



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Jegyzőkönyv

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2018. november 29-én** (csütörtök) **09.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott **nyílt** üléséről

Jelen vannak:

Borbély Lénárd	polgármester
Ábel Attila	alpolgármester
Morovik Attila	alpolgármester

Balogh Ernő, Bercsik Károly, Borka-Szász Tamás, Czibulyáné Szondai Szilvia, Dobák István, Kovács Dániel, Losonci Róbert, Noé László, Pákozdi József, Pintér Józsefné, Szuhai Erika, Takács Krisztián, Zupkó János

Összesen: 16 képviselő

Igazoltan távol: Horváth Gyula, Makray Barbara, Szenteczky János, Takács Mónika, Dr. Tenk András

További meghívottak, jelenlévők:

Baksa Lajos
Bata Zoltán
Barka Emese
Bánkúti Zsolt
Borsosné Pál Illdikó
Csizmarik Anna
Dámsáné Székelyhídi Mónika
Dobos Sára
dr. Baktay Csaba

dr. Illés Krisztina
dr. Szabó-Unger Anikó
dr. Szeles Gábor
dr. Vincze Anikó
Fürcht Nóra

Gelénesi Nándor
Glózné Németh Magdolna
Győrfiné Gál Edit
Gyulai István
Halmos Istvánné
Hirholczné Faragó Tünde

Városépítési Iroda irodavezető
Informatikai Iroda részéről
Díjazott
Csepeli Birkózó Klub, edző
LAUF-AUDIT Kft., megbízott könyvvizsgáló
Polgármesteri Kabinet, protokollasszisztens
Csepeli Városgazda Zrt., osztályvezető
Polgármesteri Titkárság, titkárságvezető
Budapest Főváros Kormányhivatal XXI.
Kerületi Hivatala, kerületi hivatalvezető
helyettes
Tóth Ilona EÜ. Szolgálat, orvosigazgató
Jegyzői kabinetvezető
jegyző
aljegyző
Szociális, Egészségügyi és Fogymozgósügyi
Bizottság tagja
Csepeli Birkózó Klub, edző
Polgármesteri Titkárság titkárnő
Polgármesteri Kabinet, protokoll asszisztens
Főépítési Iroda, főépítész
Polgármesteri Kabinet, tanácsadó
Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda,
intézményvezető

Horváth Andrea
Kasza Viktória
Kálcsics Ferenc

Korcsog Milán
Kovács Mária
Kraxner István

Kuczbel András
Kunszt Árpád
Lass Gábor
Majorné Sándor Beáta
Martz József
Metz Tímea
Molnár Mária
Nagy Alexa
Nagy Gabriella
Nagyné Kovács Tímea
Nagy Péter
Négyesiné Mészáros Alexandra
Patiné dr. Garai Andrea
Pintér Bence
Pócsik Roland
Remete Dóra
Ritter Árpád
Ritter Diletta
Rizmajer Márton
Sághi Jenő
Salga Edit
Samna Gábor
Sükösd István
Süle László

Szedes Istvánné
Szenttamási Róza
Szilágyi Sándor

Takó Szabolcs
Tamás Judit
Tóth Dániel
Tóth Endre

Tóth Gábor
Trefán László
Ujj Krisztina
Veszeli Dániel
Vida István
Vizi Flóra

Adóügyi Iroda, irodavezető
Szervezési Iroda, irodavezető
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
főosztályvezető
Díjazott
Városrendezési Iroda, irodavezető
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft., általános
igazgató
Üzemeltetési Ágazat, csoportvezető
Csepeli Városkép Kft. munkatársa
újságíró
Szervezési Iroda, ügyintéző
Csepeli Birkózó Klub elnöke
Intézményfelügyeleti Ágazat, ágazatvezető
Polgármesteri kabinet, protokollasszisztens
Díjazott
Informatikai Iroda munkatársa
HSZI intézményvezető
Díjazott
Szervezési Iroda, Irodavezető helyettes
Igazgatási Ágazat, ágazatvezető
Polgármesteri Kabinet, sajtóreferens
Informatikai Iroda részéről
Polgármesteri Kabinet, kabinetasszisztens
Csepeli Birkózó Klub, edző
Csepeli Birkózó Klub, edző
Díjazott
Közterület-felügyelet, igazgató
Alpolgármesteri Titkárság titkárnő
Polgármesteri Kabinet, kabinetfőnök
Belső ellenőr
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft., ügyvezető
igazgató
Városgazdálkodási ágazatvezető
Díjazott
rendőr alezredes, Bp. XXI.,
Rendőrkapitányság kapitányságvezető
Polgármesteri kabinet, sajtófőnök
Családtámogatási Iroda, irodavezető
Polgármesteri Kabinet, sajtóasszisztens
Dél-Pesti Tankerületi Központ, igazgató-
helyettes
Csepeli Birkózó Klub, edző
Csepeli Városgazda Zrt. vezérigazgató
Szervezési Iroda, ügyintéző
Díjazott
Csepeli Városkép Kft. ügyvezető igazgató
Díjazott

Napirend előtt:

Borbély Lénárd köszönti a Képviselő-testület tagjait. Jelzi, mielőtt az ülést hivatalosan is megnyitja – tekintettel arra, hogy nemrég lezárult a Birkózó Világbajnokság, amely Budapesten került megrendezésre – szeretné átadni a szót kolléganőjének, hiszen van csepeli érintettség is.

Csizmarik Anna köszönti a megjelenteket.

„Csepel Önkormányzata köszönetét és elismerését kívánja kifejezni a kiemelkedő eredményeket elért csepeli sportolóknak, akik öregbítették a Kerület jó hírnevét. Barka Emese bronzérmet nyert a nők 57 kg-os kategóriájában a budapesti Birkózó Világbajnokságon. Barka Emese egyúttal harmadszor lett VB III. helyezett, a 2013-as nagy VB és a 2016-os nem olimpiai súlycsoportok világbajnoksága után, amelyeket szintén a magyar fővárosban rendeztek. Gratulálunk Barka Emesének kimagasló eredményéhez.”

(Polgármester úr gratulál Barka Emesének. Taps a közönség soraiban.) – jkv. író

Csizmarik Anna „Egyúttal szeretnénk gratulációinkat és elismerésünket kifejezni Nagy Alexának Kadet EB V. helyezéséhez.”

(Polgármester úr gratulál Nagy Alexának. Taps a közönség soraiban.) – jkv. író

Csizmarik Anna „Vizi Flórának Serdülő EB III. és Universiade II. helyezéséért.”

(Polgármester úr gratulál Vizi Flórának. Taps a közönség soraiban.) – jkv. író

Csizmarik Anna „Szenttamási Rózának Serdülő EB III., Kadet EB II. és Ifjúsági Olimpia V. helyezéséért.”

(Polgármester úr gratulál Szenttamási Rózának. Taps a közönség soraiban.) – jkv. író

Csizmarik Anna „Veszeli Dánielnek Univeriade III. helyezéséért.”

(Polgármester úr gratulál Veszeli Dánielnek. Taps a közönség soraiban.) – jkv. író

Csizmarik Anna „Nagy Péternek Universiade I. helyezéséért.”

(Polgármester úr gratulál Nagy Péternek. Taps a közönség soraiban.) – jkv. író

Csizmarik Anna „Rizmajer Mártonnak Serdülő EB V. helyezéséért.”

(Polgármester úr gratulál Rizmajer Mártonnak. Taps a közönség soraiban.) – jkv. író

Csizmarik Anna „Korcsog Milánnak Kadet VB III. helyezéséért.”

(Polgármester úr gratulál Korcsog Milánnak. Taps a közönség soraiban.) – jkv. író

Csizmarik Anna „Továbbá szintén gratulálunk edzőiknek Ritter Dilettának, Ritter Árpádnak, Bánkuti Zsoltnak, Tóth Gábornak és Gelénesi Nándornak.”

(Polgármester úr gratulál az edzőknek. Taps a közönség soraiban.) – jkv. író

Csizmarik Anna „Szeretnénk gratulálni Martz Józsefnek a Csepeli Birkózó Klub sportolói által elért kimagasló eredményeiért melyek öregbítették a Kerület jó hírnevét.”

