



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. évi <u>T-7</u> sz. elhatározás
Testületi ülés dátuma: <u>2018. 10. 18.</u>

Testületi ülés időpontja:

2018. október 18.

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző
(2018. szeptember 26. testületi ülés óta végzett munkájáról)**

Előadó: Borbély Lénárd Polgármester

2018. szeptember 27-30.

Részvétel Főpolgármesteri delegáció tagjaként szentpétervári testvérvárosi látogatáson.

2018. szeptember 29.

Részvétel őszi cserjeosztási programon – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Részvétel a Fut a Csepel! rendezvényen – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Részvétel a Nyugdíjas Ház Idősek világnapja alkalmából megtartott ünnepségén – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

2018. szeptember 30.

Részvétel a Hungarikumok Napján.

2018. október 1.

Állampolgári honosítás megtartása – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Részvétel a kerületi nyugdíjasok számára az Idősek Világnapja alkalmából megrendezett hajókiránduláson.

Részvétel dr. Urmánczy Nándor szobrának avatásán – ünnepi beszéd megtartása.

2018. október 2.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2018. október 3.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2018. október 4.

Fogadónap megtartása.

2018. október 5.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a Csepel Utánpótlás Sportegyesület családi rendezvényén.

2018. október 6.

Részvétel az Aradi Vértanúk emléknapja alkalmából megtartott megemlékezésen.

2018. október 7.

Részvétel a Csepeli Evangélikus Egyházközség temploma felszentelésének 90. évfordulója alkalmából tartott ünnepségen – köszöntő beszéd megtartása.

Részvétel a Királyerdei Művelődési Házban megrendezett Szüreti Mulatságon.

2018. október 8.

Vezetői értekezlet megtartása.

Részvétel a Fővárosi Körgyűlés Közbeszerzési Bizottságának ülésén.

2018. október 9.

Részvétel „részleges külső védelmi gyakorlat” megtartásán – Ságghi Jenő közbiztonsági referens által képviselve.

Részvétel az Anyatejes Világnap alkalmából megtartott ünnepségen – Dr. Juhász György főigazgató főorvos által képviselve.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel az Idősek Világnapja alkalmából megtartott ünnepségen – miniszteri elismerések átadási ünnepsége – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2018. október 10.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2018. október 11.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a Csepeli Öttusa Egyesület sportágválasztó bemutató edzésén.

2018. október 12.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Részvétel a DANTE XXI. Stúdióavatásán – köszöntő beszéd megtartása.

2018. október 13.

Részvétel a Csepeli Szimfonikusok közreműködésével megrendezett operett előadáson a Királyerdei Művelődési Házban.

2018. október 15.

Vezetői értekezlet megtartása.

2018. október 16.

Vezetői egyeztetések megtartása.

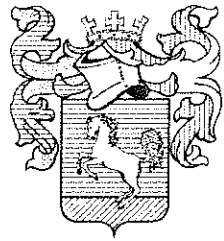
Részvétel a Mahart – Szabadkikötő fennállásának 90. évfordulóján megrendezett ünnepségen – köszöntő beszéd megtartása.

2018. október 17.

Részvétel az Iskola téri felújított KRESZ-park (Bringaváros) átadó ünnepségén.

Testületi ülés időpontja: 2018. október 18.

Borbély Lénárd sk.
polgármester



**TÁJÉKOZTATÓ KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2018. szeptember 26.-2018. október 18.)**

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

1.) **Jegyzői Kabinet** a szerződések véleményezését, készítését, valamint a testületi előterjesztések készítésében és a meghozott határozatok végrehajtásában való közreműködést folyamatosan végzi.

Főbb feladatok az elmúlt időszakban:

- **Képviselőtestületi döntések előkészítése**, jogi háttérvizsgálata, melyhez a szükséges előzményiratok, előzményadatok, továbbá a releváns határozati javaslat, ill. előterjesztéshez szükséges adatok, információk beszerzése nagyrészt több ágazattól, ügygazdától, más hivatalok megkeresésével. Ezen túl végezzük a képviselő-testületi előterjesztések törvényességi vizsgálatát is (benyújtott előterjesztések formai követelményeinek, belső szabályzatnak történő megfeleltetése). Fenti két feladat – tekintettel az előterjesztések nagy számára – jelentős munka- és időráfordítással jár.
- **A képviselői tájékoztatás** kérések, valamint egyéb közérdekű adatkérések ügyében feltett kérdések megválaszolása.
- **Szabályzatok, rendeletek felülvizsgálata**, rendeletmódosítások előkészítése, illetve jogi közreműködés nyújtása az előterjesztőnek.
- Az **iratkezelő rendszer** cseréje folyamatban van. A cél egy olyan gyakorlatorientált rendszer kialakítása, amely megfelel az e-ügyintézés, valamint az ASP követelményeinek is.
- Az **ASP rendszer**: Az ASP Adattárház alprojektjén belül a betöltési prototípus tesztelésének és próbaüzemének kiértékelésén megfelelt minősítést kapott az önkormányzat, a jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása folyamatos. Az adó szakrendszer vonatkozásában az oktatások folyamatosan zajlanak kiscsoportos foglalkozások keretében, azon a kulcsfelhasználóként megjelölt kollégák képviseltetik magukat.
- **Szerződések véleményezése és szerkesztése** – mely az esetek jelentős részében adatbeszerzéseket, háttér tájékozódást igényel – átlagosan heti 20 db. Ennek keretében kapcsolattartás személyesen és telefonon mind a szerződés előkészítőjével, mind a szerződésben kijelölt közreműködő szerv szakmai referensével, mind a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázása miatt.
- **A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-vel, a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-vel, a Csepeli Városképző Kft-vel**, valamint az önkormányzati fenntartású intézményekkel a felmerülő jogi problémák folyamatos egyeztetése.
- A jogszabályok által előírt **hirdetmények kifüggesztése**, a beérkezett iratok, illetve a kifüggesztés megtörténtével kapcsolatos feladatok (átlagban 60-70 db/hó).
- A megkötött, aláírt szerződések feltöltése **az „üvegsebbe”**.
- **Ügyfelek fogadása és ügyintézés, lakossági megkeresések megválaszolása**
- **Úthibák és sorfák okozta károk ügyintézése**, amelynek során szakértő kirendelése, majd a – felelősség elismerése esetén – a biztosítóval történő ügyintézés történik. Jelenleg 5 ügy van folyamatban.
- **Külföldiek ingatlanszerzésével kapcsolatos** nyilatkozattétel ügyintézése. Az elmúlt időszakban 1 kérelem érkezett Budapest Főváros Kormányhivatalától.
- **A társasházak működésének** törvényességi felügyelete keretében az elmúlt időszakban 1 eljárás zártunk le hatáskör hiányában, egyben bejelentést tettünk az illetékes rendőrkapitányságon. 12 ügyben várjuk a társasház részéről a módosított szervezeti és működési szabályzat megküldését, ezt követően kerülhet sor annak vizsgálatára. 2 ügyben jelenleg sem rendelkezik a társasház szervezeti és működési szabályzattal, így annak megalkotására határidőt adtunk. Az elmúlt időszakban 1 új törvényességi felügyeleti eljárás indult. A lakók rendszeresen jelentkeznek panaszaiikkal, kérdéseikkel írásban (az elmúlt időszakban 3 írásbeli kérdés érkezett) vagy telefonon (hetente kb. 10-12 hívás érkezik).
- **Címerhasználata**: az elmúlt időszakban 1 kérelem érkezett
- **Saját tulajdonú** ingatlanok helyzetének jogi rendezése.
- **Ingatlan végrehajtás** tekintetében történő jegyzői igazolások kiállítása (átlagosan 90 db/hó), illetve a beérkező tájékoztatások kezelése a lakóingatlanok lefoglalásának tényéről.

- **GDPR:** Kozma Livia az új DPO, a változást a NAIH felé bejelentettük
- **munkáltató kölcsön pályázat** az idei évben második alkalommal kiírásra került
- **Közbeszerzések:** a Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítását, illetve az év közben felmerülő feladatok ellátását hatályos keretszerződések alapján közbeszerzési tanácsadók közreműködésével bonyolítja.

Egyes eljárások:

Beszerezési eljárás tárgya	Beszerezési eljárás fajtája	Státusz
A VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú „Dél-Budapesti kerékpárosbarát fejlesztések” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges komplett engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és a megvalósításhoz szükséges valamennyi jogerős engedély beszerzése	Uniós eljárásrend	eljárás megindult - folyamatban

2.) Az Igazgatási Ágazat vonatkozásában:

Anyakönyvi Csoport

- Ügyfélforgalom **201**
- Bejövő telefonhívások **98**
- Anyakönyvi Szoláttató Rendszerben történő adatátvezetés **51**
- születési anyakönyvi kivonat kiállítás **85**
- házassági anyakönyvi kivonat kiállítás **51**
- halotti anyakönyvi kivonat kiállítás **66**
- haláleset anyakönyvezése az Elektronikus Anyakönyvi Rendszerben Rendszerben **48**
- haláleset miatt személyek passzíválása az Anyakönyvi Szoláttató Rendszerben **48**
- Elektronikus Anyakönyvi Rendszerbe történő felvitel anyakönyvből **141**
- válás átvezetése EAK rendszeren: **13**
- apai elismerés **22**
- névviselési eljárás **9**
- névváltoztatás, hazai anyakönyvezés **6**
- bejegyzett élettársi kapcsolat **0**
- honosítás **2**
- házasságkötés **20**
- születés anyakönyvezése **0**
- Statisztikai Hivatalnak kiállított és megküldött adatlapok **374** (születés, házasság, válás, halálozás, BÉT, honosítottak) **83**

Kereskedelmi Csoport

Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor, az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

Az ügyfélforgalom kiegyensúlyozott, a kereskedelmi és ipari tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatos.

Általános Igazgatási Csoport ügyintézői önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

• Hagyatéki ügyek:

Az elmúlt időszakhoz képest változás nem történt. Az ügyintézés folyamatosan és gördülékenyen folyik.

• Egyéb eljárások

- Postai- és elektronikus úton történő megkeresésekre tájékoztatás, adatszolgáltatás
- Polgármesteri Hivatalok megkeresésére, hozzátartozó idézése
- telefonon történő tájékoztatás, információszolgáltatás
- gondnoksági ügyben vagyonleltár felvétele, szükség esetén ingatlan értékelése

-iratok illetékességből történő áttétel

- **Birtokvédelmi ügyek:** Birtokvédelmi ügyekben 3 új kérelem érkezett az elmúlt időszakban. A 25 birtokvédelmi ügyből 21-ben már megszületett a határozat, a fennmaradó 4 ügyben még nem telt le a bizonyítási határidő. **Közigazgatási szabályszegésekhez** az eltelt időben 2 új bejelentés érkezett.

- **Talált tárgyak:**

A talált tárgyak általában a kerületi rendőrkapitányságtól vagy a megtaláló ügyféltől érkeznek a hivatalba. A talált tárgyakra nyilvántartást vezet a hatóság. Az esetek nagy részében a tulajdonosuk további kutatása érdekében átkerülnek más hatóságokhoz, szervekhez, intézményekhez vagy megőrzésre átadásra kerülnek a hivatali Üzemeltetési csoportjához, ahol 1 év után sor kerül a selejtezésükre, amennyiben a tulajdonos nem jelentkezik.

Az előző rendes ülés óta eltelt időszakban a talált tárgyak száma heti szinten kb. 10 db.

- **Lakcímek érvénytelenné nyilvánítása (lakcímfiktiválás):**

Kizárólag kérelemre induló eljárások. Amennyiben az eljárás során bizonyítást nyer, hogy az a személy, akinek a bejelentett lakcímét a kérelmező érvényteleníteni (fiktiváltatni) szeretné, ténylegesen nem tartózkodik a bejelentett lakcímén, azt a visszaköltözés szándéka nélkül hagyta el, lakcíme határozat formájában érvénytelenítésre kerül.

Tekintve, hogy a hatáskör elsősorban a Kormányhivatalnál van, a kérelmek nagy többsége oda érkezik be és kisebb része a Jegyzőhöz. Lakcímfiktiválási ügyben esetenként belföldi jogsegély kérelmek is érkeznek társhatóságoktól. Az ügyintézés gördülékeny és folyamatos.

- **Helyi támogatásokkal kapcsolatos ügyintézés:**

A korábban az önkormányzat által nyújtott helyi támogatásokkal (kamatmentes kölcsön, fiatal házások első lakhoz jutásának támogatása stb.) kapcsolatos ügyintéзések. Elsősorban jelzálogjogok, valamint elidegenítési és terhelési filalmak földhivatalnál történő töröltetése tartozik ide, valamint az adósságkezelések.

Az ügyek száma és rendszeressége az ügytípus jellegéből adódóan változó.

3.) Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban az irodán az alábbi fontosabb események történtek:

- Statistika az egyszerű bejelentéssel épülő lakóépületekkel kapcsolatban:
 - Az új lakóépület bejelentések száma **36 db**.
 - A bejelentéssel felépített (elkészült) lakóépületek száma **21 db**.

A 2018. évben az ügyek száma (főszámok):

Ügytípus	Főszám (db)
Engedélyezési eljárások (bontás, építés, fennmaradás, használatbavétel, hatósági biz.)	612
Ingtatlan- és vagyonnyilvántartási	199
Házzámozás	10
Összesen	821 db

4.) A Központi Címregiszter vonatkozásában:

- Címelemek megállapításához szükséges okiratok beszerzése /közös képviselőktől alapító okirat ill. alapszabály bekérése, levél ill. e-mail útján/
- ügyfelektől: használati megállapodás bekérése levél ill. e-mail útján
- Új címek felvitele a rendszerbe: Révész utca 11/A., Kohász utca 32., Pinty utca 9.
- Társasházak címrendezése: Kiss János alt. u. 21-23 (80 lakás), Erdősor u. 165-179. (80 lakás), Jupiter u. 1 (24 lakás)
- KCR-ben a címkoordináták rögzítése /INY, HRSZ., X.Y./
- A korábban lefolytatott társasházak címkezeléseinek ellenőrzése az ingatlannyilvántartásban /hibák kijavítása a KCR-ben/
- Földhivatal által megküldött hibalistában szereplő adatok korrigálása
- KCR-rel összefüggő hirdetésmények elkészítése: új címek felvitele, beolvaát címek felvitele, módosult címek felvitele, a fent leírt címek esetében

- Címigazolások készítése, kiadása ügyfeleknek /8 db/
 - ügyfélfogadási napokon az ügyfelek tájékoztatása /12 ügyfél/
 - ügyfelek tájékoztatása telefonon keresztül /16 hívás/
 - ügyfelek levélbeli /e-mail/ megkeresésére válasz /5 e-mail /
 - kapcsolattartás a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkársággal /KEK KH jogutódjával/, KCR Helpdeskkal, a Bp. Főváros Kormányhivatal Kormányablak Osztályával és a Városépítési Irodával
- A használt jogszabály: 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet

5.) Családtámogatási Iroda:

Az iroda feladata a hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelesek részére.

A beszámolóval érintett időszakban **250 főszám** és **968 alszám (összesen: 1218)** iktatására került sor az iroda vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapítottunk meg pénzbeli illetve természetbeni juttatást:

csepeli ápolási támogatás	5	fő
csepeli átmeneti segély	87	fő
csepeli rendkívüli segély	33	család (67gyerek)
csepeli krízistámogatás	4	fő
csepeli hátralékkezelési támogatás	3	fő
csepeli temetési segély	6	fő
rendszeres gyermekvédelmi kedv.	23	család (36 gyerek)
csepeli gyógyszer-támogatás	17	fő
csepeli gyógyászati segédeszköz támogatás	2	fő
csepeli lakbértámogatás	0	fő
csepeli lakhatási támogatás	19	fő
csepeli nevelési segély (ösztöndíjjal együtt)	20	család (25 gyerek)
csepeli gyermekétk.térítési díjkedvezmény	11	fő
köztemetés	6	fő
összesen:	236	fő

10 esetben tett eleget az iroda társhatósági megkeresésnek, 113 eljárás van folyamatban. Két szépkorú köszöntésére került sor Ábel Attila alpolgármester úrral. 2018. október 4-én a téli rezsi-csökkentéssel kapcsolatos értekezleten az irodavezető vett részt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságon, eddig 178 kérelmet adtak be a kerületi lakosok ügyfélszolgálatunkon.

6.) A Postázóban és Iktatóban folyó munkálatok:

- **Postázó**
A beérkező levelek feldolgozása, valamint a kimenő levelek postázása, a visszaérkező tértivevények rendszerezése folyamatos és gördülékeny.
- **Iktató**
Az iktatás folyamatos.

7.) Városrendezési Iroda rendszeres feladatai:

Az időszakban rendszeres feladatok:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendszerben történt a Környezetvédelmi Csoport, Közútkezelő és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

Környezetvédelmi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alsószám (db)
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése	15	33
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	36	78
Kutak létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedélye	1	5
Állattartási, állatvédelmi ügyek	6	14
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	30	74
Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek	0	1
Beszámolók jelentések	0	0
Megbízási szerződések	0	1
2018. szeptember 26-i és 2018. október 18-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	88	206

Közútkezelő

Ügytípus	Főszám (db)	Alsószám (db)
Közútkezelői és munkakezdési hozzájárulások (hiánypótlás, felszólítás, lakossági és hivatali tájékoztatás)	28	99
Üzemzavar elhárítás 54 db		
2018. szeptember 26-i és 2018. október 18-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	82	99

Közterületi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alsószám (db)
Közterület-használati hozzájárulások (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, alkalmi árusítás, stb. mindösszesen)	56	115
2018. szeptember 26-i és 2018. október 18-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	56	115

Irodavezető

Ügytípus	Főszám (db)	Alsószám (db)
Útfejlesztések, közlekedéssel kapcsolatos ügyek, közérdekű lakossági bejelentések	6	19
Városrendezési Iroda 2018. szeptember 26-i és 2018. október 18-i Kt. ülés közötti ügyei száma mindösszesen:	232	439

8.) Adóügyi Iroda:

Az adóbevételek alakulása 2018. szeptember 26-ig:

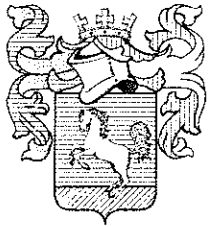
	Tervezett éves bevétel (eFt)	Tényleges bevétel 2018. 09. 26-ig (eFt)	Index (tény/terv)
Építményadó	2 045 000	2 074 000	101%
Telekadó	975 000	950 000	97%
Gépjárműadó	200 000	192 000	96%
Pótlék és Bírság	50 000	56 500	113%
Összesen:	3 270 000	3 272 500	100%

Tervezett éves bevétel: a 2018. évi költségvetésbe beállított adóbevételi terv, amely a 2017. évi tervezett bevételt 355 000 000 forinttal meghaladja.

Budapest, 2018. október 18.

Tisztelettel:

dr. Szeles Gábor



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

Tájékoztató

2018. október 18-án megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre,
az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- 4 db számítógép cseréje/kihelyezése, naprakész frissítése, beállítása, szükséges szoftverek telepítése, adatmentési feladatok elvégzése, eszközök átadása használatba vételre
- Monitorok, nyomtatók és egyéb eszközökkel kapcsolatos hibák feltárása, elhárítása, szükség szerint cseréje
Nyomtató kellékanyagok cseréje
- Telefonos levelezés és egyéb beállítással kapcsolatos segítségnyújtás
- Informatikai eszközök beállítási, hibaelhárítási feladatainak ellátása
- 4 laptop telepítése, naprakészre frissítése, szükséges szoftverek telepítése, új felhasználói környezet kialakítása, átadása használatba vételre
- 3 számítógép részleges szétszerelése, felújítása/selejtezése
- Átadás-átvételi dokumentumok szerkesztése, nyilvántartás bővítése, eszközleltárral kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása
- Microsoft hivatalos felméréssel kapcsolatos előkészítő feladatok elvégzése
- Hivatali kapu tömeges kiküldési feladatok elvégzése, visszajelzés küldése az elvégzett feladatokról
- FILE02 szerver virtuális HDD átméretezési/bővítési feladatainak elvégzése
- Online Céginfó rendszerhez hozzáférési hiba javítása a Kereskedelmi csoport részére
- GovSys hatósági statisztika javításával kapcsolatos feladatok elvégzése
- PENZ11 szerveren jogosultság beállítások elvégzése fejlesztői kérés alapján
- Szakmai egyeztetések és egyéb feladatok elvégzése iratkezelő rendszer bevezetésének előkészítéséhez
- Kültéri free wi-fi (Szent Imre tér és Csepeli piac) hibájának javíttatásával kapcsolatos feladatok elvégzése
- Free- wi-fi hot-spot visszabontásával kapcsolatos feladatok elvégzése
- KAT Kormányzati adattrezor mentési feladatainak megkezdése
- Elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos feladatok elvégzése (GOV CA tanúsítványok igénylési feladatai, Hivatali Kapu beállítási feladatai, Hivatali kapuhoz feladatok egyeztetése és elvégzése a NISZ Zrt-vel, új Hivatali Kapu ügykezelők regisztrációs feladatainak elvégzése, fájl és adatkapcsolati problémák miatt szakmai egyeztetések elvégzése a SZEÜSZ, a NAV és a magyarorszag.hu ügyfélszolgálataival)
- budapest21.hu domain és aldomain módosítással kapcsolatos feladatok elvégzése
- Tűzfal szabályok beállítási feladatainak előkészítése, egyeztetése és elvégeztetése az ASP.Adó beállításához
- Vezetői laptop újratelepítésének befejezése, tesztelés és ellenőrző vizsgálatok elvégzése, működőképes kiadása
- ÁSZ adatszolgáltatáshoz segítségnyújtás a Városgazdálkodási ágazat részére
- GovSys iktatási statisztikák elkészítése és megküldése egyedi kérés alapján
- Levelezéssel, Outlookkal és okostelefon levelezéssel kapcsolatos feladatok elvégzése, hibák javítása, egyedi beállítások elvégzése felhasználói visszajelzések alapján
- Egyedi szkennelések, mesterpéldány nyomtatások, és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- GovSys ügyirat rendezések elvégzése, kilépő felhasználók részére technikai támogatás nyújtása
- GovSys felhasználó jogosultság beállítások, új belépők csoportbeállításai, statisztikák lekérdezése egyedi felhasználói kérések alapján

- budapest21.hu e-mail csoportbeállítások, felhasználói adat módosítások, jogosultság beállítások elvégzése
- AD felhasználói beállítások és levelezési csoport beállítások elvégzése
- Szervereken biztonsági és rendszerfrissítések telepítésének elvégzése, újraindítás utáni rendszerellenőrzés

- Időskorúak köszöntésére ajándékok, virágok vásárlása
- POHI épületében, és a Kossuth L. u. 65. épületében ablakok tisztíttatása
- Hivatali tulajdonú gépkocsik átvizsgálattása, téli gumi cserék intézése
- A téli fűtés indításával kapcsolatos helyi problémák kezelése (sorozatos légtelenítések, kiegészítő fűtőberendezések vásárlása)
- Csepeli Utánpótlás Sportegyesület támogatása okán történő szállítási feladatok
- Hivatali rendezvényekre virágok, üdítők és sütemények beszerzése
- Ad hoc üzemeltetési feladatok maradéktalan ellátása
-

Kuczbel András
Üzemeltetési ágazat mv. vezetője

Intézményfelügyeleti Ágazat

(köznevelési, szociális és egészségügyi terület) tájékoztatója a két Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról

(2018 szeptember 26.–2018. október 18.)

1. Megbeszéléseken való részvétel.
2. Írásban vagy szóban beérkezett panaszok kezelése.
3. Közreműködés különböző jelentések, felmérések elkészítésében.
4. 2018. évi októberi felméréssel kapcsolatos teendők: egyeztetés az Intézményekkel, adatok bekérése, ellenőrzése, összesítése, továbbítása a MÁK felé.
5. Egészséges Budapest Program megvalósításával kapcsolatban egyeztetések, megbeszélések.
6. Részvétel Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Újbudai Szociális Szolgálat új telephelyének, a Kelenföldi Szociális Ház megnyitásán.
7. Az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás biztosításával kapcsolatos teendők: adatkérések, tájékoztatások, egyeztetések az érintett Intézményekkel.
8. Részvétel a Köznevelési Szakmai Konferencián.
9. Aktuális óvodai tanügyigazgatási feladatok:
 - óvodakötelezettség teljesítésének vizsgálata
 - jegyzői HH/HHH adatszolgáltatás előkészítése
 - október 1-i intézményi statisztika elkészítésének segítése
 - SNI ellátás teljes körű áttekintése
10. Bursa Hungarica Felsőoktatási pályázattal kapcsolatos teendők: a pályázat kiírása, a beérkezett pályázati dokumentációk ellenőrzése.

Intézményfelügyeleti Ágazat alá tartozó intézmények
vezetői tájékoztatója a két Képviselő - testületi ülés között elfelt időszakról
(2018 szeptember 26.-2018. október 18.)

Humán Szolgáltatások Igazgatósága

1. Megbeszéléseken való részvétel
2. Részvétel kerületi és intézményi rendezvényeken
3. Közreműködés különböző jelentések, felmérések elkészítésében
4. Rendszeres megbeszélések bölcsőde udvar felújításával kapcsolatos utómunkálatokról
5. Bizottsági és testületi anyagok előkészítése
6. Szakmaközi értekezleteken való részvétel
7. Kapcsolattartás a társintézményekkel
8. Kapcsolattartás az intézményhez forduló lakosokkal
9. Az intézmény irányításával kapcsolatos feladatok ellátása
10. Munkaügyi anyagok folyamatos ellenőrzése
11. Szerződések folyamatos felülvizsgálata
12. Óvoda - iskolai szociális segítő feladatok előkészítése

Intézményfelügyeleti Ágazat alá tartozó intézmények
vezetői tájékoztatója a két Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról
(2018 szeptember 26.-2018. október 18.)
Tóth Iлона Egészségügyi Szolgálat

Az intézmény működésével kapcsolatos folyamatos teendőkön túlmenően az alábbi kiemelt feladatokkal foglalkoztunk:

- Folyamatban van a Táncsics M. u. 4. sz. alatti, valamint a Csikó sétány 9. sz. alatti háziorvosi rendelők felújítása.
- 2018. október 9-én Anyatejes Világnap rendezvény lebonyolítására került sor.
- Intézményünket is érinti a Magyar Államkincstár ellenőrzése, az adatszolgáltatásoknak folyamatosan eleget teszünk.
- Jelenleg zajlik az Önkormányzat által lefolytatandó rendszerellenőrzés a 2018. évi költségvetés tervezése tárgyában, az adatszolgáltatásnak eleget teszünk.
- Az intézmény vezetője rendszeresen részt vett a Polgármesteri Hivatalban tartandó vezetői értekezleteken.

A betegellátás zavartalan biztosítása érdekében folyamatosan foglalkozunk a személyi és tárgyi feltételek meglétével, a fellépő üzemeltetési problémák, ill. egészségügyi berendezések javításával, pótlásával. Különösen nagy hangsúlyt helyezünk az orvosi állások betöltésére.

Intézményfelügyeleti Ágazat alá tartozó intézmények
vezetői tájékoztatója a két Képviselő - testületi ülés között elfelt időszakról
(2018 szeptember 26.-2018. október 18.)

Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda

1. Közreműködés különböző jelentések, felmérések, adatszolgáltatások elkészítésében.
2. Megbeszéléseken, értekezleteken, egyeztetéseken való részvétel.
3. Ellenőrzésekkel kapcsolatos teendők: Belső vezetői ellenőrzés és dokumentálása, Túlmunka, helyettesítés ellenőrzése, Aktuális leltározási, selejtezési feladatok végzése Fenntartói ellenőrzés előkészítése, Ellátmány elszámolása, tagóvodánkénti ellenőrzése.
4. A Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Munkatervének, Pedagógiai programjának átdolgozása elkészítése, legitimálása.
5. Olajág Otthonok Program megvalósításának folyamatos segítése.
6. Balesetmentes Közlekedésre Nevelés Projekt koordinálása.
7. Egyesített Óvodai Szintű Szülői Szervezet ülés megszervezése, lebonyolítása.
8. Fakultatív foglalkozások szervezése, Tanfolyamok/továbbképzések szervezése, Pályázati anyagok intézése, Munkavédelmi oktatás szervezése, Elsősegélynyújtás tanfolyam szervezése, Szakmai Napok szervezése, Szülők – Nevelők klubjának szervezése
9. Tanfelügyelet előkészítése, előadás a tanfelügyeletre való felkészülést segítő munkaközösségben.
10. Tehetségsegítő Tanács összehívása.
11. Műszaki hibák folyamatos kezelése, ill, a javítással kapcsolatos ügyintézés, a Tagóvodákban meghibásodott fűtés javítása, és a rendszer ellenőrzése, a Tündérvilla Tagóvoda gázellátásával-fűtésével kapcsolatos intézkedés.
12. Konzultáció a helyi szakszolgálat vezetőivel az együttműködés fejlesztésére.

2018. SZEPTEMBER 26 - OKTÓBER 17.

SZEPTEMBER 30.: HUNGARIKUM FESZTIVÁL

Tradicionalis magyar ízek, mesterség bemutatók, népi játékok, zenés-táncos műsorok várták az idei Hungarikum Fesztivál látogatóit. A Nagy Imre Általános Iskola környékén felállított sátrakban különleges kézműves termékekkel, élelmiszerekkel várták az érdeklődőket. A házi sajtok, füstölt hústermékek mellett bőséges választék volt mézekből, szörpökből, lekvárokból is.

A finomságok mellett az ajándéktárgyak, az ékszerek, a textil és horgolt termékek, a gyógynövény készítmények is népszerűek voltak.

Emellett: a színpadon egész nap színes előadások szórakoztatták a nézőket. pl.: Bürkös zenekar igazi táncház hangulatot teremtett, majd a Tardi Hagyományörző Egyesület népdalait hallgathatta meg a közönség. A Kalocsai Hagyományörző Egyesület hungarikum ihlette divatbemutatót tartott. A program végén a Triász zenekar lépett színpadra, és adott nagyszerű koncertet. Illetve díjazták a legszebb konyhakertet, és gulyásfőző versenyre is sor került.

OKTÓBER 1.: Idősek világnapja

A csepeli időseket köszöntötték az idősek világnapján. hatszáz nyugdíjas korú vett részt egy dunai hajókiránduláson, ezt követően pedig velük együtt hétszáz embert láttak vendégül ünnepi ebédre a Nagy Imre Általános Művelődési Központban. Az időseket Borbély Lénárd polgármester köszöntötte azzal, hogy hálával tartozunk nekik, mert segítettek felépíteni a mai Csepelt. Délelőtt a szokásos hajóúton vettek részt az idősek. Tizenkét autóbusz szállította őket a Szent Imre térről a Petőfi hídra, ahol két, egymáshoz kötött hajó várakozott. Beszállás után a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal együttműködve a csepeli rendőrkapitányság munkatársai tartottak rövid előadást az időseket fenyegető trükkös lopások veszélyeiről. A nap záróeseményének meglepetése volt, hogy a népszerű énekes, Csepregi Éva lépett a közönség elé.

OKTÓBER 1.: Urmánczy- szobor avatása

Születésének 150. évfordulóján átadták Dr. Urmánczy Nándor erdélyi politikus, író, országgyűlési képviselő szobrát a Daru-dombon. Az avatáson jelen volt Borbély Lénárd Csepel polgármestere, Németh Szilárd a Honvédelmi Minisztérium parlamenti államtitkára, Maroshévíz küldöttsége, köztük Czirják Károly az Urmánczy Nándor Egyesület vezetője, valamint dr. Gortvay István Urmánczy Nándor unokája is. A művet Lelkes Márk alkotta.

OKTÓBER 5.: Szabó Magda születésének évfordulója

Ma 101 éve, 1917. október 5-én született Szabó Magda Debrecenben, akinek olyan nagy prózai műveket köszönhetünk, mint Az ajtó, a Régimódi történet vagy az Abigél. Ebből az alkalomból a költőként indult Kossuth-díjas íróra emlékeztek a tavaly róla elnevezett Szabó Magda Közösségi Térben.

OKTÓBER 5.: Ill. Csendélet Biennálé a Csepel Galériában

A csoportos tárlatot Feledy Balázs művészeti író mutatta be. Megnyitó beszédében kiemelte, a biennálé önmegújító, műfajteremtő kiállításá vált az elmúlt években, kiválóan alkalmas arra, hogy régi és új, ifjabb és idősebb művészek munkáinak is helyt adjon. Bár a csendéletek másképp kell értelmezni, mint ötven-száz évvel ezelőtt, mégis különlegesség, hogy a különböző művészeti ágakban alkotóknak is témát szolgáltat. megnyitó - a hagyományoknak megfelelően - díjak átadásával zárult, melyet Ábel Attila alpolgármester adott át a művészeknek. Díjazottak: 1.: Kopek Rita, 2.: Szöllősi Dóra, 3.: Széles Judit. A két különdíjas: Bunda János és Vancsura Rita lett.

OKTÓBER 6.: Aradi vértanúk emléklapja

Az 1848-49-es forradalom és szabadságharc aradi vértanúira emlékeztek és megkoszorúzták az emléktáblát. Az eseményen ünnepi műsorral emlékeztek meg az aradi vértanúkról. A színművészek a tragikus napot idézték fel előadásukban.

OKTÓBER 7.: Csepeli Szüreti Mulatságon

Több kilónyi szőlőt préseltek ki, és bőven fogyott a must a Csepeli Szüreti Mulatságon október 7-én. A gyerekek madárijesztőket, bábfigurákat és lepényeket készítettek a Királyerdei Művelődési Ház udvarán. Az egész napos családi rendezvény sok látogatót vonzott a szép őszi időben. A kicsiknek állatsimogatóval, népi játszótérrel és interaktív mesejátékkal készültek a szervezők. A felnőtteknek bordalokat és retro slágereket játszottak a fellépő zenekarok

OKTÓBER 17.: Iskola téri KRESZ- Park átadás

A Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda nagycsoportos óvodásai, különleges megnyitón vehettek részt. A Polgármester úr köszöntése után, kipróbálhatták az új parkot és különböző közlekedéssel kapcsolatos feladatokban próbálhatták ki magukat. Többek között a Magyar Autóklub programján, de rendőrök által tartott interaktív játékkal is föl hívták figyelmüket a biztonságos közlekedésre.

A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA

(2018. szeptember 25. – 2018. október 16. között)

Hulladékkezelési Osztály

Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Csepel közterületein hulladékgyűjtési feladatok ellátása kézi takarítással a hét minden napján, hétfőn és ünnepnapon is. Hétfőn 6:00-20:00 óráig váltott műszakban, keddtől vasárnapig 7:00-20:00 óráig, illetve rendezvény esetén a rendezvény végéig.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatokat elvégzése.
- Illegális hulladék lerakatok felszámolása (Almafa köz, Szilvafa utca, Fűrészdűlő, Rózsa utca (Duna-parti rész), ROKLA- Mag utca, Ófalu, Budafoki út (Trafó rész), Vasas u. 36. sz., Védgát u. 3. sz., Francia-öböl, Csepeli Evezős SE, Tűzoltóság melletti terület, Barackfa utca, Rózsa-köz, Budafoki út (Duna-parti rész) Weiss Manfréd út (rég. porta) Popieluszkó- Károli sarok, Petőfi tér, II. Rákóczi Ferenc u. 173. sz., Pöhltenberg u. (hangfogó), Központi út).
- Kerületszerte, a lakosság által illegálisan kihelyezett lomhulladék elszállítása.
- Zöldterület-fenntartási Osztály által a kerületben összegyűjtött kis mennyiségű, zsákos zöldhulladék elszállítása.
- Önkormányzati ingatlanok, lakások lomtalanítása.
- A Szent Imre tér, az Akácfa utcai kiserdő, a Daru-domb, Pusoma játszótér és a Tamariska domb tisztántartása és felügyelete.
- Ü/1 és Ü/2 (Kossuth Lajos utca) fertőtlenítése
- Martinovics utca 31. szám előtti terület takarítása
- Vandál biztos WC takarítása
- Szent Imre tér-nyilvános WC tisztántartása és ellenőrzése

Városfenntartási főosztály

Zöldterület-fenntartási osztály

Fenntartási munkálatok

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az Önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási osztálya végzi.

Főbb adatok: 2.500.000 m² parkterület gondozása, 100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, 2.400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint 28.500 db egynyári – és gumós növény gondozása.

Parkfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban a kaszálás az elsődleges feladatunk, valamint elvégeztük a virágágyások előkészítését az árvácskák ültetéséhez. 18000 db árvácska, valamint 7000 db virághagyma (tulipán, nárcisz, sáfrány) ültetése folyamatban van. Időjárási viszonyok függvényében az öntözési feladatokat ellátjuk. Az őszi cserjemetzési munkákat elkezdtük.

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László ltp., Béke tér, Simon Bolívar ltp., Városcsopony, Erdősor ltp., Csillagtelep, Vízmű ltp., Királymajor, Ady és Bajcsy ltp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

Parképítés, zöldterület felújítás:

Az Árpád utcai óvodában az udvar első részén a kertészeti munkákat elvégeztük. A fennmaradt területen folytatjuk az öntözőrendszer telepítését, a töltő – és termőföld feltöltést, valamint a füvesítést és cserjeültetést.

A Duna utcai kutyafuttató öntözőrendszer telepítését megkezdtük.

Fasorfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett faápolást is végzünk a kerületben. Közterületi feladatainkon túl az oktatási intézményekben található fák ápolását is ellátjuk. Tovább zajlik a korábbi hónapokban bejelentett és ütemezett címek feldolgozása, leginkább gallyazási feladatok, valamint építési munkákhoz kapcsolódó, szükséges fakivágások. Az elültetett fiatal fák öntözését folyamatosan végezzük. A 2018. évi fapótlási munkálatok előkészítése megkezdődött.

Növényvédelmi munkálatok

A növényvédelmi munkákra idén is a Növényvédő és Kártevőirtó Kft-vel kötöttünk szerződést a legkedvezőbb árajánlat alapján. Április közepén általános lemosó permetezés történt. Május hónapban a vadgesztenyefák aknázó moly elleni I. generációs permetezése készült el. Június hónapban a platánok csipkés poloska és gnomónia elleni I. generációs permetezése történt. A nyár folyamán lakossági címek, valamint intézményi bejelentések alapján fák permetezését elvégezte a vállalkozó. A platánok II. generációs permetezése csipkés poloska és gnomónia ellen, és a vadgesztenye II. és III. generációs permetezése aknázó moly ellen elkészült. A rózsák permetezését 2 alkalommal végezték.

Őszi cserjeültetési program

Az Őszi cserjeültetési program lebonyolításához 3.000 eFt-ot hagyott jóvá a Képviselő-testület. 7000 db cserje és 200 db ezüsthenyő átadása szeptember 29-én megtörtént. Az át nem vett növények az intézmények részére átadásra kerültek.

Csepeli Gyümölcsfa program

Az Csepeli Gyümölcsfa program lebonyolításához 2.000 eFt-ot hagyott jóvá a Képviselő-testület. Az árajánlat bekérések folyamatban vannak. A programra történő Felhívás megtörtént, a Jelentkezési lapok befogadása folyamatban van.

Erdőgazdálkodás

Az erdőgazdálkodói tevékenységet Bp. XXI. kerület Csepeli Önkormányzata végzi a Pilsai Parkerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

Természetvédelmi élőhely-kezelés:

A Tamariska dombon az élőhely kezelési feladatokat (kaszálási és kézi gyomlálási), valamint az esetlegesen előforduló rongálások javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük.

II. Városgazdálkodási feladatok

Köztéri órák üzemeltetése

2014. január 01-től a megkötött szerződés alapján a TÁV-COM Kft. jogutódja a Hesse Trade Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését. A szerződés határozatlan időre szól, üzemeltetés folyamatos.

Közkifolyók üzemeltetése

2005. április 11-én megkötött határozatlan idejű szerződés alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi a közkifolyók üzemeltetését. 52 db ivókút után kell a meghatározott műszaki norma alapján az üzemeltetési díjat megfizetni.

Műszaki Ellenőrzési Csoport

Más osztályoknál jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki

átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótoltatása vállalkozóval. Folyamatban lévő munkák:

- RSD parti sétány felújítás III. ütem előkészítése
- Duna utcai kutyafuttató építése
- Iskola tér KRESZ park felújítási munkái
- Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvar felújítás
- Napsugár Tagóvoda udvar felújítás
- piac lifft építési munkák koordinálása
- Sport, Szabadidő és Rendezvény Központ salakos tenispályák felújítása
- II. Rákóczi Ferenc út 88-92. tornacsarnok lapostető szigetelés felújítás
- Arany János Általános Iskola udvar felújítás
- Karácsony Sándor Általános Iskola 1. emeleti fiú és lány vizesblokk felújítás
- Mansfeld Péter utca orvosi rendelő 3. emeleti helyiségeinek felújítási munkái
- Duna utcai park rendezése

A Szemünk Fénye Program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

Közterületi munkák

Gyalogos átkelőhely építése három helyszínen a Plútó utca (Rakéta utcánál), a Késmárki utca (körforgalomnál) és a Szent István út 232. számánál. a BKK Zrt. beruházásában épülnek meg, Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került. Mindhárom gyalogos-átkelőhely kivitelezése elkészült.

A Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. közterületi és kerttervezési feladatainak elvégzése:

- RSD parti sétány csomóponti kialakítások
- KRESZ park felújítás, Iskola tér
- Népművészeti, Kézműves és Német Nemzetiségi Óvoda udvar felújítás
- Napsugár Óvoda udvar felújítás
- Pusoma játszótér fejlesztés
- Kis-Duna-Öböl híd környezetének rendezése
- Plázs kialakítás
- Királyerdei Művelődési Ház bejárati részének rendezése
- Vércse utcai piac tervezési koncepció
- 148-as busz végállomás kialakításának tervezése
- Arany János Általános Iskola udvar felújítás
- Repkény Tagóvoda udvar felújításának tervezése
- Fenyves Tagóvoda udvar felújításának tervezése
- Csalitos Tagóvoda udvar felújításának tervezése
- Duna utca parkrendezés tervezése

A 2017. évben fúrandó öntöző kutak fúrási munkáinak bonyolítása az alábbi helyszíneken:

- Szarka utcai Óvoda
- Jupiter utcai Óvoda
- Aprajafalva Óvoda
- Kerek Világ Óvoda
- Hétszínvirág Óvoda
- Béke tér Olvasó munkás szobor körüli park

A fúrási munkák elkészültek. Az akna építések elkészültek, kútgépészeti munkák befejeződtek, műszaki átadás-átvételi eljárás lezajlott. A vízjogi üzemeltetői engedélyek beszerzése megtörtént.

A 2018. évi öntöző kutak létesítésének tervezésére, engedélyezésére, kút fúrásának kivitelezésére, valamint az üzemeltetési engedély beszerzésére vállalkozási szerződést kötöttünk. A kutak fúrására a vízjogi létesítési engedélyt megkaptuk. A kutak fúrása megtörtént az alábbi helyszíneken:

- Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvar
- Napsugár Tagóvoda udvar
- Duna utca park

Útkarbantartási és Műszaki - előkészítési osztály

Közútkarbantartási feladatok:

- A kátyúk javítását folyamatosan szükséges végezni a kerület útjain.

Parkoló karbantartási feladat:

- Eötvös általános iskola melletti parkoló javítása.

Lefolyástalan területek víztelenítése:

- Csapadékvíz szállítás megrendelés volt.

Szállítási és egyéb feladatok:

- Építőanyag szállítás.
- Építési törmelék szállítás, rakodás.
- Munkagépes feladatok elvégzése.
- Egyéb szállítási feladatok.

Közterület Karbantartási Csoport

Folyamatos napi feladatok:

- Lakossági és Polgármesteri Hivataltól érkező (telefon; e- mail) bejelentések alapján, valamint ellenőrzések során észlelt hibák folyamatos elhárítása és panaszok kezelése, esetleges balesetveszély azonnali elhárítása. Közterületen általános karbantartási, javítási feladatok ellátása (szemetesek, kutyapiszokgyűjtő edények, padok javítása, kihelyezése).
- Projektekben kapott részfeladatok elvégzése.
- Játzóterek, kutyafuttatók nyitása – zárása, karbantartása, játszóeszközök javítása.
- Fitnesz parkok karbantartása.
- Kerületben, közterületen lévő kerti locsolóhálózatok, ivókutak, szökőkutak karbantartása, csőtörés helyreállítása.
- Utcanévtáblák rendelése, pótlása, cseréje.
- Forgalomtechnikai kivitelezésben való részvétel. (KRESZ táblák telepítése, burkolati jelek felfestése).
- Graffiti mentesítés.

Az elvégzett feladatok:

- Rákóczi Kertnél lévő buszmegálló javítása, felületének alapozó festése, a Kazinczy Ferenc Általános Iskola tanulói által készített díszítő festéshez való előkészítése.
- Iskola téri buszmegálló külső festése.
- Játzótereken játszóeszközök javítása, karbantartása, homokcsere, feltöltés, balesetveszély elhárítása. (Makád utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Görgey Artúr tér, Kossuth L. u. 88., Kossuth L. u. 118., Zrínyi u., Reggel utca, Kiss János atb. u., II. Rákóczi Ferenc út 268., Hollandi út vége)
- Játzótereken lévő napvitorlák beszedése, téli időszakra raktárba helyezése.
- ÁMK-nál dűhögő kerítésének, kapuk elbontása, hirdetőtáblák eltávolítása.
- Kiss János atb. utcában „Kutyát parkba vinni tilos!” tábla pótlása.
- Nyárfás utca I. előtt poller pótlása.
- Kerti locsolóhálózatok folyamatos karbantartása.
- Szemetesek javítása, pótlása, kihelyezése, közterületi padok javítása, ülőke, háttámla csere (Kossuth Lajos u., Karácsony Sándor utca, Szent Imre tér, Csepeli Piac, Csikó sétány,)
- Játzótereken, kutyafuttatókon ivókutak, itatók javítása.
- Graffiti mentesítés Karácsony Sándor utcában.
- Akácfa utcai kiserdőben rongált táblák, padok, szemetesek javítása.

Projekt munkák:

- Iskola téren KRESZ park felújítása. KRESZ táblák, szemetesek, padok telepítése, ivókút kialakítása, közeli játszótér felújítása, kerítésének festése, ping-pong asztal lefestése, kutyapiszok gyűjtőedény telepítése, kerékpár pumpa, kerékpár tároló kihelyezése.

- Árpád utcai Népművészeti és Kézműves Óvodában ivóutak kiépítése, kerítés festése.

Intézményműködtetési Osztály

Intézményműködtetési Osztály

Az osztály feladata az óvodák, tálalókonyhák gazdaságos üzemeltetése, karbantartása, valamint a volt Nagy Imre Általános Művelődési Központ komplexum technikai dolgozók munkájának irányítása. Üzemeltetjük, továbbá a műfüves pályákat, az ÁMK tornacsarnokot, Többcélú tornacsarnokot és a Dominó tanodát. Figyelemmel kísérjük az intézmények műszaki állapotát, a javítási, felújítási munkálatok tervezését, és lebonyolítását, valamint a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartása és betartatása. Kezeljük a huszonnégy tagóvoda szolgáltatási és üzemeltetési szerződéseit (tűzoltó készülékek, tűzvédelem, kártevőirtás, felvonó-karbantartás, fűtésfelügyelet, érintésvédelem, villámvédelem, gázkészülék-karbantartás) és kapcsolatot tartunk a szolgáltatókkal.

Mindezek mellett Csepel közigazgatási területein belüli egyéb projektek, beruházások megvalósításában is részt veszünk.

Folyamatos, napi feladataink:

- a gördülékeny üzemeltetés biztosítása érdekében felmerülő, általános karbantartási munkák elvégzése
- kapcsolattartás a gazdasági koordinátorokkal az intézkedést igénylő problémákról
- műfüves pályák karbantartása, javítása, kapcsolódó dokumentációk készítése
- intézményi konyhák üzemeltetése
- projektek előkészítése, pályáztatása, valamint a szerződés előkészítése. Elyert projektek koordinálása, felmerülő munkák költségvetésének készítése, vállalkozókkal kapcsolattartás.

Elvégzett feladataink:

- Ady u. 120-122. bontási előkészületek megkezdődtek.
- Műfüves pályák karbantartása folyamatban van.
- Karácsony Sándor Általános Iskola vizesblokk felújítása elkészült.
- Mansfeld Péter utcai orvosi rendelők kialakítása elkészült.
- Költségvetés készítése megtörtént a Nagy Imre Általános Iskola autista zuhanyoztató kialakításáról.
- Arany János Általános Iskola Teqball pálya kialakításának költségvetése elkészült.
- Dagi Csárda bontásának költségbecslése elkészült, valamint helyére a vandál biztos illemhely telepítésének árajánlat bekérése megtörtént.
- Napsugár Tagóvoda csatornahálózat és vízfőnyomó cseréje folyamatban van, valamint a kerítés javítása, és a nyílászárók cseréje folyamatban van.
- Mészáros Jenő Speciális Általános Iskolában földszinti fiú és leány vizesblokk felújítása folyamatban van.
- Csepel Önkormányzata épületében fénycsövek, armatúrák cseréje, valamint egy iroda helyiségben PVC cseréje, és az iroda teljes festése megtörtént.
- Arany János Általános Iskola osztálytermeiben villanykapcsolók cseréje, ablaknyitók javítása, csaptelepek cseréje, javítása megtörtént.
- Katona József Általános Iskolában, Kölcsey Ferenc Általános Iskolában a radiátorok szelep cseréje elkészült.
- Lajtha László Általános Iskolában a projektorok bekötése megtörtént.
- Nagy Imre Általános Iskolában osztálytermek ajtajának javítása, csőtöréssel kapcsolatos feladatok ellátása megtörtént.
- ÁMK Tornacsarnokban villanszerelési munkálatok elvégzése.
- Mesevár Tagóvodában wc tartály javítása megtörtént.
- Grassalkovich Antal Általános Iskolában a wc csészék, valamint armatúrák, izzók cseréje megtörtént.
- Szűnyog Tagóvodában liftkna kiépítése megtörtént.
- Szivárvány Tagóvodában radiátorokhoz védőrácsok készítése megtörtént.
- Jupiter Tagóvodában a kert kapu átalakítása megtörtént.
- Gyermeksziget Tagóvodában fűtés javítása megtörtént

Szerviz csoport feladata

Folyamatos, napi feladataink

Gyorszolgálati hibaelhárítások a lakás- és nem lakás célú ingatlanokban, valamint az intézményekben. Üzemeltetési és műszaki feladatok, valamint karbantartási és fenntartási munkák elvégzése közterületeken is. A kerületben szervezett rendezvények előkészítésében, lebonyolításában és lezárásában való részvétel.

Intézmények karbantartása

Az intézmények (óvodák, iskolák, konyhák, tornatermek) napi karbantartási munkái a szervizcsoport feladata.

Rendezvények lebonyolítása, szállítási feladatok ellátása, nyári felújítási munkálatok előkészítése.

Napi feladatok: Udvari játékok karbantartása, felújítása,

Villanyszerelési munkák JKV.alapján,

Megrendelt anyagok kiszállítása iskolákba, óvodákba, selejtek elszállítása.

Ezen időszakban 161 db munkalapot kezeltünk.

A kerületben szervezett önkormányzati, intézmények, ill. civil rendezvények, technikai eszközök szállítása, berendezések bontása, energia ellátások stb. biztosítása.

Faipari Osztály

A Népművészeti-Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvarának felújítása:

A Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvarán a felújítás keretein belül kihelyezésre került a 6db babakázon túl, 3 db kombinált mászóvár csúszdával, 6db rugós játék, 2 db mókuserék, 6 db labdafogó játék, 2 db lengőgerenda, 1 db mászóka, valamint 6 db óvodai asztalpad. A homokozók fa burkolata festés alatt van. Az udvar közepén álló esőház felújítása helyett egy teljesen új faház gyártása zajlik az asztalosműhelyben. A játékok és szerszámok tárolására 2 épület felületi kezelése befejeződött. A mászóvárak alatti öntött gumiburkolat elkészült.

A Napsugár Tagóvoda udvarának felújítása:

Jelenleg 4db egyedi gyártású babakázzal készítése zajlik az asztalosműhelyben.

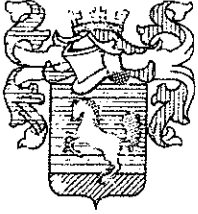
Rákóczi Kert Civil és Közösségi Ház udvarán mesepark kialakítása:

A játszótér középpontjában álló vár szerkezetkész állapotban van, lábainak bebetonozása megtörtént. A vár oszlopainak festése befejeződött. A vár egy gumidombra kerül, melynek kialakítása folyamatban van: a részű elkészült, a föld tömörítése befejeződött. A vár körüli árok zsalukővel történő kirakása megtörtént. Az egyedi tervezésű rugós játékok gyártása folyamatban van. Az üvegszálás műanyag ágyúcső elkészült. Az ágyú fából készült részei szerkezetkész állapotban vannak, esési terének zsalukővel történő kirakása a helyszínen befejeződött. A 2 db egyedi gyártású libikóka összeszerelése folyamatban van. Az asztalosműhelyben 2 db baba-mama pad vasszerkezete elkészült.

Az épülő **Kresz Park** területére egy egyedi gyártású benzinkutat készített a Faipari osztály.

Budapest, 2018. október 16.

Papp Gabriella
titkárságvezető



TÁJÉKOZTATÓ

a Városgazdálkodási Ágazat két testületi ülés közötti munkájáról

Számviteli, pénzügyi feladatok Csepel Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal Nemzetiségi Önkormányzatok esetében napi szinten folyamatosan:

- szerződések, számlák ellenőrzése, aláírása, iktatása Gordius pénzügyi rendszerben
- eseti, havi, negyedéves kimenő számlák elkészítése
- segélyek, számlák utalása
- bank, pénztár, bér naprakész könyvelése a bevételek és kiadások vonatkozásában
- számviteli analitikus nyilvántartások vezetése, ellenőrzése,
- pályázatok nyomon követése,
- tárgyi eszközök analitikus nyilvántartásának naprakész vezetése, aktiválás
- pénzügyi adatok átadása Gordius-Fóka rendszerbe, havi beszámoló készítése

Határidős feladatok:

- 2018. október 20-ig adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé, 2018.09. havi időközi költségvetési jelentés, mérlegjelentés elkészítése, feladása az alábbi szervek vonatkozásában
 - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
 - Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
 - 7 nemzetiségi önkormányzat
 - intézményi adatszolgáltatások egyeztetése, ellenőrzés után jóváhagyás
- 2018. október 20-ig ÁFA bevallás, cégautó adó, rehabilitációs bevallás elkészítése, benyújtása NAV felé Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal esetében

Egyéb feladatok:

- Közzétételekhez adatok gyűjtése, adatok bekérése, közzétételei előkészítése.
- Az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és az intézmények havi tartozásállományának vizsgálata, adat bekérés, adatszolgáltatás a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság részére.
- Soron következő belső ellenőrzésben történő közreműködés, egyeztetés, adatszolgáltatás, intézkedés. Könyvvizsgálóval egyeztetés folyamatosan.

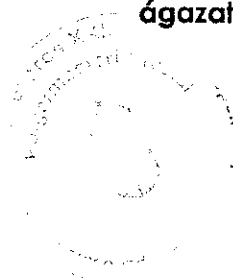
- Előterjesztések véleményezése, fedezet vizsgálata pénzügyi szempontból folyamatosan.
- A polgármesteri engedélyek elkészítése, aláírást megelőző pénzügyi szempontból történő ellenőrzése, és az aláírást követően az engedély végrehajtása folyamatosan.
- Önkormányzati cégek havi adatszolgáltatásainak ellenőrzése, szerződés alapján működési támogatás biztosítása.
- Magyar Államkincstár és Állami Számvevőszék ellenőrzéseihez adatszolgáltatás biztosítása megadott határidőre.

A költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján a céltartalék és általános tartalék meghatározott sorainak felhasználásáról hozott polgármesteri intézkedésekről, valamint a kiemelt előirányzatok módosításáról, átcsoportosításokról a Képviselő-testületet tájékoztatjuk.

A költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeiből - féléves futamidőre – vásárolt kincstárjegy 6.000.000.000,-Ft értékű kincstárjegy 2018.06.27-én lejárt, valamint az 5.000.000.000,-Ft értékű kincstárjegy 2018.07.18-án lejárt, az Önkormányzat bankszámlájára jóváírásra került.

Budapest, 2018. október 18.


Szeder Istvánné
ágazatvezető



BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Városfejlesztési főosztályának

a 2018. szeptember 27-i és 2018. október 18-i

Képviselő-testületi ülés

közötti tevékenységéről

1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött.

A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

A 5. sz. Projekt Fenntartási Jelentés 2018. október hónap folyamán esedékes.

A Családsegítő Községi Ház a fenntartási időszakban is folyamatosan működik, 3 fő munkatárssal.

2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart.

2018. július 5-én a támogatási szerződés teljesítése érdekében a Pályázati e-ügyintézés felületen keresztül benyújtottuk a 2. sz. Projekt Fenntartási Jelentést.

3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program

A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart.

A Játzóházban a fenntartási időszakban a megszokott időben hétköznap várják a gyermekeket és szüleiket a játszóház munkatársai. Az aktuális programokról a www.csepel.hu weboldalon tájékozódhatnak az érdeklődők. A hétvégi tematikus foglalkozások folyamatosan zajlanak a Játzóházban.

4. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközzrendszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)

A projekt fenntartási időszakához kapcsolódó évi 150 természettudományos óra megtartása mind a gimnázium tanulóinak, mind az együttműködő iskolákból érkező gyerekeknek folyamatosan zajlik.

5. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek

„Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem”

A Pavilionok elkészültek, a bérbeadásra vonatkozó versenyeztetés első és második köre is lezárult, mely alapján több bérlő is kiválasztásra került. Jelenleg a bérlőkkel történő szerződéskötés van folyamatban.

TÉR_KÖZ 2. – Daru-domb közterületi megújítása

A gördeszka-pálya kivitelezése befejeződött, a szerződés lezárásra került.

A munkák elkészülte óta több rongálás is történt a parkban, ezért az Önkormányzat célja egy kamerarendszer kiépítése a területen, melynek előkészítése folyamatban van, három különböző műszaki tartalmú ajánlat érkezett be.

A parkban kiépített plusz sétányok mellé közvilágítási hálózat kiépítését kérte az Önkormányzat. A tervezési és kivitelezési munkálatok megkezdődtek.

„Csepeli Rákóczi Kert megújítása közösségi tervezés keretében”

A Rákóczi Kertet a 2016-ban meghirdetett TÉR_KÖZ pályázat keretein belül részben fővárosi, részben pedig önkormányzati forrásokból újítja meg az Önkormányzat. A fejlesztések kiterjednek a növényállomány bővítésére és megújítására, a meglévő sportpályák felújítására, valamint tovább bővíülhetnek a sport- és rekreációs célú tevékenységek.

Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került 2017.09.01-én, a Támogatási Szerződés 2018.07.06.-án lépett hatályba.

Önkormányzati önerő összege: bruttó 158.528.685 Forint.

Budapest Főváros Önkormányzata által megítélt támogatás: bruttó 190.000.000 Forint.

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés alapján 2018.06.22-én aláírásra került a kivitelezési szerződés. A bontási, fakivágási munkálatok lezajlottak. A futókör és a kisutópálya gumiburkolatának kialakítása, valamint a gyalogos sétányok térkövezése hamarosan befejeződik. A sportpálya akrilgyanta alapú burkolatának kialakítása és a növénytelepítés, gyepesítés zajlik.

Elkészült az öntöző -és az elektromoshálózat. A közösségi ház nyílászáróinak cseréje megtörtént, a homlokzat- és tetőszigetelés folyamatban van.

„Napközis tábor komplex megújítása”

A volt Napközis Tábor területe a Kis-Duna parton fekszik, a Csepeli Strand közelében. Célkitűzés, hogy a 2016-os TÉR_KÖZ pályázat keretein belül a terület visszakaphassa eredeti funkcióját, és az elkövetkezendő néhány év során teljesen megújuljon. A tervekben szerepel egy új főépület, melyben rossz idő esetén megtarthatók a napközis foglalkozások, emellett pedig rendezvények

helyszínének is alkalmas. A főépület mellett kisebb szabadtéri tantermek is helyt kaphatnak, valamint kialakításra kerülne a kertben pl. játszótér, tanösvény, sportpálya. A pályázatot 2016. április 5. napján a Fővárosi Közgyűlés támogatásra minősítette, a nyertes pályázat előkészítése megkezdődött.

Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került 2017.09.01-én.

Önkormányzati önerő összege: bruttó 262.011.750 Forint.

Budapest Főváros Önkormányzata által megítélt támogatás: bruttó 310.000.000 Forint.

Az Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosításának Támogató általi jóváhagyásával a Támogatási Szerződés megkötésének határideje 2018. október 31-re változott.

Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése elhúzódott, ezért kérvényeztük a Fővárosnál az Együttműködési Megállapodás 2. sz. módosítását.

6. Óvoda udvarok felújítása

2018-as intézményudvar felújítások /Tipegő Bölcsőde, Füstifecskék Tagóvoda, Mesevár Tagóvoda, Szivárvány Tagóvoda, Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészet Iskola/

A vállalkozási szerződések 2018. júliusában lettek aláírva. A bontási, fakivágási munkálatok minden intézményben lezárultak, jelenleg az burkolatépítési munkák, játszóeszközök telepítése és az öntözőrendszer kialakítása zajlik.

7. Inkubátorház fejlesztési program

Az inkubátorház kialakítására alkalmas helyszín keresése folyamatban van.

Elkészült, véglegesítésre került a tervezési és üzemeltetési program.

Több ingatlan vonatkozásában készült felhasználási javaslat, gazdaságossági számítás.

8. VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú, Dél-budapesti kerékpáros barát fejlesztések elnevezésű projekt

A kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési kiírás keretében megtörtént az ajánlattétel, azonban a megajánlott magas ár miatt tárgyalás tartása vált szükségessé, annak csökkentése érdekében. Jelenleg a kerületek, a Főváros és a BKK, valamint a Pénzügyminisztérium közötti egyeztetések zajlanak a műszaki tartalomra vonatkozóan.

9. Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű, VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú projekt

Budapest Esély Nonprofit Kft. munkatársai folyamatosan toborozzák a résztvevőket az ősszel induló OKJ képzések lebonyolítására. A képzési lehetőségről többször tájékoztattuk a lakosságot a www.csepel.hu oldalon, az Önkormányzat FB oldalán, valamint a Csepeli Hírmondóban. A CNC képzés toborzásának elősegítésére e-mail-ben és telefonon is megkerestük a csepeli fémipari cégeket, hogy csepeli munkatársaiknak ajánljuk fel ezt az ingyenes továbbképzési lehetőséget.

Az „Élelmiszer és vegyi áru eladó”, valamint a „Targoncavezető” képzések elindultak.

A kötelező orvosi vizsgálatokra vonatkozó szerződéskötés megtörtént.

Jelenleg zajlik a felújításban résztvevő házak felmérése, és ez alapján a kiviteli tervek készítése.

10. VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00034 – Új bölcsődei férőhelyek létesítése a csepeli Kertvárosi Bölcsődében elnevezésű projekt

A projektben meghatározott tartalékkeret kivitelezésre történő átcsoportosítása miatt módosításra került a projekt támogatási szerződése.

A www.csepel.hu oldalon már elérhető a projekt aloldala, valamint sajtóközlemény került kiküldésre a projekt indulásáról és elkészült a projekt kommunikációs terve is.

Az intézmény épületbővítésének kivitelezéséhez kapcsolódó építési engedély határozata megküldésre került, jelenleg a jogerőre emelkedés van folyamatban.

11. ÁMK tornacsarnok felújítása

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázat keretében újítja fel a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnokát. A TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került.

A kivitelezés befejeződött, a korábban beküldött záró elszámolásra érkezett hiánypótlás benyújtásra került, jelenleg annak bírálata van folyamatban.

12. KEHOP-5.2.9-16-2016-00148 azonosító számú, Egészségügyi intézmények energiatartóssági felújítása Csepelen elnevezésű projekt

A www.csepel.hu oldalon már elérhető a projekt aloldala, valamint sajtóközlemény került kiküldésre a projekt indulásáról és elkészült 2 db „C” típusú tájékoztató tábla is, amely a rendelők elé kihelyezésre került.

A kivitelezés jelenleg folyamatban van, a készültség mindkét helyszínen meghaladta az 50%-ot.

13. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program

11 kivitelezési helyszínt javasoltunk a BMSK Zrt. számára. A BMSK Zrt. műszaki ellenőrével valamennyi helyszínt végigjártuk és felmértük. A bejárás során a közművek figyelembe vételével felmérésre kerültek a rendelkezésre álló területek. A következő helyek kerültek véglegesítésre: D típusú sportpark – Petőfi tér, II. Rákóczi F út-Tejút utca, Puli sétány, Iskola tér, Vércse-Kondor utca, Béke tér, Rákóczi kert, Repkény utca. 400 méteres futókör: Iskola tér.

A másik futókör helyszíne a korábban tervezetthez képest változott, az új helyszín, ahol a pályázat keretében 400 méteres futókör valósul meg: Hollandi út (HRSZ.:206122)

A korábban tervezett Szent László téri helyszín helyett egy új kijelölése vált szükségessé. Ez az új helyszín a Duna utca, mely terület felmérése folyamatban van.

14. Elektromos töltőállomások telepítése Csepelen

Az e-Mobi Nkft. szakembereivel többszöri közös helyszíni bejárást követően 7 helyszínt jelöltünk ki, ahol töltőpont telepítésére kerülné sor. Az ingyenes használatba adásról megszületett a határozat. Az erre vonatkozó együttműködési megállapodás aláírásra került, mely alapján 2 helyszínen megtörtént a telepítés azon helyszíneken, ahol a szükséges energia kapacitás rendelkezésre áll.

Jelenleg a többi helyszínrre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megkérését várjuk az ELMŰ részéről.

15. Csepeli kerület specifikus állásportál működtetése

A csepeli állások oldalán rendszeresen jelentetjük meg a csepeli vállalkozások aktuális álláshirdetéseit. Tartjuk a kapcsolatot a cégek HR munkatársaival, vezetőivel. A megküldött hirdetések mellett naponta más hirdetési oldalokról átemelve frissítjük az aktuális csepeli állásajánlatokat. Az adatvédelmi jogszabály hatályba lépésére tekintettel, adatvédelmi módosításokat hajtottunk végre az oldalon és a jogászokkal és informatikai szakemberekkel egyeztetve megkezdtuk a szükséges adatvédelmi tájékoztatónk elkészítését.

16. Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez – KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01306

A projekt keretében a szakmai feladatokat a Polgármesteri Hivatal munkatársai végzik. A projekt fizikai zárásának 2019. június 30-ig történő meghosszabbítására benyújtott módosítási igényt elfogadásra került. Megkötésre került a

projektmenedzsment és kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó szerződés.

Jelenleg a projektmenedzsment szerződésben leírt feladatok I. ütemének teljesítése zajlik.

17. ÁMK kézilabda csarnok építése

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázata keretében a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnoka mellé egy új kézilabda csarnokot kíván építeni. A beruházás megvalósítására TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került. A 2.034 m² hasznos alapterületű, kézilabda pályát és 280 fős lelátót tartalmazó sportcsarnok, a szabványos parkoló szám biztosításával, jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Az ismételt közbeszerzési kiírás keretében 2 érvényes ajánlat érkezett, a kedvezőbb ajánlatot adóval megtörtént a szerződéskötés. 2018.10.01-én megtörtént a munkaterület átadás, így a kivitelezés megkezdődött.

18. Testvér-települési programok és együttműködések (2018)

A Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. „Testvér-települési programok és együttműködések 2018” pályázati felhívására benyújtott „Csepeli testvérvárosi kapcsolatok erősítése a nagyszalontai hagyományőrző, gasztronómiai fesztivál alkalmával” elnevezésű, TTP-KP-2018/1-000353 azonosítószámú projekttervet az Alapkezelő támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatási szerződés aláírva visszaküldésre került. A tervezett program megvalósult, jelenleg az elszámolás beadása van folyamatban.

19. MKSZ – Országos Tornaterem Felújítási Program V. ütem

A Széchenyi iskolára vonatkozóan benyújtott projektterv műszaki tartalma megváltozott, melyhez kiviteli terv elkészítése szükséges. Ennek elkészítésére tervezőt bízunk meg. A tervezés idejével kicsúsztunk a III. ütem megvalósítási idejéből, ezért az MKSZ kérésére ismételt benyújtásra került a Széchenyi Iskola tornatermének felújítására vonatkozó pályázat az V. ütem keretében.

A Karácsony Sándor Általános Iskola tornatermére vonatkozóan is pályázat került benyújtásra 2018.10.01-én. Jelenleg ennek bírálata van folyamatban.

20. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása (2017 és 2018.)

Az elnyert 2017. évi támogatás folyósítása már megtörtént és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárult, mely alapján keretmegállapodás került megkötésre.

A 2018. évi pályázati felhívásra benyújtott projektterv (Csepel Gyártelepen lévő Színesfém utca felújítása) formai szempontból elfogadásra került, megfelelt a pályázat benyújtási feltételeinek. Jelenleg döntésre várunk.

21. Szent Imre téri buszpályaudvar áthelyezése

A buszpályaudvar áthelyezésének tervezésére vonatkozó közbeszerzés alapján a FŐMTERV Zrt. került kiválasztásra, a szerződéskötés megtörtént.

A Volánbusz Zrt., a BKK. Zrt., a Főépítési Iroda és a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. egyeztetéseinek eredményeképpen kiválasztásra került a jövőbeni buszpályaudvar és busztároló helyszíne a lehetséges változatok közül. A FŐMTERV Zrt. ennek alapján megkezdte a tervek részletes kidolgozását.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Beruházási főosztályának a 2018. szeptember 27-i és október 18.-i Képviselő-
testületi ülés közötti tevékenységéről

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának megkezdett- folyamatban lévő feladatai:

- 1. Budapest, XXI. kerület Lámpás közben történő (II. Rákóczi Ferenc út – Csepeli út közötti magán út) ivóvíz vezeték megépítése**
25. sz. PM engedély
A kivitelezéshez szükséges 8.580 eFt fedezet elkülönítésre került. A kiviteli munkára négy cégtől kértünk be ajánlatot 2018 09 12-én. A nyertes pályázó Suki Józsefné egyéni vállalkozó, jelenleg a szerződés előkészítése van folyamatban.
- 2. 2016 év II. ütemben megvalósítására kerülő belterületi utak szilárd útburkolat – járda építés, valamint csapadékvíz elvezetése az alábbi területekre:
KT. határozat száma: 151/2016 (V.05.)**
 - 1. rész:**
Szigony utca (Matróz utca – Damjanich János utca)
Kormányos utca (Matróz utca – Csáklya utca);
Csáklya utca (Kormányos utca – Damjanich János utca)
 - 2. rész:**
Evezős utca (Damjanich János utca – Evezős utca 4.)
Szebeni utca (Komáromi utca – Temesvári utca)
 - 3. rész:**
Temesvári utca (Határ utca – Széchenyi István utca)
Temesvári utca (Katona József utca – József Attila utca)

Az üzemeltetési engedélyek beszerzése jelenleg is tart.

3. Csepel Rózsadomb-Rózsa u. telekrendezés:

KT. határozat száma: 438/2016.(XII.15.) Kt.
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 438/2016.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött Csepel Rózsadomb-Rózsa utca telekhatár rendezéséről. 2017. május 22-én a Földhivatal felé benyújtásra került a Földhivatal által számszakilag ellenjegyzett vázrajz. A 200086 hrsz.-ú ingatlan a Csepeli Szabályozási Terv szerint került megosztásra. A telekalakítás engedélyezési eljárás

szakhatósági állásfoglalás jogerős határozatát megkaptuk. Jelenleg a tulajdon jog bejegyzése van folyamatban.

4. Út járda és csatornaépítés kivitelezést megelőző tereprendezési munkák 4 utcára vonatkozóan:

- Gondolás (Damjanich János utca - Etele utca),
- Gyopáros (Damjanich J. - Juharos u.) ,
- Harmatos u. (Damjanich J.- Szellős u) ,
- Arany János u. (Völgy utca - Erdősor utca)

A tereprendezési előkészítő munkálatait a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. végzi. A vízjogi létesítési engedélyek rendelkezésünkre állnak.

5. Budapest, XXI. kerület Királyerdő út,- járdaépítése valamint csapadékvíz-elvezetése bruttó 800 millió Ft

Az 1818/2016 (XII.22.) Korm. határozat alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata „Csepel és Szigetszentmiklós határszakaszán lévő utak felújítására” támogatásban részesült. Ezen támogatásból a Királyerdő út út-, járdaépítés és csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkái valósulnak meg összesen 2500 m hosszon. Keret-megállapodás alapján az első 900 méterre a csapadékvíz elvezetése és járdaépítésére a nyertes pályázó a Gerulus Kft. lett, szerződés előkészítése van folyamatban.

A Királyerdő út (Hollandi út- Szent Miklós út között), buszforgalomra való áttervezése jelenleg is tart. A további 1,6 km szakasz tervezésére is folyamatban van.

6. Egyesített engedélyes – kiviteli úttervek tervezetése az alábbi nyolc utcára vonatkozóan:

KT. határozat száma: 206/2017. (V.25) kt. 19. sz. polgármesteri intézkedés alapján.
Előirányzat: 68.000.000,- Ft

1. része:

- Medve utca 185 m
- Pikkely utca 190 m
- Vasas utca 510 m
- Popieluszkó utca 655 m
- Csáklya utca 124 m
- Matróz utca 260 m
- Matróz utca 100 m

Opciók tétel: Medve utca 570 m

2. része:

- Királyerdő út 1.610 m

Opciók tétel: Badacsonyi utca 200 m

Mindkét rész vonatkozásában az opciós tétel megrendelés 2018. 08. 12-én megtörtént. A II. részre vonatkozóan Megrendelői részéről további tervezési feladatok merültek fel a buszközlekedésre való áttervezéssel kapcsolatosan. Mindkét rész vonatkozásában az 1. sz. szerződés módosításának aláírása megtörtént.

7. Lámpás utca északi oldalán járda építés

A Budapest XXI. kerület Lámpás utca közterületén, az északi oldalon lévő zöld területen (hrsz.:214103) kb. 450 fm hosszon az 1,5 m széles járda építés műszaki átadás – átvétel 2018. 09. 24-én megkezdődött és 2018. szeptember 25-én befejeződött. Jelenleg a pénzügyi elszámolások zajlanak.

Előirányzat: bruttó 18.123 e-Ft

8. Polgármesteri Hivatal 1. emeleti átjáró hasznosítása (teakonyha, étkező, társalgó tárgyaló kialakítása)

Bútorozási javaslatot készítettünk és a Kabinet részére átadtuk. Ennek polgármesteri észrevételezése alapján új alternatívát készítettünk.

Az átépítés elkészült.

9. Tempo 30-as övezetek kialakítása az Erdősor u.-Kölcsey u.- Völgy u.- Festő u. – Temesvári u. – Szebeni u. által határolt területen

Két ajánlat érkezett be a megadott határidőre. Nyertes ajánlattevő a Budapest közút Zrt. lett. PM engedély egyeztetése van folyamatban.

10. Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztése, felújítása, rekonstrukciója – előkészítése

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő –testülete úgy döntött, hogy a 2057/2017. (XI.27.) Korm. határozattal biztosított, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2018. évi költségvetésben elkülönített **5 milliárd forint összegű támogatásból** a Budapest XXI. Kerületi Jedlik Ányos Gimnáziumot (1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 96-98. szám alatti ingatlan) teljes körűen felújítja. A Jedlik Ányos Gimnázium áthelyezését a felújítás idejére a Budapest XXI. Kerület Tejút utca 10-12. szám alatti ingatlanba, a volt Fodor József Egészségügyi szakiskola helyére tervezik. A Gimnázium koncepcióterve elfogadásra került, melyek alapján a két érintett ingatlan tervezetése előkészítése van folyamatban. 2018 évben az engedélyezés és kivitelezés, előkészítés, terület előkészítések, projekt helyszín kiváltási munkái előirányzottak.

A Fodor Iskolába történő átköltöztetés – közbeszerzésre alkalmas – tender dokumentációján dolgozunk, illetve az átmeneti elhelyezést meghatározó jóváhagyási tervet véglegesítjük. A homlokzati nyílászárók cseréjéhez külön közbeszerzési eljárást megalapozó dokumentációt készítettünk.

Szakhatósági állásfoglalások beszerzése folyamatban van.

11. 4,5 milliárdos útépítési fejlesztési program az út,- járda és csapadékvíz csatorna építésének 5 éves kerületi fejlesztésére.

A képviselő testület 9/2018 (I.24.) Kt. Határozata alapján elfogadta az előterjesztésben szereplő belterületi utak szilárd útburkolattal történő megépítését. Az utcalista alapján felsőbb vezetői döntést követően lesz a sorrend és a forrás kialakítva.

12. Csepel Gyártelep területén lévő útfelújítások

A Gyártelep területén 2018. évben Önkormányzatunk útfelújítást kíván megvalósítani az alábbi területeken:

- Színesfém u. (részleges felújítás, pályázati támogatással)
- Központi út (részleges felújítás saját forrásból)

Ezen feladatok ellátása céljából, felmérést készítettünk a célterületeken az utak műszaki állapotáról, az útfelületi hibákról [kátyúk] mennyiségi és alapterületi összegzésben. A rendelkezésünkre álló adatokat a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt.- részére átadásra kerültek.

13. Önkormányzati támogatásból megvalósítandó út –járda és csatornaépítés

Az út-járda és csapadékcatorna építés közbeszerzési eljárás tárgyban létrejövő vállalkozási szerződések megkötéséhez bruttó 29.192 eFt. fedezet kiegészítés megkérése aláíráson van.

1. közbeszerzési rész - Sügér utca, Hrsz.: 205125, 205154, 205181 (Királyhágó út – Szent István út) útépítése, részleges járdaépítése és csapadékvíz csatorna építése

Kivitelezés 80% -a megvalósult

2. közbeszerzési rész – Csónak utca, Hrsz.: 206185 (Damjanich János u. – Hajós utca) útépítése, és csapadékvíz elvezetés építése

Kivitelezés 80% -a megvalósult.

3 közbeszerzési rész – Repkény út II, Hrsz.: 205561 (Átlós utca – Zsilvölgyi utca) útépítése, részleges járdaépítése és csapadékvíz elvezetés építése.

Kivitelezés 90% -a megvalósult.

Elkülönített előirányzati összeg bruttó 348.430. 653 ,- Ft

14. Budapest, XXI. Kerület Királyerdei Művelődési Ház épületében (1213 Budapest, Szent István út 230. hrsz. 205920/7) 3 munkahelyes postahivatal kialakításának kivitelezési munkái

A nyertes kivitelező a Disposer Mély és Közműépítő Kft lett. A kivitelezési munkálatok műszaki –átadás-átvétele 2018 július 25-én sikeresen lezajlott. Pénzügyi elszámolások folyamatban vannak.

Előirányzat: bruttó13.480.000,- Ft

15. Táncsics Mihály utca önkormányzati tulajdonú szakaszának út felújítását a Fővárosi útépítéssel összhangban kell megoldani, mely 2018 év folyamán várható.

Prognosztizálható költség: 210.000.000,- Ft

16. Popieluszkó utca (Árpád utca és Vágóhid utca közötti szakaszának) felújítása

A Belügyminisztérium tájékoztatása szerint, a Kormány - 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozata alapján - az év végén döntött az egyes települési önkormányzatok feladatellátásának támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról, melynek részeként az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések előirányzataból forráshiány miatt támogatásból nem részesült pályázatok közül 1236 önkormányzat egyedi döntés alapján támogatásban részesült. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának „Út, járda, híd felújítás” alcélra benyújtott pályázata – a korábbi forráshiány miatti elutasítást követően – e döntés alapján 49.529.976 Ft támogatást nyert a Popieluszkó utca, Árpád utca és Vágóhid utca közötti szakaszának felújítására. A támogatás mértéke függ az adott önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képességétől, amely Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata esetében a fejlesztési költség 50%-át jelenti. Így a pályázati forrás mellett, a megvalósításhoz további 50 %-os – 49.530.000 Ft összegű – önerőt biztosít az Önkormányzat. Az útfelújítás során megtörténik a részlegesen tönkrement aszfalrétegek, az alatta lévő teherbíró rétegek és a kétoldali szegélyek felbontása, az utak teherbíró rétegeinek felújítása és újraaszfaltozása. Szintbe helyezik a csapadékvíz és egyéb közművezetékek aknáit, illetve fedlapjait. Jelenleg a tervdokumentációk elkészítése van folyamatban.

17. Budapest XXI. kerület Evezős utca (Damjanich J. u. – Evezős u. 4.sz. között) tereplépcső kivitelezése

A meghívásos eljárás nyertes pályázója Suki Józsefné egyéni vállalkozó, jelenleg a szerződés előkészítése van folyamatban.

145/2018 sz. PM alapján bruttó:17.633.000,- Ft

További folyamatban lévő feladatok:

Nyuszi sétány:

- Előzetes „tanulmányterv” készült. Az elképzelést és az elkészült javaslatot az Önkormányzat válaszelevelében támogatta. Az elkészült dokumentáció további pontosítást igényelt, melyet elkészítettünk. A dokumentáció két variációban tartalmazza a becsült építési költségeket, a projekt időbeli ütemezését.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
általános feladatok kapcsán a 2018. szeptember 27-i és október 18 Képviselő- testületi
ülés közötti tevékenységéről

Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz: 208529/8) és Ü2 (hrsz: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat

KT. határozat száma: 286/2015(V.28.)

- A vonatkozó ötletpályázatot előkészítő felmérési, állapotvizsgálati, vizualizációs tervek és tartószerkezeti szakértői munka 2015.10.20-án készült el, a jogi/bérleti státuszokat folyamatosan frissítjük.
- A pályázat 2016.05.30 -án a csepelarca.hu felületen meghirdetésre/kiírásra került, továbbá a mek.hu, valamint az epiteszforum.hu szakmai honlapokon is meghirdetésre került.
- A pályázatra 13 érvényes, nívós pályamunka érkezett be ennek értékelését több lépcsőben végeztük, illetve aktívan közreműködünk a közönségsvavazás szervezésében, lebonyolításában.
- A záró-értékelés 2016. december 12-én megtörtént, az eredményhirdetés december 19-én lezajlott.
- A pályázatra beérkezett pályaművek - továbbhasznosításra javasolt elemeinek kiválasztásával Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. végleges tervjavaslatát – külső szakértő/tervező bevonásával elkészítette, a jelenlegi bérlői, tulajdonosi pozíciók értékelésével. Az anyag első ütemű prezentációja megtörtént, a korrekciók, kiegészítéseket átveztük.
- Összefoglaló anyagot készítettünk a Csepel Belváros fejlesztési koncepciójára, melynek része az Ü1, Ü2 fejlesztés, ennek prezentálása megtörtént.

Birkózó csarnok

- Építési engedély határozat 2016. április 22-én jogerőre emelkedett. Az EMMI Támogatás teljes összege lehívásra került.
- Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján közbeszerzésre alkalmas, kiviteli tervdokumentációt készített 2016.06.14. határidőre. Ennek alapján a generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást előkészítettük, tematizálása érdekében a kiviteli tervdokumentációt átstrukturáltuk – még a tervezői szerződés keretében.
- Az NFM és a Magyar Birkózó Szövetség között tárgyban Támogatási Megállapodás jött létre, amely tárgyi beruházás finanszírozását jelentősen javítja, egyben ütemezését módosítja. Szükséges volt az Önkormányzat – EMMI

támogatási szerződés módosítása. Az I.ütemre jelenleg érvényes Támogatási Szerződése határidő módosítása az EMMI Támogatási Szerződés módosításával megvalósult - az új határidő 2019.08.31. A lehetséges további források fogadása érdekében a projekt további elemeit készítjük elő

- Telekhatár rendezést folytattunk le az építhetőség optimalizálása érdekében. Megoldottuk a projekt telkének szomszédos telekingatlannal (Sportközpont) való összevonását. KT határozat alapján a telekhatár-rendezés földhivatali eljárását lefolytattuk, kézhez vettük a földhivatal engedélyező határozatát, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.
- A közműfejlesztésekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatosan végezzük.
- Külső szakértők bevonásával vizsgáljuk az alternatív energiafelhasználás lehetőségét (levegős hőszivattyú és napelem alkalmazása)
- Közreműködünk a Hollandi út melletti trafó telepítésben, az építés – átvétellel – lezajlott. Jelenleg a Birkózócsarnok és Sportközpont átkötését szervezzük.

Dagi csárda/Darudomb vendégház

- Az elfogadott koncepcióterv ütemezhetően építhető (alagsor: borozó, főzőkonyha üzem, wc csoportok; fsz.: tálaló konyha, étterem, vendéglátó külső terasz, vendégház recepció; tetőtér-emelet: 4* vendégszoba egységek 8 db) javaslatot tartalmaz, külső térben személygépkocsi parkolót, továbbá minden generáció számára tervezett leválasztott kertet, árnyékolható nyitott fogyasztó teraszt.
- Főépítési Iroda a telekrendezés, telekalakítás lehetőségét (és az ipari sín becsatlakozás bontását) megvizsgálta, Csepeli Városfejlesztési Kft. javaslata alapján a vonatkozó telekrendezést elvégeztük, bejegyzésre került.
- A korrigált koncepcióterv, költségbecslés és üzleti terv készítése külső szakértők bevonásával megtörtént.
- A Képviselő-testület 2016.02. 25. napi ülésén hagyta jóvá a beruházás fedezetének biztosítására a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. tőkeemelését, mivel az ingatlan tulajdonosa a Csepeli Városgazda. A 240M projekt komplett lebonyolítására, hasznosítására szerződés aláírásra került a Csepeli Városgazda és Csepeli Városfejlesztési Kft. között.
- A generáltervezői és belsőépítész tervezési szerződéseket 2016.07.21-én megkötöttük, az egységes formában elkészített építész - belsőépítész koncepcióterv határidőre elkészült. Az elfogadott koncepcióterv 2017.március 14-ig véglegesítésre került. A komplett (építész generál, belsőépítész) kiviteli tervdokumentáció határidőre elkészült.
- A dokumentáció közbeszerzés kiírásra alkalmas tagolását elvégeztük.
- A vendéglátó funkció vonatkozásában gazdaságossági és üzemeltetési vizsgálatot végeztünk, ennek eredményeképpen jelenleg a bontás, illetve az esetleges közcélú WC csoport alagsori kialakítása került fel alternatívaként.

Görgey Iskola vételi opció előkészítés

- A volt Görgey iskola épületének visszavásárlásáról szóló adás-vételi szerződés aláírása megtörtént. Az épület korábbi tulajdonosa által indított per miatt az épület és környezetének rendezése ezen per lezárulta után kezdhető meg.
- A létesítmény, illetve ingatlan hasznosítása kapcsán javaslatokat készítettünk elő, illetve beszereztük, aktualizáltuk a felmérési vázlat-terveket.

