

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 200878. hrsz. ingatlanra létrejött ingatlan adásvételi szerződés módosítására,
valamint a 2014. január 09. napján létrejött ellátási szerződés hatályon kívül
helyezésére és új ellátási szerződés megkötésére vonatkozó döntések
meghozatalára

Készítette: **dr. Vincze Anikó**
aljegyző
Metz Tímea
ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. évi 34 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 04. 26.

Az előterjesztés leadva:
2018. április 20.

Testületi ülés időpontja:
2018. április 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 454/2013. (VII. 18.) Kt. számú határozatában úgy döntött, hogy a 200878 hrsz. (természetben: Budapest XXI. Akácfa utca 20.) önkormányzati tulajdonú „kivett bölcsőde” megjelölésű ingatlant versenytárgyalás útján értékesíti.

A 637/2013. (X.02.) Kt. számú határozattal a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a fent megjelölt ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes, ezért a Képviselő-testület az ingatlan értékesítését a közösen pályázó nyertesek, a PIPSZI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a „Mária Montessori” módszerrel az óvodás gyermekekért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére engedélyezi.

2014. január 9-én ellenjegyzett ingatlan adásvételi szerződés aláírásával Vevők kötelezettséget vállaltak arra, hogy az ingatlan hasznosítási módját nem módosítják, valamint a mindenkor ellátott gyermekek létszámának – Budapest XXI. Kerület Csepeli lakcímmel rendelkező gyermekeket – 50 %-a erejéig a törvényes felvétel időpontjáig az ingatlanban saját költségen – Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata felé támasztott külön térítési igény nélkül kötelezően biztosítják 2017. szeptember 1. napjától a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatot kötelezően ellátandó közfeladatként terhelő óvodai nevelés helyszínét, továbbá az óvodai nevelési szolgáltatás személyi és tárgyi feltételeit a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően. Ennek érdekében Vevők kötelezettséget vállaltak arra, hogy ellátási szerződést kötnek Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával.

Vevők az ingatlan használati szerződés módosítását kérték az Önkormányzattól akként, hogy 2019. január 10. napjától–amennyiben ezen időpontig az Önkormányzat a szerződésben rögzített kötelezettségek teljesülése érdekében a szerződés aláírásának napjától (2014. január 9.) számított 5 éves határozott időtartamra biztosított visszavásárlási jogával nem él – az ingatlan hasznosítását módosíthassák, ezáltal az ingatlant más tevékenység folytatására is használhassák, valamint korlátozásmentesen értékesíthessék.

Fentiek alapján javaslom, hogy jelen szerződésben kötelezettségként előírt feladat ellátási szerződés megkötésétől az Önkormányzat tekintsen el, figyelemmel arra a tényre, hogy az Önkormányzat kötelező feladatellátása az óvodai ellátás tekintetében ezen szerződés megkötése nélkül is biztosított. Mindezekre tekintettel indokolatlan fenntartani az ingatlan hasznosítási módjának korlátozását is a következő feltételek megtartása mellett: az ingatlan jelenleg I-A, azaz alapintézmény-területépítési övezet besorolású, ahol intézményi funkció ennek megfelelően kialakítható. Ezen a besoroláson nem áll szándékunkban változtatni, a szerződésben azonban szükséges kikötni a környékbeli csepeli lakosok érdekeire figyelemmel, hogy az ingatlan szociális intézményi célra – nyugdíjasház kivételével – sem általuk sem a majdani tulajdonosok által nem hasznosítható.

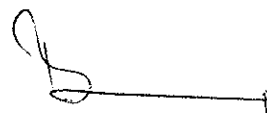
Továbbá – az időközben bekövetkezett változások miatt – Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és az Alapítvány között megkötött ellátási szerződés megújításavált szükségessé a 2014. január 09. napján létrejött ellátási szerződés hatályon kívül helyezése mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Melléklet:

- 1. számú melléklet az ellátási szerződés tervezet

Budapest, 2018. április ²⁴ „...”.



Borbély Lénárd
polgármester

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 637/2013. (X.02.) Kt. számú határozat alapján, 2014. január 9-én a Maria Montessori módszerrel az óvadás gyermekekért Alapítvánnyal és a PIPSZI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (a továbbiakban: Vevők) kötött ingatlan adásvételi szerződés (200878. hrsz., 1214 Budapest, Akácfa utca 20.) közös megegyezéssel való módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:

a szerződés II.5. pontjában előírt kötelezettség teljesítésétől – mely szerint 2017. szeptember 1-jétől Vevők közfeladat ellátása tekintetében határozatlan időtartamra szóló ellátási szerződést kötnek Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával – eltekint, továbbá

2019. január 10. időponttól kezdődően – amennyiben ezen időpontig az önkormányzat a szerződésben rögzített kötelezettségek teljesülése érdekében a szerződés aláírásának napjától (2014. január 9.) számított 5 éves határozott időtartamra biztosított visszavásárlási jogával nem él – lehetővé teszi, hogy Vevők az ingatlan hasznosítását a jogszabályi követelmények (pl. övezeti besorolás) betartásával módosíthassák, ezáltal az ingatlant más tevékenység folytatására is használhassák, valamint korlátozásmentesen értékesíthessék azzal a kikötéssel, hogy szociális intézményi célra (nyugdíjasház kivételével) az ingatlan sem általuk sem a majdani tulajdonosok által nem hasznosítható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek és a jogszabályoknak megfelelő szerződés módosítás aláírására, a felmerült adatváltozások átvezetésére és a végrehajtással kapcsolatosan felmerülő intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Mária Montessori” módszerrel az óvadás gyermekekért Alapítvánnyal 2014. január 09. napján kötött ellátási szerződés hatályon kívül helyezése mellett a jogszabályi előírásoknak megfelelő ellátási szerződést (ennek tervezete az

előterjesztés 1. melléklete) köt és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó aljegyző
Metz Tímea ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Iktatószám: VIII/.....-...../2018.

Ellátási Szerződés

amely létrejött - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2018. (.....) Kt. számú határozatában adott felhatalmazás alapján

egyrésről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Adószáma: 15735849-2-43

Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15521000

KSH jelzőszáma: 15735849-8411-321-01

Képviseli: **Borbély Lénárd** polgármester

(a továbbiakban, mint **Önkormányzat**)

másrészről

„Mária Montessori” módszerrel az óvodás gyermekekért Alapítvány

Székhelye: 1214 Budapest, Akácfa. u. 20.

Bírósági nyilv. vét. száma: 2217/2002.

Nyilvántartást vezető Bíróság: Fővárosi Bíróság

Adószáma: 18695209-1-43

KSH jelzőszáma: 18695209-9499-56901

Képviseli: **Hirholczné Faragó Tünde** elnök

(a továbbiakban, mint **Megbízott**)

szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Önkormányzat Képviselő-testülete.../.... (.....) Kt. számú határozata alapján a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3) bekezdés a) pont szerinti, az Önkormányzat kötelező feladatát képező **bölcsőde típusú** szolgáltatást (a továbbiakban: szolgáltatás) Megbízottal a Gyvt. 97. §-a szerint kötött jelen ellátási szerződés útján biztosítja.

A szolgáltatásról a Megbízott, a fenntartásában működő **Montessori Mária kétnyelvű Óvoda és Bölcsőde** (a továbbiakban: Intézmény) (1214 Budapest, Akácfa u. 20.) intézményben gondoskodik. A 2008/78. hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Akácfa utca 20. szám alatti ingatlan a Megbízott és a PIPSZI Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – a 2014 január 09. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés alapján – tulajdonában van.

Megbízott a szolgáltatás biztosításához a 2015. december 18. megkötött közterület használati szerződés alapján közterületet használ, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XXI. 200959/13; 200879; 200792/2 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megjelölésű ingatlannak, 1250 m² alapterületű részére vonatkozóan.

A Megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásra és a szolgáltatást biztosító Intézményre érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

2. A szerződés jogszabályi háttere

Jelen megállapodás alapját képezik különösen:

- a) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- b) Magyarország – jelen megállapodás fennállásának időtartamára vonatkozó – éves költségvetéséről szóló törvény(ek),
- c) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- d) a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011.(XII.29.) Korm. rendelet,
- e) a gyámhatóságok, a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok, a gyermekjóléti szolgálatok és személyes gondoskodást nyújtó szervek és személyek által kezelt személyes adatokról szóló 235/1997.(XII.17.) Korm. rendelet,
- f) a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatiról és működésük feltételeiről szóló 1/2000.(I.7.) SzCsM rendelet,
- g) a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999.(XI.24.) SzCsM rendelet,
- h) a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 15/1998.(IV.30.) NM rendelet.