(Polgármester úr gratulál Martz Józsefnek. Taps a közönség soraiban.) – jkv. író

Csizmarik Anna ezt követően megköszöni a figyelmet.

Borbély Lénárd a Képviselő-testület nevében ismét gratulál a díjazottaknak és megköszöni, hogy Csepel hírnevét öregbítették. Tájékoztat, hogy a Képviselő-testületi ülést hivatalosan is megnyitja. Jelzi, hogy a 21 képviselőből 16 fő jelen van, így a Testület határozatképes. Elmondja, Horváth Gyula képviselő úr jelezte, hogy külföldi utazás miatt nem tud részt venni a Képviselő-testületi ülésen. Kiemeli, hogy a hiányzás igazolása munkahelyi elfoglaltság vagy betegség okán lehet. Megjegyzi Képviselő úr igazolása nem helyes, de javasolja, hogy a Testület a hiányzást vegye úgy tudomásul, miszerint munkahelyi elfoglaltság miatt tartózkodik külföldön. Továbbá tájékoztat, hogy dr. Tenk András képviselő úr jelezte, munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen, Takács Mónika képviselő asszony és Szenteczky János képviselő úr szintén. Makray Barbara képviselő asszony pedig betegség okán maradt távol a Képviselő-testületi ülésről.

Tájékoztat, hogy a kiküldött meghívóhoz képest két sürgősségi előterjesztés megtárgyalására tesz javaslatot. Elsőként a 236/1-es sz. előterjesztést javasolja a 4. napirendi pontként megtárgyalni melynek címe a „Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról”. Továbbá javasolja 7. napirendi pontként megtárgyalni a 237. sz. előterjesztést melynek címe a „Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata területére eső szennyvízcsatorna és ivóvízvezeték építési munkák előkészítéséről szóló, Fővárosi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás 5. számú módosítására”.

Megállapítja, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, majd szavazásnak ad helyt. Kéri, hogy elsőként a 236/1-es sz. előterjesztés napirendre vételéről döntsön a Testület.

369/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról” című, 236/1. sz. előterjesztést sürgősséggel a 4. pontban napirendre veszi.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

0 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatot 12 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Ezután kéri, hogy a Testület döntsön a 237. sz. előterjesztés napirendre vételéről.

370/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „*Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata területére eső szennyvízcsatorna és ivóvízvezeték építési munkák előkészítéséről szóló, Fővárosi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás 5. számú módosítására*” című, 237. sz. előterjesztést sürgősséggel a 7. pontban napirendre veszi.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

0 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatot 12 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Ezt követően kéri, hogy döntsön a Testület az így kialakult napirend egészéről.

371/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend előtt:

Tájékoztató az előző testületi ülés óta végzett munkáról (T-8)

Előadó: Borbély Lénárd polgármester

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: (214. sz. előterjesztés)

Javaslat Losonci Róbert önkormányzati képviselő bizottság tagjává történő megválasztására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 2. pontja: (215. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete ../2018. (XI. .) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 3. pontja: (224. sz. előterjesztés)
Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület .../2018. (XI. .) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjjal kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 33/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 4. pontja: (236/1. sz. előterjesztés) sürgősségi előterjesztés
Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 5. pontja: (216. sz. előterjesztés)
Javaslat Kerületi Szabályozási Terv készítésére és Rendelettervezet a Béke tér – Völgy utca – Erdőalja utca – Szent István út által határolt területen lévő ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendelésére
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 6. pontja: (217. sz. előterjesztés)
Rendelettervezet a Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 7. pontja: (237. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés
Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata területére eső szennyvízcsatorna és ivóvízvezeték építési munkák előkészítéséről szóló, Fővárosi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás 5. számú módosítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 8. pontja: (229. sz. előterjesztés)
Javaslat Budapest Főváros Kormányhivatala használatában lévő tárgyi eszközök Magyar Állam tulajdonába adására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 9. pontja: (230. sz. előterjesztés)
Javaslat a 200539. hrsz., természetben a 1214 Budapest, Úrhajós utca 4/A. szám alatti ingatlanra létrejött ingatlan bérbeadásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint új megállapodás megkötésére vonatkozó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 10. pontja: (231. sz. előterjesztés)
Javaslat a Budapest, XXI. kerület 200559/0/66 hrsz. alatt felvett, természetben a Vénusz utca 13-15. szám alatti, 51 m² önkormányzati ingatlan használatba adására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 11. pontja: (232. sz. előterjesztés)
Javaslat a Budapest, XXI. kerület 201031/70/A/2 helyrajzszámán nyilvántartott ingatlan forgalomképesség szerinti minősítésére
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 12. pontja: (223. sz. előterjesztés)

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 13. pontja: (225. sz. előterjesztés)

Javaslat önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 14. pontja: (222. sz. előterjesztés)

Javaslat támogatás nyújtására civil szervezetek részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 15. pontja: (218. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar Közhasznú Alapítvány részére ingyenes teremhasználat engedélyezésére a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar Minősítő, illetve Karácsonyi koncertjének megrendezéséhez

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 16. pontja: (219. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fitt jövő Alapítvány részére ingyenes teremhasználat engedélyezésére a Családi Fitness Nap megrendezéséhez

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 17. pontja: (227. sz. előterjesztés)

Javaslat a 363/2018. (X.18.) Kt. határozat visszavonására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 18. pontja: (233. sz. előterjesztés)

Javaslat a CREUSA-MED Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Dr. Morava Réka) magán foglalkozás egészségügyi tevékenységének jóváhagyására és a szükséges helyiségek bérleti szerződés keretében történő biztosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 19. pontja: (228. sz. előterjesztés)

Javaslat önkormányzati vagyon üzemeltetési jogának átadására a Csepeli Városkép Kft. - nek

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 20. pontja: (220. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Szeles Gábor jegyző

Napirend 21. pontja: (226. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Zárt ülés:

Napirend 22. pontja: (221. sz. előterjesztés)

Javaslat szociális támogatási ügyekben benyújtott fellebbezések tárgyában

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 23. pontja: (234. sz. előterjesztés)

Javaslat akadálymentesített lakásban történő lakhatás biztosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 24. pontja: (235. sz. előterjesztés)

Javaslat bérleti szerződés megkötésére és sterilszobás lakásban történő elhelyezés meghosszabbítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a napirendet 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd megnyitja a napirendi pontok tárgyalását.

Napirendek tárgyalása:

Napirend 1. pontja: (214. sz. előterjesztés)

Javaslat Losonci Róbert önkormányzati képviselő bizottság tagjává történő megválasztására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, hogy kiegészítés, kérdés nincs, majd ügyrendben szót ad Losonci Róbert képviselő úrnak.

Losonci Róbert jelzi, hogy személyes érintettség miatt a szavazáson nem kíván részt venni.

Borbély Lénárd jelzi rendben, de felhívja Képviselő úr figyelmét arra, hogy nyugodtan szavazhat, hiszen amikor megalakul a Képviselő-testület el kell fogadni az SZMSZ-t, ami többek között a bizottsági beosztásokat is tartalmazza. Ez alapján, mivel mindenki érintett és ennek okán nem szavaz, akkor nem lehetne elfogadni és megalakítani sem a bizottságokat. Jelzi, hogy Képviselő úr nyugodtan szavazzon, ebben a Testület is támogatja.

Losonci Róbert megköszöni a támogatást, hozzáteszi ebben az esetben szavazni fog.

Borbély Lénárd megállapítja, hogy hozzászólás nincs, majd a szavazásnak ad helyt.

372/2018. (XI.29.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, az 58. § (1) bekezdése szabálya alapján Losonci Róbert önkormányzati képviselőt a Testület Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága tagjának megválasztja. A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a változás SzMSz függeléken történő átvezetéséről, valamint a tiszteletdíj változása miatti feladat ellátásáról gondoskodjon.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Szeles Gábor, jegyző

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatot 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd jó munkát kíván Losonci Róbert képviselő úrnak a bizottságban.

Napirend 2. pontja: (215. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete .../2018. (XI.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi kiegészítés nincs. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, majd a szavazásnak ad helyt.

Tájékoztat, hogy a szokásosnak megfelelően az infláció mértékéhez képest emelkednek az adómértékek is, valamint a garázsadó a Kerületben teljesen eltörlésre kerül, amennyiben a rendelettervezetet a Képviselő-testület megszavazza.

26/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a helyi adókról szóló 26/2018. (XI.30.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Határidő:

2018. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester
rendelet kihirdetéséért: Kasza Viktória
irodavezető

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Szeles Gábor, jegyző

12 igen

4 nem

0 tartózkodás

megalkotva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a rendeletet 12 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta.

Napirend 3. pontja: (224. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület .../2018. (XI. .) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjjal kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 33/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi kiegészítés nincs. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, majd a szavazásnak ad helyt.

27/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a talajterhelési díjjal kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 33/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő:

2018. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

rendelet kihirdetéséért: Kasza Viktória

irodavezető

dr. Szeles Gábor, jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

megalkotva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a rendeletet 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta.

Napirend 4. pontja: (236/1. sz. előterjesztés) sürgősségi előterjesztés

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi kiegészítés nincs. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, majd a szavazásnak ad helyt.

28/2018. (XII.04.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
rendelet kihirdetéséért: Kasza Viktória irodavezető

12 igen
0 nem
4 tartózkodás **megalkotva**

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a rendeletet 12 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal megalkotta.

Napirend 5. pontja: (216. sz. előterjesztés)

Javaslat Kerületi Szabályozási Terv készítésére és Rendelettervezet a Béke tér – Völgy utca – Erdőalja utca – Szent István út által határolt területen lévő ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendelésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi kiegészítés nincs, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Takács Krisztián előjáróban felhívja a figyelmet arra, hogy az előző, a Királyerdei Művelődési Házban megtartott testületi ülésen méltánytalan módon bántak azokkal, akik hozzá akartak szólni a Csepel SC-vel kapcsolatban, majd megkérdezi, hogy az Önkormányzatnak mi a terve a Csepel SC központi sporttelepével. Előre bocsátja, neki az nem megfelelő válasz, hogy lakópark nem épülhet a területen, mert ez a rendelettervezet azt mutatja, hogy ott nem csak lakópark nem lehet, hanem azt, hogy semmiféle sport célú beruházás sem történhet. Megjegyzi, a nap, mint nap ott sportoló csepeliek jelenleg nem tudnak európai követelmények között sportolni és ezért szeretné tudni, hogy az Önkormányzat tulajdonképpen mit szeretne ezen a területen. Hozzáteszi, az Önkormányzat vissza nem kaphatja, mert sosem volt az övé, így aztán nem is lehet visszakapni, maximum megkaphatná, aminek ők (ott sportolók) örülnének és szerinte támogatni lehetne. Vélelmezi, hogy az Önkormányzat jó gazdája is lehetne ennek a területnek.

Borbély Lénárd a kérdésre reagálva megjegyzi, most is ugyanazt tudja elmondani ez ügyben, amit mindig, ezért azt kéri Takács Krisztiántól, az elhangzottakról tájékoztassa a főnökeit, a Csepel SC jelenlegi tulajdonosait is.

Tisztázza, szeretnék köztulajdonba venni a területet és ennek gyakorlatilag egyetlen egy módja van, ha az Önkormányzathoz kerül, hiszen az Önkormányzat képviseli a csepeli közösséget.

Leszögezi, továbbra is fenntartja, hogy hajlandóak átvenni a Csepel SC Alapítványt, hajlandóak azt működtetni és amint az Önkormányzathoz kerül, azonnal hozzákezdenek a felújításhoz. Hangsúlyozza, a személyes álláspontja és az Önkormányzat többségének, a FIDESZ Frakciónak álláspontja szerint is kizárólag sport célú fejlesztés történhet és ennek megfelelően szeretnék teljes egészében rendbe tenni a sporttelepet, ellentétben azokkal, akik jelen pillanatban a tulajdonosi jogokat bitorolják és ingatlan befektetésben gondolkodnak.

Leszögezi, ez az előterjesztés azt szolgálja, hogy bebetonozzák azt a célt, amit már egy korábbi döntéssel is megtettek (a területet kizárólag sport célú területként jelölték

meg). Hozzáteszi, ebbe az övezeti besorolásba azonban belefér az is, hogy ezt-azt elbontsanak (pl. néhány évvel ezelőtt volt olyan terv, hogy elbontják a kandalábereket), azonban a változtatási tilalommal erre nem lesz lehetőség.

A harmadik érv a változtatási tilalom mellett talán nem is testületi ülésre való indok, mert talán nem kellene a pletykákra hagyatkozni, de ő hallott arról, hogy van olyan egyesület a Csepel SC-n belül, aki a változtatási tilalom ellenére mégiscsak meg tudta újítani az öltöző és iroda rendszerét. Hangsúlyozza, nem tudja, hogy ez igaz-e, de ha igaz volna, akkor nyilvánvaló, hogy az szabálytalan lenne.

A konkrét kérdésre válaszolva javasolja, maradjanak annyiban, hogy kizárólag sport célú fejlesztést képzelnek el a területen, amibe nem fér bele nyugdíjasház, lakópark, Pláza építése és egyéb más, nem sport célú fejlesztés.

Ismételten leszögezi, amint hajlandó az Alapítvány - akinek sikerült átjatszani az „Önök segítségével” ezt az ingatlant - újra köztulajdonba adni a területet, azonnal hozzálátnak a felújításához.

Takács Krisztián az elhangzottakra reagálva megállapítja, ha jól értette a választ, akkor sport célú pályázatokat beadhatnak (pályák felújítására, vagy esetleg pl. a Baracsi Imre birkózó csarnok felújítására), az Önkormányzat azt támogatja. Megkérdezi, vagy ezzel a rendelettel ezt sem tudják majd megoldani.

Borbély Lénárd bízik abban, hogy a jelenlévők többsége megértette az előzőekben általa elmondottakat, majd megerősíti, amint újra köztulajdonba kerül a terület, hozzákezdenek a teljes terület megújításához. Hozzáteszi, talán a Kormánnyal közösen. Ezt követően a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólás:

Takács Krisztián előjáróban Ábel Attilának jelzi, nem az övé (Takács Krisztiáné) a sport létesítmény, ő egy futball Kft. tulajdonosa. Ez az egyesület, a létesítményen belül működik és próbálja, pl. a Csepeli Utánpótlás Sport Egyesület (CSUSE) mindennapjait is komfortosabbá tenni, ugyanis az Önkormányzat azt sem támogatja, hogy pl. a CSUSE után ottmaradt szemetet, vagy az általuk tönkretett pályát rendbe tegyék. Megjegyzi, ezt is ők végzik el, önkormányzati támogatás nélkül, függetlenül attól, hogy a CSUSE-ban nagyrészt az ő gyerekeik sportolnak, akiket több évtizeden keresztül „ők” nevelgettek.

Borbély Lénárd megjegyzi, szerinte azok a gyerekek már felnőttek.

Takács Krisztián jelzi, igen, felnőttek, van felnőtt csapatuk is, akik a BLSZ IV.-ben játszanak és nagyon örülnek annak, hogy ezek a gyerekek megtalálták a további sportolási lehetőséget. Megjegyzi, ettől függetlenül „Önök” tönkre teszik az egész létesítményt ezzel a változtatási tilalommal. Hozzáteszi, tudomása szerint pl. a hétfői mérkőzésükkel kapcsolatban óriási felháborodás van, mert nem figyelnek oda egy pillanatra sem az egyesületükre (pl. hideg öltözőket biztosítanak a mérkőzésekre). Közli, áldatlan állapotokat idéztek elő a Bajnokok Csarnoka főépületében azzal, hogy két évvel ezelőtt elvettek mindent az ott lévő egyesületektől, mert az alapítvánnyal együttműködési megállapodás keretén belül egy offshore háttérű céggel szerződtek, majd hozzáteszi, és „Önök” ott működtetik ezt a klubot. Elmondja, hogy két évvel ezelőtt elfelejtették téliésíteni az épületet, ezért szétfagyott, tönkre ment minden és az „Önök” áldásos tevékenységüknek köszönhetik.

Arról a felvetésről, hogy az előző városvezetés játszott ebben szerepet, elmondja, 1989. december 31-én megszűnt a korábbi rendszer, a szocializmus. Akkor a Csepel SC vagyonát (a Csepel SC létesítményeit, köztük a központi sporttelepet is) kitették egy magán alapítványba, de ezért nagyon nehéz hibáztatni az előző városvezetést, amit „Önök” elítélnek. Elmondja, hogy ő ezen a sporttelepen töltötte a gyerekkorát, ott nőtt fel, remek sportélményekkel gazdagodott.

Megerősíti, hogy a Csepel SC Alapítványt egy magán alapítványba tették ki, amelynek a mindenkori kuratóriumi elnöke a Csepel Sport Club mindenkori elnöke, azonban a Csepel Sport Club 2000-ben megszűnt és szerinte innen kezdődik a kálvária. Megjegyzi, nem is tudja, hogy akkor melyik Kormány volt hatalmon (majd hozzáteszi, talán az Orbán Kormány), de semmiféle segítséget nem nyújtott abban, hogy megoldhassák ezt a feladatot. Hangsúlyozza nincs ellopva, ott van a területen és üzemeltetni kell. Hozzáteszi, az országban több olyan egyesület is van, ami nem az Önkormányzaté, pl. Felcsút SE, amely mégis milliárdokat tud kapni amiből szépen tud gyarapodni, építenek, szépítenek. Megjegyzi, ezt egyedül „Önök” képtelenek megoldani itt Csepelen egy olyan közegben, amikor „Önöké” az ország, a város, a kerület. Megjegyzi, képtelenek megoldani bármit a Csepel SC-vel kapcsolatban. Véleménye szerint semmi mást nem kellene tenni, csak a jelenlegi tulajdonosokkal karöltve – jelzi, nem ővele, mert ő nem is tudna „velük” karöltve menni – föl kellene újítani ezt a sporttelepet. Hangsúlyozza, az Önkormányzat ezt csak sport célra engedné, semmilyen más célra. Megjegyzi, 2009-ben bármilyen terveket is lobogtattak, azok a tervek a szocialista városvezetésen nem mentek át, tehát a szocialisták nem akartak ott lakóparkot építeni, majd közli, ők akadályozták meg. Mikrofonon kívüli közbeszólásra reagálva (ami a hangfelvételen nem hallható.-jkv.-vezető) elmondja, körülbelül annyira tudták ezt akkor „Önök” megakadályozni, mint amennyire most ő tudja megakadályozni a változtatási tilalom bevezetését. Leszögezi, semmi esélyük nem volt arra akkor, hogy megakadályozzák ezt, majd megjegyzi, most pedig „Önök” akadályozzák. Elmondja, hogy az „Önök” áldásos tevékenységének köszönhetően eltűnt innen pl. a röplabda. Emlékeztet, 2010-ben az alakuló ülésen a rezsiköltségekre szánt 35 millió Ft-ot azonnali hatállyal visszavonták. Megjegyzi, ezért nem tudták befizetni a fűtés-számlát és ezáltal kikötötték a fűtést.

Borbély Lénárd felhívja Takács Krisztián figyelmét, hogy lejárt a hozzászólásra rendelkezésre álló ideje.

Takács Krisztián jelzi, szeretné összevonni és most felhasználni a második hozzászólási idejét is.

Borbély Lénárd közli, az összevonási szándékot a hozzászólás elején kell jelezni, ezért mondandója folytatására egy következő hozzászólásban lesz mód.

Bejelenti, most a hozzászólásra jelentkező Ábel Attila alpolgármester úrnak ad szót és azt követően ismét szót ad Takács Krisztiánnak.

Mielőtt Ábel Attilának szót adna, Takács Krisztián hozzászólásában tett „karöltve” megjegyzésére reagálva, elmondja, ő emlékszik arra is amikor Takács Krisztián szeretett volna belépni a FIDESZ-be. Megállapítja, milyen jó döntést hoztak akkor, hogy nem vették föl.

Szintén Takács Krisztián hozzászólásra reagálva kijelenti, köszönik szépen, a Csepel Utánpótlás Sport Egyesület jól van és ezt kívánja az összes többi csepeli egyesületnek is. (Takács Krisztián mikrofonon kívül közbeszól, de ez a hangfelvételen nem hallható. – jkv.-vezető)

Mondandóját folytatva elmondja, a csepeli Önkormányzat jótáll a Csepel Utánpótlás Sport Egyesületért a Csepel SC Alapítvánnyal szemben, ami azt jelenti, hogy havi díjat fizetnek. Az erről szóló szerződés megtalálható az interneten, le lehet tölteni. Kéri, hogy Takács Krisztián képviselő is legyen olyan bátor és mutassa be a szerződését, mutassa be, hogy a Csepel FC Kft. mennyi pénzt fizet az Alapítványnak azért, hogy használja a pályáját. Jelzi, szeretné látni ezt a szerződést, igaz ez nem közpénz - ez egy magán alapítvány és egy magán Kft. -, bár Takács Krisztián közszereplő, és ha nyílt lapokkal játszanak, akkor azt kéri, hogy Takács Krisztián is mutassa be az egyesülete szerződését. Hangsúlyozza, ő nyílt lapokkal játszik, a Csepel Utánpótlás Sport Egyesület szerződése az interneten olvasható, ezért kéri azt, hogy Takács Krisztián is mutassa be a szerződését. Felveti, vagy azért nem mutatja be, mert semmit nem fizetnek.

Közlí, a téma kapcsán nem tartja bajnak, ha felidéznek egy kis történelmi emléket. Vélelmezi, hogy Takács Krisztián korábban nem foglalkozott politikával, ami nem is probléma, az 1989-es időszakban ő sem foglalkozott politikával. Megjegyzí, de azért az Önkormányzat vezetői, akik polgármesterként, alpolgármesterként 16 éven át itt voltak, mintha a rendszerváltást megelőzően is műveltek volna valamit a kerületben, csak akkor nem így nevezték őket. Erre tekintettel javasolja, kicsit óvatosabban fogalmazzanak azzal kapcsolatban, hogy ki, mit tett. Hozzáteszi, ha 2007-2008 körül nincs a FIDESZ és Németh Szilárd, akkor pl. a sporttelepen a kandelábereket az „Önök” színjátéka mellett elbontották volna a pályáról. Ha 2010-ben a csepeli választók nem döntenek úgy, hogy az akkori vezetést teljesen más irányra váltják, akkor ma a Csepel SC már nincs is ott, hanem egy lakópark van a helyén.

Ügyrendi hozzászólásra szót ad Takács Krisztiánnak. Jelzi, Ügyrendi kérdésben az ülés vezetésére vonatkozó javaslatot lehet tenni, amelyről a Képviselő-testület vita nélkül dönt, tehát most ez a feladvány.

Takács Krisztián megjegyzi, a feladvány nem egyszerű, majd kikéri magának, hogy ő valaha is be akart lépni a FIDESZ-be. Kéri, hogy ezt a hazugságot ne terjesszék tovább, majd azt kéri, mutassa meg a belépési nyilatkozatot, mert szeretné látni, ugyanis szerinte nem volt ilyen.

Borbély Lénárd megkérdezi, akkor szavazhatnak arról, hogy Takács Krisztián ezt kikéri magának.

Takács Krisztián kijelenti, nem szavazhatnak róla, de ezt el szeretné mondani, mert, ha normális keretek között beszélgetnek, akkor hallgattassék meg a másik fél is.

Kijelenti, a Csepel FC Kft. teljesen jogszerűen működik és kéri, hogy maradjanak ennyiben, majd megjegyzi, nem hiszi, hogy a Polgármester úr tiszte lenne egy magán Kft. működése, de ha nem tetszik valami a magán Kft. működésével kapcsolatban, akkor javasolja, hogy tegye meg a szükséges lépéseket, jelentse fel - szerinte ebben úgy is nagy rutinra tettek szert -, ő állnak elébe.

Borbély Lénárd megjegyzi, ha már itt tartanak, arra kéri Takács Krisztiánt, hogy legyen szíves befizetni a megítélt pénzt, mert az Önkormányzat nagyon várja, majd szót ad Ábel Attila alpolgármesternek.

(Takács Krisztián mikrofonon kívüli reagálása a hangfelvételen nem hallható. – jkv.- vezető)

Ábel Attila hozzászólását azzal kezdi, adva van a Csepel SC, amely azt állítja, hogy fenntartani sem tudja, működtetni sem tudja a létesítményt, ámbár nagyon szereti a sportot, ezért adódik a kérdés, akkor miért nem hagyják, hogy az Önkormányzat

fejlessze a területet. Közli, erre a kérdésre a válasz egyszerű, azért nem, mert ők nem akarják sem fenntartani, sem működtetni. Hozzáteszi, a területet be akarják építeni és tudomása szerint már legalább három alkalommal adták be az Önkormányzathoz is azt a tervet, amely szerint pl. a Birkózó csarnok helyén lakópark, lakóház lenne.

Emlékeztet, az imént felvetődött, hogy az Önkormányzat miért nem fejleszt saját pénzből egy más tulajdonában álló csarnokot, majd a kérdésre reagálva megjegyzi, azért, hogy lebontsák? Hozzáteszi, egy részről azért nem, mert nem dobnak ki pénzt az utcára.

Egy előző felvetésre reagálva arról tájékoztat, hogy Takács Krisztián annak idején többször jelezte, fel akarja vetetni magát a FIDESZ-be. Erről többször is tárgyaltak, végül az volt az egyik oka amiért nem vették fel, mert arra gyanakodtak, hogy Szenteczky János beépített embere lenne. A másik ok az volt, hogy vélelmezték, nem tiszták a szándékai, nem tartották egyenes embernek. Tisztázza, ez volt a két ok, nem árt, ha most már tudja. Megjegyi, de máshová sikerült felvetetnie magát és úgy látja, hogy jó társaságba került.

Borbély Lénárd hozzászólásra szót ad Borka-Szász Tamásnak, akit külön üdvözlő a testületi ülésen.

Borka-Szász Tamás előjáróban megköszöni Polgármester úr kitüntető figyelmét, bár úgy tudja, általában amnéziában szokott szenvedni és arra sem emlékszik, hogy ő ott volt-e egy testületi ülésen, vagy sem.

Borbély Lénárd megjegyzi, arra kevesen emlékeznek, de örülnek, hogy most itt van.

Borka-Szász Tamás szerint ez egyszerű, meg kell nézni a jegyzőkönyveket.

Kijelenti, azt gondolja, egy külön délutánt lehetne szentelni annak, hogy végig vegyék a Csepel SC történetét és akkor mindenki elmondaná az ezzel kapcsolatos verzióját, illetve averzióját. Jelzi, de mégiscsak az a helyzet, hogy 2018-at írnak és nyolc éve „Önök” vannak itt hatalmon és nem csak itt a Kerületben, hanem a Fővárosban is és az Országban is - ahogyan azt Takács Krisztián képviselő-társuk is említette -. Hangsúlyozza, nyolc kerek éve. Megjegyi, ezek után még mutogatni bárkire. Hozzáteszi, persze lehet, de már a saját szavazóik egy része is „röhög” rajta, de azért lehet csinálni ezt a műsort továbbra is.

Kijelenti, mindig van valami bája annak, amikor a Polgármester úr a végtelen nagylelkűségét hangoztatva elmondja, hogy az utánpótlást támogatják. Megjegyi, persze, közpénzből, majd hozzáteszi, köszönik a nagylelkűségét. Szerinte majd akkor dicsekedhet mindenki előtt, hogy rendben van az Utánpótlás Egyesület, illetve, hogy milyen jó dolga van, ha a saját zsebéből tesz ebbe a dologba. Elismeri, jó dolga van az Egyesületnek, majd hozzáteszi, de közpénzből. Jelzi, őket támogatják, a többiek pedig megfojtják úgy FIDESZ-módra, hogy a lieblinget támogatják, a többit meg hagyják, hadd „dögöljön” meg. Szerinte ez a FIDESZ-módszer, és szerinte ezt konzekvensen csinálják az élet minden területén. Jelzi, adva van egy helyzet, bár ő a Polgármester úr - szerinte - zavaros hozzászólásából nem nagyon értette, hogy pl. az öltöző felújítás miért nem sport célú felújítás, de ezt majd Polgármester úr biztosan meg tudja magyarázni a napirend zárszavában. Eddig az volt az előírás, hogy sportcélú felújítást lehet csinálni ezen a területen. Most azt mondják, hogy már ezt sem. Tehát lehet ezt magyarázni bárhogyan, de ezek szerint, ha az Alapítvány holnap azt mondaná, hogy felújítana egy öltözőt, vagy építene oda bármilyen sportcélú dolgot, akkor most éppen arról készülnek szavazni, hogy ezt sem lehet. Szerinte lehet ezt Csepel népének magyarázni, hogy ez kinek az érdekében történik, de a megfejtést

már elmondta Takács Krisztián képviselő társa. Teljesen egyszerű, be kívánják zsarolni az Alapítványt, be kívánják szorítani, a víz alá nyomni, ahogy azt kell és azt mondani, hogy vagy átadod ezt a dolgot, vagy „megdöglesz”, ez az üzenet. Úgy gondolja, ezt az állapotot nyilván most meg fogják szavazni, boldogan, mosolyogva és utána majd azt mondják, tudnak várni, ráérnek. Az élet minden területén ez folyik az országban. Aki a teremben ül, pártállástól függetlenül, teljesen mindegy, hogy kire szavaz a választáson, ha szétnéz az országban és nyitva van a szeme, ugyan ezt látja az élet minden területén. Médiában, gazdaságban, mindenhol. Vagy odaadod, ami nekünk kell, vagy „megdöglesztünk” ez az üzenet. Aki ennek meghajlik, az megcsinálja, aki pedig nem, az had küzdjön. Szerinte ennyire egyszerű. Minden tisztelete a Csepel SC területén működő azon egyesületek felé, akik nem közpénzből, hanem saját erőből, saját pénzből, támogatók szerzésével próbálnak a víz felett maradni. Szerinte tisztelet jár nekik. Azt kell nézni, hogy sportolással foglalkoznak, gyerekeket tanítanak, próbálnak teljesítményt letenni az asztalra. De van, akinek fontosabb az, hogy ránéznek Takács Krisztiánra és piros sapkában van, akkor „dögöljön meg” és az is, amit csinál. Úgy gondolja, Polgármester úrnak ezzel a hozzáállásával manapság nem lehet messzire jutni, illetve egy ideig lehet csinálni, hisz a hatalom sok mindent elbír, de sok mindenre nem jutnak. Záró gondolatként elmondja, de hangsúlyozza nem erre tesz javaslatot, ha átmennek a Lajtán túl és egy másik világba lépnek, akkor ott gyönyörűen együtt tud működni önkormányzati sport tulajdon és magántulajdon. Tehát az, hogy van egy modern irodaépület, aminek az aljában egy XXI. századi vívóterem is működik, a fölötte lévő szint magántulajdon, a vívóterem sportcélú és akár önkormányzati tulajdon, ezek ott gyönyörűen tudnak együttműködni. Nem megölni akarja egymást a köz és a magán, hanem segíteni.

Borbély Lénárd megjegyzi, ugyan ezt állítja és mondja az Indotek Group Zrt. tulajdonosa is, majd szót ad Takács Krisztián képviselő úrnak.

Takács Krisztián folytatná onnan, ahol abbahagyta. Tulajdonképpen a jelenlegi vezetés ideje alatt megszűnt a röplabda a fűtés miatt. Ezen idő alatt a Baracsi Imre Birkózó Csarnokot is tönkretették Németh Szilárd vezetésével és el kellett a birkózóknak költözniük. Különböző iskolákban kényszerültek a mindennapos edzésüket végezni, de ilyen körülmények között is remek eredményeket tudtak elérni. A felnőtt sportot is megszüntették a birkózásban. Most kiszervezték a Csepel SC területéről a kézilabdát, a labdarúgást. Polgármester úrtól kérdezi mi lesz akkor ott, ha összedől minden. Tényleg azt akarják elérni, hogy ne maradjon egyetlen sportegyesület sem ott, aki még sportolhatna. Az Alapítványnak van egy alapszabálya, miszerint a sportolást mindig biztosítani kell ezen a helyen, ezért hozták létre. Ha folyamatosan fejlesztenék és csak sport célra lehetne beruházni, akkor szerinte semmi probléma nem lenne. Megjegyzi, ez az Önkormányzat nem minden csepeli Önkormányzata, nem képviseli minden sportolni vágyó csepeli érdekét. Érdekesnek tartja, amit Polgármester úr mondott, hogy nekik van szerződésük az Alapítvánnyal, neki meg nincs és akkor ő az Alapítvány fenntartója, nem pedig az Önkormányzat. Nem érti ezt az egészet, tehát ezt meg kéne magyarázni, hogy Ő tartja-e fenn az Alapítványt a futball Kft.-jével, amikor az Önkormányzatnak van bérleti szerződése és fizetnek az Alapítványnak. Kéri, magyarázza ezt meg a Polgármester úr, mert ez sok kérdést felvet. Nem akar személyeskedni, de jó lenne, ha a másik ember vegzálását, tönkretételét abbahagynák. Mindenkinek lehet problémája, hibás lépése és most nem arra gondol, hogy a FIDESZ-be nem lépett be, mert az nem volt hiba, tudja, hogy nem a rossz oldalon áll, mindenki belelát a saját lelkébe. Örülne neki, ha a vezetés most már próbálna kicsit tenni a köz érdekében a sport ügyében. Ne vigyék el a birkózást, ne

tegyék tönkre a röplabdát, a labdarúgást, az atlétikát, az öttusát. Ezek meglévő egyesületek és nem azért jöttek létre, hogy az Alapítványt támogassák, hanem azért, hogy a Csepeli Sportklubot erősítsék és építsék.

Borbély Lénárd a vitát lezárja, majd tisztázni szeretne néhány dolgot. Ha jól érti, akkor Takács Krisztiánnak nincs szerződése, tehát akkor, amivel kezdte az egész monológját, hogy az Önkormányzat nem gondoskodott a karbantartásról stb., de a Csepel Utánpótlás Sportegyesület azáltal, hogy szerződésben fizetik ezt a díjat, költséget, tehát részükről ők mégis gondoskodnak az Egyesületről. Ezek szerint a Képviselő úr nem gondoskodik, mert, ha jól értette nincs szerződése. Már csak az a kérdés akkor, hogy milyen alapon tartózkodnak ott, amit nyilván nem az Önkormányzatnak kell megmagyarázni.

Borka-Szász Tamás képviselő úr kérdésére válaszolva, ha az Alapítvány megkeresi az Önkormányzatot azzal, hogy fel akar újítani valamit, kérdezi, miért nem kereste meg őket az elmúlt 8 évben ilyennel. Az Alapítvány egy dologgal kereste csak meg őket, azzal, hogy miként tudná beépíteni a Béke teret magas építésű házakkal. Kizárólag ebben az ügyben kereste meg, semmilyen más ügyben az Alapítvány ingatlanjaival kapcsolatban nem. Másrészt az 500 gyerek és családjaik nevében szeretné kikérni, hogy „lieblich”-nek nevezi őket. Szerinte, nem illik így beszélni a csepeli gyerekekről és családjaikról, akik az Önkormányzat egyesületeit választják a sportolásra. Még annyit, hogy 2018-van és a Képviselő úr szerint az Önkormányzat hagyta lerohasztani. Ez egy magán alapítvány. Nem tudja mit szólnának ahhoz, ha lenne egy olyan törvény, hogy a Csepel SC Alapítvány tulajdona átkerül az Önkormányzathoz. Nyilván nem tartanak elfogadhatónak, de akkor mit tudnak tenni. Kezdjék el önkormányzati közpénzből fejleszteni azt, amit egyébként el akarnak bontani. Szerinte ez hibás lépés lenne és az a megközelítés is hibás, ami Képviselő úr első hozzászólásában hangzott el, hogy "miénk az Ország, miénk a Főváros és miénk Csepel." Úgy gondolja, a Képviselő úr tökéletes közegben van a saját gondolkodásmódjának megfelelően, mert így gondolkodnak a szocialisták. Ő nem így gondolkodik, azt gondolja, ami a valóság, hogy a választóktól ők kaptak bizalmat és ők kaptak felhatalmazást. Ha már a választásoknál tartunk, amellet, hogy a 2019-es év több mindenről fog szólni, nem is az Európa Parlamenti választásra gondol, hanem maradjanak Csepelnél. Az Önkormányzat életében több dologról is szól amellet, hogy fejlődhet-e Csepel, vagy pedig újra visszakerül a „rohadásba” ez az egyik fontos tétje, másik pedig, hogy lesz-e lakópark a Csepel SC területén, vagy sem. Amennyiben 2019-ben újra bizalmat kap, a Képviselő úr biztos lehet benne, hogy nem lesz. Ha visszajön a szocialista rendszer bármilyen álnéven, bármilyen civil bőrbbe bújtatott MSZP frakció emberrel, biztos lehet mindenki benne, hogy lakópark lesz a helyén.

Jelzi, mivel a vitát már lezárta további hozzászólásra nincs lehetőség, majd a határozati javaslatot és a rendeletalkotást szavazásra bocsátja.

373/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Béke tér - Völgy utca - Erdőalja utca - Szent István út által határolt területen lévő 201861/1 és 201861/2 hrsz-ú ingatlanok területére kerületi szabályozási tervet készített. A Képviselő-testület a kerületi szabályozási terv készítésének költségeit 2019. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2019. április 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István főépítész

12 igen
4 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

29/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Béke tér - Völgy utca - Erdőalja utca - Szent István út által határolt területen lévő 201861/1 és 201861/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
rendelet kihirdetéséért: Kasza Viktória irodavezető

12 igen
4 nem
0 tartózkodás **megalkotva**

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 12 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, valamint a rendeletet megalkotta.

Napirend 6. pontja: (217. sz. előterjesztés)
Rendelettervezet a Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a rendeletalkotást.

30/2018. (XII.04.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
rendelet kihirdetéséért: Kasza Viktória irodavezető

11 igen
0 nem
5 tartózkodás **megalkotva**

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a rendeletet 11 igen, 0 nem és 5 tartózkodás szavazattal megalkotta.

Napirend 7. pontja: (237. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata területére eső szennyvízcsatorna és ivóvízvezeték építési munkák előkészítéséről szóló, Fővárosi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás 5. számú módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

374/2018. (XI.29.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a „Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei projekt COL 4 Csepeli főművi rendszer és kapcsolódó öblözetei – beruházás Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata területére eső szennyvízcsatorna, valamint ivóvíz nyomóvezeték hálózatfejlesztési és építési munkák előkészítésére” tárgyú, Budapest Főváros Önkormányzatával kötött Együttműködési Megállapodás 5. számú módosításának aláírására, mely tervezett szövegét az előterjesztés 7. sz. melléklete tartalmazza.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető,

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 16 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 8. pontja: (229. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest Főváros Kormányhivatala használatában lévő tárgyi eszközök Magyar Állam tulajdonába adására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd elmondja, ezeknek könyv szerint nulla értékük van. Megállapítja, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

375/2018. (XI.29.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a korábbi években testületi döntésekkel Budapest Főváros Kormányhivatala részére ingyenesen használatba adott – a XXI. Kerületi Hivatal működéséhez szükséges – ingó vagyontárgyak, tárgyi eszközök, immateriális javak állami tulajdonba adását engedélyezi azzal a kikötéssel, hogy azok továbbra is a 2012. október 30-án aláírt V-B-

011/00771-11/2012 számú szerződésben (ún. Járási Megállapodás) foglalt közfeladatok ellátását szolgálják.

A Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalával a szerződést készítse elő és a tulajdonba adást rögzítő megállapodást, valamint az ingó tárgyak aktualizált, tételes felsorolását és értékét tartalmazó mellékleteit írja alá vagy szükség esetén az eredeti megállapodást e testületi döntésnek megfelelő tartalommal módosítsa és írja alá.

Határidő:

2019. január 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Szeles Gábor jegyző

13 igen

0 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 0 nem és 3 tartózkodás szavazattal elfogadta. Hivatalvezető úrnak jelzi, vizsgálják a két másik lakás bérlőkijelölési jogának átadását.

Napirend 9. pontja: (230. sz. előterjesztés)

Javaslat a 200539. hrsz., természetben a 1214 Budapest, Úrhajós utca 4/A. szám alatti ingatlanra létrejött ingatlan bérbeadásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint új megállapodás megkötésére vonatkozó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

376/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 420/2002. (IX.24.) számú Kt. határozat alapján 2002. szeptember 24. napján, a Kovács Zoltán Alapítvánnyal kötött ingatlan bérbeadásról szóló megállapodás (200539. hrsz., 1214 Budapest, Úrhajós utca 4/A.) közös megegyezéssel való megszüntetéséhez 2018. december 31. napjával, új, ingyenes - a közüzemi költségek és a működtetéssel kapcsolatos költségek bérlő általi megfizetésével, valamint az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéstől való eltéréssel - használati megállapodás megkötése mellett hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy fenti ingatlanban a bérleti szerződés hatálya alatt köznevelési intézményt működtet (közfeladatot lát el).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek és a jogszabályoknak megfelelő közös megegyezéssel történő megszüntetés – tervezetét az 1. számú melléklet tartalmazza –, valamint az új megállapodás – tervezetét 2. számú melléklet tartalmazza –, illetve a szerződések Önkormányzat érdekeit nem sértő esetleges módosításainak aláírására.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató

16 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 16 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 10. pontja: (231. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest, XXI. kerület 200559/0/66 hrsz. alatt felvett, természetben a Vénusz utca 13-15. szám alatti, 51 m² önkormányzati ingatlan használatba adására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

377/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 200559/0/66 hrsz.-ú, természetben Budapest, XXI. kerület Vénusz utca 13-15. szám alatt található 51 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant a VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú, „Csillagtelep szociális célú rehabilitációja” elnevezésű projektben vállalt folyamatos szociális szakmai jelenlét, valamint az akcióterület lakosság számára kínált pénzügyi és adósságkezelési szolgáltatások, illetve családszervezési és életvezetési tanácsadások biztosítására a projektben kialakításra kerülő Csillagtelepi Foglalkoztatási Célú Oktató és Közösségi Központ - FOCOK - átadásáig Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága részére – bérleti díj és óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a közüzemi költségek viselésének terhével, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül - használatba adja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése alapján.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató

15 igen
0 nem
1 tartózkodás **elfogadva**

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 11. pontja: (232. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest, XXI. kerület 201031/70/A/2 helyrajzszámon nyilvántartott ingatlan forgalomképesség szerinti minősítésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

378/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület 201031/70/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „üzlet” megnevezésű ingatlant helyi döntés (724/2010. (XII.16.) Kt.) alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnól átminősíti forgalomképes törzsvagyonná.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az átminősítés következtében szükséges intézkedések megtételéről, így a vagyonkataszteri nyilvántartáson, valamint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében való átvezetésről a szükséges rendeletmódosítás előkészítése útján.

Határidő:

azonnal
a nyilvántartáson való átvezetésre 2018.
december 7.
a rendeleten való átvezetésre: 2019. januári
testületi ülés

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Szeles Gábor, jegyző

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 16 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 12. pontja: (223. sz. előterjesztés)

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérőlkijelölési jog alapítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

379/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-a alapján, a rendelet 14. § (3) bekezdés b)-d) pontjaiban foglaltak megtartásával többszörös

bérlőkijelölési jogot biztosít a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére a Budapest XXI. kerület, Kiss János altábornagy u. 61. 9. em. 92. alatti ingatlanra piaci alapon, a Rendeletben a piaci bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezések megtartása és a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m²/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, illetve a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a mindenkor kijelölt bérlő a Csepeli Városgazda Közhasznú Zrt.-vel áll munkavégzésre irányuló jogviszonyban.

A Bérlőkijelölés jogát a Zrt. Vezérigazgatója gyakorolja.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda

Közhasznú Nonprofit Zrt.

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 16 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 13. pontja: (225. sz. előterjesztés)

Javaslat önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

380/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 9. fszt. 1. sz. alatti lakást 5 évre bérbe adja Mészáros János (született: [REDACTED], a. n.: [REDACTED]) számára, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A § alapján 5 évre a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m²/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

Határidő:

2018. december 15.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtásért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 16 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 14. pontja: (222. sz. előterjesztés)

Javaslat támogatás nyújtására civil szervezetek részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs.

Dobák István a határozatokról külön szavazást kér.

Borbély Lénárd szavazásra bocsátja a külön szavazást.

381/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Dobák István
Ügyrendi javaslatára - úgy dönt, hogy a 3 db határozati javaslatról egyenként szavaz.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 16 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta. Szavazásra bocsátja az 1. sz. határozati javaslatot.

382/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között **1905. sorszámon szereplő „Általános célú támogatás”** előirányzat terhére **500.000 Ft**, azaz ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Zorall Kulturális és Szabadidősport Egyesület** (székhelye: 1213 Budapest, Páfrányos utca 25.) részére. A támogatási összeg kizárólag az egyesület működési költségeire fordítható.

A támogatás átadása kizárólag írásbeli támogatási szerződéssel történhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatások nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a támogatottal a támogatási szerződést megkösse.

Határidő:

2019. január 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Samna Gábor kabinetfőnök

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

15 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta. Szavazásra bocsátja a 2. sz. határozati javaslatot.

383/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között **1905. sorszámon szereplő „Általános célú támogatás”** előirányzat terhére bruttó **400.000 Ft**, azaz négyszázezer forint összegben vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Kisebbségekért-Pro Minoritate Alapítvány** (székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6., képviseli: Tárnok Mária) részére. A támogatási összeg kizárólag a támogatott által 2019. február hónapban 23. alkalommal megszervezni kívánt **Csángó bál** kiadási költségeire fordítható. A támogatás átadása kizárólag írásbeli támogatási szerződéssel történhet. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatások nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a támogatottal a támogatási megállapodást megkösse.

Határidő:

2019. január 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Samna Gábor, kabinetfőnök

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

11 igen

0 nem

5 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 11 igen, 0 nem és 5 tartózkodás szavazattal elfogadta. Szavazásra bocsátja a 3. sz. határozati javaslatot.

384/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között **1905. sorszámon szereplő „Általános célú támogatás”** előirányzat terhére bruttó **500.000 Ft**, azaz ötszázezer forint összegben vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Csepeli Svábok Szabad Kulturális Egyesülete**

(székhelye: 1215 Budapest, Árpád utca 1., képviseli: Kaltenecker Antalné) részére. A támogatási összeg kizárólag a támogatott által 2019. február hónapban 29. alkalommal megszervezni kívánt **Sváb bál** kiadási költségeire fordítható. A támogatás átadása kizárólag írásbeli támogatási szerződéssel történhet. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatások nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a támogatottal a támogatási megállapodást megkösse.

Határidő:

2019. január 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Samna Gábor kabinetfőnök

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 16 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 15. pontja: (218. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar Közhasznú Alapítvány részére ingyenes teremhasználat engedélyezésére a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar Minősítő, illetve Karácsonyi koncertjének megrendezéséhez

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

385/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar Közhasznú Alapítvány (székhely: 1215 Budapest, Árpád utca 1.) részére a Nagy Imre Általános és Alapfokú Művészeti Iskolában ingyenesen – a közüzemi és egyéb költségek megtérítésétől is eltekintve – biztosítja a tornaterem és az ahhoz tartozó kiszolgáló helyiségek használatát a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar Minősítő, illetve Karácsonyi koncertjének, 2018.12.15-én 18:00-21:00 óra között történő megrendezéséhez. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar Közhasznú Alapítvánnyal kötendő ingyenes használati szerződést készítse elő.

Határidő:

2018. december 10.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 16 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 16. pontja: (219. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fitt jövő Alapítvány részére ingyenes teremhasználat engedélyezésére a Családi Fitness Nap megrendezéséhez

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, ez a rendezvény már lezajlott, utólagos jóváhagyás szükséges. Megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

386/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fitt jövő Alapítvány (székhely: 1212 Budapest, Komáromi utca 26.) részére a Nagy Imre Általános és Alapfokú Művészeti Iskolában ingyenesen – a közüzemi és egyéb költségek megtérítésétől is eltekintve – biztosítja a tornaterem és az ahhoz tartozó sportcélú kiszolgáló helyiségek használatát a Családi Fitness Nap 2018.11.24. napján 14:00-18:00 óra között történő megrendezéséhez. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a Fitt jövő Alapítvánnyal kötendő ingyenes használati szerződést készítse elő.

Határidő:

2018. november 24.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 16 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 17. pontja: (227. sz. előterjesztés)

Javaslat a 363/2018. (X.18.) Kt. határozat visszavonására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd elmondja, egy ingatlanvásárlással kapcsolatos felhatalmazásról volt szó, melyet a Főváros írt ki. Megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

387/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 363/2018. (X.18.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő:

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

azonnal

Borbély Lénárd polgármester

Süle László ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Nagyné Kovács Tímea intézményvezető

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Humán Szolgáltatások Igazgatósága

Szedér Istvánné városgazdálkodási

ágazatvezető

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 16 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 18. pontja: (233. sz. előterjesztés)

Javaslat a CREUSA-MED Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Dr. Morava Réka) magán foglalkozás egészségügyi tevékenységének jóváhagyására és a szükséges helyiségek bérleti szerződés keretében történő biztosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

388/2018. (XI.29.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a CREUSA-MED Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Dr. Morava Réka, székhely: 4026 Debrecen, Darabos utca 18. 3. em. 18.,) magán foglalkozás-egészségügyi tevékenysége végzéséhez a 200626/2 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest, Vénusz utca 2-6. szám alatt, a földszinten található 44,6 m² háziorvosi rendelőben, heti két alkalommal, két órában (összesen heti 4 órában), azzal a feltétellel, hogy az épületben működő egyéb alapellátási tevékenységeket nem zavarja.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a 200626/2 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest, Vénusz utca 2-6. szám alatt található 44,6 m² háziorvosi rendelő helyiségeit és a hozzá tartozó, a szerződésben pontosan felsorolt eszközöket 2018. december 3. napjától 5 évre – óvadék megfizetése mellett, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül, bruttó 1100 Ft/óra bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetése mellett – bérbe adja a CREUSA-MED Korlátolt Felelősségű Társaságnak magán foglalkozás-egészségügyi tevékenység végzése céljából és felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő bérleti szerződés megkötésére és esetlegesen szükséges módosításra a döntésben meghatározott feltételek megtartása mellett, továbbá a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő:

2018. december 3.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Juhász György főigazgató főorvos

12 igen

0 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 12 igen, 0 nem és 4 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 19. pontja: (228. sz. előterjesztés)

Javaslat önkormányzati vagyon üzemeltetési jogának átadására a Csepeli Városkép Kft-nek

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

389/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt vagyonelemeket a Csepeli Városkép Kft. részére üzemeltetésébe átadja.

Sorszám	Megnevezés	Bruttó érték (Ft)
1.	Csepel D420 Modell 1:1 arányban	250 000 Ft
2.	Csepel 125/49 típusú lemezvillás motorkerékpár	354 331 Ft
3.	WM Csepel 100 típusú segédmotoros kerékpár - Helytörténeti Gyűjtemény	779 528 Ft
4.	Rendezvénysátor 10m x 10m	787 402 Ft
5.	DESKTOP Server gép - Dell Optiplex 380 Server edition Szabó Magda Közösségi Ház	215 890 Ft
6.	Nyomtató SHARP A3 MONO nyomtató+tartozékok Radnóti Művelődési Ház	254 400 Ft
7.	Vas Cégér - Csepeli Büszkeségpont	245 000 Ft
8.	SHARP színes nyomtató (használt) – Királyerdei Művelődési Ház	289 900 Ft
9.	Kisértékű eszközök	7 546 164 Ft
	Eszközök összesen:	10 722 615 Ft
Új beruházások		
10.	Tájház	9.327.949
11.	Királyerdei Művelődési Ház udvarára szaletli készítése	326.225
	Mindösszesen	20.376.789

A táblázatban 9. sorszámú tételében feltüntetett kísértékű eszközök tételes listáját a **határozat 1. számú melléklete** intézményenként tartalmazza.

Határidő:

2018. december 15.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Szeles Gábor jegyző

12 igen

0 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 12 igen, 0 nem és 4 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 20. pontja: (220. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Szeles Gábor jegyző

Borbély Lénárd kiegészítésnek ad helyt.

dr. Szeles Gábor elmondja, hogy a jövő évtől a Városkép Kft-nél is belső ellenőr működik.

Borbély Lénárd jelzi, az Önkormányzatnak van könyvvizsgálója, jelen van az ülésen, el tudja látni a feladatait. Megállapítja, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

390/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **2019. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV**-ek jóváhagyásáról szóló javaslatot tudomásul veszi és jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

dr. Szeles Gábor jegyző

12 igen

0 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatot 12 igen, 0 nem és 4 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 21. pontja: (226. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

391/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a **138/2018. (IV.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. december 31-re** módosítja.
- a **245/2018. (VI.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. december 31-re** módosítja.
- a **246/2018. (VI.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. december 31-re** módosítja.
- a **275/2018. (VII.12.) Kt.**, a **277/2018. (VII.12.) Kt.**, és a **278/2018. (VII.12.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2018. december 31-re** módosítja.
- a **309/2018. (IX.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. december 15-re** módosítja.
- a **319/2018. (IX.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. december 31-re** módosítja.
- a **357/2018. (X.18.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. december 31-re** módosítja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kasza Viktória irodavezető

11 igen

3 nem

2 tartózkodás

elfogadva

392/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a **343/2016. (X.27.) Kt.** számú határozatát visszavonja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kasza Viktória irodavezető

11 igen

3 nem

2 tartózkodás

elfogadva

393/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja,

valamint a felelősök figyelmét felhívja a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kasza Viktória irodavezető

11 igen

3 nem

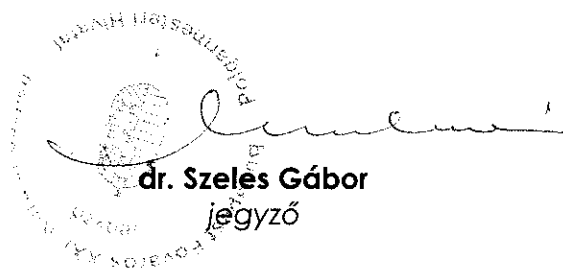
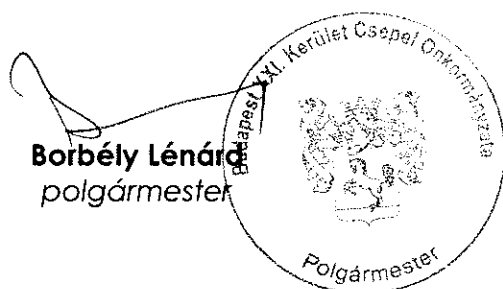
2 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatokat 11 igen, 3 nem és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta.

(A Képviselő-testület zárt üléssel folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.
– Jkv.író)

K.m.f.



A jegyzőkönyvet készítette:

Négyesiné Mizsák Alexandra
Fehér Lászlóné
Ujj Krisztina
Majorné Sándor Beáta

jegyzőkönyv eleje, 1-4. napirend
5. napirend első része
5. napirend második része
6-21. napirend

A jegyzőkönyvet ellenőrizte:

