

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részére 2017. január 1. és december 31. közötti időszakra meghatározott prémiumfeladatok teljesítésének elfogadására

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja:
2018. április 20.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.18. évi88.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 04. 26.

Testületi ülés időpontja:
2018. április 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 169/2017. (IV.27) Kt. számú határozatában döntést hozott a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) vezérigazgatója által 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időszakban teljesítendő prémiumfeladatokról.

A Zrt. vezérigazgatója valamennyi prémiumfeladat vonatkozásában részletes beszámolót készített azok végrehajtásáról, melyek a jelen előterjesztés 1-4. számú mellékleteit képezik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől a prémiumfeladatok végrehajtásáról szóló beszámolók elfogadását, valamint a Zrt. vezérigazgatója részére a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra eső prémium kifizetésének jóváhagyását.

Tekintettel arra, hogy a strandfürdő felújítás prémiumfeladatot határidőben a vezérigazgató részéről nem felróható okból nem sikerült teljes körűen teljesíteni, javaslom, hogy e körben a Képviselő-testület fogadja el a részteljesítést.

Budapest, 2018. április ²² „....”.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

- a Zrt. vezérigazgatója részére a 2017. évre kitűzött prémiumfeladatok teljesítéséről szóló beszámolók (1-4. szám alatt)
- FEB határozat (5. számú melléklet)

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részére a 169/2017. (IV.27) Kt. számú határozatban 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időszakra kitűzött prémiumfeladatok teljesítéséről szóló – a jelen előterjesztés 1-4. számú mellékleteit képező – beszámolókat elfogadja, és engedélyezi az éves vezérigazgatói alapbére 50%-ának - mint az adott időszakra eső prémiumkeret – teljesítésarányos, 92,5%-nak megfelelő mértékű prémium kifizetését a vezérigazgató részére.

Határidő:

2018. május 15.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

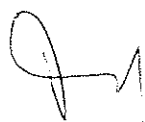
EGYEZTETŐ LAP

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részére 2017. január 1. és december 31. közötti időszakra meghatározott prémiumfeladatok teljesítésének elfogadására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. április 20.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. április 20.



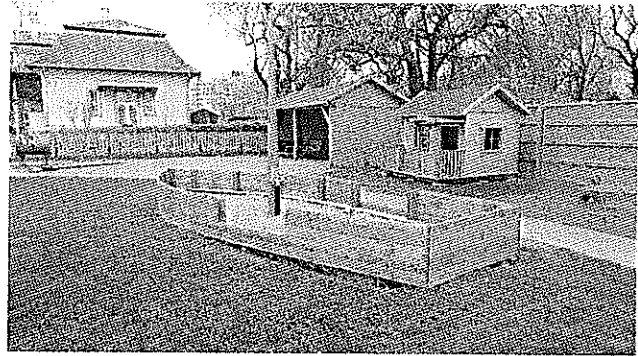
Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Kerek Világ és Hétszínvirág Tagóvodák udvar felújítás: 25%

A régi, korszerűtlen óvodaudvarok teljes körű felújítása valósult meg annak érdekében, hogy a gyerekek igényeinek megfelelő, korszerű és biztonságos játszóudvarokon tölthessék az óvodások mindennapjaikat.

A Kerek Világ Tagóvoda felújítási munkálatai során az alábbiak valósultak meg:

A felújításokat megelőzően az udvarokon átmenő régi, nem üzembiztos közművek (víz, csatorna) átépítése megtörtént. Az ingatlanok telekhatárán lévő rossz állapotú kerítések helyett alappal és lábazattal ellátott, beton, illetve előre gyártott fém táblás kerítésekre kerültek kiépítésre. Az udvarokat elválasztó, belső kerítések egyedi faszerkezetből készültek a felújítás során.



A tagóvoda mindkét udvarán új játékokat – egyedileg gyártott fa játékokat, illetve készen vásárolt játszóeszközöket – helyeztünk ki. Új homokozók létesültek, melyek árnyékolását napvitorlák biztosítják. Az udvarokon korszerű, színes öntött gumi burkolatokat helyeztünk a játszóeszközök köré ütés csillapítás céljából, valamint a sportpálya is gumiburkolatot kapott. Továbbá mindkét udvaron mezítlábas ösvény létesült, különböző struktúrájú burkolatokkal. Az óvoda igényeit figyelembe véve, mindkét udvaron egyedileg gyártott fedett, fa építmények szolgálnak tárolóként, illetve rendezvények helyszínéül.

Az udvarokon lévő járdák, gyalogutak, és terek is új burkolatot kaptak, teljes pályaszerkezetük átépítésre került. A Posztógyár utca 3. szám alatti udvaron felfestett játékelemekkel öntött aszfalt burkolat, míg a Posztógyár utca 4. szám alatti udvaron térkő burkolat került kivitelezésre.

A felújítás során a zöldfelületek is megújultak. A meglévő fák felülvizsgálata megtörtént, melynek alapján a szükséges feladatok (pl.: metszés, alakítás) elvégzésre kerültek, a terv szerinti helyekre pedig új fákat, cserjéket ültettünk. A gyepfelületek a szükséges talajcserét követően részben fűmagvetéssel, illetve gypszőnyeg telepítéssel újultak meg. Az udvarokon a zöldfelületek locsolására automata öntöző hálózatot építettünk ki. A Posztógyár utca 4. szám alatti udvaron fúrt kút létesült, ami biztosítja az öntözéshez szükséges vízmennyiséget.

A Hétszínvirág Tagóvoda felújítási munkálatai során az alábbiak valósultak meg:

Az ingatlan telekhatárán lévő rossz állapotú kerítés átépítésre került, beton lábazattal és egyedi, faszerkezetű kerítéselemekkel. Az udvarokon a belső elválasztó kerítések egyedi faszerkezetből készültek. Az utcafronti kerítés javítása és mázolása is megtörtént.

Mindkét udvaron új játékokat – egyedileg gyártott fa játékokat, illetve készen vásárolt játszóeszközöket – helyeztünk el. Új homokozók létesültek, melyek árnyékolását napvitorlák biztosítják. Az udvarokon korszerű, színes öntött gumi burkolatokat helyeztünk a játszóeszközök köré ütéscsillapítás céljából. A „nagy udvaron” mezítlábas ösvény létesült, különböző struktúrájú burkolatokkal. Az óvoda igényeit figyelembe véve, mindkét udvaron egyedileg gyártott fedett, fa építmények szolgálnak tárolóként.



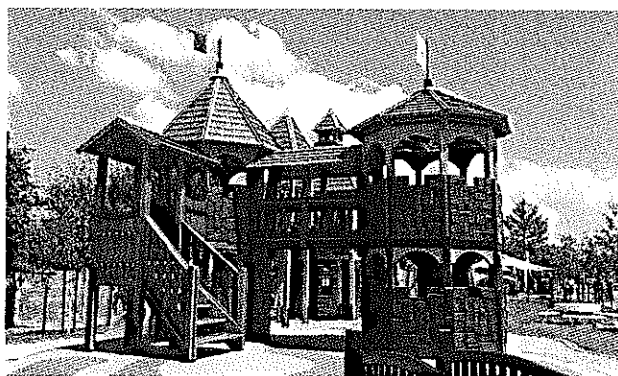
Az udvarokon lévő járdák, gyalogutak is új burkolatot kaptak, teljes pályaszerkezetük átépítésre került. A járdák őszi lomb típusú térkő burkolatból készültek.

A felújítás során a zöldfelületeket is megújítottuk. A meglévő fák felülvizsgálata megtörtént, mely alapján a szükséges feladatokat (pl.: metszés, alakítás) elvégeztük, a terv szerinti helyekre új fákat, cserjéket ültettünk. A gyepfelületek a szükséges talajcserét követően részben fűmagvetéssel, illetve gyepszőnyeg telepítéssel újultak meg. Az udvarokon a zöldfelületek locsolására automata öntöző hálózatot építettünk ki. A Posztógyár utca 4. szám alatti udvaron fúrt kút létesült, ami biztosítja az öntözéshez szükséges vízmennyiséget.

2. számú melléklet

Nagyszalontai játszótér kivitelezése: 25%

Arany János születésének 200. évfordulója alkalmából egy Toldi tematikájú játszótérrel ajándékoztunk testvérvárosunknak, Nagyszalontának. A játszótéren a Toldi trilógia emblemikus elemei elevenednek meg: Toldi Miklós alakját egy 2,5 méter magas műanyag szobor jeleníti meg, a Budai várat pedig egy 3 tornyú zsindeletetős mászóvár formájában



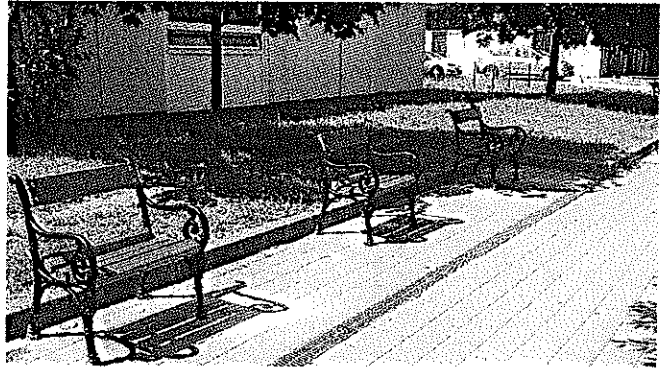
találjuk meg a pihenőparkban. A monumentális várból egy spirál csőcsúszdán és egy hosszú egyenes csúszdán is le lehet érkezni a vár alatti öntött gumi dombra. A trilógia további elemei szintén egyedileg faragott játszóeszközök formájában jelennek meg a parkban: találunk itt farkasos libikókát, agyagból megmunkált, majd műanyagból kiöntött bika formájú rugós játékokat, valamint egy fából faragott, ökör formájú mászókát is. A játszótéren helyet kapott egy hatalmas homokozó, felette egy 8 szögletű napvitorlával, egy fészek hinta, valamint egy műköből készült malomkő alakú asztal pihenő padokkal. A munkálatok 2017 első negyedévében kezdődtek el, és **gyermeknapra**

befejeződött a játszótér építése, magába foglalva az új kerítés és az öntözőrendszer kialakítását, valamint a gyepszőnyeg leterítését is.

3. számú melléklet

Karácsony Sándor, sétáló utca rendbetétele: 25%

A Sétáló utcában található dézsákban álló, betegség miatt kipusztult fák cseréjét elvégeztük. Az ülőtámfalak melletti 1 m-es sávban, a talajcserét követően növénybeültetés valósult meg, örökzöld és lombhullató cserjékkel. A meglévő padokat, és rossz állapotú szemeteseket új utcabútorokra cseréltük. Összesen 55 db korszerű, időtálló öntöttvas lábakkal rendelkező, 40 mm vastag környezetbarát lazúrral kezelt, deszka ülőfelületű és háttámlájú szék került kihelyezésre, valamint az ehhez stílusban illeszkedő 27 db öntöttvas tartóoszlopra szerelt tűzi horganyzott szemetes került telepítésre.



4. számú melléklet

Strandfürdő felújítás: 25%

A felújítási munkálatok ütemterv szerint haladnak, 70%-os készütséggben állnak, szerződés szerint a munkálatok befejezésének határideje: 2018. április 30.

a) Régi csúszdák bontása, új csúszdák telepítése

A régi csúszdák elbontásra kerültek, az új csúszda alapjának betonozása megtörtént. Az új csúszdarendszer kiépítése elkezdődött, ami ütemterv szerint halad.

b) Fitness Park kialakítása terv szerinti minőségben

A fitness park kialakítása tartja az ütemtervet. A tükör alap és az oldalszegélyek elkészültek.

c) Spraypark (vizes játszótér) teljes kialakítása 150 négyzetméter területen

A spraypark tükör alap és oldalszegélyek lebetonozása elkészült, a vízvezetékek kiépítése folyamatban van.

d) 20x25 méter alapterületű gyermekjátszótér kialakítása

A 20x25 méteres gyermekjátszótér kialakítása az őszi felújítás során kezdődik.

e) Élmény medence 6 db aknagépházának felújítása

Az élmény medence 6db aknagépház fedlapjának cseréje ütemterv szerint halad.

Az új lábművek áthelyezése elkezdődött, ütemterv szerint halad. Az úszógépházban található 1. számú forgatósűrű felújítása során már csak az új homok visszahelyezése szükséges, a gyertyák visszahelyezése és a védőréteg felkenése megtörtént. A gumifedésű labteniszpálya és a homokborítású strandröplabda-pálya tükrő kiásása és oldalszegélyek betonozása megtörtént.

KIVONAT

A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Készült: 2018. április 19-én.

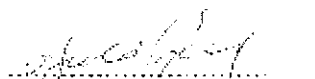
14/2018 sz. határozat (2018.04.19.): A Csepeli Városgazda Közhatalmú Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága elhatározásra javasolja a Zrt. vezérigazgatója 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó prémiumtáradatának teljesítéséről szóló előterjesztést.
3 GENNEL ELFOGADVA

K.m.f.


.....
Samra Gábor
Felügyelő Bizottság elnöke


.....
Papp Gabriella
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyvet nitelesít:


.....
Dr. Szabó József
Felügyelő Bizottsági tag