

## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

### JAVASLAT

A Budapest XXI. kerület 209802 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Ady Endre út 64. sz. alatt található 1 db, és a Budapest XXI. kerület 209805 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Védgát utca 2. sz. alatt található 1 db üzlethelyiség megjelölésű felépítmény bontására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
Képviselő-testülete

2018. évi 211. sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2018. 10. 18.

A leadás időpontja:  
2018. október 18.

Testületi ülés időpontja:  
2018. október 18.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló épületek elbontására teszünk javaslatot.

A Budapest XXI. kerület 209802 hrsz. alatt felvett, természetben a **1215 Budapest, Ady Endre út 64.** sz. alatt található 1 db, és a Budapest XXI. kerület 209805 hrsz. alatt felvett, természetben a **1215 Budapest, Védgát utca 2.** sz. alatt található 1 db üzlethelyiség évek óta üresen áll. A jelentősen megrongálódott épületek felújítása nem gazdaságos, állapotuk azonban folyamatosan tovább romlik. A ma jellemző szélsőséges időjárási viszonyok szerint kiszámíthatatlan, hogy mikor válnak az épületek egy vihar következtében élet- és balesetveszélyessé.

A folyamatosan romló állapotú felépítmények a városarculat elcsúfításán felül igen nagy problémát okoznak, mert a hajléktalanok rendszeresen beköltöznek. Az esetleges balesetek elkerülése érdekében egyetlen megoldásként az épületek lebontása lenne célszerű.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a szükséges bontási munkálatokat a tulajdonos hozzájárulása alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végezze el, továbbá a munkálatokhoz szükséges fedezet a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2018. október 18. „.....”

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

### Mellékletek:

1. Tulajdoni lap
2. Térképmásolat

## **1. számú határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és bontásra szoruló, **1215 Budapest, Ady Endre út 64.** (209802 hrsz.) alatt található üzlethelyiség megnevezésű ingatlant elbontja, a bontási munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bontáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület a bontási munkálatokhoz előzetesen kalkulált bruttó 28.400.000.-Ft fedezetet a 2018. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.  
  
Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## **2. számú határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és bontásra szoruló, **1215 Budapest, Védgát utca 2.** (209805 hrsz.) alatt található üzlethelyiség megnevezésű ingatlant elbontja, a bontási munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bontáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület a bontási munkálatokhoz előzetesen kalkulált bruttó 5.800.000.-Ft fedezetet a 2018. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.  
  
Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

A Budapest XXI. kerület 209802 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Ady Endre út 64. sz. alatt található 1 db, és a Budapest XXI. kerület 209805 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Védgát utca 2. sz. alatt található 1 db üzlethelyiség megjelölésű felépítmény bontására c. javaslatához

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. október "18.,"



dr. Vincze Anikó  
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Fűri Krisztina  
városgazdálkodási ágazat

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. október "18.,"



Fűri Krisztina  
városgazdálkodási ágazat

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/508291/2018

2018.10.18

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 209805 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. Védgát utca 2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 0 (m2) törölő határozat: 2184/1/2000/00.05.18  
 Földrészlet területe változás előtt: 632 (m2) törölő határozat: 40/2003

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai               | terület | kat.t.jöy. | alosztály adatai     |
|--------------------------------|---------|------------|----------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | mín.g   | ha m2      | ter. kat. ha m2 k.f. |
| - Kivett lakóház, udvar        | 0       | 611        | 0.00                 |

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 135174/1/2000/00.05.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 66826/1975/1975.06.03

törölő határozat: 135174/1/2000/00

jogcím: 1952. évi 4. tvr. 767/1952/1952.03.03

jogcím: - 66826/1975/1975.06.03

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 1/1 törölő határozat: 135174/1/2000/00.05.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 66826/1975/1975.06.03

törölő határozat: 135174/1/2000/00

jogcím: 1952. évi 4. tvr. 767/1952/1952.03.03

jogcím: - 66826/1975/1975.06.03

jogállás: kezelő

név: XXI.KER. INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1751 BUDAPEST Postafiók 76.

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:

bejegyző határozat, érkezési idő: 135174/1/2000/00.05.05

törölő határozat:

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 135174/1/2000/00.05.05

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

mi lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem h

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budzfoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/508291/2018

2018.10.18

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 209805 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 160279/2/2010/10.08.10

Vezetékjog

az ingatlan 15 m2 nagyságú területére, VMB-50/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 160853/3/2010/10.08.11

Vezetékjog

az ingatlan 3 m2 nagyságú területére, VMB-52/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/508282/2018

2018.10.18

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 209802 helyrajzi szám

1215 BUDAPEST XXI.KER. Ady Endre út 64.

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 0 (m2) törölő határozat: 2184/1/2000/00.05.18  
Földrészlet területe változás előtt: 2454 (m2) törölő határozat: 40/2003

## 1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai               | terület | kat. t.jöv. | alosztály adat                |
|--------------------------------|---------|-------------|-------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2       | k.fill. ter. kat. ha m2 k.fei |
| - Kivett szociális épület      | 0       | 2447        | 0.00                          |

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 135347/1/2000/00.05.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 21745/1979/1979.06.07

törölő határozat: 135347/1/2000/00.

jogcím: csere 2547/1955/

jogcím: - 21745/1979/1979.06.07

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 1/1 törölő határozat: 135347/1/2000/00.05.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 21745/1979/1979.06.07

törölő határozat: 135347/1/2000/00.

jogcím: csere 2547/1955/

jogcím: - 21745/1979/1979.06.07

jogállás: kezelő

név: XXI. KER. INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1210 BUDAPEST XXI.KER. Katona J. utca 62

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:

bejegyző határozat, érkezési idő: 135347/1/2000/00.05.05

törölő határozat:

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 135347/1/2000/00.05.05

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

tp



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

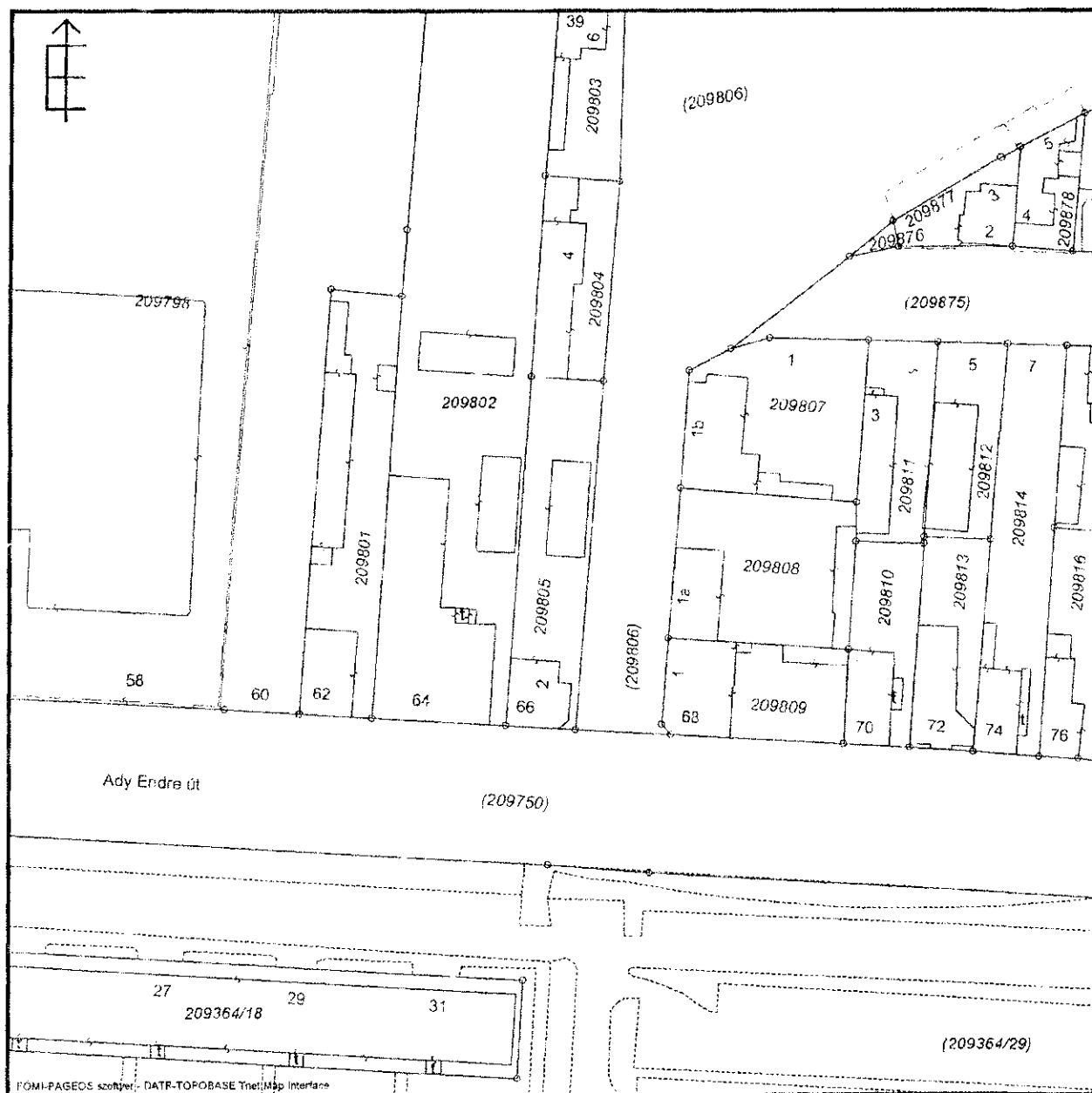
## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.10.18 15:43:51

Helyrajzi szám: BUDAPEST XXI.KER. belterület 209805

Megrendelés szám: 9000/14551/2018

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!