

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

BESZÁMOLÓ

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
között megkötött Feladatellátási Szerződésben
meghatározottak teljesítéséről

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

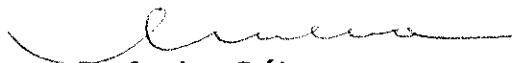
dr. Vincze Anikó aljegyzővel

Szedes Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. évi 87 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 04. 26.

Az előterjesztés leadva:

2018. április 20.

Testületi ülés időpontja:

2018. április 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló hatályos önkormányzati rendelet alapján tájékoztatást ad a Feladat Ellátási Szerződés szerint meghatározott 2017. évi tevékenység teljesítéséről.

2017-ben a feladatok végrehajtása a 6/2017.(II.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott és a 15/2017.(VII.04.) önkormányzati rendelettel módosított 2017. évi költségvetés és az Állami Számvevőszék intézkedési tervének figyelembe vételével történt.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a mellékelt beszámolót tárgyalja meg és fogadja el.

Budapest, 2018. április „.....”.



Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2017. évre vonatkozó rövid szöveges beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
között megkötött Feladatellátási Szerződésben
meghatározottak teljesítéséről

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. április 20.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. április 20.



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Melléklet: rövidített szöveges beszámoló

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



2017. évi beszámoló

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között megkötött
Feladatellátási Szerződésben meghatározottak
teljesítéséről

Budapest, 2018. április 12.

Trefán László
vezérigazgató

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Zrt.) a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) megkötött Feladatellátási Szerződés alapján látja el az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyongazdálkodásával, városüzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.

A Zrt. – az alapítás céljának megfelelően - elsődlegesen az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, üzletközpontok, egyedi, nem lakáscéljára szolgáló létesítmények és társasházi lakások, parkolóhelyek, garázsok kezelését, fenntartási feladatait végzi.

Részt vesz az önkormányzati tulajdonban lévő épületek, ingatlanok, területek elidegenítésében, ingatlanfejlesztési tervek kidolgozásában, folyamatos adatszolgáltatást nyújt az ingatlankataszteri nyilvántartáshoz.

Ellátja a Zrt. kezelésében lévő zöldterületekkel (parkok, játszóterek, kutyafuttatók) és közműépítésekkel (szennyvíz és csapadékcatorna, vízvezeték, közvilágítás, utak, járdák) kapcsolatos karbantartási, építési, felújítási és javítási feladatokat, azok előkészítését, bonyolítását, vagyongazdálkodását.

A Zrt. folyamatos feladata a minisztériumok, a helyi önkormányzatok, illetve a Fővárosi Önkormányzat által épületkorszerűsítés tárgyában kiírt különböző pályázatok (ÖKO, panelprogram, gyűjtőkémény felújítás, stb.) lebonyolítása és a helyi önkormányzati pályázatok kiírásában való aktív részvétel.

Feladatunk az oktatási intézmények gazdaságos üzemeltetése, karbantartása, valamint 2017. augusztus 31-ig a technikai dolgozók munkájának irányítása, optimalizálása. Figyelemmel kísérjük az intézmények műszaki állapotát, a javítási, felújítási munkálatok tervezését, és lebonyolítását.

2017. évben korszerűsítésre kerültek a közintézmények menekülési útvonalai. Befejeződött a Gróf Széchenyi István Általános Iskola vagyonvédelmi hálózatának kiépítése és megtörtént a Katona József Általános Iskola homlokzati nyílászáró cseréje, továbbá az Eötvös József Általános Iskolában ebédlő és tálaló konyha átalakítását végeztük el.

2017. július 01-jével üzemeltetésünkbe került a Nagy Imre Általános Művelődési Központhoz tartozó épület együttes.

A vagyonkezelésünkbe kerültek a Budapest XXI. Kerület Iskola tér 45. és a Tejút utca 2. szám alatt lévő ingatlanon a Magyar Labdarugó Szövetség Országos Pályaépítési Program IX. üteme keretében megépült 20X40 méteres műfüves futballpályák.

A Gazdasági Szolgáltató Intézmény ellátása körébe tartozó intézmények közül a Zrt. továbbra is ellátja az óvodák karbantartási, felújítási és egyes üzemeltetési

feladatait (hibaelhárítás, érintésvédelem, tűzvédelem és játszótéri eszközök biztonságtechnikai vizsgálata).

Az Önkormányzat nagyszabású óvodaépület és udvar felújításokba kezdett még 2015. évben, melyek 2017. évben folytatódtak. Ennek során befejeződött a Kerek Világ Óvoda és a Hétszínvirág Óvoda udvarának felújítása, az Erdősor-Festő Óvoda udvarán befejeződtek a felújítási munkálatok, a Bóbita Óvodában kialakításra került a meglévő főzőkonyha helyén egy tornaszoba.

A Kerek Világ Óvoda kis és nagy udvarán a kerti bútorok és játszóeszközök tárolására 2 db saját gyártású faszerkezetű, fedett tárolót helyeztünk el, valamint egy kertészlakot is építettünk. 14 db egyedi gyártású fa játszóeszközt (rakéta mászóka, kocka mászóka, kertészlak, babaház, nyitott kisház, hajó alakú homokozó, 2 db csúszdás mászóka, manólak, 4 db homokozó, egyensúlyozó) készítettünk. Elkészült az óvoda udvarára egy faragott díszes kapu is.

A Hétszínvirág Óvoda esetében 2 db tárolót építettünk, valamint 1 db fedett beállót. 11 db egyedi tervezésű játszóeszköz (pihenőcsónak, világítótorony, egyensúlyozó, nyitott kisház pulttal, babaház terasszal, kacsalábon forgó mászópalota, kertészlak, benzinkút, útszéli tejivó, 2 db homokozó) is kihelyezésre került. Megépítettük az óvoda és az iskola közötti 2 méter magas fakerítést is.

A Gyermeksziget, a Kádár Kata Tagóvodákba, a Belvárosi és az Erdősi Bölcsődékbe kihelyezésre került 1 db villamos, és 1 db mozdony kocsival. Elkészítettünk további 1 db villamost, 1 db mozdonyt 2 kocsival, és 2 db babaházat.

A Zrt. faipari műhelyében gyártott gyermekjátékok készítése során keletkezett hulladékot, faforgácsot a szakemberek újrahasznosítják a brikettáló gép segítségével. A brikettálási munkavégzés a játékok gyártása során keletkezett faipari hulladék felhasználásával egyidejűleg folyamatosan történik. A briketteket az ingyen tűzfával együtt, ami a fasorfenntartási munkálatok során keletkezik, a területben élő rászoruló családok között kerültek a téli időszakban szétosztásra az Önkormányzat támogatásával.

A Zrt. üzemelteti a Rákóczi Kert Civil és Közösségi Házat, a Sport Szabadidő és Rendezvény Központot, valamint a Posztógyári Tanuszodát.

Megtörténtek a műfüves focipálya kötelező felújítási és karbantartási munkálatai.

2017 nyarán az előző évekhez hasonlóan a Sport Szabadidő és Rendezvény Központban a Zrt. napközis tábort üzemeltetett, melynek idejére biztosítottuk a technikai személyzetet. A gyermekek otthléte a Zrt. alkalmazottaitól folyamatos készenlétet és szolgálatot kívánt, aminek mindenki igyekezett teljes mértékben eleget tenni, megfelelni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló **Tanuszodát** évek óta, így a 2017. évben is Társaságunk üzemelteti.

22 csepeli óvodából érkező gyermek és 17 általános iskola 3. osztályos tanulója a testnevelés órák keretében vesz részt az úszásoktatáson.

A Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XXI. kerületi Tagintézménye hétköznaponként a tanuszodában térítésmentesen tartja egészségmegőrző, egészségjavító foglalkozásait, gyógytestnevelés órák keretein belül.

A megváltozott munkaképességű munkavállalók létszáma jelenleg 61 fő és 1 fő közfoglalkoztatásban alkalmazott. A szervezeti egység munkáját 1 fő csoportvezető és 4 rehabilitációs segítő, 1 fő rehabilitációs mentor és 1 fő rehabilitációs tanácsadó segíti, vezeti és támogatja.

A munkatársak továbbra is könnyű üllő fizikai munka keretében csomagolási, termék összeállítási tevékenységet látnak el. 2017. évben is folytatódott a saját készítésű, kézműves termékek előállítása és árusítása. A komplex munkafolyamatok biztosítják az állandó elfoglaltságot, a monotónia kerülést. Az árusítás az integrációt biztosítja a részmunkaidős betanított, fogyatékossgal élő dolgozók számára.

Folytatódott a 2011., 2012., 2014., 2015. és 2016. évben megkezdett komposztálási program, valamint a kiosztott ládák éves ellenőrzései is megtörténtek.

2014. évben elindult és 2017. évben ismételt meghirdetésre került a Virágos Csepelért Program és az Őszi Cserje ültetés, amely mind a társasházi közösségek, mind a lakosság köreiben ismételt nagy népszerűségnek örvendett.

A 2017-es évre tervezett közterületi játszóterek felújítása a következőképpen alakult: elkészült további 4 játszótér (Királymajor központi játszótér, Kapos utcai játszótér, Görgey téri játszótér, Zrínyi utca 4. szám alatti játszótér), egy játszótér építése még folyamatban van (Makád utcai játszótér).

