

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

megállapodás megkötésére a Budapest XXI. kerület Tejút u. 10-12. szám alatti,
200543 hrsz-ú, ingatlanra bejegyzett használati jogra vonatkozóan

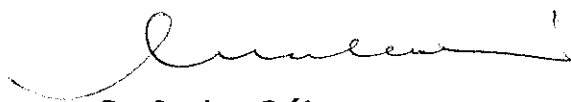
Készítette: **Metz Tímea**
ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottságnak
Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2018. május 29.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. évi 123 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 05. 31.

Testületi ülés időpontja:
2018. május 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Csepel Önkormányzata) között 2000. február 16. napján megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, mely többek között rendelkezett Budapest XXI. kerület 200543 helyrajzi szám alatt felvett természetben 1214 Budapest, Tejút utca 10-12. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) használati jogáról.

Az Ingatlan a Csepeli Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll, mely tekintetében a Megállapodás alapján Budapest Főváros Önkormányzata javára ingyenes használati jog került bejegyzésre az általa 2012. december 31. napjáig fenntartott Fodor József Egészségügyi Szakközépiskola által használt ingatlanrész vonatkozásában.

A Szakközépiskola fenntartója 2013. január 1. napjától kezdődően a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ volt, majd a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum fenntartásába került.

Az Ingatlanban a szakképzés 2017. szeptember 1. napjától megszűnt, a Szakközépiskola által korábban használt ingatlanrészt a Szakképzési Centrum visszabocsájtotta a tulajdonos Csepeli Önkormányzat használatába és birtokába.

A Csepeli Önkormányzat a 2057/2017 (XII. 27.) Korm. határozattal a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium (a továbbiakban: Gimnázium) felújítására és fejlesztésére ötmilliárd forint támogatást nyert el.

A 48/2018. (II.22.) Kt. számú határozata értelmében a beruházás megvalósítása teljes időtartamára a Gimnáziumot a – jelenleg kihasználatlan – Ingatlanba költözteti át, melyet alkalmassá kell tenni a Gimnázium fogadására. A fejlesztéseket haladéktalanul el kell indítani annak érdekében, hogy a 2018/2019-es tanév az Ingatlanban megkezdhető legyen.

Az átköltöztetéssel és az ideiglenes elhelyezéssel kapcsolatos költségek a Gimnázium által elnyert támogatásban elszámolhatók, de csak abban az esetben, ha a Fővárosi Önkormányzat ingatlanrészre vonatkozó használat joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerül.

Fentiekre tekintettel a Csepeli Önkormányzat a használat joga törlése tárgyában kérelemmel fordult a Fővárosi Önkormányzatához, mely jelen előterjesztés tárgyában 2018. május 30-ai ülésén hoz döntést.

A Fővárosi Önkormányzat használat jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése alapjául a 2000. február 16. napján kötött megállapodás szolgált, ezért annak a módosítása és törlési engedély kiadása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2018. május 29.".


Borbély Lénárd
polgármester

1. számú melléklet: egyeztető lap
2. számú melléklet: 2000. február 16. napján kelt Megállapodás
3. számú melléklet: Megállapodás módosítás tervezete

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 2000. február 16. napján kelt Megállapodás módosítását Budapest Főváros Önkormányzata ingyenes használatának törlése tekintetében Budapest XXI. kerület 200543 helyrajzi szám alatt felvett természetben 1214 Budapest, Tejút utca 10-12. szám alatti, korábban a Fodor József Egészségügyi Szakközépiskola által használt ingatlanrészre vonatkozóan és felkéri a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő megállapodás módosítás aláírására.

Határidő:

2018. július 15.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtásért előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

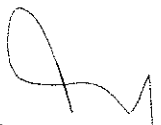
EGYEZTETŐ LAP

megállapodás megkötésére a Budapest XXI. kerület Tejút u. 10-12. szám alatti,
200543 hrsz-ú. ingatlanra bejegyzett használati jogra vonatkozóan című
javaslathoz

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. május „ „



Dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. május „29.„



Szeder Istvánné
ágazatvezető

02.04.25

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött:

egyrészt Budapest Főváros Önkormányzata, képviseli Dr. Demszky Gábor főpolgármester (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) továbbiakban: Főváros,
másrészt Budapest-Csepel Önkormányzata, képviseli Tóth Mihály polgármester (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) továbbiakban: Kerület,
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy jelen megállapodásban megnevezett ingatlanok a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 107. §-ának (2) bekezdése alapján kerültek a Főváros, illetve a Kerület tulajdonába.
2. Szerződő felek az Ötv. 68. §-ában foglalt lehetőségekkel élve megállapodnak abban, hogy a tényleges használati jogait és kötelezeteit figyelembe véve, tulajdonrendezés jogcímén a jelen Megállapodásban körülírt, és annak egyes pontjaiban meghatározott ingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen, kölcsönösen egymásra átruházzák.
3. A Főváros jelen megállapodás aláírásával térítésmentesen a Kerület tulajdonába adja az egyes ingatlanok tulajdonjogát jelen Megállapodás 4. pontja szerint, melyeket a Kerület jelen megállapodás aláírásával elfogad, és tulajdonába vesz.
4. A Főváros jelen megállapodás aláírásával feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy (mint közbelső tulajdonostól) a Fővárosi Kerületek Földhivatala által nyilvántartott ingatlanokra 1/1 tulajdoni hányaddal a Kerület tulajdonjoga, az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonrendezés jogcímén bejegyzésre kerüljön.

I. Lakótelepek zöldterületei:

a. Csepel városközpont IV. ütem lakótelep

Helyrajzi szám	Utea	Területe (m ²)
208495/13	Kiss János altb. u.	24.300
208495/21	Kiss János altb. u.	8.881
208633/16	Kossuth L. u.	6.126

b. Csepel városközpont V. ütem lakótelep

Helyrajzi szám	Utea	Területe (m ²)
200959/1	Akácfa u.	5.160
200959/2	Erdősor u.	6.666

[Handwritten signatures]

c. Magánérős lakótelep

— a 202788/9 hrsz.-ú ingatlanból a T-29336 tisz. tervrajzzal a kialakuló:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Területe (m ²)
(202788/14)	Bordás - Máizoló u. által határolt közterület	8957
(202788/12)	Bordás - Máizoló u. által határolt közterület	186

— a 202432/1 hrsz.-ú ingatlanból a T-24242 tisz. tervrajz szerint kialakuló:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Területe (m ²)
(202432/3)	Kupper - Kapos u. által határolt közterület	3147

d Szabadság - Erdősor u. lakótelep

— a 213002/51 hrsz.-ú ingatlanból a T-31901 tisz. és T-36510 tisz. tervrajz alapján kialakuló

Helyrajzi szám	Utea	Területe (m ²)
(213002/59)	Akácfa u. - Puli sétány által határolt közterület	4.4425

II. Intézmény területek:

Helyrajzi szám	Utea	Területe (m ²)
202788/11	Szentmihályi u. óvoda	7.224
200878	Akácfa u. óvoda	2.539
210227	II. Rákóczi F.	955

5 Főváros kijelenti, hogy a megállapodás 4. pontjában szereplő ingatlanokra eddig ráfordított beruházási költségek tekintetében a kerülettel szemben semmilyen követelése nincs.

6. Az ingatlanokat átvevő kerület vállalja, hogy:

- a tulajdonjog átruházásával szemben az átvett ingatlanokkal kapcsolatban semmilyen igényt nem támaszt.
- jelen megállapodás ügyvédi ellenjegyeztetéséről gondoskodik.
- e megállapodásban átvett, alapellátást biztosító önkormányzati törzsvagyont képező, azaz a 4. II. pontban megjelölt ingatlanban a jelenlegi funkciót (óvoda), illetve más alapellátási körbe tartozó kerületi intézmények számára az Ötv. rendelkezései szerint fenntartja.

7 Kerület jelen megállapodás aláírásával térítésmentesen a Főváros tulajdonába adja a 7.1.3, 7.2.3, 7.3.2, 7.4., 7.5. pontokban részletesen körülírt, az ingatlanokra elkészített tervrajzok alapján kialakuló ingatlanokat, amelyeket a Főváros jelen megállapodás aláírásával elfogad, és tulajdonába vesz.

7.1.1 Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. kerület 208666 hrsz.-on nyilvántartott 402 m² területű ingatlan, valamint a 208669 hrsz.-on nyilvántartott 1041 m² területű ingatlan jelenleg a Kerület tulajdonában van.

Szűcs *Dr. H.*

- 7.1.2. Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. kerület 208668 hrsz.-on nyilvántartott 666 m² területű ingatlan jelenleg a Főváros tulajdonában van.
- 7.1.3. A 7.1.1., és a 7.1.2. pontokban megjelölt ingatlanokat érintően a Fővárosi Kerületek Földhivatala által 1998. Szeptember 11.-én záradékolt, 1998. december 7-én benyújtott T-63836 tsz. térrajz alapján végrehajtott telekrendezés eredményeképpen a 208666 hrsz.-ú ingatlanból 93 m², valamint a 208669 hrsz.-ú ingatlanból 365 m², mindösszesen 458 m² területű ingatlanrész a 7.1.2. pont szerint a Főváros tulajdonában lévő 208668 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül hozzájegyzésre.
- Telhat a telekrendezési követően
- | | | |
|----------------|---------------------|---|
| 208666 hrsz.-ú | 309 m ² | területű ingatlan a Kerület, |
| 208669 hrsz.-ú | 676 m ² | területű ingatlan a Kerület tulajdonában marad, míg |
| 208668 hrsz.-ú | 1124 m ² | területű ingatlan a Főváros tulajdonába kerül. |
- 7.2. Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. ker. 209961/3 helyrajzi számú, 16532 m² területű ingatlan jelenleg a Kerület tulajdonában van.
- 7.2.2. Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. ker. (209972) helyrajzi számú, 31697 m² területű ingatlan jelenleg a Főváros tulajdonában van
- 7.2.3. A 7.2.1., és a 7.2.2. pontokban megjelölt ingatlanokra elkészített, a Fővárosi Kerületek Földhivatala által 1998. október 9-én záradékolt és 1998. December 7-én benyújtott T-63978 tsz. telekmegosztási vázrajz alapján
- 7.2.2.1. a 209961/3 hrsz.-ú, 16532 m² területű ingatlanból leeső 2634 m², a (209972) hrsz.-ú közterületi ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra, mely ingatlan területe 34331 m²-re változik, tulajdonosa a Főváros 1/1 tulajdoni hányaddal.
- 7.2.2.2. a 209961/3 hrsz.-ú ingatlan területe 13898 m²-re csökkent, mely ingatlan tovább oszlik 209961/15 hrsz.-ú, 5400 m² területű, és 209961/16 hrsz.-ú 5549 m², területű, beépítetlen ingatlanra, valamint (209961/17) hrsz.-ú, 2949 m² területű közterületi ingatlanra, ezen ingatlanok tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal a Kerület.
- Telhat a telekrendezést követően a
- | | | |
|---------------------|----------------------|--|
| 209961/15 hrsz.-ú | 5400 m ² | területű ingatlan tulajdonosa a Kerület, |
| 209961/16 hrsz.-ú | 5549 m ² | területű ingatlan tulajdonosa a Kerület, |
| (209961/17) hrsz.-ú | 2949 m ² | területű ingatlan tulajdonosa a Kerület, míg |
| (209972) hrsz.-ú | 34331 m ² | területű ingatlan tulajdonosa a Főváros. |
- 7.3.1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. kerület 208165/11 hrsz.-on nyilvántartott, 69179 m² területű ingatlan, valamint a 206883 hrsz.-on nyilvántartott, 161226 m² területű ingatlan jelenleg a Kerület tulajdonában van.
- 7.3.2. A 7.3.1. pontban megjelölt ingatlanok közül a Fővárosi Kerületek Földhivatala által 1989. Február 03-án záradékolt, 120405/1989 számú határozattal engedélyezett T-34540 tsz.-ú telekalakítási térrajz alapján:
- 7.3.2.1. a 208165/11 hrsz.-ú, 69179 m² területű ingatlan a T-34540 tsz. térrajz alapján végrehajtott megosztása után kialakuló 208165/12 hrsz.-ú, (Vásárhelyi Pál Szakközépiskola épülete) 9670 m² területű ingatlan a

Szerző *TV* *GH*

Főváros tulajdonába kerül, míg a (208165/13) hrsz.-ú, 59509 m² területű közterület ingatlan a Kerület tulajdonában marad.

- 7.3.2.2. a 206883/1 hrsz.-ú, 139677 m² területű ingatlan megosztása után kialakuló 206883/3 hrsz.-ú, 5790 m² területű (Vásárhelyi Pál SZKI sportudvara) ingatlan a Főváros tulajdonába kerül, míg a 206883/4 hrsz.-ú, 133887 m² területű ingatlan a Kerület tulajdonába marad.

Tehát a telekrendezést követően a

208165/12 hrsz.-ú	9670 m ²	területű ingatlan tulajdonosa a Főváros.
208165/13 hrsz.-ú	59509 m ²	területű ingatlan tulajdonosa a Kerület
206883/3 hrsz.-ú	5790 m ²	területű ingatlan tulajdonosa a Főváros.
206883/4 hrsz.-ú	133887 m ²	területű ingatlan tulajdonosa a Kerület.

- 7.4. A Kerület tulajdonában lévő a Speciális Szakiskola által használt Bp. XXI. ker. 208849 hrsz.-ú, területe: 1455 m², (beépített szintterület: 3411 m²), - a 209151 hrsz.-ú -, 948 m² területű, a 209152 hrsz.-ú -, 946 m² területű, (beépített szintterület: 1909,7 m²) ingatlanokat a Főváros részére ingyenesen tulajdonba adja.

- 7.5. A Bp. XXI. ker. Tejút 10-12. szám alatti 200543 hrsz.-ú Általános iskola és Szakközépiskola ingatlant a Kerület és a Főváros közösen használja, tulajdonosa a Kerület.

A Fodor J. Egészségügyi Szakközépiskola által használt ingatlanrészre a Kerület *ingyenes használatot* biztosít a Főváros, illetve a szakközépiskola részére. Az ingyenes használat joga tekintetében az Ötv. és az 1991. évi XXXIII. törvény megfelelő rendelkezései az irányadóak.

8. Kerület jelen megállapodásban kötelezettségeit vállal arra, hogy a 7. pontokban felsorolt, az átadásra kerülő ingatlanrészekre a tulajdonátadás ingatlan-nyilvántartási rendezéséig is *ingyenes használatot* biztosít a Főváros, illetve a szakközépiskolák részére.

9. Kerület kijelenti, hogy a megállapodás 7. pontjaiban szereplő, az átadásra kerülő ingatlanrészekre eddig ráfordított beruházási költségek tekintetében a Fővárossal szemben semmilyen követelése nincs.

10. Az ingatlanokat átvéő Főváros vállalja, hogy

a a tulajdonjogi átruházásával szemben az átvett ingatlanokkal kapcsolatban semmilyen igényt nem támaszt.

b a megállapodás alapján költségeket viseli, gondoskodik a telekalakítási tőrrajzok újrazáradékoltatásáról (szükség szerint), a területrészek ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos, és a tulajdonrendezés földhivatali átvezetéséről gondoskodik.

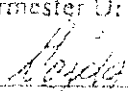
c a megállapodásban átvett a Főváros ellátási körébe tartozó szakközépiskola működését biztosító önkormányzati törzsvagyont képező, azaz a 7.1.3, 7.2.3, 7.3.2, 7.4., 7.5. pontokban részletesen körülírt ingatlanokon a jelenlegi funkciót (középiskola), vagy más, a Főváros feladatkörébe tartozó fővárosi intézmények számára az Ötv. rendelkezései szerint fenntartja.

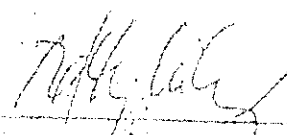
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok tulajdonjogát jelen megállapodás aláírásával szerzik meg és ettől kezdve viselik a terheket, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjogát megszerző Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön.
12. A tulajdonjog átruházása a Főváros és Kertület között térítésmentesen, tulajdonrendezés jogcímen történik.
13. Jelen megállapodás tizenhárom pontban, nyolc egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet felek előolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyező - testületi döntések alapján - jóváhagyólag aláírtak.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a FtK. vonatkozó szabályai az irányadók.

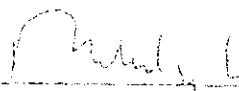
Budapesti, FEBRUÁR 16. 2000.

A Főpolgármester Úr megbízásából:


Vajda Pál
főpolgármester-helyettes

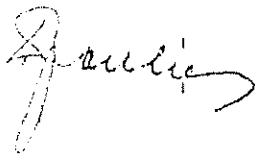

Tóth Mihály
polgármester

A Főjegyző Úr megbízásából:


dr. Borbély Gyula
főjegyző


M. G. jegyző

Ellenjegyzés: (ügyvéd, vagy jogtanácsos)



EMLEKEZTETŐ

Készült: az 1999. május 14-i tárgyalásról.

Jelen vannak:

Gulyás Teréz	Főv. Önkormányzat
Stefán János	Főv. Önkormányzat
Orosz Ferenc	Csepel Önkormányzata alpolg.mester
Endrődy István	CSEVAK Kft ügyvez. ig.
Farkas Ferencné	Csepel Ök. Városerépítési Iroda
Patty Károly	Csepel Ök. Városgazd.Iroda
Csaba László	Csepel Ök. OSZI
Zsiláné Bara Éva	CSEVAK Kft

Tárgy: Csepel területén lévő fővárosi Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetés

Egészségügyi Ágazat

- Vénusz u. 2. valamint a Tancsics M. u. 4. sz. ingatlanok esetében társasház alapítás szükséges,
- Szent István u. 234. gondnoki lakást Főv. Ök. átadja a kerületnek,
- Áruház tér 8. sz. SZTK-t a Főv. Ök. átadja a kerületnek. Állapot felvétel készítése szükséges.

Oktatási Ágazat

- Vásárhelyi középiskola a kerületből ingyenes használatba kapja a RSD melletti ingatlant azzal, hogy a két Önkormányzat a sportudvar hasznosítására, közös használatára szerződést fog kömi.
- Fodor J. középiskola-Móra F. ált. isk.
CSEVAK Kft és az OSZI megvizsgálja két épület szétválasztásának műszaki lehetőségét. Egyeztetik a Főépítésszel, hogy a szabályozási terv, ha a műszaki lehetőség adott, módosítható-e úgy, hogy önálló ingatlanná váljon a két iskola. Az ált. iskola melletti közparkban az iskola részére sportudvart alakítana ki a Főváros, melynek fejében a középiskolához tartozó területet a kerület átadja. Ha nem osztható meg az ingatlan a kerület a középiskola részére biztosítja az ingyenes használatot.

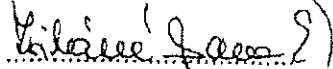
- 2 -

A CSEVAK Kft az eddigi egyeztetéseknek megfelelően módosítja a márciusban elkészült megállapodás tervezetét és egy héten belül egyezteteti a Főv. Ök képviselőivel.

Csepel Önkormányzata június 22-i területi ülésén tárgyalni fogja a megállapodást.

Budapest, 1999. május 14.

Osszeállította:



Zsiláné Bara Éva

EMLÉKEZTETŐ

Készült: az 1999. április 21-i egyeztető tárgyalásról.

Jelen vannak:

Gulyás Teréz	Fővárosi Önkormányzat
Stefán János	Fővárosi Önkormányzat
Orosz Ferenc	Csepel Önkormányzat alpolgármester
Endrődy István	CSEVAK. Kft. ügyvezető igazgató
Nyúli Edit	Csepel Önkormányzat Városépítési irodavezető
Soós Attila	Csepel Önkormányzat Egészségügyi irodavezető
Viszkievicz Ferenc	Csepel Önkormányzat OSZI. irodavezető
Becsei Dénes	Csepel Önkormányzat OMSI. irodavezető
Zsiláné Bara Éva	CSEVAK. Kft.

Tárgy: Csepel területén lévő Fővárosi Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetés.

Oktatási ágazat tisztázandó ingatlanok:

- Speciális Szakiskola

Már korábban átadásra kerültek a Fővárosi Önkormányzat részére, Földhivatali átvezetés szükséges. A kerület felajánlja segítségét, amennyiben szükséges.

- Vásárhelyi

Az RSD melletti sportudvart a Főváros kéri térítésmentesen a tulajdonába adni, vagy örökös használatba a kerulettől. A kerület a területről értébecslést készített.

- Tejút 12. sz. (Fodor J. Egészségügyi Szakiskola)

Az intézményvezetők egymás közötti megállapodására van szükség a társasház alapításához.
Koordinálja Viszkievicz Ferenc úr.

- Csepeli Textil - és Vendéglátóipari Szakiskola

A volt Munkásörség területét, mivel azt Csepel pályázat útján, készpénzért vásárolta meg, csak ellenérték fejében tudja a Fővárosnak eladni. A kerület a főpolgármester helyettesétől megerősítést kér.

- Hétszínvirág óvoda

Az általunk igényelt terület a készülő megállapodás alapján a kerület tulajdonába fog kerülni. Jelenlévők megállapodnak abban, hogy a kerület már most az óvoda használatába adhatja a területet.

- Egészségügyi intézmények:

A feladatok átadás-átvétele már megtörtént, a kerület több ízben kérte a Fővárostól az alábbi ingatlanok fővárosi tulajdonrészének térítésmentes átadását.

Vénusz u. 2.

- fővárosi tulajdon 206/14991-ed rész

Táncsics M. u. 4.

- A megosztás csak RRT-vel lenne módosítható. Társasház alapítása szükséges.

Áruház-tér 8.

- Az épületre felújítási tanulmányterv készítése szükséges, a költségek meghatározásához

A főváros állapot felvételt készített.

Szent István u. 234.

- A fővárosi tulajdonú lakás elidegenítése folyamatban van. Megvizsgálandó, hogy hogyan működhet az orvosi rendelő és a lakás társasházként.

A Fővárosi Önkormányzat képviselői kérik, hogy az egészségügyi intézményeket a következő megbeszélésig a helyszínen nézzék meg. Egyben kérik, hogy amennyiben ahol a tulajdonjoguk átadásra kerül a feladat elvégzéséhez, amíg a feladat létezik, a terület ingyenes használatba adja a területet, használati szerződés megkötésével.

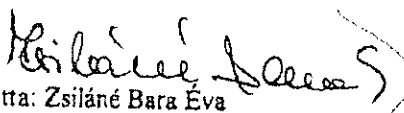
A CSEVAK Kft a módosításokkal, kiegészítésekkel előkészíti a megállapodás tervezetét. A legközelebbi egyeztetésen a tervezet végleges formáját kell meghatározni.

A következő egyeztetés

1999. május 26-án 10 órakor lesz

a Polgármesteri Hivatalban.

Budapest, 1999. április 22.


Összállította: Zsiláné Bara Éva

[Vonatkozó]
[Vonatkozó]

ikt. szám:

[Iktatószám]

MEGÁLLAPODÁS-MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata
székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
adószám: 15735636-2-41,
KSH száma: 15735636-8411-321-01,
képviseli: Tarlós István főpolgármester
a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat

másrészről a

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.,
adószáma: 15735849-2-43,
KSH száma: 15735636-8411-321-01,
képviseli: Borbély Lénárd László polgármester
a továbbiakban: Csepeli Önkormányzat

a továbbiakban együttesen „Fél” vagy „Felek” között a Fővárosi Közgyűlés/2018.(.....) számú határozata és Csepel Önkormányzat Képviselőtestületének/2018. (.....) számú határozata alapján alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2000. február 16. napján megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Megállapodásban megnevezett ingatlanok tulajdonjogának rendezése tárgyában.

2. A Megállapodás szerint, a Budapest XXI. kerület 200543 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1214 Budapest, Tejút utca 10-12. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Csepeli Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll, amelyet azonban a Csepeli Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat közösen használt. 2012. december 31. napjáig a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában álló Fodor J. Egészségügyi Szakközépiskola (a továbbiakban: Szakközépiskola) által használt ingatlanrészre, a Csepeli Önkormányzat a Megállapodásban ingyenes használatot biztosított.

Csepeli Önkormányzat részéről ellenjegyzem: Felkai Péterné dr. Klinghammer Júlia ügyvéd Kamatási azonosító szám: 36060004	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Borbély Lénárd László polgármester	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodási dr. Szalay-Bobrovniczky Alexandra főpolgármester helyettes	Fővárosi Önkormányzat részéről ellenjegyzem: dr. Szepesi Andra Éva kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám: 36074574
--	--	---	--

Ennek megfelelően a Fodor J. Egészségügyi Szakközépiskola által használt ingatlanrészre, a 71220/1/2005/03.05.26. számú határozattal az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került az ingyenes használat joga Budapest Főváros Önkormányzat jogosult javára.

3. A Szakközépiskola fenntartója 2012. december 31. napjáig Budapest Főváros Önkormányzata volt. 2013. január 1. napjától kezdődően a Szakközépiskola a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, majd a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm.rendelet alapján létrejött Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum (a továbbiakban Szakképzési Centrum) fenntartásába került.

4. Az Ingatlanban a szakképzés 2017. szeptember 1. napjától megszűnt, a Szakközépiskola által korábban használt ingatlanrészt a Szakképzési Centrum visszaadta a tulajdonos Csepeli Önkormányzata használatába és birtokába.

5. A Fővárosi Önkormányzat jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, dr. Szepesi Andrea Éva kamarai jogtanácsos (képviselt szerv: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KASZ: 36074574), Csepeli Önkormányzat jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát Felkai Péterné dr. Klingammer Júlia ügyvéd (cím:, KASZ: 36060004; lajstromszám: Ü-11230) látja el jogi ellenjegyzéssel. Szerződő Felek jelen okirat ellenjegyzésére megbízzák és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviselőjük ellátására meghatalmazzák Felkai Péterné dr. Klingammer Júlia ügyvédet (cím:, KASZ: 36060004; lajstromszám: Ü-11230). Felek megállapodnak, hogy az eljáró ügyvéd képviselői díját és költségét, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját a Csepeli Önkormányzat viseli. A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása részükről egyúttal Felkai Péterné dr. Klingammer Júlia ügyvéd részére történő meghatalmazás adását is jelenti, aki a meghatalmazást elfogadja.

II. A szerződés módosítása

Felek a Megállapodás 7. pontját az előzményekre tekintettel módosítják, amelyre tekintettel annak 7.5. pontjában foglalt rendelkezéseket ezennel törlik.

III. Törlési engedély

Fővárosi Önkormányzat a Megállapodás 7.5. pontjának törlésére tekintettel, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XXI. kerület, belterület 200543 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdoni lapján II/5. sorszám alatt 13567/13567 tulajdoni hányadban Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211. Budapest Szent Imre tér 10.) tulajdonában lévő ingatlanra, III/2. sorszám alatt Budapest Főváros Önkormányzata (1052. Budapest Városház u. 9-11.) jogosult javára bejegyzett használat joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Csepeli Önkormányzat részéről ellenjegyzem: Felkai Péterné dr. Klingammer Júlia ügyvéd kamarai azonosító szám: 36060004	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Borbély László László polgármester	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodási és dr. Szalay-Bobrovniczky Alexandra főpolgármester helyettes	Fővárosi Önkormányzat részéről ellenjegyzem: dr. Szepesi Andrea Éva kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám: 36074574
--	--	--	---

IV. Záró rendelkezések

Jelen megállapodás-módosítás az aláírás napján lép hatályba.

A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Jelen megállapodás-módosítást a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

A szerződés 10 eredeti példányban készült és 3 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány a Fővárosi Önkormányzatot, 5 példány a Csepeli Önkormányzatot illeti meg.

Kelt: Budapest, 2018.....

Kelt, Budapest, 2018..... Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Borbély Lénárd László polgármester Pénzügyi ellenjegyzés: 2018.hó.....napján	Kelt, Budapest, 2018..... Budapest Főváros Önkormányzata Tarlós István főpolgármester megbízásából dr. Szalay-Bobrovniczky Alexandra főpolgármester-helyettes Pénzügyi ellenjegyzés: 2018.hó.....napján
Csepeli Önkormányzat részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Csepeli Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tanúsítására terjed ki és a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2018.hó.....napján Felkai Péterné dr. Klinghammer Júlia ügyvéd kamarai azonosító szám: 36060004 Lajstromszám: Ü-11230	 Verő Tibor pénzügyi főosztályvezető Önkormányzat Látam: Sáradi Kálmánné dr. főjegyző Fővárosi Önkormányzat részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tanúsítására terjed ki és a Csepeli Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2018.hó.....napján dr. Szepesi Andrea Éva kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám: 36074574

