

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

A Budapest XXI. Kerület 209861/0/C/12. hrsz alatt felvett, természetben 1215 Budapest, Ady Endre út 116. sz. alatt található egyéb helyiség megjelölésű, a társasház egyéb albetéteitől műszakilag elkülönült felépítmény bontására

Készítette: **Süle László**
ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
20 ¹⁷ évi	225 sz. előterjesztés
<i>[Handwritten signature]</i>	
Tartalomjegyzék: 2017. 10. 26.	

Az előterjesztés leadva:
2017. október 26.

Testületi ülés időpontja:
2017. október 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. október 16-án Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatát írásban megkereste a Kovács Zoltán Alapítvány vezetője. Levelében segítséget kért az alapítvány tulajdonában álló, Budapest XXI. kerület 209861/0/C/12. helyrajzi számú egyéb helyiség megnevezésű – korábbi funkciójában Kovács Zoltán Alapítványi Óvodaként működő – épület bontásához. A természetben 1215 Budapest, Ady Endre út 116. szám alatt álló ingatlant két évvel ezelőtt jelentős viharkár érte. Az épület a társasház többi épületétől műszakilag elkülönült felépítményként helyezkedik el. A viharban tetőszerkezete jelentősen megrongálódott, amelynek részbeni bontását az alapítvány megvalósította (pala tetőszerkezet leszerelése). Az óvoda épületéről nagy felületen hullik a vakolat, a kémény bedőlt, és nyomja az épület falát. A tető instabillá vált, tartógerenda meghajlott, az épület hamarosan veszélyes állapotba kerülhet.

A városarculat elcsúfításán felül igen nagy problémát okoz, hogy az ingatlanon az óvoda épületén kívül, egy többlakásos lakóépület, egy különálló ún. házmesteri lakásként szolgáló lakóépület és szintén különálló tárolóépületek is vannak. Ezen épületek, így köztük a lakóépület megközelítése is kizárólag közvetlenül az óvoda épülete mellett lehetséges az utca felől. A folyamatosan romló állapotú felépítmény a társasházban élők mindennapjait veszélyeztetheti. Az Önkormányzat a Társasházban négy lakás (hrs.: 209861/0/A/1, 209861/0/A/4, 209861/0/A/5 és 209861/0/A/7) kizárólagos tulajdonával rendelkezik.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. szakemberei előzetesen felmérték az egykori óvoda épület bontásának költségét, melynek kalkulált összege bruttó 8.500.000,- Ft.

A viharkárban jelentősen megsérült épület felújítása nem gazdaságos, állapota azonban folyamatosan tovább romlik. A ma jellemző szélsőséges időjárási viszonyok szerint kiszámíthatatlan, hogy mikor válik az épület egy újabb vihar következtében élet- és balesetveszélyessé.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a szükséges bontási munkálatokat a tulajdonos, Kovács Zoltán Alapítvány hozzájárulása alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végezze el. A munkákhoz szükséges fedezet a 2017. évi általános tartalék terhére kerülne elkülönítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatomat támogatni, valamint a szerződések megkötéséhez szükséges felhatalmazást megadni szíveskedjék.

Budapest, 2017. október ²⁶ „.....”.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: Helyszínrajz
3. sz. melléklet: Tulajdoni lap
4. sz. melléklet: Fényképek

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kovács Zoltán Alapítvány tulajdonát képező és bontásra szoruló, a 1215 Budapest, Ady Endre út 116. szám (209861/0/C/12. hrsz.) alatt található egyéb helyiség megnevezésű ingatlant a tulajdonos hozzájárulása alapján elbontja. A bontási munkálatok elvégzésével megbízza a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. -t. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bontási munkálatokhoz szükséges 8.500.000.- Ft fedezetet a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László, Csepeli Városfejlesztési Kft.
Ügyvezető igazgató
Trefán László, Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Szeder Istvánné, Városgazdálkodási
Ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

JAVASLAT

A Budapest XXI. Kerület 209861/0/C/12. hrsz alatt felvett, természetben 1215 Budapest, Ady Endre út 116. sz. alatt található egyéb helyiség megjelölésű, a társasház egyéb albetéteitől műszakilag elkülönült felépítmény bontására

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2017. október


dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2017. október

Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

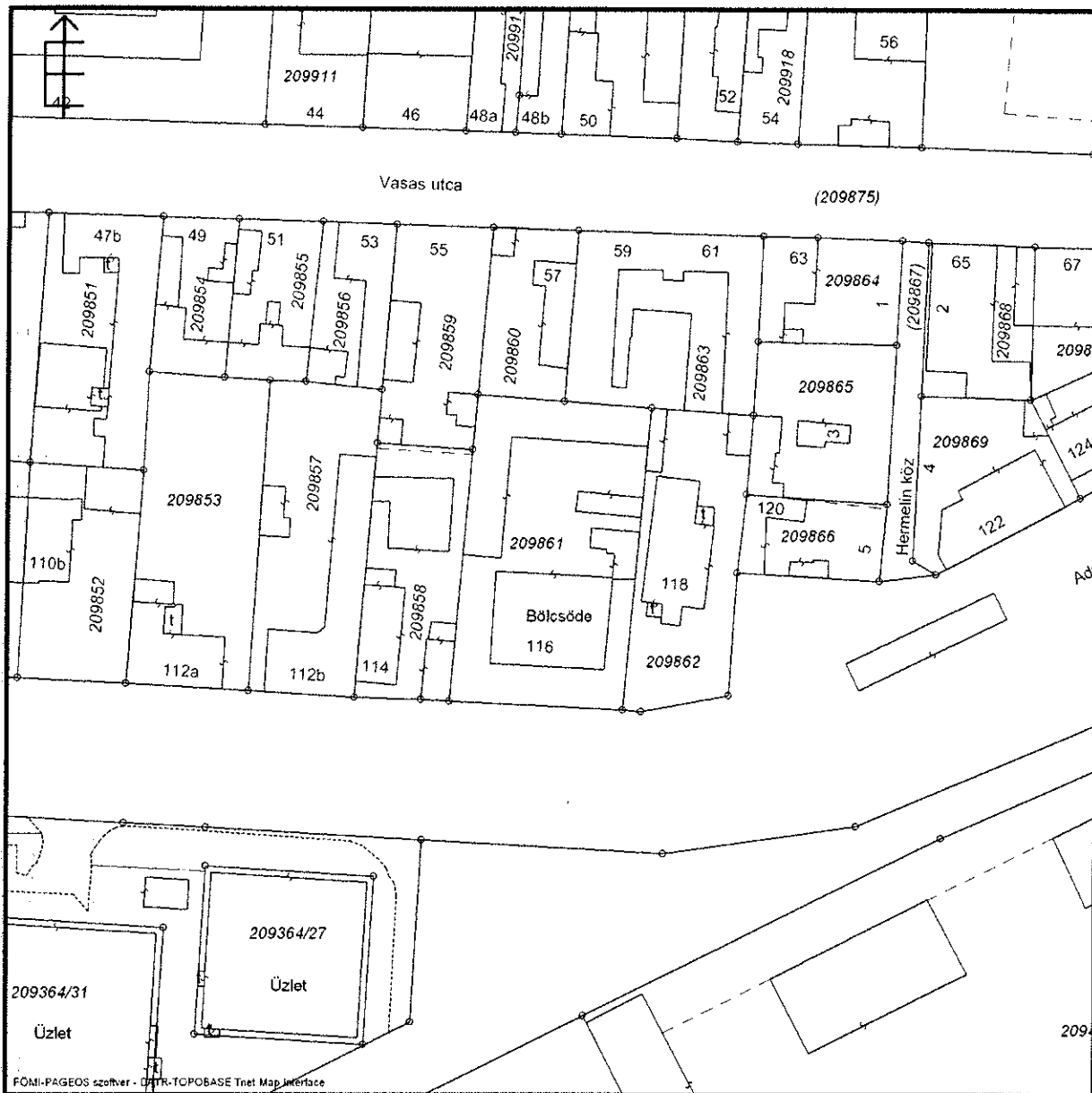
E-hiteles térképmásolat

2017.10.24 12:50:10

Helyrajzi szám: BUDAPEST XXI.KER. belterület 209861

Megrendelés szám: 9000/14571/2017

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59., 1519 Budapest, Pf. 415.

Oldal: 172

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/499872/2017

2017.10.24.

BUDAPEST XXI. KER.

Beltérület 209861/0/C/12 helyrajzi szám.

1215-BUDAPEST XXI. KER. Ady Endre út 116. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ² :	szobák száma: egész/fél	területi hányad	tulajdoni forma
egyéb helyiség	212	0 0	3247/10000	önkormányzati
Bajregyző határozat:	999997/1999/1999.02.18		törölő határozat:	666777/2010
egyéb helyiség	212	0 0	3247/10000	magán
Bajregyző határozat:	666777/2010			

2. Bajregyző határozat: 80055/1994/
Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 279900/1/1999/99.11.01
bajregyző határozat; érkezési idő: 80055/1994/

törölő határozat: 279900/1/1999/99.11.01

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XXI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szent Imre tér 10

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 305172/2/2002/02.11.25
bajregyző határozat; érkezési idő: 279900/1/1999/99.11.01

törölő határozat: 305172/2/2002/02.11.25

jogcím: adásvétel 259552/1999 (10.05.)

jogállás: tulajdonos

név: KOVÁCS ZOLTÁN ALAPÍTVÁNY

cím: 1213 BUDAPEST XXI. KER. Szt. István út 353

3. tulajdoni hányad: 1/1

bajregyző határozat; érkezési idő: 305172/2/2002/02.11.25

jogcím: adásvétel 259552/1999 (10.05.)

jogcím: kiigazítás

jogállás: tulajdonos

név: KOVÁCS ZOLTÁN ALAPÍTVÁNY

cím: 1215 BUDAPEST XXI. KER. Ady Endre út 116.

III. RÉSZ

1. bajregyző határozat; érkezési idő: 306375/1999/1999.11.30

törölő határozat: 305172/2/2002/02.11.25

Jelzálogjog 9 390 000 Ft, azaz kilencmillió-háromszázkilencvenezer Ft erejéig:

utalás: II

jogosult:

név: ORSZÁGOS FOGLALKOZTATÁSI KÖZALAPÍTVÁNY

cím: 1037 BUDAPEST III. KER. Bokor utca 9-11

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/499872/2017
2017.10.24.

BUDAPEST XXI. KER.

Balterület: 209861/0/c/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 165438/1/2015/15.10.13

Végrehajtási jog 113 870 Ft, azaz száztizenháromezer nyolcazázhatvan Ft és járulékaik erejéig
041 V 1091/2014/53. Kristófy László önálló bírósági végrehajtó, jogcím: társasházi közös
költség.

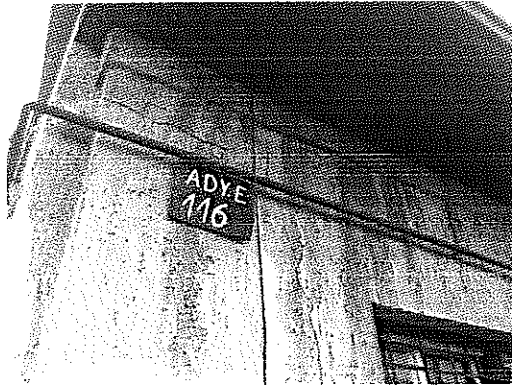
jogosult:

név: TÁRSASHÁZ

cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Ady Endre utca 116.

TULAJDONI LAP VÉGE

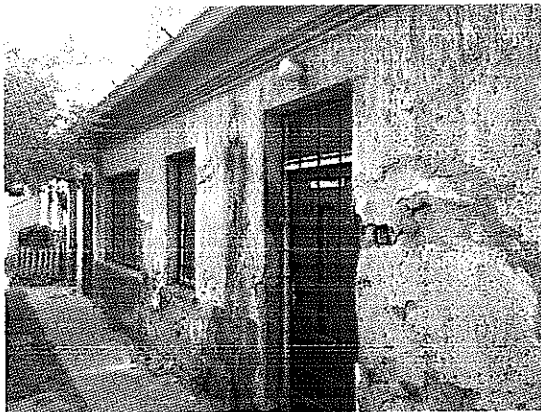
Bizonyító erővel nem rendelkezik



Házzám



Főhomlokzat



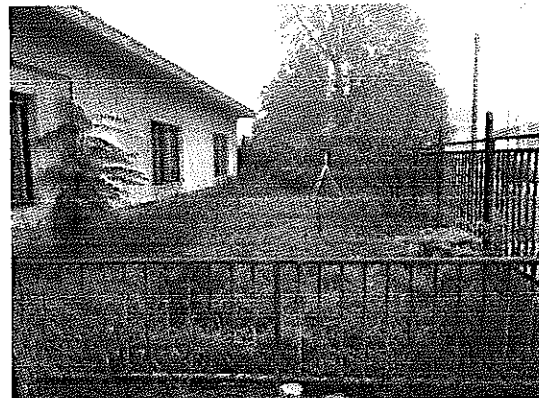
Hátsó homlokzat



Épület oldala



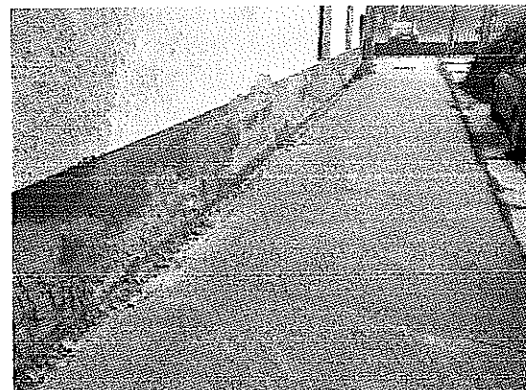
Oldalkert



Előkert



Társasházzal közös bejárat



Oldaljárda