

## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

PO. GÁRMESTER

### JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület 206759/1. helyrajzi számú (természetben 1214 Budapest, Damjanich János út 37-41.) ingatlan használatba adására a Budapest Csepel-Csillagtelep Római Katolikus Plébánia részére

Készítette: **Süle László**  
ügyvezető  
**Trefán László**  
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
Polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztetőlap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata<br>Képviselő-testülete |
| 20 <sup>18</sup> . évi <sup>209</sup> .....sz. előterjesztés      |
| Testületi ülés dátuma: 20 <sup>18</sup> . 10. 18.                 |

Az előterjesztés leadva:  
2018. október 17.

Testületi ülés időpontja:  
2018. október 18.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kispál György plébános atya, a Csepelen működő 813. Prohászka Ottokár cserkészcsapat vezetője azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XXI. kerület 206759/1. helyrajzi számú (természetben a 1214 Budapest, Damjanich János út 37-41.) ingatlant – a továbbiakban Felépítmény - fiatal (gyermekkorú vagy fiatal felnőtt korú) kerületi lakosok szellemi, hitéleti nevelése, illetőleg egészségi állapotának megőrzése, ezzel összefüggően sportolási, testmozgási lehetőségek biztosítása céljából, és ehhez kapcsolódóan közösségteremtő foglalkozások (cserkészet) megvalósítása körében használhassa.

A kérés egybecseng az Önkormányzat azon szándékával, amely a Tamariska domb rendbe tételére, folyamatos fejlesztésére irányul. 2012. óta az alábbi fontosabb fejlesztések valósultak meg a területen:

- Tamariska-domb körbe kerítése és több ponton bejárati kapuk létesítése
- Országos természetvédelmi területté nyilvánítás után 1100 m hosszan tanösvény létesült, tájékoztató táblák kihelyezésével. Ezzel egy időben felújításra kerültek a gyalogutak, lépcsők.
- Felújításra kerültek a domb alatt található bunker bejáratai és a mellette lévő vízelvezetők, illetve a bunker szellőzői és a hozzá tartozó műtárgyak is.
- A Hársas utca felőli oldalon szánkópálya került kialakításra.
- A domb tetején felállításra került a kálvária 3 keresztje, 3 db Golgota szobor.
- Térfigyelő kamerarendszer telepítése történt a rongálások megakadályozása érdekében.
- A domb közvilágítása kiépült.
- Megépült 14 stációval a kálvária keresztútja.
- A domb alatti bunkerben a Csepeli Búszkeségpont kiállítás került megnyitni.
- 20 m hosszan új feljáró készült a tanösvényhez.

Ezen folyamat méltó folytatása lenne a régóta üresen és kihasználatlanul álló épület felújítása és közösségi célú hasznosítása. Ennek keretében javaslom, hogy a Felépítményt az Önkormányzat újítsa fel a 2018. évi általános tartalék terhére. A felújítás célja, hogy a csepeliek, a környéken lakók és dolgozók egy újabb Községi teret vehessenek birtokba, mely a 813. Prohászka Ottokár cserkészcsapat vezetőjének fenti kezdeményezésével mielőbb el is kezdődhetne.

A cserkészet önkéntes, vallásos, pártpolitikától független ifjúsági mozgalom, amely nyitott mindenki számára származástól, nemtől, társadalmi és vagyoni helyzetétől, valamint vallási meggyőződéstől függetlenül. Csepelen működő 813. Prohászka Ottokár cserkészcsapat bázisa a béke téri Jézus Szíve Plébánia, így a fentebb megnevezett célkitűzések megvalósítására legmegfelelőbb partner a Magyar Katolikus Egyház belső szabálya szerint jogi személyiséggel rendelkező egysége, Budapest Csepel-Csillagtelep Római Katolikus Plébánia (1214 Budapest, Sas u. 10.) lenne az Önkormányzat részére.

Javaslatom szerint az Ingatlant és a rajta található Felépítményt az Önkormányzat térítésmentesen, a közüzemi költségek viselésének terhével adná a Budapest Csepel-Csillagtelep Római Katolikus Plébánia használatába határozatlan időre,

azzal, hogy a használó a használat időtartama alatt saját költségén és kockázatára világnézettől és politikai nézetektől függetlenül mindenki felé nyitottan biztosítaná a fent rögzített, a közösség javát szolgáló egyes szolgáltatások igénybevételét, közfeladat ellátását<sup>1</sup> a kerületi lakosság számára az alábbiak szerint.

- a kerület kulturális értékeinek és hagyományainak feltárását, megismerését, ápolását célzó foglalkozások szervezése;
- a gyermekek és fiatalok művelődési, művészeti és közösségi életét, közösségi önszerveződését elősegítő foglalkozások szervezése, ehhez kapcsolódó rendszeres programok szervezése és azok részére megfelelő helyszín biztosítása;
- a szabadidő kulturált és művelődési célú eltöltését elősegítő egyéb közösségi programok szervezése;
- a helyi szabadidősport lehetőségeinek fejlesztése, szabadidős sportfoglalkozások szervezése és támogatása;
- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének önszerveződésének támogatása a közösségi sportélet fejlesztésével;
- a helyi sportéletet kialakító és fejlesztő sporttevékenységek támogatása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön elsődlegesen a Felépítmény felújításáról, másodlagosan pedig annak határozatlan időtartamra történő ingyenes használatba adásáról a használó által a fent megjelölt közfeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségek vállalásának feltételével.

Budapest, 2018. október „18.”.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

#### **Mellékletek:**

- 1. sz. melléklet: Tulajdoni lap
- 2. sz. melléklet: vázrajz
- 3. sz. melléklet: megkeresés

---

<sup>1</sup> Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a kerületi sport és szabadidősport támogatása, valamint az ifjúsági ügyek.

Az Nvt. 11. § (13) bekezdése szerint „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe”.

Az Nvt. 11. § (17) bekezdése szerint Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

### **Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület 206759/1. helyrajzi számú (természetben a 1214 Budapest, Damjanich János út 37-41.) ingatlant (a továbbiakban ingatlan) közösségi célú hasznosítás érdekében felújítja, a felújítás fedezetének biztosítására felkéri a polgármestert a 2018. évi általános tartalék terhére. A Képviselő-testület a felújítással kapcsolatos előkészítő munkák elvégzésére a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t kéri fel.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az ingatlant a közösségi célú hasznosítás keretében a fiatal (gyermekkorú vagy fiatal felnőtt korú) kerületi lakosok szellemi, hitéleti nevelése, illetőleg egészségi állapotának megőrzése, ezzel összefüggően sportolási, testmozgási lehetőségek biztosítása céljából, és ehhez kapcsolódóan közösségteremtő foglalkozások (cserkészlet) megvalósítása céljából, a közösség javát szolgáló közfeladat ellátására a felújítást követően határozatlan időre a Budapest Csepel-Csillagtelep Római Katolikus Plébánia (1214 Budapest, Sas u. 10.) ingyenes használatába adja a közüzemi költségek viselése mellett. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti célkitűzés megvalósítása érdekében előkészített ingyenes használati megállapodást aláírja.

**Határidő:** 2019. október 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Süle László ügyvezető  
Trefán László vezérigazgató  
Szeder Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. kerület 206759/1. helyrajzi számú (természetben 1214 Budapest, Damjanich János út 37-41.) ingatlan használatba adására a Budapest Csepel-Csillagtelep Római Katolikus Plébánia részére

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné  
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2018. október 17. "

Kolovics Gyula  
Szeder Istvánné  
ágazatvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/501266/2018

2018.10.15

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 52

Belterület 206759/1 helyrajzi szám

1213 BUDAPEST XXI.KER. Damjanich János út 37-41. "felülvizsgálat alatt"  
1213 BUDAPEST XXI.KER. Fenyves út. "felülvizsgálat alatt"

## I RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 0 (m2) törölő határozat: 1745/1/1999/99.05.31  
Földrészlet területe változás előtt: 2457 (m2) törölő határozat: 40/2003

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai               | terület | kat. t. jöv. | elosztály adatai                 |
|--------------------------------|---------|--------------|----------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2   | k. fill.     | ter. kat. jöv.<br>ha m2 k. fill. |
| - Kivett gázcseretelep         | 0       | 2451         | p.00                             |

## II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 179900/1/1997/97.10.30  
bejegyző határozat, érkezési idő: 8211/1936.(05.01.)

törölő határozat: 179900/1/1997/97.10.30

jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: 9/1969 Korm. sz. rend. 2.§  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - - -

2. hányad: 0/0  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60035/1976.09.15.)

törölő határozat: 77092/1/1989/89.07.05

jogcím:  
jogállás: kezelő  
név: KXI.KER. TANÁCS VB. MŰVELŐDÉSÜGYI OSZTÁLY  
cím: 1210 BUDAPEST XXI.KER. Tanácsház tér 10

3. hányad: 0/0  
bejegyző határozat, érkezési idő: 77092/1989.(07.05.)

törölő határozat: 188515/1/1999/99.07.12

jogcím:  
jogállás: kezelő  
név: KXI.KER. INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT  
cím: 1215 BUDAPEST XXI.KER. Katona J. utca 62-64

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 188515/1/1999/99.07.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 179900/1/1997/97.10.30

törölő határozat: 188515/1/1999/99.07.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §  
jogállás: tulajdonos  
név: KXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/501266/2018

2018.10.15

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 52

Belterület 206759/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 206406/1/1999/99.07.29  
bejegyző határozat, érkezési idő: 189515/1/1999/99.07.12

törölő határozat: 206406/1/1999/99.07.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: CSEPELI MUNKÁS ÁLTALÁNOS FOGYASZTÁSI ÉS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET

cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Áruház tér 15

9. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 150095/1/2014/14.09.11  
bejegyző határozat, érkezési idő: 206406/1/1999/99.07.29

törölő határozat: 150095/1/2014/14.09.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PRIMAGÁZ HUNGÁRIA IPARI ÉS KERESKEDELMI RT.

cím: 1092 BUDAPEST IX.KER. Ráday út 42-44

9. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 150095/1/2014/14.09.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /7.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32866/52/2014/14.01.07

törölő határozat: 150095/1/2014/14.09.11

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem előtérítése  
jogosult:

név: BUDAPEST XXI.KER.CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

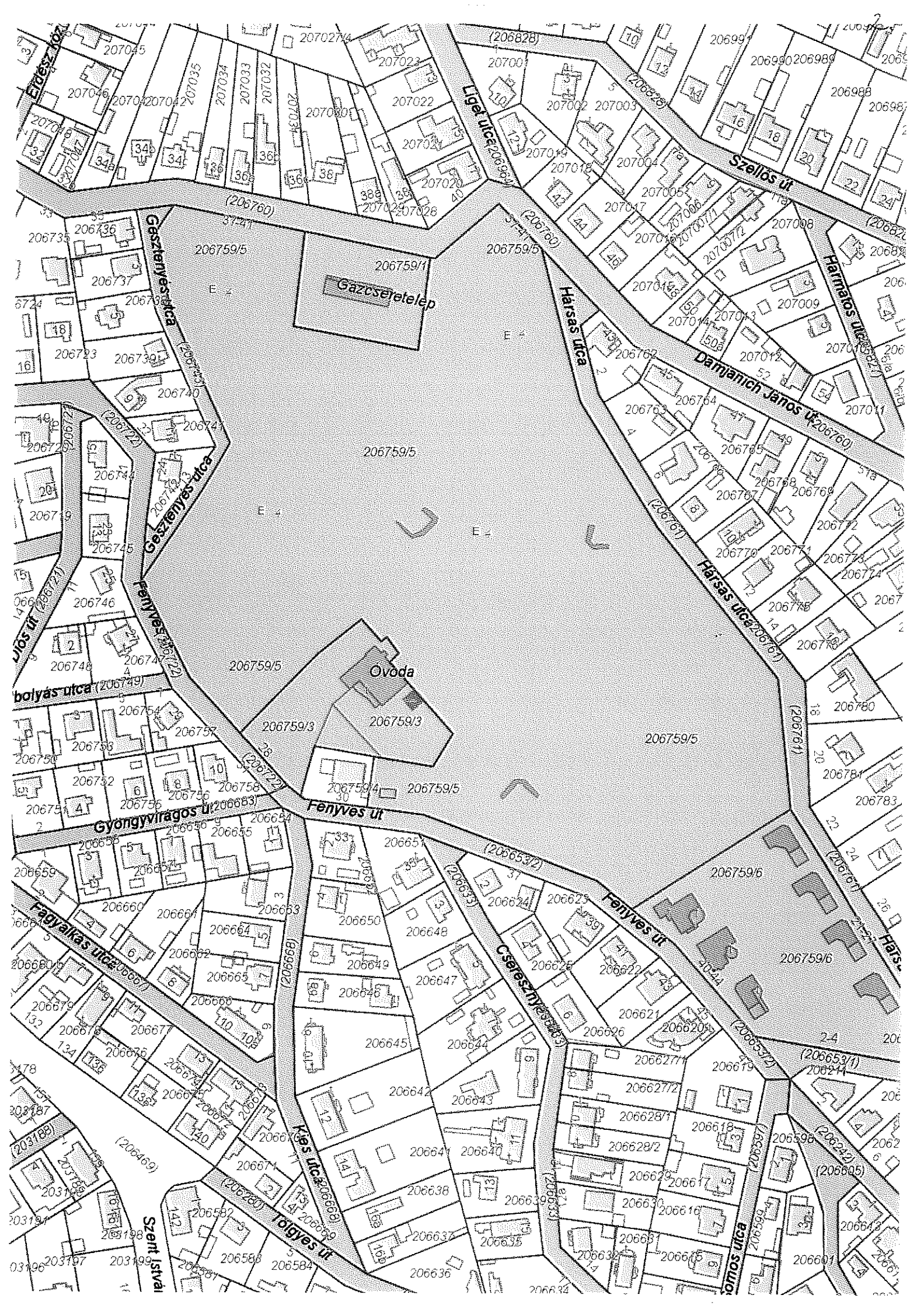
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Tárgy: Tamariska domb, gázcseretelep

Feladó: Kispál György <plebania.cs2pl@gmail.com>

Dátum: 2018. 10. 17. 9:56

Címzett:

>, Polgármester

<polgarmester@csepel.hu>, Werner Péter

Csepel-Csillagtelep ( Jézus Szíve ) plébánia

Bp.Csepel, Sas u.10.

1214

Szám: 125/2018

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselők!

Azon kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a csepeli cserkészélet(ifjúsági élet) támogatására, a Tamariska domb oldalában lévő - volt - gázcseretelep épületét és udvarát a cserkészek használatára biztosítsák.

A háború előtt a csepeli cserkészcsapatok a Királyerdőben tartották tavaszi próbatáborukat. A rendszerváltáskor újjá alakult 813.sz Prohászka Ottokár cserkészcsapat, és a jó pár éve újjá alakult 96.sz. Súlyom vízi cs.csapat kezdettől látogatja a Tamariska dombot. A felújítás óta még jobban tudjuk használni már nem csak kalandos játékokra, hanem a természet ismeret cserkész próbáira is.

A gázcseretelep és udvara ennek tudna jó háttérrel lenni. A bekerített, védett területen, a cserkészek módján, természetes anyagokból, próbatábort tudnánk kiépíteni.

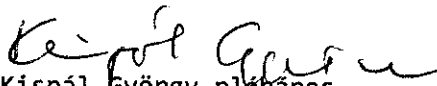
A csepeli Jézus Szíve plébánia épülete és udvara( nemkülönben a királyerdői református paróchia) eddig is otthont nyújtott a helyi és a vendég cserkészeknek. Csak az elmúlt egy évben vendégül láttuk egy hétig a testvérváros Kielce 25 cserkészét, budapesti és vidéki csapatokat, a nyáron londoni csapatot, és aug.20-án 45 délvidéki ( Zágrábtól - Horgosig ) magyar cserkészt. Az ifjúsági élet tehát elég forgalmas.

Az említett telep ennek tudna jó háttérrel biztosítani.

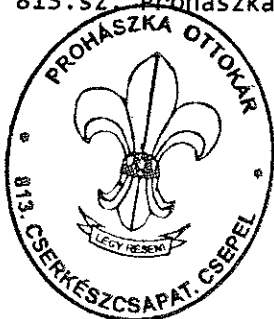
Kérésem megismétlésével,

Tisztelettel:

Bp.Csepel, 2018.október.17.

  
Kispál György plébános,

a 813.sz. Prohászka Ottokár cs.csapat fenntartó testületének elnöke



Budapest Csepel-Csillagtelep  
Római Katolikus Plébánia  
székhely: 1214 Budapest,  
Sas utca 10.  
adószám: 19819480-1-43

