

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. évi 223. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 11. 29.

A leadás időpontja:
2018. november 23.

Testületi ülés időpontja:
2018. november 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

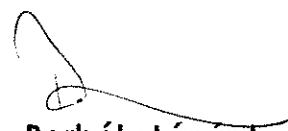
Kérem a Képviselő-testületet, hogy a 1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 61. 9. em. 92. szám alatti lakásra vonatkozóan a Csepeli Városgazda Közhasznú Zrt. részére többszörös bérlőkijelölési jogot biztosítson.

Javaslom, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján a mindenkor kijelölt bérlőnek a Csepeli Városgazda Közhasznú Zrt.-nél fennálló munkaviszonya végéig önkormányzati bérlakást (cím: 1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 61. 9. em. 92.) biztosítson a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m²/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A lakás a bérlet időtartama alatt nem idegeníthető el, illetve a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a Társasággal munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogassa.

Budapest, 2018. november 28. „.....”


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-a alapján, a rendelet 14. § (3) bekezdés b)-d) pontjaiban foglaltak megtartásával többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére a Budapest XXI. kerület, Kiss János altábornagy u. 61. 9. em. 92. alatti ingatlanra piaci alapon, a Rendeletben a piaci bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezések megtartása és a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m²/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, illetve a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a mindenkor kijelölt bérlő a Csepeli Városgazda Közhasznú Zrt.-vel áll munkavégzésre irányuló jogviszonyban.

A Bérlőkijelölés jogát a Zrt. Vezérigazgatója gyakorolja.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. november „23”



dr. Vincze Anikó
aljegyző