A főbb felújítási munkálatok ezeken a játszótereken a következők voltak: a homokozók cseréje, hinták, csúszdák alatti ütőcsillapítók cseréje, mászó-várak cseréje/javítása, rugós játékok cseréje/javítása, tereprendezés, kerítés javítása, festése.

Társaságunk a 2017. évben saját kötelezően ellátandó feladatain kívül megtervezett, megvalósított Arany János születésének 200. évfordulója alkalmából egy Toldi tematikájú játszótérrel, melyet Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata odaajándékozott testvérvárosunknak, Nagyszalontának. A játszótéren a Toldi trilógia emblemikus elemei elevenednek meg, Toldi Miklós alakját egy 2,5 méter magas üvegszálas műanyag szobor jeleníti meg, a Budai vár pedig egy 3 tornyú zsindelytetős mászóvár formájában épült meg. További egyedi játszóeszközöket készítettünk a játszótérre: farkasos libikóka, bika formájú rugós játékok, valamint egy fából faragott, ökör formájú mászóka. A játszótéren kialakításra került egy hatalmas homokozó napvitorlával, egy fészekhinta, valamint egy műköből készült malomkő alakú asztal pihenőpadokkal. A munkálatok 2017 első negyedében kezdődtek el, és gyermeknapra

befejeződött a játszótér építése, magába foglalva az új kerítés és az öntözőrendszer kialakítását, valamint a gyepszőnyeg leterítését is.

A Kis – Duna parton a murvás gyalogösvény a 2017. évre tervezett felújítási szakasza a Nádfedeles Csárda és a Daru domb között elkészült. A korábban felújított szakaszon is végeztünk karbantartási (murvás felújítási) munkálatokat.

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata megbízásából 123/125/2017. (III.30.) és a 352/2017. (IX.28.) Kt. határozatok alapján felújítottunk három önkormányzati lakást, amelyek már bérlő kijelölési joggal érintettek, a lakások lepusztultak, átadásra alkalmatlanok voltak.

213/2017. (V.25.) Kt. határozat alapján kialakításra került egy gyermekmeghallgató szoba a Csepeli Rendőrkapitányság részére.

A Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Budapest XXI. Szent István út 170. szám alatti ingatlan udvarán Társaságunk az Önkormányzat megbízásából elkészítette egy játszótér tervét, melyet a 2017. évben meg is valósított.

A Csepeli Szurkolói Aréna mellett, a II. Rákóczi Ferenc út 81-83. sz. alatt kapott helyet a kerület eddigi legnagyobb 25x30 méteres jégpályája, mely kibővült egy 10x20 méteres fák közötti jégpályájával. Az önkormányzat által támogatott korcsolyapálya különlegessége, hogy 2,5 méter széles és 150 méter hosszú jégfolyosó tartozott hozzá, mely a bécsi jégpálya kicsinyített mása.

A jégpálya 2017. december 01-jén nyitott, meghosszabbított üzemeltetéssel 2018. március 11-ig üzemelt.

Kerületünk iskoláinak diákjai minden tanítási napon díjmentesen korcsolyázhattak 8:00-14:00 óra között. A korcsolyahasználat és az oktatás is ingyenes volt számukra.

A pálya hétfőtől-péntekig 14:00-22:00 óra között, szombat-vasárnap és ünnepnapokon 8:00-22:00 óra között állt a korcsolyázni vágyók rendelkezésére, kedvezményes belépődíjakkal, korcsolyakölcsönzési lehetőséggel.

A különleges pályára sokan voltak kíváncsiak, más kerületekből is rengetegen látogattak el Csepelre korcsolyázni. A jégpályának a médiában is jó visszhangja volt. A kísérők és a szünetet tartó korcsolyázók a pálya melletti melegedőben pihenhették ki magukat.

2017-ben 3 közfoglalkoztatási program valósult meg, melyből egy áthúzódó program volt, 2017. február 28.-i befejezési idővel, de meghosszabbításra került 2018. február 28. napjáig.

2017. május 2. napjával újabb közfoglalkoztatási programot indítottunk, ebben 8 fő foglalkoztatását vállaltuk. Ez a program 2018. február 28. napjáig tartott.

A 2017-es évben is foglalkoztattunk nyári diákmunka keretében Budapest XXI. kerület Csepel területén lakó 25 év alatti, nappali tagozaton tanuló diákokat, összesen 15 főt, részmunkaidőben, a 2017. július 15.-2017. augusztus 31. közötti időszakban. A diákok jellemzően könnyű fizikai munkát végeztek, de lehetőség nyílt irodai adminisztratív munkára is, egyéni választás szerint.

Megújult az Önkormányzat finanszírozásban, Társaságunk kivitelezésében a Béke téri Olvasó munkásszobor rekonstrukciója és környezetének (park) teljes felújítása.

307/2017. (VII.14) Kt. határozata alapján a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat 1211 Budapest, Kis János alt. utca 30. szám alatti telephelyén működő tüdőgondozó felújításának kivitelezési munkálatai. Az épület teljes egészében felújításra került, új bútorokkal lett felszerelve. A felújítás keretein belül 15 db ablakot cseréltünk ki és kialakításra került egy új betegfelvételi helyiség.

A Zrt. az önkormányzati feladatokon kívül, vállalkozási tevékenységet is folytat, melyek közül kiemelkedik a társasházak közös képviselőjének ellátása. Jelenleg 48 piaci alapon kezelt és 31 „kényszerkezelt” társasház képviselőjét látja el, teljes kezelési, könyvelési, energetikai és jogi szolgáltatásokkal együtt.

A Csepeli Piac a korábbiakhoz képest változatlan formában működött. A Csepeli Piac lift beruházásával kapcsolatosan megtörtént a kivitelezők körének kiválasztása, akik a helyszínt megtekintették. A hivatalos árajánlat bekérése megtörtént.

A Csepeli Strandfürdőt 2017-ben Társaságunk üzemeltette, pályázat útján elnyert üzemeltetési joggal. Az üzemeltetési és hasznosítási jogot 2025. december 31-ig nyertük el, közbeszerzési eljárás keretében.

Az üzemeltetési feladatot a Zrt. vállalkozási tevékenység keretében végzi.

2017-ben is az előző évhez hasonlóan a fürdővendégek részére egész évben nyitva állt a Strandfürdő. A Strandfürdő télen a minősített ásványvizes termál medence mellett, az 50 m-es úszómedencét, illetve szaunát és a hozzátartozó merülő medencét üzemelteti.

A Csepeli Strandfürdő a hét minden napján fogadja a vízi-sport egyesületek sportolóit. Az Önkormányzat kezdeményezésére a strandfürdő térítésmentesen biztosította a csepeli lakcímmel rendelkező nyugdíjasok számára a strand használatát.

Az 50/2017 (II.23.) Kt határozat alapján a Csepeli Strandfürdő fejlesztésére – felújítására – Társaságunk, Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatától 200.000 e Ft tagi kölcsönt kapott. A felújítás 2 ütemben valósul meg.

A felújítás I. ütemében az élménymedence burkolatának javítása, fugázása, a gyermek-, és termálmedence szűrőjének felújítása, 4 db hőcserélő tisztítása és

egy földkábel lefektetése és a gépház és a központi elosztó közötti bekötése valósult meg. A felújítás II. ütemére, 2017. évben megtörtént a közbeszerzési eljárás lebonyolítása, valamint a nyertes pályázóval a szerződéskötés. A felújítás II. üteme 2018. évben valósul meg. A beruházás tartalmazza: spray park, csúszda vízi játékelemek, új játszótér, strandröplabda-pálya, láncteniszpálya és fitness park építését.

A strand zavartalan működése érdekében beszerzésre került egy korszerű medenceporszívó. Társaságunk megvásárolt egy vízi ösvényt, a szolgáltatások bővítésének céljából.

A fentiekből is látható, hogy a Zrt. kiegészítő tevékenysége is Csepel, azaz a XXI. kerület fejlődésének és a lakosság igényeinek a kielégítésére irányul. Szerteágazó tevékenységi körünk folytán elkötelezettek vagyunk az Önkormányzat és számos kerületi intézmény, valamint Csepel lakossága felé.

Cégfilozófiánk, hogy minőség, ár, idő és szolgáltatás tekintetében mindenkor, mindenkinek a legjobbat nyújtjuk. Ez szab irányt küldetésünknek, amit névválasztásunk is takar.

Cégünk, mint „Városgazda” a feladatait Csepel jó gazdájaként, jó gazda módjára igyekszik teljesíteni.

A feladatok sikeres megvalósításának elengedhetetlen feltétele az alapító, - Budapest XXI. Kerület Önkormányzatának - támogatása, ami az eltelt időszakban jelentősen megnövekedett.

KIVONAT

A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

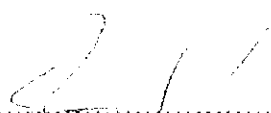
Készült: 2018. április 19-én.

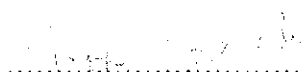
13/2018 sz. határozat (2018.04.19.)

A Felügyelőbizottság elfogadta a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között megkötött Feladatellátási Szerződésben meghatározottak teljesítéséről szóló, 2017. évre vonatkozó beszámolót.

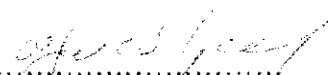
3 IGENNEL EGYHANGÚ

k.m.f.


.....
Samna Gábor
felügyelőbizottság elnöke


.....
Papp Gabriella
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyvet hitelesíti:


.....
Dr. Szabó József
felügyelőbizottsági tag