

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Jegyzőkönyv

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2018. július 12-én** (csütörtök) **17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott **rendkívüli** üléséről

Jelen vannak:

Borbély Lénárd	polgármester
Ábel Attila	alpolgármester
Morovik Attila	alpolgármester

Balogh Ernő, Bercsik Károly, Borka-Szász Tamás, Czibulyáné Szondai Szilvia, Dobák István, Horváth Gyula, Kovács Dániel, Losonci Róbert, Makray Barbara, Noé László, Pákozdi József, Pintér Józsefné, Szenteczky János, Szuhai Erika, Takács Mónika, Zupkó János

Összesen: 19 képviselő

Igazoltan távol: Takács Krisztián, dr. Tenk András

További meghívottak, jelenlévők:

Bata Zoltán	Informatikai Iroda részéről
Boldizsár István	Üzemeltetési Ágazat munkatársa
Dobos Sára	Polgármesteri Titkárság, titkárságvezető
dr. Szeles Gábor	jegyző
dr. Vincze Anikó	aljegyző
Gyulai István	Főépítési Iroda, főépítész
Halmos Istvánné	Polgármesteri Kabinet, tanácsadó
Horváth Andrea	Adóügyi Iroda, irodavezető
Kasza Viktória	Szervezési Iroda, irodavezető
Kovács Mária	Városrendezési Iroda, irodavezető
Majorné Sándor Beáta	Szervezési Iroda, ügyintéző
Metz Tímea	Intézményfelügyeleti Ágazat, ágazatvezető
Muraközi Dóra	Polgármesteri Kabinet, protokollfőnök
Nagyné Kovács Tímea	HSZI intézményvezető
Négyesiné Mizsák Alexandra	Szervezési Iroda, irodavezető helyettes
Németh Tünde	Üzemeltetési Ágazat munkatársa
Pásztorné Juhász Eszter	GSZI, gazdasági vezető
Pintér Bence	Polgármesteri Kabinet, sajtóreferens
Pócsik Roland	Informatikai Iroda részéről
Sághi Jenő	Közterület-felügyelet, igazgató
Salga Edit	Alpolgármesteri Titkárság, titkárnő
Samna Gábor	Polgármesteri Kabinet, kabinetfőnök

Süle László

Szedder Istvánné
Szilágyi Sándor

Takó Szabolcs
Tóth Dániel
Trefán László
Turcsik Andrea

Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft., ügyvezető
igazgató
Városgazdálkodási ágazatvezető
rendőr alezredes, Bp. XXI.,
Rendőrkapitányság kapitányságvezető
Polgármesteri kabinet, sajtófőnök
Polgármesteri Kabinet, sajtóasszisztens
Csepeli Városgazda Zrt. vezérigazgató
Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda,
vezetőhelyettes

Napirend előtt:

Borbély Lénárd köszönti a megjelenteket, mielőtt megkezdik a mai Testületi ülésüket átadja a szót Jegyző úrnak, aki Helyi Választási Iroda vezetői minőségében tesz bejelentést.

dr. Szeles Gábor tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Hudák János képviselő úr lemondását követően a Helyi Választási Bizottság az 1/2018 (VII.02.) Kt. határozatával Losonci Róbert urat jelölte mandátumra, melynek átadása július 6-án pénteken meg is történt. A megválasztott Képviselő úrnak esküt kell tennie a Testület előtt, jogszabályi előírás alapján. Kéri a Képviselő-testület tagjait álljanak fel, hallgassák meg együtt a Himnuszt, majd felkéri a Polgármestert az eskü szövegének kivételére.

(A jelenlévők közösen meghallgatják a Himnuszt.) – jkv. író

Borbély Lénárd bejelenti, az eskütétel következik, kéri Losonci Róbert képviselő urat mondja utána az eskü szövegét, mely a következő:

„Én Losonci Róbert becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; az önkormányzati képviselő tisztségemből eredő feladataimat Budapest, XXI. Kerület Csepel fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segéljen! „

Borbély Lénárd az eskütételt követően gratulál a Képviselő-testület nevében Losonci Róbert képviselő úrnak. Kéri, a későbbiekben tájékoztassa Őt és Jegyző urat is hivatalosan, hogy csatlakozni kíván-e bármely frakcióhoz, - ha igen kéri annak megjelölését -, vagy függetlenként folytatja munkáját a Testületben. Elmondja, azzal, hogy Hudák János képviselő úr megüresedett mandátumát Losonci Róbert képviselő úr foglalta el, újból 21 fős lett a Képviselő-testület. Takács Krisztián és dr. Tenk András igazoltan hiányoznak, munkahelyi elfoglaltság, illetve külföldi tartózkodás miatt. Tájékoztat, a meghívóban három napirendi pont szerepel, majd javasolja négyes napirendként felvenni a 158. számú előterjesztést, ötös napirendként a 159. számút, hatos napirendként a 160. számút, hetes napirendként a 161. számút és nyolcas napirendként a 162. számú előterjesztést. Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, majd szavazásra bocsátja elsőként a 158. számú előterjesztés napirendre vételét.

263/2018. (VII.12.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „*Javaslat a csepeli útépitési program folytatására és annak felgyorsítására „CSEPEL ÚJ UTAKON”*” című, 158. sz. előterjesztést 4. pontban napirendre veszi.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

15 igen

1 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatot 15 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd szavazásra bocsátja a 159. számú előterjesztés napirendre vételét.

264/2018. (VII.12.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „*Javaslat Csepeli Strandfürdő szezonális fejlesztésére és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. jegyzett tőke emeléséről*” című, 159. sz. előterjesztést 5. pontban napirendre veszi.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

13 igen

1 nem

5 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatot 13 igen, 1 nem, 5 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd szavazásra bocsátja a 160. számú előterjesztés napirendre vételét.

265/2018. (VII.12.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „*Javaslat döntéshozatalra a Csepel Kerületi Építési Szabályzat készítése során beérkezett vélemények tárgyában*” című, 160. sz. előterjesztést 6. pontban napirendre veszi.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

13 igen

1 nem

5 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatot 13 igen, 1 nem, 5 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd szavazásra bocsátja a 161. számú előterjesztés napirendre vételét.

266/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „Javaslat önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására és felújítására vonatkozó döntés meghozatalára” című, 161. sz. előterjesztést 7. pontban napirendre veszi.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

2 nem

5 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatot 12 igen, 2 nem, 5 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd szavazásra bocsátja a 162. számú előterjesztés napirendre vételét.

267/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városkép Kft. között fennálló közművelődési megállapodás módosítására” című, 162. sz. előterjesztést 8. pontban napirendre veszi.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

14 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatot 14 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd kéri döntsenek a napirend egészéről is.

268/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: (157. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2018. évi nyári napközis tábor működtetéséhez szükséges fedezet biztosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 2. pontja: (155. sz. előterjesztés)

Javaslat támogatás nyújtására civil szervezetek részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 3. pontja: (156. sz. előterjesztés)

Javaslat a 201/2018. (V.31.) Kt. számú határozat módosítására

Előterjesztő: Ábel Attila alpolgármester

Napirend 4. pontja: (158. sz. előterjesztés)

Javaslat a csepeli útépitési program folytatására és annak felgyorsítására „CSEPEL ÚJ UTAKON”

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 5. pontja: (159. sz. előterjesztés)

Javaslat Csepeli Strandfürdő szezonális fejlesztésére és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. jegyzett tőke emeléséről

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 6. pontja: (160. sz. előterjesztés)

Javaslat döntéshozatalra a Csepel Kerületi Építési Szabályzat készítése során beérkezett vélemények tárgyában

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 7. pontja: (161. sz. előterjesztés)

Javaslat önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására és felújítására vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 8. pontja: (162. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városkép Kft. között fennálló közművelődési megállapodás módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

15 igen

0 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a napirendet 15 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd megnyitja a napirendi pontok tárgyalását.

Napirendek tárgyalása:

Napirend 1. pontja: (157. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2018. évi nyári napközis tábor működtetéséhez szükséges fedezet biztosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

269/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 2/a. számú mellékletében, a 1908-as sorszámon szereplő „2018. évi szüneti ügyelet és napközis tábor költségei étkezésen kívüli tételek” előirányzatot 6.290 eFt-tal megemeli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fedezetet a 2018. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítsa.

Határidő:

2018. évi költségvetési rendelet
módosítása

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szeder Istvánné, ágazatvezető
Furák János, igazgató

17 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 17 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 2. pontja: (155. sz. előterjesztés)

Javaslat támogatás nyújtására civil szervezetek részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a két határozati javaslatot egyben szavazásra bocsátja.

270/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi költségvetéséről szóló **3/2018. (II.28.)** számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között **1905. sorszámon szereplő „Általános célú támogatás”** előirányzat terhére **bruttó 200.000 Ft**, azaz kétszázezer forint összegben vissza nem térítendő támogatást nyújt a közhasznú jogállású **Kolonics György Alapítvány** (székhelye: 1138 Budapest, Latorca utca 2.) részére. A támogatás kizárólag a Kolonics György halálának 10. évfordulójára megrendezendő megemlékezés költségeire fordítható.

A támogatás átadása kizárólag írásbeli támogatási szerződéssel történhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatások nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a támogatottal a támogatási szerződést megkösse.

Határidő:

2018. július 15.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Samna Gábor kabinetfőnök

Szeder Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

19 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

271/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló **3/2018. (II.28.)** számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között **1925. sorszámon szereplő „Egyéb egészségügyi feladatok”** előirányzat terhére **2.500.000 Ft**, azaz kétmillió-ötszáz ezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Magyar Sebészek Alapítványa** (székhelye: 1097 Budapest, Nagyvárad tér 1.) részére. A támogatási összeg kizárólag a Szent István Kórház Sebészeti Osztályának rekonstrukciós és oktatási infrastruktúra fejlesztési költségeire fordítható.

A támogatás átadása kizárólag írásbeli támogatási szerződéssel történhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatások nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a támogatottal a támogatási szerződést megkösse.

Határidő:

2018.szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Samna Gábor kabinetfőnök

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

19 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 3. pontja: (156. sz. előterjesztés)

Javaslat a 201/2018. (V.31.) Kt. számú határozat módosítására

Előterjesztő: Ábel Attila alpolgármester

Borbély Lénárd megállapítja, hogy szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a határozati javaslatról szavazást rendel el.

272/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Testület 201/2018. (V.31.) Kt. számú határozatával a Csepeli Roma Önkormányzat részére megítélt támogatás - az elnök Kállai József kérésének megfelelően - 2018. augusztusában az eredetileg benyújtott és a XI/24250-5/2018. számon iktatott pályázatban meghatározott célra kerüljön felhasználásra 2018. október 31-ig történő elszámolással.

A Testület felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés fenti tartalommal történő módosítására.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Ábel Attila, alpolgármester

Szedes Istvánné, ágazatvezető

17 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 17 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 4. pontja: (158. sz. előterjesztés)

Javaslat a csepeli útépítési program folytatására és annak felgyorsítására „CSEPEL ÚJ UTAKON”

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, hogy kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, majd a határozati javaslatról szavazást rendel el.

273/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Budapest XXI. Kerület belterületi utak szilárd útburkolat, csapadékvíz elvezetés és járda építés kivitelezésére vonatkozó keretszerződés fedezetéül szolgáló 800.940.048 Ft 2018. évi általános tartalék terhére történő biztosítását a

- Királyerdő út;
- Szűnyog utca;
- Vadgalamb utca;
- Fenyves út;
- Repkény út;
- Popileuszkó utca;

fejlesztésére vonatkozóan, és felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert, hogy azok kivitelezését a rendelkezésre álló keret erejéig megrendelje, a szükséges szerződéseket megkösse.

Amennyiben valamely utcára a fedezet nem elegendő, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy más utcát jelöljön ki a már megtervezettek közül.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t a beruházások előkészítésére és lebonyolítására.

Határidő:

a szerződés megkötésére: 2018.08.31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető

Szedes Istvánné ágazatvezető

17 igen

1 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 17 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 5. pontja: (159. sz. előterjesztés)

Javaslat Csepeli Strandfürdő szezonális fejlesztésére és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. jegyzett tőke emeléséről

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy nincs szóbeli kiegészítése, majd kérdésnek ad helyt.

Kérdés:

Dobák István megkérdezi, hogy milyen indokai vannak a jegyzett tőke emelésének.

Borbély Lénárd válaszában elmondja, ilyen formában adják át a pénzeszközöket az Önkormányzat céltartalékából a Csepeli Városgazda Zrt. részére. Indoklásul hozzáteszi, a Csepeli Városgazda Zrt. a Csepeli Strand üzemeltetőjeként valósítja majd meg a strand fejlesztésének II. ütemét, amelynek költsége nettó 402 millió Ft. Elmondja még, e fejlesztés keretében a meglévő retro öltözőrendszer elbontásra kerül és új öltözőket építenek. Hozzáteszi, azt szeretnék ha a közkedvelt Csepeli Strand még színvonalasabb lenne és a jövőben még többen vennék igénybe.

Megállapítja, hogy hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, majd egyben szavazásra bocsátja az előterjesztés öt határozati javaslatát.

274/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló **3/2018. (II.28.)** számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között **1928. sorszámon szereplő „Csepeli Strand rekonstrukció” 200 000 000 Ft-os** (kettőszázmillió) előirányzatát az **önkormányzati általános tartalék** terhére **bruttó 202 000 000 Ft-tal** (azaz kettőszázkétfélmillió) kiegészíti annak érdekében, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., az (továbbiakban Zrt.) üzemeltetésében lévő Csepeli Strandfürdőn (hrs.:205806/12 és 205806/13, címe:1213 Budapest, Hollandi út 14.) az alábbi fejlesztéseket hajtsa végre:

Csepeli Strandfürdő fejlesztés	Összeg (Ft)
Téli öltözők építése	170 000 000
Nyári épületegyüttes átépítése	220 000 000
Élménymedence ülőpad részeihez napvitorla kiépítése, Rapid1 Rapid2 csúszdákhoz időmérőegység felszerelése, Gyermeckedence vízterébe játékelem beépítése, Spray parkba további virágágyú felszerelése	12 000 000

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kiegészítés **bruttó 202 000 000 Ft-os** fedezetét a 2018. évi **önkormányzati általános tartalék** terhére biztosítsa.

Határidő:

2019. május 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért:

Trefán László vezérigazgató

14 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

275/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100% tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) 752.400.000.- Ft névértékű jegyzettőkéjét 754.400.000.- Ft-ra emeli fel 2.000.000.- Ft (kétfélmillió forint) össznévértékű, 2 db, egyenként 1.000.000.- Ft névértékű „A” sorozatú nyomdai úton előállított tőzsrésztvény zártkörű forgalomba hozatalával.

A résztvények kibocsátási értéke 402.000.000.- Ft, azaz négyszázkettőmillió forint, melyeket a tulajdonos Önkormányzat a kibocsátási értéken jogosult és köteles jegyezni, mindösszesen 402.000.000.- Ft 8 napon belüli átutalásával a Zrt. részére, amiből 400.000.000.-Ft, azaz az ársiós tőke emelés a társaság tőketartalékába kerül.

A Képviselő-testület felkéri Trefán László vezérigazgatót, hogy a Zrt. tőzstőke emelésével kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően eljárjon, így különösen az illetékes hatóságok és cégbíróság előtt a változások bejegyeztetése és a forgalomba hozott résztvények keletkeztetése ügyében.

Határidő:

2018. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László a Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Szedes Istvánné ágazatvezető

14 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

276/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kötelezettséget vállal a 100% tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) jegyzett tőkéjének felemelése során zártkörűen forgalomba hozott 2.000.000.- Ft össznévértékű résztvényének átvételére.

Határidő:

2018. július 20.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László a Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Szedes Istvánné ágazatvezető

14 igen
1 nem
4 tartózkodás

elfogadva

277/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100 %-os tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) jegyzett tőkéjének felemelése során a zártkörűen forgalomba hozott 2.000.000.- Ft össznévértékű, 402.000.000.- Ft összkibocsátási értékű részvényének átvételére kizárólagosan Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) jogosult.

Határidő:

2018. október 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László a Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Szeder Istvánné ágazatvezető

14 igen
1 nem
4 tartózkodás

elfogadva

278/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100%-os tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) Alapító Okiratát a jegyzett tőke felemelésre tekintettel az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 7.) pontjának a) alpontja az alábbiakra módosul:

„a., A Részvénytársaság alaptőkéje, az alaptőke megoszlása

A Részvénytársaság alaptőkéje 754.400.000- Ft, azaz hétszázötvennégymillió-négyszázezer forint.”

Az Alapító Okirat 7.) pontjának b) alpontja az alábbiakra módosul:

„b., A részvények fajtája, típusa, száma és névértéke:

- 754 darab „A” sorozatú 1.000.000.- Ft névértékű, mindösszesen 754.000.000- Ft, azaz hétszázötvennégymillió forint névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény,
- 4 darab „B” sorozatú, 100.000.- Ft névértékű, mindösszesen 400.000.- Ft, azaz Négyszázezer forint névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény.”

Egyebekben az Alapító Okirat változatlan marad.

A Képviselő-testület felkéri Trefán Lászlót, a Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a jelen képviselő-testületi határozatban az Alapító Okirat módosítását illetően elrendelt változások cégjegyzékben történő átvezetéséről.

Határidő:

2018. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László a Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

14 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 14 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 6. pontja: (160. sz. előterjesztés)

Javaslat döntéshozatalra a Csepel Kerületi Építési Szabályzat készítése során beérkezett vélemények tárgyában

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, nincs szóbeli kiegészítése, majd kérdésnek ad helyt.

Kérdés:

Dobák István kéri, hogy foglalják össze, milyen komolyabb vélemények érkeztek e tárgykörben.

Borbély Lénárd szót ad Gyulai István főépítésznek, akit arra kér, hogy röviden, lényegre törően foglalja össze a véleményeket.

Gyulai István elmondja, a vonatkozó 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet, valamint a partnerségi egyeztetés szabályiról szóló helyi rendelet értelmében egy egyeztetési folyamat lezárásához érkeztek, melynek keretén belül a partnerek, az államigazgatási szervek és szakhatóságok adtak véleményt. Hozzáteszi, a partnerek azok voltak, akik az eljárásba bejelentkeztek. Véleményt adtak többek között a CSM képviselői, a Csepel SC Alapítvány képviselői, az államigazgatási szervek, amelyen belül kiemeli a Fővárosi Önkormányzatot, az Állami Főépítészt, az erdőhatóságot és a közlekedési hatóságot.

Elmondja még, hogy Csepel közlekedésszervejének fejlesztése érdekében külön egyeztető tárgyalást tartottak, amiről jegyzőkönyv készült és ezt is az előterjesztéshez csatolták.

Borbély Lénárd megállapítja, hogy hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, majd egyben szavazásra bocsátja az előterjesztés két határozati javaslatát.

279/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 238/2016. (VI. 23.) Kt. határozat alapján készülő Csepel Kerületi Építési Szabályzat véleményezési szakaszában beérkezett véleményekre adott, e határozat melléklete

szerinti döntési javaslatokkal és indokolással egyetért, és a véleményekre a melléklet szerinti tartalmú döntéseket hozza.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Gyulai István főépítész

12 igen

0 nem

7 tartózkodás

elfogadva

280/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 238/2016. (VI. 23.) Kt. határozat alapján készülő Csepel Kerületi Építési Szabályzat véleményezési szakaszában 2018. július 10-én megtartott egyeztető tárgyalás e határozat melléklete szerinti jegyzőkönyvét elfogadja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Gyulai István főépítész

12 igen

0 nem

7 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 12 igen, 0 nem, 7 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 7. pontja: (161. sz. előterjesztés)

Javaslat önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására és felújítására vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, nincs szóbeli kiegészítése, majd kérdésnek ad helyt.

Kérdés:

Pákozdi József első kérdése az, hogy Kardos Józsefnek van-e vidéki bejelentett lakcíme. Hozzáteszi, ha igen, akkor indokoltnak tartja, hogy lakást kapjon, de ha nincs, akkor nem tudja miért kellene neki lakást biztosítani.

Emlékeztet, önkormányzati támogatásból tartják fenn a labdarúgó utánpótlás egyesületet majd hozzáteszi, vélhetően az edzői fizetését onnan kapja, ezért szeretné tudni, hogy mennyi a havi tiszteletdíja tekintettel arra, hogy közpénz felhasználásáról van szó.

Borbély Lénárd közli, azt Jegyző úr tudja megmondani, hogy a tiszteletdíja nyilvános adat-e, mert ugyan közpénzről van szó, de az új EU-s jogszabály jelentősen szigorította az adatkezelésre vonatkozó szabályokat. Közli, részéről ez az adat nyilvános lehet, mert valóban közpénzből is kapja a fizetését. Hozzáteszi, bár tudomása szerint a TAO

támogatás kiterjed a fizetésekre is, továbbá az Egyesületnek is van saját bevétele, ezért az edző fizetése nem tisztán önkormányzati finanszírozású.

dr. Szeles Gábor elmondja, e témában akkor lenne zárt ülés, ha az érintett igényelte volna, azonban ez az előterjesztés a tárgya alapján nem tartozik a zárt ülés kategóriájába.

Borbély Lénárd jelzi, a kérdés nem erre irányult, de a válasz tulajdonképpen jó, majd elmondja, Kardos Józsefnek Tökölön van bejelentett lakcíme (albérlet). Elmondja még, tekintettel arra, hogy ő az Egyesület edzője és sok gyerekkel foglalkoznak, valamint azt tervezik, hogy a jövőben még többel foglalkoznak, indokoltnak tartja az Egyesület kollégáinak támogatását. Hozzáteszi, ezzel a javaslattal megkönnyítik az edző életét, aki korábban válogatott labdarúgó volt.

dr. Szeles Gábor az elhangzottakat azzal egészíti ki, teljesen mindegy, hogy mennyi a jövedelme, ugyanis nem szociális bérletet kapna, ezért ebben az esetben a jövedelem nem vizsgálendő. Leszögezi, a kérdés itt az, hogy a Képviselő-testület támogatja-e ezt az előterjesztést, vagy nem.

Borbély Lénárd megállapítja, hogy hozzászólás nincs. Emlékeztet, Kardos József a harmadik edző, akivel kapcsolatban ilyen javaslat került a Képviselő-testület elé, majd lezárja a napirend vitáját és szavazásra bocsátja az előterjesztés két határozati javaslatát.

281/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1214 Budapest, Bánya u. 29. 2. em. 13. szám alatti ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján Kardos József részére a Csepel Utánpótlás Sportegyesületnél fennálló munkaviszonya végéig, legfeljebb 5 évre bérbe adja.

A Képviselő-testület a bérleti díjat a mindenkor piaci alapú (994,- Ft/ m²/hó) bérletre vonatkozó bérleti díjban határozza meg, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a jogszabályi előírásoknak és a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés közjegyzői okiratba történő foglalásának előkészítésére.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg.

Határidő:

2018. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

12 igen

3 nem

4 tartózkodás

elfogadva

282/2018. (VII.12.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1214 Budapest, Bánya u. 29. 2. em. 13. szám alatti ingatlant az önkormányzat felújítja, amely munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját.

A Képviselő-testület a lakás felújítási költségeinek fedezetét a 2018. évi költségvetés 2/a. melléklet, 1903. számú „Lakásépítési céltartalék” terhére biztosítja, maximum 1.5 M Ft összegben.

Határidő:

2018. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Szedes Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

12 igen

3 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 12 igen, 3 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 8. pontja: (162. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városképf Kft. között fennálló közművelődési megállapodás módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, hogy kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, majd a határozati javaslatról szavazást rendel el.

283/2018. (VII.12.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Csepeli Városképf Kft.-vel 2015. február 17. napján megkötött közművelődési megállapodás 2. számú módosítását, melynek értelmében a lineális helyi közösségi médiaszolgáltatás elindítását és működtetését a Csepeli Városképf Kft. látja el, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a módosítás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Csepeli Városképf Kft.-nek átadott feladattal kapcsolatos 2018. évben keletkező költségeket a 2018. évi költségvetés 2/a számú melléklete 1924 Helyi televízió működtetése költségvetési sor terhére biztosítsa, továbbá úgy dönt, hogy a Csepp TV működtetéséhez szükséges további költségeket a mindenkori költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a XXI. kerület Csete Balázs u. 15. szám (209364/5 hrsz.) alatt a régi bölcsőde épületében

található, jelenleg kihasználatlan irodaként funkcionáló helyiséget a Csepeli Városképf Kft. ingyenes használatába adja stúdió kialakítása céljából óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül a fenntartással kapcsolatos költségek megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felkéri Vida István ügyvezetőt, hogy a lineális helyi közösségi médiaszolgáltatás elindításához és működtetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, szerződéseket kösse meg, továbbá felkéri Trefán László vezérigazgatót, hogy az ingyenes használati szerződést készítse elő.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Vida István ügyvezető, Csepeli Városképf Kft.

Trefán László vezérigazgató

Szedes Istvánné városgazdálkodási
igazgató

15 igen

2 nem

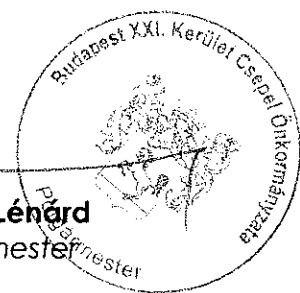
2 tartózkodás

elfogadva

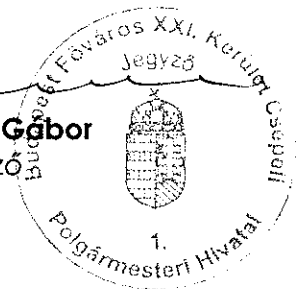
Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a rendkívüli ülést lezárja.

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester




dr. Szeles Gábor
jegyző



A jegyzőkönyvet készítette:

Ujj Krisztina
Fehér Lászlóné

jkv. eleje, valamint 1. és 2. napirend
3-tól 8-ig napirendek

A jegyzőkönyvet ellenőrizte:


Kasza Viktória
Irodavezető

