



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

A Budapest XXI. kerület 210212 hrsz. alatt felvett, természetben a 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 79. sz. alatt található lakóház megjelölésű felépítmény bontására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyző
Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottságnak
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja:
2018. június 21.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. évi 128 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 06. 28.

Testületi ülés időpontja:
2018. június 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának teljes tulajdonában álló épület elbontására teszünk javaslatot.

A természetben **1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 79.** 210212 hrsz. alatt található ingatlan hátsó tároló épületrésze évek óta üresen áll. A jelentősen megrongálódott épület felújítása nem gazdaságos, állapota azonban folyamatosan tovább romlik. A ma jellemző szélsőséges időjárási viszonyok szerint kiszámíthatatlan, hogy mikor válik az épület egy vihar következtében élet- és balesetveszélyessé.

A folyamatosan romló állapotú felépítmény a városarculat elcsúfításán felül igen nagy problémát okoz, mert a hajléktalanok rendszeresen beköltöznek. Az esetleges balesetek elkerülése érdekében egyetlen megoldásként az épület lebontása lenne célszerű.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. szakemberei előzetesen felmérték az épületrész bontásának költségét, melynek kalkulált bruttó összege 1.948.793,- Ft.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a szükséges bontási munkálatokat a tulajdonos hozzájárulása alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végezze el. A munkálatokhoz szükséges fedezet a 2018. évi általános tartalék terhére kerülne elkülönítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2018. június 25. „.....”


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap
2. Térképmásolat

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és bontásra szoruló, a **1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 79.** 210212 hrsz. alatt található lakóház megnevezésű hátsó tároló ingatlanrészt elbontja, a bontási munkákat elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bontási munkálatokhoz szükséges 1.948.793,- Ft fedezetet a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa és a bontáshoz szükséges intézkedéseket, kötelezettségvállalást tegyen.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

JAVASLAT

A Budapest XXI. kerület 210212 hrsz. alatt felvett, természetben a 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 79. sz. alatt található lakóház megjelölésű felépítmény bontására

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. június "21,"


dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: *Szedes István*
Szedes Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető *le*

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. június " " „

Szedes Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/197058/2018

2018.04.25

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 210212 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. II. Rákóczi Ferenc út 79.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2 k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

- Kivett lakóház, udvar

0

1403

0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 184040/1/1997/97.11.06

jogcím: 1991. évi XXIII. tv. 179023/1993 (08.09.)

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54114/1/2013/12.04.17

Vezetékjog

3 m2 területre. 7103/562/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

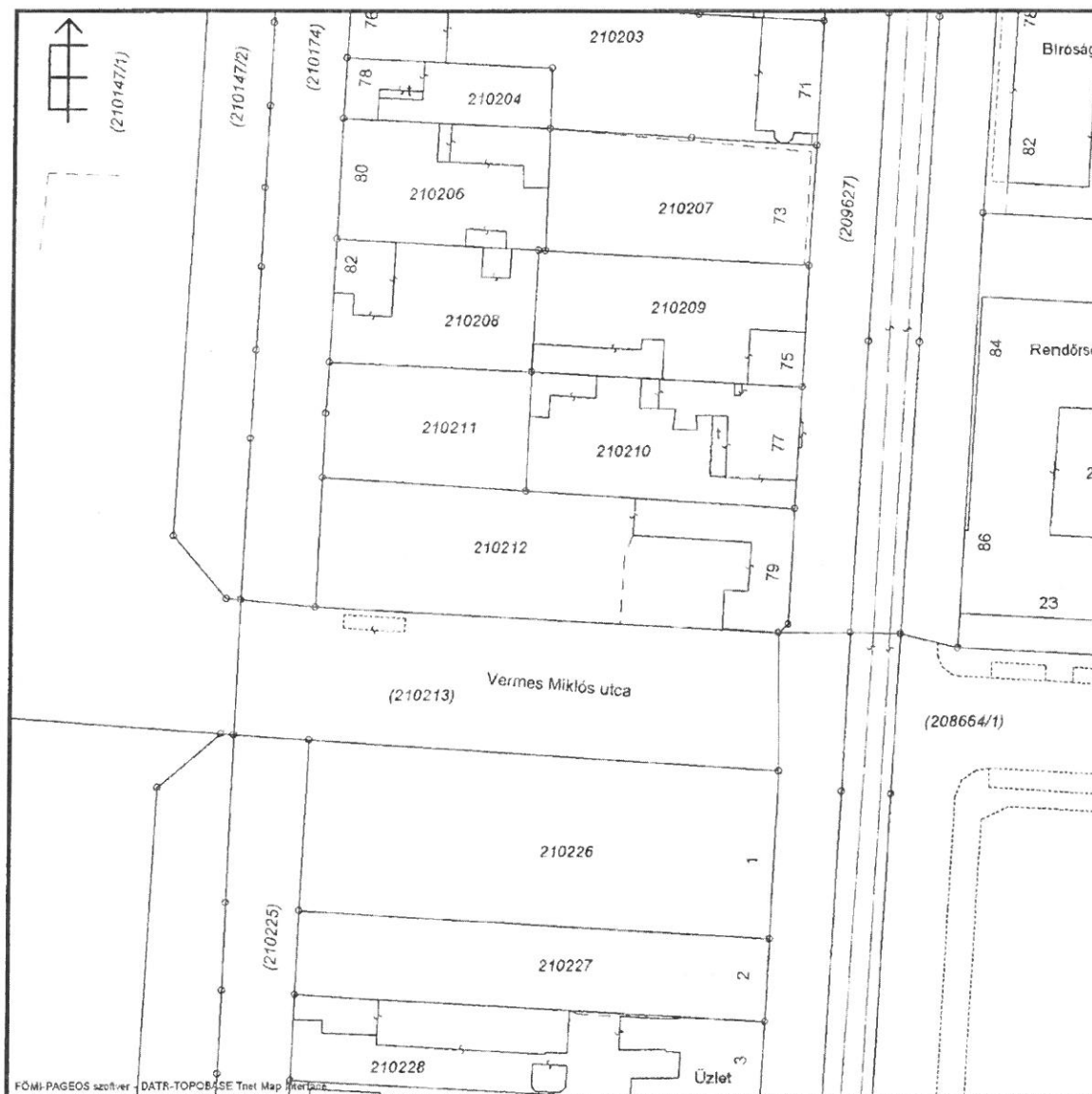
E-hiteles térképmásolat

2018.04.25 12:37:07

Helyrajzi szám: BUDAPEST XXI.KER. belterület 210212

Megrendelés szám: 9000/5657/2018

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



