

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

A 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A I. em. 20. sz. alatt a Nyugdíjasházban található ingatlan felújítására

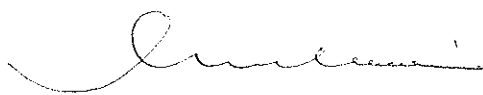
Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottságnak
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja:
2018. december 06.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. évi 242 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 12. 13.

Testületi ülés időpontja:
2018. december 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan (lakás) felújítására teszünk javaslatot.

A természetben **1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A I. em. 20.** alatt a Nyugdíjasházban található ingatlan bérelője 2018. szeptember 10. napján elhunyt. Bérleménye lakhatásra alkalmatlan állapotú, jelentősen megrongálódott: a járóburkolatok és a falburkolatok is hiányosak, a konyhabútor és a fűtőtestek cserére szorulnak, valamint szükséges az elektromos hálózat felújítása is.

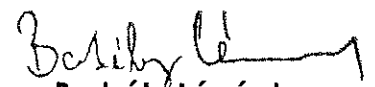
A Nyugdíjasházban található lakásokat felújított, rendeltetésre alkalmas állapotában kell kiadni, ennek a feltételnek az ingatlan nem tesz eleget, állaga folyamatosan romlik.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. szakemberei előzetesen felmérték az épületrész teljes felújításának költségét, melynek kalkulált bruttó összege 1.171.893,- Ft.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a szükséges felújítási munkákat a tulajdonos hozzájárulása alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végezze el. A munkálatokhoz szükséges fedezet a 2018. évi költségvetés lakásépítési céltartalék terhére kerülne elkülönítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2018. december „7.”


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. Egyeztető lap
2. Költségvetés főösszesítő
3. Felújítási összefoglaló

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és felújításra szoruló, a **1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A 1. em. 20. sz.** alatti Nyugdíjasházi lakást felújíttatja, amely munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t.

A Képviselő-testület a felújítási munkálatokhoz szükséges 1.171.893,- Ft fedezetet a 2018. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László
vezérigazgató

Szedes Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

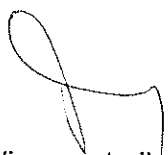
EGYEZTETŐ LAP

A 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A I. em. 20. sz. alatt a Nyugdíjasházban
található ingatlan felújítására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. december „6...”



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. december „6...”



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.
Adószám: 14010411-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-045701
OTP Bank Rt.:
11784009-20601641

Név : Idősek otthona

Cím :
1214 Bp, Simon Bolívar Stny. 1. a.
Lem.20.

A munka leírása:
Lakás felújítás.

Kelt: 2018.év.11.hó.06.nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette : Jakus János

Készült: Terc

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	488.354	434.396
1.1 Közvetlen önköltség összesen	488.354	434.396
2.1 ÁFA vetítési alap		922.750
2.2 Áfa	27.00%	249.143
3. A munka ára		1.171.893

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	1.500	6.000	1.500	6.000
2	21-011-11.8 (28) Építési törmelék, bontási hulladék elszállítása, lerakása 1 db	8.000	0	8.000	0
3	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe 4,1 m2	0	1.744	0	7.150
4	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 34,9 m2	23	775	803	27.048
5	42-011-2.1.1.4.1-0211256 (31) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő 25,5 m2	1.264	388	32.232	9.894
6	42-011-2.2.1.4.1-0418809 (50) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő 3,9 m2	1.541	388	6.010	1.513
7	42-012-1.1.1.1.3-0212003 (3) Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel 4,1 m2	4.092	3.342	16.777	13.702

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) Padlóburkolat készítése, belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel 5,6 m2	4.686	3.706	26.242	20.754
9	42-022-1.2.1.2.1.1-0212004 (174) Padlóburkolat készítése, külsőben, hőterhelt felületen, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel 3,9 m2	4.791	3.609	18.685	14.075
10	42-022-2.1.2.1.1-0212003 (311) Lábazatburkolat készítése, belsőben, gres, kőporcelán lappal, egyenest, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel 6,2 m	477	727	2.957	4.507
11	42-022-2.2.2.1.1-0212004 (339) Lábazatburkolat készítése, külsőben, gres, kőporcelán lappal, egyenest, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel 2,7 m	487	727	1.315	1.963
12	42-042-5.1.1-0312119 (69) Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegénylített aljzatra, (mechanikus illesztésű) nagy kopásáll. laminált padló 25,5 m2	4.326	969	110.313	24.710

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	44-000-3 (6) Beépített faszekrény (konyhaszekrény alsó, felső rész) bontása 1 db	0	3.526	0	3.526
14	44-001-4-0180055 (21) Kiegészítő tartozékok elhelyezése ajtóhoz, küszöb, vaktok, bármilyen méretű nyílászáróhoz, Küszöb keményfából vagy burkolatváltó elhelyezése 3 db	1.080	896	3.240	2.688
15	44-029-1.1.1 (1) Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó és felső tag, munkalappal, mosogatóval, csapteleppel beépítve 1 db	60.409	3.175	60.409	3.175
16	44-090-1.1 (1) Meglévő beépített szekrény, mindenféle szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatlátlással 2 db	6.431	3.360	12.862	6.720
17	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 30 m2	0	678	0	20.340
18	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023 (166) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz 30 m2	651	1.163	19.530	34.890
19	47-000-4.1.2 (117) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetéről, strang takaró acélfelületről 2,5 m2	44	1.017	110	2.543

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	47-000-4.1.4 (119) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 4,1 m2	57	1.453	234	5.957
21	47-000-7.1.2.2 (131) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 16 m2	50	1.211	800	19.376
22	47-011-15.1.1.2-0151171 (91) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton vagy tapétázott felületen, két rétegben, tagolt sima felületen diszperziós belső falfesték, helyenkénti javítás, fehér vagy bármely választott szín 105,5 m2	83	557	8.757	58.764
23	47-021-11.2 (2) Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, strang takaró acélszerkezeten 2,5 m2	95	363	238	908
24	47-021-11.4 (4) ÖN Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, cső és regisztercső felületén 80 NÁ-ig, függesztőn és tartón, állványzaton 8,8 m	0	170	0	1.496
25	47-021-12.2.2-0137141 (17) Korróziógátló alapozás strang takaró acélszerkezeten, helyenkénti javítás, múgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékkel, korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 2,5 m2	741	460	1.853	1.150

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
26	47-021-12.3.1-0131032 (21) Korróziógátló alapozás rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékek korróziógátló alapozófesték, vörös 4,1 m ²	198	588	812	2.411
27	47-021-12.4.2-0137141 (26) Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékek korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 8,8 m	185	194	1.628	1.707
28	47-021-21.2.2-0137141 (63) Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, strang takaró acélszerkezeten, helyenkénti javítás, műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékek korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 2,5 m ²	494	460	1.235	1.150
29	47-021-21.3.1-0130711 (69) Acélfelületek közbenső festése rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékek alapozófesték, szürke 200 4,1 m ²	173	678	709	2.780
30	47-021-21.4.2-0137141 (77) Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékek korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 8,8 m	123	218	1.082	1.918
31	47-021-31.2.2-0137141 (130) Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, strang takaró acélszerkezeten, helyenkénti javítás, műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékek korróziógátló festék, fehér vagy bármely választott szín, selyemfényű 2,5 m ²	705	557	1.763	1.393

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
32	47-021-31.3.1-0130435 (135) Acélfelületek átvonó festése rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű zománccfesték, választott szín 4,1 m2	175	678	718	2.780
33	47-021-31.4.2-0137141 (142) Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 8,8 m	123	218	1.082	1.918
34	47-031-1.1.1.2-0137006 (2) Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen alapozófesték, fehér 16 m2	180	484	2.880	7.744
35	47-031-1.3.1.2-0130701 (22) Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen alapozófesték, fehér 100 16 m2	164	460	2.624	7.360
36	47-031-1.5.1.2-0137056 (36) Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen alkidgyanta kötőanyagú zománccfesték, selyemmatt, fehér vagy bármely választott szín 16 m2	488	630	7.808	10.080
37	71-000-1.5.1 (11) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm2-ig 6 m	0	73	0	438

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
38	71-000-1.11 (28) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése 12 db	0	363	0	4.356
39	71-000-1.13 (30) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése 4 db	0	606	0	2.424
40	71-000-1.14 (31) Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése 12 modulós lakáselosztó 1 db	0	1.211	0	1.211
41	71-001-24.1.1-0130019 (46) Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig HYDRO-THERM beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 15x15 mm, Kód: MCSN 15*15F 6 m	138	702	828	4.212
42	71-002-21.1-0221521 (26) ÖN Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu) 6 m	248	363	1.488	2.178
43	71-003-10.1-0491075 (20) Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm ² LEGRAND Starfix 6 mm ² érvéghüvely zöld, zacskós kiszerelés R:037768 10 db	19	48	190	480

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
44	71-003-13.1-0630001 (25) Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fésűs sín fogas 1P 13x1P R:404926 1 db	756	896	756	896
45	71-005-2.51.1-0534140 (55) Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó betét elhelyezése (műanyag borítóelemek nélkül) egypólusú Schneider Electric Asfora Pdk2-101 kb2 egypólusú kapcsoló 3 db	996	872	2.988	2.616
46	71-005-2.51.2-0534029 Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Kapcsolóbetét elhelyezése fedéllel (keret nélkül) kétpólusú Schneider Electric Asfora 2.2-102 IP44 kb FH kétpólusú kapcsoló (fehér) 3 db	1.200	872	3.600	2.616
47	71-005-2.63.1.1-0534072 Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt, egyes Schneider Electric Asfora Phd2.2-16 IP44 kb FH csatlakozóaljzat (fehér), Csz.: EEEP20104301100 9 db	1.456	872	13.104	7.848
48	71-005-2.98.1.1-0534104 Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Keret elhelyezése, (105) egyes keret, vízszintes Schneider Electric Astrofa Pk-1.2 FH egyes keret (fehér) 17 db	328	24	5.576	408
49	71-005-2.99-0534001 Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Kiegészítők elhelyezése Schneider Electric Astrofa P2 Pfk-1.2 FH falon kívüli emelőkeret (fehér) 4 db	647	24	2.588	96

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
50	71-008-9.1.1-0299484 (13) Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú VI-KO KISMEGSZAKÍTÓ, B típusú 1P 3kA 10A MCB, Csz: 3VTB-1B10 3 db	552	1.502	1.656	4.506
51	71-008-9.1.1-0299485 (13) Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú VI-KO KISMEGSZAKÍTÓ, B típusú 1P 3kA 16A MCB, Csz: 3VTB-1B16 3 db	552	1.502	1.656	4.506
52	71-008-11.1.1.1-0122530 (29) ÖN Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Schneider Electric Acti9 iID 2P 25A 300mA A-típus áramvédő, R: A9Z24225 1 db	12.053	2.398	12.053	2.398
53	71-009-1.1.2-0299780 (2) ÖN Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínrel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védelemmel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 12-26 egység között VI-KO LOT-18 FK, 18 modulós falon kívüli elosztó doboz füstsínű ajtóval, IP40, Csz: 90916118 1 db	4.240	5.353	4.240	5.353
54	71-010-11.3.1-0115475 Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése, min. IP 54, izzólámpás kivitelben normál és halogén izzós KANLUX SANGA (VEGA), E27,100W IP54 normál izzós 2 db	2.560	2.640	5.120	5.280

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
55	71-011-1.1.1.1-0510634 Izzólámpák, hálózati feszültségű izzólámpák hagyományos E27 fej PHILIPS Stan 75W normál izzó, átlátszó A55 CL, E27 fej 2 db	93	73	186	146
56	71-013-9 (34) ÖN Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 31 mp*	0	484	0	15.004
57	71-021-11.2.1-0313051 (21) Konyhai kiegészítő tárgyak elhelyezése, hordozható, 2 főzőzónás elektromos főzőlap 1 db	9.843	606	9.843	606
58	82-000-3.1 (12) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, csapok, szifonok, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 2 db	0	848	0	1.696
59	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	4.311	0	4.311
60	82-000-3.7 (18) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád frontpanel 1 db	0	2.367	0	2.367
61	82-000-4.2.5.1 (47) Gáz- és fűtőszerezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszerezési berendezési tárgyak tagos radiátor, 10 tagig, teljes szétszereléssel 1 db	0	1.830	0	1.830
62	82-009-10.3-0318911 (44) Beépített kádak és zuhanyzók kiegészítő elemei, kád oldallap vagy L-panel klasszikus kád oldallap 1 db	14.094	606	14.094	606

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
63	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér 1 db	12.020	4.021	12.020	4.021
64	82-009-12.1-0110001 (63) WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke, WC ülőke műanyag, fehér 1 db	5.690	606	5.690	606
65	82-009-13.1-0121065 (69) WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, 6-9 l öblítési mennyiséggel, flexibilis bekötőcsővel 1 db	7.896	969	7.896	969
66	82-009-19.1.4-0318813 (96) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdó-, és kádcsaptelepek, egylyukú szerelésű kádőtöltő csaptelep, MOFÉM kádőtöltő csaptelep, alsó bekötésű, flexibilis bekötőcsővel 1 db	9.866	7.363	9.866	7.363
67	82-009-31.2-0110915 (175) Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott 1 db	3.535	1.817	3.535	1.817
68	82-012-4.1.1.4-0432009 (76) Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm radiátor 1 db	12.326	2.931	12.326	2.931

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
69	82-016-1.1.1-0320083 (1) ÖN Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, papírtartó Műanyag WC-papírtartó, dobozos 1 db	347	1.211	347	1.211
70	90-008-3-0510021 (3) Festés után, padlózat tisztítása Felmosás, mosószeres vízzel 1 db	1.500	3.000	1.500	3.000
Munkanem összesen:				488.354	434.396

Idősek otthona

Simon Bolívar stny. 1/A I. em. 20.

- konyhabútor (alsó, felső rész) csere
- mosogató + csaptelep csere
- elektromos főzőlap elhelyezése
- kád frontpanel csere
- WC csésze csere tartozékokkal (tartály, ülőke)
- WC szerelvényfal mázolása
- mosdó-, és kádtöltőcsap csere
- mosdó szifon csere
- fal felületek javítása és festése
- beépített bútorok kisebb javítása
- belső fa felületek (nyílászárók, beépített szekrények) mázolás
- erkélykorlát mázolása
- fűtéscső mázolása
- fűtőtest (lemezradiátor) csere
- hideg/meleg járóburkolatok cseréje
- hideg falburkolat (csempe)cseréje a konyhában
- küszöb/burkolatváltó csere
- lakás elosztó, kismegszakító, kapcsolók/konnektorok szerelvényeinek cseréi
- építési/bontási hulladék (sitt) elszállítás
- levonulás előtti takarítás

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 489.000,- Ft.

Megjegyzés: a költségvetés, a fürdőszobai hősugárzó anyag és munkadíját nem tartalmazza!