

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzatának Vagyongazdálkodási Tervére

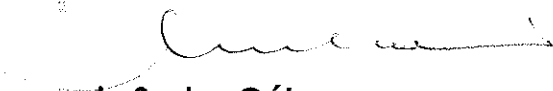
Készítette: **Süle László**
ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. <u>18</u> évi <u>240</u> sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2018. 12. 13.</u>

Az előterjesztés leadva:
2018. december 7.

Testületi ülés időpontja:
2018. december 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

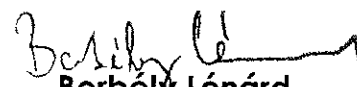
Az elmúlt időszakban a társadalmi-gazdasági körülmények változásai, a közszolgáltatási rendszer ezen belül az önkormányzati rendszer átalakítása, az ehhez igazodó új jogi szabályozás, a feladatalapú finanszírozás olyan feladatok elé állította az önkormányzatokat, amelyek megoldására, valamint a működés és gazdálkodás további fenntartására vonatkozóan új stratégiák és módszerek kidolgozását tették szükségessé.

A nemzeti, valamint az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás garantálja a vagyon azon alapvető rendeltetését, amely biztosítja a lakosság részére történő közszolgáltatást és közfeladat ellátást.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint a jövőre vonatkozóan – más koncepciókkal, stratégiákkal összhangban – megfogalmazza a hatékony és felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. Magasabb rendű jogszabály a vagyongazdálkodási terv formai és tartalmi követelményeire vonatkozóan előírásokat nem határoz meg. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól a 11/2012. (V. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szól. A középtávú vagyongazdálkodási tervet a Képviselő-testület fogadja el a tárgyévvel megelőző év december 31. napjáig. A vagyongazdálkodási tervben foglaltakat évente felül kell vizsgálni.

Budapest, 2018. december „7.”.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek: 1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Vagyongazdálkodási Terv

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának közép- és hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervét.

Határidő:

elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Minden önkormányzati tulajdonnal gazdálkodó szervezet, társaság vezetője

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzatának Vagyongazdálkodási Tervére c. javaslatához

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. dec. 7.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné
tanácsadó

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018.

Halmos Istvánné
tanácsadó

3. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. dec. 7.



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának
közép- és hosszú távú
Vagyongazdálkodási Terve**

Tartalomjegyzék

1.	Bevezetés	3
2.	Helyzetértékelés	4
2.1	Önkormányzati vagyongazdálkodás jogi környezete	4
2.2	Önkormányzati vagyon összetétele	5
3.	Vagyongazdálkodási tevékenység	6
3.1	Közterület-használat	6
3.2	Intézményi vagyon	6
3.3	Lakásgazdálkodás	7
3.4	Egyéb vagyontárgyak hasznosítása	7
4.	Vagyongazdálkodási célok, kitűzések	8
5.	Középtávú vagyongazdálkodási terv	8
6.	Hosszú távú vagyongazdálkodási terv	11

1. Bevezetés

Magyarország Alaptörvénye 38. cikkének (1) bekezdése kimondja, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése, a természeti erőforrások megóvása és a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény is kiemeli, hogy a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

Az önkormányzati feladatok minél eredményesebb, színvonalasabb ellátásának alapja a hatékony vagyongazdálkodás. Az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetés szerűen kell gazdálkodni. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzati vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.

E cél elérése érdekében az önkormányzatnak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie, valamint a vagyongazdálkodás legfontosabb kérdéseit, az önkormányzat érdekeinek megfelelően szabályozni kell. Meg kell határozni a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő helyi normákat, az önkormányzatnak meg kell alkotnia a vagyon hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendeleteit.

A vagyongazdálkodási tervnek összhangban kell lennie az önkormányzat rendeleteivel, különösen a költségvetési, közterületek használatára, önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó vagyonrendelettel.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás
- pénzügyi egyensúly biztosítása
- vagyon értékének megőrzése, növelése
- vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

2. Helyzetértékelés

A tulajdonhoz való jog alkotmányos alapjog, mely az önkormányzatokat is megilleti. A tulajdonost megillető jogokat az önkormányzat választott testülete, a Képviselő-testület gyakorolja. A Képviselő-testület felelősségi körébe tartozik az önkormányzat vagyonával történő eredményes és hatékony gazdálkodás.

A Képviselő-testületnek ezért elsődleges célja kell legyen egy olyan vagyongazdálkodási rendszer kialakítása, amelynek segítségével biztosítható a biztonságos feladatellátás.

Ennek alapja és elengedhetetlen feltétele az önkormányzati vagyon naprakész nyilvántartása, a vagyon állapotának folyamatos figyelemmel kísérése, a vagyon hasznosításával és fejlesztésével kapcsolatos célok megfogalmazása, célok megvalósításához szükséges feladatok ütemezése, valamint a vagyongazdálkodási tevékenység eredményességének, hatékonyságának folyamatos ellenőrzése.

Kiindulópontként fontos annak felmérése, hogy jelenleg mivel gazdálkodhatunk, mi az a vagyon, amely rendelkezésünkre áll a biztonságos feladatellátáshoz, s ehhez milyen jogszabályi háttér áll a rendelkezésünkre.

2.1. Önkormányzati vagyongazdálkodás jogi környezete

2011. évben az Országgyűlés megalkotta a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt. E törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

A törvényben megfogalmazott alaphatározatoknak megfelelően az önkormányzat rendelkezik az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezéseiről szóló 11/2012. (V. 03.) önkormányzati rendelettel, amely meghatározza az önkormányzati vagyon csoportosítását, rendelkezik a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, az ehhez kapcsolódó hatáskörökről, a vagyon hasznosításának, értékesítésének módjáról, feltételeiről.

A vagyon hasznosításának feltételeit nem csak az önkormányzat vagyonrendelete szabályozza, hanem

- a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 14/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet,

- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet,
- az önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésének feltételeiről szóló 29/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet is.

2.2. Önkormányzati vagyon összetétele

Az önkormányzati vagyon fogalmát és tárgyait a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyon tv.) 5. § (1)-(2) bekezdése határozza meg.

Az önkormányzat vagyona önkormányzati tulajdonból és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.

A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja:

Forgalomképtelen törzsvagyon az a vagyon, amely törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyan ezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető:

- a helyi közutak és műtárgyaik
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- vizek, közcélú vízellátási létesítmények.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon az a vagyon, amely hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el:

- az önkormányzat tulajdonában álló közmű
- az önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész
- az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés

- műemlék
- muzeális gyűjtemény és muzeális emlék, kulturális javak.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló **forgalomképes üzleti vagyon**:

- beépítetlen terület
- lakások
- helyiségek
- felépítményes ingatlanok.

3. Vagyongazdálkodási tevékenység

A vagyongazdálkodási tevékenység a rendelkezésre álló vagyon működtetésére irányuló szabályok rögzítése, a vagyon felhasználása meghatározott tevékenység ellátása érdekében, mely magába foglalja a vagyon állagának megőrzését, gyarapítását, védelmét és hasznosítását.

3.1. Közterület-használat (törzsvagyon – forgalomképtelen)

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet előírásai alapján történik. A rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeket három kategóriába sorolja, s a kategóriákra a területben jellemzően előforduló tevékenységek alapján állapítja meg a közterület-használat díját.

3.2. Intézményi vagyon (törzsvagyon – korlátozottan forgalomképes)

A korlátozottan forgalomképes intézményi ingatlanok a közvetlen közszolgálati célú vagyon körébe tartoznak. Az önkormányzati nevelési oktatási, szociális, egészségügyi intézmények által használt ingatlanok alaptevékenységi felhasználás során bevételt minimális mértékben termelnek, fenntartásukat, üzemeltetésüket, működésüket biztosítani kell.

3.3. Lakás- és helyiséggazdálkodás (üzleti vagyon – forgalomképes)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontja szerint a lakásgazdálkodás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány hasznosítása a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet, illetve az önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 29/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet által szabályozott módon valósul meg. Mind a törvény, mind az önkormányzati rendeletek meghatározzák a bérbeadás és elidegenítés eseteit és feltételeit, valamint a bérlő és bérbeadó alapvető jogait és kötelezettségeit.

A bérleti díjakat rendszeresen felül kell vizsgálni, a hátralékok behajtása iránt a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Közép- és hosszú távon is törekedni kell arra, hogy a helyiségeket minél nagyobb arányban hasznosításra kerüljenek, ne legyenek üres lakások, illetve helyiségek. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbeadhatók azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.

A fegyelmezetten fizető bérlőket lehetőleg meg kell tartani, a nem fizető bérlőkkel szemben el kell járni, és a jogszabályokban, illetve rendeletben megfogalmazott módon kell eljárni.

A bérleti díjakat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén differenciáltan kell megállapítani figyelembe véve a helyiség városon belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

3.4. Egyéb vagyontárgyak hasznosítása (üzleti vagyon – forgalomképes)

Az önkormányzat üzleti vagyonát képezik a lakásokon túlmenően a tulajdonában lévő:

- beépítetlen területei
- felépítményi ingatlanok.

Ezen vagyontárgyak hasznosítását az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezéseiről szóló 11/2012. (V. 03.) önkormányzati rendelet határozza meg.

4. Vagyongazdálkodási célok, kitűzések

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásának célja:

- a vagyon növelése, gyarapítása (vásárlás, beruházás, adományozás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, elidegenítés).

A vagyongazdálkodás céljai természetesen szoros összefüggésben vannak az önkormányzat korábban megfogalmazott gazdasági és fejlesztési elképzeléseivel és a gazdasági programmal is.

Elsődleges azonban a teljes önkormányzati vagyon műszaki állapotfelmérése, műszaki állapot szerinti kategorizálása, az esetlegesen szükséges műszaki beavatkozásokra vonatkozó költségbecslések elkészítése. Ez az alapja a tervszerű és hatékony vagyongazdálkodásnak. Ezen túlmenően meg kell valósulnia az adatok folyamatos aktualizálásának, naprakészége biztosításának.

Fontos, hogy megtörténjen a rossz hatékonyságú, nagy költségráfordítással üzemeltethető vagyonelemek működtetésének gazdaságosabbá tétele, s ha ez nem biztosítható, ezen vagyonelemek értékesítése.

5. Középtávú vagyongazdálkodási terv

- 5.1.** Az éves költségvetéseken belül meg kell tartani a működési bevételek-kiadások, illetve a felhalmozási célú bevételek-kiadások egyensúlyát, felhalmozási célú bevétel semmilyen körülmények között nem fordítható működésre.
- 5.2.** Az önkormányzat tulajdonát képező utak, járdák esetében alapvető célkitűzés a régi, rossz állapotú utak, illetve járdák felújítása komplex program keretében, a pénzügyi lehetőségektől függően (pl. pályázatokon elnyert támogatásokkal) folyamatosan.
- 5.3.** A következő időszakban tovább folytatódik az önkormányzati fenntartású intézmények (óvodák, bölcsődék) udvarfelújítása. Ennek keretében sor kerül EU-s szabványoknak megfelelő játszószer-

beszerzésére, illetve a játszóterek megújítására, az udvari parkok felújítására és a meglévő óvodai medencék megszüntetésére

- 5.4.** Műfüves futballpályák létesítése. A sportolási lehetőségek további bővítését biztosítja az a 'Budapest Pályaépítési Program', melyet a Magyar Labdarúgó Szövetség ajánlott az Önkormányzat figyelmébe. A konstrukció tartalmazza egy nagyméretű, 68 x 105 méter területű labdarúgó pálya, valamint hozzá kapcsolódóan az öltözőépület és a pálya világítási hálózatának kialakítását is. Tekintettel arra, hogy a költségek 90%-át a Szövetség vállalja, az Önkormányzatnak pedig mindössze 10% önrésszel kell hozzájárulnia a projekt megvalósulásához, ez egy rendkívül kedvező lehetőség a kerület számára.
- 5.5.** Új bölcsődei férőhelyek létesítése a csepeli Mesevilág Bölcsődében. A bölcsőde jelenlegi férőhelye 120 gyermek 10 gyermekszobában. A tervezett bővítés eredményeképpen 36 új férőhely lesz, 3 új gyermekszobában. Egy új épületszárnyban elhelyezésre kerülnek a gyermekszobák, a hozzájuk tartozó, szükséges 2 gyereköltöző-átadó és 2 gyerekmosdó-WC egység, illetve 2 tálaló.
- 5.6.** Brenner park fejlesztése önkormányzati és fővárosi forrás bevonásával a TÉR_KÖZ 2018 pályázat keretében. A Kikötő utca- Széchenyi István utca- Gróf Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű Iskola- Spar között található tér, valamint a Széchenyi István utca túloldalán, a Barcs térig húzódó zöldfelület felújítását tűzte ki célul az Önkormányzat.
- 5.7.** Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park fejlesztése.
- 5.8.** Kerületi buszvárók cseréje. Néhány buszváró már ki is került a Szent Imre térre, a Csepel Pláza környékére (melyek fővárosi tulajdonú felken találhatóak), valamint a Szent László térre. A többi -körülbelül 40 db- váró várhatóan 2019 végére kerül cserére.
- 5.9.** Budapest, XXI. kerület Királyerdő út, - járdaépítése valamint csapadékvíz-elvezetése. Az 1818/2016 (XII.22.) Korm. határozat alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata „Csepel és Szigetszentmiklós határszakaszán lévő utak felújítására” támogatásban részesült. Ezen támogatásból a Királyerdő út út-, járdaépítés és csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkái valósulnak meg összesen 2500 m hosszon. A Királyerdő út (Hollandi út- Szent Miklós

út között), buszforgalomra való áttervezése jelenleg is tart. A további 1,6 km szakasz tervezése is folyamatban van.

- 5.10.** Csepel Rózsadomb-Rózsa u. telekrendezés. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 438/2016.(XII.15.) számú Képviselőtestületi határozatában döntött Csepel Rózsadomb-Rózsa utca telekhatár rendezéséről.
- 5.11.** Táncsics Mihály utca önkormányzati tulajdonú szakaszának út felújítása a Fővárosi útépítéssel összhangban.
- 5.12.** Tempo 30-as övezetek kialakítása a Széchenyi István u. (Rákóczi tér) – Táncsics Mihály u. – Szent István u. – Határ u. – Kassai u. által határolt területen, illetve a Völgy u. – Kölcsey u. – Erdősor u. – Festő u. által határolt területen.
- 5.13.** „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére. A kerületben 7 db elektromos töltőállomás kerül kihelyezésre.
- 5.14.** Popieluszkó utca (Árpád utca és Vágóhíd utca közötti szakaszának) felújítása.
- 5.15.** Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztése, felújítása, rekonstrukciója.
- 5.16.** Csillagtelep szociális célú rehabilitációja. A pályázat keretében 11 db lakóépület energetikai megtakarítást célzó felújítása van tervbe véve. Csillagtelepi Foglalkoztatási Célú Oktató és Közösségi Központ (FOCOK) létrehozása, Radnóti Miklós Művelődési Ház környezetében térfigyelő kamerák kihelyezése, Jupiter utca – Rakéta utca – Tejút utca által határolt közterület megújítása, továbbá a Vénusz tagóvodában udvar- és kerítés felújítása.
- 5.17.** Evezős utca lépcső felújítása.
- 5.18.** A Csikó sétány 2/a szám alatt található volt Görgey iskola bontása. Az Önkormányzat a környékbeli lakók védelme érdekében az épület elbontása mellett döntött.

- 5.19.** Nemzeti Szabadidős – Egészség sportpark Program. A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-hez benyújtott pályázatban 10 db „D” típusú sportpark és 2 db 400 méteres futókör építtetésének igénylése történt. A sportparkokat és futóköröket a Nemzeti Sportközpontok fogja megépíttetni az önkormányzat számára.
- 5.20.** Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjának keretében, a Budapest XXI. kerületi Karácsony Sándor Általános Iskola tornatermének felújítása.
- 5.21.** Tamariska domb – gázcsere telep. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az ingatlant a közösségi célú hasznosítás keretében a fiatal (gyermekkorú vagy fiatal felnőtt korú) kerületi lakosok szellemi, hitéleti nevelése, illetőleg egészségi állapotának megőrzése, ezzel összefüggően sportolási, testmozgási lehetőségek biztosítása céljából, és ehhez kapcsolódóan közösségteremtő foglalkozások (cserkészlet) megvalósítása céljából, a közösség javát szolgáló közfeladat ellátására a felújítást követően határozatlan időre a Budapest Csepel-Csillagtelep Római Katolikus Plébánia (1214 Budapest, Sas u. 10.) ingyenes használatába adja a közüzemi költségek viselése mellett.
- 5.22.** Rákóczi tér 34. épület belső felújítása.
- 5.23.** Háziorvosi rendelők belső felújítása – Csikó sétány 9., Táncsics Mihály utca 4.

6. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv

- 6.1.** Az önkormányzat vagyona műszaki állapotának folyamatos karbantartással történő megőrzése – elsősorban pályázatokon elnyert támogatások felhasználásával – a vagyon gyarapítása érdekében.
- 6.2.** Pályázati lehetőségek feltárása az önkormányzati intézmények épületenergetikai korszerűsítésére, az épületek állagjavítása, hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje, fűtése korszerűsítésük – szükség esetén vizesblokkok és egyéb belső terek felújítása – érdekében, mellyel komfortosabb, gazdaságosabban üzemeltethető és

fenntartható intézmény jöhet létre. Meg kell vizsgálni annak lehetőségét is, hogy mely közintézményeinkre telepíthető napelemes energiahasznosító, vagy egyéb megújuló energiaforrás.

- 6.3.** Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok (lakások, helyiségek) műszaki állapotának aktualizálása. Az olyan üres lakásokat, helyiségeket, melyek hasznosítása műszaki állapot vagy egyéb okok miatt nem megoldható, fel kell újítani vagy értékesítésre ki kell jelölni. Az önkormányzati lakásállomány korszerűsítése, kiemelt cél a komfortosítás és a lakások rendeltetésszerű használhatóságának hosszú távú fenntartása.
- 6.4.** Játsszóterek folyamatos karbantartása, gondozása, az anyagi lehetőségekhez mérten játszószerekkel való bővítése, fejlesztése.
- 6.5.** A kerületi kerékpár hálózat fejlesztése, a városközponttal és a környező kerületek felé a kerékpáros közlekedés megkönnyítése, a kerületen belül a nagyobb forgalomvonzó intézmények kerékpárosbarát infrastruktúrájának fejlesztése, kerékpáros elérhetőségük megkönnyítése területi alapú gondolkodás mentén.
- 6.6.** További Tempo 30-as övezetek kialakítása az indokolt helyszíneken.
- 6.7.** Vállalkozói együttműködés elősegítése.
- 6.8.** Munkahely teremtés elősegítése.
- 6.9.** A volt Napközis Tábor területének fejlesztése önkormányzati és fővárosi forrás bevonásával. A volt Napközis Tábor területe a Kis-Duna parton fekszik, a Csepeli Strand közelében. Céltűzés, hogy a TÉR_KÖZ pályázat keretein belül a terület visszakaphassa eredeti funkcióját, és az elkövetkezendő néhány év során teljesen megújuljon. A pályázaton a tervek 2 ütemben történő megvalósítása a cél
- 6.10.** A Szent Imre téri buszpályaudvar áthelyezése. Az értékes terület nagy része jelenleg kihasználatlan, állapota leromlott, esztétikailag nem illeszkedik a megújuló belváros látképébe. A környezetszennyezés ténye is indokolja az áttelepítést: az autóbuszok által okozott por, illetve kipufogógázok mellett jelentős zajszennyezés is éri a helyi lakosokat. Az Önkormányzat egyik fő célkitűzése, hogy a jelenleg a Szent Imre téren található buszpályaudvart másik - centrum közeli -

helyszínre telepítse át. Az így felszabaduló értékes területen a városközponthoz jobban igazodó funkciók kaphatnak helyet. Az Önkormányzat a jelenlegi pályaudvar helyére a lakosság és a kerület érdekeinek megfelelő közösségi funkciót tervez.

- 6.11.** 4,5 milliárdos útépitési fejlesztési program az út, - járda és csapadékvíz csatorna építésének 5 éves kerületi fejlesztésére. A képviselő testület 9/2018 (I.24.) Kt. határozata alapján elfogadta az előterjesztésben szereplő belterületi utak szilárd útburkolattal történő megépítését.

- 6.12.** Az Önkormányzati ingatlan vagyonának fejlesztése. Az Önkormányzat ingatlan vagyonából a fejleszthető területek kijelölése, a növekedési potenciálok meghatározása, amennyiben szükséges a fejlesztési lehetőségeket gátló tényezők megszüntetése együttműködésben a Főépítési Irodával, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel és a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

- 6.13.** Gazdasági koordináció javítása, az információ átadás hatékonyságának javítása
A csepeli gazdasági szereplők tájékoztatása a jelentős kerületi fejlesztési és gazdasági eseményekről, folyamatokról.

Budapest, 2018. december 7.