

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről
szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján
bérelő kijelölési jog alapítására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

dr. Vincze Anikó aljegyző

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja:

2017. december 08.

Testületi ülés időpontja:

2017. december 14.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat
Közfelhalmozási Hivatal

2017. évi 254 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2017. 12. 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapesti Rendőr-Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság vezetője Szilágyi Sándor rendőr alezredes úr kérelemmel fordult Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához, melyben kéri őt önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében a bérlőkijelölési jog biztosítását a kerületünkben szolgálatot teljesítő munkatársak részére szolgálati lakás jelleggel.

Az Országos Mentőszolgálat Közép-Magyarországi Regionális Mentőszervezet vezetője dr. Engelbrecht Imre regionális igazgató úr kérelemmel fordult Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához, melyben kéri négy önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében a bérlőkijelölési jog biztosítását a kerületünkben szolgálatot teljesítő munkatársak részére szolgálati lakás jelleggel.

Kerületünk közbiztonsága és az egészségügyi szolgálat folyamatos javítása közös célunk.

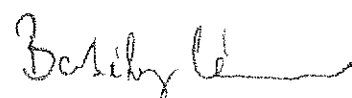
Ennek érdekében javaslom, hogy a Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos út 172. 8. em. 37., Orion utca 11. 1. em. 13., Dunadűlő utca 3/C. 7. em. 46., Dunadűlő utca 3/A. 6. em. 38., Szent István út 1/B. 10. em. 63. szám alatti lakásokra többszörös bérlőkijelölési jog (maximum 20 évre az 5/2011. 13.§ (5) szerint) kerüljön alapításra a BRFK XXI. Kerületi Kapitányság mindenkori vezetője részére, valamint a Budapest XXI. kerület Ady Endre út 45. 2. em. 8., Árpád utca 10. 2. em. 54., Kossuth Lajos utca 112. 4. em. 28. és Kossuth Lajos utca 166. 5. em. 23. szám alatti lakásokra többszörös bérlőkijelölési jog kerüljön alapításra az Országos Mentőszolgálat Közép-Magyarországi Regionális Mentőszervezet mindenkori vezetője részére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos út 172. 8. em. 37., Orion utca 11. 1. em. 13., Dunadűlő utca 3/C. 7. em. 46., Dunadűlő utca 3/A. 6. em. 38., Szent István út 1/B. 10. em. 63. szám alatti lakásokra vonatkozóan a XXI. kerületi Rendőrkapitányság részére, valamint a Budapest XXI. kerület Ady Endre út 45. 2. em. 8., Árpád utca 10. 2. em. 54., Kossuth Lajos utca 112. 4. em. 28., Kossuth Lajos utca 166. 5. em. 23. szám alatti lakásokra vonatkozóan az Országos Mentőszolgálat Közép-Magyarországi Regionális Mentőszervezet részére többszörös bérlőkijelölési jogot (maximum 20 évre az 5/2011. 13.§ (5) szerint) biztosítson az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján.

A lakások a bérlet időtartama alatt nem idegeníthetők el, illetve a bérleti jogviszony kizárólag a bérlő a jelölő szervvel, minden esetben a XXI. kerületi szolgálati helyen fennálló jogviszonyáig tarthat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2017. december „12”



Borbély Lénárd
polgármester

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. §-a alapján, többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitánysága részére a Budapest XXI. Kerület Kossuth Lajos út 172. 8. em. 37., Orion utca 11. 1. em. 13., Dunadűlő utca 3/C. 7. em. 46., Dunadűlő utca 3/A. 6. em. 38., Szent István út 1/B. 10. em. 63. alatti ingatlanokra szociális alapon, a Rendeletben a szociális bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezések megtartása és a Rendelet 48. §-ában meghatározott, az adott lakásra irányadó legalacsonyabb bérleti díj megfizetése mellett.

Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

A lakások a bérlet időtartama alatt nem idegeníthetők el, illetve a bérleti jogviszony kizárólag a bérlő a jelölő szervvel, minden esetben a XXI. kerületi szolgálati helyen fennálló jogviszonyáig tarthat.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. §-a alapján többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít az Országos Mentőszolgálat Közép-Magyarországi Regionális Mentőszervezet részére a Budapest XXI. Kerület Ady Endre út 45. 2. em. 8., Árpád utca 10. 2. em. 54., Kossuth Lajos utca 112. 4. em. 28. és Kossuth Lajos utca 166. 5. em. 23. alatti ingatlanokra szociális alapon, a Rendeletben a szociális bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezések megtartása és a Rendelet 48. §-ában meghatározott, az adott lakásra irányadó legalacsonyabb bérleti díj megfizetése mellett.

Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

A lakások a bérlet időtartama alatt nem idegeníthetők el, illetve a bérleti jogviszony kizárólag a bérlő a jelölő szervvel, minden esetben a XXI. kerületi szolgálati helyen fennálló jogviszonyáig tarthat.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

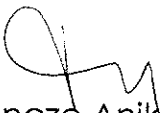
EGYEZTETŐ LAP

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről
szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján
bérőlkijelölési jog alapítására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. december" „


dr. Vincze Anikó
aljegyző