

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete/2018.
(XI. .) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

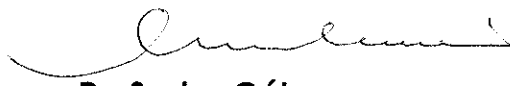
Készítette: **Horváth Andrea**
irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.18.évi 215.sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 11. 29.

A leadás időpontja:
2018. november 21.

Testületi ülés időpontja:
2018. november 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglaltak, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és keretein belül a helyi önkormányzatok rendeletet alkothatnak az illetékességi területükön belül bevezetendő helyi adókról.

A 2017. január elsejétől hatályos Htv. 7. § g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok **összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.**

Az adóbevételek optimalizálása érdekében javaslom az építmény- és telekadó mértékének a költségvetési törvényben meghatározott **fogyasztói árnövekedéssel (2,7 %) történő megemelését**, ezzel biztosítva az önkormányzat gazdálkodási feladataihoz szükséges forrásokat.

Az építményadó éves tervezett mértéke:

- 769,-Ft/m²-ről **790,-Ft/m²-re változik**, ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t;
- 1.064,-Ft/m²-ről **1.093,-Ft/m²-re változik**, ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t;
- 1.491,-Ft/m²-ről **1.531,-Ft/m²-re változik**, ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t;
- 746,-Ft/m²-ről **766,-Ft/m²-re változik** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdés d) pontja szerint nyilvántartásba vett műemléki értékek, műemlékek esetén.

A telekadó éves tervezett mértéke:

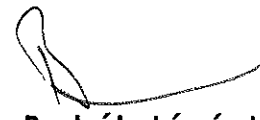
- 155,-Ft/m²-ről **159,-Ft/m²-re változik** az alábbiak kivételével;
- 77,-Ft/m²-ről **79,-Ft/m²-re változik** a Csepeli Szabályozási Tervben szereplő parti sáv, valamint a 2018. december 1-től hatályos Csepeli Építési Szabályzatban meghatározott mederkarbantartó parti sáv alá eső földterületek esetén;
- 124,-Ft/m²-ről **127,-Ft/m²-re változik** az I. számú övezet területén;
- 337,-Ft/m²-ről **345,-Ft/m²-re változik** a II. számú övezet területén;
- 337,-Ft/m²-ről **345,-Ft/m²-re változik** a III. számú övezet területén.

A Htv. 6. § d) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra is kiterjed, hogy az e törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

Javaslom a magánszemély adóalanyok közterheinek csökkentése érdekében azon gépkocsitárolókat is mentesíteni az építményadó megfizetése alól, melyek alapterülete meghaladja a 16 m²-t.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adókról szóló rendelet általam javasolt módosítását támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. november 23.".



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. Egyeztető lap
2. Rendelettervezet és hatásvizsgálata

Rendeletalkotás:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a helyi adókról szóló/2018. (XI. .) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor, jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

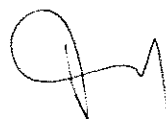
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete/2018.
(XI. .) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

1. Az előterjesztés egyeztetve Dr. Vincze Anikó aljegyző asszonnyal.

Vélemény: Az előterjesztésben az általam javasolt módosítások
átvezetésre kerültek.

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. november „21. .”



Dr. Vincze Anikó
aljegyző

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
..../2018. (XI.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló
28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában foglalt feladatkörében eljárva Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke:

- a) 790,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t;
- b) 1.093,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t;
- c) 1.531,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t;
- d) 766,- Ft/m² a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdés d) pontja szerint nyilvántartásba vett műemléki értékek, műemlékek esetén;
- e) hatályon kívül helyezve 2019. január 1-től;
- f) 12.000,- Ft/m² a reklámhordozó esetén.”

2. § Az Ör. 4. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a gépkocsitároló, feltéve, ha annak vagyoni értékű jog jogosítottja és tulajdonosa is magánszemély.”

3. § Az Ör. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke a (3) bekezdésben foglaltak kivételével 159,- Ft/m².”

4. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a Csepeli Szabályozási Tervben szereplő parti sáv, valamint a 2018. december 1-től hatályos Csepeli Építési Szabályzatban meghatározott mederkarbantartó parti sáv alá eső földterületek esetén 79,- Ft/m².”

5. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) az I. számú övezet területén 127,- Ft/m².”

6. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a II. számú övezet területén 345,- Ft/m².”

7. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) a III. számú övezet területén 345,- Ft/m².”

Záró rendelkezések

8. § Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletét, különösen a helyi adónemek mértékét módosítsa a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 7. § g) pontjában rögzített követelményeknek megfelelően, illetve kibővítsa az építményadó mentességet a Htv. 6. §-ában megfogalmazott felhatalmazás alapján.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Az 1. § meghatározza a fogyasztói árnövekedéssel megemelt építményadó éves mértékét, illetve hatályon kívül helyezi a magánszemély adózó gépkocsitárolója esetén alkalmazott adómértéket.

A 2. §-hoz

A 2. § kiterjeszti a magánszemély adózók gépkocsitárolója esetén igénybe vehető adómentességet.

A 3-7. §-hoz

A 3-7. §-ok meghatározzák a fogyasztói árnövekedéssel megemelt telekadó differenciált éves mértékét.

A 8. §-hoz

A 8. § rendelkezik a rendelet hatályba lépéséről.

A RENDELETTERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet célja az arányos közteherviselési rendszer létrehozása a helyi sajátosságok és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képesség figyelembe vételével.	A rendelet célja a helyi adók kivetésével az önkormányzat gazdálkodásához szükséges források előteremtése.	A rendelet célja, hogy az önkormányzat adórendeletében érvényre juttassa a Htv-ben megfogalmazott mérlegelési kötelezettséget az adóalap, az adómérték, a kedvezmény és az adómentesség tekintetében is.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Az adómértékek változásai összességében a költségvetés bevételeit növelik, míg a magánszemélyeknek nyújtott adókedvezmény az adóbevételeket csökkenti.	Nem mérhetőek.	A rendelet elfogadása többletfeladatot nem eredményez, az adminisztráció a jelenlegi létszám terhére elvégezhető.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A meglévő állományi létszám.	A meglévő szervezetben.	A meglévő infrastruktúra használatával.	A meglévő pénzügyi feltételek mellett biztosítható.

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az adómértékek fogyasztói árszínvonallal történő emelésének elmaradása veszélyeztetné a kiszámítható és következetes adópolitikát.
--