



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata költségvetési szervei részére
vagyonkezelői jog létesítéséről

és

RENDELETTERVEZET

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról

Készítette: **Szedes Istvánné**
városgazdálkodási ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja:
2018. november 6.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. évi 212 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 11. 07.

Testületi ülés időpontja:
2018. november 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatban az Állami Számvevőszék utóvizsgálata alapján az Önkormányzat könyvvizsgálója megvizsgálta az ingatlankataszteri nyilvántartás vezetését. Javaslatára szerint az önkormányzati tulajdonú, de költségvetési szervek használatában lévő ingatlanok ingatlankataszteri rendezése szükséges az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 10. § (2) bekezdése szerint.

Az államháztartási számvitel alapján az önkormányzatoknak rendezni kell a tulajdonukban lévő ingatlanok nyilvántartását, mely szerint tulajdonba, használatba, vagy vagyonkezelésbe adja azokat. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok a költségvetési szervek mérlegében szerepelnek, így a vagyonkezelői jog létesítése és vagyonkezelési szerződés megkötése mellett, a vagyonkezelésbe adást javaslom.

Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Kormányrendelet alapján a kataszteri és a földhivatali nyilvántartás egyezőségét is biztosítani kell, így a földhivatali nyilvántartáson is át kell vezetni a módosításokat. Az előterjesztésben - érintett intézményenkénti csoportosításban felsorolva - természetesen kizárólag azok az ingatlanok szerepelnek, amelyek az önkormányzati intézmények hatályos alapító okiratában székhelyként vagy telephelyként feltüntetésre kerültek.

A fenti változások érintik az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdését és a 3. számú mellékletét (melyben a vagyonkezelő költségvetési szervek kerülnek felsorolásra), melynek hatályon kívül helyezése szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatomat támogatni szíveskedjék!

Budapest, 2018. november 6.".



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. határozati javaslat 1. sz. melléklete: vagyonkezelői jogot szerző intézmények és ingatlanok/ingatlanrészek felsorolása
2. sz. melléklet: könyvvizsgáló levele
3. sz. melléklet: rendelet-tervezet
4. sz. melléklet: Egyeztető lap

1. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelete 13. §-a alapján közfeladat hatékonyabb ellátása érdekében a határozati javaslat 1. számú mellékletében szereplő költségvetési szerveknek ingyenes vagyonkezelői jogot létesít az ott meghatározott ingatlanok/ingatlanrészek tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat és a költségvetési szervek között a vagyonkezelői szerződések megkötésére és tartalmának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelete (vagyonrendelet) előírásai szerint. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyes jelenleg intézményi használatba adott vagyonelemek tekintetében pontosan határozzák meg, hogy a vagyonkezelői jog a költségvetési szervet milyen eszmei hányad tekintetében illeti meg.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében a vagyonkezelői jog bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, valamint felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonkezelői jog azonos tartalommal átvezetésre kerüljön az Önkormányzat vagyonkataszteri nyilvántartásában.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a Csepeli Csodakút Egyesített óvoda vagyonkezelésébe adott ingatlanok működtetésével, fenntartásával kapcsolatos valamennyi műszaki karbantartási feladatot a vagyonrendelet 12. § (3) bekezdése alapján továbbra is a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. látja el a feladatellátási szerződés és a megkötendő vagyonkezelési szerződés tartalma szerint.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester
dr. Szeles Gábor, jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szedes Istvánné, ágazatvezető
Trefán László, vezérigazgató
Baksa Lajos, városépítési irodavezető

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

RENDELETALKOTÁS:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor, jegyző

A határozat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére vagyonkezelésbe kerülő ingatlanok/ingatlanrészek		
HRSZ:	Ingtatlan címe a tulajdon lap szerint:	megjegyzés:
203497	1213 Budapest, Szent István út 219.	Szent István út-217-219.
208481	1212 Budapest, Görgey Artúr tér 6.	Görgey Artúr tér 6.
200626/2	1214 Budapest, Vénusz utca 2-6., Nagykalapács u. 1-3.	Vénusz u. 2.
208529/8	1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 85- 99.	Kossuth Lajos u. 99.
209364/15	1212 Budapest, Táncsics Mihály utca	Táncsics Mihály u. 10-12.
213002/40	1214 Budapest, Csikó sétány 9.	Csikó sétány 9.
208524	1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8.	Görgey Artúr tér 8.

Humán Szolgáltatások Igazgatósága részére vagyonkezelésbe kerülő ingatlanok/ingatlanrészek		
HRSZ:	Ingtatlan címe a tulajdon lap szerint:	megjegyzés:
202086	1212 Budapest, Völgy utca 82.	Völgy u. 82.
202788/11	1213 Budapest, Kőrösi Sándor utca 11.	Mázoló u. 72-74.
208094	1212 Budapest, Vereckei utca 10.	Vereckei u. 10.
208397/4	1212 Budapest, Rákóczi tér 32.	Rákóczi tér 32.
208495/8	1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 54., Táncsics Mihály utca 69.	Kiss János altábornagy u. 54.
208529/13	1211 Budapest, Karácsony Sándor utca 17.	Karácsony Sándor u. 17.

Közterület-felügyelet részére vagyonkezelésbe kerülő ingatlanok/ingatlanrészek		
HRSZ:	Ingtatlan címe a tulajdon lap szerint:	megjegyzés:
201736/24	1214 Budapest, Kossuth Lajos utca	Kossuth Lajos u. 117/a.

Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda részére vagyonkezelésbe kerülő ingatlanok/ingatlanrészek		
HRSZ:	Ingtatlan címe a tulajdon lap szerint:	megjegyzés:
200517	1214 Budapest, Jupiter utca 24/A	Jupiter utca 24/A.
200560	1214 Budapest, Szabadság utca	Vénusz utca 17/a.
200623/1	1214 Budapest, Szabadság utca 14/A.	Szabadság utca 14/a.
200678	1214 Budapest, Iskola tér 46.	Iskola tér 46.
201736/12	1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 140.	Kossuth Lajos utca 140.
201837/8	1214 Budapest, Béke tér 13.	Béke tér 13.
202288/1	1214 Budapest, Erdősor utca 110-112.	Erdősor utca 110., Festő utca 33.
203457	1213 Budapest, Szarka utca 10.	Szarka utca 10.

203458	1213 Budapest, Szarka utca 8.	Szarka utca 8.
204944	1213 Budapest, Szúnyog utca 2.	Szúnyog utca 2-6.
205549	1213 Budapest, Repkény út 86.	Repkény út 86.
206366/3	1213 Budapest, Csalitos út 20-22.	Csalitos út 22.-26
206759/3	1213 Budapest, Fenyves út 28.	Fenyves út 28.
208165/15	1212 Budapest, Széchenyi István utca 92/A.	Széchenyi István u. 92/a.
208397/3	1212 Budapest, Rákóczi tér 31.	Rákóczi tér 31.
208495/7	1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 52.	Kiss János altábornagy u. 52.
208529/14	1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 110.	II. Rákóczi Ferenc út 110.
208942	1215 Budapest, Katona József utca 60.	Vágóhíd utca 55.-57.
209364/13	1215 Budapest, Árpád utca 2.	Árpád utca 2.
209568	1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 2-20.	Kiss J. altábornagy u. 10-12.
209570	1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 22-24.	Kiss J. altábornagy u. 22-26.
210601	1211 Budapest, Posztógyár utca 3.	Posztógyár utca 3.
210605	1211 Budapest, Posztógyár utca 4.	Posztógyár utca 4.
202788/11	1213 Budapest, Kőrösi Sándor utca 11.	1213 Budapest, Kőrösi Sándor utca 11.

Polgármesteri Hivatal részére vagyonkezelésbe kerülő ingatlanok/ingatlanrészek		
HRSZ:	Ingtalan címe a tulajdon lap szerint:	megjegyzés:
200959/6/A/83	Nap u. 2-4 fsz.	Nap u. 2
201031/65/A/204	Kossuth Lajos u. 170-	Kossuth Lajos u. 166.
201031/67/A/145	Zrínyi u. 1/A	Zrínyi u. 2/a.
201031/69/A/4	Zrínyi u. 3. fsz.	Zrínyi u. 3/a.
201031/70/A/88	Zrínyi u. 6. fsz. H	Zrínyi u. 6.
201664/3/A/251	Kossuth Lajos u. 152.	Kossuth Lajos u. 150.
208633/14/A/5	Kossuth Lajos u. 67. fsz. 5.	Kossuth Lajos u. 67.
208661	Szent Imre tér 9. -Szent Imre tér 10. – Petz Ferenc utca 1-3. – II. Rákóczi Ferenc út 88.	Szent Imre tér 10.
208670/0/B/120	Kossuth Lajos u. 65. III. fszt.-garázs	Kossuth Lajos u. 65. - garázs
208670/0/B/128	Kossuth Lajos u. 65. III. fszt.-irodák	Kossuth Lajos u. 65. - irodák

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Borbély Lénárd Polgármester Úr

és

Dr. Szeles Gábor Jegyző úr

részére

Budapest

Szent Imre tér 10.

1211

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Úr!

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormány rendelet 6.§ (1) és 10. § (2) bekezdéseiben rögzített rendelkezés alapján az éves költségvetési beszámolók mérlegében a költségvetési szervek, így - többek között - a helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, és intézményeik is kizárólag a saját tulajdonukban álló vagy a pénzügyi lízing keretében átvett és a vagyonkezelésbe kapott nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközöket és forgóeszközöket, valamint a más tulajdonában álló tárgyi eszközökön végzett és át nem adott beruházások és felújítások aktivált értékét, valamint a beruházások és felújítások értékét mutathatják ki. Amennyiben a tulajdonosi joggyakorló a tulajdonában álló eszközre államháztartáson belüli szervezettel vagyonkezelői jogot létesített, az eszközt a mérlegében a tulajdonosi joggyakorló nem, kizárólag a vagyonkezelő mutathatja ki.

Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján: „Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról az e rendelet 1–5. számú melléklete szerinti ingatlanvagyon-katasztert (a továbbiakban: katasztert) kell felfektetni és folyamatosan vezetni.”

A Rendelet 3. §-a alapján: „A főjegyző, illetve a jegyző feladata a kataszter és a kataszternapló felfektetése és folyamatos vezetése.”

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatánál végrehajtott Állami Számvevőszéki utóvizsgálat tapasztalatainak Szeder Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezető Asszonnyal folytatott egyeztetését követően megvizsgáltuk az Önkormányzat vagyonkataszteri nyilvántartása szerinti vagyonkezelői jog nyilvántartást. Sajnos több, más ügyintézői pontosítást igénylő módosításon túl megállapítható, hogy sem a földhivatali nyilvántartásban sem a vagyonkataszteri nyilvántartásban - vagyonkezelői szerződés hiányában - nem szerepel az intézmények vagyonkezelői joga az alapító okiratukban szereplő ingatlanok (székhelyük és telephelyeik) vonatkozásában.

Elsődleges és azonnali cél az, hogy a földhivatali nyilvántartásban felvezetésre kerüljön az érintett ingatlanok tulajdoni lapjaira az intézmények vagyonkezelői joga, melyhez szükséges a vagyonkezelésbe adásról szóló Képviselő Testületi döntés soron kívüli meghozatala. Ezen döntés alapján - összhangban az intézmények alapító okiratában foglaltakkal - megköthetők a vagyonkezelői szerződések.

Tekintve, hogy a földhivatali ügyintézés minimum 30 nap és figyelemmel arra, hogy az intézmények 2018. december 31-i mérlegének alátámasztásául, valamint a vagyonkataszteri nyilvántartás alapjául a tulajdoni lapok szolgálnak, annak érdekében, hogy mindez végrehajtásra kerüljön év végéig, szükségesnek tartjuk soron kívüli (rendkívüli) Képviselő Testületi ülés megtartását lehetőleg még november első dekádjában.

Javasoljuk és kérjük szíves intézkedésüket a fentiek végrehajtásában.

Budapest, 2018. október 31.

Borsosné Pál Ildikó

Borsosné Pál Ildikó
LAUF-AUDIT Könyvelő- és Könyvvizsgáló KFT
bejegyzett könyvvizsgáló
könyvvizsgálói kamarai bejegyzési szám 000970

Lauf-Audit Kft.
8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.
Bank: 12092309-01421485-00100000
Adószám: 25298079-2-20

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
11/2012. (V.03.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk 2. bekezdésében meghatározott, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) Az Önkormányzat egységes vagyongazdálkodási rendszerének alapintézménye a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Az Önkormányzat vagyonának vagyonkezelői lehetnek még:

- a) a Polgármesteri Hivatal,
- b) az Önkormányzat költségvetési szervei,
- c) az Önkormányzat azon gazdasági illetve nonprofit társaságai, amelyek a Vagyon tv. 3. § (1) bekezdés 19. pontjában foglalt feltételeknek megfelelnek (a továbbiakban: vagyonkezelő szervezetek)."

2.§

Hatályát veszti a Rendelet 11. § (2) bekezdése és a Rendelet 3. számú melléklete.

3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018. napján

Kasza Viktória
szervezési irodavezető

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az önkormányzati tulajdonú, de költségvetési szervek használatában lévő ingatlanok ingatlankataszteri rendezése szükséges az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 10. § (2) bekezdése szerint.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-2. §-hoz

Az államháztartási számvitel alapján az önkormányzatoknak rendezni kell a tulajdonukban lévő ingatlanok nyilvántartását, mely szerint tulajdonba, használatba, vagy vagyonkezelésbe adja azokat. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok a költségvetési szervek mérlegében szerepelnek, így a vagyonkezelői jog létesítése és vagyonkezelési szerződés megkötése mellett, a vagyonkezelésbe adás szükséges.

A fenti változások érintik az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdését és a 3. számú mellékletét (melyben a vagyonkezelő költségvetési szervek kerülnek felsorolásra), melynek hatályon kívül helyezése szükséges, mely okán a 11. § (2) bekezdésében meghatározott rövidítést az (1) bekezdésben kell bevezetni.

RENDELETTERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
11/2012. (V.03.) önkormányzati rendeletének módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik.

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
nem releváns	nem releváns	A könyvvizsgáló jelzése nyomán jogszerű állapot elérése.

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
nem releváns	nem releváns, nincs ilyen	nincs ilyen

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
rendelkezésre állnak	rendelkezésre állnak	rendelkezésre állnak	rendelkezésre állnak

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az államháztartási számvitel alapján az önkormányzatoknak rendezni kell a tulajdonukban lévő ingatlanok nyilvántartását, mely szerint tulajdonba, használatba, vagy vagyonkezelésbe adja azokat, melyhez szükséges hozzáigazítani a vagyonrendelet szövegét is.

Javaslat

a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata költségvetési szervei részére
vagyonkezelői jog létesítéséről

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. november 6.


dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. november 6.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető