



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására
vonatkozó döntés meghozatalára

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Samna Gábor kabinetfőnökkel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor

jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2018. évi 122 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2018. 05. 31.

A leadás időpontja:

2018. május 28.

Testületi ülés időpontja:

2018. május 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Carvalho Adilson a Csepel Utánpótlás Sportegyesület edzője, aki az ovifoci mellett versenyző korosztályok számára is rendszeresen tart edzéseket. Feladatai ellátásában nagy segítség lenne számára, ha Csepelen rendelkezne állandó lakhatási lehetőséggel.

Tekintettel Carvalho Adilson kiváló munkájára, mellyel támogatja a jövő nemzedék kiváló sportolóit, erősítve Kerületünk hírnevét, javaslom, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján az Egyesületnél (Csepel Utánpótlás Sportegyesület) fennálló munkaviszonya végéig önkormányzati bérlakást (cím: 1214 Budapest, Vénusz u. 13. 3. em. 14.) biztosítson részére a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m²/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogassa.

Budapest, 2018. május „29.”.



Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1214 Budapest, Vénusz u. 13. 3. em. 14. szám alatti ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján Carvalho Adilson részére a Csepel Utánpótlás Sportegyesületnél fennálló munkaviszonya végéig bérbe adja. A Képviselő-testület a bérleti díjat a mindenkor piaci alapú (994,- Ft/ m²/hó) bérletre vonatkozó bérleti díjban határozza meg, *a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.*

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a jogszabályi előírásoknak és a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés közjegyzői okiratba történő foglalásának előkészítésére.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

Önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására
vonatkozó döntés meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2018. május „28.”



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Samna Gábor
kabinetfőnök



Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2018. május „29.”

Samna Gábor
kabinetfőnök