

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Kerületi szabályozási Terv készítésére

és

RENDELETTERVEZET

a Béke tér - Völgy utca - Erdőalja utca - Szent István út által határolt területen
lévő ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendelésére

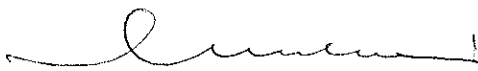
Készítette: **Gyulai István**
főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. évi ... 216 ... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 11. 29.

Az előterjesztés leadva:
2018. november 21.

Testületi ülés időpontja:
2018. november 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Építési törvény) alapján a településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni többek között a helyi népesség identitásának erősítését, a lakosság fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, a sport, a szabadidő lehetőségeire.

A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az önkormányzat változtatási tilalmat rendelhet el az Építési törvény felhatalmazása alapján.

Az Építési törvény szerint a változtatási tilalom az érintett területre a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, de legfeljebb három évre rendelhető el, ezt követően külön rendelkezés nélkül megszűnik. Az Építési törvény szabályozza a változtatási tilalommal érintett területen megengedett és tiltott tevékenységek körét.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete az 549/2010 (X.12.) számú határozatában (3. számú melléklet) úgy döntött, hogy a Csepel SC Alapítvány Béke téri ingatlanára kizárólag sportcélú fejlesztést engedélyező Kerületi Szabályozási Tervet alkot. Ennek biztosítására a területre változtatási tilalom volt érvényben, mely 2018 december 1-jét követően megszűnik.

Az érintett területre 2019. év folyamán a káros környezeti hatások kezelése érdekében speciális szabályokat kívánunk megállapítani, melynek fedezetét a 2019. évi költségvetésében fogja biztosítani az Önkormányzat.

A terület közérdeknek megfelelő hasznosítása érdekében, a településrendezési feladatok megvalósulásáig a *Béke tér- Völgy utca- Erdőalja utca- Szent István út által határolt területen* lévő 201861/2 hrsz-ú, a Csepel SC Alapítvány tulajdonában lévő, valamint a vele egy tömbben lévő 201861/1 hrsz-ú ingatlanra (rendelettervezet 1. számú melléklete) változtatási tilalom elrendelése szükséges. A változtatási tilalom elrendelése garanciát ad arra, hogy a szabályozási terv elfogadásáig visszafordíthatatlan építési folyamatok ne történjenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadását és a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjék!

Budapest, 2018. november 23.,
„.....”.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. a rendelettervezet és hatásvizsgálata,
2. 549/2010(X.12.) számú önkormányzati határozat
3. egyeztető lap

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Béke tér - Völgy utca - Erdőalja utca - Szent István út által határolt területen lévő 201861/1 és 201861/2 hrsz-ú ingatlanok területére kerületi szabályozási tervet készítet.

A Képviselő-testület a kerületi szabályozási terv készítésének költségeit 2019. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István főépítész

A határozat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Rendeletalkotás

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Béke tér - Völgy utca - Erdőalja utca - Szent István út által határolt területen lévő 201861/1 és 201861/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2018.(...) önkormányzati rendelete

**a Béke tér - Völgy utca - Erdőalja utca - Szent István út által határolt területen
lévő 201861/1 és 201861/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom
elrendeléséről**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-21.§-aiban foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja a 2. §-ban meghatározott területre vonatkozó településrendezési feladatok végrehajtása érdekében az e rendelet területi hatályára vonatkozó helyi építési szabályzat megvalósulását akadályozó vagy ellehetetlenítő építési folyamatok megelőzése.

2.§

A rendelet területi hatálya a Béke tér - Völgy utca - Erdőalja utca - Szent István út által határolt területen lévő 201861/1 és 201861/2 hrsz-ú ingatlanra terjed ki, mely területi lehatárolását a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

II. Változtatási tilalomról szóló szabályok

3.§

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 2. § -ban meghatározott ingatlanokra, azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat hatálybalépéséig, de legfeljebb e rendelet hatályba lépésétől számított három évig változtatási tilalmat rendel el.

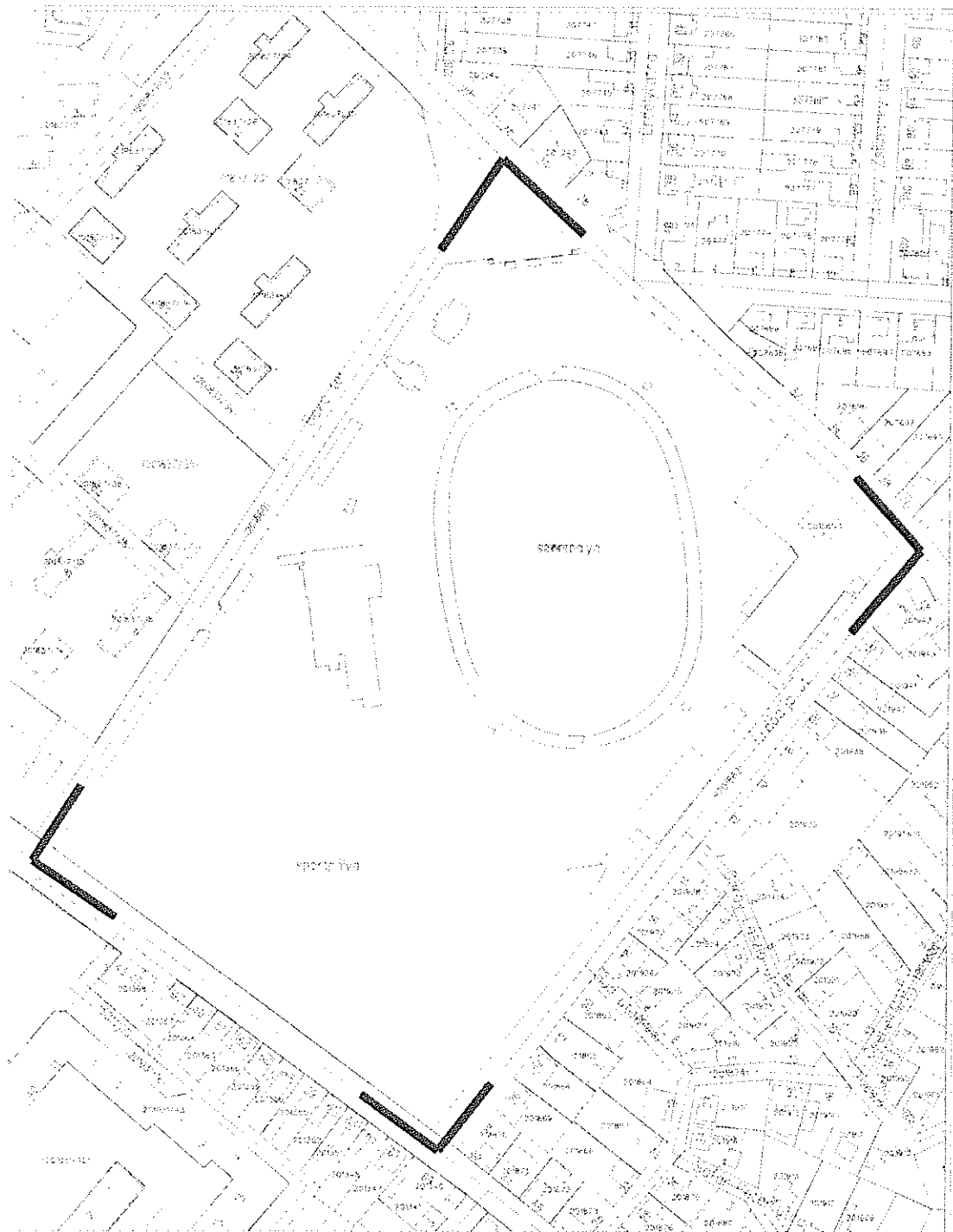
III. Záró rendelkezések

4.§.

E rendelet 2018. december 1-jén lép hatályba.

.../2018.(...) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete

VÁLTOZTATÁSI TILALOMMAL ÉRINTETT INGATLAN TERÜLETI LEHATÁROLÁSA



Általános indokolás:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) alapján a településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. A rendelet célja a 2. §-ban meghatározott területre vonatkozó településrendezési feladatok végrehajtása érdekében a készítés alatt álló, e rendelet területi hatályára vonatkozó helyi építési szabályzat megvalósulását akadályozó vagy ellehetetlenítő építési folyamatok megelőzése.

Részletes indokolás:

1.§ :

A rendelet céljának rögzítése, az általános indoklásban leírtak szerint.

2. §:

A változtatási tilalommal érintett területről rendelkezik.

3. §:

A változtatási tilalom elrendelése, az Étv. 20. és 21.§-ok előírásai szerint.

4.§:

Hatályba léptető rendelkezés.

Rendelettervezet hatásvizsgálata

A rendelettervezet címe: a Béke tér - Völgy utca - Erdőalja utca - Szent István út által határolt területen lévő 201861/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

1. A rendelet megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
a terület közérdeknek megfelelő felhasználásának biztosítása a jogos magánérdekekre tekintettel, figyelembe véve a helyi lakosság identitásának erősítését, a lakosság fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a sport, a szabadidő lehetőségeire	nem releváns	Az építési törvényben meghatározott település-fejlesztés és a település-rendezési feladatok végrehajtása érdekében szükséges.

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:	környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
a változtatási tilalom elrendelésével biztosítható a terület lokációjából, történetéből és a lakosság igényeiből eredő optimális helyi szabályozás megvalósulása.	a környezeti hatástanulmányon alapuló helyi építési szabályzat biztosíthatja ezen következmények figyelembe vételét, ennek hatályba lépése előtt induló beruházás fentieket nem garantálhatja.	nem releváns

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	szervezeti feltételek	tárgyi feltételek	pénzügyi feltételek
meglévő	meglévő	meglévő	2019. évi költségvetésben

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi építési szabályzat elfogadásáig visszafordíthatatlan építési folyamatok indulhatnak meg, ellehetetlenítve az 549/2010.(X.12.) számú önkormányzati határozatban foglalt célok megvalósulását.

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2010. október 12-én (kedden) 8,00 órai** kezdettel a **Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10. fsz. 5.) megtartott alakuló ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 13. pontja: (204. sz. előterjesztés)
Előterjesztés a népszavazási kérdésekről

549/2010.(X.12.)Kt

HATÁROZAT

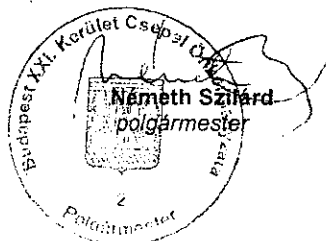
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel SC Alapítvány Béke téri (Hrsz. 201861/2) és Duna-parti (Hrsz.209956 és Hrsz.209951/4) ingatlanain kizárólag sportcélú fejlesztést engedélyező kerületi szabályozási tervről helyi rendeletet alkot.

Határidő: elfogadásra: azonnal
Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester

21 igen
0 nem
1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.




dr. Szeles Gábor
jegyző

EGYEZTETŐ LAP
Kerületi szabályozási Terv készítésére

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Budapest, 2018. november 21.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Süle László ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. november 21.



Süle László
ügyvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Baksa Lajos
irodavezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. november 21.



Baksa Lajos
irodavezető