



## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

### JAVASLAT

a 2018. évben várhatóan megüresedő lakások bérbeadásánál alkalmazandó  
jogcímek elsőbbségéről

Készítette: **Trefán László**  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató

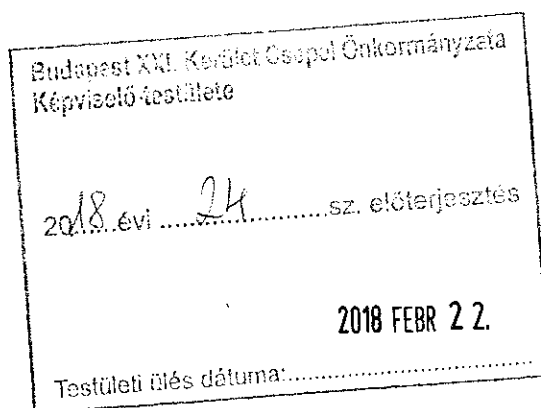
Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
dr. Vincze Anikó aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**dr. Szeles Gábor**  
jegyző



Az előterjesztés leadva:  
2018. február 13.

Testületi ülés időpontja:  
2018. február 22.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján minden év február 28-ig meghatározza, hogy az adott évben várhatóan megüresedő lakások bérbeadásánál a Rendelet 4. § (2) bekezdésében megjelölt jogcímek közül melyeknek kell elsőbbséget biztosítani.

Javaslom, hogy a 2018. évben a Rendeletben meghatározott jogcímek közül az alábbi elsőbbségi sorrend szerint kerüljön sor a lakások bérbeadására:

1. bérőlkijelölési és bérőlkiválasztási jog alapján,
2. pályázat útján,
3. versenytárgyalás útján,
4. törvényben előírt elhelyezési kötelezettség,
5. törvényben előírt bérbeadási kötelezettség,
6. a rendeletben előírt – másik lakás biztosítására vonatkozó kötelezettség,
7. a rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok
8. rendeletben meghatározott más önkormányzati és közérdekű célok megvalósítása érdekében,
9. lakáscsere alapján,
10. magántulajdonú lakás Önkormányzat részére történő elidegenítésével.

Javaslom, hogy a tisztelt Képviselő-testület határozatában döntsön arról is, hogy a 2018. évben elsősorban bérőlkijelölési és bérőlkiválasztási jog alapján, másodsorban piaci elven pályázat útján, harmadsorban költségelven versenytárgyalás útján kerüljön sor a lakások bérbeadására.

Javaslom, hogy a Rendelet 3. § (6) bekezdése szerinti krízislakások száma az előző évihez képest változatlan maradjon.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2018. február 15-én.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján 2018. évben a jogcímek közül az alábbi elsőbbségi sorrend szerint kerüljön sor a lakások bérbeadására:

1. bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog alapján,
2. pályázat útján,
3. versenytárgyalás útján,
4. törvényben előírt elhelyezési kötelezettség,
5. törvényben előírt bérbeadási kötelezettség,
6. a rendeletben előírt – másik lakás biztosítására vonatkozó kötelezettség,
7. a rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok
8. rendeletben meghatározott más önkormányzati és közérdekű célok megvalósítása érdekében,
9. lakáscsere alapján,
10. magántulajdonú lakás Önkormányzat részére történő elidegenítésével.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy 2018. évben elsősorban bérlőkijelölési és bérlő kiválasztási jog alapján, másodsorban piaci elven pályázat útján, harmadsorban költségelven versenytárgyalás útján kerüljön sor a lakások bérbeadására, továbbá az önkormányzati lakások közül a 2018. évben az úgynevezett krízislakások száma az előző évben meghatározottakhoz képes nem változik.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

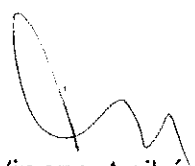
## EGYEZTETŐ LAP

a 2018. évben várhatóan megüresedő lakások bérbeadásánál alkalmazandó  
jogcímek elsőbbségéről

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. február "13" „

  
dr. Vincze Anikó  
aljegyző