



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Rákóczi Kert Civil és Közösségi Ház (1212 Budapest, Rákóczi tér 34.)
működtetésének Csepeli Városképf Kft. részére történő átadására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Vida István

Csepeli Városképf Kft.
Ügyvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
Jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2018. évi190.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2018. 09. 26.

A leadás időpontja:
2018. szeptember 25.

Testületi ülés időpontja:
2018. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő Testület!

Már elkezdődött a Rákóczi Kert felújítása, melynek fedezetét a TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton elnyert összeg és az önkormányzat önrésze biztosítja.

A családbarát közösségi parkban - az előzetes lakossági fórumokon elhangzott vélemények figyelembevételével - többek között felújított sportpálya, korszerű és nagyobb játszótér, vadonatúj futókör, büfé, kívül-belül megújult épület és még több zöld várja majd a látogatókat. A zöldterület locsolását újonnan kiépített öntözőrendszer biztosítja majd.

Mivel az elmúlt években a Rákóczi Kert egy családi központtá vált, a cél az, hogy a felújítás után olyan bőséges programkínálatot nyújtson, melyből minden korosztály kedvére válogathat. Ennek megvalósítása érdekében javaslom, hogy a Rákóczi Kert működtetése 2018. november 1. napjától a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-től (továbbiakban Zrt.) a Csepeli Várokép Kft- hez kerüljön az alábbiak szerint:

- programszervezés és intézményműködtetéshez szükséges személyi, tárgyi feltételek biztosítása, közmű szerződések megkötése a Városkép Kft. feladata
- parkgondozási, zöldterület fenntartási feladatok ellátása a Csepeli Városgazda Zrt. feladata marad
- a büfé üzemeltetése a Csepeli Városgazda Zrt. feladata lesz
- karbantartási feladatok ellátása a Csepeli Városgazda Zrt. feladata marad

Javaslom, hogy a Zrt. Rákóczi Kertre vonatkozó intézményműködtetési feladatellátási kötelezettsége 2018. november 01-jétől szűnjön meg, és az október 01-jétől 2018. október 31-ig terjedő időszakban bonyolítsák le a hivatalos előírásoknak, jogszabályoknak megfelelő átadás-átvételi feladatokat.

A működtetés Kft-hez kerülése okán az alábbi dokumentumok értelemszerű módosítása szükséges:

- Kft. közművelődési megállapodásának kiegészítése,
- Zrt. feladatellátási szerződésnek módosítása
- mindkét cég Alapító Okiratának módosítása a telephely változás okán,

Fentiekén túl a Rákóczi Kertben ellátandó közművelődési feladatok magas színvonalú biztosítása és a komplex felújítás érdekében a Kft. az épület belső felújítását tervezi, melyhez a szükséges fedezetet az általános tartalék nyújtaná.

A Kft. közművelődési feladatait a felújítás befejeztével fogja megkezdeni, amikor előterjesztés kerül benyújtásra az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló rendelet mellékletének kiegészítésére az intézménnyel kapcsolatos feladatokkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 25.


Borbély Lénárd
polgármester

1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Rákóczi Kert Civil és Közösségi Ház (1212 Budapest, Rákóczi tér 34.) működtetését 2018. október 31. napjával a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. feladatai közül elvonja, továbbá a Rákóczi Kert működtetésével (beleértve a közműszolgáltatókkal való szerződés megkötését is, ide nem értve a létesítendő büfé működtetését, mely a Zrt. feladata lesz) és a közművelődési feladatok ellátásával 2018. november 1. napjától a Csepeli Városképf Kft-t (továbbiakban Kft., székhely: 1215 Budapest, Csete Balázs u. 15.) bízta meg, azzal, hogy a közművelődési feladatok ellátását a Kft. a Rákóczi Kert felújítását követően kezdi meg.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban Zrt.) 2018. november 1. napjától a Rákóczi Kertben parkgondozási, zöldterület fenntartási feladatokat, valamint karbantartási feladatokat lát el, továbbá üzemelteti a létesítendő büfét.

A Képviselő-testület felkéri Trefán László vezérigazgatót, hogy gondoskodjon a 2018. október 31-i leltár szerinti eszközök, berendezések 2018. november 1. napjával történő átadásáról a Csepeli Városképf Kft. részére.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy intézkedjen a működtetés átadásával járó, szükséges pénzügyi fedezet átcsoportosítás iránt.

