

## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

### JAVASLAT

A Budapest XXI. kerület 200559/0/66 hrsz. alatt felvett, természetben a Vénusz utca 13-15. szám alatti, 51 m<sup>2</sup> önkormányzati ingatlan használatba adására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
Képviselő-testülete

2018. évi 231. sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2018. 11. 29.

Az előterjesztés eladva:

2018. november 27.

Testületi ülés időpontja:

2018. november 29.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2017. december 21-i hatállyal támogatást nyert a VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítójú, „Csillagtelep szociális célú rehabilitációja” elnevezésű projekt megvalósítására. A projektben Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága konzorciumi partnerként vállalta az akcióterületen a segítő szociális munkát, szociális munkások folyamatos szakmai jelenlétével, valamint pénzügyi és adósságkezelési szolgáltatások, illetve családszervezési és életvezetési tanácsadások biztosításával.

A tevékenység tervezett helyszíne a projekt keretében létrejövő Csillagtelepi Foglalkoztatási Célú Oktató és Közösségi Központ (FOCOK) volt, azonban a projekt infrastrukturális tevékenységeinek csúszása miatt, annak használatba vételére várhatóan csak 2019 őszén kerül sor.

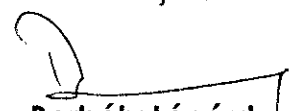
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága kérelemmel fordult a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata felé, melyben a FOCOK használatba vételéig egy olyan helyiség biztosítását kérte, amelyben a projektben vállalt folyamatos szociális szakmai jelenlétet, valamint az akcióterület lakosság számára kínált pénzügyi és adósságkezelési szolgáltatásokat, illetve családszervezési és életvezetési tanácsadásokat biztosítani tudja. A kiválasztott helyiség az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 200559/0/66 hrsz.-ú, természetben Budapest XXI. kerület Vénusz utca 13-15. szám alatti 51 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága a helyiséget díjmentesen szeretné a FOCOK átadásáig igénybe venni.

A fenti kérés teljesítése érdekében javaslom Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága részére a 200559/0/66 hrsz.-ú, természetben Budapest, XXI. kerület Vénusz utca 13-15. szám alatt található önkormányzati tulajdonú, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, jelenleg üresen álló, 51 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant - bérleti díj és óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a közüzemi költségek viselésének terhével, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül a FOCOK átadásáig ingyenesen használatba adni.

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése alapján lehetőség van rá, hogy a bérbeadás rendeletben meghatározott feltételeitől a Képviselő-testület minősített többségű döntésével eltérjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2018. november 28.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 200559/0/66 hrsz.-ú, természetben Budapest, XXI. kerület Vénusz utca 13-15. szám alatt található 51 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlant a VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú, „Csillagtelep szociális célú rehabilitációja” elnevezésű projektben vállalt folyamatos szociális szakmai jelenlét, valamint az akcióterület lakosság számára kínált pénzügyi és adósságkezelési szolgáltatások, illetve családszervezési és életvezetési tanácsadások biztosítására a projektben kialakításra kerülő Csillagtelepi Foglalkoztatási Célú Oktató és Közösségi Központ - FOCOK - átadásáig Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága részére – bérleti díj és óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a közüzemi költségek viselésének terhével, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül - használatba adja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése alapján.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László, vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

A Budapest XXI. kerület 200559/0/66 hrsz. alatt felvett, természetben a Vénusz utca 13-15. szám alatti 51 m<sup>2</sup> önkormányzati ingatlan használatba adására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. november "27."



dr. Vincze Anikó  
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. november "27."



Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető