



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 <sup>18</sup> . évi ..... T-6 ..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 09. 26.

Testületi ülés időpontja:

**2018. szeptember 26.**

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző  
(2018. június 28.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

**Előadó: Borbély Lénárd Polgármester**

**2018. június 29.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a polgármesteri hivatal köztisztviselők napi Ünnepségén – köszöntő beszéd megtartása.

Részvétel a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Semmelweis-napi Ünnepségén – köszöntő beszéd megtartása.

**2018. június 30.**

Részvétel a Szurkolói Arénában tartott Családi Napon.

Részvétel a Csepeli Szimfonikus Zenekar koncertjén.

**2018. július 2.**

Vezetői értekezlet megtartása.

**2018. július 3.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

**2018. július 4.**

Fogadónap megtartása.

**2018. július 5.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

**2018. július 6 - 8.**

Részvétel Kápolnásfalun a X. Falunapokon.

**2018. július 9.**

Részvétel a Muray Róbert emléktábla avatási ünnepségén – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

**2018. július 10.**

Vezetői értekezlet megtartása.

**2018. július 11.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

**2018. július 12.**

Részvétel az Új JÁG Társadalmi Egyeztető Fórum ülésén.

Interjú a TV2 részére.

Rendkívüli testületi ülés.

**2018. július 14.**

Részvétel a Csepeli Családi szombat rendezvényen a Szurkolói Arénában.

**2018. július 15.**

Részvétel Kolonics György halálának 10. évfordulója alkalmából megtartott megemlékezésen.

**2018. július 16.**

Vezetői értekezlet megtartása.

**2018. július 17.**

Idősköszöntés.

Vezetői egyeztetés megtartása.

**2018. július 18.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Jutalom átadása a XXI. Kerületi Rendőrkapitányság és Tűzoltóság munkatársai részére.

Csepel Napja – kitüntető címek adományozása és köszöntő beszéd megtartása; részvétel a Bon-bon együttes koncertjén.

**2018. július 19.**

Vezetői egyeztetés megtartása.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés Közbeszerzési Bizottságának ülésén.

**2018. július 23.**

Vezetői értekezlet megtartása.

**2018. július 24-29.**

Részvétel a Bálványosi Nyári Szabadegyeten – részvétel kerekasztal-beszélgetésen, előadás megtartása „Gazdaságélénkítés Budapesten és a kerületekben ” címmel.

**2018. július 30.-augusztus 21.**

Közigazgatási szünet.

**2018. augusztus 7.**

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés Közbeszerzési Bizottságának ülésén.

**2018. augusztus 21**

Vezetői értekezlet megtartása.

Rendkívüli testületi ülés.

**2018. augusztus 22.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

**2018. augusztus 24.**

Interjú a TV2 részére.

Vezetői egyeztetések megtartása.

**2018. augusztus 25.**

Részvétel a 100. éves csepeli tűzoltóság ünnepi rendezvényén – köszöntő beszéd megtartása.

**2018. augusztus 26.**

Részvétel a kerületi családok számára megrendezett hajókiránduláson.

**2018. augusztus 27.**

Vezetői értekezlet megtartása.

**2018. augusztus 29.**

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés rendkívüli ülésén.

**2018. augusztus 30 – szeptember 2.**

Részvétel testvérvárosi látogatáson Kielcében – előadás megtartása a Helyi önkormányzatok vállalkozásfejlesztésének nemzetközi modelljei konferencián.

**2018. szeptember 2.**

Részvétel a II. világháború áldozatainak emléknapja alkalmából megtartott megemlékezésen – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

**2018. szeptember 3.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetés megtartása.

**2018. szeptember 4.**

Vezetői egyeztetés megtartása.

Polgármesteri egyeztetés megtartása a Közlekedő Tömeg Egyesület képviselőivel a Csepelt érintő közlekedési problémák és a Dél-Csepelt érintő közlekedési helyzet megoldása érdekében.

**2018. szeptember 5.**

Vezetői egyeztetés megtartása.

**2018. szeptember 6.**

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés Közbeszerzési Bizottságának ülésén.

Interjú a TV2 részére.

**2018. szeptember 6-9.**

Részvétel testvérvárosi látogatáson – Minszk Partizanszkij kerülete és Csepel együttműködése okán.

**2018. szeptember 10.**

Vezetői értekezlet megtartása.

**2018. szeptember 11.**

Fogadónap megtartása.

Részvétel a Horizont Kft. Családi Adományház átadó ünnepségén.

**2018. szeptember 12.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

Polgármesteri bejárás a kerületi fejlesztések okán.

Idősköszöntés.

**2018. szeptember 13.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a „Jobb velünk a világ” jótékonysági koncerten.

**2018. szeptember 14.**

Megemlékezés Popielusko atya születésének emléknapja alkalmából.

**2018. szeptember 14-16.**

Részvétel testvérvárosi látogatáson - a nagyszalontai hagyományőrző kolbásztöltő fesztiválon.

**2018. szeptember 16.**

Részvétel a kerületi családok számára rendezett hajókiránduláson.

**2018. szeptember 17.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések megtartása.

**2018. szeptember 18.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

Interjú a Budapest Video részére.

Részvétel a Királyerdei Művelődési Ház előtti megújított park avatásán, majd az azt követő „Indul a bakterház” című előadáson.

**2018. szeptember 19-23.**

Részvétel testvérvárosi látogatáson – a fiumei Magyar Napok társszervezőjeként.

**2018. szeptember 24.**

Vezetői értekezlet megtartása.

**2018. szeptember 25.**

Sajtótájékoztató az Egészséges Budapest Program keretében megvalósuló csepeli fejlesztések kapcsán.

**2018. szeptember 26.**

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

**Testületi ülés időpontja: 2018. szeptember 26.**

**Borbély Lénárd**  
polgármester



**TÁJÉKOZTATÓ KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL  
(2018. június 28. – 2018. szeptember 26.)**

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről – a Jegyzői Kabinet és az Igazgatási Ágazat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

1.) **Jegyzői Kabinet** a szerződések véleményezését, készítését, valamint a testületi előterjesztések készítésében és a meghozott határozatok végrehajtásában való közreműködést folyamatosan végzi.

**Főbb feladatok az elmúlt időszakban:**

- **Képviselőtestületi döntések előkészítése**, jogi háttérvizsgálata, melyhez a szükséges előzményiratok, előzményadatok, továbbá a releváns határozati javaslat, ill. előterjesztéshez szükséges adatok, információk beszerzése nagyrészt több ágazattól, ügygazdától, más hivatalok megkeresésével. Ezen túl végezzük a képviselő-testületi előterjesztések törvényességi vizsgálatát is (benyújtott előterjesztések formai követelményeinek, belső szabályzatnak történő megfeleltetése). Fenti két feladat – tekintettel az előterjesztések nagy számára – jelentős munka- és időráfordítással jár.
- **A képviselői tájékoztatás** kérések, valamint egyéb közérdekű adatkérések ügyében feltett kérdések megválaszolása.
- **Szabályzatok, rendeletek felülvizsgálata**, rendeletmódosítások előkészítése, illetve jogi közreműködés nyújtása az előterjesztőknek.
- Az **e-ügyintézés** kapcsolatban a technikai feltételek rendelkezésre állnak
- Az **ASP rendszerhez való csatlakozás** előkészületei folyamatban vannak. Ezzel kapcsolatban 2018. szeptember 17. napján a Hivatal az adó szakrendszert érintően sikeres próbamigrációt hajtott végre. Az ASP-nek való megfelelés kapcsán az iratkezelő rendszer cseréje is szükséges, ennek koordinálása zajlik.
- **Szerződések véleményezése és szerkesztése** – mely az esetek jelentős részében adatbeszerzéseket, háttér tájékozódást igényel – átlagosan heti 20 db. Ennek keretében kapcsolattartás személyesen és telefonon mind a szerződés előkészítőjével, mind a szerződésben kijelölt közreműködő szerv szakmai referensével, mind a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázása miatt.
- **A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-vel, a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-vel, a Csepeli Városkép Kft-vel**, valamint az önkormányzati fenntartású intézményekkel a felmerülő jogi problémák folyamatos egyeztetése.
- A jogszabályok által előírt **hirdetmények kifüggesztése**, a beérkezett iratok, illetve a kifüggesztés megtörténtével kapcsolatos feladatok (átlagban 60-70 db/hó).
- A megkötött, aláírt szerződések feltöltése **az „üvegzebbe”**.
- **Ügyfelek fogadása és ügyintézés, lakossági megkeresések megválaszolása**
- **Út hibák és sorfák okozta károk ügyintézése**, amelynek során szakértő kirendelése, majd a – felelősség elismerése esetén – a biztosítóval történő ügyintézés történik. Jelenleg 3 ügy van folyamatban és 2 esetben került sor kártérítés kifizetésére.
- **Külföldiek ingatlanszerzésével kapcsolatos** nyilatkozattétel ügyintézése. Az elmúlt időszakban 4 kérelem érkezett Budapest Főváros Kormányhivatalától.
- **A társasházak működésének** törvényességi felügyelete keretében az elmúlt időszakban a folyamatban lévő eljárások felülvizsgálatára került sor (17 ügy), amelynek keretében ismételt felszólításokat küldtünk a jogszabálynak megfelelő szervezeti és működési szabályzatok megalkotása érdekében. A lakók rendszeresen jelentkeznek panaszukkal írásban vagy telefonon. A panaszok kezelése sok esetben igényli a Csepeli Városgazdával, mint társasházkezelővel való együttműködést.
- **Saját tulajdonú** ingatlanok helyzetének jogi rendezése.
- **Ingatlan végrehajtás** tekintetében történő jegyzői igazolások kiállítása (átlagosan 90 db/hó), illetve a beérkező tájékoztatások kezelése a lakóingatlanok lefoglalásának tényéről.
- **GDPR**: a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete

(GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) való megfelelés biztosításához a feladatok elvégzése folyamatos.

• **Közbeszerzések:** a Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítását, illetve az év közben felmerülő feladatok ellátását hatályos keretszerződések alapján közbeszerzési tanácsadók közreműködésével bonyolítja.

**Egyes eljárások:**

Beszerezési eljárás tárgya	Beszerezési eljárás fajtája	Státusz
<b>Keretmegállapodás alapján mélyépítési munkák ellátása a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére</b>	Nemzeti nyílt	eljárás eredményesen lezárult - szerződéskötés megtörtént
<b>A VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú „Dél-Budapesti kerékpárosbarát fejlesztések” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges komplett engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és a megvalósításhoz szükséges valamennyi jogerős engedély beszerzése</b>	Uniók eljárásrend	eljárás megindult - folyamatban
<b>„Környezetrendezési és kertépítészeti munkák 4 oktatási és nevelési intézmény udvarában Csepelen”</b>	Nemzeti 115 § (1)-(4) bekezdés szerinti eljárás	eljárás eredményesen lezárult - szerződéskötés megtörtént
<b>OKJ tanfolyamok szervezése és lebonyolítása</b>	Kbt. 113.§ (1) bekezdése szerinti eljárás	eljárás eredményesen lezárult - szerződéskötés megtörtént
<b>Petz Ferenc utcai sportpályák felújítása Csepelen</b>	Nemzeti 115 § (1)-(4) bekezdés szerinti eljárás	eljárás eredményesen lezárult - szerződéskötés megtörtént
<b>Rákóczi kert parképítési és területrendezési munkáinak elvégzése Budapest XXI. Kerület Csepel területén</b>	Nemzeti 115 § (1)-(4) bekezdés szerinti eljárás	eljárás eredményesen lezárult - szerződéskötés megtörtént
<b>XXI. kerület belferületi utak szilárd útburkolat építése, valamint csapadékvíz elvezetése a hozzá tartozó járda építéssel a Sűgér, Csónak és Repkény utcákban</b>	Nemzeti 115 § (1)-(4) bekezdés szerinti eljárás	eljárás eredményesen lezárult - szerződéskötés megtörtént

**2.) Az Igazgatási Ágazat vonatkozásában:**

**Anyakönyvi Csoport**

- Ügyfélforgalom **415**
- Bejövő telefonhívások **275**
- Anyakönyvi Szolálató Rendszerben történő adatátvezetés **157**
- születési anyakönyvi kivonat kiállítás **113**
- házassági anyakönyvi kivonat kiállítás **213**

- halotti anyakönyvi kivonat kiállítás **298**
- haláleset anyakönyvezése az Elektronikus Anyakönyvi Rendszerben **220**
- haláleset miatt személyek passzíválása az Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben **220**
- Elektronikus Anyakönyvi Rendszerbe történő felvitel anyakönyvből **506**
- válás átvezetése EAK rendszeren: **32**
- apai elismerés **42**
- névviselési eljárás **23**
- névváltoztatás, hazai anyakönyvezés **18**
- bejegyzett élettársi kapcsolat **2**
- honosítás **6**
- házasságkötés **113**
- születés anyakönyvezése **1**
- Statisztikai Hivatalnak kiállított és megküldött adatlapok **374** (születés, házasság, válás, halálozás, BÉT, honosítottak)

### **Kereskedelmi Csoport**

Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor, az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

Az ügyfélforgalom kiegyensúlyozott, a kereskedelmi és ipari tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatos.

**Általános Igazgatási Csoport** ügyintézői önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

#### • **Hagyatéki ügyek:**

Az elmúlt időszakhoz képest változás nem történt. Az ügyintézés folyamatosan és gördülékenyen folyik.

#### • **Egyéb eljárások**

- Postai- és elektronikus úton történő megkeresésekre tájékoztatás, adatszolgáltatás
- Polgármesteri Hivatalok megkeresésére, hozzátartozó idézése
- telefonon történő tájékoztatás, információszolgáltatás
- gondnoksági ügyben vagyonelejtár felvétele, szükség esetén ingatlan értékelése
- iratok illetékességéből történő áttétel

• **Birtokvédelmi ügyek:** 22, a közigazgatási szabályszegések száma: 19 (ebből 4 van folyamatban)

#### • **Talált tárgyak:**

A talált tárgyak általában a kerületi rendőrkapitányságtól vagy a megtaláló ügyféltől érkeznek a hivatalba. A talált tárgyakra nyilvántartást vezet a hatóság. Az esetek nagy részében a tulajdonosuk további kutatása érdekében átkerülnek más hatóságokhoz, szervekhez, intézményekhez vagy megőrzésre átadásra kerülnek a hivatal Üzemeltetési csoportjához, ahol 1 év után sor kerül a selejtezésükre, amennyiben a tulajdonos nem jelentkezik.

Az előző rendes ülés óta eltelt időszakban a talált tárgyak száma heti szinten kb. 10 db.

#### • **Lakcímek érvénytelenné nyilvánítása (lakcímfiktiválás):**

Kizárólag kérelemre induló eljárások. Amennyiben az eljárás során bizonyítást nyer, hogy az a személy, akinek a bejelentett lakcímét a kérelmező érvényteleníteni (fiktiváltatni) szeretné, ténylegesen nem tartózkodik a bejelentett lakcímén, azt a visszaköltözés szándéka nélkül hagyta el, lakcíme határozat formájában érvénytelenítésre kerül.

Tekintve, hogy a hatáskör elsősorban a Kormányhivatalnál van, a kérelmek nagy többsége oda érkezik be és kisebb része a Jegyzőhöz. Lakcímfiktiválási ügyben esetenként belföldi jogsegély kérelmek is érkeznek társhatóságoktól. Az ügyintézés gördülékeny és folyamatos.

#### • **Helyi támogatásokkal kapcsolatos ügyintézés:**

A korábban az önkormányzat által nyújtott helyi támogatásokkal (kamatmentes kölcsön, fiatal házaspár első lakhoz jutásának támogatása stb.) kapcsolatos ügyintéзések. Elsősorban jelzálogjogok, valamint elidegenítési és terhelési tilalmak földhivatalnál történő töröltetése tartozik ide, valamint az adósságkezelések.

Az ügyek száma és rendszeressége az ügytípus jellegéből adódóan változó.

### 3.) Városépítési Iroda:

Statisztika az egyszerű bejelentéssel épülő lakóépületekkel kapcsolatban:

- Az új lakóépület bejelentések száma **29 db**.
- A bejelentéssel felépített (elkészült) lakóépületek száma **17 db**.

A 2018. év elejétől a hatósági ügyek végrehajtásának foganatosítását a Nemzeti -Adó és Vámhivatal végzi el. Ennek megfelelően az irodán megkezdte az ügyek áttételét, mely eddig a következőképpen alakult:

- Pénzfizetési kötelezettség tekintetében: eddig 44 db ügyet tettünk át 15.213.350 Ft értékben.
- Egy esetben a NAV behajtotta az összeget, ami 50.482 Ft volt. Így a kintlévőség eddig: 15.162.868.- Ft

Végrehajtási cselekmény elrendelése eddig: 9 db

A 2018. évben az ügyek száma (főszámok):

Ügytípus	Főszám (db)
Engedélyezési eljárások (bontás, építés, fennmaradás, használatbavétel, hatósági biz.)	562
Ingyatlan- és vagyonyilvántartási	193
Házaszámozás	8
<b>Összesen</b>	<b>763 db</b>

### 4.) A Központi Címregiszter vonatkozásában:

- Címelemek megállapításához szükséges okiratok beszerzése /közös képviselőktől alapító okirat ill. alapszabály bekérése, levél ill. e-mail útján/
- ügyfelektől: használati megállapodás bekérése levél ill. e-mail útján
- Új címek felvétele a rendszerbe: Fátka u.1., Aradi vértanúk útja 115.,
- Társasházak címrendezése:  
Kiss János alt. u. 61- 65 (330 lakás)  
Komáromi u. 1-3,5-9. (36 lakás)  
Petz Ferenc u. 2.- Kossuth L. u. 65. (117 lakás)  
Cirmos stny. 6-18. (140 lakás)  
Kőrösi Sándor u. 16. (19 lakás)  
Templom u. 13/A-27. (110 lakás)
- KCR-ben a címkoordináták rögzítése /INY, HRSZ, X.Y./
- A korábban lefolytatott társasházak címkezeléseinek ellenőrzése az ingatlanilvántartásba /hibák kijavítása a KCR-ben/
- Földhivatal által megküldött hibalistában szereplő adatok korrigálása
- KCR-rel összefüggő hirdetések elkészítése: /új címek felvétele, beolvadt címek felvétele, módosult címek felvétele/ a fent leírt címek esetében
- Címigazolások készítése, kiadása ügyfeleknek /21 db/
- Ügyfelfogadási napokon az ügyfelek tájékoztatása /36 ügyfél/
- Ügyfelek tájékoztatása telefonon keresztül /77 hívás/
- Ügyfelek levélbeli /e-mail/ megkeresésére válasz /8 e-mail/
- kapcsolattartás a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkársággal /KEK KH jogutódjával/, KCR Helpdeskkal, a Bp. Főváros Kormányhivatal Kormányablak Osztályával, és a Városépítési Irodával

A használt jogszabály: 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet

### 5.) Családtámogatási Iroda:

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfelfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelek részére.

A beszámolóval érintett időszakban **602 főszám** és **1858 alszám (összesen: 2492)** iktatására került sor az irodák vonatkozásában.



Fenti időszakban az iroda az alábbi segélytípusokban állapított meg pénzübeli illetve természetbeni juttatást:

<b>csepeli ápolási támogatás</b>	<b>13</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli átmeneti segély</b>	<b>162</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli rendkívüli segély</b>	<b>90</b>	<b>család (190 gyerek)</b>
<b>csepeli krízistámogatás</b>	<b>8</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli hátralékkezelési támogatás</b>	<b>1</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli temetési segély</b>	<b>14</b>	<b>fő</b>
<b>rendszeres gyermekvédelmi kedv.</b>	<b>47</b>	<b>család (104 gyerek)</b>
<b>csepeli gyógyszerátogatás</b>	<b>77</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli gyógyászati segédeszköz támogatás</b>	<b>8</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli lakbértámogatás</b>	<b>3</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli lakhatási támogatás</b>	<b>35</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli nevelési segély (ösztöndíjjal együtt)</b>	<b>19</b>	<b>család (26 gyerek)</b>
<b>csepeli gyermekétk.térítési díjkezdvezmény</b>	<b>22</b>	<b>fő</b>
<b>köztemetés</b>	<b>15</b>	<b>fő</b>
<b>összesen:</b>	<b>514</b>	<b>fő</b>

Az iroda 14 esetben tett eleget társhatósági megkeresésnek, 69 eljárás van folyamatban. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó Erzsébet utalványt 579 fő részére került igénylésre, az óvodai kiosztást követően folyamatosan osztja az iroda az első osztályosok iskolakezdésére az Erzsébet utalványt. Öt szépkorú köszöntésére került sor az elmúlt időszakban.

#### 6.) A Postázóban és Iktatóban folyó munkálatok:

- **Postázó**

A beérkező levelek feldolgozása, valamint a kimenő levelek postázása, a visszaérkező tértivevények rendszerezése folyamatos és gördülékeny.

- **Iktató**

Az iktatás folyamatos.

#### 7.) Városrendezési Iroda rendszeres feladatai:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a Környezetvédelmi Csoport, Közútkezelő és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

#### Környezetvédelmi Csoport

<b>Ügytípus</b>	<b>Főszám (db)</b>	<b>Alszám (db)</b>
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése	47	161
Beszámolók jelentések	1	1
Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek	3	8
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	75	233
Kutak létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedélye	3	10

Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	44	184
Megbízási szerződések	2	9
Állattartási, állatvédelmi ügyek	15	46
<b>2018. június 28-i és 2018. szeptember 28-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:</b>	<b>190</b>	<b>652</b>

#### Közútkezelő

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Közútkezelői és munkakezdési hozzájárulások (hiánypótlás, felszólítás, lakossági és hivatali tájékoztatás)	91	317
Üzemzavar elhárítás <b>234 db</b>		
<b>2018. június 28-i és 2018. szeptember 28-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:</b>	<b>91</b>	<b>317</b>

#### Közterületi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Közterület-használati hozzájárulások (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, alkalmi árusítás, stb. mindösszesen)	109	280
<b>2018. június 28-i és 2018. szeptember 28-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:</b>	<b>109</b>	<b>280</b>

#### Irodavezető

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Útfejlesztések, közlekedéssel kapcsolatos ügyek, közérdekű lakossági bejelentések	38	82
<b>Városrendezési Iroda 2018. június 28-i és 2018. szeptember 26-i Kt. ülés közötti ügyei száma mindösszesen:</b>	<b>428</b>	<b>1331</b>

Budapest, 2018. szeptember 26.

Tisztelettel:

dr. Szeles Gábor



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET  
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

Tájékoztató

2018. szeptember 26-án megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre,  
az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- 5 db számítógép cseréje/kihelyezése, naprakész frissítése, beállítása, szükséges szoftverek telepítése, adatmentési feladatok elvégzése, eszközök átadása használatba vételre
- Monitorok, nyomtatók és egyéb eszközökkel kapcsolatos hibák feltárása, elhárítása, szükség szerint cseréje  
Nyomtató kellékanyagok cseréje
- E személyi kártyaolvasókhoz szükséges programok telepítése, tanúsítvány importálása a teljes Adóügyi iroda részére
- Telefonos levelezés és egyéb beállítással kapcsolatos segítségnyújtás
- Informatikai eszközök beállítási, hibaelhárítási feladatainak ellátása
- 4 teljes munkaállomás átköltöztetése a kijelölt irodákba, nyomtatók beállítása, tesztelése
- 15 számítógép részleges szétszerelése, felújítása/selejtezése
- 17 munkaállomáson elektronikus aláírással kapcsolatos telepítések, tanúsítvány importálás elvégzése
- Átadás-átvételi dokumentumok szerkesztése, nyilvántartás bővítése, eszközleltárral kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása
- Választási munkaállomások visszabontása, előkészítése elszállításra
- ASP és SZÜF felhasználói fiókok regisztrációja, tesztbelépések elvégzése
- ASP2 feladatok elvégzése az ASP tenant-ban – dolgozók rögzítése
- Elektronikus aláírások telepítése és beállítása a kijelölt munkaállomásokon
- NISZ-NTG helyszíni felmérésre és helyszíni bejárásra vonatkozó feladatok elvégzése
- KAT futár mentés elszállítással kapcsolatos feladatok elvégzése
- Vodafone mobil eszköz telepítése, javítása és beállítása vezetői laptophoz
- Villámcsapás következtében kialakult számítógép, nyomtató, hálózati meghibásodások ellenőrzése, javítása, új perifériák beszerelése, cseréje, szükség szerint eszközök cseréje, hálózati eszközök újra programozása és cseréje, a hálózati struktúra teljes átvizsgálása és a rejtett hibák feltárása, javítása
- A Hivatal és a Közterület felügyelet internet kapcsolat javításával összefüggő feladatok elvégzése
- Elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos feladatok elvégzése (GOV CA tanúsítványok igénylési feladatai, Hivatali Kapu beállítási feladatai, Hivatali kapuhoz feladatok egyeztetése és elvégzése a NISZ Zrt-vel, új Hivatali Kapu ügykezelők regisztrációs feladatainak elvégzése, fájl és adatkapcsolati problémák miatt szakmai egyeztetések elvégzése a SZEÜSZ, a NAV és a magyarorszag.hu ügyfélszolgálatával)
- Hálózati megosztott mappastruktúra létrehozása, jogosultságok beállítása, hálózati meghajtó és parancsikon beállítása ágazatvezetői kérés alapján
- 2 db VPN kapcsolat kiadása tesztelésre a Rudas&Karig és a Korend részére távoli támogatás miatt, visszajelzések alapján a szükséges beállítások elvégzése, VPN átadása éles üzemre
- Jogtár Döntvénytár bővítés utáni feladatok elvégzése, felhasználók felvétele, jogosultságok beállítása, hozzáférési adatok megküldése az érintettek részére
- IPARKER rendszerrel kapcsolatos adminisztrációs és technikai feladatok elvégzése új rendszer bevezetése miatt
- budapest21.hu domain és aldomain módosítással kapcsolatos feladatok elvégzése
- Tűzfal szabályok beállítási feladatainak előkészítése, egyeztetése és elvégzése az ASP.Adó beállításához

- Vezetői laptop újra telepítésének befejezése, tesztelés és ellenőrző vizsgálatok elvégzése, működőképes kiadása
- ÁSZ adatszolgáltatáshoz segítségnyújtás a Városgazdálkodási ágazat részére
- GovSys iktatási statisztikák elkészítése és megküldése egyedi kérés alapján
- Levelezéssel, Outlookkal és okostelefon levelezéssel kapcsolatos feladatok elvégzése, hibák javítása, egyedi beállítások elvégzése felhasználói visszajelzések alapján
- Egyedi szkennelések, mesterpéldány nyomtatások, és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- GovSys Ügyirat rendezések elvégzése, kilépő felhasználók részére technikai támogatás nyújtása
- GovSys felhasználó jogosultság beállítások, új belépők csoportbeállításai, statisztikák lekérdezése egyedi felhasználói kérések alapján
- budapest21.hu e-mail csoportbeállítások, felhasználói adat módosítások, jogosultság beállítások elvégzése
- AD felhasználói beállítások és levelezési csoport beállítások elvégzése
- Szervereken biztonsági és rendszerfrissítések telepítésének elvégzése, újraindítás utáni rendszerellenőrzés
- ASP Adó Önkadó rendszer próbamigrációjának informatikai feladatainak elvégzése
- On-line számla rendszer beállítása és illesztése a gazdálkodási rendszerhez
- Rendezvényekhez technikai segítségnyújtás (irodai oktatás, Jedlik projekt stb)
- Login beléptető rendszer kártya érvényesítés kiosztásának karbantartása
- Ügyfélnívó rendszer beállításának karbantartása a be-kilépők szerint
- Gordius-Fóka-Plútó pénzügyi integrált program frissítése, egyedi javítások elkészítése, kapcsolattartás a fejlesztőkkel
- Városgazdálkodási Iroda közérdekű gazdálkodási adatainak cseréje a hivatali portálon
- csepel.hu oldalon e-ügyintézés, adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatások frissítése
- Egyedi pdf szerkesztő program telepítése a Városgazdálkodási Irodán
- Helyi közigazgatási vizual regiszter rendszer adatállományának frissítése, egyedi lekérdezések elvégzése Intézményfelügyeleti Ágazatnak pl. pályázati munkához statisztikai adatok és a Kabinet Irodának.
- Adóhátralékosok listájának egyedi szerkesztése az Adóügyi Iroda kigyűjtött adatai alapján
- Szép korúak köszöntésére történő anyag beszerzések.
- Szerződés előkészítések.
- Csepel Utánpótlás SE gyermekek szállítása vidéki tornára
- Rendezvényekre történő utaztatás.
- Dugulás elhárítása
- Postázó által használt bérmentesítő gép áthelyezése.
- Hivatali Gépkocsik szervizeltetése
- Nyári szezonra váltás miatt Klímák szervizeltetése, tisztítása.
- új belépők beléptető kártyáinak kiadása, irodaszerekkel való ellátása
- Hivatal udvarának rendbe tétele, kertészeti munkák megrendelése.
- Hibás térfigyelő kamerák felmérése és javíttatásának megrendelése
- Ünnepi Zászlók kihelyezése és be szedése augusztus 20.a rendezvényekre.
- Meghibásodott klímák javíttatása és felszerelése.
- Névtáblák aktualizálása.
- hivatali rendezvények előkészítésében aktív részvétel (virágcsokrok, koszorúk beszerzése, helyiségek berendezése, rendbe tétele
- párapapuk kihelyezés és leszerelése
- Víz osztás megszervezése és lebonyolítása.
- Kisebb karbantartási munkák elvégzése a hivatal irodáiban
- Tűz védelmi rendszer felülvizsgálat.
- A hivatalban keletkezett viharkár miatti ügyintézés és a károk helyre állítása.
- UPC szolgáltató váltással kapcsolatos ügyintézés.
- Rendőrség KT szerinti klíma felhelyezése.
- Ad hoc üzemeltetési feladatok folyamatos ellátása.

Kuczbel András  
üzemeltetési ágazat mv. vezetője

## A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA

(2018. június 28. – 2018. szeptember 24. között)

### Hulladékkezelési Osztály

#### Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Csepel közterületein hulladékgyűjtési feladatok ellátása kézi takarítással a hét minden napján, hétfőn és ünnepnapon is. Hétfőn 6:00-20:00 óráig váltott műszakban, keddtől vasárnapig 7:00-20:00 óráig, illetve rendezvény esetén a rendezvény végéig,
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatokat elvégzése,
- Illegális hulladék lerakatok felszámolása (Almafa köz, Szilvafa utca, Fűrész-dűlő, Rózsa utca (Duna-parti rész), ROKLA- Mag utca, Ófalu, Budafoki út (Trafó rész), Vasas u. 36. sz., Védgát u. 3. sz., Francia-öböl, Csepeli Evezős SE, Tűzoltóság melletti terület, Barackfa utca, Rózsa-köz, Budafoki út (Duna-parti rész) Weiss Manfréd út (régia porta) Popieluszkó- Károli sarok, Petőfi tér, II. Rákóczi Ferenc u. 173. sz., Pöltenberg u. (hangfogó),
- Kerületszerte, a lakosság által illegálisan kihelyezett lomhulladék elszállítása,
- Zöldterület-fenntartási Osztály által a kerületben összegyűjtött kis mennyiségű, zsákos zöldhulladék elszállítása,
- Önkormányzati ingatlanok, lakások lomtalanítása,
- A Szent Imre tér, az Akácfa utcai kiserdő, a Daru-domb, Pusoma játszótér és a Tamariska domb tisztántartása és felügyelete,
- Ü/1 és Ü/2 (Kossuth Lajos utca) fertőtlenítése,
- Martinovics utca 31. szám előtti terület takarítása,
- Szent Imre tér-nyilvános WC tisztántartása és ellenőrzése.

### **Városfenntartási főosztály**

#### **Fenntartási munkálatok**

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az Önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási osztálya végzi.

Főbb adatok: 2.500.000 m<sup>2</sup> parkterület gondozása, 100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, 2.400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint 28.500 db egynyári – és gumós növény gondozása.

#### Parkfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban a kaszálás az elsődleges feladatunk, valamint a továbbiakban is elvégezzük a virágágyásokkal és egyéb kiemelt területekkel kapcsolatos fenntartási munkálatokat (pl. öntözés, gyomlálás).

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László ltp., Béke tér, Simon Bolívar ltp., Városcsopont, Erdősor ltp., Csillagtelep, Vízmű ltp., Királymajor, Ady és Bajcsy ltp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

#### Parképítés, zöldterület felújítás:

Az Arany János Általános Iskola udvarának középső részét gyepszőnyegeztük, ahova öntözőrendszert is telepítettünk, illetve befejeztük az udvar kertészeti rendezését. Az Iskola téri KRESZ parkban elvégeztük az öntöző telepítést, a füvesítést és a növényültetést. Az Árpád utcai óvodában megkezdtük az óvodaudvar kertészeti felújítását.

#### Fasorfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett faápolást is végzünk a kerületben. Közterületi feladatainkon túl az oktatási intézményekben található fák ápolását is ellátjuk. Tovább zajlik a korábbi hónapokban bejelentett és ütemezett címek feldolgozása, leginkább gallyazási feladatok, valamint építési munkákhoz kapcsolódó, szükséges fakivágások. Az elültetett fiatal fák öntözését folyamatosan végezzük.

#### Növényvédelmi munkálatok

A növényvédelmi munkákra idén is a Növényvédő és Kártevőirtó Kft-vel kötöttünk szerződést a legkedvezőbb árajánlat alapján. Április közepén általános lemosó permetezés történt. Május hónapban a vadgesztenyefák aknázó moly elleni I. generációs permetezése készült el. Június hónapban a platánok csipkés poloska és gnomónia elleni I. generációs permetezése történt. A nyár folyamán lakossági címek, valamint intézményi bejelentések alapján fák permetezését elvégezte a vállalkozó. A platánok II. generációs permetezése csipkés poloska és gnomónia ellen, és a vadgesztenye II. és III. generációs permetezése aknázó moly ellen elkészült. A rózsák permetezését 2 alkalommal végezték.

#### Őszi cserjeültetési program

Az Őszi cserjeültetési program lebonyolításához 3.000 eFt-ot hagyott jóvá a Képviselő-testület. A programra jelentkezés határideje lejárt. 7000 db cserje és 200 db ezüstoffenyő átadására szeptember 29-én kerül sor a pályázók részére.

#### Csepeli Gyümölcsfa program

Az Csepeli Gyümölcsfa program lebonyolításához 2.000 eFt-ot hagyott jóvá a Képviselő-testület. Az árajánlat bekérések folyamatban vannak. A programra történő Felhívás megtörtént, a Jelentkezési lapok befogadása megkezdődött.

#### Erdőgazdálkodás

Az erdőgazdálkodói tevékenységet Bp. XXI. kerület Csepeli Önkormányzata végzi a Pílisi Parkerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

#### Természetvédelmi élőhely-kezelés:

A Tamariska dombon az élőhely kezelési feladatokat (kaszálni és kézi gyomlálási), valamint az esetlegesen előforduló rongálások javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük.

## **II. Városgazdálkodási feladatok**

#### Köztéri órák üzemeltetése

2014. január 01-től a megkötött szerződés alapján a TÁV-COM Kft. jogutódja a Hesse Trade Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését. A szerződés határozatlan időre szól, üzemeltetés folyamatos.

#### Közkifolyók üzemeltetése

2005. április 11-én megkötött határozatlan idejű szerződés alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi a közkifolyók üzemeltetését. 52 db ivókút után kell a meghatározott műszaki norma alapján az üzemeltetési díjat megfizetni.

### **Műszaki Ellenőrzési Csoport**

A 2017. évben fúrandó öntöző kutak fúrási munkáinak bonyolítása az alábbi helyszíneken:

- Szarka utcai Tagóvoda
- Jupiter utcai Tagóvoda
- Aprajafalva Tagóvoda
- Kerek Világ Tagóvoda
- Hétszínvirág Tagóvoda
- Béke tér Olvasó munkás szobor körüli park

A fúrási munkák elkészültek. Az akna építések elkészültek, kútgépészeti munkák befejeződtek, műszaki átadás-átvételi eljárás lezajlott. A vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése megtörtént.

A 2018. évi öntöző kutak létesítésének tervezésére, engedélyezésére, kút fúrásának kivitelezésére, valamint az üzemeltetési engedély beszerzésére vállalkozási szerződést kötöttünk. A a kutak fúrására a vízjogi létesítési engedélyt megkaptuk. A kutak fúrása megtörtént. az alábbi helyszíneken:

- Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvar
- Napsugár Tagóvoda udvar
- Duna utca park

Más osztályoknál jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótoltatása vállalkozóval. Folyamatban lévő munkák:

- RSD parti sétány felújítás III. ütem előkészítése
- Duna utcai kutyafuttató építése
- Iskola tér KRESZ park felújítási munkái
- Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvar felújítás
- Napsugár Tagóvoda udvar felújítás
- piac lift építési munkák koordinálása
- Sport, Szabadidő és Rendezvény Központ salakos tenispályák felújítása
- II. Rákóczi Ferenc út 88-92. tornacsarnok lapostető szigetelés felújítás
- Arany János Általános Iskola udvar felújítás
- Karácsony Sándor Általános Iskola 1. emeleti fiú és lány vizesblokk felújítás
- Mansfeld Péter utca orvosi rendelő 3. emeleti helyiségeinek felújítási munkái

A Szemünk fénye program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

### **Közterületi munkák**

**Gyalogos átkelőhely építése** három helyszínen a Plútó utca (Rakéta utcánál), a Késmárki utca (körforgalomnál) és a Szent István út 232. számánál, a BKK Zrt. beruházásában épülnek meg, Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került. A Szent István út 232. szám előtti gyalogos-átkelőhely kivitelezése elkészült, a másik két helyszín kivitelezési munkái megkezdődtek.

A Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. közterületi és kerttervezési feladatainak elvégzése:

- RSD parti sétány csomóponti kialakítások
- KRESZ park felújítás, Iskola tér
- Népművészeti, Kézműves és Német Nemzetiségi Óvoda udvar felújítás
- Napsugár Óvoda udvar felújítás
- Pusoma játszótér fejlesztés
- Kis-Duna-Öböl híd környezetének rendezése
- Plázs kialakítás
- Királyerdei Művelődési Ház bejárati részének rendezése
- Vércse utcai piac tervezési koncepció
- 148-as busz végállomás kialakításának tervezése
- Arany János Általános Iskola udvar felújítás
- Repkény Tagóvoda udvar felújításának tervezése
- Fenyves Tagóvoda udvar felújításának tervezése
- Csalitos Tagóvoda udvar felújításának tervezése
- Duna utca parkrendezés tervezése

### **Útkarbantartási és Műszaki - előkészítési osztály**

#### **Közútkarbantartási feladatok:**

- Kátyúk javítási munkákat folyamatosan szükséges végezni a kerület útjain,
- Ungvári utca 16. útbeszakadás javítása,
- Vénusz utca 7. beszakadt útbeszakadás javítása.

#### **Forgalomtechnikai kivitelezés**

- Nyárfás utca egyirányú forgalmi rend kialakítása,
- Béke tér parkolás megszüntetése.

#### **Járdaburkolat javítás:**

- Ungvári utca 3. beszakadt járdát javítottuk.

#### **Beruházási feladat:**

- Arany János iskola udvarán térköburkolat építés és a vízelvezetés megépítése,
- KRESZ park útjainak kiépítése.

#### **Lefolyástalan területek víztelenítése:**

- Csapadékvíz szállítás megrendelés több esetben volt.

#### **Szállítási és egyéb feladatok:**

- építőanyag szállítás,
- építési törmelék elszállítás, rakodás,
- munkagépes feladatok elvégzése,
- egyéb szállítási feladatok.

### **Közterület Karbantartási Csoport**

#### **Folyamatos napi feladatok:**

- Lakossági és Polgármesteri Hivataltól érkező (telefon; e- mail) bejelentések alapján, valamint ellenőrzések során észlelt hibák folyamatos elhárítása és panaszok kezelése,



- esetleges balesetveszély azonnali elhárítása. Közterületen általános karbantartási, javítási feladatok ellátása (szemetesek, kutyapiszokgyűjtő edények, padok javítása, kihelyezése),
- Projektekben kapott részfeladatok elvégzése,
- Játsszóterek, kutyafuttatók nyitása – zárása, karbantartása, játszóeszközök javítása,
- Fitnesz parkok karbantartása,
- Kerületben, közterületen lévő kerti locsolóhálózatok, ivókutak, szökőkutak karbantartása, csőtörés helyreállítása,
- Utcanévtáblák rendelése, pótlása, cseréje,
- Forgalmotechnikai kivitelezésben való részvétel (KRESZ táblák telepítése, burkolati jelek felfestése),
- Graffitimentesítés.

### **Az elvégzett feladatok:**

- POHI zárt – bérelt parkoló területén elvégzett munkák:  
Erdősor utca – Puli sétány: a parkoló területén a kért karbantartási munkák elvégzése: zárcsere, lakatos munkák.
- Csőtörés feltárása, elhárítása, csőhálózat javítása, helyreállítási munkálatok:  
Kossuth L. u. 71-79. számú társasházak előtt. Orion u. 5. szám előtt nyomvonalkeresés, hiba feltárás, Daru dombon csőtörés megszüntetése, Pusoma játszótéren lefolyó tisztítása rendszeres feladat.
- Kerti locsolóhálózatok folyamatos karbantartása. (Reggel utcában a meglévő csőhálózatra új kerti csap telepítése.)
- A kerületben kihelyezett párapapuk karbantartása.
- Játsszótéren játszóeszközök javítása, karbantartása, homokcsere, feltöltés, balesetveszély elhárítása.
- Hollandi úton, Daru dombon fa pollerek javítása, csiszolása, festése.
- Szemetesek javítása, pótlása, kihelyezése, közterületi padok javítása, ülőke, háttámla csere (Kossuth Lajos u., Karácsony Sándor utca, Szent Imre tér, Csete Balázs sétány, Krizantém u., Akácfa utcai kiserdő, sétányok, Csillagtelep, Ady E. úton pad áthelyezése közös képviselő kérésére, Tamariska dombon pad felújítása.)
- Szökőkutak karbantartása, vegyszerezése. (Szent Imre tér, Szent László u. 115.)
- Játsszótéren, kutyafuttatókon ivókutak, itatók javítása.
- Hétszínvirág Óvoda udvarán ivókút javítása.
- Hollandi úton focikapu felújítása, szerkezet stabilitásának megerősítése, új kapufák felszerelése, festése.
- Pollerek javítása, kihelyezése: Erdősor u., Reggel u. – Bánya u.
- Graffiti mentesítés (Szent Imre tér, Királyerdei Művelődési Ház előtti buszmegálló, Csillagtelep, Katona József u. 5-7., Daru domb, Kossuth Lajos utca).
- Szent Imre téren „fenéktámasz” telepítése buszváró környezetében.
- Görgey Artúr téren, Spar parkoló előtti támfal felújítása, burkolatának javítása.
- Parkolásgátló kihelyezése Daru dombon.
- Kutyapiszok gyűjtő ládák kihelyezése, áthelyezése, javítása (Daru domb, Kossuth Lajos u.)
- Akácfa utcai kiserdőben rongált táblák, padok, szemetesek javítása, nyilvános WC javítása.
- Forgalmotechnikai kivitelezés keretében a Nyárfás u. – Borókás u. sarkán KRESZ táblák kihelyezése.
- Sportpályák: Cirmos sétányon a dühöngő kerítésének javítása.
- Béke téren ping-pong asztal festése.
- Krizantém utcai és Tihanyi úton lévő kutyafuttatók: ivókút felújítása.

## Intézményműködtetési Osztály

Az osztály feladata az óvodák, tálalókonyhák gazdaságos üzemeltetése, karbantartása, valamint a volt Nagy Imre Általános Művelődési Központ komplexum technikai dolgozók munkájának irányítása. Üzemeltetjük, továbbá a műfüves pályákat, az ÁMK tornacsarnokot, Többcélú tornacsarnokot és a Dominó tanodát. Figyelemmel kísérjük az intézmények műszaki állapotát, a javítási, felújítási munkálatok tervezését, és lebonyolítását, valamint a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartása és betartatása. Kezeljük a huszonnégy tagóvoda szolgáltatási és üzemeltetési szerződéseit (tűzoltó készülékek, tűzvédelem, kártevőirtás, felvonó-karbantartás, fűtésfelügyelet, érintésvédelem, villámvédelem, gázkészülék-karbantartás) és kapcsolatot tartunk a szolgáltatókkal.

Mindezek mellett Csepel közigazgatási területein belüli egyéb projektek, beruházások megvalósításában is részt veszünk.

### Folyamatos, napi feladataink:

- A gördülékeny üzemeltetés biztosítása érdekében felmerülő, általános karbantartási munkák elvégzése
- Folyamatos kapcsolattartás a gazdasági koordinátorokkal az intézkedést igénylő problémákról
- Műfüves pályák karbantartása, javítása, kapcsolódó dokumentációk készítése
- Intézményi konyhák üzemeltetése
- Projektek előkészítése, pályáztatása, valamint a szerződés előkészítése. Elyert projektek koordinálása, felmerülő munkák költségvetésének készítése, vállalkozókkal kapcsolattartás.

### Elvégzett feladataink:

- Ady u. 120-122. bontási előkészületek megkezdődtek.
- II. Rákóczi Iskola tornacsarnok feletti tetőszerkezet szigetelése és az öltöző feletti szigetelés elkészült.
- Műfüves pályák karbantartása folyamatban van
- Karácsony Sándor Általános Iskola vizesblokk felújítása folyamatban van.
- Mansfeld Péter utcai orvosi rendelők kialakítása folyamatban van.
- Arany János Általános Iskola Tenisz pálya kialakításának költségvetése elkészült.
- Intézményekben (négy iskolában) aszfaltburkolat felújítása elkészült.
- Katona József Általános Iskola udvarán terület elválasztó kerítésének felújítása megtörtént.
- Népművészeti Tagóvoda csatornahálózat cseréje, gazdasági kapu cseréje elkészült, vízfőnyomó cseréje megtörtént.
- Napsugár Tagóvoda csatornahálózat és vízfőnyomó cseréje folyamatban van.
- Egressy Béni Zeneiskola járdafelújításához szükséges költségvetés elkészült.
- Eötvös József Általános Iskola I. emeleti fiú vizesblokk felújítása, II. emeleti fiú vizesblokk kialakítása megtörtént.
- Kazinczy Ferenc Általános Iskola műfüves pálya palánkrendszerének balesetmentesítése valamint sérült elemek cseréje megtörtént.
- Gróf Széchenyi István Általános Iskola konyhájához tartozó női zuhanyzó felújítása megtörtént.
- Mészáros Jenő Speciális Általános Iskolában foglalkoztató helyiségek festése megtörtént.
- Királyerdei Művelődési Központ fűtéskorszerűsítése elkészült.
- II. Rákóczi Ferenc út 19., 49. és 79. szám alatti ingatlan tetőszerkezet bontása, az épület veszélytelenítése megtörtént.
- Tátika Tagóvoda konyha felújítása megtörtént.
- Kádár Katalin Tagóvoda konyha, gyermekmosdó felújítása elkészült

## **Szerviz csoport feladata**

### Folyamatos, napi feladataink

Gyorsszolgálati hibaelhárítások a lakás- és nem lakás célú ingatlanokban, valamint az intézményekben. Üzemeltetési és műszaki feladatok, valamint karbantartási és fenntartási munkák elvégzése közterületeken is. A kerületben szervezett rendezvények előkészítésében, lebonyolításában és lezárásában való részvétel.

### Intézmények karbantartása

Az intézmények (óvodák, iskolák, konyhák, tornatermek) napi karbantartási munkái a szervizcsoport feladata.

Rendezvények lebonyolítása, szállítási feladatok ellátása, nyári felújítási munkálatok előkészítése.

Napi feladatok: Udvari játékok karbantartása, felújítása,  
Villanszerelési munkák JKV.alapján,  
Megrendelt anyagok kiszállítása iskolákba, óvodákba, selejtek elszállítása.

Ezen időszakban 367 db munkalapot kezeltünk.

A kerületben szervezett önkormányzati, intézmények, ill. civil rendezvények, technikai eszközök szállítása, berendezések bontása, energia ellátások stb. biztosítása.

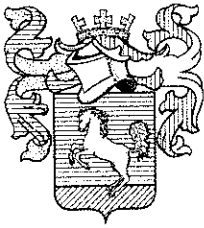
## **Faipari Osztály**

- 1. Makád utcai játszótér felújítása:** 2018. 07.14-én a játszótér megnyitottuk. A játszótéren a régi, rossz állapotú játszóeszközök elbontása, valamint a kerítés javítása és festése után kihelyezésre került 2db új kétállású hintaállandó, egy forgó játék, egy nagyméretű homokozó, egy egyensúlyozó játék, egy egyedi gyártású csúszdás mászóka, egy libikóka és egy rugós játék. A játszótér 5 db új padot, valamint két új szemetest kapott. A felújítás keretében áthelyezésre került a vízóra akna, valamint egy térköves járda is kialakításra került a játszótéren belül.
- 2. A Népművészeti-Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvarának felújítása:**  
A Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvarán a felújítás keretében belül kihelyezésre került 6db babakáza, befejeződött 6 db homokozó kialakítása, melynek fa burkolata festés alatt van. Az udvaron 2db csúszdás mászóvár telepítése megtörtént, a harmadik vár telepítése folyamatban van. A játékok és szerszámok tárolására 2 épület felületi kezelése zajlik a festőműhelyben. A már elkészült mászóvárak alatti öntött gumiburkolat készítése megkezdődött, a 3. vár alá az ütőcsillapító homok helyszínre történő szállítása megtörtént.
- 3. A Napsugár Tagóvoda udvarának felújítása:**  
Jelenleg 4db egyedi gyártású babakáza készítése van folyamatban az asztalosműhelyben.
- 4. Rákóczi-kertben mesepark kialakítása:**  
A felújítás keretében a játszótéren egy óriás csúszdás mászóvár megépítését kezdte meg a Faipari Osztály, mely megjelenésében a sárospataki Rákóczi várat tükrözi. A vár egy gumidombra kerül, melyet vizes árok vesz körül homok formájában. A domb megépítése, valamint a vizesárok kiásása befejeződött. A pihenőparkban helyet kap 4 db egyedi tervezésű, üvegszálas műanyagból készült rugós játék, melynek gyártása folyamatban

van. 2 db egyedi gyártású libikóka anyagának előkészítése elkezdődött. Jelenleg a komplett vár szerkezetének összeállítása a helyszínen zajlik.

Budapest, 2018. szeptember 24.

Papp Gabriella  
titkárságvezető



## T Á J É K O Z T A T Ó

### a Városgazdálkodási Ágazat két testületi ülés közötti munkájáról

Számviteli, pénzügyi feladatok Csepel Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal Nemzetiségi Önkormányzatok esetében napi szinten folyamatosan:

- szerződések, számlák ellenőrzése, aláírása, iktatása Gordius pénzügyi rendszerben
- eseti, havi, negyedéves kimenő számlák elkészítése
- segélyek, számlák utalása
- bank, pénztár, bér naprakész könyvelése a bevételek és kiadások vonatkozásában
- számviteli analitikus nyilvántartások vezetése, ellenőrzése,
- pályázatok nyomon követése,
- tárgyi eszközök analitikus nyilvántartásának naprakész vezetése, aktiválás
- pénzügyi adatok átadása Gordius-Fóka rendszerbe, havi beszámolók készítése

#### Határidős feladatok:

- 2018. július, augusztus, szeptember 20-ig adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé, 2018.06-07-08. havi időközi költségvetési jelentés, mérlegjelentés elkészítése, feladása az alábbi szervek vonatkozásában
  - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
  - Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
  - 7 nemzetiségi önkormányzat
  - intézményi adatszolgáltatások egyeztetése, ellenőrzés után jóváhagyás
- 2018. július, augusztus, szeptember 20-ig ÁFA bevallás, cégautó adó, rehabilitációs bevallás elkészítése, benyújtása NAV felé Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal esetében

#### Egyéb feladatok:

- Közzétételekhez adatok gyűjtése, adatok bekérése, közzététel előkészítése.
- Az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és az intézmények havi tartozásállományának vizsgálata, adat bekérés, adatszolgáltatás a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság részére.
- Soron következő belső ellenőrzésben történő közreműködés, egyeztetés, adatszolgáltatás, intézkedés. Könyvvizsgálóval egyeztetés folyamatosan.

- Előterjesztések véleményezése, fedezet vizsgálata pénzügyi szempontból folyamatosan.
- A polgármesteri engedélyek elkészítése, aláírást megelőző pénzügyi szempontból történő ellenőrzése, és az aláírást követően az engedély végrehajtása folyamatosan.
- Önkormányzati cégek havi adatszolgáltatásainak ellenőrzése, szerződés alapján működési támogatás biztosítása.
- Magyar Államkincstár és Állami Számvevőszék ellenőrzéseihez adatszolgáltatás biztosítása megadott határidőre.

A költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján a céltartalék és általános tartalék meghatározott sorainak felhasználásáról hozott polgármesteri intézkedésekről, valamint a kiemelt előirányzatok módosításáról, átcsoportosításokról a Képviselő-testületet a melléklet szerint tájékoztatjuk.

A költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeiből - féléves futamidőre – vásárolt kincstárjegy 6.000.000.000,-Ft értékű kincstárjegy 2018.06.27-én lejárt, valamint az 5.000.000.000,-Ft értékű kincstárjegy 2018.07.18-án lejárt, az Önkormányzat bankszámlájára jóváírásra került.

Budapest, 2018. szeptember 25.

  
**Szeder Istvánné**  
**ágazatvezető**



A 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§(5) bekezdésében meghatározottak alapján tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó Céltartalék és Általános tartalék felhasználásával kapcsolatban átruházott hatáskörben gyakorolt kötelezettségek körében jelentem:

Polgármesteri intézkedés		érintett szervezet, személy	Polgármesteri intézkedés tárgya	fedezet biztosítása	felhasználás
száma	összege/Ft				
81.	4 011 000	Csepel Önkormányzat	XXI.ker Arany J. Ált. Isk. Udvar és étkező felújítás,Napközi Nyári Tábor	K513 általános tartalék	K6 Beruházás, K3 Dologi
82.	11 874 500	Csepel Önkormányzat-19. Csepeli Városgazda Zrt.	Fűnyíró traktor beszerzése	K513 általános tartalék	K6 Beruházás
83.	2 662 911	Csepeli Városképző Kft.	Csepeli Pedagógus Nap, CSM találkozók, Csepeli Szurkoló Aréna rendezvények többletköltsége	K513 általános tartalék	K5 Működési támogatás
85.	45 131 000	Csepel Önkormányzat	HUNÉP Universal Zrt. Önkormányzat ellen indított peres eljárás bírósági ítéletében meghatározott tőke és kamatai	K513 általános tartalék	K3 Dologi kiadás
86.	39 547 753	Csepel Önkormányzat	Rákóczi kert Történelmi mese-park építése 35.261.503.-Ft Rákóczi kert Vendéglátó egység építése 4.286.250.-Ft	K513 általános tartalék	K6 Beruházás
87.	294 825 000	Csepel Önkormányzat	TÉR-KÖZ 12. Napközi tábor ;19. Brenner 208076/1 hrsz.és 208165/16 hrsz. Barcs téri járda és park felújítás; 19. Radnóti park felújítás projektek önértékének fedezetbiztosítása	K513 általános tartalék	Napközi tábor K6 Beruházás 123.757.000.-Ft,Brenner K7 Felújítás 71.051.000.-Ft, Radnóti park K7 Felújítás 100.017.000.-Ft
88.	4 721 000	Csepel Önkormányzat	XXI.ker. Csónak,Süger,Repkény utca II. szakasz úrburkolat építés, csapadékvíz elvezetés, járdaépítés - műszaki ellenőrzés	K513 általános tartalék	K6 Beruházás
89.	6 240 000	Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat	3 fő vállalkozó orvos bére	1925. céltartalék	K3 dologi
90.	30 844 000	Csepel Önkormányzat	Csepel Királyerdei Művelődési Ház előtti park felújítása	K513 általános tartalék	K7 felújítás
91.	11 177 000	Csepel Önkormányzat	Csepel Darudomb sétányainak közvilágítás tervezése, kiépítése	K513 általános tartalék	K6 beruházás
92.	26 100 000	Csepel Önkormányzat	Széchenyi István Ált. Isk. Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem felújítási program V. ütem	K513 általános tartalék	K7 felújítás
93.	219 000	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	2018. 05. havi felmentési időre jutó illetmény	1910. céltartalék	K1 személyi juttatások 183.000.-Ft, K2 járulékok 36.000.-Ft
93.	3 044 000	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	2018. 05. havi felmentési időre jutó illetmény	1910. céltartalék	K1 személyi juttatások 2.548.000.-Ft, K2 járulékok 496.000.-Ft
94.	5 574 000	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	2018. 05. havi kifizetések	1911. céltartalék	K1 személyi juttatások 4.664.000.-Ft, K2 járulékok 910.000.-Ft
95.	255 000	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	2018. 05. havi szabadságmegváltás	1912. céltartalék	K1 személyi juttatások 213.000.-Ft, K2 járulékok 42.000.-Ft
98.	2 500 000	Csepel Önkormányzat	Magyar Sebészek Alapítványa részére, rekonstrukciós és oktatási infrastruktúra fejlesztési költségeire	1925. céltartalék	K58933 Civil szervezetek részére nyújtott felhalm. Támogatás
99.	99 591 000	Csepel Önkormányzat	Csepel Diáksport Egyesület részére kézilabda csarnok létesítéséhez szükséges támogatás kiegészítésére	K513 általános tartalék	K8633 Civil szervezetek részére visszatérítendő felhalm.tám. K8933 Civil szervezetek részére egyéb felhalm.tám
100.	6 287 000	Csepel Önkormányzat	Építkezők című műsorszám elkészítésére 11 alkalommal	K513 általános tartalék	K3 dologi kiadások
101.	200 000 000	Csepel Önkormányzat- Csepeli Városgazda Zrt.	Csepeli Strand rekonstrukció	1928.céltartalék	K66 Meglévő részesedés növelése
102.	202 000 000	Csepel Önkormányzat- Csepeli Városgazda Zrt.	Csepeli Strand rekonstrukció	K513 általános tartalék	K66 Meglévő részesedés növelése
103.	14 800 000	Csepel Önkormányzat	Mansfeld P. u. 1-3. III. emeletén elhelyezkedő 301,032,307-310,314-316 helyiségek felújítása	1925. céltartalék	K7 felújítás
105.	5 588 000	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat módosítás kérelem (Szociális ágazati pótlék 2018.06. havi teljesítés)	1911. céltartalék	K1 személyi juttatások 4.676.000.-Ft,K2 járulékok 912.000.-Ft
106.	500 000	Csepel Önkormányzat	Csepel Öttusa és Vízisport Egyesület támogatása	K513 általános tartalék	K51233 Civil szervezetek részére nyújtott támogatás
107.	18 700 000	Csepel Önkormányzat	XXI. Ker. Tűzoltóság előtti parkoló felújítása	K513 általános tartalék	K7 felújítás
108.	36 046 503	Csepel Önkormányzat	MLSZ labdarúgó pálya és kiszolgáló infrastruktúra fejlesztés	K513 általános tartalék	K8Felhalmozási célú támogatás
109.	3 000 000	Csepel Önkormányzat	XXI. II. Rákóczi F. út 121-123. Egressy Béni Iskola előtti járdaszakasz felújítása	K513 általános tartalék	K7 felújítás
110.	1 500 000	Csepel Önkormányzat	XXI. Bánya u. 29. 2/13 ingatlan felújítása	1903. lakásépítési céltartalék	K7 felújítás
111.	60 000 000	Csepel Önkormányzat-Csepeli Városgazda Zrt.	Hulladékszállítási feladatok	K513 általános tartalék	K3 dologi kiadás
113.	5 430 000	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	2018.07. havi ágazati összevont pótlék	1911. szociális ágazati pótlék, céltartalék	K1 személyi juttatás 4.544.000.-Ft, K2 járulékok 886.000.-Ft, B6 működési célú támogatás 5.430.000.-Ft
114.	4 500 000	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda, Humán Szolgáltatások Igazgatósága, Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság	2018.06.07. havi felmentési időre jutó illetmény	1910. céltartalék	CSEÓ K1 szem.jutt.1.295.000.-Ft. K2 jár. 252.000.-Ft, HSI K1 szem.jutt.2.311.000.-Ft K2 jár.451.000.-Ft GSZI K1 szem.jutt.160.000.-Ft,K2 jár. 31.000.-Ft
115.	18 000 000	Csepel Önkormányzat	dr. Urmánczy Nándor emlékmű	K513 általános tartalék	K6 beruházás
116.	6 500 000	Csepel Önkormányzat	Szent Imre téri pavilon sor B1-B3 bővítés	K513 általános tartalék	K6 beruházás
117.	100 000	Csepel Önkormányzat	Határon túli magyar-lakta területek megismerését célzó program	1915. céltartalék	K3 dologi kiadás

118.	100 000	Csepel Önkormányzat	Határon túli magyar-lakta területek megismerését célzó program	1915. céltartalék	K3 dologi kiadás
119.	358 500	Csepel Önkormányzat	Határon túli magyar-lakta területek megismerését célzó program	1915. céltartalék	K3 dologi kiadás
120.	22 013 000	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda, Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság, Közterület- felügyelet	Fedezet biztosítása kötött közüzemi előirányzatokhoz	K513 általános tartalék	CSEÓ K3 17.836.000.-ÁFA-B6 irányítószervi műk. támogatás, Közterület K3 113.000.-Ft+ÁFA, B6 irányítószervi műk. Támogatás, GSZI K3 772.000.-+ÁFA B6 irányítószervi műk.támogatás
121.	5 000 000	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Óvodák kötelező eszközjegyében szereplő eszközök beszerzése	1907.céltartalék	K3 dologi kiadás 1.500.000.-Ft, K6 beruházás 3.500.000.-Ft
123.	753 000	Csepel Önkormányzat	Kis-Duna part közvilágítási munkák rongálás miatt	K513 általános tartalék	K3 dologi kiadás
124.	3 000 000	Csepel Önkormányzat	Fiúmei Magyar Napok költségei	K513 általános tartalék	K3 dologi kiadás
126.	32 625 000	Csepel Önkormányzat	TÉR-KÖZ Rákóczi kert felújítása plusz feladatok (400m futópálya) fedezete	K513 általános tartalék	K7 Felújítás
127.	13 074 863	Csepeli Városkép Kft.	Eseményekhez, feladatokhoz kapcsolódó többletköltségek	1991.általános tartalék	K5 Működési támogatás
129.	1 000 000	Csepel Önkormányzat	Sportcélú támogatások pályázatainak fedezetkiegészítése	K513 általános tartalék	K51233 Civil szervezetek részére nyújtott támogatás
130.	7 753 000	Csepel Önkormányzat	Dél-Pesti Tankerületi Központtal kötött ingatlan használati megállapodásban foglaltak alapján a közüzemi költségek 10%-a	K513 általános tartalék	K3 Dologi
132.	5 715 000	Csepel Önkormányzat	XXI. Ady Endre út 120-122. épület bontása	K513 általános tartalék	K3 dologi
133.	3 781 000	Csepel Önkormányzat	Csepel Darudomb Urmánczy Nándor szobor díszkivilágítása	K513 általános tartalék	K6 beruházás

A 2018.évi költségvetésről szóló 3/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdésben meghatározottak alapján tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó kiemelt előirányzat módosítása, átcsoportosításával kapcsolatban átruházott hatáskörben gyakorolt kötelezettségek körében jelentem:

Polgármesteri intézkedés		Polgármesteri intézkedés tárgya	fedezet biztosítása	felhasználás
száma	összege/Ft			
75.	0	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Szivárvány Tagóvodában redőny felszerelése, elromlott gépek, eszközök, udvari játékok beszerzése	K1 -5.000e K2 -975e Közp.ir.szerv működési támog. -5.975eFt K6 Beruházásra 5.870e Ft, K7 Felújításra 105e Ft, Közp.ir.szervi felhalmozási támogatásra 5.975e Ft
76.	0	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Belső átcsoportosítás Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	K3 -318eFt Ir.szervi műk.célú támog. -318e Ft K6 Beruházás 318e FtFt, Irányítószervi felhalm.támogatás 318e Ft
84.	0	Közterület-felügyelet	Előirányzat átcsoportosítás, mobiltelefonok cseréje	K1 -360e Ft K2 -70e Ft Ir.szervi műk.célú támog. -430e Ft K6 Beruházás 430e Ft Ir.szervi felh.célú támog. 430e Ft
96.	0	Közterület-felügyelet	2 gépjárműre szükséges fényhid beszerzése	K3 Dologiról K6Beruházásra 1.100.000.-Ft, B816 Irányítószervi működésiről a felhalm.célú támogatásra 1.100.000.-Ft
97.	0	Csepel Önkormányzat	XXI. Ker. Tűzoltóság lépcsőjének felújítása, karbantartása	K6 beruházás -1.970.000.-Ft
104.	0	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Irányítószervi hatáskörű előirányzat átcsoportosítás HSZI	K3 Dologi kiadás - 322.000.-Ft,B8 irányítószervi működési célú támogatás 322.000.-Ft, K6 Beruházás 322.000.-Ft, Irányítószervi felhalm. célú támogatás 322.000.-Ft
112.	0	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Kiss János altb. U.54. épület és munkavállalók épsége védelmében vagyonvédelmi rendszer belső átcsoportosítás	K3 Dologi kiadás - 799.000.-Ft,B8 irányítószervi működési célú támogatás 799.000.-Ft, K7 felújítás 799.000.-Ft, Irányítószervi felhalm. célú támogatás 799.000.-Ft
122.	0	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Óvodák kiegészítő pedagógiai feladatainak elvégzéséhez fejlesztő eszközök beszerzése és felszereltség pótlása	Többletbevétel terhére (B4 Szolgáltatások 6.713.000.-Ft)
125.	0	Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság	Vonalkódos eszköznyilvántartás bevezetéséhez intézményen belüli előirányzat átcsoportosítás	K1 személyi juttatások 4.000.000.-Ft, K2 Járulékok 780.000.-Ft
128.	0	Csepel Önkormányzat	Kalózhajós játszótér bővítési munkálatainak fedezetkiegészítése (intézményen belüli átcsoportosítás)	K5 Működési támogatás
131.	0	Csepel Önkormányzat	Saját költségvetésen belüli előirányzat átcsoportosítás	Önko: K3 Dologi 1.020.000.-Ft,K512 Műk.c. pe.átad.-935.000.-Ft, K6 Beruházás -28.526.000.-Ft,K7 Felújítás 3.441.000.-Ft,K8 Felh.tám.ÁHB 25.000.000.-Ft P.H. :K1 Személyi -9.000.-Ft, K2 Járulékok -9.000.-Ft,



## RENDEZVÉNYEK – PROGRAMOK:

### 2018. JÚNIUS 28.- SZEPTEMBER 16.

#### **Tóth Ilona halálának évfordulója: június 29.**

Tóth Ilona halálának 61. évfordulójára emlékeztek, az 1956-os mártír nevét viselő csepeli rendelőintézet falán elhelyezett emléktáblánál.

#### **Semmelweis nap, Köztisztviselői nap: június 29.**

Semmelweis nap alkalmából szakmai elismeréseket adtak át a kerület egészségügyi dolgozóinak. Az ünnepi köszöntést ezúttal a Királyerdei Művelődési Házban tartották, ahol a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat és a Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara dicsérő oklevelét vehették át a díjazottak.

#### **Családi délelőtt az Alma Zenekarral: július 14.**

A fergeteges koncertre a Csepeli Szurkolói Arénában került sor, melyen több száz gyermek vett részt szüleikkel.

#### **Csepel napja: július 18.**

A kerület 2012. óta 07.18-át Csepel napjaként ünnepli. Melyen jelen volt Németh Szilárd, a Honvédelmi Minisztérium államtitkára, Ábel Attila és Morovik Attila alpolgármesterek, Szilágyi Sándor rendőr alezredes, a csepeli rendőrkapitányság vezetője és több csepeli díszpolgár. Díszpolgári címeket és Csepel Örökség Díjakat adományoztak ezen a jeles napon. A Szent Imre téren rendezett díjátadó után a Bon-Bon együttes adott koncertet.

#### **Három nemzet táncestje: augusztus 18.**

A finn Junior Ottoset Egyesület, a kazah Shashu Gyermekek Csoport és a házigazda Kis-Csepel Táncegyüttes mutatta be műsorát. A táncprogramon kívül a nézők megismerkedhettek a fellépő nemzetek nevezetességeivel, szokásaival, tájaival egy-egy rövidfilm segítségével. A program végén gasztronómiai bemutatóval várták a közönséget.

#### **Szent István ünnepe: augusztus 20.**

A Daru-dombon ünnepelték a csepeliek a magyar államalapító Szent István napját augusztus 20-án. Kertész Péter plébános délben megszentelte az új kenyeret, majd Borbély Lénárd polgármesterrel együtt megszegették azt, és több száz cipót osztottak ki a jelenlévőknek. Az eseményen megjelent Ábel Attila és Morovik Attila alpolgármesterek. Kertész Péter emlékeztetett rá, hogy a magyar kormány harminc évvel ezelőtt, 1988-ban járult hozzá, hogy ötven esztendő elteltével újra körbeviessék a Szent Jobbot Budapesten. A Daru-dombra látogatókat egész napos programsorozat várta. Az ünnepi programok és szórakoztató műsorok délelőtt tíz órakor kezdődtek és késő estig tartottak. Az érdeklődőket színvonalas családi

programok, honfoglaló táborozók, íjászok, kardforgatók, középkori mesterek, meseelőadások, népi játékok és mesterségek bemutatói, néptáncosok, koncertek és este tűzijátékkal várták.

### **Csepeli Tűzoltóság létrehozásának 100 éves évfordulója: augusztus 25.**

Az ünnepséget a Katona József utcában található csepeli tűzoltólaktanyában tartották. 1918-ban épült meg Csepelen az első tűzoltószertár, amely helyet biztosított a felszerelések elhelyezésére és védelmére. Az eseményen megjelent Borbély Lénárd polgármester, Palotai Zs. Gábor tűzoltó ezredes, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatóhelyettese, Bakos Gyula tűzoltó ezredes, tűzoltósági felügyelő, Galgócz Deák Antal tűzoltó alezredes, a csepeli laktanya parancsnoka, valamint Nyertes Zsuzsa színművész.

### **Erdélyi Sándor festőművész kiállítása a Csepel Galériában : szeptember 6.**

A tárlat szeptember 28-ig tekinthető meg. A kiállítást Kirják Miklós festőművész nyitott meg. Közreműködnek: Szabadi Andrea és dr. Meskó Bánk előadóművészek.

### **Tanévnyitó Istentiszteleti ünnep: Szeptember 09.**

Sinkovicz Sándor lelkipásztor tartott – a Csepeli Baptista Gyülekezet és a Szigetszentmihályi Baptista Gyülekezet összefogásában- Tanévnyitó Istentiszteleti Ünnepet a Csepeli Szurkolói Arénában. Az érdeklődők együtt imádkoztak, énekeltek, hallgatták az igehirdetést.

### **Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvózenekar lemezbemutató koncertje: szeptember 14.**

Nagy sikerű jótékonysági koncertet adott a Csepel örökség-díjas Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvózenekar a Csepeli Szurkolói Arénában. A csaknem telt házas közönség előtt Péntek János Artisjus-díjas és Csepel Örökség-díjas karnagy dirigálta a zenekart, a fellépő énekesek pedig Bolba Éva és Túri Lajos, Lui voltak. A koncerten való részvétel ingyenes volt, de köszönettel fogadták a Csepeli Hétkrajcár Alapítvány javára adott felajánlásokat. Az eseményen megjelent Németh Szilárd, a Honvédelmi Minisztérium parlamenti államtitkára, országgyűlési képviselő, aki az est fővédnöke volt.

### **Családi Hajókirándulás: szeptember 16.**

Harmadik alkalommal megrendezett hajókirándulásra hat busz szállította az utasokat a Petőfi híd lábához, ahonnan a hagyományoknak megfelelően megint a Zsófia nagyhercegné rendezvényhajóján keltek útra a családok. A szülők mellett természetesen rengeteg volt a gyerek. Az útitársakat Borbély Lénárd polgármester köszöntötte. A három órás hajóút színes programokkal vált izgalmassá.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: IG-2757-1/2018.

Ügyintéző: Berényiné Pintér Mónika

Tárgy: beszámoló a Kt. ülések közötti  
időszakban végzett munkáról

## Beszámoló

2018. június 28. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában – a napi feladatokon túl – az alábbi főbb feladatokat láttuk el, illetve működtünk közre azok megvalósításában.

**Gazdálkodás területén** (költségvetés, előirányzat-gazdálkodás, bérgazdálkodás, pénzügy, ételmezés, számvitel és készletgazdálkodás);

### **Költségvetés, előirányzat gazdálkodás;**

- 2018. 09. havi testületi üléshez kapcsolódó előirányzat módosítások, átcsoportosítási igények folyamatos egyeztetése a POHI munkatársaival, GSZI és az ellátási körébe tartozó intézményekkel.
- Az intézmények értesítése a 2017. 01-06, 01-07. havi teljesítésről.
- 2017. 01-06., 01-07. és 01-08. havi költségvetési jelentéshez:
  - saját hatáskörű előirányzatok – intézményi jóváhagyást követően – könyvelése,
  - az engedélyezett előirányzatok egyeztetése a POHI munkatársaival, majd kontírozása, könyvelése,
  - kötelezettségvállalások rendezése.
- 2018. 01-06. és 01-07. havi pénzforgalmi adatokkal likviditási táblázat készítése.
- Kimutatás készítése a 2018. évi előirányzatok saját, illetve felügyeleti hatáskörű megbontásáról a Felügyeleti szerv részére.
- A 2018. évet érintő kötelezettségvállalások folyamatos egyeztetése az intézményekkel, intézményi jóváhagyást követően ezek módosítása, könyvelése.
- 2018. évre vonatkozó előirányzat átcsoportosítási igények – POHI munkatársaival egyeztetve – kontírozása, könyvelése.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, a felmerülő problémák kezelése.
- A saját hatáskörű előirányzat módosítások egyeztetése, intézményi jóváhagyást követően könyvelése.

- Előirányzatok és kötelezettségvállalások egyeztetése az intézményekkel és a pénzügyi csoporttal.

#### **Pénzügyi folyamatok;**

- Tartozásállományok egyeztetése az intézményekkel, majd megküldése a POHI részére.
- A havi, negyedéves áfa, rehab, cégautó adó bevallások elkészítése a NAV felé.
- Áfa önellenőrzés 2017.03-11.hó elkészítése, beküldése a NAV felé,
- 2016. év és 2015. év önellenőrzésének folyamatos készítése.
- A beérkezett munkabér, cafetéria és munkaruha visszafizetések kigyűjtése az intézmények részére.
- Továbbszámlázások készítése.
- A HSZI által beküldött szociális ellátások bejövő számlái alapján a Forrás SQL rendszerben történő technikai számlák készítése.
- Kötelezettségvállalások egyeztetése a költségvetési csoporttal, az egyeztetés után a felrögzített számlákhoz utólagos hozzárendelése.
- Közüzemi szolgáltatókkal történő egyeztetések, a számlák folyamatos feldolgozása.
- Közfoglalkoztatottak nettó bérének visszautalása a POHI részére.
- Gépjármű üzemeltetésével kapcsolatos havi elszámolás elkészítése.
- Havi, heti finanszírozás készítése intézményenként, beküldése a Polgármesteri Hivatalnak.
- Napi utalások előkészítése, ellenőrzése és teljesítése.
- MÁK 2018. évi könyvvézetési kötelezettségével, adatszolgáltatásaival és beszámolójával kapcsolatos ellenőrzéshez adatszolgáltatás.
- Csepeli Városgazda Zrt. által küldött konyháknál felmerült költségek kimutatása.
- Követeléskezelés napra kész nyilvántartása.
- 1/D tábla kitöltése és a 17/a tájékoztató adatok megadása számviteli csoport részére.

#### **Élelmezéssel kapcsolatos feladatok;**

- Az étkezéssel kapcsolatos feladatokkal megbízott kollégák napi szintű segítése, az adatszolgáltatások naprakész vezetése, a GSZI számlájára történő szülői befizetések (készpénz, RISEC, átutalás, utalvány) ellenőrzése a megrendelések alapján.
- A nem az eljárási rend szerint teljesített szülői utalások beazonosítása a Számviteli Csoport részére.
- A szülői utalások GSZI számlára érkezésének egyeztetése a Pénzügyi Csoporttal.
- A június havi iskolai kifli, valamint a JÁG részére történt dobozos menü kiszállításának teljesítés igazolása.
- Az étkezési program alapján napi és heti megrendelések, pótrendelések és lemondások összegzése, adatszolgáltatás a Junior felé, valamint a HSZI felé.
- A Junior heti számláinak ellenőrzése, a hiányzó számlák bekérése, teljesítés igazolása.

- A gyermekétkeztetés szociális hozzájárulásának június, július, augusztus havi lekérése a POHI-tól.
- A június, július, augusztus havi RISEC-es (pénzszállítás), és a szociális hozzájárulás banki élelmezési bevételének kontírozása.
- A Családtámogatási Irodától beérkezett határozatok nyilvántartása, az iskolákba való továbbítása.
- A napközis tábori konyhai dolgozók helyettesítésének megszervezése.
- Az intézményekből érkező, étkeztetéssel kapcsolatos észrevételek összegyűjtése, továbbítása a szolgáltatónak.
- A gyermekétkeztetéssel kapcsolatosan, a GSZI június, július, augusztus havi Áfa visszaigényléséhez szükséges adatszolgáltatás hetente.
- A 2016. évi gyermekétkeztetés Áfa visszaigénylésének ellenőrzéséhez szükséges adatszolgáltatás a Pénzügynek.
- A folyamatosan beérkező nyári napközis tábori jelentkezések feldolgozása, az étkező-megrendelő program adatbázisának aktualizálása.
- A Napközis táborba jelentkezők étkezési térítési díj beszedésének felügyelete, távsegítség nyújtása, a tábori étkezések megrendelése, lemondása a Juniornál.
- A tábori védőital (limonádé, tea) megrendelése a szolgáltatótól hetente, az igényeknek megfelelő arányban és mennyiségben.
- Napközis tábori étkeztetés bevételének és kiadásának folyamatos, hetente történő ellenőrzése.
- Napközis tábori étkeztetés elszámolása, beszámoló készítése.
- Napi kapcsolattartás a Junior konyhákkal (nyári szabadság miatti konyhaváltás), a táborban dolgozó koordinátor munkatársakkal, szükség szerint a táborvezetőkkel.
- Referencia igazolás a Junior Zrt. részére.

#### **Számvitel;**

- 2018. 06.,07.,08. hó feldolgozása, ellenőrzése, rögzítése a Forrás SQL programban.
- 2018. 06.,07.,08. hó főkönyvi zárási feladatok elvégzése.
- 2018. 06.,07.,08. havi finanszírozás egyeztetése.
- 2018. 06.,07.,08. havi illetmények könyvelése, egyeztetése.
- 2018. 06.,07.,08. havi adatszolgáltatás teljesítése a GSZI és ellátási körébe tartozó intézmények részére a KGR K11 programban
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL Ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, az adott, eseti problémák kezelése.
- 2017. évi maradvány igénybevételének egyeztetése, könyvelése.
- Év közbeni egyeztetések, rendezések.
- Kerületi oktatási intézményekben befizetett étkezési díjak kikontírozása, átadása a pénzügyi csoport felé.
- Forrás SQL ügyviteli rendszer új beállításainak ellenőrzése, lefuttatása.
- Folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.
- Magyar Államkincstárral való egyeztetésben való segítő részvétel, analitika kigyűjtése.

### **Készletgazdálkodás;**

- 2018. 06., 07., 08. havi, az Intézmények nemzeti vagyonába tartozó eszközeinek analitikus nyilvántartása, bevételezése lezárása, feladása a főkönyv felé.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.
- Folyamatos, kapcsolattartás a Forrás SQL rendszer kapcsolattartóival, az adott eseti problémák kezelése.
- A Központi Statisztikai Hivatal felé online beküldésre került a 2237 sorszámú II. negyedévi statisztikai jelentés, minden intézmény vonatkozásában.
- 2018. évi kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközök selejtezése intézményenként folyamatosan zajlik, és a selejt kivezetése az aktuális hónapban megtörténik.

### **Munkaügy területén;**

- A KIRA-val összefüggő feladatok ellátása (programmal kapcsolatos segítségnyújtás az intézményeknek, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködünk az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásában (pl. munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
- 2018. első közfoglalkoztatási programjának lezárása, végső elszámolások készítése.
- 2018 – 19. évi közfoglalkoztatási program elindítása.
- Közfoglalkoztatási program elszámolásai, folyamatos kapcsolattartás a Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Osztályával.
- 2018. évi Nyári napközis tábor dolgozóival szerződések megkötése, teljesítés igazolások ellenőrzése, kifizetések koordinálása, végső elszámolások elkészítése.
- Az új felvételi eljárásban az álláshelyek előzetes engedélyeztetése.
- Közterület-felügyelet 2018. évi képzési ügyeinek intézése.
- Intézményi egyéb juttatások ellenőrzése, számfejtése és utalásra előkészítése.
- Mozgóbérek feladása KIRA rendszerben CSEO és KF vonatkozásában.
- III. negyedéves készpénzes cafetéria előkészítése.

### **Titkárság területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés);**

#### **Igazgatás**

- Nyári napközis táborban a koordinátorokkal, táborvezetővel napi kapcsolattartás, heti 1 alkalommal összefoglaló megbeszélés, szükség szerint bejárás.
- Magyar Államkincstár részére adatszolgáltatás: szabályzatok szkennelése, másolása.
- Konyhai tisztítószer megrendelések ellenőrzése, elküldése a Városgazda Zrt. részére.
- Konyhai eszköz- és javítási igények összegyűjtése, folyamatos továbbítása a Városgazda Zrt-nek.
- Éves tűz- és munkavédelmi, valamint HACCP oktatás megszervezése a konyhai dolgozók és a koordinátorok részére.
- Az iskolai étkezési térítési díj beszédések augusztusi, szeptemberi és októberi időpontjainak meghatározása, egyeztetése, kiküldése az iskoláknak.
- Közétkeztetés közbeszerzési eljárás előkészítéséhez, lebonyolításához ajánlatkérések elküldése.

### **Jogi feladatok**

- Szerződés tervezetek, egyéb irományok előkészítése és véleményezése,
- A szabályzatok (kiemelten: adatvédelmi szabályzat) folyamatos felülvizsgálata, szükséges egyeztetés az érintett kollégákkal a módosítások kezdeményezése érdekében.
- Az adatvédelem kapcsán a külső tájékoztatók elkészítése, az érintett kollégákkal történt szakmai egyeztetést követően.
- Közreműködés az adatvédelmi nyilvántartás elkészítésénél, valamint egyéb kapcsolódó nyilvántartások vezetésénél.
- Adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása.
- Részben, később teljesen, belső kontroll koordinátori feladatok ellátása koordinációs személy elnevezés alatt.
- Vezetők és munkatársak munkájának támogatása igény szerint.
- A szervezetben felmerülő, különböző szakmákat érintő kérdések fellevése külső szervezetek, személyek részére, valamint a válaszokhoz esetleges saját vélemény hozzáűzése.

### **Belső ellenőrzés**

- „Beszerzések szabályszerűségének vizsgálata a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóságnál és ellátott intézményeinél” tárgyú ellenőrzés végrehajtása a CSEÓ-nál és a GSZI-nél. Jelentéstervezetek elkészítése, és egyeztetése az ellenőrzött intézmények vezetőivel. A jelentéstervezetek elfogadását követően a lezárt ellenőrzési jelentések elkészítése, kiküldése. A megküldött, elfogadott intézkedési tervekben szereplő feladatok felvezetése a 2018.évi intézkedések összesített nyilvántartásába.
- A 2018. évi ellenőrzési munkaterv módosítása, majd a módosított munkaterv alapján soron következő, „Kötelezettségvállalás folyamatának vizsgálata és a gyakorlati megvalósulás vizsgálata a Humán Szolgáltatások Igazgatóságánál” tárgyú ellenőrzés végrehajtásának megkezdése.
- Folyamatos tanácsadási tevékenység a GSZI és az ellátott intézmények munkatársai részére.

A fentiekén túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2018. szeptember 24.



## BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

### Városfejlesztési főosztályának

a 2018. június 28-i és 2018. szeptember 27-i

Képviselő-testületi ülés

közötti tevékenységéről

#### **1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program**

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött.

A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

A 5. sz. Projekt Fenntartási Jelentés 2018. október hónap folyamán esedékes.

A Családsegítő Községi Ház a fenntartási időszakban is folyamatosan működik, 3 fő munkatárssal.

#### **2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program**

A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart.

2018. július 5-én a támogatási szerződés teljesítése érdekében a Pályázati e-ügyintézés felületen keresztül benyújtottuk a 2. sz. Projekt Fenntartási Jelentést.

#### **3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program**

A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart.

2018. június 30-án a támogatási szerződés teljesítése érdekében a Pályázati e-ügyintézés felületen keresztül benyújtottuk a 2. sz. Projekt Fenntartási Jelentést.

2018. szeptember 7-én értesítést kaptunk, hogy a 2017. júniusában benyújtott 1. sz. Projekt Fenntartási Jelentést elfogadták.

A Játszóházban a fenntartási időszakban a megszokott időben hétköznap várják a gyermekeket és szüleiket a játszóház munkatársai. Az aktuális programokról a [www.csepel.hu](http://www.csepel.hu) weboldalon tájékozódhatnak az érdeklődők. A hétvégi tematikus foglalkozások folyamatosan zajlanak a Játszóházban.

#### **4. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)**



A projekt fenntartási időszakához kapcsolódó évi 150 természettudományos óra megtartása mind a gimnázium tanulóinak, mind az együttműködő iskolákból érkező gyerekeknek folyamatosan zajlik.

## **5. TÉR\_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek**

### **„Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem”**

A Pavilonok elkészültek, a bérbeadásra vonatkozó versenyeztetés első és második köre is lezárult, mely alapján több bérlő is kiválasztásra került. Jelenleg a bérlőkkel történő szerződéskötés van folyamatban.

### **TÉR\_KÖZ 2. – Daru-domb közterületi megújítása**

A gördeszka-pálya kivitelezése befejeződött, a szerződés lezárásra került.

A munkák elkészülte óta több rongálás is történt a parkban, ezért az Önkormányzat célja egy kamerarendszer kiépítése a területen, melynek előkészítése folyamatban van, három különböző műszaki tartalmú ajánlat érkezett be.

A parkban kiépített plusz sétányok mellé közvilágítási hálózat kiépítését kérte az Önkormányzat. A tervezési és kivitelezési munkálatok megkezdődtek.

### **„Csepeli Rákóczi Kert megújítása közösségi tervezés keretében”**

A Rákóczi Kertet a 2016-ban meghirdetett TÉR\_KÖZ pályázat keretein belül részben fővárosi, részben pedig önkormányzati forrásokból szeretné megújítani az Önkormányzat. A tervezett fejlesztések kiterjednek a növényállomány bővítésére és megújítására, a meglévő sportpályák felújítására, valamint tovább bővíthetnek a sport- és rekreációs célú tevékenységek.

Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került 2017.09.01-én, a Támogatási Szerződés 2018.07.06.-án lépett hatályba.

Önkormányzati önerő összege: bruttó 158.528.685 Forint.

Budapest Főváros Önkormányzata által megítélt támogatás: bruttó 190.000.000 Forint.

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés alapján 2018.06.22-én aláírásra került a kivitelezési szerződés. A bontási, fakivágási munkálatok lezajlottak, jelenleg a futókör, sportpálya, kisautópálya és a gyalogos sétányok burkolatépítési munkálatai zajlanak.

### **„Napközis tábor komplex megújítása”**

A volt Napközis Tábor területe a Kis-Duna parton fekszik, a Csepeli Strand közelében. Célkitűzés, hogy a 2016-os TÉR\_KÖZ pályázat keretein belül a terület visszakaphassa eredeti funkcióját, és az elkövetkezendő néhány év során teljesen megújuljon. A tervekben szerepel egy új főépület, melyben rossz idő

esetén megtarthatók a napközis foglalkozások, emellett pedig rendezvények helyszínének is alkalmas. A főépület mellett kisebb szabadtéri tantermek is helyt kaphatnak, valamint kialakításra kerülne a kertben pl. játszótér, tanösvény, sportpálya. A pályázatot 2016. április 5. napján a Fővárosi Közgyűlés támogatásra minősítette, a nyertes pályázat előkészítése megkezdődött.

Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került 2017.09.01-én.

Önkormányzati önerő összege: bruttó 262.011.750 Forint.

Budapest Főváros Önkormányzata által megítélt támogatás: bruttó 310.000.000 Forint.

Az Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosításának Támogató általi jóváhagyásával a Támogatási Szerződés megkötésének határideje 2018. október 31-re változott.

Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése folyamatban van.

## **6. Óvoda udvarok felújítása**

### **2017-es intézményudvar felújítások /Kádár Katalin és Gyermeksziget Tagóvodák, Belvárosi és Erdősori Bölcsődék/**

Az óvodaudvarokban folyó munkálatok befejeződtek, jelenleg a fűrt kutak engedélyezése van folyamatban a Gyermeksziget és a Kádár Katalin tagóvodákban.

### **2018-as intézményudvar felújítások /Tipegő Bölcsőde, Füstifecskék Tagóvoda, Mesevár Tagóvoda, Szivárvány Tagóvoda, Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészet Iskola/**

A vállalkozási szerződések 2018. júliusában lettek aláírva a Disposer Kft.-vel és az Mpaladin Kft.-vel. A bontási, fakivágási munkálatok minden intézményben lezárultak, jelenleg az építési munkák, játszóeszközök telepítése zajlik.

## **7. Inkubátorház fejlesztési program**

Az inkubátorház kialakítására alkalmas helyszín keresése folyamatban van.

Elkészült, véglegesítésre került a tervezési és üzemeltetési program.

Több ingatlan vonatkozásában készült felhasználási javaslat, gazdaságossági számítás.

## **8. VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú, Dél-budapesti kerékpáros barát fejlesztések elnevezésű projekt**

A kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési kiírás keretében megtörtént az ajánlattétel, azonban a megajánlott magas ár miatt tárgyalás tartása vált szükségessé, annak csökkentése érdekében. Jelenleg a kerületek, a Főváros és a BKK közötti egyeztetések zajlanak a műszaki tartalomra vonatkozóan.

A Budapest XVIII., XXI. és XXIII. kerület és a Főváros közötti konzorciumi megállapodás módosításra került.

#### **9. Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű, VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú projekt**

Budapest Esély Nonprofit Kft. munkatársai folyamatosan toborozzák a résztvevőket az ősszel induló OKJ képzések lebonyolítására. A képzési lehetőségről többször tájékoztattuk a lakosságot a [www.csepel.hu](http://www.csepel.hu) oldalon, az Önkormányzat FB oldalán, valamint a Csepeli Hírmondóban. A CNC képzés toborzásának elősegítésére e-mail-ben és telefonon is megkerestük a csepeli fémipari cégeket, hogy csepeli munkatársaiknak ajánljuk fel ezt az ingyenes továbbképzési lehetőséget.

Jelenleg zajlik a felújításban résztvevő házak felmérése, és ez alapján a kiviteli tervek készítése.

#### **10. VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00034 – Új bölcsődei férőhelyek létesítése a csepeli Kertvárosi Bölcsődében elnevezésű projekt**

A projektben meghatározott tartalékkeret kivitelezésre történő átcsoportosítása miatt módosításra került a projekt támogatási szerződése.

A [www.csepel.hu](http://www.csepel.hu) oldalon már elérhető a projekt aloldala, valamint sajtóközlemény került kiküldésre a projekt indulásáról és elkészült a projekt kommunikációs terve is.

Az intézmény épületbővítésének kivitelezéséhez kapcsolódó építési engedélyezési eljárás megindítása 2018. július 31-én megtörtént. Az eljáráshoz szükséges dokumentumok feltöltésre kerültek az ÉTDR rendszerbe.

#### **11. ÁMK tornacsarnok felújítása**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázat keretében újítja fel a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnokát. A TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került.

A kivitelezés befejeződött, a korábban beküldött záró elszámolásra érkezett hiánypótlás benyújtásra került, jelenleg annak bírálata van folyamatban.

## **12. KEHOP-5.2.9-16-2016-00148 azonosító számú, Egészségügyi intézmények energiahatékonysági felújítása Csepelen elnevezésű projekt**

A [www.csepel.hu](http://www.csepel.hu) oldalon már elérhető a projekt aoldala, valamint sajtóközlemény került kiküldésre a projekt indulásáról és elkészült 2 db „C” típusú tájékoztatósi tábla is, amely a rendelők elé kihelyezésre került.

A projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására in-house versenyeztetést bonyolítottunk le, melynek eredményeként a tevékenységet a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. látja el. is. A tevékenység elvégzésére vonatkozó megbízási szerződés aláírásra került.

A kivitelezés jelenleg folyamatban van, a készültség mindkét helyszínen meghaladta az 50%-ot.

## **13. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program**

11 kivitelezési helyszínt javasoltunk a BMSK Zrt. számára. A BMSK Zrt. műszaki ellenőrével valamennyi helyszínt végigjártuk és felmértük. A bejáráson a közművek figyelembe vételével felmérésre kerültek a rendelkezésre álló területek. A következő helyek kerültek véglegesítésre: D típusú sportpark – Petőfi tér, II. Rákóczi F út-Tejút utca, Puli sétány, Szent László tér, Iskola tér, Vércse-Kondor utca, Béke tér, Rákóczi kert, Repkény utca. 400 méteres futókör: Iskola tér.

A másik futókör helyszíne a korábban tervezetthez képest változott, az új helyszín, ahol a pályázat keretében 400 méteres futókör valósul meg: Hollandi út (HRSZ.:206122)

A BMSK Zrt. visszajelzésére várunk a támogatási szerződés aláírásával kapcsolatosan.

## **14. Elektromos töltőállomások telepítése Csepelen**

Az e-Mobi Nkft. szakembereivel többszöri közös helyszíni bejárást követően 7 helyszínt jelöltünk ki, ahol töltőpont telepítésére kerülne sor. Az ingyenes használatba adásról megszületett a határozat. Az erre vonatkozó együttműködési megállapodás aláírásra került, mely alapján 2 helyszínen megtörtént a telepítés azon helyszíneken, ahol a szükséges energia kapacitás rendelkezésre áll.

## **15. Csepeli kerület specifikus állásportál működtetése**

A csepeli állások oldalán rendszeresen jelentetjük meg a csepeli vállalkozások aktuális álláshirdetéseit. Tartjuk a kapcsolatot a cégek HR munkatársaival, vezetőivel. A megküldött hirdetések mellett naponta más hirdetési oldalokról átemelve frissítjük az aktuális csepeli állásajánlatokat. Az adatvédelmi jogszabály hatályba lépésére tekintettel, adatvédelmi módosításokat hajtottunk végre az oldalon és a jogászokkal és informatikai szakemberekkel egyeztetve megkezdtük a szükséges adatvédelmi tájékoztatónk elkészítését.

## **16. Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez – KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01306**

A projekt keretében a szakmai feladatokat a Polgármesteri Hivatal munkatársai végzik. A projekt fizikai zárásának 2019. június 30-ig történő meghosszabbítására benyújtott módosítási igényt elfogadásra került. Megkötésre került a projektmenedzsment és kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó szerződés.

## **17. ÁMK kézilabda csarnok építése**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázata keretében a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnoka mellé egy új kézilabda csarnokot kíván építeni. A beruházás megvalósítására TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került. A 2.034 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kézilabda pályát és 280 fős lelátót tartalmazó sportcsarnok, a szabványos parkoló szám biztosításával, jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Az ismételt közbeszerzési kiírás keretében 2 érvényes ajánlat érkezett, a kedvezőbb ajánlatot adóval megtörtént a szerződéskötés, a kivitelezés hamarosan elkezdődik.

## **18. Testvér-települési programok és együttműködések (2018)**

A Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. „Testvér-települési programok és együttműködések 2018” pályázati felhívására benyújtott „Csepeli testvérvárosi kapcsolatok erősítése a nagyszalontai hagyományőrző, gasztronómiai fesztivál alkalmával” elnevezésű, TTP-KP-2018/1-000353 azonosítószámú projekttervet az Alapkezelő támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatási szerződés aláírva visszaküldésre került. A tervezett program megvalósult, jelenleg az elszámolás beadása van folyamatban.

## **19. MKSZ – Országos Tornaterem Felújítási Program V. ütem**

A benyújtott projektterv műszaki tartalma megváltozott, melyhez kiviteli terv elkészítése szükséges. Ennek elkészítésére tervezőt bízunk meg. A tervezés idejével kicsúsztuk a III. ütem megvalósítási idejéből, ezért az MKSZ kérésére ismételten benyújtásra került a Széchenyi Iskola tornatermének felújítására vonatkozó pályázat az V. ütem keretében.

Jelenleg a Karácsony Sándor Általános Iskola tornatermére vonatkozóan van folyamatban pályázat készítése, mely szintén az V. ütem keretében kerül beadásra.

## **20. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása (2017 és 2018.)**

Az elnyert 2017. évi támogatás folyósítása már megtörtént és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárult, mely alapján keretmegállapodás került megkötésre.

A 2018. évi pályázati felhívásra benyújtott projektterv (Csepel Gyártelepen lévő Színesfém utca felújítása) formai szempontból elfogadásra került, megfelelt a pályázat benyújtási feltételeinek. Jelenleg döntésre várunk.

## **21. Szent Imre téri buszpályaudvar áthelyezése**

A buszpályaudvar áthelyezésének tervezésére vonatkozó közbeszerzés alapján a FŐMTERV Zrt. került kiválasztásra, a szerződéskötés megtörtént.

A Volánbusz Zrt., a BKK. Zrt., a Főépítész Iroda és a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. egyeztetéseinek eredményeképpen kiválasztásra került a jövőbeni buszpályaudvar és busztároló helyszíne a lehetséges változatok közül. A FŐMTERV Zrt. ennek alapján megkezdte a tervek részletes kidolgozását.

## BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.  
**Beruházási főosztályának** a 2018. június 28-i és szeptember 27.-i Képviselő-  
testületi ülés közötti tevékenységéről

*Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának megkezdett- folyamatban lévő feladatai:*

### **1. Budapest, XXI. kerület Lámpás közben történő (II. Rákóczi Ferenc út – Csepeli út közötti magán út) ivóvíz vezeték megépítése**

25. sz. PM engedély

A kivitelezéshez szükséges 8.580 eFt fedezet elkülönítésre került. A kiviteli munkára négy cégtől kértünk be ajánlatot 2018 09 12-én. Jelenleg a kiértékelések zajlanak.

### **2. 2016 év II. ütemben megvalósítására kerülő belterületi utak szilárd útburkolat – járda építés, valamint csapadékvíz elvezetése az alábbi területekre:**

**KT. határozat száma: 151/2016 (V.05.)**

#### **1. rész:**

Szigony utca (Matróz utca – Damjanich János utca)

Kormányos utca (Matróz utca – Csáklya utca);

Csáklya utca (Kormányos utca – Damjanich János utca)

#### **2. rész:**

Evezős utca (Damjanich János utca – Evezős utca 4.)

Szebeni utca (Komáromi utca – Temesvári utca)

#### **3. rész:**

Temesvári utca (Határ utca – Széchenyi István utca)

Temesvári utca (Katona József utca – József Attila utca)

Az üzemeltetési engedélyek beszerzése jelenleg is tart.

### **3. Csepel Rózsadomb-Rózsa u. telekrendezés:**

KT. határozat száma: 438/2016.(XII.15.) Kft.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 438/2016.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött Csepel Rózsadomb-Rózsa utca telekhatár rendezéséről. 2017. május 22-én a Földhivatal felé benyújtásra került a Földhivatal által számszakilag ellenjegyzett vázrajz. A 200086 hrsz.-ú ingatlan a Csepeli Szabályozási Terv szerint került megosztásra. A telekalakítás engedélyezési eljárás szakhatósági állásfoglalás jogerős határozatát megkaptuk. Jelenleg tulajdon jog bejegyzése van folyamatban.

#### **4. Út járda és csatornaépítés kivitelezést megelőző tereprendezési munkák 5 utcára vonatkozóan:**

- Gondolás (Damjanich János utca - Etele utca),
- Gyopáros (Damjanich J. - Juharos u.) ,
- Harmatos u. (Damjanich J.- Szellős u) ,
- Csónak utca (Damjanich J. – Hajós u.
- Arany János u. (Völgy utca - Erdősor utca)

A tereprendezési előkészítő munkálatait a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. végzi. A lejárt vízjogi létesítési engedélyek rendelkezésünkre állnak.

#### **5. Budapest, XXI. kerület Királyerdő út,- járdaépítése valamint csapadékvíz-elvezetése bruttó 800 millió Ft**

Az 1818/2016 (XII.22.) Korm. határozat alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata „Csepel és Szigetszentmiklós határszakaszán lévő utak felújítására” támogatásban részesült. Ezen támogatásból a Királyerdő út út-, járdaépítés és csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkái valósulnak meg összesen 2500 m hosszón. Jelenleg 900 m hosszón tereprendezési munkák vannak folyamatban. Királyerő út (Hollandi út – Kövecses u.) Ezen szakaszhatárra vonatkozóan a kivitelezési munkálatokra az összeg lehívása megtörtént, a dokumentumok papír alapon Minisztériumnak beküldésre került. A tereprendezési előkészítő munkálatait a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. végzi. A lejárt vízjogi létesítési engedélyek hosszabbítására folyamatban van. A közbeszerzési eljárás megindítása megkezdődött. A további 1,6 km szakasz tervezésére folyamatban van.

#### **6. Egyesített engedélyes – kiviteli útervek tervezetése az alábbi nyolc utcára vonatkozóan:**

KT. határozat száma: 206/2017. (V.25) kt. 19. sz. polgármesteri intézkedés alapján.

Előirányzat: 68.000.000,- Ft

##### **1. része:**

- Medve utca 185 m
- Pikkely utca 190 m
- Vasas utca 510 m
- Popieluszkó utca 655m
- Csáklya utca 124m
- Matróz utca 260m
- Matróz utca 100m

Opciók tétel: Medve utca 570 m

##### **2. része:**

- Királyerdő út 1.610m



Opciók tétel: Badacsonyi utca 200m

Mindkét rész vonatkozásában az opciók tétel megrendelés 2018. 08. 12-én megtörtént. Megrendelő részéről további tervezési feladatok merültek fel a buszközlekedésre való áttervezéssel kapcsolatosan. Az 1. sz. szerződés módosítása jelenleg jogi egyeztetésen van.

## **7. Lámpás utca északi oldalán járda építés**

A Budapest XXI. kerület Lámpás utca közterületén, az északi oldalon lévő zöld területen (hrsz.:214103) kb. 450 fm hosszon az 1,5 m széles járda építésére 2018. április 10-én ajánlati felhívást küldtünk három ajánlattevő részére. A műszaki átadás – átvétel 2018. 09. 24-én megkezdődött, várható befejezése 2018. szeptember 26-án.

Előirányzat: bruttó 18.123 e-Ft

## **8. Polgármesteri Hivatal 1. emeleti átjáró hasznosítása (teakonyha, étkező, társalgó tárgyaló kialakítása)**

Bútorozási javaslatot készítettünk és a Kabinet részére átadtuk. Ennek polgármesteri észrevételezése alapján új alternatívát készítettünk, döntésre várunk.

## **9. Tempo 30-as övezetek kialakítása az Erdősor u.-Kölcsey u.- Völgy u.- Festő u. – Temesvári u. – Szebeni u. által határolt területen**

Két ajánlat érkezett be a megadott határidőre. Nyertes ajánlattevő a Budapest közút Zrt. lett. PM engedély egyeztetése van folyamatban.

## **10. Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztése, felújítása, rekonstrukciója – előkészítése**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő –testülete úgy döntött, hogy a 2057/2017. (XI.27.) Korm. határozattal biztosított, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2018. évi költségvetésben elkülönített **5 milliárd forint összegű támogatásból** a Budapest XXI. Kerületi Jedlik Ányos Gimnáziumot (1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 96-98. szám alatti ingatlan) teljes körűen felújítja. A Jedlik Ányos Gimnázium áthelyezését a felújítás idejére a Budapest XXI. Kerület Tejút utca 10-12. szám alatti ingatlanba, a volt Fodor József Egészségügyi szakiskola helyére tervezik. A Gimnázium koncepcióterve elfogadásra került, melyek alapján a két érintett ingatlan tervezetése előkészítése van folyamatban. 2018. évben az engedélyezés és kivitelezés, előkészítés, terület előkészítések, projekt helyszín kiváltási munkái előirányzottak.

Jelenleg a Fodor Iskolába történő átköltöztetés – közbeszerzésre alkalmas – tender dokumentációján dolgozunk, illetve az átmeneti elhelyezést meghatározó jóváhagyási tervet véglegesítjük.

**11. Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Szakorvosi Rendelő. (1212 Budapest, Görgey Artúr tér ) közösségi és egyéb terek klímatiszálásának kivitelezése**

A kivitelezés közbeszerzés nyertes ajánlattevője a Klimatrade Kft. lett. A kivitelezési szerződés aláírásra került. A műszaki ellenőrzésre külső partnerrel szerződünk – versenyeztetés alapján. A munkaterület átadása 2018.06.18-án megtörtént. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek. A műszaki átadás átvételi eljárás 2018 szeptember 5.-én fejeződött be. Jelenleg a pénzügyi elszámolások zajlanak.

**12. 4,5 milliárdos útépitési fejlesztési program az út,- járda és csapadékvíz csatorna építésének 5 éves kerületi fejlesztésére.**

A képviselő testület 9/2018 (I.24.) Kt. Határozata alapján elfogadta az előterjesztésben szereplő belterületi utak szilárd útburkolattal történő megépítését. Az utcalista alapján felsőbb vezetői döntést követően lesz a sorrend és a forrás kialakítva.

**13. Csepel Gyártelep területén lévő útfelújítások**

A Gyártelep területén 2018. évben Önkormányzatunk útfelújítást kíván megvalósítani az alábbi területeken:

- Színesfém u. (részleges felújítás, pályázati támogatással)
- Központi út (részleges felújítás saját forrásból)

Ezen feladatok ellátása céljából, felmérést készítettünk a célterületeken az utak műszaki állapotáról, az útfelületi hibákról [kátyúk] mennyiségi és alapterületi összegzésben.

**14. Önkormányzati támogatásból megvalósítandó út –járda és csatornaépítés**

Az út-járda és csapadékcatorna építés közbeszerzési eljárás tárgyban létrejövő vállalozási szerződések megkötéséhez bruttó 29.192 eFt. fedezet kiegészítés megkérése aláíráson van.

1. közbeszerzési rész - Sügér utca, Hrsz.: 205125, 205154, 205181 (Királyhágó út – Szent István út) útépitése, részleges járdaépítése és csapadékvíz csatorna építése

**Kivitelezés 10%** -a megvalósult

2. közbeszerzési rész – Csónak utca, Hrsz.: 206185 (Damjanich János u. – Hajós utca) útépitése, és csapadékvíz elvezetés építése

**Kivitelezés 30%** -a megvalósult.

3 közbeszerzési rész – Repkény út II, Hrsz.: 205561 (Átlós utca – Zsilvölgyi utca) útépitése, részleges járdaépítése és csapadékvíz elvezetés építése.

**Kivitelezés 80 %** -a megvalósult.

Elkülönített előirányzati összeg bruttó 348.430. 653 ,- Ft

**15. Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata Csodakút Egyesített Óvoda Csalitos Tagóvoda (1213 Budapest, Csalitos u. 22-26.) Tornaszoba kialakítása**

A meghívásos eljárás nyertese az Infó-Szolg Kft. lett. A Vállalkozói Szerződés 2018.05.10-én aláírásra került. A kivitelezési munkálatok műszaki –átadás-átvétele 2018 július 09-én sikeresen lezajlott. Pénzügyi elszámolások megtörténtek.

Előirányzat: bruttó 12.766.245,- Ft

**16. Budapest, XXI. Kerület Királyerdei Művelődési Ház épületében (1213 Budapest, Szent István út 230. hrsz. 205920/7) 3 munkahelyes postahivatal kialakításának kivitelezési munkái**

A nyertes kivitelező a Disposer Mély és Közműépítő Kft lett. A kivitelezési munkálatok műszaki –átadás-átvétele 2018 július 25-én sikeresen lezajlott. Pénzügyi elszámolások folyamatban vannak.

Előirányzat: bruttó 13.480.000,- Ft

**17. Táncsics Mihály utca önkormányzati tulajdonú szakaszának út felújítását a Fővárosi útépítéssel összhangban kell megoldani, mely 2018 év folyamán várható.**

Prognosztizálható költség: 210.000.000,- Ft

**18. Popieluszkó utca (Árpád utca és Vágóhíd utca közötti szakaszának) felújítása**

A Belügyminisztérium tájékoztatása szerint, a Kormány - 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozata alapján - az év végén döntött az egyes települési önkormányzatok feladatellátásának támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról, melynek részeként az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések előirányzatból forráshiány miatt támogatásból nem részesült pályázatok közül 1236 önkormányzat egyedi döntés alapján támogatásban részesült. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának „Út, járda, híd felújítás” alcélra benyújtott pályázata – a korábbi forráshiány miatti elutasítást követően – e döntés alapján 49.529.976 Ft támogatást nyert a Popieluszkó utca, Árpád utca és Vágóhíd utca közötti szakaszának felújítására. A támogatás mértéke függ az adott önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képességétől, amely Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata esetében a fejlesztési költség 50%-át jelenti. Így a pályázati forrás mellett, a megvalósításhoz további 50 %-os – 49.530.000 Ft összegű – önerőt biztosít az Önkormányzat. Az útfelújítás során megtörténik a részlegesen tönkrement aszfaltrétegek, az alatta lévő teherbíró rétegek és a kétoldali szegélyek felbontása, az utak teherbíró rétegeinek felújítása és újraaszfaltozása. Szintbe helyezik a csapadékvíz és egyéb közművezetékek aknáit, illetve fedlapjait. Jelenleg a tervdokumentációk elkészítése van folyamatban.

**19. Budapest XXI. kerület Evezős utca (Damjanich J. u. – Evezős u. 4.sz. között) tereplépcső kivitelezése**

A kivitelezési munkálatokra a fedezet megkérése folyamatban van.

**Budapest XXI. Kerületi Tűzoltóság parancsnokság (1215 Budapest, Katona József utca 66-68.) előtti terület felújítása**

A nyertes kivitelező a Gerulus Kft. lett. A kivitelezési munkálatok műszaki átadás-átvétele 2018 augusztus 17.-én befejeződtek. Jelenleg a pénzügyi elszámolás van folyamatban.

**További folyamatban lévő feladatok:**

**Nyuszi sétány.:**

- Előzetes „tanulmányterv” készült. Az elképzelést és az elkészült javaslatot az Önkormányzat válaszlevelében támogatta. Az elkészült dokumentáció további pontosítást igényelt, melyet elkészítettünk. A dokumentáció két variációban tartalmazza a becsült építési költségeket, a projekt időbeli ütemezését.

## BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.  
**általános feladatok kapcsán** a 2018. június 28-i és 2018. szeptember 27-i Képviselő-  
testületi ülés közötti tevékenységéről

### **Kossuth Lajos utca Ü1 (hrs: 208529/8) és Ü2 (hrs: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat**

KT. határozat száma: 286/2015(V.28.)

- A vonatkozó ötletpályázatot előkészítő felmérési, állapotvizsgálati, vizualizációs tervek és tartószerkezeti szakértői munka 2015.10.20-án készült el, a jogi/bérleti státuszokat folyamatosan frissítjük.
- A pályázat 2016.05.30 -án a csepelarca.hu felületen meghirdetésre/kiírásra került, továbbá a mek.hu, valamint az epiteszforum.hu szakmai honlapokon is meghirdetésre került.
- A pályázatra 13 érvényes, nívós pályamunka érkezett be ennek értékelését több lépcsőben végeztük, illetve aktívan közreműködünk a közönségzavazás szervezésében, lebonyolításában.
- A záró-értékelés 2016. december 12-én megtörtént, az eredményhirdetés december 19-én lezajlott.
- A pályázatra beérkezett pályaművek - továbbhasznosításra javasolt elemeinek kiválasztásával Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. végleges tervjavaslatát – külső szakértő/tervező bevonásával elkészítette, a jelenlegi bérleti, tulajdonosi pozíciók értékelésével. Az anyag első ütemű prezentációja megtörtént, a korrekciók, kiegészítéseket átveztük.
- Összefoglaló anyagot készítettünk a Csepel Belváros fejlesztési koncepciójára, melynek része az Ü1, Ü2 fejlesztés, ennek prezentálása megtörtént.

### **Birkózó csarnok**

- Építési engedély határozat 2016. április 22-én jogerőre emelkedett. Az EMMI Támogatás teljes összege lehívásra került.
- Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján közbeszerzésre alkalmas, kiviteli tervdokumentációt készített 2016.06.14. határidőre. Ennek alapján a generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást előkészítettük, tematizálása érdekében a kiviteli tervdokumentációt átstrukturáltuk – még a tervezői szerződés keretében.
- Az NFM és a Magyar Birkózó Szövetség között tárgyban Támogatási Megállapodás jött létre, amely tárgyi beruházás finanszírozását jelentősen javítja, egyben ütemezését módosítja. Szükséges volt az Önkormányzat – EMMI

támogatási szerződés módosítása. Az I.ütemre jelenleg érvényes Támogatási Szerződése határidő módosítása az EMMI Támogatási Szerződés módosításával megvalósult - az új határidő 2019.08.31. A lehetséges további források fogadása érdekében a projekt további elemeit készítjük elő

- Telekhatár rendezést folytattunk le az építhetőség optimalizálása érdekében. Megoldottuk a projekt telkének szomszédos telekingatlannal (Sportközpont) való összevonását. KT határozat alapján a telekhatár-rendezés földhivatali eljárását lefolytattuk, kézhez vettük a földhivatal engedélyező határozatát, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.
- A közműfejlesztésekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatosan végezzük.
- Külső szakértők bevonásával vizsgáljuk az alternatív energiateljesítés lehetőségét (levegős hőszivattyú és napelem alkalmazása)
- Közreműködünk a Hollandi út melletti trafó telepítésben

### **Dagi csárda/Darudomb vendégház**

- Az elfogadott koncepcióterv ütemezhetően építhető (alagsor: borozó, főzőkonyha üzem, wc csoportok; fsz.: tálaló konyha, étterem, vendéglátó külső terasz, vendégház recepció; tetőtér-emelet: 4\* vendégszoba egységek 8 db) javaslatot tartalmaz, külső térben személygépkocsi parkolót, továbbá minden generáció számára tervezett leválasztott kertet, árnyékolható nyitott fogyasztó teraszt.
- Főépítési Iroda a telekrendezés, telekalakítás lehetőségét (és az ipari sín becsatlakozás bontását) megvizsgálta, Csepeli Városfejlesztési Kft. javaslata alapján a vonatkozó telekrendezést elvégeztük, bejegyzésre került.
- A korrigált koncepcióterv, költségbecslés és üzleti terv készítése külső szakértők bevonásával megtörtént.
- A Képviselő-testület 2016.02. 25. napi ülésén hagyta jóvá a beruházás fedezetének biztosítására a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. tőkeemelését, mivel az ingatlan tulajdonosa a Csepeli Városgazda. A 240M projekt komplett lebonyolítására, hasznosítására szerződés aláírásra került a Csepeli Városgazda és Csepeli Városfejlesztési Kft. között.
- A generáltervezői és belsőépítész tervezési szerződéseket 2016.07.21-én megkötöttük, az egységes formában elkészített építész - belsőépítész koncepcióterv határidőre elkészült. Az elfogadott koncepcióterv 2017.március 14-ig véglegesítésre került. A komplett (építész generál, belsőépítész) kiviteli tervdokumentáció határidőre elkészült.
- A dokumentáció közbeszerzés kiírásra alkalmas tagolását elvégeztük.

### **Görgey Iskola vételi opció előkészítés**

47

- A volt Görgey iskola épületének visszavásárlásáról szóló adás-vételi szerződés aláírása megtörtént. Az épület korábbi tulajdonosa által indított per miatt az épület és környezetének rendezése ezen per lezárulta után kezdhető meg.
- A létesítmény, illetve ingatlan hasznosítása kapcsán javaslatokat készítünk elő, illetve beszereztük a felmérési vázlat-terveket.

### **Cirmos utca, volt Pedagógus szálló átalakítása**

- Az épület jelenlegi állapotából és meglévő telekadottságaiból kiindulva „C” nagyságrendi fokozatú 5 csoportos bölcsőde + 3 csoportos óvoda fejlesztésére készítettünk javaslatot, tervezési programot, helyiségkönyvet
- Becsült nettó alapterület 1650 nm, költségelőirányzat bruttó 572 M Ft. Az alapkonceptiót és megalapozó dokumentációt átadtuk, a program kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük a tárgyban kiírásra kerülő pályázatokat.
- A GYED extra bevezetésével kapcsolatos tapasztalatok összegzése tárgyi beruházást ismét időszerűvé tette. Az önkormányzati intézmények adatgyűjtése alapján –ezt folyamatosan várjuk - a valós igények összegzésével aktualizáljuk a tervezési programot.
- Az ingatlan egyéb irányú, más funkciójú felhasználhatóságát, folyamatosan monitorozzuk.

### **Vételre felajánlott ingatlanok**

- Bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés folyamatosan
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés folyamatosan

### **Csepeli alulhasznosított ingatlanok katasztere**

- A program 2015 decemberében átadásra került. A komplett program VÁF-os szerverre történő telepítése, ennek illesztése és tesztelése 2016. január 06-ig elkészült, azóta folyamatosan üzemel a program.
- Helyszíni bejárások és folyamatos egyeztetések történnek külső szakértő közreműködésével. A VÁF szerverre történő új IP cím telepítésével 2016. 01.28-án a program biztonságos működését és az adatbiztonságot javítottuk.
- Külső érdeklődők részére folyamatosan prezentáljuk a programot, illetve az adatbázis fejlesztése, változás-követése folyamatos.

Budapest, 2018.06.25.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI  
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI  
BIZOTTSÁG

**TÁJÉKOZTATÓ**

a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság  
saját hatáskörben hozott döntéseiről a

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2018. 06. 28.- 2018. 09.24.)

a 2018. július 12-i rendkívüli ülésén:

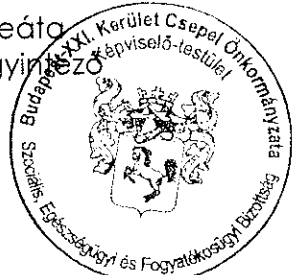
- **Verseny tárgyalási felhívást írt ki 8 db önkormányzati tulajdonú üres lakás piaci elven történő bérbeadásáról**

a 2018. szeptember 24-i ülésén:

- **döntött a CSEÓ Kerek Világ Tagóvoda működési feltételeinek meghatározásáról**
- **döntött a SZEFÖB 2018. II. féléves munkatervéről**
- **döntött lakhatás biztosításáról**
- **döntött egy csepeli jogcímnélkülivé vált lakáshasználóval egy éves lakáshasználati szerződés megkötése tárgyában**
- **döntött 7 db önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítéséről**
- 

Budapest, 2018. szeptember 25.

  
Majorné Sándor Beáta  
Szervezési Iroda, Ügyintéző





**TÁJÉKOZTATÓ**  
a **Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság**  
saját hatáskörben hozott döntéseiről  
a  
**KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKBAN**

(2018. június 28. – 2018. szeptember 26.)

**PEÜB 2018. szeptember 25-i ülésén:**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsága elfogadta a 2018. II. féléves munkatervét.

Budapest, 2018. szeptember 25.

**Ujj Krisztina**  
Szervezési Iroda

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság**  
saját hatáskörben hozott döntéseiről  
a  
**KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKBAN**

(2018. augusztus 22. – 2018. szeptember 25.)

**KKB 2018. szeptember 25.-i ülésén:**

- döntött Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2018. II. féléves munkatervének jóváhagyásáról

Budapest, 2018. január 25.

**Négyesiné Mzsák Alexandra**  
Szervezési Iroda  
Irodavezető helyettes