

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Maria Montessori Alapítvány számára ingatlan bérbeadására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

dr. Vincze Anikó aljegyzővel

Szedes Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete	
2018. évi 27. sz. előterjesztés	
2018 FEBR 22.	
Testületi ülés dátuma:	

Az előterjesztés leadva:

2018. február 15.

Testületi ülés időpontja:

2018. február 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maria Montessori Alapítvány (Alapítvány) 2018. február 13. napján jelezte arra irányuló szándékát, hogy a kerületben létesíteni szeretne 6-10 éves gyermekek számára egy tehetséggondozó és felzárkóztató tanulócsoportot. A foglalkozások célja a Montessori képesség fejlesztő pedagógiájának alkalmazásával a gyerekek egyéni képességeiknek megsegítése, tanulási technikák megtanítása és a hátránykompenzálás. A Montessori Alapítvány a sikeres program elérése céljából szeretné bérbe venni a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében lévő 1212 Budapest, Széchényi István utca 89. szám alatti, 260 nm üzlethelyiséget 15 éves időtartalomra.

A kuratórium elnöke, Hirholczné Faragó Tünde az ingatlan bérleti díjára tett javaslata 200.000.- Ft. +ÁFA/hó. A helyiség felújításának költségét az Alapítvány önerőből, előre megfinanszírozná, de a költségeket a bérleti díjból szeretné „lelakni” a 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 21. § foglaltak elfogadásával. Az ingatlan felújítása megkezdésének tervezett ideje 2018. június 20. napja, a tevékenység megkezdésére tekintettel a bérleti díj megfizetésének kezdő idejét 2018. szeptember 01. napjától kérelmezi a kuratóriumi elnök.

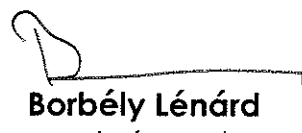
A Maria Montessori Alapítvány által képviselt, kiemelten fontos feladatok ellátása érdekében javaslom a 1212 Budapest, Széchényi István utca 89. szám alatt található, 208076/1 hrsz., önkormányzati tulajdonú a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, 260 nm alapterületű ingatlant tehetséggondozó és felzárkóztató tanulócsoportok foglalkoztatására, 15 éves időtartamra bérbe adni az Alapítvány részére az alábbi feltételekkel:

- 2018. szeptember 01. napjától 200.000.- Ft. +ÁFA/hó bérleti díj megfizetésével, a közüzemi költségek viselése mellett
- óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül,
- a felújítási költség bérbeszámításával a 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 21. §-ában foglaltak szerint,
- a felújítás érdekében a terület 2018. június 20-tól átadásra kerülhet, melyet követően az Alapítvány viseli a kárveszélyt és az ingatlannal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások díját

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján lehetőség van rá, hogy a bérbeadás rendeletben meghatározott feltételeitől a Képviselő-testület minősített többségű döntésével eltérjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2018. február „15”.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 208076/1 hrsz.-ú, természetben Budapest, XXI. kerület Széchenyi István utca 89. szám alatt található, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vagyon kezelésében lévő, 260 nm területű önkormányzati tulajdonú ingatlant tehetséggondozó és felzárkóztató tanulócsoportok foglalkoztatására, 15 éves időtartalomra a Maria Montessori Alapítvány részére – 2018. szeptember 01. napjától 200.000.- Ft. +ÁFA/hó bérleti díj megfizetésével, a közüzemi költségek viselése mellett, óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül, az Alapítvány által önerőből vállalt felújítás költségeinek 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 21. §-ában foglaltak szerinti beszámításával - bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése alapján. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a felújítás érdekében a terület 2018. június 20-tól átadásra kerülhet, melyet követően az Alapítvány viseli a kárveszélyt és az ingatlannal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások díját.

Határidő:

2018. június 20.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Maria Montessori Alapítvány számára ingatlan bérbe adására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény:

Észrevételeim az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2018. február



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény:

Észrevételeim az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2018. február



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető