

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Jegyzőkönyv

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2018. október 18-án** (csütörtök) **17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott **nyílt** üléséről

Jelen vannak:

Borbély Lénárd	polgármester
Ábel Attila	alpolgármester
Morovik Attila	alpolgármester

Balogh Ernő, Bercsik Károly, Czibulyáné Szondai Szilvia, Dobák István, Horváth Gyula, Losonci Róbert, Makray Barbara, Noé László, Pákozdi József, Pintér Józsefné, Szenteczky János, Szuhai Erika, Takács Krisztián, Takács Mónika, dr. Tenk András, Zupkó János

Összesen: 19 képviselő

Igazoltan távol: Borka-Szász Tamás, Kovács Dániel

További meghívottak, jelenlévők:

Baksa Lajos	Városépítési Iroda irodavezető
Bata Zoltán	Informatikai Iroda részéről
Berényi Mária	Urbanitás Kft. ügyvezető igazgató
Csizmarik Anna	Polgármesteri Kabinet, protokollasszisztens
Dobos Sára	Polgármesteri Titkárság, titkárságvezető
dr. Baktay Csaba	Bp. Főváros Kormányhivatal XXI. Ker. Hivatala, kerületi hivatalvezető
dr. Juhász György	Tóth Ilona Eü-i Szolgálat intézményvezető, főigazgató főorvos
dr. Szabó-Unger Anikó	Jegyzői kabinetvezető
dr. Szeles Gábor	jegyző
dr. Vincze Anikó	aljegyző
Galgócz Deák Antal	alezredes, tűzoltó parancsnok, Főv. Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. Ker. Hivatásos Tűzoltó parancsnokság vezetője
Furák János	Gazdasági Szolgáltatások Igazgatósága, igazgató
Gyulai István	Főépítési Iroda, főépítész
Halmos Istvánné	Polgármesteri Kabinet, tanácsadó
Hirholczné Faragó Tünde	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda, intézményvezető
Kasza Viktória	Szervezési Iroda, irodavezető
Kovács Mária	Városrendezési Iroda, irodavezető

Kraxner István

Kuczbel András

Kunszt Árpád

Lass Gábor

Majorné Sándor Beáta

Metz Tímea

Molnár Mária

Mráz Kornélia

Muraközi Dóra

Nagy Gabriella

Nagy László

Nagyné Kovács Tímea

Nagyné László Erzsébet

Németh Tünde

Patyiné dr. Garai Andrea

Pintér Bence

Pócsik Roland

Remete Dóra

Sághi Jenő

Samna Gábor

Süle László

Szedér Istvánné

Szilágyi Sándor

Takó Szabolcs

Tamás Judit

Tóth Endre

Tóth János

Trefán László

Ujj Krisztina

Vida István

Csepeli Városfejlesztési és

Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft., általános igazgató

Üzemeltetési Ágazat, mb. vezető

Csepeli Városkép Kft. munkatársa

Csepeli Hírmondó, újságíró

Szervezési Iroda, ügyintéző

Intézményfelügyeleti Ágazat, ágazatvezető

Polgármesteri Kabinet, protokollasszisztens

díjazott

Polgármesteri Kabinet, protokollfőnök

Informatikai Iroda munkatársa

KKB tagja

HSZI intézményvezető

LAUF-AUDIT Kft. könyvvizsgáló asszisztens

Üzemeltetési Ágazat munkatársa

Igazgatási Ágazat, ágazatvezető

Polgármesteri Kabinet, sajtóreferens

Informatikai Iroda részéről

Polgármesteri Kabinet, kabinetasszisztens

Közterület-felügyelet, igazgató

Polgármesteri Kabinet, kabinetfőnök

Csepeli Városfejlesztési és

Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft., ügyvezető igazgató

Városgazdálkodási ágazatvezető

rendőr alezredes, Bp. XXI.,

Rendőrkapitányság kapitányságvezető

Polgármesteri kabinet, sajtófőnök

Családtámogatási Iroda, irodavezető

Dél-Pesti Tankerületi Központ, igazgató-helyettes

Dél-Pesti Tankerületi Központ, igazgató

Csepeli Városgazda Zrt. vezérigazgató

Szervezési Iroda, ügyintéző

Csepeli Városkép Kft. ügyvezető igazgató

Napirend előtt:

Borbély Lénárd köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy 19 fővel a Testület határozatképes. Borka-Szász Tamás és Kovács Dániel munkahelyi elfoglaltság miatt előre jelezte távollétét, hiányzásukat igazoltnak tekinti. Megnyitja a Képviselő-testületi ülést, majd átadja a szót kolléganőjének.

Csizmarik Anna köszönti a megjelenteket.

„Csepel Önkormányzata köszönetét és elismerését kívánja kifejezni a kiemelkedő eredményeket elért csepeli díjazottaknak, akik öregbítették a kerület jó hírnevét. Mráz Kornélia mesternő óvodás korában kezdett el balettozni. Iskolás korától olyan szerencsében volt része, hogy operaházi művészek által alapított balettiskolában tanulhatott olyan nagy táncosoktól, mint Dózsa Imre, Korán Tamás, Szumrák Vera és

Babai Ferenc. Ezután az Állami Balettintézetben folytatta tanulmányait, ahol 1980-ban végzett. Az iskola elvégzése után rögtön az Operaházhoz szerződött, ahol először mint kartáncos, majd mint címzetes magántáncos volt tag 28 éven át. A kartáncosi feladatok mellett több szerepet is alakított. Volt többek közt A hattyúk tavában, A diótörőben, a Csipkerózsikában és a Don Quijote-ban is. Tanítani az operaházi évek alatt kezdett, később megismerkedett a ritmikus gimnasztika világával is. Foglalkozott a ritmikus gimnasztika junior válogatott csapattal. Jelenleg a felnőtt válogatott csapat balettmestere. Magán balettiskolájában kisebb megszakításokkal több mint húsz éve tanít. 2005-től 2009-ig a Magyar Táncművészeti Főiskola balettmestere. A 2016/17-es tanévtől a Magyar Nemzeti Balettintézet mestere. Idén augusztus 20-án nemzeti ünnepünk alkalmából állami kitüntetésekkel adták át, többek közt a közélet, a tudomány, a sportélet, a kultúra és a gazdasági élet területén kimagasló teljesítményt nyújtó szakembereknek. Mráz Kornélia Magyar Bronz Érdemkereszt kitüntetésben részesült. Gratulálunk Mráz Kornéliának a kitüntetéséhez."

(Taps a közönség soraiban. Polgármester úr gratulál Mráz Kornéliának.) – jkv író

Borbély Lénárd a Képviselő-testület nevében ismét gratulál.

Bemutatja dr. Baktay Csabát, aki 2018. október 1-től a Járási Hivatal kinevezett vezetője, jó munkát kíván neki. A korábbi években hivatalvezető-helyettesként látta el feladatait, nem ismeretlen számára a munka, kiváló az együttműködésük.

Az ülést megnyitja, a kiküldött napirendekhez képest három sürgősségi előterjesztés megtárgyalására tesz javaslatot. 6-os napirendi pontként „Javaslat a Budapest XXI. Kerület 209802 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Ady Endre út 64. sz. alatt található 1 db, és a Budapest XXI. kerület 209805 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Védgát utca 2. sz. alatt található 1 db üzlethelyiség megjelölésű felépítmény bontására” című, 211. sz. előterjesztést. 7-es napirendi pontként „Javaslat a Szent István út 335. és környéke csapadékvíz elvezetésének megterveztetésére” című, 210. sz. előterjesztést. 8-as napirendi pontként „Javaslat a Budapest XXI. kerület 206759/1. helyrajzi számú (természetben 1214 Budapest, Damjanich János út 37-41.) ingatlan használatba adására a Budapest Csepel-Csillagtelep Római Katolikus Plébánia részére” című, 209. sz. előterjesztést. Ismerteti, hogy a zárt ülés keretein belül egy napirendi pont megtárgyalására tesz javaslatot és utána Ábel Attila alpolgármester urat kéri meg, tájékoztassa a Testületet egy korábbi ügy kapcsán. A napirendi pontokkal kapcsolatban észrevételeknek ad helyt.

Dobák István elmondja, a június 28-i képviselő-testületi ülésen a 137. sz. előterjesztésben tárgyalták a II. féléves munkatervet. Emlékezete szerint október 18-ára nem volt betervezve képviselő-testületi ülés. Megkérdezi, a mai ülés rendkívüli ülésnek minősül, és október 25-én tartanak rendes Testületi ülést?

Borbély Lénárd elmondja, a felvetés jogos. Ügyrendi javaslata, módosítsák úgy a munkatervet, hogy a mai képviselő-testületi ülés az októberi rendes ülés, értelemszerűen egy hét múlva már nem szükséges testületi ülést tartani. Kéri, hogy szavazzanak a javaslatról.

337/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd ügyrendi javaslatára - úgy dönt, hogy a 2018. II. féléves munkatervét akként módosítja,

hogy a 2018. október 18-i képviselő-testületi ülés október hónap rendes üléseként legyen megjelölve.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

13 igen

0 nem

6 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a határozatot a Képviselő-testület 13 igen, 0 nem és 6 tartózkodás szavazattal elfogadta. Elmondja, jövő héten hivatalos elfoglaltság miatt a testületi ülés számára nem alkalmas. Tisztában van azzal, hogy a Képviselő-testület működési szabályai szerint Alpolgármestert megbízhat az ülés levezetésével, de mindenkit szeretne megtisztelni azzal, hogy személyesen vezeti le az üléseket. Megállapítja, a napirenddel kapcsolatban további észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja először a sürgősségi előterjesztéseket.

338/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „*Javaslat a Budapest XXI. Kerület 209802 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Ady Endre út 64. sz. alatt található 1 db, és a Budapest XXI. kerület 209805 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Védgát utca 2. sz. alatt található 1 db üzlethelyiség megjelölésű felépítmény bontására*” című, 211. sz. előterjesztést sürgősséggel a 6. pontban napirendre veszi.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

15 igen

0 nem

4 tartózkodás

elfogadva

339/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „*Javaslat a Szent István út 335. és környéke csapadékvíz elvezetésének megterveztetésére*” című, 210. sz. előterjesztést sürgősséggel a 7. pontban napirendre veszi.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

15 igen

0 nem

4 tartózkodás

elfogadva

340/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „Javaslat a Budapest XXI. kerület 206759/1. helyrajzi számú (természetben 1214 Budapest, Damjanich János út 37-41.) ingatlan használatba adására a Budapest Csepel-Csillagtelep Római Katolikus Plébánia részére” című, 209. sz. előterjesztést sürgősséggel a 8. pontban napirendre veszi.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

15 igen

0 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a határozatokat a Képviselő-testület 15 igen, 0 nem és 4 tartózkodás szavazattal elfogadta. Szavazásra bocsátja a napirend egészét.

341/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend előtt:

Tájékoztató az előző testületi ülés óta végzett munkáról (T-7)

Előadó: Borbély Lénárd polgármester

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: (196/1. sz. előterjesztés)

Javaslat a Kerületi Rendőrkapitányság munkatársainak és a Dél-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkatársainak jutalmazására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 2. pontja: (197. sz. előterjesztés) + cserelap

Javaslat vadkamerák, valamint az üzemeltetésükhöz szükséges eszközök beszerzésére és a XXI. Kerületi Rendőrkapitányság részére történő átadására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 3. pontja: (204. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatának elfogadásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 4. pontja: (208. sz. előterjesztés)

Javaslat a Kormány által tervezett Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Programmal összefüggő döntésekre

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 5. pontja: (203. sz. előterjesztés)

Javaslat 1212 Budapest, Dunadűlő út 4. 208261/12 hrsz. épületének bontására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 6. pontja: (211. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Budapest XXI. Kerület 209802 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Ady Endre út 64. sz. alatt található 1 db, és a Budapest XXI. kerület 209805 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Védgát utca 2. sz. alatt található 1 db üzlethelyiség megjelölésű felépítmény bontására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 7. pontja: (210. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Szent István út 335. és környéke csapadékvíz elvezetésének megterveztetésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 8. pontja: (209. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Budapest XXI. kerület 206759/1. helyrajzi számú (természetben 1214 Budapest, Damjanich János út 37-41.) ingatlan használatba adására a Budapest Csepel-Csillagtelep Római Katolikus Plébánia részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 9. pontja: (198. sz. előterjesztés)

Javaslat a 1214 Budapest Zrínyi u. 5. (201031/70/A/2 hrsz.) szám alatti ingatlan kezelésének átadása a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivataltól a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 10. pontja: (199. sz. előterjesztés)

Javaslat Trianon kiállítás pénzügyi alapjainak megteremtésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 11. pontja: (205. sz. előterjesztés) + cserelap

Javaslat a Csepeli Bokszt Klub részére fejlesztési támogatáshoz szükséges sportcél vállalására és nyilatkozat megtételére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 12. pontja: (206. sz. előterjesztés)

Javaslat az első és második osztályos tanulók részére szervezett úszásoktatásra vonatkozó támogatás további biztosításához szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 13. pontja: (200. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával kötött fogyatékos személyek nappali ellátására vonatkozó megállapodás módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 14. pontja: (202. sz. előterjesztés)

Javaslat a 321/2018. (IX.26.) Kt. számú határozat módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 15. pontja: (201. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Zárt ülés:

Napirend 16. pontja: (207. sz. előterjesztés)

Javaslat a XXI. kerületi Károli Gáspár utca 77. szám alatti, valamint az Ív utca 62. és 64. szám alatti ingatlanok megvásárlására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a határozatot a Képviselő-testület 19 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta. Szavazásra bocsátja a napirend egészét.

Napirendek tárgyalása:

Napirend 1. pontja: (196/1. sz. előterjesztés)

Javaslat a Kerületi Rendőrkapitányság munkatársainak és a Dél-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkatársainak jutalmazására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés nincs, kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Dobák István megkérdezi, hogy a 196/1-es anyagban milyen változás történt?

Borbély Lénárd válasza, a fedezet jogcíme más volt. Megállapítja, további kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

342/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi költségvetésben szereplő előző évek Szabadidős járőri tevékenység maradványösszegéből a BRFK XXI. Kerületi Rendőrkapitánysága – vezetője által meghatározott – 12 fő munkatársa részére fizetendő jutalom fedezetére bruttó 882.360 forint személyi juttatást és 172.060 forint szociális hozzájárulási adó összeget biztosít. A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a jutalmakat a 2018. október 19-én megrendezésre kerülő Rendvédelmi bálon adja át a jutalmazni kívánt személyek részére.

Határidő:

2018. október 19.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Samna Gábor kabinetfőnök

Szedes Istvánné ágazatvezető

19 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

343/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi költségvetésben szereplő előző évek Szabadidős járőri tevékenység maradványösszegéből a Dél-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség – vezetője által meghatározott – 6 fő munkatársa részére fizetendő jutalom fedezetére bruttó 441.180 forint személyi juttatást és 86.030 forint szociális hozzájárulási adó összeget biztosít. A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a jutalmakat a 2018. október 19-én megrendezésre kerülő Rendvédelmi bálon adja át a jutalmazni kívánt személyek részére.

Határidő:

2018. október 19.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Samna Gábor kabinetfőnök

Szedes Istvánné ágazatvezető

19 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a határozatokat a Képviselő-testület 19 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 2. pontja: (197. sz. előterjesztés) + cserelap

Javaslat vadkamerák, valamint az üzemeltetésükhöz szükséges eszközök beszerzésére és a XXI. Kerületi Rendőrkapitányság részére történő átadására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, található egy cserelap az anyaghoz, mert a fedezet jogcíme más volt. Megállapítja, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a javaslatot.

344/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy beszerez 5 darab vadkamerát, 1 darab éjjellátó kamerát, valamint a hozzátartozó memóriakártyákat, GSM adatsim kártyákat, összesen bruttó 1 400 000 Ft értékben, az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében szereplő előző évek szabadidős rendőri tevékenység maradványa terhére. A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az eszközöket térítésmentesen használatba adja a Budapesti Rendőr-Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság részére.

Határidő:

2019. január 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kuczbél András üzemeltetési ágazat,

mb. vezető

Szedes Istvánné városgazdálkodási

ágazatvezető

18 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a határozatot a Képviselő-testület 18 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 3. pontja: (204. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatának elfogadásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megköszöni az új szabályzat megalkotásában részt vevők munkáját. Kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Takács Krisztián elmondja, a 86. § (3) pontban megjelölt övezet a Csepel Sport Club sporttelep építési övezete, ahol az a) pont szerint sportcélú használatú összefüggő rendeltetések létesíthetők. Megkérdezi, jelen pillanatban is építhetők sportcélú létesítmények? Ha igen, akkor milyenek, mert a TAO pályázat miatt ez fontos lenne.

Dobák István megkérdezi Főépítész úrtól, miért nem kapták meg ezt az anyagot időben, pénteken 14 óráig? Megjegyzi, majdnem 120 oldal, senkivel nem tudtak konzultálni, szakmailag az építészethez nem értenek, jó lett volna, ha ez időben felkerül és 1-2 szakembert megkérdezhettek volna. Tudomása szerint ezt az anyagot nyilvánosságra kell hozni, meg kell vitatni Csepelen. Megkérdezi, nyilvánosságra került az anyag?

Borbély Lénárd elmondja, a Csepel SC-vel kapcsolatban továbbra is fennáll a változtatási tilalom. A sportcélú terület kijelölése ebben az övezetben azért van, mert szeretné gyakorlatilag minden eszközzel rögzíteni, biztosítani a jövő számára azt, hogy a Csepel SC központi sporttelepét és telephelyeit kizárólag sportcélra hasznosítsák a kerületben. Ez az elképzelése élesen ellentétben áll a Csepel SC Alapítvány tulajdonosainak, ingatlanbefektetőinek elképzelésével, akik lakóparkot álmodtak oda. Megkéri Főépítész urat a további válaszadásra.

Gyulai István elmondja, várospolitikai döntés, hogy ezen a területen csak sporttal összefüggő funkciók helyezhetők el. Jelen pillanatban semmilyen, mert változtatási tilalom van. Ismerteti, hogy a tervezet 5 hónapja elérhető a csepel.hu honlapon, lakossági fórumot tartottak a kérdésben, amelyről a helyi újságban és az interneten is lehetett olvasni. Az állami Főépítész jelezte, hogy az eljárás jogszerű volt, tehát mind a 314. sz. Kormányrendeletet, mind a Partnerségi rendelet előírásait betartották, és lefolytatták az elfogadás előtt szükséges eljárásokat nem csak a lakossággal, civil szervezetekkel, hanem az államigazgatási szervekkel is. 2018. július 12-én a Képviselő-testület tárgyalta ezzel összefüggésben a beérkezett véleményeket és utasítást adott a tervezőnek, hogy melyeket fogadja be, ennek megfelelően készült el a terv.

