

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Ingatlan haszonbérbe adásáról az Országos Mentőszolgálat részére, valamint ezzel összefüggésben a 427/2017. (XII.14.) Kt. határozat módosítására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor

jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete	
2018. évi	49. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 02. 22.	

Az előterjesztés leadva:

2018. február 22.

Testületi ülés időpontja:

2018. február 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. december 14-én a tisztelt Képviselő-testület úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest, XXI. kerület Ady Endre út 45. 2. em. 8., Árpád utca 10. 2. emelet 54., Kossuth Lajos u. 112. 4. emelet 28. és Kossuth Lajos utca 166. 5. emelet 23. szám alatt található lakásokra többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít az Országos Mentőszolgálat Közép-Magyarországi Regionális Mentőszervezete részére.

A Mentőszervezet regionális igazgatója, dr. Engelbrecht Imre azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest, XXI. kerület Kossuth Lajos u. 166. 5. emelet 23. szám alatt levő, 33 nm területű egyszobás ingatlanon fennálló többszörös bérlőkijelölési joga helyett az ingatlanra az Országos Mentőszolgálattal kössön szerződést az Önkormányzat. Ezáltal az OMSZ a Közép-Magyarországi Regionális Mentőszervezet Csepel Mentőállomás feladatellátását más régiókból átvezényelt, ún. tartós, cca. 3-4 napos összefüggő szolgálatteljesítéssel segítené és fejlesztené a feladatellátását, mivel ezen átvezényelt állományi tagok elhelyezésére lehetősége lenne ezen ingatlanban.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat eddig is támogatta a közfeladatokat ellátó szervezetek működését annak érdekében, hogy a Csepel közigazgatási területén végzett tevékenységük zökkenőmentes és megfelelő legyen, így javaslom a korábbi döntés egyidejű módosítása mellett az OMSZ részére az ingatlant haszonbérbe adni azért, hogy az Országos Mentőszolgálat által a Közép-Magyarországi Regionális Mentőszervezet Csepel Mentőállomáshoz szolgálatteljesítésre felvezényelt állomány tagjainak részére szálláshelyet tudjon biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2018. február 22.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: egyeztető lap
2. számú melléklet: 424/2017. (XII.14.) Kt. határozat

1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 427/2017. (XII. 14.) Kt. határozatát akként módosítja, hogy a 201031/65/A/23 hrsz. alatt felvett, Kossuth Lajos utca 166. 5. emelet 23. számú ingatlan vonatkozásában az Országos Mentőszolgálat Közép-Magyarországi Mentőszervezete részére biztosított bérlőkijelölési jogot megszünteti visszamenőleges hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Samna Gábor kabinetfőnök
Trefán László Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a 201031/65/A/23 hrsz. alatt felvett, a természetben Budapest, Kossuth Lajos utca 166. 5. emelet 23. számú ingatlant az Országos Mentőszolgálat (székhelye: 1055 Budapest, Markó utca 22., statisztikai számjele: 15309989-8690-312-01) részére 5 évre, havi 27.324.- Ft/hó haszonbérleti díj ellenében haszonbérletbe adja az OMSZ által egyéb szolgálati helyről Csepelre vezényelt szolgálatteljesítő állományi tagok részére szálláshely biztosítása céljára.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a haszonbérbe adáshoz szükséges, a fentieknek és a jogszabályoknak megfelelő dokumentumokat, szerződést készítse el, melynek aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Samna Gábor kabinetfőnök
Trefán László Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Samna Gábor
kabinetfőnök

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. február 22.



Samna Gábor
kabinetfőnök



szám: 20/2018 (I.24.) Kt.

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. december 14-én** (csütörtök) **17.00 óra** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 10. pontja: (254. sz. előterjesztés)

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján bérlőkijelölési jog alapítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

424/2017. (XII.14.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. §-a alapján többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít az Országos Mentőszolgálat Közép-Magyarországi Regionális Mentőszervezet részére a Budapest XXI. Kerület Ady Endre út 45. 2. em. 8., Árpád utca 10. 2. em. 54., Kossuth Lajos utca 112. 4. em. 28. és Kossuth Lajos utca 166. 5. em. 23. alatti ingatlanokra szociális alapon, a Rendeletben a szociális bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezések megtartása és a Rendelet 48. §-ában meghatározott, az adott lakásra irányadó legalacsonyabb bérleti díj megfizetése mellett.

Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

A lakások a bérlet időtartama alatt nem idegeníthetők el, illetve a bérleti jogviszony kizárólag a bérlő a jelölő szervvel, minden esetben a XXI. kerületi szolgálati helyen fennálló jogviszonyáig tarthat.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

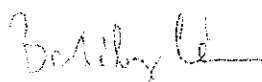
16 igen

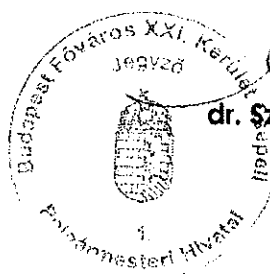
0 nem

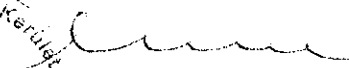
1 tartózkodás

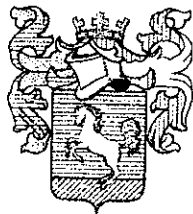
elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester




dr. Szeles Gábor
jegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2018. január 24-én (szerda) 17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 13. pontja: (12. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

20/2018. (I.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- **a 389/2012. (VI.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. december 31-re** módosítja.
- **a 668/2013. (X.25.) Kt.**, **a 669/2013. (X.25.) Kt.**, **a 670/2013. (X.25.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2018. december 31-re** módosítja.
- **a 9/2014. (I.20.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. december 31-re** módosítja.
- **az 533/2014. (XI.27.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. december 31-re** módosítja.
- **a 422/2015. (IX.24.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. december 31-re** módosítja.
- **a 450/2015. (IX.24.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. február 28-ra** módosítja.
- **a 185/2016. (V.25.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. december 31-re** módosítja.
- **a 205/2016. (V.25.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. június 30-ra** módosítja.
- **a 244/2016. (VI.23.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. december 31-re** módosítja.
- **a 266/2016. (VI.23.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. június 30-ra** módosítja.
- **a 14/2017. (I.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. május 31-re** módosítja.
- **a 147/2017. (IV.27.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. február 28-ra** módosítja.

- a 238/2017. (V.25.) Kt., a 251/2017. (VI.28.) Kt., a 252/2017. (VI.28.) Kt. és a 255/2017. (VI.28.) Kt. számú határozatok végrehajtási határidejét **2018. június 30-ra** módosítja.
- a 271/2017. (VI.28.) Kt. és 274/2017. (VI.28.) Kt. számú határozatok végrehajtási határidejét **2018. február 28-ra** módosítja.
- a 286/2017. (VI.28.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2018. március 31-re** módosítja.
- a 305/2017. (VII.14.) Kt. és 316/2017. (VIII.28.) Kt. számú határozatok végrehajtási határidejét **2018. június 30-ra** módosítja.
- a 314/2017. (VIII.28.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2018. április 30-ra** módosítja.
- a 391/2017. (XI.30.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2018. március 31-re** módosítja.
- a 423/2017. (XII.14.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2018. február 15-re** módosítja.
- a 424/2017. (XII.14.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2018. március 31-re** módosítja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kasza Viktória irodavezető

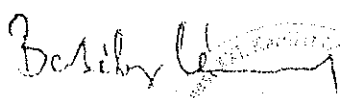
13 igen

3 nem

4 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester


dr. Székely Gábor
Jegyző
