

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2017.(...) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók és cégek
elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról,
valamint

Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet (CSVÉSZ) módosításáról

Készítette: **Majoros Ágnes**
mb. főépítész

dr. Vincze Anikó
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. <u>17</u> évi <u>227</u> sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2017. 10.26.</u>

Az előterjesztés leadva:
2017. október 26.

Testületi ülés időpontja:
2017. október 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 431/2016. (XII.15.) számú határozatával úgy döntött, hogy a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény) alapján Budapest XXI. kerület Csepel területére településképi rendeletet és annak megalapozására településképi arculati kézikönyvet készített.

A településképi rendelet elfogadásának határideje a Törvény értelmében 2017. október 1. volt. Az Országgyűlés a 2017. szeptember 25-én kihirdetett, 2017. évi CV. sz. módosító törvényével a határidőt 2017. december 31-ig meghosszabbította, mivel az eredeti időpontot sok önkormányzat nem tudta teljesíteni a rendeletkészítés során alkalmazandó módszertan újszerűsége miatt.

A Törvény módosításával az önkormányzatok a településképi-védelmi feladataik ellátásának támogatására felhatalmazást kapnak arra, hogy az új településképi rendeletük hatálybalépéséig a már hatályban lévő, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról (továbbiakban reklámrendelet), és a településképi bejelentési eljárásról (továbbiakban bejelentési rendelet), szóló önkormányzati rendeleteiket módosíthassák, amennyiben reklámrendelettel nem az Önkormányzatok nem bírnak - településképi rendelet hiányában új rendeletet alkossanak a vizuális környezetszennyezés hatékony visszaszorítása érdekében.

A módosító törvény 2017. szeptember 25-én került kihirdetésre. A módosító törvény rendelkezései 2017. szeptember 29-én léptek hatályba, az önkormányzati rendeletalkotásra adott törvényi felhatalmazás határideje pedig október 1. volt, ezért, az idő szűkössége miatt a rendeletalkotást határidő letelte után tudjuk pótolni. A településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítása az előző képviselő-testületi ülésen már megtörtént.

A településképi rendelet későbbi elfogadását követően (határidő 2017. december 31.) a rendelet hatályát veszti és a Törvény szerint a településképi rendelet részévé válik.

A jelenleg hatályos Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet (CSVÉSZ) is tartalmaz a reklámok elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseket. Ezek egy régebbi jogszabályi környezetben születtek, az új jogszabályok már egész más fogalmakat használnak. A reklámrendelet megalkotásával összeütközésbe is kerülne a régi és új rendelkezések, melyek miatt szükséges annak rögzítése, hogy a CSVÉSZ reklámokra vonatkozó szakaszát a reklámrendelet hatálybalépését megelőzően telepített eszközökre kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Törvényben előírt feladat teljesítése és a jogharmonizáció érdekében a rendeletalkotást és a CSVÉSZ módosítását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2017. október 26. "...."



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. rendelettervezet
2. rendelettervezet
3. egyeztető lap
4. a rendelettervezet hatásvizsgálata
5. 436/2016.(XII.15.) kt. határozat
6. 2017. évi CV. sz. módosító törvény közlönyállapota
7. Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Területrendezési és Településügyi Főosztály tájékoztató levél

1. RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló .../2017. (....) önkormányzati rendeletét – előterjesztés 1. sz. melléklete - megalkotja.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

2. RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest, XXI. Ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét – előterjesztés 2. sz. melléklete - megalkotja.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a reklámok, reklámhordozók és cégek
elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, a köztulajdonban álló ingatlanon, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, cégér, reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, alkalmazására terjed ki.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki (amely) az (1) bekezdés szerinti ingatlanon az e rendelet szerinti tevékenység bármelyikét folytatja.
- (3) E rendelet reklámok elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó szabályait a településkép védelméről szóló törvénnyel és végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban a plakátok elhelyezésére, alkalmazására is megfelelően alkalmazni kell.
- (4) E rendelet reklámhordozóra vonatkozó szabályait a reklámhordozót tartó berendezésre is értelemszerűen alkalmazni kell.
- (5) E rendelet hatálya nem terjed ki az európai uniós támogatásból megvalósuló beruházásokról szóló tájékoztató tábla elhelyezésére és alkalmazására.

2. Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

1. CityBoard formátumú eszköz: olyan, legfeljebb 3,0 méter magasságú berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;

2. CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amely legfeljebb 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy ugyanekkora digitális kijelzővel rendelkezik;
3. Fényreklám: fény-, illetve világítástechnikai eszközökkel tájékoztató reklámberendezés;
4. Funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
5. Információs célú berendezés: az önkormányzati faliújság, az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
6. Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
7. Közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
8. Önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
9. Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételeire szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
10. Útbaigazító hirdetőtábla: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
11. Információs vitrin: térbeli, egy vagy többoldali, kültéri információs célú berendezésnek minősülő eszköz, melynek üveglappal határolt oldala(i) alatti felületen elhelyezhetők közérdekű információk, lakossági hirdetések és reklámok is;
12. Más célú berendezés: az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.

3. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3.§

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételeivel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4.§

- (1) Reklám-, reklámhordozó megvilágításával, térvilágítással kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát korlátozni nem szabad.

- (2) A reklámot és reklámhordozót úgy kell elhelyezni, hogy
- a hagyományosan kialakult településképet ne változtassa meg,
 - illeszkedjen a környező beépítés meghatározó hangulatához, építészeti színvonalához, biztosítsa a kialakult igényes településképfenntartását,
 - színvilága illeszkedjen a környezethez, azzal harmonizáljon,
 - ne változtassa meg indokolatlanul és ne károsítsa a védett természeti környezetet,
 - ne zavarja a védett vagy védelemre javasolt építmény és természeti értékek városképi megjelenését és annak megfelelő érvényesülését,
 - védett, vagy védelemre javasolt területen szolgálja a védelem látványban is jelentkező szempontjait,
 - ne akadályozza az épület, ingatlan, vagy közterület használatát, vagy a közlekedést,
 - ne zavarja a nappali és éjszakai városképet.
- (3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló e rendelet szerinti elhelyezésének kivételével – nem helyezhető el.
- (4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (7) Utcabútorként létesített információs célú berendezés reklám közzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.
- (8) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
- az önkormányzat működése körébe tartozó információk;
 - a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - a lakosság egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
 - lakossági apróhirdetések.
- (9) Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel területén működő közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető.

4. Reklám közzététele régészeti lelőhelyen

5.§

Régészeti lelőhely területén az útbaigazító tábla kivételével kizárólag információs célú berendezésen lehet reklámot közzétenni.

5. Reklám közzététele nem régészeti lelőhelyen

6.§

- (1) Utasváróban és a kioszkon kizárólag CityLight formátumú eszköz helyezhető el.
- (2) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén.
- (3) Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.
- (4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzététele nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

6. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

7.§

- (1) Az e rendeletben, valamint egyéb jogszabályban meghatározott tilalmaktól és követelményektől el lehet térni, amennyiben az Önkormányzat, vagy annak szerve, az Önkormányzat költségvetési szerve, gazdasági társasága a Polgármesteri Hivatal, vagy annak valamely szervezeti egysége által szervezett nyilvános eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges.
- (2) Az (1) bekezdést az eseményeket megelőzően, valamint az események ideje alatt lehet alkalmazni, egy évben összesen tizenkét naptári hét időtartamig.
- (3) A polgármester az (1) bekezdés szerinti eseményről való tájékoztatás érdekében, a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban engedélyezhet eltérést a reklám közzétevője számára.
- (4) A polgármester (3) bekezdés szerinti döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételehez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

8.§

- (1) Csepel Belvárosán kívül épület valamennyi homlokzatának egyidejű felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton építési reklámháló az alábbi együttes feltételekkel helyezhető el:
 - a) egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el,
 - b) a reklámhálón meg kell jeleníteni az épület tervezett homlokzati rajzát,
 - c) az elhelyezés időtartama az építési munka megkezdésétől számított legfeljebb 6 hónap lehet, továbbá
 - d) az építési munka megkezdését e-építési napló megnyitásával kell igazolni.
- (2) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

- (3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

7. Záró rendelkezések

9.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017.

.....

Kasza Viktória
szervezési irodavezető

Általános indokolás:

A 2017. szeptember 19-én elfogadott, 2017. szeptember 19-én kihirdetett és 2017. szeptember 29-én hatályba lépő, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról szóló T/17312 számú törvényjavaslat alapján az Önkormányzatnak 2017. október 1-ig el kell fogadnia a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét (jogszabályhely: 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 16.§ (2) a) pont).

Az önkormányzatok a településkép-védelmi feladataik ellátásának támogatására felhatalmazást kapnak arra, hogy az új településképi rendeletük hatálybalépéséig, a vizuális környezetszennyezés hatékony visszaszorítása érdekében a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletüket („R”) megalkothassák.

Részletes indokolás:

- 1.§:** Meghatározza a „R” személyi és tárgyi hatályát.
- 2. §:** Értelmező rendelkezések.
- 3. §:** A reklámelhelyezési tilalom meghatározása.
- 4.§:** A reklámok elhelyezésére vonatkozó általános követelmények.
- 5-6.§:** Reklámokra vonatkozó követelmények egyes területeken.
- 7.-8.§:** Eltérés az általános szabályoktól.
- 9.§:** Hatályba léptető rendelkezések.

2. sz. melléklet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2017.(...) önkormányzati rendelete a

Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III. 26.) önkormányzati rendelet 81. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Jelen rendelet 10. §-át Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló .../2017. (... ..) önkormányzati rendeletének hatályba lépését megelőzően telepített reklámhordozóra és hirdetésre kell alkalmazni.”

2.§

Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017.

.....

Kasza Viktória
szervezési irodavezető

Általános indokolás:

A 2017. szeptember 19-én elfogadott, 2017. szeptember 19-én kihirdetett és 2017. szeptember 29-én hatályba lépő, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról szóló T/17312 számú törvényjavaslat alapján az Önkormányzatnak 2017. október 1-ig el kell fogadnia a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét (jogszabályhely: 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: TkTv.) 16.§ (2) a) pont).

A reklámrendelet megalkotásával a Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III. 26.) önkormányzati rendelet [továbbiakban: „R”] reklámok elhelyezéséről szóló rendelkezéseinek alkalmazását szabályozni szükséges a jogszabályi összeütközés elkerülése érdekében. Ez nem jelenti a jogszabály tartalmi módosítását, mindössze az alkalmazás körét szűkíti le időben.

Részletes indokolás:

1. §: A rendelet 10. §-a alkalmazhatóságát meghatározó előírás.

2. §: Hatályba léptető rendelkezések.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. október ...


dr. Vincze Anikó
aljegyző

Rendelettervezetek hatásvizsgálata

A rendelettervezetek címe:

A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló .../2017.(....) önkormányzati rendelet,

Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017.(....) önkormányzati rendelet.

1. A rendeletek megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
a reklámok településképre gyakorolt hatásának kontrollja lehetővé válik, a vizuális környezet javulása várható.	nem releváns	jogharmonizáció miatt szükséges

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:	Környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
a rendelet megalkotására felhatalmazó törvényben biztosított hatások	vizuális környezet javul	többletfeladatokat ró a hivatal meglévő személyi állományára

3. A rendeletek alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
meglévő	meglévő	meglévő	meglévő

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Jogszabályi kötelezettség nem teljesítéséből fakadó következmények.

431/2016.(XII.15.) kt. határozat



**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2016. december 15-én** (csütörtök) **09.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Naplrend 7. pontja: (255. sz. előterjesztés)

**Javaslat Csepel településképi védelméről szóló rendelet és településképi arculati
kézikönyv kidolgozására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

431/2016. (XII.15.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerint Budapest XXI. kerület Csepel területére településképi rendeletet, és annak szakmai megalapozására településképi arculati kézikönyvet készítet. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településképi rendeletet, és a településképi arculati kézikönyvet elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:

2017. december 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Majoros Ágnes mb. főépítész

13 igen

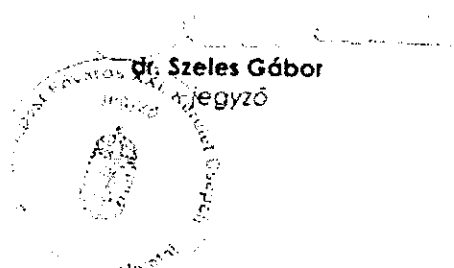
0 nem

7 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

Borbély Lénárd
polgármester



II. Törvények

2017. évi CV. törvény
a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló
2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról*

- 1. §** A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 8. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A településkép védelme érdekében)
 „c) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”
- 2. §** A Tvtv. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(1) Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást
 a) folytathat le – a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon – hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és a rendeltetésmódosítások,
 b) folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”
- 3. §** A Tvtv. 12. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
 „(5) Felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégerek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő – megalkotására és módosítására.”
- 4. §** A Tvtv. 14. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:
 „(2b) 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában
 a) a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait
 b) a reklámok, reklámhordozók és cégerek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásait – a Módtv. rendelkezéseivel és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében – 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.”
- 5. §** A Tvtv. a következő 15/B. §-sal egészül ki:
 „15/B. § (1) E törvénynek a Magyarország 2018. évi központi költségvetésének megalkotásáról szóló 2017. évi LXXII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.2.) megállapított rendelkezéseit a Módtv.2. hatálybalépését követően induit eljárásokban kell alkalmazni.
 (2) 2020. december 31. napján megszűnik valamennyi, a Módtv.2. hatálybalépését megelőzően létrejött olyan, határozatlan vagy 2020. december 31. napjánál hosszabb ideig tartó, határozott időtartamra kötött, közterület reklám célú hasznosítására és annak ellenőrzésére irányuló, valamely helyi önkormányzattal kötött reklám rendszergazdai szerződés, amely nem felel meg e törvény – Módtv. és Módtv.2. által megállapított –

* A törvényt az Országgyűlés a 2017. szeptember 19-i ülésnapján fogadta el.

rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet és településképi rendelet rendelkezéseinek. A szerződés megszűnésével megszűnik valamennyi, az ilyen szerződésen alapuló reklámhordozó igénybevételére vonatkozó jogosultság.

(3) A (2) bekezdés szerinti, határozott időre szóló reklám rendszergazdai szerződés időbeli hatálya nem hosszabbítható meg, és az érintett rendszergazdai tevékenységre új szerződés nem köthető."

- 6. §** A Tvtv. 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követően
 a) településképi rendelet hiányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét,
 b) legkésőbb 2017. december 31. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.”
- 7. §** A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(2) Az 5. § 2018. február 15-én lép hatályba.”
- 8. §** A Tvtv.
 a) 14. § (2) bekezdésében az „– az (1) és a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.” szövegrész helyébe az „– az (1), a (2a) és a (2b) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.”
 b) 15. § (1) bekezdésében a „településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv.)” szövegrész helyébe a „Módtv.” szöveg lép.
- 9. §** Hatályát veszti a Tvtv. Magyarország 2018. évi központi költségvetésének megalkotásáról szóló 2017. évi LXXII. törvény 97. §-ával megállapított 15/A. §-a.
- 10. §** Ez a törvény 2017. szeptember 29. napján lép hatályba.

Ader János s. k.,
 köztársaság elnöke

Kövér László s. k.,
 az Országgyűlés elnöke



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!
Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a T/17312. számú törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja.

A törvényjavaslat emellett több, a helyi építészeti értékek védelmét biztosítását segítő módosítást is tartalmaz.

- A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.
- 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy a törvényjavaslat értelmében az alábbi önkormányzati rendeleteket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban módosítani kell, vagy meg kell alkotni 2017. október 1-ig, amennyiben eddig az időpontig nem kerül elfogadásra a településképi rendelet:

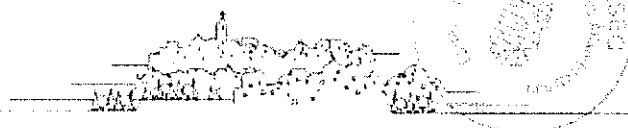
- A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet
- A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozóan a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet

Amennyiben a törvényjavaslattal kapcsolatban kérdései merülnek fel, kérem forduljon bizalommal a telepulessugy@me.gov.hu e-mail címen a Területrendezési és Településügyi Főosztály munkatársaihoz!

Budapest, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:

Fülek Zsolt



1357 Budapest, Pf. 6.