

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukción történő részvételre

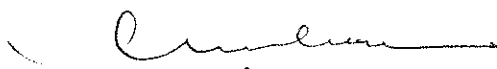
Készítette: **Süle László**
ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsággal

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2018. évi	118. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 05. 31.	

Az előterjesztés leadva:
2018. május 25.

Testületi ülés időpontja:
2018. május 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletében biztosított jogkörében eljárva pályázatot hirdetett a következő programra:

- „A” Program: Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása,
- „B” Program: Közösségi célú városrehabilitációs programok.

A pályázattal elérhető programok keretében támogatás vehető igénybe a városkép és a városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását, és ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését szolgáló programok megvalósításához. A pályázatok benyújtási határideje: 2018. július 04. napja.

A meghirdetett pályázat anyagi forrását a Fővárosi Városrehabilitációs Kereten fenntartott pénzeszközök fedezik. Az „A” jelű program esetében az elnyerhető támogatás összege legfeljebb 350 millió Forint, a „B” jelű program esetében az elnyerhető támogatás összege legfeljebb 250 millió Forint pályázatonként.

Az egyes célokra nyújtható támogatások mértéke a kerületi önkormányzatok tulajdonában lévő közterületeken végzett feladatok, intézmények, helyiségek felújítása, átalakítása tekintetében a munkák költségének legfeljebb 65 %-a, továbbá az egyéb nem beruházási célú kiegészítő elemek tekintetében a költségek legfeljebb 50 %-a. A támogatáson felüli részt Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának önrészként szükséges biztosítani a pályázatok megvalósulása érdekében.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata három pályázatot kíván benyújtani, az alábbi címekkel:

- „Napközis Tábor komplex megújítása 2. ütem”
- „Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park fejlesztése”
- „A 208076/1 hrsz. köztér és a 208165/16 hrsz. közterület Barcs térig húzódó szakaszának megújítása”

A korábbi Napközis Tábor eredeti funkciójának visszaállítására a 2016-os TÉR_KÖZ pályázaton támogatást nyert el Önkormányzatunk. A fejlesztés első ütemében egy központi épület, parkoló, szabadtéri nyitott foglalkoztató helyiségek, valamint a kert kialakítása történhet meg. Célunk, hogy a 2. ütemes fejlesztés eredményeképpen a fentiekén túl téliésíthető, csoportos foglalkozások megtartására alkalmas kisebb épületek jölessenek létre. Ezek rosszabb időjárási körülmények között is biztosítani tudják a tábor zavartalan működését, valamint lehetőséget nyújtanak arra, hogy a nyári időszakon kívül is használható legyen a komplexum. Nyertes pályázat esetén -amennyiben a pályázatban leírt döntéshozatali határidő nem módosul- az 1. és 2. ütem fejlesztései együttesen tudnának megvalósulni.

A Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park fejlesztése több szempontból is indokolt. A közterület Csillagtelep egyik jelentős zöldfelülete, értékét az is növeli, hogy környezetében számos társasház található. Emellett a park olyan intézményeknek, szolgáltató egységeknek is helyet ad, melyeket számos helyi

lakos keres fel nap, mint nap. Önkormányzatunk 2016-ban jelentős támogatást nyert el Csillagtelep szociális városrehabilitációjára, mely projekt előkészítése jelenleg is zajlik. A program azonban nem tartalmazza a művelődési ház körüli park megújítását. A szóban forgó zöldfelület fejlesztése hozzájárulna Csillagtelep városrész komplexebb rehabilitációjához. A projekt keretében megújulhatnak a zöldfelületek, új köztéri berendezések kerülhetnek elhelyezésre, a rossz állapotú gyalogos sétányok pedig térkő burkolatot kaphatnak. A projekt előkészítése során megkerestük azokat a csepeliek, akiket közvetlenül érintenének a beruházások - a területen elhelyezkedő intézmények vezetőivel és az egyéb kereskedelmi szolgáltató egységek tulajdonosaival előzetes egyeztetéseket folytattunk le. Az egyeztetésen elhangzott észrevételeket figyelembe vesszük a fejlesztési program kidolgozásának során.

A Széchenyi István utca két oldalán található 208076/1 és 208165/16 helyrajzi számú közterület szintén egy olyan beavatkozási terület, mely rendkívül leromlott állapotban van és nagy terheltség jellemzi a közvetlen közelében található óvoda, iskola, supermarket és különböző kisebb kereskedelmi egységek miatt. Annak érdekében, hogy egy reprezentatívabb köztér jöhesse létre, a 208076/1 hrsz. telken a zöldfelületek megújítása és a növénytelepítések mellett teljes burkolatcsere történne a gyalogosfelületeken, új, korszerű utcabútorok kerülnek elhelyezésre, valamint egy kisebb játszóteret is kialakítanánk. Az utca túloldalán, a Barcs térig szintén megújulnának a zöldfelületek, megtörténne a parkolóhelyek újracsatolása, valamint új gyalogos sétányok épülnének annak érdekében, hogy az óvodába járó kisgyermekes családok minél biztonságosabb körülmények között közlekedhessenek.

Fentieknek megfelelően javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a TÉR_KÖZ 2018 elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukción való részvételt, valamint nyertes pályázat/pályázatok esetén a projekt megvalósításához szükséges önrész 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére történő biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa jelen előterjesztés határozati javaslatait.

Budapest, 2018. május 28. „.....”.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap

1. sz. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázni kíván a TÉR_KÖZ 2018 elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukción az előterjesztésben szereplő három projekttel: „Napközis Tábor komplex megújítása 2. ütem”, „Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park fejlesztése”, „A 208076/1 hrsz. köztér és a 208165/16 hrsz. közterület Barcs térig húzódó szakaszának megújítása”. A projektek keretében tervezett fejlesztésekhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja, valamint vállalja, hogy a projektjavaslatban érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, illetve a projekt keretében megvalósított funkciót a projekt lezárásától számított legalább 5 éven keresztül működteti, üzemelteti. A Képviselő-testület a fentiek alapján felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok és nyilatkozatok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László, ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. sz. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t az alábbi projektek előkészítésére és lebonyolítására:

- „Napközis Tábor komplex megújítása 2. ütem”
- „Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park fejlesztése”
- „A 208076/1 hrsz. köztér és a 208165/16 hrsz. közterület Barcs térig húzódó szakaszának megújítása”

A Képviselő-testület felkéri Borbély Lénárd polgármestert, hogy a projekt előkészítéséhez szükséges fedezetet, bruttó 2.000e Ft-ot, valamint nyertes pályázat/pályázatok esetén a projektek megvalósításához szükséges önkormányzati önerőt a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László, ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. sz. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyertes pályázat/pályázatok esetén (a „Napközis Tábor komplex megújítása 2. ütem”, a „Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park fejlesztése”, és a „A 208076/1 hrsz. köztér és a 208165/16 hrsz. közterület Barcs térig húzódó szakaszának megújítása”. elnevezésű projektek vonatkozásában) felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a pályázat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, valamint a városrehabilitációs projekt megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás, Támogatási Szerződés, valamint egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető,
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

JAVASLAT

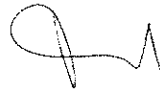
a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukción történő részvételre

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. május 24.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. május 24.



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető