

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## TÁJÉKOZTATÓ

### AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
Képviselő-testülete

20. 18. évi T-8 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2018. 11. 29.

Testületi ülés időpontja:

**2018. november 29.**

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző  
(2018. október 18. testületi ülés óta végzett munkájáról)**

**Előadó: Borbély Lénárd Polgármester**

**2018. október 19.**

Részvétel Jerzy Popielusko atya halálának évfordulója alkalmából megtartott megemlékezésen.  
Részvétel a rendvédelmi szervek ünnepi állományülésén – jutalmak átadása.

**2018. október 20.**

Részvétel a Fiumei Magyarok Bálján – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.  
Részvétel a Sörfesztybál megnyitóján – köszöntő beszéd megtartása.  
Részvétel a Birkózó Világbajnokság nyitógaláján.

**2018. október 22-26.**

Részvétel Főpolgármesteri delegáció tagjaként székelyudvarhelyi testvérvárosi látogatáson,  
részvétel az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére rendezett ünnepsorozatán.

**2018. október 23.**

Részvétel Nemzeti Ünnap alkalmából megtartott megemlékezésen – Ábel Attila és Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

**2018. október 24.**

Vezetői értekezlet megtartása – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

**2018. október 28.**

Részvétel a Birkózó Világbajnokság éremátadó ünnepségén.  
Részvétel a „Székely Autonómiáért” tartott jelképes őrtűzgyújtáson – beszéd megtartása.

**2018. október 29.**

Vezetői értekezlet megtartása.

**2018. október 30.**

Vezetői egyeztetések megtartása.  
Fogadónap megtartása.

**2018. október 31.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

**2018. november 1.**

Részvétel a Mindenszentek alkalmából megtartott megemlékezésen.

**2018. november 3.**

Részvétel a Magyar Opera Napja alkalmából megtartott rendezvényen – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

**2018. november 4.**

Részvétel nemzeti gyásznap alkalmából tartott megemlékezésen.

**2018. november 5.**

Vezetői értekezlet megtartása.

**2018. november 6.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

**2018. november 7.**

Részvétel a Horizont Global Kft. telephelyének meglátogatásán.  
Rendkívüli testületi ülés.

**2018. november 8.**

Vezetői egyeztetések megtartása.  
Idősköszöntés – Morovik Attila alpolgármester úr által képviselve.

**2018. november 9.**

Részvétel a csepeli Gyümölcsfaosztási projekten.

**2018. november 11.**

Részvétel az I. világháború lezárásának emléknapján tartott megemlékezésen.  
Részvétel a csepeli Márton-napi mulatságon.

**2018. november 12.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Részvétel a Lengyel Függetlenség Napja alkalmából megtartott ünnepségen – köszöntő beszéd megtartása.

**2018. november 13.**

Részvétel a Budapest Főváros Védelmi Bizottsági ülésén – Ságghi Jenő közbiztonsági referens által képviselve.

Részvétel jubileumi emlékfa ültetési ünnepségen – köszöntő beszéd megtartása.

Részvétel a Lengyel Függetlenség Napja alkalmából megrendezett ünnepi fogadáson.

**2018. november 14.**

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

Részvétel a Szociális Munka Napja alkalmából rendezett ünnepségen – elismerések átadása.

**2018. november 15.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a Csepeli Pályaválasztási Börze megnyitóján – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

**2018. november 16.**

Részvétel a Mátyás király Emlékév keretében megrendezett kerületi vetélkedő megnyitóján – köszöntő beszéd megtartása.

**2018. november 17.**

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés Ünnepi ülésén.

Részvétel a VII. Szent Erzsébet Jótékonyági Bálon – köszöntő beszéd megtartása.

**2018. november 19.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések megtartása.

**2018. november 20.**

Részvétel a kerületi középiskolások számára szervezett parlamenti látogatáson.

Vezetői egyeztetések megtartása.

**2018. november 21.**

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés Közbeszerzési Bizottságának ülésén.

**2018. november 22.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

Képviselő testületi ülés.

Közmeghallgatás.

**2018. november 23.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

Aranylakodalom Csepelen – köszöntő beszéd megtartása.

Részvétel a Német Nemzetiségi Önkormányzat Katalin -és Erzsébet Bálján – köszöntő beszéd megtartása.

**2018. november 24.**

Részvétel alma -és burgonyaosztáson.

Részvétel a Csepeli Fitt Napon – köszöntő beszéd megtartása.

**2018. november 26.**

Vezetői értekezlet megtartása.

**2018. november 27.**

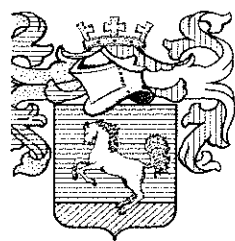
Részvétel a kerületi középiskolások számára szervezett parlamenti látogatáson.

**2018. november 28.**

Fogadónap megtartása.

**Testületi ülés időpontja: 2018. november 29.**

**Borbély Lénárd**  
polgármester



## TÁJÉKOZTATÓ KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTETT IDŐSZAKRÓL (2018. október 19.-2018. november 29.)

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

**1.) Jegyzői Kabinet** a szerződések véleményezését, készítését, valamint a testületi előterjesztések készítésében és a meghozott határozatok végrehajtásában való közreműködést folyamatosan végzi.

### **Főbb feladatok az elmúlt időszakban:**

- **Képviselő-testületi döntések előkészítése**, jogi háttérvizsgálata, melyhez a szükséges előzményiratok, előzményadatok, továbbá a releváns határozati javaslat, ill. előterjesztéshez szükséges adatok, információk beszerzése nagyrészt több ágazattól, ügygazdától, más hivatalok megkeresésével. Ezen túl végezzük a képviselő-testületi előterjesztések törvényességi vizsgálatát is (benyújtott előterjesztések formai követelményeinek, belső szabályzatnak történő megfeleltetése). Fenti két feladat – tekintettel az előterjesztések nagy számára – jelentős munka- és időráfordítással jár.
- **A képviselői tájékoztatás** kérések, valamint egyéb közérdekű adatkérések ügyében feltett kérdések megválaszolása.
- **Szabályzatok, rendeletek felülvizsgálata**, rendeletmódosítások előkészítése, illetve jogi közreműködés nyújtása az előterjesztőnek.
- Az **iratkezelő rendszer** cseréje folyamatban van. A cél egy olyan gyakorlatorientált rendszer kialakítása, amely megfelel az e-ügyintézés, valamint az ASP követelményeinek is.
- Az **ASP csatlakozás** kapcsán folyamatosan egyeztetünk az interfészes specifikációról mind az Adattárházzal, mind a rendszerszállítókkal
- **Szerződések véleményezése és szerkesztése** – mely az esetek jelentős részében adatbeszerzéseket, háttér tájékozódást igényel – átlagosan heti 20 db. Ennek keretében kapcsolattartás személyesen és telefonon mind a szerződés előkészítőjével, mind a szerződésben kijelölt közreműködő szerv szakmai referensével, mind a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázása miatt általában több körben.
- **A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-vel, a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-vel, a Csepeli Városkép Kft-vel**, valamint az önkormányzati fenntartású intézményekkel a felmerülő jogi problémák folyamatos egyeztetése.
- A jogszabályok által előírt **hirdetmények kifüggesztése**, a beérkezett iratok, illetve a kifüggesztés megtörténtével kapcsolatos feladatok (átlagban 60-70 db/hó).
- A megkötött, aláírt szerződések feltöltése **az „üvegzebbe”**.
- **Ügyfelek fogadása és ügyintézés, lakossági megkeresések megválaszolása**
- **Üthibák és sorfák okozta károk ügyintézése**, amelynek során szakértő kirendelése, majd a – felelősség elismerése esetén – a biztosítóval történő ügyintézés történik. Jelenleg 6 ügy van folyamatban.
- **Külföldiek ingatlanszerzésével kapcsolatos** nyilatkozattétel ügyintézése. Az elmúlt időszakban nem érkezett kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalától.
- **A társasházak működésének** törvényességi felügyelete keretében jelenleg 15 ügy van folyamatban. Az elmúlt időszakban 1 kérelem hatáskör hiánya miatt elutasításra került. Összeférhetetlenség miatt 1 ügyben kértük más jegyző kijelölését Budapest Főváros

Kormányhivatalától. A lakók rendszeresen jelentkeznek panaszaikkal, kérdéseikkel írásban (az elmúlt időszakban 3 írásbeli kérdés érkezett, amelyeket megválaszoltunk) vagy telefonon (hetente kb. 10-12 hívás érkezik).

- **Címerhasználat:** az elmúlt időszakban 1 kérelem érkezett
- **Saját tulajdonú** ingatlanok helyzetének jogi rendezése.
- **Ingtalan végrehajtás** tekintetében történő jegyzői igazolások kiállítása (átlagosan 90 db/hó), illetve a beérkező tájékoztatások kezelése a lakóingatlanok lefoglalásának tényéről.
- **GDPR:** a GDPR kapcsán a szabályzatok felülvizsgálata folyamatos (jelenleg a közzétételi és közérdekű adatok megismerésének szabályzata van folyamatban)
- a **MÁK ellenőrzés** kapcsán a városgazdálkodási ágazat támogatása
- **munkáltató kölcsön pályázat** munkáltatói kölcsön iránti kérelem benyújtási határideje lejárt, a bizottság a döntését meghozta
- jelentős erőforrásokkal dolgozunk az **intézményi vagyonkezelésbe adott ingatlanok** kapcsán a vagyonkezelési szerződések megkötésén
- **Közbeszerzések:** a Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítását, illetve az év közben felmerülő feladatok ellátását hatályos keretszerződések alapján közbeszerzési tanácsadók közreműködésével bonyolítja.

### Egyes eljárások:

Beszerezési eljárás tárgya	beszerzési eljárás fajtája	státusz
<b>A VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú „Dél-Budapesti kerékpárosbarát fejlesztések” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges komplett engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és a megvalósításhoz szükséges valamennyi jogerős engedély beszerzése.</b>	Uniós eljárásrend	eljárás megindult - folyamatban
<b>Nyílászárócsere a volt Fodor József Szakképző Iskola épületében Csepelen</b>	Uniós eljárásrend	eljárás megindult - folyamatban
<b>Brenner János tér közterületi fejlesztése Csepelen</b>	Nemzeti 115 § (1)-(4) bekezdés szerinti eljárás	előkészítés alatt
<b>Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park fejlesztése Csepelen</b>	Nemzeti 115 § (1)-(4) bekezdés szerinti eljárás	előkészítés alatt
<b>Rendelőintézetek belső felújítása Csepelen</b>	Nemzeti 115 § (1)-(4) bekezdés szerinti eljárás	előkészítés alatt

## 2.) Az Igazgatási Ágazat vonatkozásában:

### Anyakönyvi Csoport

- Ügyfélforgalom **310**
- Bejövő telefonhívások **208**
- Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben történő adatátvezetés **86**
- születési anyakönyvi kivonat kiállítás **163**
- házassági anyakönyvi kivonat kiállítás **112**
- halotti anyakönyvi kivonat kiállítás **141**
- haláleset anyakönyvezése az Elektronikus Anyakönyvi Rendszerben **94**
- haláleset miatt személyek passzíválása az Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben **94**

- Elektronikus Anyakönyvi Rendszerbe történő felvitel anyakönyvből **242**
- válás átvezetése EAK rendszeren **12**
- apai elismerés **43**
- névviselési eljárás **26**
- névváltoztatás, hazai anyakönyvezés **9**
- bejegyzett élettársi kapcsolat **0**
- honosítás **10**
- házasságkötés **19**
- születés anyakönyvezése **0**
- Statisztikai Hivatalnak megküldött adatlapok **135**

### **Kereskedelmi Csoport**

Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor, az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

Az ügyfélforgalom kiegyensúlyozott, a kereskedelmi és ipari tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatos.

**Általános Igazgatási Csoport** ügyintézői önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

#### • **Hagyatéki ügyek:**

Az elmúlt időszakhoz képest változás nem történt. Az ügyintézés folyamatosan és gördülékenyen folyik.

#### • **Egyéb eljárások**

- Postai- és elektronikus úton történő megkeresésekre tájékoztatás, adatszolgáltatás
- Polgármesteri Hivatalok megkeresésére, hozzátartozó idézése
- telefonon történő tájékoztatás, információszolgáltatás
- gondnoksági ügyben vagyonleltár felvétele, szükség esetén ingatlan értékelése
- iratok illetékességéből történő áttétel

- **Birtokvédelmi ügyek:** Birtokvédelmi ügyekben 7, közigazgatási szabályszegésekhez kapcsolódóan az elmúlt időszakban 3 új bejelentés érkezett.

#### • **Talált tárgyak:**

- A talált tárgyak általában a kerületi rendőrkapitányságtól vagy a megtaláló ügyféltől érkeznek a hivatalba. A talált tárgyakra nyilvántartást vezet a hatóság. Az esetek nagy részében a tulajdonosuk további kutatása érdekében átkerülnek más hatóságokhoz, szervekhez, intézményekhez vagy megőrzésre átadásra kerülnek a hivatal Üzemeltetési csoportjához, ahol 1 év után sor kerül a selejtezésükre, amennyiben a tulajdonos nem jelentkezik.
- Az előző rendes ülés óta eltelt időszakban a talált tárgyak száma heti szinten kb. 10 db.

#### • **Lakcímek érvénytelenné nyilvánítása (lakcímfiktiválás):**

- Kizárólag kérelemre induló eljárások. Amennyiben az eljárás során bizonyítást nyer, hogy az a személy, akinek a bejelentett lakcímét a kérelmező érvényteleníteni (fiktíváltatni) szeretné, ténylegesen nem tartózkodik a bejelentett lakcímén, azt a visszaköltözés szándéka nélkül hagyta el, lakcíme határozat formájában érvénytelenítésre kerül.
- Tekintve, hogy a hatáskör elsősorban a Kormányhivatalnál van, a kérelmek nagy többsége oda érkezik be és kisebb része a Jegyzőhöz. Lakcímfiktiválási ügyben esetenként belföldi jogsegély kérelmek is érkeznek társhatóságoktól. Az ügyintézés gördülékeny és folyamatos.

#### • Helyi támogatásokkal kapcsolatos ügyintézés:

A korábban az önkormányzat által nyújtott helyi támogatásokkal (kamatmentes kölcsön, fiatal házások első lakhoz jutásának támogatása stb.) kapcsolatos ügyintéзések. Elsősorban jelzálogjogok, valamint elidegenítési és terhelési tilalmak földhivatalnál történő töröltetése tartozik ide, valamint az adósságkezelések.

Az ügyek száma és rendszeressége az ügytípus jellegéből adódóan változó.

#### 3.) Városépítési Iroda vonatkozásában:

- Statisztika az egyszerű bejelentéssel épülő lakóépületekkel kapcsolatban:
  - Az új lakóépület bejelentések száma **42 db**.
  - A bejelentéssel felépített (elkészült) lakóépületek száma **24 db**.

Az iroda egy új eljárásfajta ügyintézésére kapott feladatot, mely alapján a rendeltetésmódosítási eljárás során alkalmazandó részletes szabályokról szóló 143/2018. (VIII. 13.) Korm. rendelet szerinti rendeltetésmódosítási engedélyezési eljárásokat a hatóság folytatja le a jogszabály szerinti kereskedelmi egységek tekintetében.

