



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Rév u. 1. fszt. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás
elidegenítésére

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. évi 235 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017. 11. 30.

Az előterjesztés leadva:
2017. november 24.

Testületi ülés időpontja:
2017. november 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés szerint az Ady Endre úttól északra, illetve a II. Rákóczi Ferenc úttól nyugatra eső területen található önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről a Képviselő-testület a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. előterjesztése alapján egyedi határozattal, az adott ingatlanra vonatkozó városfejlesztési koncepció ismeretében, az elidegenítés ésszerűségének mérlegelése alapján minősített többséggel dönt.

Bicsák László, a 1214 Budapest Rév utca 1. fszt. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője kérelmet nyújtott be az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban. Az említett lakás 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ingatlanban található. A fejlesztési lehetőségek ismeretében a lakás eladása városfejlesztési szempontból nem javasolható.

Az ingatlanon kettő épületben 3 lakás található. A fszt. 1. és 2. lakás bérbe adott, a fszt. 3. számú üres, komfort nélküli a különálló épületben található.

Az ingatlan a Csepel Teherfogalmi Elkerülő Út T3 szakaszának kisajátítandó nyomvonalába esik. A tervezett rehabilitáció minél könnyebb megvalósulása érdekében cél, hogy az épület 100 %-ban önkormányzati tulajdonban maradjon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2017. november 24. ".....:"


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **1214 Budapest Rév utca 1. fszt. 1.** szám alatti önkormányzati bérlakást a városfejlesztési koncepció ismeretében **Bicsák László** bérlő kérelme alapján nem idegeníti el.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

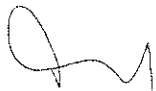
EGYEZTETŐ LAP

Budapest XXI. kerület Rév u. 1. fszt. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás
elidegenítésére

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az
általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest,


dr. Vincze Anikó
aljegyző