Takács Krisztián megkérdezi, jól értelmezi-e Főépítész úr válaszából azt, hogy jelen pillanatban a változtatási tilalom miatt sportcélú létesítmény sem építhető ezen a területen?

Gyulai István elmondja, a változtatási tilalom a törvény erejénél fogva az új Helyi Építési Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg megszűnik.

Borbély Lénárd megjegyzi, ha csak nem hosszabbítja meg a Képviselő-testület.

Gyulai István jelzi, igen, de a törvényi állapotot mondja.

Dobák István elmondja, a június 28-ai 137. sz. előterjesztésben Polgármester úr határidőket is szabott az anyag leadására, akkor miért nem sikerült a Főépítész úrnak ezt az anyagot leadni. Megjegyzi, lehet, hogy nem látták az interneten, vagy nem voltak elég körültekintők, de jó lett volna, ha tudták volna tanulmányozni.

Borbély Lénárd megjegyzi, Főépítész úr leadta az anyagot pénteken, alá tudta volna írni, de fontosnak tartotta további építészeti szakemberekkel egyeztetni, ezért ebben a formában, ahogy alá tudta írni, csak 17-én került fel a honlapra. Valóban több hónapja tervezetként, vitaanyagként elérhető volt, azóta nem volt benne jelentős, érdemi változás. Hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólás:

Takács Krisztián elmondja, ezen a területen azért van ez a nagyfokú hanyatlás, mert az elmúlt 8 évben a fideszes városvezetés változtatási tilalmat adott ki. Ez azt jelenti, hogy ha odajönne egy mecénás és több százmillió forintot szeretne beruházni, nem teheti meg, mert az Önkormányzat nem engedélyezi. Sajnos ezen a területen minden egyesület ki van zárva mindenféle pályázati lehetőségből, egyszerűen halálra vannak ítélve a városvezetés jóvoltából. Reméli, hogy látják ezt a negatív lejtőt és a változtatási tilalmat nem fogják meghosszabbítani, mert akkor végre a városvezetésnek ez a szégyenfoltja újra elindulhatna felfelé és egy kis segítséggel, csak annyival, hogy nem nyomnak a változtatási tilalomra igen gombot, már a fejlődés útjára indulhatna a Csepel Sport Club Alapítvány. Az anyagban egyértelműen le van írva, hogy semmiféle lakóparkot nem lehet létesíteni, csak sportcélú használatra lehet ezt a területet fejleszteni, tehát zöldövezet. Ha ezt a városvezetés és a főváros nem változtatja meg, senki nem építhet lakóparkot. Megjegyzi, ez mind nem igaz és az elmúlt 8 évben csak ezt hajtogatták és végig igazságtalansággal vádolták az ott dolgozó embereket.

Pintér Józsefné elmondja, igaz, hogy változtatási tilalom van ezen a területen, de a fejlődést mutatná talán az is, ha végre sikerülne a kerítést lefesteni, annak nagyon örülne. Azt gondolja, a változtatási tilalom erre nem vonatkozik.

Borbély Lénárd megállapítja, további hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Az egyik felvetéssel egyetért, a másikkal kapcsolatban bízik abban, hogy ha különböző sajtóban megjelenik Képviselő-társa monológja, akkor a korrektség jegyében az erre való reflektálása is megjelenik. Tudják mindannyian, akik jelen vannak, Képviselő úr is tudja, csak nyilvánvalóan más a helyzet, hogy a csepeli önkormányzatnak semmilyen tulajdonjogviszonya nincsen a Csepel SC-n belül semelyik telkén, nincsen olyan kötelme, ami miatt az állagmegóvásra, vagy bármire fordítania kellene. Azt is tudják, hogy a Csepel SC azért néz úgy ki, nem csak amióta változtatási tilalom van, hanem már azelőtt is, mert azok az ingatlanbefektető tulajdonosok, akikkel Képviselő úr ezt a viszonyt ápolják, azok szándékosan hagyják lepusztulni, azért, hogy a végén az ő tervük legyen megvalósítható és kontrasztban álljon egymással, hogy van egy

lepukkant telep és micsoda nagyszerű elképzelések vannak. Lehet azt játszani, hogy ezt nem ismeri, de nyilván az Indotek Group honlapján most is elérhetők a beépítés tervei ennyi év után. Jelzi Képviselő úrnak, a vitát lezárta, nem tud szót adni neki, már csak megpróbál az ész érvek mentén reagálni. Összefoglalva elmondja, a telep azért néz így ki, mert a tulajdonosok hagyták leromlani. Sajnos van olyan mecénás, aki odaérkezett, csak ő nem sportcélú beruházást szeretne, hanem lakópark beruházást. Sokadszorra is elmondja, amíg Polgármester, a sporttelepet nem fogják elbontani és nem fogják lakóparkkal beépíteni. Megerősíti azt a szándékát is, ami a részéről csak egy felajánlás, mivel testületi hatáskörbe tartozik, hogy amennyiben hajlandók átadni a tulajdonjogot a jelenlegi alapítói jog gyakorlóit az Önkormányzatnak, ugyanannyiért, mint amennyiért átvették, a hivatalos dokumentálható iratokra gondol, akkor a csepeli önkormányzat Képviselő-testülete elé beterjeszti és döntenek arról, hogy vegyék át és legyen a fenntartója ennek a sportlétesítménynek. Véleménye szerint nem mondott ezzel újat, nyilván le lehet írni ennek az ellenkezőjét, de a valóság azért mindenki előtt tiszta és úgy gondolja, most az egyéb leágazásokat hagyják. Szavazásra bocsátja a rendeletalkotást, melynek elfogadásához minősített többségű szavazatra van szükség.

24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) számú önkormányzati rendeletét megalkotja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

rendelet kihirdetéséért: Kasza Viktória irodavezető

11 igen

1 nem

7 tartózkodás

megalkotva

Borbély Lénárd megállapítja, a rendeletet a Képviselő-testület 11 igen, 1 nem és 7 tartózkodás szavazattal megalkotta. Megköszöni Főépítész úr és az Iroda munkáját a rendelet elkészítésével kapcsolatban.

Napirend 4. pontja: (208. sz. előterjesztés)

Javaslat a Kormány által tervezett Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Programmal összefüggő döntésekre

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

345/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletét a Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Program megvalósulása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint módosítani fogja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges eljárások lefolytatását követően a rendelet-módosítást terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. február 28.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István főépítész

11 igen
0 nem
8 tartózkodás

elfogadva

346/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Program megvalósulása érdekében szükséges szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István főépítész

11 igen
0 nem
8 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület a határozatokat 11 igen, 0 nem és 8 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 5. pontja: (203. sz. előterjesztés)

Javaslat 1212 Budapest, Dunadűlő út 4. 208261/12 hrsz. épületének bontására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, szóbeli kiegészítése nincs, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Takács Mónika választ vár arra, hogy eddig összesen milyen összeget fordított az Önkormányzat a volt Dagi Csárda megvételére, átalakítására, az ezzel kapcsolatos reklám- és egyéb költségekre. Választ vár arra is, hogy mennyibe kerültek a tervezési munkálatok és az esetleg felmerülő engedélyeztetési munkálatok. Hozzáteszi, mert a beszámolóból kiderül, hogy a Városfejlesztési Kft. már elég sok feladatot végrehajtott ezzel kapcsolatban.

Borbély Lénárd jelzi, a választ 15 napon belül elküldi írásban, mert nyilvánvalóan nem tudják ezeket az adatokat azonnal, fejből megválaszolni. Közli, azért felhívja a figyelmet egy-két olyan körülményre, amit a körzet képviselője is meg tud erősíteni. Elmondja, ez az épület is elkezdett arra a sorsra jutni, mint a kérdező pártja által tönkretett és elintézett volt Görgey Iskola, azaz, elkezdett hajléktalan menedékké válni

a volt dagi Csárda épülete is. (mikrofonon kívül Horváth Gyula közbeszól, de a hangfelvételen ez nem érthető. – jkv.-vezető) A mikrofonon kívüli megjegyzésre reagálva megjegyzi, úgy gondolja, hogy valószínűleg ezért zárták be, majd válaszát folytatva elmondja, amikor megvásárolták a volt Görgey Iskola épületét, akkor alig volt olyan kollégájuk aki oda be tudott menni anélkül, hogy ne forduljon fel a gyomra. Megjegyzi, próbálja meg mindenki elképzelni, hogy mivel szembesültek azok, akik oda bementek, majd hozzáteszi, nem kevés veszélyes és fertőző anyagot kellett onnan eltávolítani. Megállapítja, hogy további kérdések nincsenek, majd a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólás:

Takács Mónika közli, ő azért egy-két összegnek utána nézett, majd elmondja, hogy csak a tervezetói munka 4.191.000 Ft-ba került, majd megjegyzi, és ez csak egy terv a sok közül. Hozzáteszi, maga az épület megvásárlása is több tízmillió forintba került, és hátra vannak a bontási munkálatok, aminek költsége még nem ismert. Véleménye szerint a Dagi Csárdával kapcsolatos terv „füstbe ment” a bontással, hiszen az épületi munkák megkezdése történt. Ezzel kapcsolatban nagyon sajnálatosnak tartja, hogy nem tértek észhez időben, így a tervezési munkák is igen sokba kerültek és ezeket most lehúzzák majd az előterjesztésben említett nyilvános illemhelyen, amit az épület helyére terveznek. Megjegyzi, ez utóbbival nincs is gond, mert a Daru-dombon szerint is nagyon jó lenne egy ilyen szolgáltatás, azonban ezzel Csepel elmondhatja majd magáról, hogy ide a legdrágább illemhelyet építi meg. Hangsúlyozza, ő nem örül annak, hogy ez így történt, majd megjegyzi, 2014-ben még nagy tábla hirdette, hogy ezen az épületen milyen nagy fejlesztés lesz, miközben azt csak 2016-ban vették meg. Elismeri, hogy azóta az építőanyagok is drágultak, de szerint ez előre látható volt, ezért ő ebben az esetben nagy fokú herdálást tapasztal.

Ábel Attila előre bocsátja, hogy nehéz megszólalni, majd bejelenti, az imént a csepeli Munkásotthon igazgatóját hallották, majd megjegyzi, nézzék meg, hogyan néz ki a Munkásotthon épülete. Hozzáteszi, potyog le a homlokzata, esik szét az egész. A hozzászólásra reagálva javasolja, hogy nézzék a tényeket. Amikor 2010-ben a csepeliek leváltották azokat, akik szétlopták és eladták a kerületet, akkor már ott volt a bezárt Görgey Iskola és a bezárt Dagi Csárda is. Most azt akarják számonkérni a jelenlegi vezetéstől, hogy nem hagyják, hogy ez a két épület hajléktalan tanya legyen. Tisztázza, ezeket az épületeket megvásárolták, hogy ne csúfítsa a kerületet. Elmondja, megpróbálják rendbe tenni mindazt, amit az előző városvezetés itt hagyott. Ezt kéri számon tőlük, miközben ott megy tönkre Csepel közepén az a Munkásotthon, aminek Takács Mónika képviselő asszony az igazgatója. A hozzászólásra reagálva tájékoztat, a nyilvános illemhely nem a lebontásra váró épület helyén lesz, ezért nem érti, nevetségesnek tartja Takács Mónika felvetését. Javasolja, emlékezzenek vissza, mi volt akkor amikor a korábbi városvezetésnek sikerült elherdálnia Észak-Csepelt. Példaként említi, hogy abban az időben pl. uszoda építésére vonatkozóan tíz terv is készült. Ezzel több mint 100.000.000 Ft-ot költöttek el csak tervezésre. Emlékezte szerint akkoriban a Szent Imre tér átépítésére pedig 168.000.000 Ft-ot fizettek ki. Megjegyzi, uszoda nem épült és a Szent Imre teret sem építették át. Emlékeztet, amikor a jelenlegi vezetés rendbe tette a Szent Imre teret, akkor annak Horváth Gyula volt a legnagyobb bírálója és ezzel gyakorlatilag elismerte, hogy az egész Szent Imre tér tervezés korábban egy pénzügyi machináció volt, ami egyáltalán nem arról szólt, hogy rendbe tegyék a teret, hanem arról, hogy a tervezők vigyék el a pénzt. Szégyenletesnek tartja, hogy nekik ezek után ezt a kritikát kell hallaniuk.

Tájékoztat, a Daru-dombon nyolc éve dolgoznak, annak érdekében, hogy a terület méltó helye legyen Csepelnek és megítélése szerint mostanra ezt sikerült is elérni. Azzal, hogy ez a romos épület megszűnik és a területen toalett is épül, még egy lépést haladnak előre.

Takács Krisztián megjegyzi, ezután nehéz mit mondani, majd közli, Ábel Attilát, Csepel alpolgármesterét hallották, aki tulajdonképpen elmondta, hogy elrohasztják a Munkásotthont, ugyanúgy ahogyan a Csepel SC-t. Hozzáteszi, mindenféle támogatást, mindenféle lehetőséget megvonnak tőle, hogy pályázaton pénzhez juthassanak, mindenből kizárják és erre olyan büszkék. Beterjesztik a Képviselő-testület elé, hogy megint terveztek egy illemhelyet, ami tényleg drága, mert több tízmillió forintba is kerülhetett - bár ezt most nem tudják pontosan megmondani, csak majd 15 nap múlva -. Megjegyzi, nem tanultak az előző városvezetés hibáiból, mert ugyanúgy tervezgetnek tovább habokra a csepeliek pénzén. Hozzáteszi, ezt nyugodtan reggel, délben, este meg lehet ismételni a csepel.info-n. Javasolja, hogy tegye csak fel nyugodtan Ábel Attila. Közli, nem tartja jónak azt, hogy amikor valaki hozzászól és jelzi, hogy szerint nem úgy történik valami ahogyan helyes lenne, akkor a porba tiporják.

Horváth Gyula jelzi, nem rég azt olvasta Ábel Attila „tollából”, hogy hiányolja a dialógust az ellenzék és a kormányzó oldal között, ezért ezen elgondolkodott, azt hitte, hogy ő érzékeli rosszul. Kifejti, egy ilyen pozitív kicsengésű gondolat után arra jutott, ezt a pozitívumot meg kellene tartani. Hozzáteszi, meg kellene fontolni azt, hogy ha van egy bizonyos nyitottság, akkor a Kerület fejlődése, működése érdekében minden együttműködési lehetőséget ki kell használni. Tisztázza, ez nem jelenti azt, hogy az ellenzék ugyanazt fogja mondani, mint amit a kormányzó oldal. Egészen más a gondolkodási alapjuk, ezért vélhetően természetes, hogy mást mondanak. Meglátása szerint az is természetes, hogy minden becsületes képviselő valószínűsíthetően a kerület fejlődését szeretné. Ez is egy olyan közös cél lehet, aminek érdekében mindenki tehetne valamit és a nézeteltérések ellenére lehetne közös programot, utat kialakítani. Megállapítja, hogy az eddig elhangzott vita meggyőzte arról, hogy nem ő a hibás. Közli, hiába próbál változtatni, pozitív elemeket keresni abban, amit a kormányzó fél tesz, mert úgy érzékeli, hogy sok értelme nincs. Közli, úgy látja és a mostani vita is ezt mutatja, hogy tovább folytatják azt az agresszivitást, azt az erőpolitizálást, amit ez idáig tettek. Megjegyzi, a hozzá nem értésük égbekiáltó. Szerinte ezen a kerületen nevet az egész ország, pl. a 2 milliárdos elkönyvelés, az ittas vezetés, a vendéglőből illemhely építés, a szoborállítások és egyebek kapcsán, ezért ezeket a kérdéseket feltétlenül indokolt felvetni és az ellenzék ezt a maga módján, aránylag visszafogottan meg is próbálta. Ehhez képest mit kapnak? Immár több mint nyolc évvel azután, hogy a jelenlegi vezetés átvette a kerület irányítását, még mindig odamutogatnak vissza, hogy mi történt nyolc évvel ezelőtt. Megjegyzi, a II. Világháború után nyolc év alatt országokat építettek fel, míg ebben a kerületben a kormányzó párt ennyi idő alatt nem felépíteni, hanem tönkre tenni tud minden területen. Megemlíti, hogy leadták az oktatást, tönkretették az egészségügyet közben pedig visszamutogatnak. Hozzáteszi, nincs sportja a kerületnek, illetve ami van az mindig olyan kezdeményezés, ami nem a hagyományokra épül, hanem olyan, amit a jelenlegi vezetés alapít. Megjegyzi, a most kormányzók azt hiszik, ez a kerület 2010-ben kezdett élni, hogy azelőtt nem is volt, ezért nem tudja, hogy 2010 előtt, amikor ők is képviselők voltak, miért vették fel a tiszteletdíjaikat. Közli, nagyon meglepődött, hogy a mai képviselő-testületi ülésen Pintérné képviselő-társa is hozzászól, mivel idáig úgy hallgattak, mint a sír. Megkérdezi, hogy eddig miről fejtették ki a véleményüket, majd Bercsik Károlyhoz intézve mondandóját megjegyzi, ha képviselő-társa nem írta a Facebook-on, akkor azt sem

tudná, hogy van. Hozzáteszi, mégis őt büntetik meg, ha egyszer nem jön el a testületi ülésre, mert az a munka. Meglátása szerint azonban az nem munka, hogy mások nem nézik át az előterjesztéseket, nem szólnak hozzá, nem érvelnek, nem fejtik ki a véleményüket. Kijelenti, ilyen hozzáállással nem lehet együttműködni.

Borbély Lénárd jelzi Horváth Gyulának, hogy lejárt a hozzászólásra engedélyezett ideje, pedig szeretné, ha Képviselő-társa folytatná, mert egy szellemi kaland az, amit most hallanak. Megkérdezi, hogy összevonja-e az idejét.

Horváth Gyula közli, folytatja és összevonja az idejét. Hozzászólását folytatva elmondja, mindennek ellenére most felemlégetik a tíz-tizenöt évvel ezelőtt megrendelt terveket. Megkérdezi, miért nem jelentették fel azt, aki megrendelte ezeket a terveket. Felvetését megválaszolva megjegyzi, azért nem, mert volt egy paktum. Hozzáteszi, aki ezeket a terveket „kijárta”, az évekig volt a jelenlegi városvezetés főépítész. Megkérdezi, miről beszél tehát Ábel Attila alpolgármester és a Polgármester úr. Megjegyzí, nem a korábbi vezetés a hibás, a folytonosság itt is meg van. A Munkásotthonnal kapcsolatban...

Borbély Lénárd jelzi, nem annál az előterjesztésnél tartanak, most a volt Dagi csárda van napirenden.

Horváth Gyula hozzászólását folytatva elmondja, az a véleménye, hogy a Munkásotthon, ami egy százéves intézmény, a kerület szinte egyetlen olyan építészeti értéke amelyik védendő. Hangsúlyozza, nagyon kevés védendő épület van a kerületben.

Borbély Lénárd kéri Horváth Gyula képviselőt, hogy az előterjesztésről beszéljen, különben meg kell, hogy vonja tőle a szót.

Horváth Gyula megjegyzi, vonja meg a szót, majd hozzászólását folytatva kijelenti, szerinte ezt az épületet mindenkinek kötelessége megvédeni.

Borbély Lénárd ismételten kéri, hogy Képviselő-társa az előterjesztésről beszéljen.

Horváth Gyula közli, ő azt hiszi, hogy arról beszél, majd elmondja, szerinte együttműködéssel, dialógussal ezt az épületet is és az összes többi is meg lehetne menteni. A Csepel SC-t is és az összes többi intézményt is, amelyik ebben a kerületben van, mert a jelenlegi városvezetés előtt is volt és utánuk is lesz világ.

Borbély Lénárd szerint ez így van, majd jelzi, csak a vita végén kíván hozzászólni, de ha már Képviselő-társa ide citálta a Munkásotthont, akkor javasolja Képviselő úrnak és a Képviselő-testület többi ellenzéki tagjának is, hogy legyenek szívesek átnézni a nemrég elfogadott kerületi építési szabályzatot. Hozzáteszi, nehogy meglepődjenek, majd szót ad Takács Mónika képviselőnek.

Takács Mónika kijelenti, ő leginkább tartaná magát az előterjesztésben foglaltakhoz. Polgármester úrnak az ő kérdésére adott válasza során tett megjegyzésére reagálva kijelenti, nincs pártja, amint ezt már többször is jelezte, neki frakciója van és azt vállalja. Ábel Attila alpolgármester úr hozzászólására reagálva elmondja, őt nem igazán érdeklik a múltban történt események. Hozzáteszi, nem volt párttag, nem vett részt semmilyen Csepellel kapcsolatos döntésben, ezért, ha az előző válaszhoz hasonló

válaszokat kap, akkor azt semmilyen módon nem tudja elfogadni. Alpolgármester úr megkérdezte például, honnan veszi, hogy a lebontásra váró épület helyén illemhely kialakítása lehetséges. A felvetésre elmondja, ő elolvasta a két testületi ülés között végzett munkáról szóló tájékoztatót. Abban a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. beszámolójának utolsó pontjában az olvasható, hogy „A vendéglátó funkció vonatkozásában gazdaságossági és üzemeltetési vizsgálatot végeztünk, ennek eredményeképpen jelenleg a bontás, illetve az esetleges közcélú WC csoport alagsori kialakítása merült fel alternatívaként.”. Megjegyzi, tehát ezt nem csak úgy kitalálta, hanem a tájékoztatóban le van írva és ő abból tájékozódott. A Munkásotthonnal kapcsolatban elhangzottakra reagálva elmondja, ez valóban nem tartozott ehhez az előterjesztéshez, de tényleg szégyen ahogy magára hagyják a Munkásotthont. Kijelenti, ő azt gondolja, hogy ez óriási tévedés volt, mert szerinte azok a vezetők, akik alkalmasak a munkájukra, azok egy ilyen szimbólumot felkarolnának és együtt próbálnak vele dolgozni. Megjegyzi, a jelenlegi városvezetés ezt nem tette. Kifejti, ő nem kívánja részletezni, hogy mit tettek ellenük, mert abból nem jönnének ki jól. Hozzáteszi, Ábel Attila alpolgármester biztosan megint elmondja majd azt a sok förmedvényt, amit már kitalált róluk. Biztos abban, hogy lesz erre is egy térfél, ahol ennek helyet lehet adni és akkor mindenki elmondhatja majd a Munkásotthonnal kapcsolatos gondolatait.

Ábel Attila tájékoztatásul elmondja, nem a volt Dagi Csárda helyén épül majd a toalett, hanem a Kis-Duna parton, a Daru-dombon. Ez az információ a kerület lapjában, a Csepeli Hírmondóban meg is jelent. Hozzáteszi, nyilvánvalóan olyan helyen kell kialakítani az illemhelyet, ami a Duna-parthoz közelebb van, ez így logikus. Kifejti, néha nem tudja, Képviselő-társai tisztában vannak-e azzal, hogy hol vannak, hogy mi történt az elmúlt nyolc évben. Amikor azt hallja Horváth Gyulától, hogy nyolc éve „ők” (jelenlegi városvezetés) irányítják a Munkásotthont, akkor azt nem tudja hová tenni. Elmondja, a Csepeli Munkásotthon – Magyarországon egyedülálló módon – egy ellenzéki párt frakciója irányítja, a Csepeli Munkásotthon igazgatója a csepeli Képviselő-testületben, az MSZP frakcióban ül és ő azt állítja, hogy az Önkormányzat tehet arról, hogy önkormányzatként az Önkormányzat vezetésével működő intézményt nem újították fel, holott ő (Takács Mónika) az intézmény igazgatója, nem az Önkormányzat adja az intézmény igazgatóját. Megjegyzi, az intézmény vezetése az, aki nyolc éve nem fogadja el a választás eredményét. Tájékoztató, a Munkásotthont a nyolcvanas évek óta nem újították fel, ezért több mint abszurd azt mondani, hogy az elmúlt nyolc év hibája, hogy a Munkásotthon falai a járókelők közé potyognak. Kéri, hogy az ellenzéki képviselők próbáljanak meg a valóságból kiindulni és ne valamilyen fikciós történetet adjanak elő. Elmondja, ő Horváth Gyulának azt írta az interneten, hogy lehet vitatkozni, lehet tárgyalni a képviselő-testületi ülésen is, mert ez a vita fóruma, de Képviselő-társ nem egyszer hiányzott a képviselő-testületi ülésekről, hanem ő az egyik legnagyobb számban távolmaradó. Megjegyzi, a másik nagy hiányzó, szintén DK-s képviselőt (Borka-Szász Tamást) talán már fel sem ismerné. Felveti, talán meg is kellene nézni, egyáltalán jöhetne-e még, mert lehet, az is, hogy hivatalosan már nem is képviselő. Hangsúlyozza, a testületi ülésen is nyugodtan lehet vitázni és nem úgy kellene tenni, mint ahogyan nemrégiben Képviselő-társ (Horváth Gyula) tette, amikor átadásra került a KRESZ park és ő csak távolról fotózta az átadáson megjelenteket, ahelyett, hogy odament volna.

Czibulyáné Szondai Szilvia előre bocsátja, szándékosan utolsóként akart hozzászólni ehhez az előterjesztéshez. Elmondja kissé megdöbbenve hallgatta az ellenzéki képviselők hozzászólásait. Jelzi, a bontásban érintett körzet képviselőjeként 2009 óta

elég sokszor találkozik személyesen az ott élőkkel. Anno a 2010-es választás körzeti képviselőjelöltjeként minden második lakásban azt kérdezték tőle, hogy mit tenne majd az Önkormányzat, ha ők (FIDESZ) vezetnék a kerületet, illetve azt kérdezték, hogy mit szándékoznak majd tenni a volt Dagi Csárda épületével. A lakók részéről mindenki azért aggódott, hogy oda majd hajléktalanok költöznek be, illetve, azt adták a tudtára, hogy már akkor is voltak ott hajléktalanok. Tájékoztat, az Önkormányzat arról a területről nagyon sok szemetet szedettet össze, mert korábban ott is és a Kis-Duna parton is áldatlan állapotok uralkodtak. Azzal, hogy anno az Önkormányzat megvásárolta ezt az épületet, nem csak a lakosok, hanem a kerület is jól járt, mert így nem tudott olyan áldatlan állapot kialakulni, mint ami a volt Görgey Iskola kapcsán kialakult, aminek előzményeit mindenki ismeri. Elmondja, hogy elkezdtek fejleszteni a Daru-dombot és a beruházások révén egy szép, használható területet kapott a lakosság. Ezért is döbbsentette meg Horváth Gyula hozzászólása, mert a FIDESZ vezetése alatt megvalósult fejlesztésekre, beruházásokra méltán büszkének lehetnek nem csak az önkormányzati képviselők, hanem a lakosok is, akik használják ezeket az újonnan létrejött közösségi tereket. Az, hogy most ez a fejlesztés nem fog olyan formában megvalósulni ahogyan szeretnék volna, nem csak a városvezetésen múlt. Hangsúlyozza, azzal is a lakosok járnak majd jól, hogy ez az épület lebontásra kerül és a környezetében egy illemhely épül. Lehet itt vitatkozni a körülményeken, de szerinte az Önkormányzat azzal, hogy anno megvásárolta ezt az épületet, egy nagyon fontos stratégiai lépést tett. Arról a kritikáról, hogy a képviselők nem szólnak hozzá az előterjesztésekhez – így személy szerint ő is ritkán teszi – az a véleménye, hogy neki nem az ellenzéki képviselőkkel kell vitatkozni, hanem a helyszínen, a lakosokkal kell beszélgetnie. A lakosok álláspontját, véleményét kell megkérdezni, illetve őket kell tájékoztatni a megvalósítandó fejlesztésekről, nem pedig a képviselő-testületi üléseken kell „velős” hozzászólásokat tenni. Hangsúlyozza, képviselőként a lakossággal kell kapcsolatot tartani és ő ehhez tartja magát.

Borbély Lénárd megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, ezért a vitát lezárja, majd jelzi, a szavazás előtt reagálni kíván a vita során elhangzottakra. Elmondja, ő a békesség kedvéért nem a Munkásotthonról, nem a Csepel SC-ről, nem az MSZP tagságról/nem tagságról, illetve frakcióról szólna, hanem az előterjesztésben szereplő konkrét épületről, a volt Dagi étteremről szeretne elmondani néhány gondolatot. Azokra a hozzászólásokra kíván reflektálni, amelyek a napirenden lévő témáról hangzottak el és megütöttek valamilyen színvonalat. Horváth Gyula által elmondottakkal kapcsolatban az ülés előtti nap jutott eszébe, hogy amikor átadták a felújított KRESZ parkot az ott élő lakosságnak, a gyerekeknek, Ő a mosolygó gyerekekkel közösen ünnepelt és Horváth Gyulától mindössze annyi telt, hogy egy autóban a tér körül körözgetve fotózta a jelenlévőket. Megjegyzi, ezt az eljárást már megszokták Képviselő úrtól - erre többen is emlékezhetnek, így ő is -, ezért nem annyira meglepő, de a színvonal kapcsán ez jutott eszébe. Hozzáteszi, pedig Horváth Gyula odamehetett volna hozzájuk, együtt ünnepelhettek volna, hiszen Képviselő-társa - amint azt sokszor szokta említeni - régi csepeli, talán itt is született és ő azt gondolta, az Iskola tér felújítása a régi csepelleknek fontos. Szerencsére nagyon pozitívak a visszajelzések. Kifejti, erről talán nem is nagyon kellene vitázni, hiszen nyilvánvaló, hogy a képviselő-testületi ülés egy politikai terep. Amennyiben félretennék a politikát és kizárólag szakmai alapon beszélgetnének, akkor az ellenzéki képviselők közül – elnézést kér, nem áll szándékában megbántani senkit sem – talán Szenteczky Jánossal tudna érdemben elbeszélgetni arról, hogyan is néz ki egy beruházás, egy fejlesztés, illetve hogy ezek elmaradhatatlan részei az előkészületek. Vannak, akik ezeket a fejlesztéseket hosszas előkészítés után megvalósítják és vannak olyanok, akik hosszas

előkészítés után nem valósítják meg. Azt gondolja, hogy a jelenlegi városvezetés az előbbi kategóriába tartozik. Elmondja, a terveket, amelyeket ők előkészítettek, gyakorlatilag rendre meg is valósították. Hozzáteszi, azért kritikaként megfogalmazná, hogy az MSZP-s vezetés alatt, pl. a Szent Imre tér átépítéséhez közel kétszáz millió forintot költöttek el tervezésre, valamint több, mint százmillió forint értékben készítették olyan terveket, amelyek nem voltak megvalósíthatók. Jelzi, ehhez a korrektség kedvéért azért hozzáteszi, a mai világban - főleg amikor lehetőség van különféle pénzek lehívására - azok vannak helyzeti előnyben, akiknek vannak terveik. Ez vitathatatlan, mondhat bárki, bármit. Aki már foglalkozott ilyesmivel az tudja, hogy terveknek lennie kell, mert akinek nincs terve, annak esélye sincs arra, hogy pénzt szerezzen. Elismeri, hogy a napirenden lévő ügyben valóban elköltöttek egy nagyobb összeget, ugyanúgy ahogyan pl. a Mély utcai teleknél is, ahol a romos épületben korábban drogtanya alakult ki. Az Önkormányzatnak sikerült megvásárolni az ingatlant, amit utána elbontottak. Ez esetben a vásárlás is és a bontás is pénzbe került, ellenben egy fertőzött területet megtisztítottak. A napirenden lévő ügy is hasonló, bár itt kissé másról van szó. Bár az elején elmondta, hogy nem kíván reagálni, azért azt engedje meg neki Képviselő úr is és a képviselő-testület is - bár lehet, hogy sokkal vehemensebben kellene rá reagálnia, azonban kissé más a vérmérséklete -, hogy tárgyilagosan mégis reagáljon azokra a megjegyzésekre pl., hogy „miként tették tönkre a kerületet”, hogy „rajtuk röhög az egész ország”, stb., ugyanis úgy gondolja, egy kicsit más a helyzet. Azonban erről nem szeretne vitát nyitni és arról sem, hogy pl. „hogyan adósították el a kerületet”. Emlékeztet, 3,8 milliárdos hiánnyal vették át a kerületet attól a korábbi vezetéstől, amelyben Horváth Gyula alpolgármester volt. Elmondja, pontosan emlékszik arra, hogy a 2010. szeptember 23-i képviselő-testületi ülésen - amikor még Képviselő-társa a tisztségviselői asztalnál ült - három-milliárd nyolcszáznyolc-millió forintos hiányt állapított meg az előző vezetés által utoljára betervezett költségvetés. Ehhez képest most minden évben több milliárd forint plusszal rendelkeznek, az Önkormányzatnak jelenleg is tizenhárom milliárd forintja van a bankban. Az, hogy a kerületet ki hogyan vezeti, kinek milyen a hozzáállása, arról csak röviden ennyit.

(Horváth Gyula mikrofonon kívül közbeszól, de ez a hangfelvételen nem érthető. -jkv.-vezető)

Borbély Lénárd Horváth Gyula közbeszólására reagálva megjegyzi, ő is végig hallgatta Horváth Gyula hozzászólását.

(Horváth Gyula mikrofonon kívül közbeszól, de ez a hangfelvételen nem érthető. -jkv.-vezető)

Borbély Lénárd Horváth Gyula közbeszólására reagálva, megjegyzi, de ez az Önkormányzat alapvetően pénzből működik, pénzből fejlődik.

Horváth Gyula mikrofonon kívül közbeszól, hogy a bankban tartott pénz olyan holt tőke mintha nem lenne.

(Ábel Attila mikrofon kívül reagál Horváth Gyula közbeszólására, amely a hangfelvételen nem érthető, majd egyszerre többen beszélnek, hangzavar alakul ki az ülésteremben, ami a hangfelvételen nem követhető. - jkv-vezető)

Borbély Lénárd megjegyzi, tudja, hogy Képviselő-társának nehéz megemésztienie, felfoghatatlannak tartja, miként lehet az, hogy az Önkormányzatnak jelenleg van 13 milliárd forintja. Arra a megjegyzésre reagálva, hogy ez az Önkormányzat nem fejleszt semmit, javasolja, meg lehet nézni egy budapesti mérleget, hogy melyik kerületben mi történik. Ennek az Önkormányzatnak a nyár végén egyszerre tizenhárom beruházása volt folyamatban és most írják alá az újabb útépitésekre vonatkozó szerződést 1,7 milliárd forint értékben. Hamarosan beadják a Kormányhoz az útépitési források lehívásához azt a pályázatot, amelynek reményében további milliárdokért tudnak majd utakat építeni a kerületben, így az útépitések a jövő évben is folytatódhatnak. Megjegyzi, arról még nem is beszélt, hogy az erre az évre tervezett adóbevételeik 2018. szeptember 28-ára 110 százalékosan teljesültek és gyakorlatilag még három hónap van hátra ebből az évből. Hozzáteszi, tudja, ezek mellékes információknak tűnnek, de látható, valamilyen módon mégiscsak egy olyan új gazdasági, pénzügyi alapra helyezték az Önkormányzatot - „szakértelem hiányában” ahogyan azt Horváth Gyula szokta mondani - és annyi pénzük van, hogy saját erőből folyamatosan fejleszteni tudják a kerületet. Sorolja, hogy évek óta folyamatosan fejlesztik a közterületeket, az intézményeket, felújítják az egészségügyi intézményeket. Jelzi, utóbbi esetben nem a legutóbb pályázaton elnyert 1,7 milliárd forintról beszél, hanem pl. arról a két háziorvosi rendelőről, amelyeket jelenleg újítanak fel.

A tényyszerűség kedvéért az illetőhellyel kapcsolatos felvetésre elmondja, az nem a volt Dagi vendéglő helyén lesz és még csak nem is a közvetlen szomszédságában, hanem a Daru-dombon épül meg. Képviselő asszonynak elmondja, valóban úgy van, ha egy megújításra szoruló területet meg akarnak újítani (nem maguknak, hanem a köznek, az ott élőknek) - és ebben a Daru-dombnál sem állnak rosszul és Csepelen sok más helyen sem - akkor arra nyilván pénzt kell fordítani. Úgy nem lehet felújítani a Daru-dombot, illetve megtisztítani sem tudják úgy - mindenféle értemben -, ha az épületet nem vásárolják meg, ugyanis az épület korábban nem az Önkormányzat tulajdonában volt. Elismeri, sajnos a bontás is pénzbe, vélhetően több tízmillió forintba fog kerülni - ha a Képviselő-testület elfogadja az előterjesztésben foglaltakat -, ezért, ha mindent összeadnak, akkor Képviselő asszony kiírhatja majd a Facebook-ra és máshová, hogy az Önkormányzat több tízmillió forintot költött a volt Dagi Csárdára. De a tényekhez hozzá tartozik az is, hogy ilyen módon megszüntették a területen a hajléktalan problémát, megszépítették a közterületet. Mindez annak a koncepciónak a része, amiben a jelenlegi városvezetés gondolkodik. Képviselő úr hozzászólására reagálva leszögezi, nem gondolja, hogy pl. a Duna-part miatt szégyenkezniük kellene. Javasolja, hogy a határozati javaslatban leírtakkal szemben tegyenek ellenpróbát, bár ő tartja magát az eredeti előterjesztéshez. Előtte azonban elmondja, ők azt ígérték, illetve azt szerették volna, ha ezen a területen egy megújított étterem és vendégház létesül. Mivel saját magának sem tudná elmagyarázni, hogy mi kerülne abban minimum 470 millió forintba, így nem tudná elmagyarázni a lakosságnak sem, ezért egy ilyen döntéshez nem tudja és nem is akarja a nevét adni. Amennyiben ez olyan áron történhet csak, hogy azt az előterjesztést terjeszti be, hogy bontsák inkább el az épületet és rendezzék a környezetet, akkor ő ezt is vállalja. Jelzi, amennyiben valaki ettől eltérően bármit szeretne ott megvalósítani, akkor szívesen látnak erre a célra magán tőkét, azonban önkormányzati pénzből ilyen szintű luxus beruházást ő a maga részéről nem támogat.

(Horváth Gyula, majd Pintér Józsefné mikrofonon kívüli közbeszólása a hangfelvételen nem hallható. -j.kv.- vezető)

Borbély Lénárd mondandóját folytatva, a közbeszólásra reagálva megjegyzi, ennél jobban nem tudja mindezt elmondani, de bízik abban, hogy a többség megértette. Tisztázza, van egy határozati javaslat, ami megfelel az előterjesztésben foglaltaknak. Amint azt az előzőekben már jelezte, mielőtt erről szavaznának, előtte kér egy szavazást a következőkről: „A Képviselő-testület az előterjesztésben leírtaktól eltérően úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, illetve az Önkormányzat cégeit, hogy ezt a beruházást a leírtak szerinti értébecslésen valósítsák meg”. Jelzi, ő ezzel nem ért egyet, majd a javaslatról szavazást rendel el.

347/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd polgármester a napirend tárgyalása során kialakult vita miatti javaslatára - úgy dönt, hogy a Testület kérje fel a Polgármestert illetve az Önkormányzat cégeit, hogy az előterjesztésben foglalt bontási javaslat ellenére, a fejlesztési beruházást valósítsa meg.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

0 igen

13 nem

5 tartózkodás

elutasítva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a javaslatot a Képviselő-testület 0 igen, 13 nem, 5 tartózkodás szavazattal nem fogadta el, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés eredeti határozati javaslatát.

(Horváth Gyula közben mikrofonon kívüli megjegyzést tesz, amit a képviselők részéről további követ, azonban a hangzavar a hangfelvételen nem érthető. -jvk.- vezető)

348/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 208261/12. hrsz., természetben 1212 Budapest, Dunadűlő út 4. szám alatt található, leromlott állapotú épület lebontását, valamint az ingatlanon vagy a közvetlen környezetében egy vandálbiztos nyilvános illemhely kialakítását.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a bontáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg (bontási terv készítése, vállalkozási szerződések megkötése), továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a fejlesztési elképzelések változása okán szükséges további előterjesztéseket terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület a vandálbiztos illemhely költségeinek a fedezetét a mindenkori költségvetésében biztosítja.

Határidő:

2019. június 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Szedes Istvánné ágazatvezető

13 igen
2 nem
3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A napirendet lezárja, majd rövid technikai szünetet rendel el.

Szünet

Napirend 6. pontja: (211. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Budapest XXI. Kerület 209802 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Ady Endre út 64. sz. alatt található 1 db, és a Budapest XXI. kerület 209805 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Védgát utca 2. sz. alatt található 1 db üzlethelyiség megjelölésű felépítmény bontására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a két határozati javaslatot egyben szavazásra bocsátja.

349/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és bontásra szoruló, **1215 Budapest, Ady Endre út 64.** (209802 hrsz.) alatt található üzlethelyiség megnevezésű ingatlant elbontja, a bontási munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bontáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület a bontási munkálatokhoz előzetesen kalkulált bruttó 28.400.000.-Ft fedezetet a 2018. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.

Határidő:

2019. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

14 igen
0 nem
5 tartózkodás

elfogadva

350/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és bontásra szoruló, **1215 Budapest, Védgát utca 2.** (209805 hrsz.) alatt található üzlethelyiség megnevezésű ingatlant elbontja, a bontási munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t. A

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bontáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület a bontási munkálatokhoz előzetesen kalkulált bruttó 5.800.000.-Ft fedezetet a 2018. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.

Határidő:

2019. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

14 igen

0 nem

5 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 14 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 7. pontja: (210. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Szent István út 335. és környéke csapadékvíz elvezetésének megtervezetésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

351/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a **Budapest XXI. kerület Szent István út 335. és környéke** tekintetében a csapadékvíz elvezetéshez szükséges tervezetést saját költségére elvégezteti annak érdekében, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján, a Képviselő-testület és a Fővárosi Közgyűlés ezirányú döntését követően a terveket átadja a Budapest Főváros Önkormányzat részére. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési költségek fedezetét a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére legfeljebb bruttó 8.000.000,- Ft erejéig biztosítsa.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatával szükséges egyeztetéseket kezdje meg, és felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t a beruházás előkészítésére és lebonyolítására.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 8. pontja: (209. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Budapest XXI. kerület 206759/1. helyrajzi számú (természetben 1214 Budapest, Damjanich János út 37-41.) ingatlan használatba adására a Budapest Csepel-Csillagtelep Római Katolikus Plébánia részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés nincs, majd hozzászólásnak ad helyt.

Hozzászólás:

Horváth Gyula szeretné elmondani, hogy a napirendi pontban szereplő előterjesztés hangvételeivel és céljaival maximálisan egyetért. Véleménye szerint, a civil szervezeteket ebben a Kerületben is sokkal jobban meg kellene becsülni, mint ahogy megbecsülik. Példa erre az előterjesztésben szereplő katolikus szervezet. Úgy gondolja, civil szervezetnél semmilyen más értékelés nem lehet, csak a Kerületre való hasznosság. Ez a hasznosság az Ő értékítéletében megvan, ezért az előterjesztést támogatja. Sajnálja, hogy ezzel az értékítélettel sokan nem tudnak azonosulni és a döntéseiket, döntéseik előkészítését ideológiai alapon, vagy más megkülönböztetések alapján teszik meg. Ebből következően, néhány más civil szervezet, amelyik szintén hasznos lenne a Kerületnek nem kerülhet be. Az előterjesztésben szerepel, hogy Kispál György atya és a cserkészek fogják a Tamariska dombot gondozni, rendben tartani. Ezt a területet korábban is egy civil szervezet kezelte, ami egy fővárosi védettség alatt lévő területként működött, olyan növényvilággal, ami a Fővárosban igen ritka. Sajnos a szakmai felvetéseket a növények és az ott lévő élővilág sorsával kapcsolatban nem fogadták meg, ezért több olyan beruházás is történt, ami hatalmas károkat okozott. Azt gondolja, hogy a szakmai civil szervezetek visszahívásával ezeket az értékeket még helyre lehet állítani, meg lehet védeni. Világnézetét illetően nincs azonos platformon Kispál György atyával, de az emberi tulajdonságát, Csepelre kiható tevékenységét a fiatalok körében és az időseknél végzett odaadó munkáját évtizedek óta csodálattal figyeli. Szeretné segíteni Őt, mert a vele való együttműködés maximálisan Csepel javát szolgálja.

Borbély Lénárd köszöni a támogatást, annyit szeretne hozzáfűzni, hogy a Tamariska domb régen a drogosok tanyája volt és quadosok lepték el, most pedig Csepel egyik ékköve. Megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, majd szavazásnak ad helyt.

352/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület 206759/1. helyrajzi számú (természetben a 1214 Budapest, Damjanich János út 37-41.) ingatlant (a továbbiakban ingatlan) közösségi célú hasznosítás érdekében felújítja, a felújítás fedezetének biztosítására felkéri a Polgármestert a 2018. évi általános tartalék terhére. A Képviselő-testület a felújítással

kapcsolatos előkészítő munkák elvégzésére a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t kéri fel.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az ingatlant a közösségi célú hasznosítás keretében a fiatal (gyermekkorú vagy fiatal felnőtt korú) kerületi lakosok szellemi, hitéleti nevelése, illetőleg egészségi állapotának megőrzése, ezzel összefüggően sportolási, testmozgási lehetőségek biztosítása céljából, és ehhez kapcsolódóan közösségteremtő foglalkozások (cserkészlet) megvalósítása céljából, a közösség javát szolgáló közfeladat ellátására a felújítást követően határozatlan időre a Budapest Csepel-Csillagtelep Római Katolikus Plébánia (1214 Budapest, Sas u. 10.) ingyenes használatába adja a közüzemi költségek viselése mellett. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti célkitűzés megvalósítása érdekében előkészített ingyenes használati megállapodást aláírja.

Határidő:	2019. október 31.
Felelős:	Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Süle László ügyvezető Trefán László vezérigazgató Szeder Istvánné ágazatvezető

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Egy technikai kiegészítést szeretne tenni Dobák István az ülés elején történt felvetésére. Az elfogadott 2018. II. féléves Testületi munkatervben októberi rendes ülésként, a mai dátum került feltüntetésre.

Napirend 9. pontja: (198. sz. előterjesztés)

Javaslat a 1214 Budapest Zrínyi u. 5. (201031/70/A/2 hrsz.) szám alatti ingatlan kezelésének átadása a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivataltól a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

353/2018. (X.18.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1214 Budapest Zrínyi u. 5. (201031/70/A/2 hrsz.) szám alatti irodát a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivataltól visszaveszi, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Kuczbel András üzemeltetési ágazat, mb. vezető

13 igen

0 nem

6 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 0 nem, 6 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Megjegyzí nem érti, hogy akik nem szavazták meg, azok miért szeretnék, hogy a Hivatal kezelésében maradjon az irodájuk.

Napirend 10. pontja: (199. sz. előterjesztés)

Javaslat Trianon kiállítás pénzügyi alapjainak megteremtésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

354/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018. évben biztosítja a Trianon kiállítás előkészületeinek, az eredeti tárgyak, korabeli dokumentumok beszerzésének fedezetét. Ennek érdekében Trianon kiállítás néven céltartalékot hoz létre 5.000.000 Ft összegben, mely fedezetének biztosítására felkéri a Polgármestert az általános tartalék terhére. A Képviselő-testület a céltartalék felhasználását polgármesteri határhörbe adja.

Határidő:

2018. október 31.

a költségvetésben átvezetésre a
2018. évi költségvetési rendelet
következő módosításával

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Vida István, ügyvezető

Csepeli Városképi Kft.

Szedér Istvánné, ágazatvezető

18 igen

1 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 18 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 11. pontja: (205. sz. előterjesztés) + cserelap

Javaslat a Csepeli Bokszi Klub részére fejlesztési támogatáshoz szükséges sportcél vállalkozására és nyilatkozat megtételére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

355/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Bokszt Klubbal (az egyesület székhelye: 1214 Budapest, Rakéta utca 7., képviselője: Énekes Róbert) az 504/2015. (X.29.) Kt. határozattal módosított 807/2013. (XII. 18.) Kt. határozat alapján 2019. december 31-ig megkötött bérleti szerződés megszűnése esetén (bérlet súlyos szerződésszegése miatt történt felmondást kivéve) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Magyar Ökölvívó Szakszövetség 2018. évi sportlétesítmény fejlesztés keretein belül a Csepeli Bokszt Klub által vállalt 15 éves sportcél teljesítése érdekében az egyesülettel a 1214 Budapest, Rakéta utca 7. szám alatti ingatlanra bérleti szerződést kössön a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján bérleti díj és közüzemi költségek megfizetése mellett. A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat tartalma szerint szükséges intézkedéseket tegye, nyilatkozatot aláírja.

Határidő:

2019. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Vincze Anikó aljegyző

Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 12. pontja: (206. sz. előterjesztés)

Javaslat az első és második osztályos tanulók részére szervezett úszásoktatásra vonatkozó támogatás további biztosításához szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd elmondja, ha ez megvalósul, akkor már elsőől ötödik osztályig, nagyrészt az Önkormányzat és részben a Tankerület finanszírozásában a gyerekek úszásoktatása biztosított lesz. Megállapítja, kérdés, hozzászólás nincs, majd a 3 db határozati javaslatot egyben szavazásra bocsátja.

356/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 376/2017. (X.26.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

a határozatból a következő szövegrész törlésre kerül:

..."majd 2019. január 1. napjától költségvetési évenként a mindenkor költségvetés terhére".

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Szeder Istvánné ágazatvezető

19 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

357/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 376/2017. (X.26.) Kt. számú határozat alapján megkötött támogatási szerződésben a támogatási időszakot, amelyen belül kiállított számlákat befogad a Támogató 2017. november 1-je és 2018. szeptember 30-a közötti időszakra, valamint a támogatással történő elszámolás határidejét 2018. november 30. napjára módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek, valamint a jogszabályoknak megfelelő 376/2017. (X.26.) Kt. számú határozat alapján megkötött támogatási szerződés módosítás aláírására.

Határidő:

2018. október 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Szeder Istvánné ágazatvezető

19 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

358/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018/2019-es tanítási évben a 2018-as költségvetés általános tartaléka terhére bruttó 13.000.000 Ft, azaz tizenhárommillió forint keretösszeg erejéig vissza nem térítendő támogatást nyújt a Dél-Pesti Tankerületi Központ (székhely: 1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 59/a, adószáma: 15835059-2-43, képviseli: Tóth János tankerületi igazgató) részére. A támogatási összeg kizárólag a csepeli általános iskolák 1. és 2. osztályos tanulói számára tartott úszásoktatás megszervezéséhez, lebonyolításához, valamint a gyermekek busszal történő oda-vissza utaztatásához szükséges költségekre fordítható. A támogatás átadása kizárólag írásbeli támogatási szerződéssel történhet, mely támogatási szerződés elvárásként megfogalmazza, hogy a tanévenként 18 alkalommal biztosított úszásoktatáson részt vevő 1., 2., osztályos általános iskolás gyermekek az úszásoktatás 5. osztályban történő befejeztével minimum 95 %-a biztonságos úszástudással rendelkezzenek és úszásvizsgát tegyenek, valamint erről tanúsítványt is kapjanak, továbbá alapvető vízbőlmentési ismeretekkel rendelkezzenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek és a jogszabálynak megfelelő támogatási szerződés aláírására.

Határidő:

2018. október 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Szeder Istvánné ágazatvezető

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 13. pontja: (200. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával kötött fogyatékos személyek nappali ellátására vonatkozó megállapodás módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

359/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata között a 470/2015. (IX.24.) Kt. számú határozat alapján létrejött Megállapodást a szolgáltatási hely Kelenföldi Szociális Házra (1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59.) történő változása okán egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő megállapodás módosítás aláírására.

Határidő:

2018. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea, ágazatvezető

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 14. pontja: (202. sz. előterjesztés)

Javaslat a 321/2018. (IX.26.) Kt. számú határozat módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

360/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 321/2018. (IX.26.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozatban az „ingatlan I. emeleti jobb oldali előcsarnokában „az ingatlan I. emeleti bal oldali előcsarnokában” szövegre módosul. A Képviselő – testület továbbá úgy dönt, hogy a fenti módosításnak megfelelő Pályázati felhívás 2018. október 12-ei megjelenését tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető

18 igen
0 nem
1 tartózkodás
elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 18 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 15. pontja: (201. sz. előterjesztés)
Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a 2 db határozati javaslatot egyben szavazásra bocsátja.

361/2018. (X.18.) Kt. **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a **283/2016. (VII.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. december 31-re** módosítja.
- a **226/2018. (VI.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. január 01-re** módosítja.
- a **250/2018. (VI.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. december 31-re** módosítja.
- a **275/2018. (VII.12.) Kt.**, a **278/2018. (VII.12.) Kt.** és a **281/2018. (VII.12.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. október 31-re** módosítja.
- a **292/2018. (VIII.21.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. október 31-re** módosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kasza Viktória irodavezető

12 igen
5 nem
2 tartózkodás
elfogadva

362/2018. (X.18.) Kt. **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, valamint a felelősök figyelmét felhívja a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kasza Viktória irodavezető

12 igen

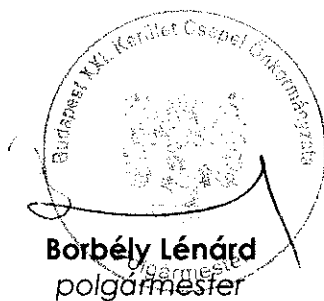
5 nem

2 tartózkodás

elfogadva

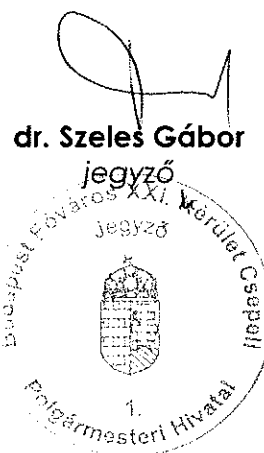
Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 12 igen, 5 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a nyílt ülést lezárja és zárt ülést rendel el.

(A Képviselő-testület zárt üléssel folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.
– Jkv.író)

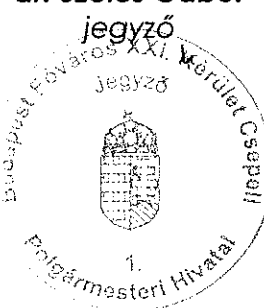


Borbély Lénárd
polgármester

K.m.f.



dr. Szeles Gábor
jegyző



A jegyzőkönyvet készítette:

Majorné Sándor Beáta

Fehér Lászlóné

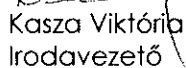
Ujj Krisztina

jkv. eleje, 1-4 napirend

5. napirend

6-15. napirend

A jegyzőkönyvet ellenőrizte:



Kasza Viktória
Irodavezető