A 2018. évben az ügyek száma (főszámok):

Ügytípus	Főszám (db)
Engedélyezési eljárások (bontás, építés, fennmaradás, használatbavétel, hatósági biz.)	655
Ingtatlan- és vagyonnyilvántartási	233
Házaszámolás	11
<b>Összesen</b>	<b>899 db</b>

#### 4.) A Központi Címregiszter vonatkozásában:

- Címelemek megállapításához szükséges okiratok beszerzése /közös képviselőktől alapító okirat ill. alapszabály bekérése, levél ill. e-mail útján/
- Ügyfelektől: használati megállapodás bekérése levél ill. e-mail útján
- Új címek felvitele a rendszerbe: Komáromi u. 89., Szalonka u. 7., dr. Koncz János tér 9., Mókus u. 22.
- Társasházak címrendezése:  
Völgy u. 14. (31 lakás)  
Templom u. 27. (110 lakás)  
Kőrösi Sándor u. 16. (19 lakás)
- KCR-ben a címkoordináták rögzítése /INY., HRSZ., X.Y./
- Hárosi ingatlanok utólagos címrendezése, a bejelentett lakók áthelyezése a tényleges lakcímükre (70 lakos)
- Földhivatal által megküldött hibalistában szereplő adatok korrigálása
- KCR-rel összefüggő hirdetmények elkészítése: új címek felvitele, beolvadt címek felvitele, módosult címek felvitele a fent leírt címek esetében
- címigazolások készítése, kiadása ügyfeleknek /9 db/
- ügyfélfogadási napokon az ügyfelek tájékoztatása /20 ügyfél/
- ügyfelek tájékoztatása telefonon keresztül /22 hívás/
- ügyfelek levélbeli /e-mail/ megkeresésére válasz /5 e-mail/
- kapcsolattartás a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkársággal /KEK KH jogutódjával/, KCR Helpdeskkal, a Budapest Főváros Kormányhivatal Kormányablak Osztályával, és a Városépítési Irodával

A használt jogszabály: 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet

## 5.) Családtámogatási Iroda:

### Elvégzett rendszeres feladatok:

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelesek részére.

A beszámolóval érintett időszakban **187 főszám** és **898 alszám (összesen: 1085)** iktatására került sor Irodánk vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapítottunk meg pénzbeli illetve természetbeni juttatást:

csepeli ápolási támogatás	0	fő
csepeli átmeneti segély	80	fő
csepeli rendkívüli segély	27	család (69 gyerek)
csepeli krízistámogatás	2	fő
csepeli hátralékkezelési támogatás	0	fő
csepeli temetési segély	8	fő
rendszeres gyermekvédelmi kedv.	9	család (gyerek)
csepeli gyógyszertámogatás	15	fő
csepeli gyógyászati segédeszköz támogatás	1	fő
csepeli lakbértámogatás	0	fő
csepeli lakhatási támogatás	9	fő
csepeli nevelési segély (ösztöndíjjal együtt)	5	család (10 gyerek)
csepeli gyermekétk.térítési díjkedvezmény	4	fő
köztemetés	9	fő
összesen:	169	fő

Az iroda 18 esetben tett eleget társhatósági megkeresésnek, 56 eljárás van folyamatban. Az irodavezető egy szépkorú köszöntésén vett részt Morovik Attila alpolgármester úrral. Az iroda 459 rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek részére igényelte meg november hónapra járó Erzsébet utalványt.

## 6.) A Postázóban és Iktatóban folyó munkálatok:

### • Postázó

A beérkező levelek feldolgozása, valamint a kimenő levelek postázása, a visszaérkező tértivevények rendszerezése folyamatos és gördülékeny.

### • Iktató

Az iktatás folyamatos.



## 7.) Városrendezési Iroda rendszeres feladatai:

### Az időszakban rendszeres feladatok:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a Környezetvédelmi Csoport, Közútkezelő és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

### Környezetvédelmi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése	31	51
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	48	69
Kutak létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedélye	39	110
Állattartási, állatvédelmi ügyek	7	11
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	32	53
Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek	1	2
Beszámoló jelentések	0	0
Megbízási szerződések	1	3
<b>2018. október 18-i és 2018. november 29-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:</b>	<b>159</b>	<b>299</b>

### Közútkezelő

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Közútkezelői és munkakezdési hozzájárulások (hiánypótlás, felszólítás, lakossági és hivatali tájékoztatás)	42	168
Üzemzavar elhárítás <b>45 db</b>		
<b>2018. október 18-i és 2018. november 29-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:</b>	<b>87</b>	<b>168</b>

### Közterületi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Közterület-használati hozzájárulások (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, alkalmi árusítás, stb. mindösszesen)	48	142
<b>2018. október 18-i és 2018. november 29-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:</b>	<b>48</b>	<b>142</b>

### Irodavezető

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Útfejlesztések, közlekedéssel kapcsolatos ügyek, közérdekű lakossági bejelentések	11	35
<b>Városrendezési Iroda 2018. október 18-i és 2018. november 29-i Kt. ülés közötti ügyei száma mindösszesen:</b>	<b>305</b>	<b>644</b>

## 8.) Adóügyi Iroda:

Az adóbevételek alakulása 2018. november 22-ig:

	<b>Tervezett éves bevétel (eFt)</b>	<b>Tényleges bevétel 10. 31- ig (eFt)</b>	<b>Index (tény/terv)</b>	<b>Különbség</b>
Építményadó	2 045 000	2 198 000	107%	153 000
Telekadó	975 000	1 035 000	106%	60 000
Gépjárműadó	200 000	219 600	110%	19 600
Pótlék és Bírság	50 000	56 500	113%	6 500
<b>Összesen:</b>	<b>3 270 000</b>	<b>3 509 100</b>	107%	<b>239 100</b>
<b>Tervezett éves bevétel:</b> a 2018. évi költségvetésbe beállított adóbevételi terv, amely a 2017. évi tervezett bevételt 355 000 000 forinttal meghaladja				

Budapest, 2018. november 29.

Tisztelettel:

*dr. Szeles Gábor*



### Tájékoztató

2018. november 29-én megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre,  
az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- Szép korúak köszöntésére történő anyag beszerzések.
- Szerződés előkészítések.
- Csepel Utánpótlás SE gyermekek szállítása vidéki tornára.
- Rendezvényekre történő utaztatás.
- Dugulás elhárítása.
- Postázó által használt bérmentesítő gép áthelyezése.
- Hivatali gépkocsik szervizeltetése, téli felkészítése.
- Klímák szervizeltetése, tisztítása.
- Új belépők beléptető kártyáinak kiadása, irodaszerekkel való ellátása.
- Hivatal udvarának rendbe tétele, öntöző rendszer téliesítése .
- Hibás térfelügyelő kamerák felmérése és javításának megrendelése.
- Hivatali rendezvények előkészítésében aktív részvétel (virágcsokrok, helyiségek berendezése, rendbe tétele).
- Kisebb karbantartási munkák elvégzése a hivatal irodáiban.
- Tűz védelmi rendszer felülvizsgálat.
- A hivatalban keletkezett másodlagos villámcsapás miatti ügyintézés a biztosítónál, és a károk helyreállítása.
- Rendőrségtől visszavett gépkocsi (KT. szerint) ügyintézés, szervizelése
- Főépületben új irodák költöztetése.
- Ad hoc üzemeltetési feladatok folyamatos ellátása.
- Telefonos levelezés és egyéb beállítással kapcsolatos segítségnyújtás
- Informatikai eszközök beállítási, hibaelhárítási feladatainak ellátása
- laptop telepítése, naprakészre frissítése, szükséges szoftverek telepítése, új felhasználói környezet kialakítása, átadása használatba vételre
- Átadás-átvételi dokumentumok szerkesztése, nyilvántartás bővítése, eszközzel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása
- Microsoft hivatalos felméréssel kapcsolatos előkészítő feladatok elvégzése
- számítógép cseréje/kihelyezése, naprakész frissítése, beállítása, szükséges szoftverek telepítése, adatmentési feladatok elvégzése, eszközök átadása használatba vételre
- Monitorok, nyomtatók és egyéb eszközökkel kapcsolatos hibák feltárása, elhárítása, szükség szerint cseréje
- Nyomtató kellékanyagok cseréje
- Hivatali kapu tömeges kiküldési feladatok elvégzése, visszajelzés küldése az elvégzett feladatokról
- FILE02 szerver virtuális HDD átméretezési/bővítési feladatainak elvégzése
- Online Céginfó rendszerhez hozzáférési hiba javítása a Kereskedelmi csoport részére
- GovSys hatósági statisztika javításával kapcsolatos feladatok elvégzése
- PENZI 1 szerveren jogosultság beállítások elvégzése fejlesztői kérés alapján
- Szakmai egyeztetések és egyéb feladatok elvégzése iratkezelő rendszer bevezetésének előkészítéséhez

- Kültéri free wi-fi (Szent Imre tér és Csepeli piac) hibájának javításával kapcsolatos feladatok elvégzése
- Free- wi-fi hot-spot visszabontásával kapcsolatos feladatok elvégzése
- budapest21.hu domain és aldomain módosítással kapcsolatos feladatok elvégzése
- Tűzfal szabályok beállítási feladatainak előkészítése, egyeztetése és elvégzése az ASP.Adó beállításához
- Vezetői laptop újratelepítésének befejezése, tesztelés és ellenőrző vizsgálatok elvégzése, működőképes kiadása
- ÁSZ adatszolgáltatáshoz segítségnyújtás a Városgazdálkodási ágazat részére
- GovSys iktatási statisztikák elkészítése és megküldése egyedi kérés alapján
- Levelezéssel, Outlookkal és okostelefon levelezéssel kapcsolatos feladatok elvégzése, hibák javítása, egyedi beállítások elvégzése felhasználói visszajelzések alapján
- Egyedi szkennelések, mesterpéldány nyomtatások, és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- GovSys ügyirat rendezések elvégzése, kilépő felhasználók részére technikai támogatás nyújtása
- GovSys felhasználó jogosultság beállítások, új belépők csoportbeállításai, statisztikák lekérdezése egyedi felhasználói kérések alapján
- budapest21.hu e-mail csoportbeállítások, felhasználói adat módosítások, jogosultság beállítások elvégzése
- AD felhasználói beállítások és levelezési csoport beállítások elvégzése
- Szervereken biztonsági és rendszerfrissítések telepítésének elvégzése, újraindítás utáni rendszerellenőrzés

Kuczbel András  
Üzemeltetési ágazat mv. vezetője

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL**  
(2018. október 19-től 2018. november 29-ig)

A tárgyi időszakban a **Főépítési Iroda feladatkörével** összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

**2018. november 14.**

Lakossági fórum a helyi építési szabályzat módosításáról.

Helyszín: Nagytanácsterem Részvevők: Gyulai István, Hollainé Fekete Anna, Mike Viktória, Samu-Óvári Judit.

**2018. november 15.**

Tervtanács ülés

Helyszín: Nagytanácsterem Részvevők: Gyulai István, Hollainé Fekete Anna, Mike Viktória, Csurka Viktória.

**2018. november 22.**

DÉSZ lakossági fórum.

Helyszín: Főpolgármesteri Hivatal Budapest V. Kerület, Városház utca 9-11. Részvevők: Hollainé Fekete Anna

**Az időszakban további elvégzett feladatok:**

A tárgyi időszakban folyamatos többoldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:

Településképi rendelet módosításának előkészítése. Felelős: főépítész, dr. Ferenczi Tibor.

Partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos feladatok. Felelős: főépítész, Hollainé Fekete Anna.

Környezetvédelmi program készítésével kapcsolatos feladatok. Felelős: főépítész és Csurka Viktória.

Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben tulajdoni lapok nyomtatása. Felelős: Mike Viktória.

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, a kiemelt településfejlesztési ügyekben a Tisztségviselők részére tájékoztatás adása. Felelőse: főépítész, és munkatársai.

Főépítési állásfoglalások az építéshatóság megkeresésére, a kerületet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában előkészítői: Hollainé Fekete Anna, Samu- Óvári Judit, Mike Viktória, Csurka Viktória.

Felelős: Gyulai István.

Építetói és tervezői ügyfélfogadás, tervezési változatok, e-mail megkeresések véleményezése: Hollainé Fekete Anna, Samu- Óvári Judit, Mike Viktória, Csurka Viktória.

Főépítési konzultációk, felelős: Gyulai István, Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit.

**Iroda munkatársai:**

**Gyulai István** főépítész

**Hollainé Fekete Anna** településrendezési ügyintéző, tervtanácsi asszisztens

**Mike Viktória** térinformatikai és településrendezési ügyintéző

**Samu-Óvári Judit** településrendezési- és fejlesztési ügyintéző

**Csurka Viktória** környezetvédelmi, természetvédelmi, területfejlesztési ügyintéző

**dr. Ferenczi Tibor** jogász

Budapest, 2018. november 28.

Gyulai István  
főépítész

**Intézményfelügyeleti Ágazat**  
**(köznevelési, szociális és egészségügyi terület) tájékoztatója a két Képviselő - testületi ülés között eltelt**  
**időszakról**  
**(2018. október 18.–2018. november 29.)**

1. Megbeszéléseken való részvétel.
2. Írásban vagy szóban beérkezett panaszok kezelése.
3. Közreműködés különböző jelentések, felmérések elkészítésében.
4. 2017. évi központi állami támogatások elszámolása
5. 2018. évi októberi felméréssel kapcsolatos teendők: egyeztetés az Intézményekkel, adatok bekérése, ellenőrzése, összesítése, továbbítása a MÁK felé.
6. 2019. évi felméréssel kapcsolatos teendők: egyeztetés az Intézményekkel, adatok bekérése, ellenőrzése, összesítése, továbbítása a MÁK felé.
7. Egészséges Budapest Program megvalósításával kapcsolatban egyeztetések, megbeszélések.
8. Kerületi szociális munka napja ünnepségén való részvétel.
9. A Helyi Esélyegyenlőségi Program előkészítése: adatok kérése, összesítése.
10. Aktuális óvodai tanügyigazgatási feladatok:
  - óvodakötelezettség teljesítésének vizsgálata (szülőknek kereső levelek kiküldése)
  - jegyzői HH/HHH adatszolgáltatás a KIR-be
  - általános iskolai körzethatárok véleményezéséhez adatszolgáltatás
  - SNI ellátás teljes körű áttekintése
11. Részvétel a novemberi kerületi óvodai szakmai napokon.
12. Felügyeleti ellenőrzések az „Óvodába járási kötelezettség teljesítése és iratkezelési szabályzat szerinti dokumentálása” tárgykörben négy tagóvodában (Repkény, Csodakút, Népművészeti és Aprajafalva).
13. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázattal kapcsolatban pályázatok átvétele, feldolgozása.

**Intézményfelügyeleti Ágazat alá tartozó intézmények**  
**vezetői tájékoztatója a két Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról**  
**(2018. október 18.–2018. november 29.)**

**Humán Szolgáltatások Igazgatósága**

1. Megbeszéléseken való részvétel
2. Részvétel kerületi és intézményi rendezvényeken
3. Közreműködés különböző jelentések, felmérések elkészítésében
4. Rendszeres megbeszélések a Mesevilág és Típegő bölcsőde felújításával kapcsolatban
5. Bizottsági és testületi anyagok előkészítése
6. Szakmaközi értekezleteken való részvétel
7. Kapcsolattartás a társintézményekkel
8. Kapcsolattartás az intézményhez forduló lakosokkal
9. Az intézmény irányításával kapcsolatos feladatok ellátása
10. VEKOP-6.2.1-15-2016-00006. számú „Csepel Csillagtelep Szociális célú rehabilitációja „pályázattal kapcsolatos megbeszéléseken való részvétel
11. Bölcsődei Érdekképviseleti Fórum megalakuló ülésein való részvétel
12. Dél-Pesti Tankerületi Központ antizsegregációs munkacsoport megalakulásán való részvétel, mint állandó tag
13. Kerületi szociális munka napja ünnepségén való részvétel
14. Közmeghallgatáson való részvétel



**Intézményfelügyeleti Ágazat alá tartozó intézmények**  
**vezetői tájékoztatója a két Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról**  
**(2018. október 18.-2018. november 29.)**  
**Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat**

Az intézmény működésével kapcsolatos folyamatos teendőkön túlmenően az alábbi kiemelt feladatokkal foglalkoztunk:

- Folyamatban van a Táncsics M. u. 4. sz. alatti, valamint a Csikó sétány 9. sz. alatti háziorvosi rendelők felújítása.
- A 2019. évi költségvetés előkészítési munkái zajlanak
- Jelentősebb műszaki feladatok: Villámkár utáni javítás, túlfeszültség-gátlók cseréje, egyidejűleg az intézmény elektromos és villámvédelmi felülvizsgálata, az intézményi parkoló közvilágítás javítása, a szakorvosi rendelő felvonói padozatának teljes cseréje, az intézmény gépjárműveinek téliesítése, a Tüdőgondozóban melegvíz-ellátó hőcserélő tartály cseréje

Az intézmény vezetője rendszeresen részt vett a Polgármesteri Hivatalban tartandó vezetői értekezleteken.

A betegellátás zavartalan biztosítása érdekében folyamatosan foglalkozunk a személyi és tárgyi feltételek meglétével, a fellépő üzemeltetési problémák, ill. egészségügyi berendezések javításával, pótlásával. Különösen nagy hangsúlyt helyezünk az orvosi állások betöltésére.

**Intézményfelügyeleti Ágazat alá tartozó intézmények**  
**vezetői tájékoztatója a két Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról**  
**(2018. október 18.-2018. november 29.)**

**Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda**

1. Közreműködés különböző jelentések, felmérések, adatszolgáltatások elkészítésében.
2. Megbeszéléseken, értekezleteken, egyeztetéseken való részvétel.
3. Ellenőrzésekkel kapcsolatos teendők: Óvodakötelezettség teljesítésének ellenőrzése - tanügyi ellenőrzés - Aprajafalva, Csodakút, Népművészeti, Repkény Tagóvodákban, Aktuális leltározási, selejtezési feladatok végzése, vezetői tanfelügyelet előkészítése, ellenőrzése, tagóvoda-vezetők felkészítése.
4. Előadás a tagóvoda-vezetői munkaközösségben az anyanyelvi nevelés témájában, valamint a BTMN dokumentáció jó gyakorlatainak bemutatása.
5. Téli ügyelet Tátika Tagóvodában - étkezés koordinálás.
6. Fakultatív foglalkozások szervezése, Tanfolyamok/továbbképzések szervezése, Pályázati anyagok intézése, HACCP oktatás szervezése, • Magyar Nyelv Napja alkalmából verselés megszervezése, Szakmai Napok lebonyolítása, Szülők – Nevelők klubjának lebonyolítása
7. Egyeztető értekezletek: 2019/2020-as nevelési év (dolgozók), csoportszüneteltetés, Csepeli Városgazda Zrt.-vel folytatott egyeztetések az együttműködési megállapodásról.
8. Vezetői önértékelés - informatikai felület - segítségnyújtás tagóvodák részére.
9. Vezetői tanfelügyelet - új informatikai felület - feltöltési segédlet készítése.
10. Vezetői interjúk a tagóvoda-vezetői önértékeléshez.
11. Intézményi önértékelés - tanfelügyeleti látogatás előkészítése.
12. Konzultáció a helyi szakszolgálat vezetőivel az együttműködés fejlesztésére.



## A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA

(2018. október 18. – 2018. november 26.)

### Hulladékkezelési Osztály

#### Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Csepel közterületein hulladékgyűjtési feladatok ellátása kézi takarítással a hét minden napján, hétfégen és ünnepnapon is. Hétfőn 6:00-22:20 óráig váltott műszakban, keddtől vasárnapig 7:00-22:20 óráig, illetve rendezvény esetén a rendezvény végéig.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatokat elvégzése.
- Illegális hulladék lerakatok felszámolása (Almafa köz, Szilvafa utca, Fűrészdűlő, Rózsa utca (Duna-parti rész), ROKLA- Mag utca, Ófalu, Budafoki út (Trafó rész), Vasas u. 36. sz., Védgát u. 3. sz., Francia-öböl, Csepeli Evezős SE, Tűzoltóság melletti terület, Barackfa utca, Rózsa-köz, Budafoki út (Duna-parti rész) Weiss Manfréd út (régiporta) Popieluszkó- Károli sarok, Petőfi tér, II. Rákóczi Ferenc u. 173. sz., Pöltenberg u. (hangfogó), Központi út).
- Kerületszerte, a lakosság által illegálisan kihelyezett lomhulladék elszállítása.
- Zöldterület-fenntartási Osztály által a kerületben összegyűjtött kis mennyiségű, zsákos zöldhulladék elszállítása.
- Önkormányzati ingatlanok, lakások lomtalanítása.
- A Szent Imre tér, az Akácfa utcai kiserdő, a Daru-domb, Pusoma játszótér és a Tamariska domb tisztántartása és felügyelete.
- Ü/1 és Ü/2 (Kossuth Lajos utca) fertőtlenítése
- Martinovics utca 31. szám előtti terület takarítása
- Vandál biztos WC takarítása
- Szent Imre tér-nyilvános WC tisztántartása és ellenőrzése
- Tűzifa kiszállítása

### Városfenntartási főosztály

#### Zöldterület-fenntartási osztály

#### **Fenntartási munkálatok**

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az Önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási osztálya végzi.

Főbb adatok: 2.500.000 m<sup>2</sup> parkterület gondozása, 100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, 2.400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint 28.500 db egynyári – és gumós növény gondozása.

#### Parkfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban kaszálási és lomgyűjtési feladatokat

láttunk el. 18000 db árvácska, valamint 7000 db virághagyma (tulipán, nárcisz, sáfrány) ültetése megtörtént. Időjárási viszonyok függvényében az öntözési és cserjemetzési feladatokat ellátjuk.

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László ltp., Béke tér, Simon Bolívar ltp., Városcsopont, Erdősor ltp., Csillagtelep, Vízmű ltp., Királymajor, Ady és Bajcsy ltp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

#### Parképítés, zöldterület felújítás:

Az Árpád utcai óvodában elvégeztük az öntözőrendszer telepítést, és a füvesítést. A Duna utcai kutyafuttató öntözőrendszer telepítését megkezdtük. A Napsugár óvodában a kertészeti és öntözőrendszer telepítési munkák folyamatban vannak.

#### Fasorfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett faápolást is végzünk a kerületben. Közterületi feladatainkon túl az oktatási intézményekben található fák ápolását is ellátjuk. Tovább zajlik a korábbi hónapokban bejelentett és ütemezett címek feldolgozása, leginkább gallyazási feladatok, valamint építési munkákhoz kapcsolódó, szükséges fakivágások. A 2018. évi fapótlási munkálatok előkészítése megkezdődött.

#### Növényvédelmi munkálatok

A növényvédelmi munkákra idén is a Növényvédő és Kártevőirtó Kft-vel kötöttünk szerződést a legkedvezőbb árajánlat alapján. Tárgyi időszakban munkavégzés nem történt.

#### Csepeli Gyümölcsfa program

Az Csepeli Gyümölcsfa program lebonyolításához 2.000 eFt-ot hagyott jóvá a Képviselő-testület. November 9-én 560 db gyümölcsfa (szilva, kajszli, cseresznye, alma) átadása megtörtént a pályázók részére.

#### Erdőgazdálkodás

Az erdőgazdálkodói tevékenységet Bp. XXI. kerület Csepeli Önkormányzata végzi a Pilisi Parkerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

#### Természetvédelmi élőhely-kezelés:

A Tamariska dombon az élőhely kezelési feladatokat (kaszálási és kézi gyomlálási), valamint az esetlegesen előforduló rongálások javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük.

## II. Városgazdálkodási feladatok

### Köztéri órák Üzemeltetése

2014. január 01-től a megkötött szerződés alapján a TÁV-COM Kft. jogutódja a Hesse Trade Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését. A szerződés határozatlan időre szól, üzemeltetés folyamatos.

### Közkifolyók üzemeltetése

2005. április 11-én megkötött határozatlan idejű szerződés alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi a közkifolyók üzemeltetését. 52 db ivókút után kell a meghatározott műszaki norma alapján az üzemeltetési díjat megfizetni.

## **Műszaki Ellenőrzési Csoport**

Más osztályoknál jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótoltatása vállalkozóval. Folyamatban lévő munkák:

- RSD parti sétány felújítás III. ütem előkészítés
- Duna utcai kutyafuttató építése
- Iskola tér KRESZ park felújítási munkái
- Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvar felújítás
- Napsugár Tagóvoda udvar felújítás
- piac lift építési munkák koordinálása
- Sport, Szabadidő és Rendezvény Központ salakos tenispályák felújítása
- II. Rákóczi Ferenc út 88-92. tornacsarnok lapostető szigetelés felújítás
- Arany János Általános Iskola udvar felújítás
- Karácsony Sándor Általános Iskola 1. emeleti fiú és lány vizesblokk felújítás
- Mansfeld Péter utca orvosi rendelő 3. emeleti helyiségeinek felújítási munkái
- Duna utcai park rendezése
- Dunadűlő utca 4. szám alatti épület bontása
- Rákóczi Kert közvilágításának kiépítése

A Szemünk fénye program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

### **Közterületi munkák**

A Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. közterületi és kerttervezési feladatainak elvégzése:

- RSD parti sétány csomóponti kialakítások
- KRESZ park felújítás, Iskola tér
- Népművészeti, Kézműves és Német Nemzetiségi Óvoda udvar felújítás
- Napsugár Óvoda udvar felújítás
- Pusoma játszótér fejlesztés
- Kis-Duna-Öböl híd környezetének rendezése
- Plázs kialakítás

- Királyerdei Művelődési Ház bejárati részének rendezése
- Vércse utcai piac tervezési koncepció
- 148-as busz végállomás kialakításának tervezése
- Arany János Általános Iskola udvar felújítás
- Repkény Tagóvoda udvar felújításának tervezése
- Fenyves Tagóvoda udvar felújításának tervezése
- Csallótagóvoda udvar felújításának tervezése
- Duna utca parkrendezés tervezése
- Strand I. ütem fás növényállományának fejlesztése
- Strand II. ütem fás növényállományának tervezése
- Zsidó közösség temetőinek zöldítése a Fővárosi Önkormányzat környezetvédelmi alap 2018.évi pályázatához projekt előkészítő dokumentáció készítése

A 2018. évi öntöző kutak létesítésének tervezésére, engedélyezésére, kút fúrásának kivitelezésére, valamint az üzemeltetési engedély beszerzésére vállalkozási szerződést kötöttünk. A kutak fúrására a vízjogi létesítési engedélyt megkaptuk. A kutak fúrása és a kútaknak megépítése megtörtént az alábbi helyszíneken:

- Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvar
- Napsugár Tagóvoda udvar
- Duna utca park

A műszaki ellenőrzési csoport a kifeszültségű erősáramú villamos berendezés közvetett érintés elleni védelmének ellenőrző felülvizsgálatáról és időszakos ellenőrző felülvizsgálatáról a berendezés szerelői ellenőrzésének, illetve szabványossági felülvizsgálatának keretében gondoskodik. Az önkormányzati tulajdonú épületek időszakos, és rendkívüli esetben soron kívüli villámvédelmi felülvizsgálatát elvégzi.

### **Útkarbantartási és Műszaki - előkészítési osztály**

#### **Közútkarbantartási feladatok:**

- A kátyúk javítását folyamatosan szükséges végezni a kerület útjain

#### **Járdajavítási feladatok:**

- Kossuth L. u. 68. járdabeszakadás javítása
- Jupiter u. 26. járdasüllyedés javítása

#### **Földútkarbantartási feladat:**

- Hárosi földutak gréder munkagéppel történő javítása

#### **Beruházási (folyamatban lévő) feladat:**

- Népművészeti és Kézműves óvoda udvar felújítás
- Napsugár óvoda udvar felújítás

#### **Lefolyástalan területek víztelenítése:**

- Csapadékvíz szállítás megrendelés

#### **Szállítási és egyéb feladatok:**

- Építőanyag szállítás
- Építési törmelék szállítás, rakodás
- Munkagépes feladatok elvégzése
- Egyéb szállítási feladatok

## **Közterület Karbantartási Csoport**

### **Napi feladatok:**

- Lakossági és Polgármesteri Hivataltól érkező (telefon; e- mail) bejelentések alapján, valamint ellenőrzések során észlelt hibák folyamatos elhárítása és panaszok kezelése, esetleges balesetveszély azonnali elhárítása. Közterületen általános karbantartási, javítási feladatok ellátása (szemetesek, kutyapiszokgyűjtő edények, padok javítása, kihelyezése).
- Projektekben kapott részfeladatok elvégzése.
- Játszóterek, kutyafuttatók nyitása – zárása, karbantartása, játszóeszközök javítása.
- Fitnesz parkok karbantartása.
- Kerületben, közterületen lévő kerti locsolóhálózatok, ivókutak, szökőkutak karbantartása, csőtörés helyreállítása.
- Utcanévtáblák rendelése, pótlása, cseréje.
- Forgalomtechnikai kivitelezésben való részvétel. (KRESZ táblák telepítése, burkolati jelek felfestése).
- Graffiti mentesítés.

### **Az elvégzett feladatok:**

- Hollandi úton buszmegálló felújítása (Komppal szemben lévő megállóhely).
- Játszótereken játszóeszközök javítása, karbantartása, balesetveszély elhárítása, ivókutak javítása. (Bajcsy-Zsilinszky utca, Görgy Artúr tér, Zrínyi u., Reggel utca, Szabadság utca, Óvoda u., Hollandi út, Kossuth Lajos u., Puli sétány, Kis János atb. utca, Krizantém utca).
- Zrínyi utcai játszótéren a víznyelő fedél zárhatóvá tétele, pad és asztal lazúrozása.
- Kokilla téren dűhögő ajtajának javítása, kerítés hegesztése.
- Szent Imre téren padok javítása rongálás miatt, szökőkút szivattyú akna fedlapján zárcsere.
- Játszótereken lévő napvitorlák beszedése, téli időszakra raktárba helyezése.
- Kerti locsolóhálózatok folyamatos karbantartása, téliesítés megkezdése.
- Szemetesek javítása, pótlása, kihelyezése, közterületi padok javítása, ülőke, háttámla csere (Kossuth Lajos u., Karácsony Sándor utca, Szent Imre tér, Béke tér, Hollandi út)
- Játszótereken, kutyafuttatókon ivókutak, itatók javítása.
- Graffiti mentesítés Karácsony Sándor utcában, Akácfa utca kiserdőben.
- Szent Imre téren forgalmi rend változás (rakodási terület) kialakítása.
- Szent László úti szökőkút karbantartása.
- Tamariska dombon a Fenyves utca felőli kapu javítása.
- Kutyafuttatók karbantartása.
- Utcanév táblák kihelyezése, pótlása 80 db. (Szatmári u., Szent István út, Diós u., Szőlős u., Gerle u., Borókás u., Varjú u., Kökényes u., Juharos u., Hóvirág u., Bagoly u., Kórus u., Juharos u., Róka u., Borz u., Erkély u., Repkény u., Damjanich János út, Brassó u., Katona József u., Kassai u., Ív utca, Komáromi u.)
- Kutyapiszok-gyűjtő ládák és kutyát parkba vinni tilos táblák kihelyezése Iskola térre.

### **Projekt munkák:**

- Napsugár Óvodában ivó kutak kiépítése, kerítés festése, játszóeszközök, padok felújítása.
- Népművészeti és Kézműves Óvoda kerítésének csiszolása, festése, szikkasztó kiépítése.

## **Intézményműködtetési Osztály**

Az osztály feladata az óvodák, tálalókonyhák gazdaságos üzemeltetése, karbantartása, valamint a volt Nagy Imre Általános Művelődési Központ komplexum technikai dolgozók munkájának irányítása. Üzemeltetjük, továbbá a műfüves pályákat, az ÁMK

tornacsarnokot, Többcélú tornacsarnokot és a Dominó tanodát. Figyelemmel kísérjük az intézmények műszaki állapotát, a javítási, felújítási munkálatok tervezését, és lebonyolítását, valamint a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartása és betartatása. Kezeljük a huszonnégy tagóvoda szolgáltatási és üzemeltetési szerződéseit (tűzoltó készülékek, tűzvédelem, kártevőirtás, felvonó-karbantartás, fűtőfelügyelet, érintésvédelem, villámvédelem, gázkészülék-karbantartás) és kapcsolatot tartunk a szolgáltatókkal.

Mindezek mellett Csepel közigazgatási területein belüli egyéb projektek, beruházások megvalósításában is részt veszünk.

### **Napi feladataink:**

- A gördülékeny üzemeltetés biztosítása érdekében felmerülő, általános karbantartási munkák elvégzése
- Folyamatos kapcsolattartás a gazdasági koordinátorokkal az intézkedést igénylő problémákról
- Műfüves pályák karbantartása, javítása, kapcsolódó dokumentációk készítése
- Intézményi konyhák üzemeltetése
- Projektek előkészítése, pályáztatása, valamint a szerződés előkészítése. Elyert projektek koordinálása, felmerülő munkák költségvetésének készítése, vállalkozókkal kapcsolattartás.



### **Elvégzett feladataink:**

- Ady u. 120-122. bontási előkészületek megkezdődtek.
- Műfüves pályák karbantartása folyamatban van.
- Napsugár Tagóvoda csatornahálózat és vízfőnyomó cseréje elkészült.
- Napsugár Tagóvoda telekelválasztó kerítés cseréje folyamatban van, a meglévő kerítés javítása, mázolósa elkészült, belátás gátló paraván elhelyezése megtörtént.
- Mészáros Jenő Speciális Általános Iskolában földszinti fiú vizesblokk elkészült, és a leány vizesblokk felújítása folyamatban van.
- Önkormányzati lakások felmérése, költségvetés készítése folyamatban van.
- Ady E. u. 64. közműveinek kikötése, illetve áthelyezésének intézése.
- Védgát u. 2. közműveinek kikötése folyamatban van.
- Idősek otthona lakásfelújításhoz szükséges költségvetés készítése elkészült.

### **Szerviz csoport feladata**

#### Napi feladataink

Gyorsszolgálati hibaelhárítások a lakás- és nem lakás célú ingatlanokban, valamint az intézményekben. Üzemeltetési és műszaki feladatok, valamint karbantartási és fenntartási munkák elvégzése közterületeken is. A kerületben szervezett rendezvények előkészítésében, lebonyolításában és lezárásában való részvétel.

#### Intézmények karbantartása

Az intézmények (óvodák, iskolák, konyhák, tornatermek) napi karbantartási munkái a szervizcsoport feladata.

- Füstifecske, Kerekvilág, Repkény, Szivárvány Tagóvodában: Óvodai székek felújítása
- Arany János Általános Iskola: Radiátor csere, radiátorok javítása
- Kapisztrán J. u. 21.: Raktár kialakítás
- Szent László utcai szökőkút lefedése
- Csodakút óvoda, Kádár Kata óvoda, Tesco express, ÁMK Községi tér: Beázások elhárítása

Rendezvények lebonyolítása, szállítási feladatok ellátása, nyári felújítási munkálatok előkészítése.

Udvari játékok karbantartása, felújítása,

Villanyszerelési munkák JKV.alapján,

Megrendelt anyagok kiszállítása iskolákba, óvodákba, selejtek elszállítása.

Ezen időszakban 195 db munkalapot kezeltünk.

A kerületben szervezett önkormányzati, intézmények, ill. civil rendezvények, technikai eszközök szállítása, berendezések bontása, energia ellátások stb. biztosítása.

## Faipari Osztály

### **A Népművészeti-Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvarának felújítása:**

A Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvarára telepített 26 db játszóeszközön túl elkészült a 6db homokozó fa burkolata, valamint a napvitorlák telepítése is. Az udvar közepén álló esőház felújítása helyett egy teljesen új faház gyártása zajlik az asztalosműhelyben. Két tároló épület kihelyezése megtörtént. 1 db lépegető egyensúlyozó elkészült, 1 db rönkös egyensúlyozó gyártása folyamatban van az asztalosműhelyben.

### **A Napsugár Tagóvoda udvarának felújítása:**

Jelenleg 1 db repülőgép, 1 db rugós henger, valamint 3 db integrált játszóeszköz telepítése zajlik az udvar területén. 4db egyedi tervezésű babaház alkatrészeinek gyártása befejeződött, festésük megtörtént.

### **Rákóczi-kertben mesepark kialakítása:**

A játszótér középpontjában álló vár szerkezetkész állapotban van, falainak fából készült kövekkel történő kirakása folyamatban van. A vár egy gumidombra kerül, melynek kialakítása megtörtént, a felületének öntött gumiburkolattal történő befedése befejeződött. A vár körüli árok elkészült, az ütéscsillapító homok betermelése megtörtént. Az egyedi tervezésű rugós játékok elkészültek, Az üvegszálás műanyag ágyúcső és a hozzá tartozó fa szerkezet elkészült. Az ágyú, valamint a 3 db hinta esési terének ütéscsillapító homokkal történő feltöltése befejeződött. A 2 db egyedi gyártású libikóka összeszerelése folyamatban van.

A **Szent Imre téri szökőkútak** befedése folyamatban van.

A **köztéri díszítőelemek** téliesítése befejeződött.

Budapest, 2018. november 28.

Papp Gabriella  
titkárságvezető

## RENDEZVÉNYEK – PROGRAMOK

Csepeli Városkép Kft.

### RENDEZVÉNYEK – PROGRAMOK:

#### **2018. OKTÓBER 18 – NOVEMBER 28.**

##### **OKTÓBER 23. : FÉLDOMBORMŰ AVATÁSA**

Az 1956-os forradalom és szabadságharc évfordulójára emlékezve ünnepélyesen leleplezték Turi Török Tibor képzőművész „Corvin-köz –1956” című féldombormű alkotását a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat épületének bejáratánál október 23-án. Az avatáson beszédet mondott dr. Juhász György, a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat főigazgatója. Az eseményen mások mellett megjelentek Csepel előjárói, valamint Németh Szilárd, a Honvédelmi Minisztérium parlamenti államtitkára.

##### **OKTÓBER 23: KOSZORÚZÁS A SZENT IMRE TÉREN**

Az 1956-os forradalom és szabadságharc 62. évfordulóján katonai tiszteletadással emlékeztek a Szent Imre téren található 56-os emlékműnél október 23-án. Az ünnepélyes megemlékezésen részt vettek Csepel előjárói valamint a kerületi szervezetek, egyesületek képviselői. A közönség meghallgatta Csurka László színművész előadásában Márai Sándor Mennyből az angyal című versét, majd fiatal színészek idézték fel a forradalom eseményeit és hangulatát.

##### **OKTÓBER 28.: SZÉKELY ŐRTŰZ GYÚJTÁS**

Október utolsó vasárnapja Székelyföld autonómiájának napja. Csepel idén is jelképes őrtűzzel csatlakozott a Székely Nemzeti Tanács kezdeményezéséhez a Daru-dombon.

##### **NOVEMBER 1: MINDENSZENTEK ÜNNEPE ÉS HALOTTAK NAPJA**

Halottak napja alkalmából néma főhajtással tisztelegtek Csepel előjárói a csepeli temetőben

##### **NOVEMBER 4.: '56-OS FORRADALOM LEVERÉSÉNEK EMLÉKLAPJA**

1956. november 4-én indultak meg azok a szovjet tankok, amelyek vérbe fojtották a magyar szabadságharcot. Kevesen tudják, hogy a túlerővel szemben a fővárosban Csepel tartotta magát a legtovább. Az évforduló alkalmából november 4-én megemlékezésre került sor a csepeli temetőben álló kopjafánál, valamint Kovács Sándor nyugalmazott vezérőrnagy sírjánál.

##### **NOVEMBER 8.: FEKETE EMESE KIÁLLÍTÁSA**

Képesített valóság címmel nyílt meg Fekete Emese festő- és grafikusművész kiállítása november 8-án a Csepel Galériában. A tárlatot Feledy Balázs művészeti író nyitotta meg, közreműködtek Csóka Gabriella fuvolaművész és Horváth Kornél zongoraművész, Pesterzsébet díszpolgára.

##### **NOVEMBER 11.: I. VILÁGHÁBORÚ ÁLDOZATAIRA EMLÉKEZTEK**

100 évvel ezelőtt, írták alá az I. világháborút lezáró fegyverszüneti egyezményt. Erre a napra emlékezve tartott csendes megemlékezést az önkormányzat a Szent Imre téri I. világháborús emlékműnél. A megemlékezésen az önkormányzat részéről Borbély Lénárd polgármester, Morovik Attila és Ábel Attila alpolgármesterek helyeztek el koszorút, a Magyar Országgyűlés nevében Németh Szilárd országgyűlési képviselő munkatársa koszorúzott.

##### **NOVEMBER 11.: MÁRTON-NAPI VIGASSÁGOK CSEPELEN**

Akárcsak országszerte, Csepelen is a liba volt a főszereplője a hétfégi Márton-napi vigasságok rendezvénynek a Radnóti Miklós Művelődési Ház előtt. Remek hangulatú szórakoztató programok, hagyományörző gyermek játszóház, interaktív meseelőadások, népi tánccsapatok, párnacsata és gasztronómiai finomságok tették felejthetetlenné a napot. A kedvező időjárás sokakat kicsalogatott a rendezvényre.

## **NOVEMBER 12: MEGEMLÉKEZÉS LENGYELORSZÁG FÜGGETLENSÉGÉNEK 100. ÉVFORDULÓJÁRÓL**

Lengyelország függetlensége visszaszerzésének 100. évfordulója alkalmából emlékplakettet helyeztek a Csepeli Sport,- Szabadidő és Rendezvény Központ területén november 12-én. Az eseményen megjelent Szalay-Bovrovniczky Alexandra, Budapest főpolgármester-helyettese, Borbély Lénárd polgármester, Németh Szilárd országgyűlési képviselő, a Honvédelmi Minisztérium államtitkára, Bátori Zsolt, az Országos Lengyel Önkormányzat elnöke, Tupcsia Éva, az Országos Lengyel Önkormányzat Hivatalának vezetője, valamint Csepel előljárói. Az emlékplakett alkotója Ducki Krzysztof képzőművész. Az ünnepségen elhangzott, hogy a lengyel parlament emlékévvé nyilvánította az idei esztendőt.

## **NOVEMBER 14.: MEGKÖSZÖNTÉK A SZOCIÁLIS ÁGAZATBAN DOLGOZÓK MUNKÁJÁT**

A Szociális Munka Napja alkalmából díjazták a Humán Szolgáltatások Igazgatósága munkatársait a Radnóti Miklós Művelődési Házban november 14-én. Az elismeréseket Borbély Lénárd polgármester és Nagyné Kovács Tímea, a HSZI intézményvezetője adták át. Előtte Miller Zoltán adott koncertet, majd vendégül látták a megjelenteket. A rendezvényen részt vett még Morovik Attila alpolgármester, Metz Tímea intézményfelügyeleti ágazatvezető és Szuhai Erika önkormányzati képviselő, a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elnöke.

## **NOVEMBER 15-17.: VI. CSEPELI PÁLYAVÁLASZTÁSI BÖRZE**

A rendezvény idén három napon át (november 15-16-17.) várja a továbbtanulás előtt álló fiatalokat. A börzén 16 csepeli és környékbeli középiskola mutatkozik be.

## **NOVEMBER 14.: KÖSZÖNTÖTTÉK A SZOCIÁLIS ÁGAZATBAN DOLOGZÓKAT**

A Szociális Munka Napja alkalmából díjazták a Humán Szolgáltatások Igazgatósága munkatársait a Radnóti Miklós Művelődési Házban november 14-én. Az elismeréseket Borbély Lénárd polgármester és Nagyné Kovács Tímea, a HSZI intézményvezetője adták át. Előtte Miller Zoltán adott koncertet, majd vendégül látták a megjelenteket. A rendezvényen részt vett még Morovik Attila alpolgármester, Metz Tímea intézményfelügyeleti ágazatvezető és Szuhai Erika önkormányzati képviselő, a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elnöke.

## **NOVEMBER 17.: VII. ERZSÉBET BÁL**

A csepeli önkormányzat idén hetedik alkalommal rendezte meg a Szent Erzsébet Jótékonysági Bált november 17-én. Borbély Lénárd polgármester köszöntötte a megjelenteket. A bál fővédnöke, Bőjte Csaba ferences rendi szerzetes, a Dévai Szent Ferenc Alapítvány alapítója volt. A jótékonysági bál alapvető célja a rászoruló vagy hátrányos helyzetű közösségek támogatása. Ebben az évben a nehéz körülmények között élő csepeli családok megsegítését tűzték ki célul a csepeli lelkesi kör bevonásával, valamint a Dévai Szent Ferenc Alapítvány által fenntartott gyermekotthonok támogatását.

## **NOVEMBER 21: BENKOVICS ZOLTÁN TŰZOLTÓ DANDÁRTÁBORNOK TISZTELETÉRE NYÍLÓ EMLÉKSZOBA AVATÁSA**

Az egykori polgári védelmi dandártábornok személyes tárgyai, egyenruhája és kitüntetései méltó helyre – a Csepeli Vezetési Pont Kiállítóhely volt törzsparancsnoki szobájába kerültek. Emlékszobát avattak néhai Benkovics Zoltán tűzoltó dandártábornok tiszteletére, amelynek szimbolikusan a Csepeli Vezetési Pont Kiállítóhely törzsparancsnoki szobája ad otthont.

## **NOVEMBER 23.: ARANYLAKODALOM**

A csepeli önkormányzat az elmúlt évek hagyományaihoz hűen idén is köszöntötte az arany- és gyémántlakodalmukat ünneplő házaspárokat. Tíz pár erősítette meg újra 50, illetve 60 évvel ezelőtt tett házassági fogadalmát.

### **NOVEMBER 23: RENDHAGYÓ IRODALOM ÓRA**

Rendhagyó irodalomórát tartottak a Szabó Magda Községi Térben. A különleges program vendége, Tasi Géza, a Szabó Magda és Szobotka Tibor Emlékéért Alapítvány elnöke, az író jogutódja volt. A beszélgetés során felidéztek Szabó Magda életének fontosabb állomásait, Tasi Géza pedig saját élményeivel, történeteivel hozta személyes közelségbe az írónt.

### **NOVEMBER 24.: INGYENES ALMA ÉS BURGONYA AKCIÓ A CSEPELI LAKOSSÁGNAK**

A hagyományokhoz híven idén is szervezett az önkormányzat a családok anyagi terhének enyhítésére ingyenes burgonya- és almaosztást.

### **NOVEMBER 24.: FITNESS NAP**

Nagy sikert aratott a második Csepeli Fitnesz Nap, az ÁMK tornacsarnoka újra megtelt sportolni vágyókkal. A teljes testet átmozgató edzésformák mellett egészségügyi felméréseket is végeztek.

## BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

### Városfejlesztési főosztályának

a 2018. október 18-i és 2018. november 28-i  
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

#### **1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program**

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött. A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

Az utolsó, 5. számú Projekt Fenntartási Jelentést elkészítése és benyújtása folyamatban van.

A fenntartás végén előírt, 500 fős lakossági elégedettség mérésre piaci versenyztetést végzünk.

#### **2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program**

A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart.

Az esedékes, 2. számú Projekt Fenntartási Jelentést 2018. július 5. napján benyújtottuk. Azóta nem érkezett hiánypótlási felhívás és helyszíni szemlére sem került sor.

#### **3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program**

A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart. 2018. június 27. napján benyújtottuk az esedékes, 2. sz. Projekt Fenntartási Jelentést. Azóta nem érkezett hiánypótlási felhívás és helyszíni szemlére sem került sor.

A Játszóházban a fenntartási időszakban a megszokott időben hétköznap várják a gyermekeket és szüleiket a játszóház munkatársai. Az aktuális programokról a [www.csepel.hu](http://www.csepel.hu) weboldalon tájékozódhatnak az érdeklődők. A hétvégi tematikus foglalkozások folyamatosan zajlanak a Játszóházban.

#### **4. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszköztudományának megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)**

A projekt fenntartási időszakához kapcsolódó évi 150 természettudományos óra megtartása mind a gimnázium tanulóinak, mind az együttműködő iskolákból érkező gyerekeknek folyamatosan zajlik.

## **5. TÉR\_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek**

### **„Csepel Városcsözpont integrált rehabilitációja, 2. ütem”**

A Pavilonok elkészültek, a bérbeadásra vonatkozó versenyeztetés első és második köre is lezárult, mely alapján több bérlő is kiválasztásra került.

3 pavilon a szerződéskötést követően már meg is nyitott: egy pékség, egy party kellék bolt és egy újságos. Az étterem bérlőjével a szerződéskötés folyamatban van, a BKK pedig dolgozik a leendő ügyfélközpont energiabővítésén és belső kialakításán.

További egy pavilonnak még nincsen bérlője, új pályázatot szükséges kiírni a bérbeadására.

### **TÉR\_KÖZ 2. – Daru-domb közterületi megújítása**

A gördeszka-pálya kivitelezése befejeződött, a szerződés lezárásra került.

A munkák elkészülte óta több rongálás is történt a parkban, ezért az Önkormányzat célja egy kamerarendszer kiépítése a területen, melynek előkészítése folyamatban van, három különböző műszaki tartalmú ajánlat érkezett be.

A parkban kiépített plusz sétányok mellé közvilágítási hálózat kiépítését kérte az Önkormányzat. A tervezési és kivitelezési munkálatok megkezdődtek.

Megtörtént az első éves garanciális bejárás, a Kivitelező a felvett hibákat kijavította.

### **„Csepeli Rákóczi Kert megújítása közösségi tervezés keretében”**

A Rákóczi Kertet a 2016-ban meghirdetett TÉR\_KÖZ pályázat keretein belül részben fővárosi, részben pedig önkormányzati forrásokból újítja meg az Önkormányzat. A fejlesztések kiterjednek a növényállomány bővítésére és megújítására, a meglévő sportpályák felújítására, valamint tovább bővíülhetnek a sport- és rekreációs célú tevékenységek.

Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került 2017.09.01-én, a Támogatási Szerződés 2018.07.06.-án lépett hatályba.

Önkormányzati önerő összege: bruttó 158.528.685 Forint.

Budapest Főváros Önkormányzata által megítélt támogatás: bruttó 190.000.000 Forint.

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés alapján 2018.06.22-én aláírásra került a kivitelezési szerződés.

A Vállalkozó a munkát készre jelentette, a műszaki átadás-átvételi eljárást 2018.11.29-én indítjuk meg.

## **„Napközis tábor komplex megújítása”**

A volt Napközis Tábor területe a Kis-Duna parton fekszik, a Csepeli Strand közelében. Célkitűzés, hogy a 2016-os TÉR\_KÖZ pályázat keretein belül a terület visszakaphassa eredeti funkcióját, és az elkövetkezendő néhány év során teljesen megújuljon. A tervekben szerepel egy új főépület, melyben rossz idő esetén megtarthatók a napközis foglalkozások, emellett pedig rendezvények helyszínének is alkalmas. A főépület mellett kisebb szabadtéri tanterem is helyt kaphatnak, valamint kialakításra kerülne a kertben pl. játszótér, tanösvény, sportpálya. A pályázatot 2016. április 5. napján a Fővárosi Közgyűlés támogatásra minősítette, a nyertes pályázat előkészítése megkezdődött.

Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került 2017.09.01-én.

Önkormányzati önerő összege: bruttó 262.011.750 Forint.

Budapest Főváros Önkormányzata által megítélt támogatás: bruttó 310.000.000 Forint.

Az Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosításának Támogató általi jóváhagyásával a Támogatási Szerződés megkötésének határideje 2018. október 31-re változott.

Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése elhúzódott, ezért kérvényeztük a Fővárosnál az Együttműködési Megállapodás 2. sz. módosítását. A módosítás tervezete jóváhagyásra került, amint a Fővárostól megkapjuk a dokumentumokat, indítjuk aláírásra.

Emellett a projekt II. ütemes munkálataival pályáztunk a „TÉR\_KÖZ 2018” pályázatra, amelyre további bruttó 150.000.000 Ft támogatást ítél meg Budapest Főváros Önkormányzata.

Az erre vonatkozó Együttműködési Megállapodás tervezet szintén jóváhagyásra került és aláírásra vár.

A fejlesztésre vonatkozó engedélyes tervek elkészültek és 2018. novemberében a Tervező megindította az engedélyeztetési eljárást.

## **6. Óvoda udvarok felújítása**

**2018-as intézményudvar felújítások /Tipegő Bölcsőde, Füstifecskék Tagóvoda, Mesevár Tagóvoda, Szivárvány Tagóvoda, Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészet Iskola/**

A vállalkozási szerződések 2018. júliusában lettek aláírva. A bontási, fakivágási munkálatok minden intézményben lezárultak.



A munkálatok 90%-os készültségi szinten állnak, még burkolatépítési munkák, játszóeszköztelepítések zajlanak.

A Mesevár Tagóvodában létesítendő fűtő kút engedélyeztetési eljárása folyamatban van.

## **7. Inkubátorház fejlesztési program**

Az inkubátorház kialakítására alkalmas helyszín keresése folyamatban van.

Elkészült, véglegesítésre került a tervezési és üzemeltetési program.

Több ingatlan vonatkozásában készült felhasználási javaslat, gazdaságossági számítás.

## **8. VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú, Dél-budapesti kerékpáros barát fejlesztések elnevezésű projekt**

A kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési kiírás keretében megtörtént az ajánlattétel, azonban a megajánlott magas ár miatt tárgyalás tartása vált szükségessé, annak csökkentése érdekében. A kerületek, a Főváros és a BKK egyeztettek a csökkentett műszaki tartalommal kapcsolatban, mely megküldésre került a Pénzügyminisztérium részére. Jelenleg ennek bírálata van folyamatban.

## **9. Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű, VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú projekt**

A Támogatás Szerződés aláírását követően azonnal megkezdődtek és jelenleg is folyamatosan zajlanak a tagi költségvetések tényleges megvalósításhoz igazodó módosítási igényeinek benyújtása a Közreműködő Szervezet számára. Folyamatban van az érintett 11 db lakóépület energetikai megtakarítást célzó felújításának tervezése.

A támogatott OKJ képzésekhez szükséges orvosi alkalmassági vizsgálatok elvégzéséhez versenyeztetést végeztünk. Az Élelmiszer és vegyi áru eladó, valamint a Targoncás képzés 10-10 fő bevonásával már lebonyolítás alatt van. A Gépi forgácsoló + CNC gépkezelő képzés megindításához jelenleg is folyik a toborzás. Folyamatosan készítünk és jelentetünk meg képzési felhívásokat a helyi médiában.

A képzésnek megfelelő, megvásárolni tervezett géppark meghatározását követően, versenyeztetést végeztünk a Csillagtelepi Foglalkoztatási Célú Oktató és Közösségi Központ (FOCOK) létrehozásának tervezésére, valamint a kivitelezési munkákhoz szükséges rehabilitációs szakmérnök alkalmazására.

Folyamatban van egy 8 oldalas projekt tájékoztató füzet elkészítése, amely a projekt tevékenységeit, a partnerek által nyújtott képességfejlesztő, sport, egészségügyi és mentálhigiénés programokat tartalmazza majd.

#### **10. VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00034 – Új bölcsődei férőhelyek létesítése a csepeli Kertvárosi Bölcsődében elnevezésű projekt**

A projektben meghatározott tartalékkeret kivitelezésre történő átcsoportosítása miatt módosításra került a projekt támogatási szerződése.

A [www.csepel.hu](http://www.csepel.hu) oldalon már elérhető a projekt aloldala, valamint sajtóközlemény került kiküldésre a projekt indulásáról és elkészült a projekt kommunikációs terve is.

Az intézmény épületbővítésének kivitelezéséhez kapcsolódó építési engedély határozata jogerőre emelkedett.

#### **11. ÁMK tornacsarnok felújítása**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázat keretében újíttja fel a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnokát. A TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került.

A kivitelezés befejeződött, a korábban beküldött záró elszámolásra érkezett hiánypótlás benyújtásra került, jelenleg annak bírálata van folyamatban.

#### **12. KEHOP-5.2.9-16-2016-00148 azonosító számú, Egészségügyi intézmények energiahatékonysági felújítása Csepelen elnevezésű projekt**

A Csepel, Táncsics M. utca 4. sz. alatti háziiorvosi rendelő és gyógyszertár, valamint a Csepel, Csikó sétány 9. sz. alatti háziiorvosi rendelő és pszichiátriai szakrendelő projektben vállalt energiahatékonysági kivitelezési munkálatait a Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. végezte. Mindkét épületbe új, energetikai követelményeknek megfelelő U-értékű, háromrétegű hőszigetelő üvegezésű, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A homlokzati nyílászáró ablakokba légcserét biztosító szerkezetek kerülnek beépítésre. A homlokzatokra 16 cm vastag hőszigetelés kerül felragasztásra, dűbelezés egyidejű alkalmazásával. Az alapincézetlen épületrészek a lábazat alsó síkjáig külső oldali hőszigetelést kaptak. A tervezett pincefödém hőszigetelésének elkészítése is megtörtént. A zárófödémre egységesen 20 cm hőszigetelés került, szabadon terítve, védőfóliával lefedve, új csapadékvíz szigeteléssel együtt. A Csikó sétány 9. sz. alatti épület esetében új tetőösszefolyók lettek, beépítve, új csapadékvíz elvezetéssel. A munkaterületet a vállalkozó 2018.10.30-án visszaadta a

Megrendelő részére. A projekt megvalósítási időszaka lezárult. A záró szakmai beszámoló és kifizetési igénylés benyújtásra került.

### **13. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program**

11 kivitelezési helyszínt javasoltunk a BMSK Zrt. számára. A BMSK Zrt. műszaki ellenőrével valamennyi helyszínt végigjártuk és felmértük. A bejárás on a közművek figyelembe vételével felmérésre kerültek a rendelkezésre álló területek. A következő helyek kerültek véglegesítésre: D típusú sportpark – Petőfi tér, II. Rákóczi F út-Tejút utca, Puli sétány, Iskola tér, Vércse-Kondor utca, Béke tér, Rákóczi kert, Repkény utca. 400 méteres futókör: Iskola tér.

A másik futókör helyszíne a korábban tervezetthez képest változott, az új helyszínen, ahol a pályázat keretében 400 méteres futókör valósul meg: Hollandi út (HRSZ.:206122)

A korábban tervezett Szent László téri helyszínen helyett egy új kijelölés vált szükségessé. Ez az új helyszínen a Duna utca, mely terület felmérése folyamatban van.

### **14. Elektromos töltőállomások telepítése Csepelen**

Az e-Mobi Nkft. szakembereivel többszöri közös helyszíni bejárást követően 7 helyszínt jelöltünk ki, ahol töltőpont telepítésére kerülne sor. Az ingyenes használatba adásról megszületett a határozat. Az erre vonatkozó együttműködési megállapodás aláírásra került, mely alapján 2 helyszínen megtörtént a telepítés azon helyszíneken, ahol a szükséges energia kapacitás rendelkezésre áll.

Jelenleg a többi helyszínenre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megkérését várjuk az ELMŰ részéről.

### **15. Csepeli kerület specifikus állásportál működtetése**

A csepeli állások oldalán rendszeresen jelentetjük meg a csepeli vállalkozások aktuális álláshirdetéseit. Tartjuk a kapcsolatot a cégek HR munkatársaival, vezetőivel. A megküldött hirdetések mellett naponta más hirdetési oldalokról átemelve frissítjük az aktuális csepeli állásajánlatokat. Az adatvédelmi jogszabály hatályba lépésére tekintettel, adatvédelmi módosításokat hajtottunk végre az oldalon és a jogászokkal és informatikai szakemberekkel egyeztetve megkezdtük a szükséges adatvédelmi tájékoztatónk elkészítését.

### **16. Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez – KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01306**

A projekt keretében a szakmai feladatokat a Polgármesteri Hivatal munkatársai végzik. A projekt fizikai zárásának 2019. június 30-ig történő meghosszabbítására benyújtott módosítási igény elfogadásra került. Megkötésre került a projektmenedzsment és kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó

szerződés. A projekt költségátcsoportosításra vonatkozó módosítási igénye elfogadásra került.

A projekt kötelező nyilvánosság feladatai elkészültek. Jelenleg a projektmenedzsment szerződésben leírt feladatok II. ütemének teljesítése zajlik.

## **17. ÁMK kézilabda csarnok építése**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázata keretében a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnoka mellé egy új kézilabda csarnokot kíván építeni. A beruházás megvalósítására TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került. A 2.034 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kézilabda pályát és 280 fős lelátót tartalmazó sportcsarnok, a szabványos parkoló szám biztosításával, jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Az ismételt közbeszerzési kiírás keretében 2 érvényes ajánlat érkezett, a kedvezőbb ajánlatot adóval megtörtént a szerződéskötés. 2018.10.01-én megtörtént a munkaterület átadás, így a kivitelezés megkezdődött.

## **18. Testvér-települési programok és együttműködések (2018)**

A Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. „Testvér-települési programok és együttműködések 2018” pályázati felhívására benyújtott „Csepeli testvérvárosi kapcsolatok erősítése a nagyszalontai hagyományőrző, gasztronómiai fesztivál alkalmával” elnevezésű, TTP-KP-2018/1-000353 azonosítójú projekttervet az Alapkezelő támogatásra érdemesnek ítélte. A tervezett program megvalósult, jelenleg. A záró szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás benyújtásra került. Hiánypótlási felhívás, jóváhagyás még nem érkezett.

## **19. MKSZ – Országos Tornaterem Felújítási Program V. ütem**

A Széchenyi iskolára vonatkozóan benyújtott projektterv műszaki tartalma megváltozott, melyhez kiviteli terv elkészítése szükséges. Ennek elkészítésére tervezőt bízunk meg. A tervezés idejével kicsúsztunk a III. ütem megvalósítási idejéből, ezért az MKSZ kérésére ismételten benyújtásra került a Széchenyi Iskola tornatermének felújítására vonatkozó pályázat az V. ütem keretében.

A Karácsony Sándor Általános Iskola tornatermére vonatkozóan is pályázat került benyújtásra 2018.10.01-én. Jelenleg ennek bírálata van folyamatban.

## **20. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása (2017 és 2018.)**

Az elnyert 2017. évi támogatás folyósítása már megtörtént és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárult, mely alapján keretmegállapodás került megkötésre.

A 2018. évi pályázati felhívásra benyújtott projekttervre (Csepel Gyártelepen lévő Színesfém utca felújítása) vonatkozóan 2018. november 9-én döntési értesítés érkezett, melyben tájékoztatást kaptunk, hogy kérelmünk forráshiány miatt nem részesül támogatásban.

## **21. Szent Imre téri buszpályaudvar áthelyezése**

A buszpályaudvar áthelyezésének tervezésére vonatkozó közbeszerzés alapján a FŐMTERV Zrt. került kiválasztásra, a szerződéskötés megtörtént.

A Volánbusz Zrt., a BKK. Zrt., a Főépítési Iroda és a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. egyeztetéseinek eredményeképpen kiválasztásra került a jövőbeni buszpályaudvar és busztároló helyszíne a lehetséges változatok közül. A FŐMTERV Zrt. ennek alapján megkezdte a tervek részletes kidolgozását.

## BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.  
**Beruházási főosztályának** a 2018. október 18.-november 28- i Képviselő-testületi  
ülés közötti tevékenységéről

*Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának megkezdett- folyamatban lévő feladatai:*

### **1. Budapest, XXI. kerület Lámpás közben történő (II. Rákóczi Ferenc út – Csepeli út közötti magán út) ivóvíz vezeték megépítése**

25. sz. PM engedély

A kivitelezéshez szükséges 8.580 eFt fedezet elkülönítésre került A Lámpás köz (II. Rákóczi Ferenc út – Csepeli út között) ivóvíz vezeték kiviteli munkáira és zárható 12 db mérőhelyes vízmérő akna kialakítására vonatkozóan a vállalkezési szerződés jogi egyeztetése jelenleg is tart.

### **2. 2016 év II. ütemben megvalósítására kerülő belterületi utak szilárd útburkolat – járda építés, valamint csapadékvíz elvezetése az alábbi területekre:**

**KT. határozat száma: 151/2016 (V.05.)**

#### **1. rész:**

Szigony utca (Matróz utca – Damjanich János utca)  
Kormányos utca (Matróz utca – Csáklya utca);  
Csáklya utca (Kormányos utca – Damjanich János utca)

#### **2. rész:**

Evezős utca (Damjanich János utca – Evezős utca 4.)  
Szebeni utca (Komáromi utca – Temesvári utca)

#### **3. rész:**

Temesvári utca (Határ utca – Széchenyi István utca)  
Temesvári utca (Katona József utca – József Attila utca)

Az üzemeltetési engedélyek beszerzése jelenleg is tart.

### **3. Csepel Rózsadomb-Rózsa u. telekrendezés:**

KT. határozat száma: 438/2016.(XII.15.) Kt.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 438/2016.(XII.15.) számú Képviselőtestületi határozatában döntött Csepel Rózsadomb-Rózsa utca telekhatár rendezéséről. 2017. május 22-én a Földhivatal felé benyújtásra került a Földhivatal által számszakilag ellenjegyzett vázrajz. A 200086 hrsz.-ú ingatlan a Csepeli Szabályozási Terv szerint került megosztásra. A telekalakítás engedélyezési eljárás

szakhatósági állásfoglalás jogerős határozatát megkaptuk. Jelenleg a tulajdon jog bejegyzése van folyamatban.(a Fővárosi Önkormányzat telekalakítás elfogadásának a hozzájárulására várunk)

#### **4. Út járda és csatornaépítés kivitelezést megelőző tereprendezési munkák 4 utcára vonatkozóan:**

- Gondolás (Damjanich János utca - Etele utca),
- Gyopáros (Damjanich J. - Juharos u.) ,
- Harmatos u. (Damjanich J.- Szellős u) ,
- Arany János u. (Völgy utca - Erdősor utca)

A tereprendezési előkészítő munkálatait a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. végzi. A vízjogi létesítési engedélyek rendelkezésünkre állnak.

#### **5. Budapest, XXI. kerület Királyerdő út,- járdaépítése valamint csapadékvíz-elvezetése bruttó 800 millió Ft**

Az 1818/2016 (XII.22.) Korm. határozat alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata „Csepel és Szigetszentmiklós határszakaszán lévő utak felújítására” támogatásban részesült. Ezen támogatásból a Királyerdő út út-, járdaépítés és csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkái valósulnak meg összesen 2500 m hosszon. Keret-megállapodás alapján az első 900 méterre a csapadékvíz elvezetése és járdaépítésére a nyertes pályázó a Gerulus Kft. lett, szerződés aláírása megtörtént, a munkaterület 2018.11.12-én lett átadva a kivitelező részére.

A Királyerdő út (Hollandi út- Szent Miklós út között), buszforgalomra való áttervezése jelenleg is tart. A további 1,6 km szakasz tervezésére is folyamatban van.

#### **6. Egyesített engedélyes – kiviteli úttervek tervezetése az alábbi nyolc utcára vonatkozóan:**

KT. határozat száma: 206/2017. (V.25) kt. 19. sz. polgármesteri intézkedés alapján.  
Előirányzat: 68.000.000,- Ft

##### **1. része:**

- Medve utca 185 m
- Pikkely utca 190 m
- Vasas utca 510 m
- Popieluszkó utca 655 m
- Csáklya utca 124 m
- Matróz utca 260 m
- Matróz utca 100 m

Opciók tétel: Medve utca 570 m

##### **2. része:**

- Királyerdő út 1.610 m

Opciók tétel: Badacsonyi utca 200 m

Mindkét rész vonatkozásában az opciós tétel megrendelés 2018. 08. 12-én megtörtént. A II. részre vonatkozóan Megrendelői részéről további tervezési feladatok merültek fel a **buszközlekedésre való áttervezéssel** kapcsolatosan. Mindkét rész vonatkozásában az 1. sz. szerződés módosításának aláírása megtörtént.

#### **7. Tempo 30-as övezetek kialakítása Csepel 3 családi házas tömbjében**

Társaságunk a 2017. december havi Képviselő-testületi ülésére előterjesztést nyújt be 3 csepeli családi házas tömbre ún. Tempo-30-as övezet bevezetésére.

- 2-es tömb: Katona József u. – Kolozsvári u. – Széchenyi István u. (Rákóczi tér) – Kassai utca által határolt terület
- 4-es tömb: Széchenyi István u. (Rákóczi tér) –Táncsics Mihály u. – Szent István u. – Határ u. – Kassai u. által határolt terület
- 7-es tömb: Völgy u. – Kölcsey u. – Erdősor u. – Festő u. által határolt terület

**A tervezett összegre nincs költségvetési előirányzat elkülönítve**

#### **8. Budapest, XXI. kerület Arany János utca (Völgy utca - Erdősor utca között) 16 db víznyelő kivitelezése**

Budapest XXI. kerület Arany János utca (Erdősor u. – Völgy u. között) csapadékvíz elvezetésére 16 db víznyelők megépítésére a keret megállapodás alapján indított írásbeli konzultációra szóló felhívás van folyamatban.

#### **Budapest XXI. kerület Sügér utca (Királyhágó út – Szent István út között) zöldterület építés, és csapadékvíz csatorna építése**

A Sügér utca (Királyhágó út – Szent István út között) gyeprács burkolat, valamint csapadékcsatorna kivitelezésére a keret megállapodás alapján indított írásbeli konzultációra szóló felhívás van folyamatban.

#### **9. Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztése, felújítása, rekonstrukciója-előkészítése**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő –testülete úgy döntött, hogy a **2057/2017. (XI.27.) Korm. határozattal biztosított, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2018. évi költségvetésben elkülönített 5 milliárd forint összegű támogatásból** a Budapest XXI. Kerületi Jedlik Ányos Gimnáziumot (1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 96-98. szám alatti ingatlan) teljes körűen felújítja, korszerűsíti és bővíti. A Jedlik Ányos Gimnázium áthelyezését a felújítás idejére a Budapest XXI. Kerület Tejút utca 10-12. szám alatti ingatlanba, a volt Fodor József Egészségügyi szakiskola épületébe tervezi.

A Gimnázium koncepcióterve elfogadásra került, melyek alapján a tervezettség előkészítése van folyamatban. 2018. évben az engedélyezés és kivitelezés, előkészítés, terület előkészítések, projekt helyszín kiváltási munkái előirányzottak.



A Fodor Iskolába történő átköltöztetés – közbeszerzésre alkalmas – tender dokumentációján folyamatosan dolgozunk, illetve az átmeneti elhelyezést meghatározó ún. közbeszerzési jóváhagyási tervet véglegesítjük.

A homlokzati nyílászárók cseréjéhez külön - közbeszerzési eljárást megalapozó dokumentációt - készítettünk, ez alapján kiírtuk a közbeszerzést, amely jelenleg van folyamatban. Eredményesség esetén a kivitelezés tervezett ideje 2019. 1. félévé.

A Fodor iskolaépület felújításával kapcsolatban a szakhatósági állásfoglalásokat beszereztük. Külsős tűzoltó, épületgépész és elektromos szakértőket vontunk be tárgyi ideiglenes elhelyezés műszaki paramétereit és mérnökára meghatározására.

A felújítás közbeszerzési eljárása 2018. decemberében kerül kiírásra, eredményesség esetén a kivitelezés tervezett ideje 2019. 1. félévé.

#### **10. Budapest XXI. kerület Vadgalamb út (Ungvári u. - Sóllyom u. között) útépítés, zöldterület építése, járdaépítés és csapadékvíz csatorna valamint szikkasztóblokkok építése**

XXI. kerület Vadgalamb út (Ungvári u. - Sóllyom u. között) kivitelezési szerződése 2018. 11. 06-án aláírásra került. Nyertes pályázó a Gerulus Kft. lett. A kivitelezés várhatóan 2019 márciusában fog megkezdődni.

#### **11. 4,5 milliárdos útépítési fejlesztési program az út,- járda és csapadékvíz csatorna építésének 5 éves kerületi fejlesztésére.**

A képviselő testület 9/2018 (I.24.) Kt. Határozata alapján elfogadta az előterjesztésben szereplő belterületi utak szilárd útburkolattal történő megépítését. Az utcalista alapján felsőbb vezetői döntést követően lesz a sorrend és a forrás kialakítva.

#### **12. Önkormányzati támogatásból megvalósítandó út –járda és csatornaépítés**

Az út-járda és csapadékvíz csatorna építés közbeszerzési eljárás tárgyban létrejövő vállalkozási szerződések megkötéséhez bruttó 29.192 eFt. fedezet kiegészítés megkérése aláíráson van.

1. közbeszerzési rész - Sűgér utca, Hrsz.: 205125, 205154, 205181 (Királyhágó út – Szent István út) útépítése, részleges járdaépítése és csapadékvíz csatorna építése

**Kivitelezés 99%** -a megvalósult

2. közbeszerzési rész – Csónak utca, Hrsz.: 206185 (Damjanich János u. – Hajós utca) útépítése, és csapadékvíz elvezetés építése

**Kivitelezés 99%** -a megvalósult.

3 közbeszerzési rész – Repkény út II, Hrsz.: 205561 (Átlós utca – Zsilvölgyi utca) útépítése, részleges járdaépítése és csapadékvíz elvezetés építése.

**Kivitelezés 99%** -a megvalósult.

Elkülönített előirányzati összeg bruttó 348.430. 653 ,- Ft

#### **13. Táncsics Mihály utca önkormányzati tulajdonú szakaszának út felújítását a Fővárosi útépítéssel összhangban kell megoldani, mely 2018-2019 év folyamán várható.**

Prognosztizálható költség: 210.000.000,- Ft

#### **14. Popieluszkó utca (Árpád utca és Vágóhíd utca közötti szakaszának) felújítása**

A Belügyminisztérium tájékoztatása szerint, a Kormány - 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozata alapján - az év végén döntött az egyes települési önkormányzatok feladatellátásának támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról, melynek részeként az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések előirányzatból forráshiány miatt támogatásból nem részesült pályázatok közül 1236 önkormányzat egyedi döntés alapján támogatásban részesült. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának „Út, járda, híd felújítás” alcélra benyújtott pályázata – a korábbi forráshiány miatti elutasítást követően – e döntés alapján 49.529.976 Ft támogatást nyert a Popieluszkó utca, Árpád utca és Vágóhíd utca közötti szakaszának felújítására. A támogatás mértéke függ az adott önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képességétől, amely Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata esetében a fejlesztési költség 50%-át jelenti. Így a pályázati forrás mellett, a megvalósításhoz további 50 %-os – 49.530.000 Ft összegű – önerőt biztosít az Önkormányzat. Az útfelújítás során megtörténik a részlegesen tönkrement aszfaltrétegek, az alatta lévő teherbíró rétegek és a kétoldali szegélyek felbontása, az utak teherbíró rétegeinek felújítása és újraaszfaltozása. Szintbe helyezik a csapadékvíz és egyéb közművezetékek aknáit, illetve fedlapjait. Jelenleg a tervdokumentációk elkészítése van folyamatban.

#### **15. Budapest XXI. kerület Evezős utca (Damjanich J. u. – Evezős u. 4.sz. között) tereplépcső kivitelezése**

A meghívásos eljárás nyertes pályázója Suki Józsefné egyéni vállalkozó, a szerződés 2018. 11. 20-án aláírásra került. A kivitelezés várhatóan 2018. decemberében kezdődik el.

145/2018 sz. PM alapján bruttó:17.633.000,- Ft

#### **16. Budapest XXI. kerület Hollandi út 239. – Királyerdő út csomópontban (hrsz. 205195) Horgásztanya buszforduló átalakítását, engedélyezését, a kiviteli tervek elkészítése**

A nyertes pályázó a Create Value Kft. lett. A tervezési szerződés 2018. 08.29-én aláírásra került. A kiviteli tervek elkészítése folyamatban van.

#### **17. Budapest XXI. kerület, Hollandi út 155-157. sz. ingatlanok előtt (hrsz. 205198) Rév – buszforduló átalakítását, engedélyezését, a kiviteli tervek elkészítése**

A nyertes pályázó a Create Value Kft. lett. A tervezési szerződés 2018. 08.29-én aláírásra került. A kiviteli tervek elkészítése folyamatban van.

#### **További folyamatban lévő feladatok:**

##### **Nyuszi sétány:**

- Előzetes „tanulmányterv” készült. Az elképzelést és az elkészült javaslatot az Önkormányzat válaszelevelében támogatta. Az elkészült dokumentáció további pontosítást igényelt, melyet elkészítettünk. A dokumentáció két variációban tartalmazza a becsült építési költségeket, a projekt időbeli ütemezését.

## BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

**Általános feladatok kapcsán** a 2018. október 28-i és november 28. Képviselő- testületi ülés közötti tevékenységéről

### **Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz: 208529/8) és Ü2 (hrsz: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegeőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat**

KT. határozat száma: 286/2015(V.28.)

- A vonatkozó ötletpályázatot előkészítő felmérési, állapotvizsgálati, vizualizációs tervek és tartószerkezeti szakértői munka 2015.10.20-án készült el, a jogi/bérleti státuszokat folyamatosan frissítjük.
- A pályázat 2016.05.30-án a csepelarca.hu felületen meghirdetésre/kiírásra került, továbbá a mek.hu, valamint az epiteszforum.hu szakmai honlapokon is meghirdetésre került.
- A pályázatra 13 érvényes, nívós pályamunka érkezett be ennek értékelését több lépcsőben végeztük, illetve aktívan közreműködünk a közönségzavazás szervezésében, lebonyolításában.
- A záró-értékelés 2016. december 12-én megtörtént, az eredményhirdetés december 19-én lezajlott.
- A pályázatra beérkezett pályaművek - továbbhasznosításra javasolt elemeinek kiválasztásával Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. végleges tervjavaslatát – külső szakértő/tervező bevonásával elkészítette, a jelenlegi bérlői, tulajdonosi pozíciók értékelésével. Az anyag első ütemű prezentációja megtörtént, a korrekciók, kiegészítéseket átveztük.
- Összefoglaló anyagot készítettünk a Csepel Belváros fejlesztési koncepciójára, melynek része az Ü1, Ü2 fejlesztés, ennek prezentálása megtörtént.

### **Birkózó csarnok**

- Építési engedély határozat 2016. április 22-én jogerőre emelkedett. Az EMMI Támogatás teljes összege lehívásra került.
- Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján közbeszerzésre alkalmas, kiviteli tervdokumentációt készített 2016.06.14. határidőre. Ennek alapján a generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást előkészítettük, tematizálása érdekében a kiviteli tervdokumentációt átstrukturáltuk – még a tervezői szerződés keretében.
- Az NFM és a Magyar Birkózó Szövetség között tárgyban Támogatási Megállapodás jött létre, amely tárgyi beruházás finanszírozását jelentősen javítja, egyben ütemezését módosítja. Szükséges volt az Önkormányzat – EMMI

támogatási szerződés módosítása. Az I.ütemre jelenleg érvényes Támogatási Szerződése határidő módosítása az EMMI Támogatási Szerződés módosításával megvalósult - az új határidő 2019.08.31. A lehetséges további források fogadása érdekében a projekt további elemeit készítjük elő

- Telekhatár rendezést folytattunk le az építhetőség optimalizálása érdekében. Megoldottuk a projekt telkének szomszédos telekingatlannal (Sportközpont) való összevonását. KT határozat alapján a telekhatár-rendezés földhivatali eljárását lefolytattuk, kézhez vettük a földhivatal engedélyező határozatát, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.
- A közműfejlesztésekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatosan végezzük.
- Külső szakértők bevonásával vizsgáljuk az alternatív energiafelhasználás lehetőségét (levegős hőszivattyú és napelem alkalmazása)
- Közreműködtünk a Hollandi út melletti trafó telepítésben, az építés – átvétellel – lezajlott. Jelenleg a Birkózócsarnok és Sportközpont átkötését szervezzük.

### **Dagi csárda/Darudomb vendégház**

- Az elfogadott koncepcióterv ütemezhetően építhető (alagsor: borozó, főzőkonyha üzem, wc csoportok; fsz.: tálaló konyha, étterem, vendéglátó külső terasz, vendégház recepció; tetőtér-emelet: 4\* vendégszoba egységek 8 db) javaslatot tartalmaz, külső térben személygépkocsi parkolót, továbbá minden generáció számára tervezett leválasztott kertet, árnyékolható nyitott fogyasztó teraszt.
- Főépítési Iroda a telekrendezés, telekalakítás lehetőségét (és az ipari sín becsatlakozás bontását) megvizsgálta, Csepeli Városfejlesztési Kft. javaslata alapján a vonatkozó telekrendezést elvégeztük, bejegyzésre került.
- A korrigált koncepcióterv, költségbecslés és üzleti terv készítése külső szakértők bevonásával megtörtént.
- A Képviselő-testület 2016.02. 25. napi ülésén hagyta jóvá a beruházás fedezetének biztosítására a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. tőkeemelését, mivel az ingatlan tulajdonosa a Csepeli Városgazda. A 240M projekt komplett lebonyolítására, hasznosítására szerződés aláírásra került a Csepeli Városgazda és Csepeli Városfejlesztési Kft. között.
- A generáltervezői és belsőépítész tervezési szerződéseket 2016.07.21-én megkötöttük, az egységes formában elkészített építész - belsőépítész koncepcióterv határidőre elkészült. Az elfogadott koncepcióterv 2017.március 14-ig véglegesítésre került. A komplett (építész generál, belsőépítész) kiviteli tervdokumentáció határidőre elkészült.
- A dokumentáció közbeszerzés kiírásra alkalmas tagolását elvégeztük.
- A vendéglátó funkció vonatkozásában gazdaságossági és üzemeltetési vizsgálatot végeztünk, ennek eredményeképpen jelenleg a bontás, illetve az esetleges közcélú WC csoport alagsori kialakítása merült fel alternatívaként.

### **Görgey Iskola vételi opció előkészítés**

- A volt Görgey iskola épületének visszavásárlásáról szóló adás-vételi szerződés aláírása megtörtént. Az épület korábbi tulajdonosa által indított per miatt az épület és környezetének rendezése ezen per lezárulta után kezdhető meg.
- A létesítmény, illetve ingatlan hasznosítása kapcsán javaslatokat készítünk elő, illetve beszereztük, aktualizáltuk a felmérési vázlat-terveket.

### **Cirmos utca, volt Pedagógus szálló átalakítása**

- Az épület jelenlegi állapotából és meglévő telekadottságaiból kiindulva „C” nagyságrendi fokozatú 5 csoportos bölcsőde + 3 csoportos óvoda fejlesztésére készítettünk javaslatot, tervezési programot, helyiségkönyvet
- Becsült nettó alapterület 1650 nm, költségelőirányzat bruttó 572 M Ft.  
Az alapkoncepciót és megalapozó dokumentációt átadtuk, a program kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük a tárgyban kiírára kerülő pályázatokat.
- A GYED extra bevezetésével kapcsolatos tapasztalatok összegzése tárgyi beruházást ismét időszerűvé tette. Az önkormányzati intézmények adatgyűjtése alapján –ezt folyamatosan várjuk - a valós igények összegzésével aktualizáljuk a tervezési programot.
- Az ingatlan egyéb irányú, más funkciójú felhasználhatóságát, folyamatosan monitorozzuk.
- A Pedagógus Szálló körbekerített ingatlan részének telekkönyvi megosztása érdekében telek-megosztási eljárást kezdtünk. A változási vázrajzot és telekalakítási vázrajzot elkészítettük, jelenleg a hatósági és a szakhatósági egyeztetéseket folytatjuk.

### **Vételre felajánlott ingatlanok**

- Bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés folyamatosan
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés folyamatosan

### **Csepeli alulhasznosított ingatlanok katasztere**

- A program 2015 decemberében átadásra került. A komplett program VÁF-os szerverre történő telepítése, ennek illesztése és tesztelése 2016. január 06-ig elkészült, azóta folyamatosan üzemel a program.
- Helyszíni bejárások és folyamatos egyeztetések történnek külső szakértő közreműködésével. A VÁF szerverre történő új IP cím telepítésével 2016. 01.28-án a program biztonságos működését és az adatbiztonságot javítottuk.
- Külső érdeklődők részére folyamatosan prezentáljuk a programot, illetve az adatbázis fejlesztése, változás-követése folyamatos.

Budapest, 2018.11.28.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: IG-3499-1/2018.

Ügyintéző: Berényiné Pintér Mónika

Tárgy: beszámoló a Kt. ülések közötti  
időszakban végzett munkáról

## Beszámoló

2018. október 19. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában – a napi feladatokon túl – az alábbi főbb feladatokat láttuk el, illetve működtünk közre azok megvalósításában.

**Gazdálkodás területén** (költségvetés, előirányzat-gazdálkodás, bérgazdálkodás, pénzügy, élelmezés, számvitel és készletgazdálkodás);

### **Költségvetés, előirányzat gazdálkodás;**

- 2018. 10. havi előirányzat módosítások, átcsoportosítási igények folyamatos egyeztetése a POHI munkatársaival, GSZI és az ellátási körébe tartozó intézményekkel.
- Az intézmények értesítése a 2018. 01-09. havi teljesítésről.
- 2018. 01-10. havi költségvetési jelentéshez:
  - o saját hatáskörű előirányzatok – intézményi jóváhagyást követően – könyvelése,
  - o az engedélyezett előirányzatok egyeztetése a POHI munkatársaival, majd kontírozása, könyvelése,
  - o kötelezettségvállalások rendezése.
- 2018. 01-09. havi pénzforgalmi adatokkal likviditási táblázat készítése.
- Költségvetés előkészítése, táblák aktualizálása, alap adatok egyeztetése az intézményekkel.
- A Magyar Államkincstár helyszíni ellenőrzése során feltárt hiányosságok dokumentumainak kigyűjtése, pótlása.
- A 2018. évet érintő kötelezettségvállalások folyamatos egyeztetése az intézményekkel, jóváhagyást követően ezek módosítása, könyvelése.
- 2018. évre vonatkozó előirányzat átcsoportosítási igények – POHI munkatársaival egyeztetve – kontírozása, könyvelése.
- A saját hatáskörű előirányzat módosítások egyeztetése, intézményi jóváhagyást követően könyvelése.

- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, a felmerülő problémák kezelése.
- Előirányzatok és kötelezettségvállalások egyeztetése az intézményekkel és a pénzügyi csoporttal.

### **Pénzügyi folyamatok;**

- Tartozásállományok egyeztetése az intézményekkel, majd megküldése a POHI részére.
- A havi, áfa, adó bevallások elkészítése a NAV felé.
- 2016. év és 2015. év önellenőrzésének folyamatos készítése.
- A beérkezett munkabér, cafetéria és munkaruha visszafizetések kigyűjtése az intézmények részére.
- Továbbszámlázások készítése.
- A HSZI által beküldött szociális ellátások bejövő számlái alapján a Forrás SQL rendszerben történő technikai számlák készítése.
- Kötelezettségvállalások egyeztetése a költségvetési csoporttal, az egyeztetés után a felrögzített számlákhoz utólagos hozzárendelése.
- Közüzemi szolgáltatókkal történő egyeztetések, a számlák folyamatos feldolgozása.
- Közfoglalkoztatottak nettó bérének visszautalása a POHI részére.
- Gépjármű üzemeltetésével kapcsolatos havi elszámolás elkészítése.
- Havi, heti finanszírozás készítése intézményenként, beküldése a Polgármesteri Hivatalnak.
- Napi utalások előkészítése, ellenőrzése és teljesítése.
- Költségvetés készítéséhez adatszolgáltatás.

### **Ételmezőssel kapcsolatos feladatok;**

- Az étkezéssel kapcsolatos feladatokkal megbízott kollégák napi szintű segítése, az adatszolgáltatások naprakész vezetése, a GSZI számlájára történő szülői befizetések (készpénz, RISEC, átutalás, utalvány) ellenőrzése a megrendelések alapján.
- A nem az eljárási rend szerint teljesített szülői utalások beazonosítása a Számviteli Csoport részére.
- A szülői utalások GSZI számlára érkezésének egyeztetése a Pénzügyi Csoporttal.
- Az október havi iskolai kifli, valamint a JÁG részére történt dobozos menü kiszállításának teljesítés igazolása.
- Az étkezési program alapján napi és heti megrendelések, pótrendelések és lemondások összegzése, adatszolgáltatás a Junior felé, valamint a HSZI felé.
- A Junior heti számláinak ellenőrzése, a hiányzó számlák bekérése, teljesítés igazolása.
- A gyermekétkeztetés szociális hozzájárulásának október havi lekérése a POHI-tól.
- Az október havi RISEC-es (pénzszállítás), és a szociális hozzájárulás banki ételmezősi bevételének kontfrozása.
- A Családtámogatási Irodától beérkezett határozatok nyilvántartása, az iskolákba való továbbítása.

- Az intézményekből érkező, étkeztetéssel kapcsolatos észrevételek összegyűjtése, továbbítása a szolgáltatónak.
- A gyermekétkeztetéssel kapcsolatosan, a GSZI október havi Áfa visszaigényléséhez szükséges adatszolgáltatás hetente.
- Napi kapcsolattartás a Junior és HSZI konyhákkal, a koordinátor munkatársakkal, valamint a GSZI munkatársaival.
- Adatszolgáltatás közbeszerzés előkészítéséhez a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.
- A konyhai dolgozók helyettesítésének megszervezése betegség, távollét esetén.
- Az iskolai őszi szüneti ügyleti étkezés megszervezése, lebonyolítása.
- HACCP, munkavédelmi és tűzvédelmi oktatás lebonyolítása a konyhai munkatársak részére.
- Az iskolai tálalókonyhák, a konyhai dolgozók ellenőrzése a HACCP előírásainak figyelembe vételével.

### **Számvitel;**

- 2018.09.10. hó feldolgozása, ellenőrzése, rögzítése a Forrás SQL programban.
- 2018.09.10. hó főkönyvi zárási feladatok elvégzése.
- 2018.09.10. havi finanszírozás egyeztetése.
- 2018.09.10. havi illetmények könyvelése, egyeztetése.
- 2018.09.10. havi adatszolgáltatás teljesítése a GSZI és ellátási körébe tartozó intézmények részére a KGR K11 programban
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, az adott, eseti problémák kezelése.
- Év közbeni egyeztetések, rendezések.
- Kerületi oktatási intézményekben befizetett étkezési díjak kikontírozása, átadása a pénzügyi csoport felé.
- Forrás SQL ügyviteli rendszer új beállításainak ellenőrzése, lefuttatása.
- Folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.
- Magyar Államkincstárral való egyeztetésben való segítő részvétel, analitika kigyűjtése.

### **Készletgazdálkodás;**

- 2018. 09-10. havi, az Intézmények nemzeti vagyonába tartozó eszközeinek analitikus nyilvántartása, bevételezése lezárása, feladása a főkönyv felé.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.
- Folyamatos, kapcsolattartás a Forrás SQL rendszer kapcsolattartóival, az adott eseti problémák kezelése.
- Vonalkódos leltár bevezetése az intézmények felkészítése és segítése.
- A Központi Statisztikai Hivatal felé online beküldésre került a 2237 sorszámú III. negyedévi statisztikai jelentés, minden intézmény vonatkozásában.
- 2018. évi kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközök selejtezése intézményenként folyamatosan zajlik, és a selejt kivezetése az aktuális hónapban megtörténik.



### **Munkaügy területén;**

- A KIRA-val összefüggő feladatok ellátása (programmal kapcsolatos segítségnyújtás az intézményeknek, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködünk az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásban (pl. munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
- Közfoglalkoztatási program elszámolásai, folyamatos kapcsolattartás a Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Osztályával.
- Az új felvételi eljárásban az álláshelyek előzetes engedélyeztetése.
- Közterület-felügyelet 2018. évi képzési ügyeinek intézése.
- Intézményi egyéb juttatások ellenőrzése, számfejtése és utalásra előkészítése.
- Mozgóbérek feladása KIRA rendszerben CSEO és KF vonatkozásában.
- HSZI „VEKOP” pályázati szerződések hóközi kifizetésének ügyintézése
- Budapest Kormányhivatala közfoglalkoztatási ellenőrzés elszámolásai témában tartott ellenőrzés lebonyolítása

### **Titkárság területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés):**

#### **Igazgatás**

- Az iskolai étkezési térítési díj beszedések novemberi időpontjainak meghatározása, egyeztetése, kiküldése az iskoláknak, és a pénzzállítónak.
- Iskolai koordinátorok és konyhai dolgozók részére HACCP, munka- és tűzvédelmi oktatás.
- Konyhai dolgozók részére munkaruha megrendelés összeállítása, egyeztetése.
- Adatszolgáltatás az Intézményfelügyeleti Ágazat felé.
- A GSZI intézményei felé intézkedés az év végi határidős feladatokról.
- Tájékoztató készítése a téli szüneti ügyeletről.
- Havi rendszerességgel előforduló feladatok (számlalóállások ellenőrzése, továbbítása, BKK bérletek megrendelése, szerződéstár vezetése, kapcsolattartás, egyeztetés a GSZI külső partnereivel).

#### **Jogi feladatok**

- Szerződés tervezetek, egyéb irományok előkészítése és véleményezése.
- A szabályzatok (kiemelten: adatvédelmi szabályzat) folyamatos felülvizsgálata, szükséges egyeztetés az érintett kollégákkal a módosítások kezdeményezése érdekében.
- Az adatvédelem kapcsán a külső tájékoztatók elkészítése, az érintett kollégákkal történt szakmai egyeztetést követően.
- Közreműködés az adatvédelmi nyilvántartás elkészítésénél, valamint egyéb kapcsolódó nyilvántartások vezetésénél.
- Adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása.
- Részben, később teljesen, belső kontroll koordinátori feladatok ellátása koordinációs személy elnevezés alatt.
- Vezetők és munkatársak munkájának támogatása igény szerint.
- A szervezetben felmerülő, különböző szakmákat érintő kérdések felleveése külső szervezetek, személyek részére, valamint a válaszokhoz esetleges saját vélemény hozzáfűzése.

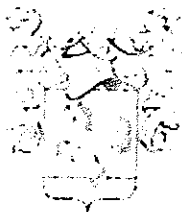
## Belső ellenőrzés

- A „Kötelezettségvállalás folyamatának vizsgálata és a gyakorlati megvalósulás vizsgálata a Humán Szolgáltatások Igazgatóságánál” tárgyú ellenőrzés végrehajtása, jelentéstervezet összeállítása.
- Az intézkedési tervekben szereplő feladatok végrehajtásának nyomon követése. A GSZI és az ellátott intézmények által megküldött beszámoló adatainak felvezetése a belső ellenőri intézkedések nyilvántartásába.
- 2019. évi ellenőrzési terv és előírt mellékletek elkészítése.
- Folyamatos tanácsadási tevékenység a GSZI és az ellátott intézmények munkatársai részére.

A fentiekén túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2018. november 23.

  
**Furák János**  
igazgató



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZTERÜLET-FELÜGYELETE  
IGAZGATÓ

Iktatószám: 3010/041-8/18

Kasza Viktória részére  
Szervezési Osztály!

Tisztelt Kasza Viktória!

Az alábbiakban megküldöm Önnek a Közterület-felügyelet által 2018. október 18 és 2018. november 28.-a között végrehajtott intézkedéseket és kiszabott bírságokat.

454 db iktatás

- 58 db bejelentés kivizsgálása
- 12 db ún. roncs autó kiértékelése
- 8 db gépkocsi elszállítása
- 8 db rendezvénynél segítség biztosításnál
- 2 db segítségnyújtás
- 1 db előállítás
- 45 db figyelmeztetés

Időszakban kiszabott bírság

ebből: Szab THB	33 db	330.000 Ft
Szab HB	8 db	80.000 Ft
Önkorm. THB	76 db	380.000 Ft
HB	0 db	0 Ft

Kiszabott bírságból befizetésre került:

Szab THB	15 db	190.000 Ft
HB	2 db	20.000 Ft
Önkorm. THB	6 db	30.000 Ft
Ebből befizetve	23 db	240.000 Ft

Budapest, 2018. 11.28.

Sághi Jenő  
Igazgató



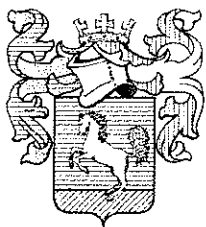
A 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5.§(5) bekezdésében meghatározottak alapján tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó Céltartalék és Általános tartalék felhasználásával kapcsolatban átruházott hatáskörben gyakorolt kötelezettségek körében jelentem:

Polgármesteri intézkedés		érintett szervezet, személy	Polgármesteri intézkedés tárgya	fedezet biztosítása	felhasználás
száma	összege/Ft				
135.	27 000 000	Csepel Önkormányzat 12.	OVI-Sport Közhasznú Alapítvány "Nemzeti Ovi-Sport Program keretében 6 helyszínen megépítendő Ovi-Sport pályák	1991. általános tartalék	K 8 felhalmozási célú támogatás
136.	2 460 000	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Előirányzat módosítás általános tartalékból- 4 udvarfelújításai érintett tagóvodába járó gyermekek buszos kirándulásának fedezetére	1991. általános tartalék	CSEÓ K3, B8 irányítószervi műk.célú támogatás
137.	160 000 000	Csepel Önkormányzat 12.	Simon Bolívar sétány 4-8. kézilabda csarnok építéséhez támogatás kiegészítése	1991. általános tartalék	K8 felhalm.célú támogatás
138.	500 000	Csepel Önkormányzat -Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Táncsics M.u.4., Csikó st.9. belső felújítások(218/103,218/104)	1991. általános tartalék	X7 felújítás
139.	30 822 900	Csepel Önkormányzat-Csepeli Városgazda Zrt.	Bp.XXI.,Rákóczi Kert közvilágításának teljes kiépítése	1991. általános tartalék	K6 beruházás
140.	4 800 000	Csepel Önkormányzat-Csepeli Városgazda Zrt.	Bp.XXI.,Rákóczi kert történelmi mesepark	1991. általános tartalék	K6 beruházás
141.	-14 800 000	Csepel Önkormányzat-Csepeli Városgazda Zrt.	103/2018.PM engedély visszavonása	1991. általános tartalék	Lakásépítési céltartalék terhére
142.	5 525 000	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	HSZÍ összevont ágazati pótlék kifizetése	1911. céltartalék	K1 személyi juttatások, K2 járulékok
144.	800 941 000	Csepel Önkormányzat4 -Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Bp.XXI.,belterületi utak szilárd útburkolat, csapadékvíz elvezetés és járda építés keretmegállapodás (Királyerdő út, Szűnyog u., Vadgalamb u.,Fenyves út, Repkény út, Popieluszkó u.)	1991. általános tartalék	K6 beruházás
145.	17 633 004	Csepel Önkormányzat -Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Bp.XXI.,Evezős utca terepélpcső felújítása	1991. általános tartalék	K7 felújítás
146.	1 000 000	Csepel Önkormányzat 11.	Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére LUCAS3 újraélesztő készülék vásárláshoz támogatás	1925. Egyéb eü feladatok	K8933 Civil szervezetek részére nyújtott felhalm. támogatás (Önkormányzat)
148.	22 806 660	Csepel Önkormányzat-Csepeli Városgazda Zrt.	Karácsony S. u. Vagyonvédelmi feladatokra	1991. általános tartalék	K3 Dologi kiadás
149.	260 000 000	Csepel Önkormányzat11. -Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Táncsics M.u.4., Csikó st.9. belső felújítások	1991. általános tartalék	K7 felújítás
150.	8 648 000	Csepel Önkormányzat 12.-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	"Környezetrendezési és kertépítészeti munkák 4 oktatási és nevelési intézmény udvarában Csepelen" (Mesevár Óvoda, Szivárvány Óvoda)plusz munkálatai	1991. általános tartalék	K7 felújítás
151.	15 000 000	Csepel Önkormányzat8. -Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Buszvárók cseréje	1991. általános tartalék	K7 felújítás
152.	127 000	Csepel Önkormányzat -Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	3 db csepeli ingatlan-együttes pályázati úton történő - megvásárlásához szükséges pályázati dokumentáció megvásárlása	1991. általános tartalék	K3 dologi kiadás
153.	5 461 000	Csepel Önkormányzat	Önkormányzati tulajdonú közterületen pavilon bontás Ady E. út. 120-122.	1991. általános tartalék	K3 Dologi kiadás
154.	828 200	Csepel Önkormányzata-Csepeli Városképző Kft.	Plusz feladatok	1991. általános tartalék	K5 Működési támogatás
155.	3 758 154	Csepel Önkormányzata -Csepeli Városképző Kft.	"Idősek Világnapja" dunai hajókirándulás 700 fő	1991. általános tartalék	K5 Működési támogatás
158.	22 350 000	Csepel Önkormányzat 4 -Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Repkény és Királyerdő út, Vadgalamb utca út- és járdaépítési, csapadékvíz elvezetési munkálatok fedezete	1991. általános tartalék	K6 Beruházás
160.	907 070	Csepel Önkormányzat 12 -Csepeli Városképző Kft.	Helytörténeti Gyűjteményhez kiállítási anyagok beszerzése	Trianoni céltartalék	K512 Működési támogatás
162.	1 800 000	Csepel Önkormányzat12 -Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Görgey Artúr Ált. Isk. bontási tervdokumentációhoz tervezési munkálatok	1991. általános tartalék	K3 Dologi kiadás
163.	229 563 296	Csepel Önkormányzat12-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Prosperitás-Mix Kft-től 3 db telekingatlan vásárlása (hrs: 209961/30,31,36 - Szállító utca)	K5 1932 -172.500.000.-Ft céltartalék, K5 1943 -57.063.000.-Ft céltartalék	K6 beruházás 180.365.000.-Ft, K3 dologi kiadás 49.198.000.-Ft
164.	5 000 000	Csepel Önkormányzat	"Trianon kiállítás" céltartalék létrehozására	1991. általános tartalék	K 513. céltartalék
165.	300 000	Csepel Önkormányzat12-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	VEKOP-7.3.4-17 "Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért" pályázaton történő indulás	1991. általános tartalék	K3 Dologi kiadás
167.	5 621 000	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Személyi juttatások, járulékok	1911. szoc.ág.pótlék céltartalék	K1 személyi juttatás, K2 járulékok
169.	3 863 000	Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság	2018. évi nyári napközis tábor költségei	1991. általános tartalék	K1 személyi juttatás, K2 járulékok, K3 dologi
170.	736 600	Csepel Önkormányzat15	Csepel belterületén kettő helyi közút keresztmetszeti forgalmának meghatározására egy napi D-24 órás forgalomfelvétellel	1991. általános tartalék	K3 Dologi kiadás
171.	5 000 000	Csepel Önkormányzat12-Csepeli Városképző Kft.	2018. 12. havi rendezvények szervezésére, lebonyolítására	1991. általános tartalék	K512 Működési támogatás
172.	6 330 000	Csepel Önkormányzat19-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Daru-domb Ország zászló diszkvilágítás tervezése, kiépítése	1991. általános tartalék	K6 beruházás
175.	5 624 000	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	2018. 8-10. hó felmentési időre jutó illetmény	1910. felmentés céltartalék	K1 személyi juttatások, K2 járulékok

175.	382 000	Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság	2018. 8-10. hó felmentési időre jutó illetmény	1910. felmentés céltartalék	K1 személyi juttatások, K2 járulék
176.	20 381 074	Csepel Önkormányzata-Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.	XXI. Ker. Arany János Ált. Isk., Mészáros Jenő Speciális Ált. Isk. ingatlanán napközis tábor megnyitáshoz szükséges munkálatok	1991. általános tartalék	K3 dologi kiadás, K512 működési tám
177.	10 293 350	Csepel Önkormányzat19-Csepeli Városgazda Zrt.	Bp. XXI. Daru Domb területén lévő ülőfal tölgylevél borítása	1991. általános tartalék	K7 felújítás
178.	14 909 800	Csepel Önkormányzat12-Csepeli Városgazda Zrt.	Bp.XXI. Tanműhely köz 2. sz. alatti Csepeli Tanuszoda - szűrőtartályok felújítása	1991. általános tartalék	K7 felújítás
182.	300 000	Csepel Önkormányzat	2018.12.05. Mikulás napi kupa ktg.	1917. céltartalék	K3 dologi

A 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdésben meghatározottak alapján tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó kiemelt előirányzat módosítása, átcsoportosításával kapcsolatban átruházott hatáskörben gyakorolt kötelezettségek körében jelentem:

Polgármesteri intézkedés		érintett szervezet, személy	Polgármesteri intézkedés tárgya	fedezet biztosítása	felhasználás
száma	összege/Ft				
143.	0	Polgármesteri Hivatal	Átcsoportosítás-Tanusított iratkezelő rendszer	K3 dologi kiadás 18.605.000.-Ft	K613+18.605.000.-Ft
147.	0	Polgármesteri Hivatal	Átcsoportosítás-központi szerver és tűzfal bővítése miatti szoftver beszerzés	K3 dologi kiadás -8.296.000.-Ft	K613+8.296.000.-Ft
157.	0	Csepeli Városkép Kft.	Átcsoportosítási kérelem (Csepeli Galéria, Királyerdei M.Ház)	K3 Dologi 687.000.-Ft	K3 Kisértékű tárgyi eszköz 687.000.- Ft
159.	0	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Átcsoportosítás- szakmai anyagok beszerzése, elhasználandó konyhai eszközök pótlása.	B402 Szolgáltatások ellenértéke 783.000.-	K3 Dologi kiadás 783.000.-Ft
168.	0	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Tagóvodák beszerzési igényei	K3 dologi -1.095.000.-Ft, K6 beruházás +1.095.000.-Ft	B411 készletértékesítés -1.095.000.-Ft B411 +1.095.000.Ft
173.	0	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Intézményi költségvetésen belüli átcsoportosítás	K3 Dologi kiadás -32.000.-Ft	K6 Beruházás +32.000.-Ft



## TÁJÉKOZTATÓ

### a Városgazdálkodási Ágazat két testületi ülés közötti munkájáról

Számviteli, pénzügyi feladatok Csepel Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal Nemzetiségi Önkormányzatok esetében napi szinten folyamatosan:

- szerződések, számlák ellenőrzése, aláírása, iktatása Gordius pénzügyi rendszerben
- eseti, havi, negyedéves kimenő számlák elkészítése
- segélyek, számlák utalása
- bank, pénztár, bér naprakész könyvelése a bevételek és kiadások vonatkozásában
- számviteli analitikus nyilvántartások vezetése, ellenőrzése,
- pályázatok nyomon követése,
- tárgyi eszközök analitikus nyilvántartásának naprakész vezetése, aktiválás
- pénzügyi adatok átadása Gordius-Fóka rendszerbe, havi beszámolók készítése

Határidős feladatok:

- 2018. november 20-ig adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé, 2018.10. havi időközi költségvetési jelentés, mérlegjelentés elkészítése, feladása az alábbi szervek vonatkozásában
  - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
  - Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
  - 7 nemzetiségi önkormányzat
  - intézményi adatszolgáltatások egyeztetése, ellenőrzés után jóváhagyás
- 2018. november 20-ig ÁFA bevallás, cégautó adó, rehabilitációs bevallás elkészítése, benyújtása NAV felé Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal esetében

Egyéb feladatok:

- Közzétételekhez adatok gyűjtése, adatok bekérése, közzététel előkészítése.
- Az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és az intézmények havi tartozásállományának vizsgálata, adat bekérés, adatszolgáltatás a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság részére.
- Soron következő belső ellenőrzésben történő közreműködés, egyeztetés, adatszolgáltatás, intézkedés. Könyvvizsgálóval egyeztetés folyamatosan.

- Előterjesztések véleményezése, fedezet vizsgálata pénzügyi szempontból folyamatosan.
- A polgármesteri engedélyek elkészítése, aláírást megelőző pénzügyi szempontból történő ellenőrzése, és az aláírást követően az engedély végrehajtása folyamatosan.
- Önkormányzati cégek havi adatszolgáltatásainak ellenőrzése, szerződés alapján működési támogatás biztosítása.
- Magyar Államkincstár és Állami Számvevőszék ellenőrzéseihez adatszolgáltatás biztosítása megadott határidőre.

A költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján a céltartalék és általános tartalék meghatározott sorainak felhasználásáról hozott polgármesteri intézkedésekről, valamint a kiemelt előirányzatok módosításáról, átcsoportosításokról a Képviselő-testületet tájékoztatjuk.

Budapest, 2018. november 27.

**Szedes Istvánné**  
**igazgató**