Cirmos utca, volt Pedagógus szálló átalakítása

- Az épület jelenlegi állapotából és meglévő telekadottságaiból kiindulva „C” nagyságrendi fokozatú 5 csoportos bölcsőde + 3 csoportos óvoda fejlesztésére készítettünk javaslatot, tervezési programot, helyiségkönyvet
- Becsült nettó alapterület 1650 nm, költségelőirányzat bruttó 572 M Ft.
Az alapkoncepciót és megalapozó dokumentációt átadtuk, a program kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük a tárgyban kiírásra kerülő pályázatokat.
- A GYED extra bevezetésével kapcsolatos tapasztalatok összegzése tárgyi beruházást ismét időszerűvé tette. Az önkormányzati intézmények adatgyűjtése alapján –ezt folyamatosan várjuk - a valós igények összegzésével aktualizáljuk a tervezési programot.
- Az ingatlan egyéb irányú, más funkciójú felhasználhatóságát, folyamatosan monitorozzuk.
- A Pedagógus Szálló körbekerített ingatlan részének telekkönyvi megosztása érdekében telek-megosztási eljárást kezdtünk. A változási vázrajzot és telekalakítási vázrajzot elkészítettük, jelenleg a hatósági és a szakhatósági egyeztetéseket folytatjuk.

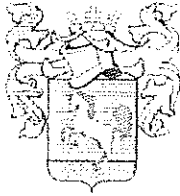
Vételre felajánlott ingatlanok

- Bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés folyamatosan
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés folyamatosan

Csepeli alulhasznosított ingatlanok katasztere

- A program 2015 decemberében átadásra került. A komplett program VÁF-os szerverre történő telepítése, ennek illesztése és tesztelése 2016. január 06-ig elkészült, azóta folyamatosan üzemel a program.
- Helyszíni bejárások és folyamatos egyeztetések történnek külső szakértő közreműködésével. A VÁF szerverre történő új IP cím telepítésével 2016. 01.28-án a program biztonságos működését és az adatbiztonságot javítottuk.
- Külső érdeklődők részére folyamatosan prezentáljuk a programot, illetve az adatbázis fejlesztése, változás-követése folyamatos.

Budapest, 2018.10.17.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: IG-3107-1/2018.

Ügyintéző: Berényiné Pintér Mónika

Tárgy: beszámoló a Kt. ülések közötti
időszakban végzett munkáról

Beszámoló

2018. szeptember 26. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában – a napi feladatokon túl – az alábbi főbb feladatokat láttuk el, illetve működtünk közre azok megvalósításában.

Gazdálkodás területén (költségvetés, előirányzat-gazdálkodás, bérgazdálkodás, pénzügy, élelmezés, számvitel és készletgazdálkodás);

Költségvetés, előirányzat gazdálkodás;

- 2018. 09. havi testületi üléshez kapcsolódó előirányzat módosítások, átcsoportosítási igények folyamatos egyeztetése a POHI munkatársaival, GSZI és az ellátási körébe tartozó intézményekkel.
- 2018. 01-09. havi költségvetési jelentéshez:
 - saját hatáskörű előirányzatok – intézményi jóváhagyást követően – könyvelése,
 - az engedélyezett előirányzatok egyeztetése a POHI munkatársaival, majd kontírozása, könyvelése,
 - kötelezettségvállalások rendezése.
- Kincstári ellenőrzéshez kapcsolódó adatszolgáltatáshoz dokumentumok gyűjtése.
- A 2018. évet érintő kötelezettségvállalások folyamatos egyeztetése az intézményekkel, intézményi jóváhagyást követően ezek módosítása, könyvelése.
- 2018. évre vonatkozó előirányzat átcsoportosítási igények – POHI munkatársaival egyeztetve – kontírozása, könyvelése.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, a felmerülő problémák kezelése.
- A saját hatáskörű előirányzat módosítások egyeztetése, intézményi jóváhagyást követően könyvelése.
- Előirányzatok és kötelezettségvállalások egyeztetése az intézményekkel és a pénzügyi csoporttal.

Pénzügyi folyamatok:

- Tartozásállományok egyeztetése az intézményekkel, majd megküldése a POHI részére.
- A havi, negyedéves áfa, rehab, cégautó adó bevallások elkészítése a NAV felé.
- 2017. évi áfa önellenőrzés befejezése. A visszaigényelt összegek nyilvántartása.
- 2016. év és 2015. év önellenőrzésének folyamatos készítése.
- A beérkezett munkabér, cafetéria és munkaruha visszafizetések kigyűjtése az intézmények részére.
- Továbbszámlázások készítése.
- A HSZI által beküldött szociális ellátások bejövő számlái alapján a Forrás SQL rendszerben történő technikai számlák készítése.
- Kötelezettségvállalások egyeztetése a költségvetési csoporttal, az egyeztetés után a felrögzített számlákhoz utólagos hozzárendelése.
- Közüemi szolgáltatókkal történő egyeztetések, a számlák folyamatos feldolgozása.
- Közfoglalkoztatottak nettó bérének visszautalása a POHI részére.
- Gépjármű üzemeltetésével kapcsolatos havi elszámolás elkészítése.
- Havi, heti finanszírozás készítése intézményenként, beküldése a Polgármesteri Hivatalnak.
- Napi utalások előkészítése, ellenőrzése és teljesítése.
- MÁK 2018. évi könyvvezetési kötelezettségével, adatszolgáltatásaival és beszámolójával kapcsolatos ellenőrzéshez adatszolgáltatás.
- Követeléskezelés naprakész nyilvántartása.
- 1/D tábla kitöltése és a 17/a tájékoztató adatok megadása számviteli csoport részére.

Élelmezéssel kapcsolatos feladatok:

- Az étkezéssel kapcsolatos feladatokkal megbízott kollégák napi szintű segítése, az adatszolgáltatások naprakész vezetése, a GSZI számlájára történő szülői befizetések (készpénz, RISEC, átutalás, utalvány) ellenőrzése a megrendelések alapján.
- A nem az eljárási rend szerint teljesített szülői utalások beazonosítása a Számviteli Csoport részére.
- A szülői utalások GSZI számlára érkezésének egyeztetése a Pénzügyi Csoporttal.
- A szeptember havi iskolai kifli, valamint a JÁG részére történt dobozos menü kiszállításának teljesítés igazolása.
- Az étkezési program alapján napi és heti megrendelések, pótrendelések és lemondások összegzése, adatszolgáltatás a Junior felé, valamint a HSZI felé.
- A Junior heti számláinak ellenőrzése, a hiányzó számlák bekérése, teljesítés igazolása.
- A gyermekétkeztetés szociális hozzájárulásának szeptember havi lekérése a POHI-tól.
- A szeptember havi RISEC-es (pénzszállítás), és a szociális hozzájárulás banki élelmezési bevételének kontírozása.

- A Családtámogatási Irodától beérkezett határozatok nyilvántartása, az iskolákba való továbbítása.
- Az intézményekből érkező, étkeztetéssel kapcsolatos észrevételek összegyűjtése, továbbítása a szolgáltatónak.
- A gyermekétkeztetéssel kapcsolatosan, a GSZI szeptember havi Áfa visszaigényléséhez szükséges adatszolgáltatás hetente.
- A 2015. évi gyermekétkeztetés Áfa visszaigénylésének ellenőrzéséhez szükséges adatszolgáltatás a Pénzügynek.
- A kilépett konyhai dolgozók helyett 1 fő konyhás felvétele az Eötvös Iskolába, 2 fő konyhás felvétele a Vermes Iskolába.
- A rendszeres és eseti feladatok megbeszélése a koordinátor munkatársakkal értekezlet keretében.
- Napi kapcsolattartás a Junior és HSZI konyhákkal, a koordinátor munkatársakkal, valamint a GSZI munkatársaival.

Számvitel;

- 2018. 09. hó feldolgozása, ellenőrzése, rögzítése a Forrás SQL programban.
- 2018. 09. hó főkönyvi zárási feladatok elvégzése.
- 2018. 09. havi finanszírozás egyeztetése.
- 2018. 09. havi illetmények könyvelése, egyeztetése.
- 2018. 09. havi adatszolgáltatás teljesítése a GSZI és ellátási körébe tartozó intézmények részére a KGR K11 programban
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, az adott, eseti problémák kezelése.
- Év közbeni egyeztetések, rendezések.
- Kerületi oktatási intézményekben befizetett étkezési díjak kikontírozása, átadása a pénzügyi csoport felé.
- Forrás SQL ügyviteli rendszer új beállításainak ellenőrzése, lefuttatása.
- Folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.
- Magyar Államkincstárral való egyeztetésben való segítő részvétel, analitika kigyűjtése.

Készletgazdálkodás;

- 2018. 09. havi, az Intézmények nemzeti vagyonába tartozó eszközeinek analitikus nyilvántartása, bevételezése lezárása, feladása a főkönyv felé.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.
- Folyamatos, kapcsolattartás a Forrás SQL rendszer kapcsolattartóival, az adott eseti problémák kezelése.
- A Központi Statisztikai Hivatal felé a III. negyedévi statisztikai jelentés előkészítésre került, minden intézmény vonatkozásában.
- 2018. évi kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközök selejtezése intézményenként folyamatosan lezajlott, és a selejt kivezetése az aktuális hónapban megtörtént.

Munkaügy területén;

- A KIRA-val összefüggő feladatok ellátása (programmal kapcsolatos segítségnyújtás az intézményeknek, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködünk az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásban (pl. munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
- Közfoglalkoztatási program elszámolásai, folyamatos kapcsolattartás a Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Osztályával.
- Az új felvételi eljárásban az álláshelyek előzetes engedélyeztetése.
- Közterület-felügyelet 2018. évi képzési ügyeinek intézése.
- Intézményi egyéb juttatások ellenőrzése, számfejtése és utalásra előkészítése.
- Mozgóbérek feladása KIRA rendszerben CSEO és KF vonatkozásában.
- Budapest Kormányhivatala közfoglalkoztatás elszámolásai témában tartott ellenőrzéséhez adatszolgáltatás, közreműködés.
- HSI „VEKOP” pályázati szerződések hóközi kifizetésének ügyintézése.

Titkárság területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés);

Igazgatás

- Egyeztető értekezlet az iskolai koordinátorokkal.
- Konyhai karbantartási, felújítási, eszközigények felmérése, továbbítása a Városgazda Zrt. felé.
- Személyes egyeztetés a Városgazda Zrt-vel és a GSZI ellátási körébe tartozó intézményekkel a karbantartási feladatokról.

Jogi feladatok

- Szerződés tervezetek, egyéb irományok előkészítése és véleményezése,
- A szabályzatok folyamatos felülvizsgálata, szükséges egyeztetés az érintett kollégákkal a módosítások kezdeményezése érdekében,
- Közreműködés az adatvédelmi nyilvántartás elkészítésénél, valamint egyéb kapcsolódó nyilvántartások vezetésénél,
- Adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása,
- Részben, később teljesen, belső kontroll koordinátori feladatok ellátása koordinációs személy elnevezés alatt,
- Vezetők és munkatársak munkájának támogatása igény szerint,
- A szervezetben felmerülő, különböző szakmákat érintő kérdések fellelése külső szervezetek, személyek részére, valamint a válaszokhoz esetleges saját vélemény hozzáfűzése.

Belső ellenőrzés

- A „Kötelezettségvállalás folyamatának vizsgálata és a gyakorlati megvalósulás vizsgálata a Humán Szolgáltatások Igazgatóságánál” tárgyú ellenőrzés végrehajtása, jelentéstervezet összeállítása.
- Belső ellenőri intézkedések nyilvántartásának vezetése
- 2019. évi ellenőrzési terv összeállításának előkészítése
- Folyamatos tanácsadási tevékenység a GSZI és az ellátott intézmények munkatársai részére.

A fentiekén túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2018. október 16.



Furák János
igazgató





BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI
BIZOTTSÁG

TÁJÉKOZTATÓ

a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság
saját hatáskörben hozott döntéseiről a


KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2018.09.26.-2018.10.18.)

a 2018. október 15-i rendkívüli ülésén:

- jóváhagyta a HSZI Szakmai Programjának módosítását
- jóváhagyta a CSEÓ 2018/2019. nevelési évre vonatkozó Munkatervét

Budapest, 2018. október 16.


Majorné Sándor Beáta
Szervezési Iroda, ügyintéző



TÁJÉKOZTATÓ
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság
saját hatáskörben hozott döntéseiről
a
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKBAN

(2018. szeptember 26. – 2018. október 18.)

PEÜB 2018. október 17-i ülésén:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsága elfogadta a 2017. évi vagyonváltozás alakulását, és a vagyonváltozást előidéző okokat bemutató tájékoztatót elfogadta, az abban foglaltakat tudomásul vette.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsága – Polgármester úr felkérésére – Dobák István képviselő úr munkahelyi elfoglaltságra való hivatkozását a testületi ülésről való távolmaradását illetően, és a vagyonyilatkozatában tett bejelentése – miszerint nyugdíjas – közti ellentmondást feloldotta.

Budapest, 2018. október 17.

Ujj Krisztina
Szervezési Iroda