3. A szolgáltatás biztosításával érintett személyek köre

Az Intézményben a Gyvt. 41. §; 42. § és 42/a. § szerinti gyermekek helyezhetőek el, aki – Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala nyilvántartása szerint –

3.1.1. Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén (állandó bejelentett) lakóhellyel, ennek hiányában.

3.1.2. Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén (bejelentett) tartózkodási helyel rendelkezik és e címen életvitelszerűen él.

3.1.3 Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén sem lakóhellyel, sem tartózkodási hellyel nem rendelkezik, azonban az Önkormányzat által fenntartott Humán Szolgáltatások Igazgatósága Család - és Gyermekjóléti Szolgálat és Család-és Gyermekjóléti Központ által készített környezettanulmány alapján bizonyítható, hogy az érintett gyermek életvitelszerűen – lakcímbeljelentés nélkül – Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén tartózkodik.

4. A Megbízott kötelezettségei

4.1. A Megbízott jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségeit a szolgáltatást nyújtó Intézmény és szakemberei útján teljesíti, azonban ezek nem teljesítése a Megbízott – mint szerződő fél – felelősségét alapozzák meg.

4.2. A Megbízott a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás megszervezéséről és biztosításáról saját szakemberei útján gondoskodik, betartva a vonatkozó jogszabályban rögzített szakmai létszámminimum követelményeket és a szükséges képesítési minimum előírásokat. A szakemberek képzését, továbbképzését, díjazását saját költségen biztosítja.

4.3. A Megbízott jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás működtetése során a vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségeit, a jogszabályok rendelkezéseit, a feladat ellátásával kapcsolatos szakmai követelményeket, nyilvántartási és dokumentációs kötelezettségeket ismeri, azokat tevékenysége során betartja, az Intézménnyel és a 4. 2. pontban nevesített személyi körrel betartatja.

4.4. A Megbízott jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás működtetése során a vonatkozó jogszabályokban foglalt adatkezelési és adatvédelmi szabályokat ismeri, azokat tevékenysége során betartja, az Intézménnyel és a 4. 2. pontban nevesített személyi körrel betartatja.

4.5. A Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja továbbá, hogy az Önkormányzat szakmai munkájának elősegítése érdekében – annak illetékes szerve megkeresése esetén – szükség szerint szakmai információkat nyújt.

5. A Megbízott szolgáltatáshoz kapcsolódó kötelezettségei

5.1. Az Intézmény tekintetében a Megbízott kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 15/1998. (IV.30.) NM. rendelet (a továbbiakban: NM. rendelet) 41. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint az alábbiakat biztosítja:

5.1.1. a nevelés és gondozás feltételeit, így különösen

a) a szülő közreműködésével történő fokozatos beilleszkedés lehetőségét, (a felszerelési jegyzékben az adott ellátási forma tekintetében meghatározott textíliát, bútort, egyéb eszközöket és felszerelést,

b) játéktevékenység feltételeit,

c) szabadban való tartózkodás feltételeit és

d) a gyermek élettani szükségleteinek és az egészséges táplálkozás követelményének megfelelő étkeztetést a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendeletben leírtak betartásával.

5.2. Jelen szerződés 3. pontjában meghatározott ellátotti kör részére az Intézményben férőhelyeinek 50%-át csepli illetékességű bölcsődés korú gyermekekkel tölti be, a jelen szerződés időbeli hatálya alatt biztosítja a szolgáltatás igénybevételét, amennyiben van csepli jelentkező a beiratkozás időtartamában.

5.3. Az Önkormányzat kötelezettségei

6.1. Az Önkormányzat jelen szerződés tartalmának eredményes teljesülése érdekében folyamatosan kapcsolatot tart szervezetein keresztül a Megbízottal, illetve szükség esetén kezdeményezi jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások Megbízott általi biztosítását.

6. A szerződés tárgyát képező szolgáltatáshoz való hozzájárulás mértéke

7.1. Felek megállapodnak, hogy az Intézményben nyújtott jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatáshoz Önkormányzat hozzájárulást nem biztosít.

7.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Magyarország mindenkor éves központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott költségvetési támogatást Megbízott veszi igénybe.

