

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Készítette: **Majoros Ágnes**
mb. főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző
u.

Az előterjesztés leadva:
2017. október 20.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. évi ... 213 ... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017. 10. 26

Testületi ülés időpontja:
2017. október 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (továbbiakban: Törvény) foglaltak szerint a Képviselő-testület 2017. február 23-i ülésén megalkotta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletét.

A partnerségi rendelet határozza meg többek között a településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint a településkép alakításával összefüggő dokumentumok partnerségi egyeztetése során 2017. január 1-től kötelezően megtartandó lakossági fórumra vonatkozó szabályokat, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) szerint.

Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízottja 2017. március 2-án kelt levelében jogi állásfoglalást küldött az illetékességi területén működő önkormányzatok munkájának segítésére a partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásával kapcsolatban.

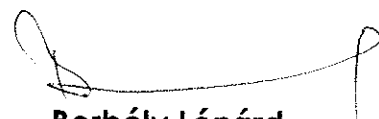
A településképpel és területrendezéssel kapcsolatos dokumentumokra és eljárásokra vonatkozó jelentős jogszabályváltozások miatt a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága Területrendezési és Településügyi Főosztálya elkészített egy minta partnerségi rendeletet, melyet levélben megküldött az önkormányzatoknak.

Az eddig lezajlott lakossági fórumok tapasztalatai alapján, valamint a fentiek tükrében a partnerségi rendelet felülvizsgálata és kismértékű módosítása vált szükségessé.

A módosítás az egyértelmű jogértelmezés érdekében, jogszabály-szerkesztési változtatásokat, valamint a Miniszterelnökség javaslata szerinti kiegészítéseket tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2017. október 24. „.....”



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. egyeztető lap
2. a rendelettervezet hatásvizsgálata
3. összehasonlító táblázat kéthasábos elrendezésben
4. Miniszterelnökség levele

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2017.(...) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. § -ban foglaltakra figyelemmel a következőket rendeli el:

1. §

A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „R”) 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§

- (1) E rendelet hatálya Budapest XXI. Kerület Csepel településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- (2) Budapest XXI. kerületi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet (továbbiakban: dokumentum) készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározottak alapján, e rendelet szerint történik."

2. §

A „R” 2.§ a) és b) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „a) Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkezőt,
- b) Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személyt vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet,"

3. §

A „R” 2.§ -a a következő g) ponttal egészül ki:

„g) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal - a polgármesternél írásban bejelentkező, a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületet."

4. §

A „R” 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Partnerek tájékoztatása

- a) a készítés alatt álló dokumentumokról a településképi rendelet, arculati kézikönyv készítése vagy módosítása, településrendezési eszközök készítése vagy módosítása - a c) pont szerinti esetek kivételével -, valamint a koncepció és a stratégia készítése esetén a Kormányrendelet szerinti teljes, egyszerűsített vagy tárgyalásos eljárásban az eljárási szakasztól függően előzetes, vagy munkaközi tájékoztató keretében
 - aa) Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu),
 - ab) a Csepeli Hírmondó soron következő lapszámában,
 - ac) közterületen (Budapest XXI. kerület: Szent Imre téren, Deák téren és a Karácsony Sándor utcában) elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen hirdetmény útján, továbbá
 - ad) lakossági fórumon szóban történik.
- b) a koncepció és stratégia módosítása esetén az elkészült tervezetről Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik.
- c) a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során az elkészült tervezetről
 - ca) a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárásban a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, valamint
 - cb) állami főépítési eljárásbanBudapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik."

5. §

A „R” 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hirdetmény

- a) – előzetes tájékoztató esetén – tartalmazza legalább:
 - aa) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot a tervezési terület lehatárolásával,
 - ab) a partnerek bejelentkezésre illetve észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt, és
 - ac) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.
- b) – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmazza legalább:
 - ba) teljes és egyszerűsített eljárásban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumok elektronikus elérési címét,
 - bb) tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészek elektronikus elérési címét,
 - bc) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - bd) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető."

6. §

A „R” 5.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§

- (1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának lakossági fórumra vonatkozó rendelkezéseit a Kormányrendeletben, valamint e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.
- (2) A lakossági fórum időpontja legkorábban a hirdetmény Csepeli hírmondóban való megjelenését követő 8. nap.
- (3) A lakossági fórumon való részvétel jelentkezés alapján történik

a) előzetesen a „R” 1. sz. melléklete szerinti, kitöltött adatlap partnerseg@budapest21.hu címre történő megküldésével illetve a Főépítési irodára történő benyújtásával,

b) a meghirdetett esemény helyszínén.

- (4) A jelentkezéssel a partner tudomásul veszi, hogy a lakossági fórum nyilvános esemény, ahol kép- és hangfelvétel készülhet, melyek közléséhez hozzájárul.
- (5) A fórumról minden esetben hangfelvétel, és annak alapján jegyzőkönyv készül.
- (6) A lakossági fórumon észrevételeket a meghirdetett témában, a készülő dokumentumról lehet tenni, a hozzászóló nevének bemondásával.
- (7) Polgármester meghívás alapján, a lakossági fórumon kívül, a megnevezett Partnerek további körét érintő fórumok összehívását is kezdeményezheti.
- (8) A fórumot vezető moderátor gondoskodik a fórum rendjének fenntartásáról. Amennyiben nem látja biztosítottak a résztvevők arányos hozzászólási lehetőségeit, a hozzászólások számát és terjedelmét egy főnek összesen háromszor, alkalmanként öt percre korlátozhatja."

7. §

A „R” 6.§-a a következő (3)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

- „(3) Azt a partnert, aki a hirdetményben közzétett határidőn belül, illetve a lakossági fórumot követő 8 napon belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (4) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek kell tekinteni azt a partnert, aki az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben ellenvéleményt tett.
- (5) A (3) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (6) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de az (5) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt."

8. §

A „R” 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Főépítész gondoskodik az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény összegyűjtéséről, és továbbítja azokat a dokumentum készítésével megbízott tervezőnek."

9. §

A „R” 7.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(5) A dokumentum készítője szakmai javaslatot fogalmaz meg és a javaslatot megküldi a tervezési szerződésben megállapított határidőn belül az Önkormányzat részére
- a) valamennyi érvényes vélemény figyelembe vételére,
 - b) a (4) bekezdés alapján figyelembe nem vehető véleményekre."

10. §

A „R” 7.§-a a következő (7)-(10) bekezdésekkel egészül ki:

- „(7) A szakmai javaslatok alapján a Főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén annak indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.
- (8) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (9) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.
- (9) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

- (10) Minden – a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott – kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett."

11. §

A „R” 8.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§

- (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodája az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként összesíti, kezeli, és nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - d) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 7.§ (9) szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumok a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint kerülnek megőrzésre."

12. §

A „R” 9.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§ A Dokumentum elfogadást követően Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik annak a www.csepel.hu honlapon történő közzétételéről, valamint a Kormányrendeletben foglaltak szerinti tájékoztatásról."

13. §

A „R” 10.§ -a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendeletnek a .../2017.(... ..) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Mód. rend.) megállapított rendelkezéseit a Mód. rend. hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

14. §

A „R” 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

15. §

- (1) E rendelet 2017. november 3-án lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a „R” 3.§ (2) bekezdése és 2. számú melléklete.

1. számú melléklet

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez**

ADATLAP

partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Adatlap partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete partnerségi egyeztetés szabályairól
szóló 7/2017. (III.01.) számú önkormányzati rendelete („R”) 1. számú melléklete

1.	Véleményezni kívánt dokumentum megnevezése:	Dokumentum címe	Eljárás típusa (Főépítési Iroda tölti ki)
2.	Véleményezés időpontja:	Dátum	
3.	Bejelentkező neve: Szervezet esetén a szervezet és képviselőjének megnevezése	Név	
4.	Bejelentkező elérhetőségei:	Levelezési cím	
		Email cím	
5.	„R” 2.§ szerinti jogcím: (sorszám bekarikázásával és a megfelelő rész aláhúzásával) a) a tervezéssel érintett terület lakosságához tartozó, b) a tervezéssel érintett területen lévő ingatlan tulajdonosa, az ingatlan-nyilvántartásban egyéb bejegyzett joggal (megnevezés:.....) rendelkező, c) a tervezéssel érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, d) a tervezéssel érintett területen működő valamennyi, az Országgyűlés által elismert vallási közösség (megnevezés:.....) , e) érdekképviselői szervek, civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek, melyeknek tevékenysége a dokumentummal összefügg, vagy tevékenységét a kerületben fejti ki, f) egyéb jogszabályok alapján a dokumentum véleményezési eljárásába bevonandó szervezet.		
6.	A következő egyeztetési fórumon részt veszek:	IGEN	NEM
7.	Tudomásul veszem, hogy a lakossági fórumon kép- és hangfelvétel készülhet, melyek közléséhez hozzájárulok.		
8.	Vélemény:		
9.	Az adatlaphoz csatolt mellékletek száma:		

Dátum:

Aláírás:

Általános indokolás:

A településképpel és területrendezéssel kapcsolatos dokumentumokra és eljárásokra vonatkozó jelentős jogszabályváltozások miatt a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága Területrendezési és Településügyi Főosztálya elkészített egy minta partnerségi rendeletet, melyet levélben megküldött az önkormányzatoknak.

Az eddig lezajlott lakossági fórumok tapasztalatai alapján, valamint a fentiek tükrében a partnerségi rendelet felülvizsgálata és kismértékű módosítása vált szükségessé.

A módosítás az egyértelmű jogértelmezés érdekében, jogszabály-szerkesztési változtatásokat, valamint a Miniszterelnökség javaslata szerinti kiegészítéseket tartalmaz.

Részletes indokolás:

1.§-hoz: rendelkezés a rendelet személyi hatályáról, a kiegészítés miatt a szakasz két bekezdésre tagolásával.

2.§ és 3. §-hoz: a Miniszterelnökség iránymutatása alapján a partnerek körének kiterjesztése.

4.§-hoz: a Miniszterelnökség iránymutatása alapján a rendelkezés pontosítása a tájékoztatás módjának az eljárás típusaihoz igazításával.

5.§-hoz: a Miniszterelnökség iránymutatása alapján a hirdetmény tartalmára vonatkozó, eljárási szakaszokra bontott előírás.

6.§-hoz: a lakossági fórumra vonatkozó rendelkezések kiegészítése az eredeti rendelet mellékletében lévő Ügyrend partnerekre vonatkozó rendelkezéseinek integrálásával.

7.§-hoz: a Miniszterelnökség iránymutatása alapján a rendelet kiegészítése a hozzájáruló, érintett, kifogást nem emelő partnerek meghatározásáról.

8. és 9. §-hoz: a Miniszterelnökség iránymutatása alapján a rendelet kiegészítése.

10.§-hoz: a rendelkezés kiegészítése a partneri vélemények eljárástól függő elfogadási módjával.

11.§-hoz: a beérkezett javaslatok nyilvántartására vonatkozó rendelkezés a Miniszterelnökség iránymutatása alapján.

12.§-hoz: a Miniszterelnökség iránymutatása alapján történő rendelkezés a dokumentum elfogadását követő intézkedésekről.

13.§-hoz: a rendelet mellékletét tartalmazó adatlap kicserélése, kizárólag esztétikai finomítások érdekében.

14. §-hoz: a módosítások alkalmazásának meghatározása

15.§

(1)-hez: hatályba léptető rendelkezés.

(2)-hez: az ügyrendet tartalmazó melléklet hatályon kívül helyezése a Miniszterelnökség iránymutatása alapján. Az Ügyrendben lévő, partnerekre vonatkozó rendelkezések beépültek a rendelet normatív szövegébe.

EGYEZTETŐ LAP

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Budapest, 2017. október 20.


dr. Vincze Anikó
aljegyző

Az előterjesztés 2. sz. melléklete

Rendelettervezet hatásvizsgálata

A rendelettervezet címe: a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
partnerek köre kibővül, a pontosítások a jogértelmezést segítik, az egyértelmű rendelkezések a jogbiztonságot fokozzák.	nem releváns	Miniszterelnökség iránymutatásának figyelembe vétele érdekében szükséges.

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:	környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
nem releváns	nincsenek	nincsenek

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	szervezeti feltételek	tárgyi feltételek	pénzügyi feltételek
meglévő	meglévő	meglévő	nincs költségvonzata

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Miniszterelnökség iránymutatásának nem megfelelő rendelet marad hatályban.
--

Az előterjesztés 3. sz. melléklete

Összehasonlító táblázat

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(III.01.) önkormányzati
rendelet módosításához

A hatályos 7/2017. (III.01.) Kt. rendelet előírásai		A rendelet módosítása
		Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. § -ban foglaltakra figyelemmel a következőket rendeli el:
1.§ Budapest XXI. kerületi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet (továbbiakban: dokumentum) készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározottak alapján, e rendelet szerint történik.	➔	1.§ A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „R”) 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép: „1.§ (1) E rendelet hatálya Budapest XXI. Kerület Csepel településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki. (2) Budapest XXI. kerületi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet (továbbiakban: dokumentum) készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározottak alapján, e rendelet szerint történik.”
2.§ Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területére készülő dokumentumok készítése, módosítása során az e rendeletben meghatározott módon a partnerségi egyeztetésekbe be kell vonni: a) a tervezéssel érintett terület lakosságát, b) a tervezéssel érintett területen lévő ingatlan tulajdonosát, az ingatlan-nyilvántartásban egyéb bejegyzett joggal rendelkezőt,	➔	2.§ A „R” 2.§ a) és b) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek: 2.§ „a) Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkezőt, b) Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személyt vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet,”

	+	3.§ A „R” 2.§-a a következő g) ponttal egészül ki: „g) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal - a polgármesternél írásban bejelentkező, a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületet.”
3.§ (1) Polgármester a Kormányrendeletben meghatározott esetekben a készítés alatt álló dokumentumokról előzetes, vagy munkaközi tájékoztatást ad a Partnerek számára a) Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu), b) a Csepeli Hírmondó soron következő lapszámában, c) közterületen (Budapest XXI. kerület: Szent Imre téren, Deák téren és a Karácsony Sándor utcában) elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, d) lakossági fórumon.	→	4.§ A „R” 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(1) A Partnerek tájékoztatása a) a készítés alatt álló dokumentumokról a településkepi rendelet, arculati kézikönyv készítése vagy módosítása, településrendezési eszközök készítése vagy módosítása -a c) pont szerinti esetek kivételével -, valamint a koncepció és a stratégia készítése esetén a Kormányrendelet szerinti teljes, egyszerűsített vagy tárgyalásos eljárásban az eljárási szakasztól függően előzetes, vagy munkaközi tájékoztató keretében aa) Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu), ab) a Csepeli Hírmondó soron következő lapszámában, ac) közterületen (Budapest XXI. kerület: Szent Imre téren, Deák téren és a Karácsony Sándor utcában) elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen hirdetmény útján, továbbá ad) lakossági fórumon szóban történik. b) a koncepció és stratégia módosítása esetén az elkészült tervszetről Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik. c) a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során az elkészült tervszetről ca) a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárásban a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, valamint cb) állami főépítési eljárásban Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik.”
4.§ (2) Az (1) bekezdés szerinti tájékoztatás tartalmazza legalább a) a tervezési terület lehatárolását, b) az egyeztetési eljárás Kormányrendelet szerinti megnevezését, c) javaslatok, észrevételek, vélemények benyújtásának helyét (címét), d) a bejelentkezésre illetve véleménynyilvánításra rendelkezésre álló határidőt, e) lakossági fórum megrendezése esetén annak helyszínét és időpontját.	→	5.§ A „R” 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(2) A hirdetmény a) – előzetes tájékoztató esetén - tartalmazza legalább: aa) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot a tervezési terület lehatárolásával, ab) a partnerek bejelentkezésre illetve észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt, és ac) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető. b) munkaközi tájékoztató esetén – tartalmazza legalább: ba) teljes és egyszerűsített eljárásban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumok elektronikus elérési címét, bb) tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészek elektronikus elérési címét, bc) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és bd) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.”

5.§ (1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának lakossági fórumra vonatkozó rendelkezéseit a Kormányrendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni. (2) A lakossági fórum eljárásrendjét e rendelet 2. sz. melléklete szerinti Lakossági Fórum Ügyrendje határozza meg. (3) A fórumról minden esetben hangfelvétel, és annak alapján jegyzőkönyv készül. (4) A Polgármester meghívás alapján, a lakossági fórumon kívül, a megnevezett Partnerek további körét érintő fórumok összehívását is kezdeményezheti.	➔	6.§ A „R” 5.§ helyébe a következő rendelkezés lép: „5.§ (1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának lakossági fórumra vonatkozó rendelkezéseit a Kormányrendeletben, valamint e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni. (2) A lakossági fórum időpontja legkorábban a hirdetmény Csepeli hírmondóban való megjelenését követő 8. nap. (3) A lakossági fórumon való részvétel jelentkezés alapján történik a) előzetesen a „R” 1. sz. melléklete szerinti, kitöltött adatlap partnerseg@budapest21.hu címre történő megküldésével illetve a Főépítési irodára történő benyújtásával, b) a meghirdetett esemény helyszínén. (4) A jelentkezéssel a partner tudomásul veszi, hogy a lakossági fórum nyilvános esemény, ahol kép- és hangfelvétel készülhet, melyek közzétételéhez hozzájárul. (5) A fórumról minden esetben hangfelvétel, és annak alapján jegyzőkönyv készül. (6) A lakossági fórumon észrevételeket a meghirdetett témában, a készülő dokumentumról lehet tenni, a hozzászóló nevének bemondásával. (7) Polgármester meghívás alapján, a lakossági fórumon kívül, a megnevezett Partnerek további körét érintő fórumok összehívását is kezdeményezheti. (8) A fórumot vezető moderátor gondoskodik a fórum rendjének fenntartásáról. Amennyiben nem látja biztosítottak a résztvevők arányos hozzászólási lehetőségeit, a hozzászólások számát és terjedelmét egy főnek összesen háromszor, alkalmanként öt percre korlátozhatja.”
6.§ (1) Az eljárásban résztvevő Partner az előzetes tájékoztatásban foglaltak szerint a) megadja nevét, elérhetőségét, b) jelzi az észrevételezni kívánt dokumentum nevét, c) megadja e rendelet 2.§ szerinti minőségét, d) és észrevételeit az a)-c) pontok alatti adatokkal együtt eljuttatja a 4.§ (2) c) pontja szerint megadott címre. (2) A Partnerek számára a Kormányrendelet szerint véleményadásra biztosított időtartam és határidő meghatározásakor, a véleményezés első napja a 4.§ (1) a szerinti honlapon történő közzététel napja.	+	7.§ A „R” 6.§-a a következő (3)-(6) bekezdésekkel egészül ki: „(3) Azt a partnert, aki a hirdetményben közzétett határidőn belül, illetve a lakossági fórumot követő 8 napon belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt. (4) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek kell tekinteni azt a partnert, aki az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben ellenvéleményt tett. (5) A (3) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. (6) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de az (5) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.”
7.§ (2) Polgármester gondoskodik az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény összegyűjtéséről és megőrzéséről.	➔	8.§ A „R” 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(2) A Főépítész gondoskodik az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény összegyűjtéséről, és

		továbbítja azokat a dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.”
7.§ (5) A dokumentum készítője szakmai javaslatot fogalmaz meg a) valamennyi érvényes vélemény figyelembe vételére, b) a (4) bekezdés alapján figyelembe nem vehető véleményekre.	➔	9.§ A „R” 7.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(5) A dokumentum készítője szakmai javaslatot fogalmaz meg és a javaslatot megküldi a tervezési szerződésben megállapított határidőn belül az Önkormányzat részére a) valamennyi érvényes vélemény figyelembe vételére, b) a (4) bekezdés alapján figyelembe nem vehető véleményekre.”
	+	10.§ A „R” 7.§ -a a következő (7)-(10) bekezdésekkel egészül ki: „(7) A szakmai javaslatok alapján a Főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén annak indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít. (8) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (9) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt. (9) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt. (10) Minden – a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott – kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.”
8.§ A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodája az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként összesíti és kezeli.	➔	11.§ A „R” 8.§ helyébe a következő rendelkezés lép: „8.§ (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodája az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként összesíti, kezeli, és nyilvántartja. (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza: a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét vagy telephelyét, b) a vélemény beérkezésének időpontját, b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát, c) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 7.§ (9) szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését. (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumok a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint kerülnek megőrzésre.”
9.§ A Dokumentum elfogadást követően a Polgármester a Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül gondoskodik annak a 4.§ (1) a) szerinti honlapon történő elérhetőségéről és a Polgármesteri Hivatalban a papír alapú megőrzésről.	➔	12.§ A „R” 9.§ helyébe a következő rendelkezés lép: „9.§ (1) A Dokumentum elfogadást követően Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik annak a www.csepel.hu honlapon történő közzétételéről, valamint a Kormányrendeletben foglaltak szerinti tájékoztatásról.”

	+	13.§ A „R” 10.§ -a a következő (3) bekezdéssel egészül ki: „(3) E rendeletnek a .../2017.(...) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Mód. rend.) megállapított rendelkezéseit a Mód. rend. hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.”
		14.§ a „R” 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.
		15.§ (1) E rendelet 2017. november 3-án lép hatályba. (2) Hatályát veszti a „R” 3.§ (2) bekezdése és 2. számú melléklete.

Az előterjesztés 4. sz. melléklete



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG
TERÜLETRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSÜGYI FŐOSZTÁLY

Tisztelt Főépítész Úrhölgy!
Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 28. §. értelmében a koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester egyeztetési partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, valamint a vallási közösségekkel a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a **partnerségi egyeztetés szabályai** szerint.

A Kr. 29. § előírásai szerint az egyeztetési eljárást megelőzően, első lépésként az önkormányzat dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, megalkotja és elfogadja a **partnerségi rendeletét**. A Kr. 29. § értelmében az önkormányzat a partnerségi rendeletében meghatározza a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit, a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját, az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét, továbbá az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Annak érdekében, hogy az önkormányzatok **mielőbb megkezdhesék a Kézikönyv és a Településképi rendelet készítését**, az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság elkészített egy **minta partnerségi rendeletet**, amelyet levelem mellékleteként, szerkeszthető formátumban is csatoltam.

Amennyiben kérdéseik merülnek fel, kérem továbbra is forduljanak bizalommal a Területrendezési és Településügyi Főosztályhoz a telepulesugy@me.gov.hu e-mail címen, vagy az illetékes Megyei Állami Főépítészhez.

Munkájához további sok sikert kívánok!

Budapest, 2017. június 28.

Tisztelettel:

Kolossa József DLA
főosztályvezető

