

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője részére kittűzött 2018. évi prémium feladat módosítására

Készítette: **Süle László**
ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

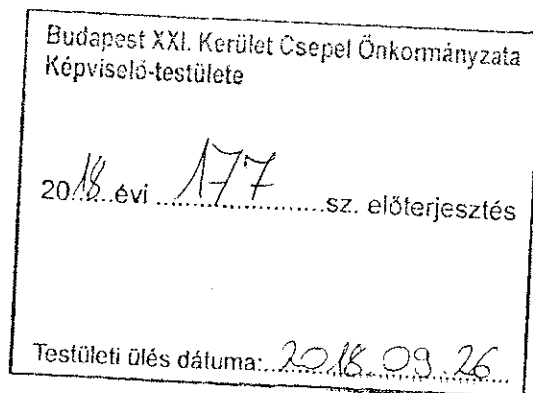
Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2018. szeptember 21.



Testületi ülés időpontja:
2018. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 121/2018. (IV.26) Kt. számú határozatban (2. sz. melléklet) elfogadta Süle László, a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának 2018. évre vonatkozó prémium feladatairól szóló megbízását/kitűzését.

A határozatban felsorolt feladatok közül a 3. feladat, egy, a csepeli nyugdíjasok munkahelyhez jutási esélyeit javító, csepeli irodával rendelkező közérdekű nyugdíjas szövetkezet megalapítását elősegítő, támogató javaslat kidolgozása volt. A javaslat célja, hogy megvalósítása esetén létrejövő nyugdíjas szövetkezet tagjai, illetve a még aktív időskorúak számára foglalkoztatást, munkaerőpiaci reaktivitást biztosítson, a tagok gazdasági és szociális helyzetét előmozdítsa. A nyugdíjas szövetkezet célja továbbá, hogy a következő generációk számára a tagoknál felhalmozott tudás, szakmai- és élettapasztalat átadásra kerüljön, így a nyugdíjas szövetkezet a céljainak megvalósításával közérdeket is szolgál.

Magyarországon már működnek közérdeket szolgáló nyugdíjas szövetkezetek, melyek lényege, hogy azok az időskorú emberek, akik még szívesen dolgoznának, újra munkába állhassanak a munkaerőt közvetítő szövetkezetek segítségével.

Ezen kezdeményezés azért volt kölcsönösen előnyös, mert az aktív időskorúaknak a nyugdíjas szövetkezet személyesen közreműködő tagjaként csak 15% személyi jövedelemadót kell megfizetnie a bére után más járulékot nem és a foglalkoztató nyugdíjas szövetkezetnek sem kell szociális járulékot fizetni a nyugdíjas szövetkezeti tagok után.

Magyarország Kormánya idén, a prémium kitűzés utáni időpontban úgy döntött, hogy tovább bővíti a nyugdíjas munkavállalók kedvezményes foglalkoztatásának rendszerét. Így a nyugdíjas szövetkezeteken keresztül kedvezményes foglalkoztatás feltételrendszere 2019. január 1-től már közvetlenül, bármely foglalkoztató cégnél történő munkavállalással is elérhető lesz az öregségi nyugdíjas munkavállalók számára.

A Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonyban álló saját jogú nyugdíjasnak minősülő személynek nem kell a jövedelme után természetbeni egészségbiztosítási járulékot (4%) és nyugdíjjárulékot (10%) fizetnie.

Ezáltal a munkaszerződéssel dolgozó nyugdíjasnak csak a személyi jövedelemadót (15%) kell megfizetnie a bére után (ugyanúgy, mintha közérdekű nyugdíjas szövetkezet személyesen közreműködő tagjaként kapna díjazást).

Ezáltal a nyugdíjas munkavállaló nettó bére azonos feltételek mellett 14%-al emelkedhet. A saját jogú öregségi nyugdíjast a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonyban foglalkoztatónak a nyugdíjas részére kifizetett bér után nem kell szociális hozzájárulási adót fizetnie, a szociális hozzájárulási adóról szóló új törvény szerint. Vagyis a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonyban foglalkoztatott saját jogú öregségi nyugdíjasok után a bérük összegétől függetlenül a munkáltató teljes szociális hozzájárulási adó menteség illeti meg.

A jövőre életbe lépő, a nyugdíjasok számára kedvező jogszabályváltozások miatt érdemes egy új nyugdíjas szövetkezet megalapításának támogatása előtt figyelembe venni a változások hatásait és a tapasztalatokat értékelve lehet arról dönteni, hogy a közvetlen, kedvezményes munkavállalási lehetőség után is lenne-e igény Csepelen egy nyugdíjas szövetkezet működésére.

Süle László ügyvezető igazgató úr az év folyamán megkezdte a 3. prémium feladat előkészítését. Számos egyeztetés folytatott a nyugdíjas szövetkezet létrehozásához szükséges jogi, tárgyi és technikai feltételek megteremtéséről és a nyugdíjas korosztály speciális igényeiről az egyes szakterületeken jártas szakemberekkel. Ugyanakkor a fent bemutatott törvényi változások miatt célszerű a kitűzött prémium feladatot visszavonni és helyette újat kitűzni.

A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testület 121/2018. (IV.26) Kt. számú határozatában, Süle László ügyvezető részére elfogadott 3. prémium feladat módosítását a jelen előterjesztés határozati javaslata szerint. Az új prémium feladat, a 209961/25 helyrajzi szám alatt felvett, 14873 m² területű, természetben 1211 Budapest, Szállító utca 3. szám alatt található 100%-ban Önkormányzati tulajdonú terület fejlesztési koncepciójának elkészítése. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata - a 476/2016. (XII.15.) Kt. számú Képviselő-testületi határozata alapján – elővásárlási jogával élve 1/1 tulajdoni hányadot vásárolt a tárgyi ingatlanon.

Jelen pillanatban a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. bérbeadás útján hasznosítja a területet. Az ingatlan hosszabb távú, a kerület számára előnyösebb hasznosítása érdekében azonban érdemes a jövőbe stratégiai szemlélettel tekintő fejlesztési tervet készíteni, amelynek alapjául egy, a fejlesztési irányokat meghatározó koncepció szolgál.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatomat támogatni szíveskedjék!

Budapest, 2018. szeptember 21.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

- 1. számú melléklet: Egyeztető lap
- 2. számú melléklet: 476/2016. (XII.15.) Kt. határozat
- 3. számú melléklet: 10/2018. (09.20.) sz. FB határozat kivonata

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 121/2018. (IV.26.) Kt. számú határozatban a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra szóló 3. prémiumfeladatát az alábbiak szerint módosítja, és jóváhagyja:

- 3. feladat:** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, természetben 1211 Budapest, Szállító utca 3., 209961/25 helyrajzi szám alatt felvett, 14873 m² területű ingatlan fejlesztési szempontú vizsgálata, az erre vonatkozó javaslatok megfogalmazása és fejlesztési koncepció kidolgozása.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret legfeljebb 25 %-a.

Határidő:

prémiumfeladat teljesítésére:
2018. december 31.
beszámoló benyújtására:
2019. májusi Kt.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Javaslat

a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője részére kittűzött 2018. évi
prémium feladat módosítására

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. szeptember 21.

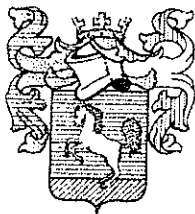

Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. szeptember 21.


dr. Vincze Anikó
aljegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2016. december 15-én** (csütörtök) **9.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 36. pontja: (260. sz. előterjesztés) sürgősségi előterjesztés
Javaslat elővásárlási jog gyakorlására a 209961/25 helyrajzi számú ingatlan tekintetében
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

476/2016. (XII.15.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – a mellékelt ingatlanértékelési szakértői vélemény, valamint szakmai javaslat alapján - úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület 209961/25 helyrajzi szám alatt felvett 14873 m² területű ingatlanak a CS-ÖBÖL Kft. (1211 Budapest, Szállítók útja 3.) tulajdonában lévő 10516/14875 tulajdoni illetősége tekintetében a CS-ÖBÖL Kft. által megküldött eladási ajánlatot (1. számú melléklet 1-9. pontja) elővásárlási jogával élve teljes terjedelmében elfogadja, a CS-ÖBÖL Kft. tulajdoni hányadát a közölt eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvásárolja.

Az ingatlan tulajdoni hányadának vételára 180.000.000.- forint, melyet a fordított Áfára tekintettel 48.600.000 Ft áfa fizetési kötelezettség terhel, így a fizetendő összeg mindösszesen 228.600.000 Ft, azaz kettőszázhuszonnyolcmillió-hatszázezer forint.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az eladási ajánlat elfogadásáról haladéktalanul értesítse a CS-ÖBÖL Kft.-t, továbbá a szükséges fedezetet, valamint a tulajdonszerzéshez kapcsolódó további költségeket a 2016. évi költségvetésről szóló 34/2015. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt tartalékok között 3991. sorszámon szereplő „Önkormányzati általános tartalék” előirányzat terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő:

2017. április 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető igazgató
dr. Vincze Anikó aljegyző
Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

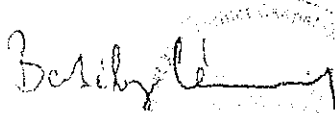
12 igen

0 nem

8 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester


Jegyző
dr. Szeles Gábor
jegyző

KIVONAT

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft Felügyelő
Bizottságának határozatából

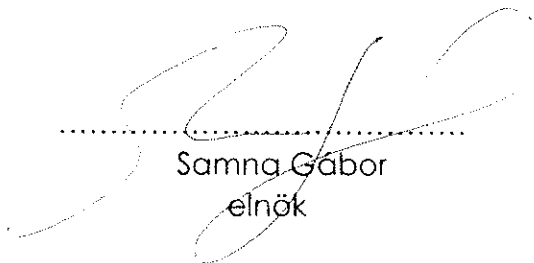
Készült: 2018. szeptember 20.

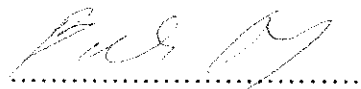
10/2018. sz. határozat (2018.09.20.): A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadta az Ügyvezető Igazgató 2018. évi prémiumkiírás módosításáról szóló előterjesztés tervezetét, és azt elfogadásra javasolja az alapítói jogokat gyakorló testületnek.

melléklet:

1. Javaslát a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Ügyvezetője részére kitűzött 2018. évi prémium feladat módosítására

Elfogadva : 3 IGENNEL , EGYHANGÚ


.....
Samna Gábor
elnök


.....
Bercsik Károly
hitelesítő


.....
Kocsor Réka
jegyzőkönyvvezető