



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

A DHK Zrt. és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti
megállapodás elfogadására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2017. évi 210. sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2017. 10. 26.

Az előterjesztés leadva:

2017. október 18.

Testületi ülés időpontja:

2017. október 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A DHK Díjhátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: DHK) megkereste Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat) annak érdekében, hogy az érintett felek között egy új, a 2009-2016. években már megkötésre került megállapodásokhoz hasonló szerződés jöjjön létre a nagy összegű bérleti távhődíj-hátralékok kezelése érdekében.

A DHK Zrt. a 2017. 06. 29. napi állapot szerint 13.388.447,- Ft összegű lejárt főkeövetelést, valamint annak 176.952,- Ft kamatát és 208.360,- Ft kezelési költséget kíván érvényesíteni jogi úton, az Önkormányzattal szemben távhődíj hátralék jogcímén.

Az új megállapodást a már korábban megkötött megállapodások alapján alakítottuk ki.

A rendszerváltás óta, figyelembe véve a domináns lakás-magántulajdon, valamint a társasházi hőellátás sajátos viszonyait, két távhő szolgáltatási törvény is született (továbbiakban: régi Tsz. és új Tsz.). Mindkét jogszabály megközelítése lényegében azonos a társasházi fogyasztók vonatkozásában: fogyasztónak (felhasználónak) a társasház egészét, mint műszaki szempontból egységes rendszert tekinti. Az egyes lakások, épületrészek tulajdonosai legfeljebb önálló díjfizetőként, mint a távhő szolgáltatási jogviszony másodlagos alanyai (díjfizetői) kerülnek jogi értelemben kapcsolatba a távhő szolgáltatóval.

Az úgynevezett **helytállási kötelezettség** értelmezése jogi szempontból több oldalról megközelíthető. Az Önkormányzat, mint tulajdonos szempontjából, korábban azt az álláspontot ítéltük kedvezőnek, amely a helytállási úgynevezett mögöttes felelősségi formának tekinti, azaz olyannak, amely az egyszerű kezességhez hasonlóan akkor jelent kötelezettséget, ha a jogviszony elsődleges címzettje nem teljesít: jelen esetben, ha a bérletől a követelés behajthatatlanná válik.

Az előbbi állásponttal szemben azonban a következetes bírósági gyakorlat azt mutatja, hogy a bírói jogértelmezés ezt az új Tsz. 44. § (3) bekezdésében megfogalmazott helytállási kötelezettséget a készfizető kezességhez hasonló, közvetlen felelősségi formának kezeli. Azaz a lakástulajdonos a bérlettel egy sorban felel, **amennyiben a bérlet nem fizet határidőben, a hátralék rögtön a lakástulajdonos Önkormányzattól is közvetlenül követelhető.**

Sajnálatos tény, hogy az Önkormányzat távhődíj tartozása folyamatosan keletkezik, de a kezdetben kötött megállapodásokhoz képest a jogi eljárások (és kilakoltatások) miatt a keletkezés üteme jelentősen lassult. A megkötött megállapodások után a Városgazda Zrt. minden esetben haladéktalanul megkezdte a fizetési felszólítások kiküldését az átvett hátralékok mielőbbi behajtása céljából, majd annak eredménytelensége esetén a fizetési

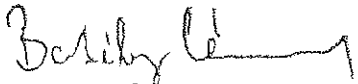
meghagyások kibocsátásának kérelmezését a Magyar Országos Közjegyzői Kamara elektronikus felületén keresztül. Abban az esetben, ha mindez nem vezetett eredményre, haladéktalanul megindultak a végrehajtási eljárások.

Megelőzve az újabb fizetési meghagyásos eljárásokat (mely 15%-20% többletterhet jelenthet az Önkormányzat költségvetésében), egy, a 2016. évhez hasonló **megállapodás** megkötésére lenne szükség, melyben a DHK vállalja, hogy a keletkezett hátralékok tekintetében eltekint a kamatok és költségek összegének követelésétől, illetve az érvényes részletfizetési megállapodással rendelkező hátralékosokat fizetési hajlandóságuk megtartásáig nem vonják bele az eljárásba. A **DHK-val megkötendő megállapodás 13.388.447,- Ft tőkeérték megfizetéséről** szólhat 2017. 06. 29. napi fordulónappal.

Tervezett Megállapodás esetén – becslésünk szerint – akár 15-20 %-kal csökkentené a tárgyban várható – nem tervezett – kiadásait az Önkormányzat, ha a fenti hátralékokat a DHK Zrt-vel jogi vagy végrehajtási eljárás megelőzésével rendezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és a DHK Zrt-vel kötendő megállapodás elfogadására a mellékletben található szöveg szerint, valamint kérem, hogy hatalmazzon fel a megállapodás aláírására.

Budapest, 2017. október „20....”.


Borbély Lénárd
polgármester

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel megállapodást kíván kötni az Önkormányzat helytállási kötelezettsége alapján fennálló távhődíj hátralék megfizetése tárgyában. A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között, az Önkormányzat helytállási kötelezettsége alapján fennálló távhő díjhátralék megfizetése tárgyában megkötendő megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt szöveggel elfogadja, és felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő:

2017. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a távhődíj hátralékért fennálló helytállási kötelezettség tárgyában a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel megkötendő megállapodás teljesítésére szolgáló 13.388.447,- Ft összeget a 2017. évi 3991. számú Általános tartalék terhére biztosítsa.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit
Zrt. vezérigazgató

Szeder Istvánné
ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

A DHK Zrt. és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti
megállapodás elfogadására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2017. október 14.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2017. október 13.



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31; cégjegyzékszám: 01-10-044425; adószám: 12519536-2-43; képviseli: Dr. Horváth Béla Ph.D vezérigazgató; rövidített elnevezése: DHK Zrt.), mint jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA (cím: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. adószám: 1551017-2-43; bankszámlaszám: 11784009-15521000 képviseli: Borbély Lénárd polgármester), mint helytállásra kötelezett (a továbbiakban: **Helytállásra Kötelezett**)

(a Jogosult és a Helytállásra Kötelezett a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; rövidített elnevezése: **FŐTÁV Zrt.**) (a továbbiakban: **FŐTÁV Zrt.**) távhőszolgáltatást nyújt Budapest területén, mely közszolgáltatás vonatkozásában felhalmozott távhőszolgáltatási díjkövetelését – a FŐTÁV Zrt. és a Jogosult között létrejött engedményezési szerződések és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései szerint – a Jogosultra átruházza.

A Felek rögzítik, hogy a Helytállásra Kötelezett a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: **Tszt.**) 37. § (2) bekezdése és a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet 25. § (1) bekezdése értelmében díjfizetőként a távhőszolgáltatási díjak rendszeres megfizetésére köteles, továbbá a Tszt. 44. § (3) bekezdése alapján a tulajdonában lévő épületek, építmények, épületrészek (a továbbiakban: **fogyasztási helyek**) vonatkozásában a távhőszolgáltatási díj - FŐTÁV Zrt.-nek együttes kérelemmel bejelentett - bérlő vagy használó által történő megfizetéséért egyszerű (sortartó) kezesként felel.

A jelen megállapodás tárgyát képező elszámolási időszakra vonatkozó jogosult távhőszolgáltatási díjkövetelés pontos tőkeösszegének meghatározása, továbbá az érintett fogyasztási helyek körének pontos és tételes behatárolása érdekében a Felek egyeztetéseket folytattak. Az elszámolás fordulónapjaként a Felek **2017. június 29.** napját határozták meg.

A Felek az egyeztetések eredményeképp, minden további jogi eljárás megelőzése érdekében a jelen peren kívüli egyezséget, illetve megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik meg egymással.

II. MEGÁLLAPODÁS

1. A Felek megállapítják, hogy a Helytállásra Kötelezett tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett fogyasztási helyekre **2017. június 29. napján a Jogosult által nyilvántartott, és** a Jogosultra engedményezett, jelen Megállapodás tárgyát képező távhődíj hátralék követelése - ide nem értve a bérlőkkel/használókkal kötött részletfizetési megállapodásokba bevont követeléseket - összesen **13.388.447,- Ft**, azaz **Tizenhárommillió – háromszáznyolcvannyolcezer - négyszáznegyvenhét** forint összegű **tőke** és annak 2017. június 29. napján fennálló 176.952,- Ft kamata, valamint 208.360,- Ft kezelési díja.

A tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás **1. számú melléklete** tartalmazza.

A Helytállásra Kötelezett kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott távhődíj hátralék követelést (távhő tartozást) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 6:26. §-ának megfelelően mind jogalapjában, mind pedig a jelen megállapodás és mellékleteiben meghatározott összegaszerűségében elismeri és nyugtázza, annak teljesítését a jelen Megállapodásban és annak mellékleteiben meghatározottak szerint vállalja, az ezzel kapcsolatos teljes körű tájékoztatás birtokában nem vitatja, és tudomásul veszi, hogy a Jogosultra engedményezett távhőszolgáltatási díjköveteléseket a Jogosult jogszerűen érvényesíti vele szemben.

2. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás 1. számú melléklete nem tartalmazza azon fogyasztási helyek hátralékait, melyeknek tényleges használói, bérlői, díjfizetői a Jogosulttal **részletfizetési megállapodást** kötöttek és a részletfizetési megállapodásban foglaltakat Jogosult felé folyamatosan teljesítik. Ezen, a jelen Megállapodás aláírásának napján folyamatban lévő ügyekről készült listát a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező **2. számú melléklet** tartalmazza.

A Helytállásra Kötelezett vállalja, hogy 2017. június 29 napja után nemteljesítés miatt felmondásra került – a 2. számú mellékletben szereplő – részletfizetési megállapodásokból eredő, egy összegben esedékessé vált hátralékot a Jogosult által megküldött írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) naptári napon belül kiegyenlíti a Jogosult jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt bankszámlaszámára.

A Jogosult vállalja és kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező fogyasztási helyekre az itt érintett elszámolási időszak vonatkozásában nem köt a 2. számú mellékletben megjelölt részletfizetési megállapodásokon felül újabb részletfizetési megállapodásokat a jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt fizetési határidő lejártáig, illetőleg teljesült fizetés esetén a határidő lejártát követően sem.

3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás keretében a Helytállásra Kötelezett **az 1. pontban körülírt követelések kamat és kezelési díj nélküli, mindösszesen 13.388.447,- Ft, azaz Tizenhárommillió – háromszáznyolcvannyolcezer - négyszáznegyvenhét forint tőketartozást jelen Megállapodás szerint egy összegben megfizeti a Jogosult részére.**

Az itt meghatározott tőketartozás tételes és pontos kimutatását a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.

4. A Helytállásra Kötelezett egy összegben köteles a Jogosult OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11795009-20013578-00000000** számú bankszámlájára jelen Megállapodás hatályba lépését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalni a 3. pontban megjelölt összeget.

A banki átutalással történő teljesítés napja a tőke összeg Jogosult bankszámláján történő jóváírásnak a napja.

A Jogosult a teljesítés napját követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a teljesített összegről – számviteli bizonylatot kiállítani és azt a Helytállásra Kötelezett részére haladéktalanul megküldeni.

5. Jelen Megállapodására tekintettel a Jogosult kijelenti, hogy az 1. pontban szereplő kezelési díj- és kamat tartozás megfizetésére **nem tart igényt, arról kifejezetten lemond** és azt semmilyen úton nem követeli a Helytállásra Kötelezettől, amennyiben **a Helytállásra Kötelezett jelen Megállapodás szerinti fizetési kötelezettségét teljesíti**, a 4. és 6. pontokban megjelöltek szerint határidőben fizet.
6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Helytállásra Kötelezett a 3. pontban vállalt fizetési kötelezettségét elmulasztja, vagy határidőre nem teljesíti, és a Helytállásra Kötelezett a Jogosult írásbeli felhívásában közölt és annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőt tartalmazó felhívása ellenére sem teljesít a 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőn belül, úgy Jogosult azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti a jelen Megállapodás 3. pontjában foglalt követelését

7. A Helytállásra Kötelezett a 4. pontban meghatározott fizetési határidő elmulasztása esetén a késedelem minden napjára a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni, független a Jogosult által biztosított teljesítési póthatáridőtől.
8. Amennyiben a Helytállásra Kötelezett fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti és a 6. pontban meghatározott azonnali beszedési megbízás útján történő behajtás részlegesen vagy teljesen eredménytelen, úgy a Jogosult jelen Megállapodást azonnali hatállyal és írásban közölt nyilatkozattal felmondhatja. A Felek rögzítik, hogy a felmondással egyidejűleg a jelen megállapodás 1. pontjában szereplő távhő tartozás egy összegben azonnal esedékessé válik.
9. A Jogosult teljes felelőssége mellett kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező 1. számú mellékletben megjelölt követeléseket a FŐTÁV Zrt. mint eredeti jogosult rá engedményezte.
10. Arra az esetre, ha a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott fogyasztási helyek vonatkozásában, a jelen Megállapodásban érintett elszámolási időszak tekintetében a Helytállásra Kötelezettől eltérő személy/ek részéről befizetés történik a Jogosulthoz (vagy a FŐTÁV Zrt.-hez, aki azt engedményezési szerződésük szerint a Jogosultnak tovább utalja), Jogosult a következő kötelezettségeket vállalja, amennyiben a Helytállásra Kötelezett fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett:
 - a) A Jogosult írásban értesíti a Helytállásra Kötelezettet a tárgyhavi - kamat és kezelési díjon felüli - befizetésekről, jóváírásokról (a továbbiakban: **túlfizetés**). Az értesítéshez a Jogosult tételes kimutatást csatol, mely tartalmazza az egyes túlfizetések összegét, a fogyasztási helyet és a számlázási nevet.
 - b) A Jogosult a tárgyhónapban beérkezett túlfizetéseket az értesítés megküldésével egyidejűleg, a Helytállásra kötelezett által jelen megállapodás szerint megfizetett összeg erejéig, átutalja a Helytállásra Kötelezett OTP Bank NYRt-nél vezetett 11784009-15521000 számú bankszámlájára.
11. A Felek rögzítik, hogy – amennyiben nem közvetlen díjfizető a Helytállásra Kötelezett – a fogyasztási helyek bérlői, használói, (díj)fizetői, mint számlakötelezettek helyett teljesít jelen Megállapodás alapján a Helytállásra Kötelezett.
12. A Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a Helytállásra Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat, valamint a befizetések tételes lekönyveléséről szóló igazolást az adott

fizetési kötelezettség teljesítését követően, a Helytállásra Kötelezett írásbeli megkeresése esetén rendelkezésére bocsátja.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. A Jogosult vállalja, hogy a tudomására jutott, a Helytállásra Kötelezett tulajdonában lévő lakások hátralékos fogyasztási helyeinek teljes, aktuális listáját írásban, a Helytállásra Kötelezett részére minden hónapban megküldi.
14. A Helytállásra Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult felett a FŐTÁV Zrt. közvetlen többséget biztosító befolyást gyakorol, így a Ptk. alapján a FŐTÁV Zrt. jogosult a Jogosult által kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában felvilágosítást kérni, ezen iratokba betekinteni.
15. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek, eltekintve az abban foglalt személyes adatoktól, melynek védelmére a Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Info tv.**) rendelkezései szerint kötelesek.

A Jogosult tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3)-(3a) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, és köteles a jelen jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. Az Info tv. 27. § (3a) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

A Jogosult hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Info tv. 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a megállapodás típusát, tárgyát, időtartamát, a Felek nevét és a megállapodás értékét, a Helytállásra Kötelezett a honlapjukon nyilvánosságra hozzák. Jogosult tudomásul veszi, hogy a Helytállásra Kötelezettel kötött megállapodások esetén a közpénzek felhasználásával érintett Félként az Info tv. rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettsége áll fenn.

16. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba és a hatályba lépéssel a Felek által korábban hatályban volt, jelen Megállapodás tárgyát képező hátralékkal érintett minden szóbeli-, írásbeli-, vagy ráutaló magatartással létrejött

megállapodás hatályát veszti. Amennyiben a Felek nem egyszerre írnak alá, úgy a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás a 2. számú mellékletben meghatározott részletfizetési megállapodások alapján teljesítendő fizetési kötelezettségek hiánytalan teljesítéséig marad hatályban.

17. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás módosítására és megszüntetésére - a jelen megállapodásban foglalt kivétellel - a Felek közös, írásba foglalt és egybehangzó akaratával van lehetőség.
18. A Felek jelen Megállapodással kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen megállapodás eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

Jogosult esetében:

Név: Hegedűs Anita
Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Fax: +36-1-483-3801
Telefon: +36-1-430-3421
E-mail: hegedus.anita@dhkzrt.hu

Helytállásra Kötelezett esetében:

Név: Szamosiné Faragó Szilvia
Cím: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64.
Fax: +36-1-276-6934
Telefon: +36-1-278-5848
E-mail: farago.szilvia@varosgazda.eu

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen – jelen pontban rögzített, vagy általa bejelentett címre - megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen Megállapodásban meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

19. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Tsztt. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
20. Amennyiben a jelen Megállapodás egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Megállapodás egészének érvényességét vagy hatályát. Felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, mely szerződéses akaratuknak megfelel.
21. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a Megállapodás teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

A Felek jogvitájuk elbírálására Magyarország általános anyagi- és eljárásjogi szabályait kívánják alkalmazni.

22. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tekintetében a Felek egymáshoz igazoltan megküldött felszólítása az elévülést megszakítja. A jelen megállapodás megszegésével vagy a szerződésen kívül okozott károk tekintetében a Felek a Ptk. 6:541. § rendelkezéseinek alkalmazását kizárják.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag írták alá.

Jelen Megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 2-2 (kettő-kettő) példány illeti meg.

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

DHK Zrt.

**Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata**

Jogosult
képviseli: Dr. Horváth Béla Ph.D
vezérigazgató

Helytállásra Kötelezett,
képviseli:
Borbély Lénárd
polgármester

Jogilag ellenjegyzem:

dr. Szeles Gábor
Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli
Polgármesteri Hivatal
Jegyző

pénzügyileg ellenjegyzem:

Szedes Istvánné
Ágazatvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budapest Főváros XXI. Kerület, Csepel Önkormányzat tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett ingatlanok távhődíj hátraléka 2017.06.29-i állapot, részletfizetők nélkül

2. sz. melléklet: Budapest Főváros XXI. Kerület, Csepel Önkormányzat tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett ingatlanok távhődíj hátraléka 2017.06.29-i állapot, részletfizetők

1. számú melléklet

Budapest XXI. Kerületi Csepel Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok távhődíj hátraléka 2017.06.29-ig

Részletfizetők nélkül

Összegek Ft-ban

Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőketartozás 1.	Kamat 2.	Díjtartozás 3.	Tartozás 1+2+3
1	420006230	-	1214 Zrínyi utca 5.	931 634	30 912	1 250	963 796
2	420025485		1212 Kossuth Lajos utca 74.	1 121 552	95 325	6 750	1 223 627
3	420025785		1211 Kossuth Lajos utca 91.	66 723	990	250	67 963
4	430104924		1215 Árpád utca 6/A. 4. em. 33.	82 060	297	1 250	83 607
5	430104931		1215 Árpád utca 6/A. 5. em. 41.	118 140	363	1 250	119 753
6	430105528		1215 Árpád utca 10/B. fsz. 12.	106 854	353	1 250	108 457
7	430105567		1215 Árpád utca 10/A. 2. em. 54.	64 900	230	1 250	66 380
8	430105576		1215 Árpád utca 10/C. 2. em. 63.	123 211	411	1 250	124 872
10	430105725		1215 Árpád utca 10/A. 9. em. 221.	58 785	164	250	59 199
11	430106066		1211 Ady Endre út 13-15. 3. em. 23.	87 758	242	6 965	94 965
12	430106095		1211 Ady Endre út 13-15. 6. em. 60.	51 806	210	6 965	58 981
13	430106119		1211 Ady Endre út 13-15. 8. em. 85.	80 509	291	1 250	82 050
14	430106516		1211 Ady Endre út 5. 4. em. 6.	17 754	72	750	18 576
15	430106549		1211 Ady Endre út 5. 7. em. 6.	68 760	271	1 250	70 281
16	430107015		1211 Ady Endre út 3. 6. em. 5.	123 893	582	8 765	133 240
17	430108071		1215 Zsák Hugó utca 6. 4. em. 13.	31 102	92	500	31 694
18	430108090		1215 Zsák Hugó utca 8. 1. em. 3.	85 644	360	750	86 754
19	430108807		1212 József Attila utca 67. 5. em. 31.	60 421	214	1 250	61 885
20	430109010		1212 Dunadűlő út 3/A. 6. em. 38.	213 389	685	1 250	215 324
21	430109090		1212 Dunadűlő út 3/B. 10. em. 59.	45 984	-	-	45 984
22	430109140		1212 Budapest Dunadűlő út 3/C. 7. em. 46	9 610	44	2 800	12 454
23	430109156		1212 Dunadűlő út 3/C. 10. em. 64.	90 783	306	1 250	92 339
24	430109359		1212 Dunadűlő út 5/A. 1. em. 5.	122 184	517	1 000	123 701
25	430109437		1212 Dunadűlő út 5/B. 4. em. 24.	183 304	629	1 250	185 183

26	430109559	1212 Dunadűlő út 7/A. 2. em. 14.	19 781	186	5 965	25 932
27	430109636	1212 Dunadűlő út 7/B. 5. em. 31.	4 166	28	3 300	7 494
28	430109643	1212 Dunadűlő út 7/B. 6. em. 38.	2 491	11	8 515	11 017
29	430109653	1212 Dunadűlő út 7/B. 8. em. 49.	73 976	256	1 250	75 482
30	430109826	1211 Kiss János altábornagy utca 61. 9. em. 92.	151 668	517	1 250	153 435
31	430109848	1211 Kiss János altábornagy utca 63. fsz. 4.	131 593	439	1 250	133 282
32	430109850	1211 Kiss János altábornagy utca 63. fsz. 6.	5 766	15	-	5 781
33	430109945	1211 Kiss János altábornagy utca 63. 10. em. 109.	18 176	45	250	18 471
34	430109949	1211 Kiss János altábornagy utca 65. fsz. 3.	63 897	227	6 965	71 089
35	430110032	1211 Kiss János altábornagy utca 65. 9. em. 92.	61 910	245	750	62 905
36	430110288	1211 Kossuth Lajos utca 68. 2. em. 6.	136 210	456	1 250	137 916
37	430110706	1211 II. Rákóczi Ferenc út 102. fsz. 2.	159 005	542	1 250	160 797
38	430111055	1211 Petz Ferenc utca 24. 7. em. 71.	103 023	332	1 250	104 605
39	430111098	1211 Petz Ferenc utca 26. fsz. 5.	70 400	231	1 250	71 881
40	430111131	1211 Petz Ferenc utca 26. 3. em. 38.	206 610	938	8 765	216 313
41	430111132	1211 Petz Ferenc utca 26. 3. em. 40.	55 899	502	5 965	62 366
42	430111148	1211 Petz Ferenc utca 26. 5. em. 56.	135 641	441	1 250	137 332
43	430111183	1211 Petz Ferenc utca 26. 9. em. 94.	136 235	441	1 250	137 926
44	430111272	1211 Petz Ferenc utca 28. 7. em. 78.	169 104	456	1 250	170 810
45	430111307	1211 Petz Ferenc utca 24. 5. em. 58.	64 841	202	2 800	67 843
46	430112151	1211 Táncsics Mihály utca 83. 4. em. 48.	76 550	244	1 000	77 794
47	430112341	1212 Szent István út 4. 3. em. 16.	184 006	501	-	184 507
48	430112630	1214 Szent István út 1/B. 2. em. 15.	117 494	388	500	118 382
49	430112672	1214 Szent István út 1/B. 10. em. 63.	144 892	501	1 250	146 643
50	430112682	1214 Szent István út 1/C. 1. em. 10.	54 944	134	250	55 328
51	430112721	1214 Szent István út 1/C. 9. em. 56.	20 347	77	2 550	22 974
52	430112762	1214 Szent István út 1/D. 6. em. 39.	133 991	441	1 250	135 682
53	430112782	1214 Szent István út 1/D. 10. em. 61.	93 236	319	1 250	94 805
54	430112831	1214 Kossuth Lajos utca 112. 4. em. 28.	38 532	156	750	39 438
55	430112984	1214 Kossuth Lajos utca 116. 10. em. 63.	50 070	194	1 000	51 264

56	430113060	1214 Kossuth Lajos utca 120. 2. em. 16.	52 920	205	750	53 875
57	430113090	1214 Kossuth Lajos utca 120. 8. em. 48.	60 923	219	750	61 892
58	430113353	1214 Völgy utca 19. fsz. 2.	183 865	630	1 250	185 745
59	430113464	1214 Völgy utca 27. 4. em. 14.	23 142	60	500	23 702
60	430113734	1214 Bánya utca 5. 3. em. 10.	82 880	293	1 250	84 423
61	430114482	1214 Erdősor utca 36. 2. em. 6.	123 684	422	1 250	125 356
62	430115132	1214 Kossuth Lajos utca 144. 1. em. 2.	130 119	437	750	131 306
63	430115155	1214 Kossuth Lajos utca 144. 5. em. 25.	29 189	121	6 715	36 025
64	430115209	1214 Kossuth Lajos utca 146. 7. em. 33.	30 719	92	-	30 811
65	430115226	1214 Kossuth Lajos utca 148. 1. em. 1.	148 940	405	1 250	150 595
66	430115406	1214 Kossuth Lajos utca 166. 6. em. 26.	45 672	36	5 965	51 673
67	430115419	1214 Kossuth Lajos utca 166. 8. em. 39.	78 834	336	750	79 920
68	430115473	1214 Kossuth Lajos utca 170. 1. em. 2.	140 242	1 026	1 500	142 768
69	430115577	1214 Kossuth Lajos utca 172. 8. em. 37.	160 754	543	1 250	162 547
70	430115582	1214 Zrínyi utca 5. 2. em. 5.	28 971	120	6 465	35 556
71	430115685	1214 Zrínyi utca 6. 10. em. 39.	44 679	139	-	44 818
72	430115700	1214 Zrínyi utca 6/A. 8. em. 15.	114 176	350	1 250	115 776
73	430116054	1214 Zrínyi utca 3. 7. em. 34.	144 845	491	1 250	146 586
75	430117334	1214 Nap utca 14. 5. em. 18.	120 510	427	1 250	122 187
76	430117348	1214 Nap utca 14. 8. em. 32.	187 424	620	1 250	189 294
77	430117358	1214 Nap utca 16. 1. em. 2.	126 126	431	1 250	127 807
78	430117362	1214 Nap utca 16. 2. em. 6.	169 466	598	1 250	171 314
79	430117405	1214 Csillag utca 2. 3. em. 9.	154 199	182	-	154 381
80	430117421	1214 Csillag utca 2. 7. em. 26.	114 433	357	1 250	116 040
81	430117477	1214 Csillag utca 4. 9. em. 33.	143 198	500	1 250	144 948
82	430117568	1214 Zöldfa utca 8. 1. em. 3.	23 029	16	250	23 295
83	430117573	1214 Zöldfa utca 8. 3. em. 8.	107 668	354	1 250	109 272
84	430117610	1214 Zöldfa utca 12. 2. em. 6.	161 920	543	1 250	163 713
86	430141101	1214 Szigligeti utca 8. 2. em. 7.	99 000	301	1 250	100 551
88	430273671	1214 Nap utca 12. 3. em. 11.	103 614	288	500	104 402

89	430277894	1214 Zrínyi utca 5. 6. em. 22.	129 489	445	1 250	131 184
90	430278543	1214 Kossuth Lajos utca 128. fsz. 1.	143 869	500	1 250	145 619
91	430299135	1211 Petz Ferenc utca 24. 1. em. 11.	13 073	51	750	13 874
92	430299187	1215 Árpád utca 10/B. 7. em. 179.	173 778	599	1 250	175 627
93	430302510	1211 Petz Ferenc utca 24. 1. em. 12.	37 274	138	1 250	38 662
94	430303708	1211 Kossuth Lajos utca 43-45. fsz. 1.	173 903	598	1 250	175 751
95	430306590	1214 Zrínyi utca 4. 1. em. 2.	130 741	409	750	131 900
96	430310980	1211 Táncsics Mihály utca 83. 8. em. 83.	194 964	653	1 250	196 867
97	430313782	1212 Dunadűlő út 5/A. 6. em. 39.	278 146	953	1 250	280 349
98	430313786	1211 Kiss János altábornagy utca 63. 3. em. 40.	42 492	100	250	42 842
99	430313787	1214 Kossuth Lajos utca 172. 3. em. 11.	126 251	432	750	127 433
100	430318131	1215 Árpád utca 10/C. 8. em. 204.	166 960	612	1 250	168 822
101	430325881	1211 Táncsics Mihály utca 85. 9. em. 95.	138 545	454	1 250	140 249
102	430326118	1214 Kossuth Lajos utca 152. 1. em. 1.	49 739	209	750	50 698
103	430326407	1211 Táncsics Mihály utca 83. 4. em. 46.	135 756	437	1 250	137 443
104	430326436	1214 Simón Bolívar sétány 11. 1. em. 7.	10 872	45	750	11 667
105	430333052	1211 Kossuth Lajos utca 64. 3. em. 10.	283 450	2 410	8 215	294 075
106	430336151	1211 Ady Endre út 13-15. 11. em. 115.	42 885	117	-	43 002
107	430336163	1214 Zöldfa utca 6. 1. em. 3.	128 150	403	1 250	129 803
108	430340599	1215 Zsák Hugó utca 2. 2. em. 8.	140 778	2 231	1 950	144 959
109	430343561	1214 Bánya utca 15. fsz. 2.	168 048	587	500	169 135
110	430344405	1211 Petz Ferenc utca 24. 7. em. 78.	121 319	411	1 250	122 980
111	430352033	1212 Dunadűlő út 3/B. 4. em. 23.	125 713	-	-	125 713
112	430352039	1214 Nap utca 12. 5. em. 18.	438 185	6 733	9 915	454 833
113	430354401	1211 Ady Endre út 13-15. 12. em. 130.	227 712	3 858	7 565	239 135

Összesen

13 388 447 Ft 176 952 Ft 208 360 Ft 13 773 759 Ft

2. számú melléklet

**Budapest XXI. Kerületi Csepel Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok távhődíj hátraléka 2017.06.29-ig
Részletfizetők**

Összegek Ft-ban

Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőketartozás 1.	Kamat 2.	Díjtartozás 3.	Tartozás 1+2+3
1	420025117		1212 Széchenyi István utca 91.	1 178 126	93 768	250	1 272 144
2	430105606		1215 Árpád utca 10/A. 4. em. 97.	47 864	1 608	1 186	50 658
3	430110021		1211 Kiss János altábornagy utca 65. 8. em. 81.	183 746	4 288	1 000	189 034
4	430110310		1211 Kossuth Lajos utca 68. 9. em. 29.	58 489	3 895	1 641	64 025
5	430112852		1214 Kossuth Lajos utca 112. 8. em. 52.	138 194	7 792	750	146 736
6	430115637		1214 Zrínyi utca 5/A. 8. em. 29.	121 581	8 857	2 410	132 848
7	430115799		1214 Zrínyi utca 1/A. 4. em. 13.	129 322	5 854	2 745	137 921
8	430117409		1214 Csillag utca 2. 4. em. 13.	47 728	59	-	47 787
9	430117613		1214 Zöldfa utca 12. 3. em. 9.	26 382	322	930	27 634
10	430305112		1214 Zrínyi utca 4. 1. em. 1.	256 660	3 772	2 750	263 182
11	430343670		1211 Kiss János altábornagy utca 63. fsz. 10.	84 739	371	2 193	87 303
12	430344406		1212 Dunadűlő út 3/C. fsz. 3.	72 192	2 789	-	74 981
13	430347537		1214 Csillag utca 4. 3. em. 9.	248 978	19 190	250	268 418

Összesen

2 594 001 Ft 152 565 Ft 16 105 Ft 2 762 671 Ft