8. A szolgáltatáshoz kapcsolódó térítési díjakkal kapcsolatos rendelkezések

8.1. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott által az Intézmény vonatkozásában egységesen meghatározott intézményi térítési díjat tartják irányadónak.

8.2. A 8.1. pontban meghatározott intézményi térítési díj alapján a szolgáltatást igénybe vevők által fizetendő személyi térítési díj mértékét a Megbízott határozza meg.

8.3. A Megbízott az Intézményben biztosított elhelyezés és nyújtott szolgáltatásért a szolgáltatást igénybe vevőtől személyi térítési díj beszedésére jogosult.

8.4. A 8.2. pontban hivatkozott személyi térítési díj vonatkozásában az Önkormányzatnak térítési kötelezettsége nem keletkezhet.

8.5. Megbízott a térítési díjat – intézményi, személyi – a mindenkor vonatkozó jogszabályi rendelkezések maradéktalan betartásával köteles meghatározni.

8.6. Megbízott az intézményi térítési díjjal kapcsolatos lakossági tájékoztatási kötelezettségének – meghatározását követő 8 napon belül – az Önkormányzat Jegyzőjének való megküldés útján tesz eleget.

9. A szerződésben foglalt ellátás biztosításának ellenőrzése

- 9.1. A Megbízott működési engedélyben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő működéséről a működést engedélyező szerv ellenőrzése keretében győződik meg, az nem képezi az Önkormányzat hatáskörét.

10. Panaszok kezelése

- 10.1. A Megbízott jelen szerződés tárgyát képező tevékenységével kapcsolatos panaszokat köteles haladéktalanul, legkésőbb a panasz beérkezésétől számított 15 napon belül kivizsgálni, illetve a panaszt vizsgálatának eredményéről, megtett intézkedéséről írásban tájékoztatni.
- 10.2. A Megbízott a beérkezett panaszokról és 10.1. pontban meghatározott intézkedéséről az intézkedés megtételét követő 15 napon belül írásban tájékoztatja az Önkormányzat Polgármesterét.
- 10.3. Az Önkormányzat a Megbízott – jelen szerződésben foglalt – tevékenységével összefüggésben a hozzá érkezett, keletkezett észrevételeket, panaszokat azok beérkezését követő 8 napon belül – intézkedés megtételének kérésével – továbbítja a Megbízott részére.
- 10.4. A Megbízott a 10.3. pont alapján hozzá érkezett anyagokra azok átvételétől számított 8 napon belül az érintettek – valamint az Önkormányzat részére – köteles tájékoztatást adni.
- 10.5. Amennyiben a Megbízott jelen szerződésben foglalt tevékenységével kapcsolatban egy hónapon belül több panasz érkezik az Önkormányzathoz, az Önkormányzat Polgármestere – az illetékes szerv bevonásával – intézkedik azok kivizsgálásáról. Ennek során a Megbízott köteles az Önkormányzattal (illetékes szervvel) együttműködni.
- 10.6. A 10.5 pontban meghatározott panaszvizsgálat eredményéről az Önkormányzat Polgármestere írásban tájékoztatja a Megbízottat.

11. A szerződés hatálya, átmeneti rendelkezések, rendes felmondás

- 11.1. Jelen szerződés határozatlan időre, 2018. május 01. napjától jön létre.
- 11.2. Felek rögzítik, hogy a közöttük 2014. január 09. napján létrejött ellátási szerződés jelen szerződés aláírásának napjától hatályát veszti.
- 11.3. Felek rögzítik, hogy Megbízott 2019. január 09. napjáig jelen szerződést rendes felmondással nem mondhatja fel.
- 11.2. Felek rögzítik, hogy 2019. január 09. napja után jelen szerződés mindkét fél részéről a nevelési év végére szóló hatállyal rendes felmondással felmondható, legkésőbb a nevelési év végét megelőző 60. napig.

- 11.3. A Megbízott köteles a 11.2. pont szerinti felmondás esetén is szolgáltatását a felmondási idő utolsó napjáig változatlan tartalommal és feltételek mellett az Önkormányzat – illetve jogosult személyek – részére nyújtani.

12. Rendkívüli felmondás esetei

- 12.1. Rendkívüli felmondásra valamelyik fél súlyosan felróható magatartása (különösen: jogszabálysértés, vagy nyilvánvaló szakmai hiányosságok a feladatellátás terén), valamint jelen szerződésben foglalt kötelezettségek nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén kerülhet sor.
- 12.2. Felek rendkívüli felmondásra okot adó körülményként értékelik a 12.1. pontban meghatározottakon felül a felek érdekkörében bekövetkezett, a szolgáltatás további nyújtását vagy igénybevételét lehetetlenné tevő körülményeket (pl. jogutód nélküli megszűnés, működési engedély visszavonása, költségvetési akadályok, pénzügyi problémák stb.), valamint az ún. vis maior eseteket (pl. természeti csapás, tűzvész stb.) is.
- 12.3. A 12.1. pontban foglaltak esetén bármely fél általi kötelezettségszegés tudomásra jutásától számított 15 napon belül a felek kötelesek egymással egyeztetni a kötelezettségszegés megszüntetése érdekében.
- 12.4. Amennyiben a 12.3. pontban meghatározott egyeztetés 8 napon belül nem vezet eredményre, a kötelezettségszegő fél irányába a másik fél 15 napos felmondási idővel írásban a jelen szerződést felmondhatja.
- 12.5. A nem kötelezettségszegésből adódó – 12.2. pontban foglalt esetkör alapján történő – rendkívüli felmondás felmondási határideje 15 nap, mely felmondás közlése szintén írásban kell, hogy megtörténjen.

13. A szerződés megszűnése, megszüntetése

- 13.1. A közterület használati szerződés megszűnése esetén felek új megállapodást kötnek. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben Megbízott a megszűnést követő 60 napon belül nem rendelkezik külön okiratba foglalt, hatályos közterület használati szerződéssel az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XXI. 200959/13; 200879; 200792/2 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megjelölésű ingatlanok, 1250 m² alapterületű részére vonatkozóan.
- 13.2. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.
- 13.3. A közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén a megszűnés határnapját úgy kell meghatározni, hogy az Önkormányzatnak kellő ideje maradjon a jelen szerződés által ellátott személyek részére az adott szolgáltatás más módon történő igénybevételét biztosítani.
- 13.4. Közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén a felek kötelesek a szolgáltatás-ellenszolgáltatás kérdéseiben is megegyezni.

14. Értesítések

14.1 Felek közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, amelynek módja lehet:

- a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon;
- b) ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény;
- c) telefax üzenet (ajánlott postai küldeménnyel megerősítve);
- d) e-mail.

15. Szerződés módosítása

15.1. Jelen szerződést felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, azonban a szerződésmódosítás nem eredményezheti sem a szolgáltatás színvonalának, sem az ellátottak jogainak csorbítását.

16. Kártérítés

17.1. Amennyiben jelen szerződés rendkívüli felmondással kerül megszüntetésre, a szerződésszegő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik a kiesett szolgáltatás vonatkozásában és időtartamára.

17. Jogvita

17.1. Felek jelen szerződésből adódóan keletkezett jogvitájuk eldöntését elsősorban tárgyalásos formában kötelesek rendezni.

17.2. Amennyiben a 18.1 pontban foglalt tárgyalás 30 napon belül nem vezet eredményre, a jogvita eldöntésére felek az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

18. Kapcsolattartók

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatosan felmerülő kérdések rendezésére felek kapcsolattartóként az alábbiakban meghatározott személyeket nevezik.

Önkormányzat részéről:

Metz Tímea Intézményfelügyeleti Ágazat ágazatvezető
Telefonszám: 06-1-427-6160
E-mail: lantai.mt@budapest21.hu

Megbízott részéről:

Hirholczné Faragó Tünde elnök
Telefonszám:
E-mail: montessoriovibolcsi@gmail.com

Intézmény részéről:

Szabóné Haulik Judit

Telefonszám:
E-mail: montessoriroda@gmail.com

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, ágazati szabályok, előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest,.....

.....

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
képviseli: Borbély Lénárd polgármester

Önkormányzat

Budapest,.....

.....

„Mária Montessori” módszerrel az
óvodás gyermekekért Alapítvány
képviseli: Hirholczné Faragó Tünde elnök

Megbízott

Jogilag ellenjegyzem

Budapest,.....

.....

dr. Szeles Gábor jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest,.....

.....

Szedes Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető