

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Gyermekeház Montessori Alapfokú Oktatási Alapítvánnyal bérleti szerződés megkötésére

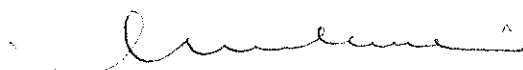
Készítette: **Metz Tímea**
ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottságnak
Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹⁸ évi ¹⁴⁰ sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 06. 28.

Az előterjesztés leadva:
2018. június 22.

Testületi ülés időpontja:
2018. június 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

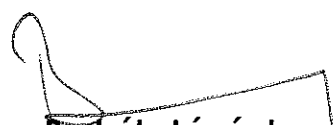
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező 204944 hrsz.-ú, természetben a 1213 Budapest, Szűnyog u. 2. szám alatt található ingatlanon elhelyezkedő, korábban bölcsődeként funkcionáló épület összesen 182,16 m²-es részét a hozzá tartozó udvarrészsel 2009. augusztus 1. napjától a Gyermekház Montessori Alapfokú Oktatási Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) bérelte folyamatosan óvoda működtetési céllal. Korábban az Önkormányzattal kötött 5 éves, majd Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda által kötött 1 éves bérleti szerződés keretein belül.

Az Alapítvány a korábbi bérleti szerződések időtartama alatt keletkezett közüzemi, illetve bérleti díj tartozását rendezte, az általa nyújtott szolgáltatásban változás nem történt. Az Alapítvány által fenntartott intézményben óvodai nevelés, illetve sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása zajlik, az előbbi 36 férőhelyen az utóbbi 4 férőhelyen, a férőhelyek legalább 60 %-áig csepeli illetékességű gyermekeket ellátva.

Az Alapítvány megkeresésének megfelelően az általa fenntartott óvoda jogszerű működésének érdekében a bérleti szerződés megújítására teszek javaslatot, az alapítványi munka segítése érdekében a bérleti díjat bruttó 113. 325 forint/hó (a korábbi 105.000 Ft bérleti díj 8325 Ft inflációval növelve), azaz száztizenháromezerháromszázhuszonöt forint/hó összegben (a közüzemi díjak megfizetése mellett) meghatározva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2018. június 26.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 204944 helyrajzi számú, természetben a 1213 Budapest, Szúnyog u. 2. szám alatt található, összesen 182,16 m² területű helyiségeket és a hozzájuk tartozó udvarrészt 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig – óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül, bruttó 113.325 Ft/hó bérleti díj és közüzemi díjak megfizetése mellett - bérbe adja a Gyermekház Montessori Alapfokú Oktatási Alapítvány (székhely: 1214 Budapest, Tárház u. 17.) számára óvoda működtetési céllal a férőhelyek legalább 60 %-ára csepeli illetékességű gyermekek felvételi kötelezettségével, és felhatalmazza a polgármestert jogszabályi előírásoknak megfelelő bérleti szerződés megkötésére és esetlegesen szükséges módosítására a döntésben meghatározott feltételek megtartása mellett.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtásért előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Gyermekház Montessori Alapfokú Oktatási Alapítvánnyal bérleti szerződés
megkötésére c. javaslathoz

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. június „ „



Dr. Vincze Anikó
aljegyző