Határidő: 2018. november 01.
a feladat ellátására folyamatos

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.
Vida István ügyvezető
Csepeli Városképf Kft.
Szeder Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városképző Kft. Önkormányzattal kötött közművelődési megállapodását megfelelően módosítja arra tekintettel, hogy 2018. november 1. napjától Rákóczi Kert működtetése, továbbá a belső felújítások befejeztével a közművelődési feladatok ellátása a Kft. feladata lesz.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy jóváhagyja a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2014. november 07. napján megkötött, és a 191/2014. (IV.24.) sz. Kt. határozattal elfogadott feladat-ellátási szerződés módosítását, ennek keretében a 4. számú mellékletében felsorolt ingatlanok közül az alábbi sorok törlését:

208397/5	Rákóczi tér 34.	Rákóczi Kert (Közösségi ház) telek
208397/2	Rákóczi tér 34.	Rákóczi Kert (Közösségi ház) telek

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közművelődési megállapodás és a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására jelen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a Polgármestert, hogy terjessze a Kormány Európai Uniók források felhasználásáért felelős tagja (Támogatásokat Vizsgáló Iroda) elé a testület által jóváhagyott, Zrt. feladatellátási szerződés módosítását jóváhagyás, illetve a módosítással kapcsolatos véleményezése céljából.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Vida István ügyvezető
Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által alapított Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Zrt.) közgyűlési jogainak gyakorlására jogosult szerv – úgy dönt, hogy 2018. október 31. napjával a Zrt. Alapító Okirata 3.1.) pontjának „A Részvénytársaság telephelyei” cím alatti szövegrészből az alábbi sort törli: „1212 Budapest, Rákóczi tér 34.”

Egyebekben az Alapító Okirat változatlan marad.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Trefán Lászlót, a Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a jelen képviselő-testületi határozatban az Alapító Okirat módosítását illetően elrendelt változások cégjegyzékben történő átvezetéséről.

Határidő:

azonnal
cégjegyzéken történő átvezetésre:
30 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

4. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által alapított Csepeli Városképf Kft. (a továbbiakban: Kft.) taggyűlésjogainak gyakorlására jogosult szerv – úgy dönt, hogy

2018. november 1. napjával a Kft. Alapító Okirata alábbi 3.2.) pontja helyébe

„A társaság telephelyei: 1213 Budapest, Szent István út 230.
1214 Budapest, Vénusz utca 2.
1215 Budapest, Csete Balázs utca 15.
amely egyben a központi ügyintézés helye.
1214 Budapest, Tejút utca 12.
A társaság fióktelepe: nincs”

a következő pont lép:

„A társaság telephelyei: 1213 Budapest, Szent István út 230.
1214 Budapest, Vénusz utca 2.
1215 Budapest, Csete Balázs utca 15.
amely egyben a központi ügyintézés helye.
1214 Budapest, Tejút utca 12.
1212 Budapest, Rákóczi tér 34.
A társaság fióktelepe: nincs”,

továbbá a Kft. Alapító Okirata alábbi 8. pontja helyébe:

„Az alapító egyéb vagyoni értékű szolgáltatásai (mellékszolgáltatások):

Az Alapító szerződéses üzemeltetésre a Királyerdei Művelődési házat és a Csepeli Helytörténeti Gyűjteményt (1213 Budapest, Szent István út 230.), a Radnóti Miklós Művelődési házat (1214 Budapest, Vénusz utca 2.), a Csepeli Galériát (1215 Budapest, Csete Balázs utca 15.) a társaság rendelkezésére bocsátotta.”

a következő pont lép:

„Az alapító egyéb vagyoni értékű szolgáltatásai (mellékszolgáltatások):

Az Alapító szerződéses üzemeltetésre a Királyerdei Művelődési házat és a Csepeli Helytörténeti Gyűjteményt (1213 Budapest, Szent István út 230.), a Radnóti Miklós Művelődési házat (1214 Budapest, Vénusz utca 2.), a Csepeli

Galériát (1215 Budapest, Csete Balázs utca 15.), **Rákóczi Kert Civil és Közösségi Házat (1212 Budapest Rákóczi tér 34.)** a társaság rendelkezésére bocsátotta."

Egyebekben az Alapító Okirat változatlan marad.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Vida Istvánt, a Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjék a jelen képviselő-testületi határozatban az Alapító Okirat módosítását illetően elrendelt változások cégjegyzékben történő átvezetéséről.

Határidő:

azonnal
cégjegyzéken történő átvezetésre:
30 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Vida István ügyvezető
Csepeli Városkép Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

5. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákóczi Kert Civil és Közösségi Ház (1212 Budapest, Rákóczi tér 34.) ingatlan Csepeli Városkép Kft., mint működtető általi belső felújításához hozzájárul, a fedezet biztosítására a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére a Kft. által benyújtott árazott költségvetés alapján felkéri a polgármestert.

Határidő:

a felújításra: 2019. március 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Vida István ügyvezető

Szedes Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Rákóczi Kert Civil és Közösségi Ház (1212 Budapest, Rákóczi tér 34.)
működtetésének Csepeli Városkép Kft. részére történő átadásáról
c. előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyzővel

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. szeptember 25.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezetővel

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. szeptember 25.



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető