

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló, 6 darab üres üzlethelyiség felújítására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

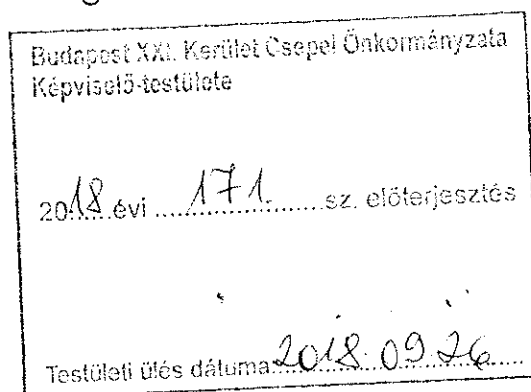
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja:

2018. szeptember 19.



Testületi ülés időpontja:

2018. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a kezelője a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek. Kezelő tapasztalata alapján az üresen álló üzlethelyiségek bérbeadása jelenlegi állapotukban nem megoldható, mert amint a potenciális Bérő meglátja és felméri, hogy milyen sok időbe és költségbe kerül a kialakítás, eláll a bérbevételi szándékától. A kihasználatlan, rendezetlen portállal a városképet rontó nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása érdekében a lentebb felsorolt üzlethelyiségek felújítására költségvetés készült, a kiadhatóság érdekében. Az alábbi üzlethelyiségeket kívánjuk felújítani:

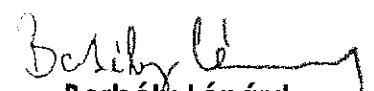
- | | |
|--|--|
| • 1214 Budapest, Csillag utca 2., | ingatlan mérete: 36 nm ² , |
| • 1214 Budapest, Csillag utca 4., | ingatlan mérete: 36 nm ² , |
| • 1211 Budapest, Karácsony Sándor utca 7., | ingatlan mérete: 24 nm ² , |
| • 1214 Budapest, Nap utca 8., | ingatlan mérete: 36 nm ² |
| • 1213 Budapest, Szent László utca 115. | ingatlan mérete: 130 nm ² , |
| • 1214 Budapest, Vénusz utca 13-15., | ingatlan mérete: 104 nm ² , |

A felsorolt üzlethelyiségek felújítására az elkészített költségvetésünk alapján 9.884.400.-Ft + ÁFA, azaz 12.553.188.-Ft., anyagi fedezet vált szükségessé. Felújítást követően a hosszú ideje kiadatlanul álló üzlethelyiségek pályázaton kerülnének meghirdetésre, ahol újszerű állapotuk miatt, várhatóan piaci ár felett kerülnek bérbeadásra, ami újabb bevételi forrás Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának, illetve ezek a helyiségek gazdaságfejlesztési és városképi célok mellett, lehetőséget nyújtanak a közösségi, civil kezdeményezések igényeinek kielégítésére is.

Mindezekre tekintettel a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítási költségeinek fedezetét, azaz 9.884.400.-Ft + ÁFA összeget, azaz 12.553.188.-Ft.-ot a 2018. évi költségvetés céltartaléka során, az 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére kérném biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2018. szeptember „21.”


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben a 1214 Budapest, Csillag utca 2., 1214 Budapest, Csillag utca 4., 1211 Budapest, Karácsony Sándor utca 7., 1214 Budapest, Nap utca 8., 1213 Budapest, Szent László utca 115., 1214 Budapest, Vénusz utca 13-15. szám alatti ingatlanok felújítási költségeinek fedezetét, azaz 9.884.400.-Ft + ÁFA összeget, azaz 12.553.188.-Ft.-ot, a 2018. évi költségvetés céltartaléka során, az 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az ingatlanok felújítási munkálatainak elvégzésére.

Határidő:

2019. május 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

JAVASLAT

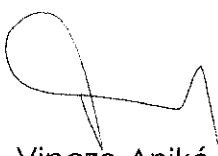
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló, 6 darab üres üzlethelyiség felújítására

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. szeptember "19",

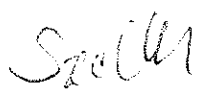


dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. szeptember "19",



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető