

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
21./2017.(.X. .oh.) önkormányzati rendelete

a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló
14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében és 16. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és a 23.§ (5) bekezdés 5. és 6. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B.-D § szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- a) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény,
- b) kerületi helyi védelem alatt álló vagy védelemre javasolt építmény,
- c) 200 m² szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arcútváltása, valamint
- d) a településképi védelméről szóló törvény szerinti reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén.”

2.§.

A „R” 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bejelentéshez mellékelni kell

- a) a 2. § (a)-(c) pontja szerinti esetekben a Korm. rend. alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában
- b) a 2. § (d) pontja szerinti esetben az alábbi munkarészeket:
 - ba) dokumentáció, amely tartalmazza a létesítmény méreteit, szerkezetét, anyaghasználatát, elhelyezésének módját, megvilágítás bemutatását,
 - bb) ábrázolás a reklám befoglaló méreteivel, az elhelyezésére vonatkozó pontos méretekkal, felirat esetén annak ábrázolásával, az alkalmazott színek beazonosítható feltüntetésével,
 - bc) látvány, a létesítmény környezetébe illesztésével (lehet fotómontázs is) egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában.”

3.§.

A „R” 3.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha az építési tevékenység vagy reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel e rendelet 4. §-ában felsorolt szempontoknak, a Polgármester a tervezett építési

tevékenység vagy reklámelhelyezés tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképp nem rendelkezik – 1 év."

4.§.

A „R” 3.§ (5) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(5) A Polgármester az 2. § (1)-(3) bekezdések szerinti tervezett építési tevékenység tudomásulvételét vagy megtiltását a Csepeli Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza."

5.§.

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Általános indokolás:

A 2017. szeptember 19-én elfogadott, 2017. szeptember 19-én kihirdetett és 2017. szeptember 29-én hatályba lépő, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról szóló T/17312 számú törvényjavaslat alapján az Önkormányzatnak 2017. október 1-ig el kell fogadnia a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét (jogszabályhely: 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 16.§ (2) a) pont).

Az önkormányzatok a településképi-védelmi feladataik ellátásának támogatására felhatalmazást kapnak arra, hogy az új településképi rendeletük hatálybalépéséig a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletüket megalkothassák.

A Tktv. 11/A. § (3) bekezdése szerint „reklám ... településképi bejelentési eljárás alapján ... helyezhető el”. A törvénynek való megfelelés miatt szükséges a rendeletet kiegészíteni a reklámokra vonatkozó bejelentési eljárással.

Részletes indoklás:

1.§-hoz: A településképi bejelentés-köteles eljárások közé beemeli a Tktv. szerinti reklámok, reklámhordozók elhelyezését.

2.§-hoz: A bejelentéshez beadandó melléletek kiegészítése a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozóan.

3.§-hoz: A Polgármester által kiállított igazolás kiterjesztése a reklám és reklámhordozó elhelyezésre vonatkozóan.

4.§-hoz: A Polgármester döntésmegalapozása módjának pontosítása az építési tevékenységekre vonatkozóan.

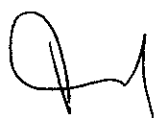
5.§-hoz: Hatályba léptető rendelkezés.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. szeptember ...

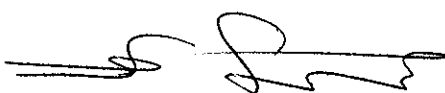


dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Süle László ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. szeptember ...



Süle László
ügyvezető igazgató

2. sz. melléklet

Összehasonlító táblázat a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításához

A hatályos 14/2013.(V.2.) Kt. rendelet előírásai		A rendelet módosítása
		Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében és 16. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) és a 23.§ (5) bekezdés 5. és 6. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:
2. § A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B § szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül (1) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény; (2) kerületi helyi védelem alatt álló vagy védelemre javasolt építmény; (3) 200 m² színtterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arcúlváltása esetén.	➔	1.§ A „R” 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép: „2.§ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B.-D § szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül a) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény; b) kerületi helyi védelem alatt álló vagy védelemre javasolt építmény; c) 200 m² színtterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arcúlváltása, valamint d) a településképi védelméről szóló törvény szerinti reklám elhelyezése esetén.”
3. § (2) A bejelentéshez mellékelni kell a Korm. rend. alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában. A dokumentáció, tekintettel a bejelentett tevékenységre, egyéb munkarészekkel kiegészíthető.	➔	2.§. A „R” 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(2) A bejelentéshez mellékelni kell a) a 2. § (a)-(c) pontja szerinti esetekben a Korm. rend. alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában b) a 2. § (d) pont szerinti esetekben az alábbi munkarészeket: - ba) dokumentáció, amely tartalmazza a létesítmény méreteit, szerkezetét, anyaghasználatát, elhelyezésének módját megvilágítás bemutatását,

		bb) ábrázolás a reklám befoglaló méreteivel, az elhelyezésére vonatkozó pontos méretekkel, felirat esetén annak ábrázolásával, az alkalmazott színek beazonosítható feltüntetésével, bc) látvány, a létesítmény környezetébe illesztésével (lehet fotómontázs is) egy példányt papír alapon és egy példányt digitális formában."
3.§ (4) Ha az építési tevékenység megfelel e rendelet 4. §-ában felsorolt szempontoknak, a Polgármester a tervezett építési tevékenység tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképp nem rendelkezik – 1 év.	➔	3.§. A „R” 3.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(4) Ha az építési tevékenység vagy reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel e rendelet 4. §-ában felsorolt szempontoknak, a Polgármester a tervezett építési tevékenység vagy reklámelhelyezés tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképp nem rendelkezik – 1 év.”
3.§ (5) A Polgármester a tervezett építési tevékenység tudomásulvételét vagy megtiltását a Csepeli Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.	➔	4.§. A „R” 3.§ (5) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép: „(5) A Polgármester az 2. § (1)-(3) bekezdések szerinti tervezett építési tevékenység tudomásulvételét vagy megtiltását a Csepeli Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.”
		5.§. E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Rendelettervezet hatásvizsgálata

A rendelettervezetek címe:

a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet

1. A rendeletek megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
a reklámok településképre gyakorolt hatásának kontrollja lehetővé válik, a vizuális környezet javulása várható.	nem releváns	jogharmonizáció miatt szükséges

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:	Környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
a rendelet megalkotására felhatalmazó törvényben biztosított hatások	vizuális környezet javul	többletfeladatokat ró a hivatal meglévő személyi állományára

3. A rendeletek alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
meglévő	meglévő	meglévő	meglévő

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Felsőbb jogszabálynak ellentmondó rendelet marad hatályban.

4. sz. melléklet

431/2016.(XII.15.) kt. határozat



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2016. december 15-én (csütörtök) 09.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 7. pontja: (255. sz. előterjesztés)

Javaslat Csepel településképi védelméről szóló rendelet és településképi arculati kézikönyv kidolgozására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

431/2016. (XII.15.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerint Budapest XXI. kerület Csepel területére településképi rendeletet, és annak szakmai megalapozására településképi arculati kézikönyvet készítet. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településképi rendeletet, és a településképi arculati kézikönyvet elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:

2017. december 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Majáros Ágnes mb. főépítész

13 igen

0 nem

7 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

Borbély Lénárd
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

II. Törvények

2017. évi CV. törvény

a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló

2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról*

- 1. §** A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 8. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A településkép védelme érdekében)
,c) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Etv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”
- 2. §** A Tvtv. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
,(1) Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást
a) folytathat le – a B. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon – hatósági engedélyhez és az Etv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és a rendeltetésmódosítások,
b) folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”
- 3. §** A Tvtv. 12. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
,(5) Felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő – megalkotására és módosítására.”
- 4. §** A Tvtv. 14. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:
,(2b) 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában
a) a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait
b) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásait – a Módtv. rendelkezéseivel és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében – 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.”
- 5. §** A Tvtv. a következő 15/B. §-sal egészül ki:
,15/B. § (1) E törvénynek a Magyarország 2018. évi központi költségvetésének megalkotásáról szóló 2017. évi LXXII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.2.) megállapított rendelkezéseit a Módtv.2. hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
(2) 2020. december 31. napján megszűnik, valamennyi, a Módtv.2. hatálybalépését megelőzően létrejött olyan, határozatlan vagy 2020. december 31. napjánál hosszabb ideig tartó, határozott időtartamra kötött, közterület reklámcélú hasznosítására és annak ellenőrzésére irányuló, valamely helyi önkormányzattal kötött reklám rendszergazdai szerződés, amely nem felel meg e törvény – Módtv. és Módtv.2. által megállapított –

* A törvényt az Országgyűlés a 2017. szeptember 19-i ülésszámján fogadta el.

rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet és településképi rendelet rendelkezéseinek. A szerződés megszűnésével megszűnik valamennyi, az ilyen szerződésen alapuló reklámhordozó igénybevételére vonatkozó jogosultság.

(3) A (2) bekezdés szerinti, határozott időre szóló reklám rendszergazdai szerződés időbeli hatálya nem hosszabbítható meg, és az érintett rendszergazdai tevékenységre új szerződés nem köthető.

6. § A Tvtv. 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követően

a) településképi rendelet hiányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét,

b) legkésőbb 2017. december 31. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.”

7. § A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 5. § 2016. február 15-én lép hatályba.”

8. § A Tvtv.

a) 14. § (2) bekezdésében az „– az (1) és a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.” szövegrész helyébe az „– az (1), a (2a) és a (2b) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.”

b) 15. § (1) bekezdésében a „településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv.)” szövegrész helyébe a „Módtv.” szöveg lép.

9. § Hatályát veszti a Tvtv. Magyarország 2016. évi központi költségvetésének megállopozásáról szóló 2017. évi LXXII. törvény 97. §-ával megállapított 15/A. §-a.

10. § Ez a törvény 2017. szeptember 29. napján lép hatályba.

Ader János s. k.,
kormánytag elnök

Kövecz László s. k.,
az Országgyűlés elnöke



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYI ÉS ÁLLAMTITKARSÁG

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!
Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a T/17312. számú törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja.

A törvényjavaslat emellett több, a helyi építészeti értékek védelmét biztosítását segítő módosítást is tartalmaz:

- A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégerek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.
- 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy a törvényjavaslat értelmében az alábbi önkormányzati rendeleteket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban módosítani kell, vagy meg kell alkotni 2017. október 1-ig, amennyiben eddig az időpontig nem kerül elfogadásra a településképi rendelet:

- A reklámok, reklámhordozók és cégerek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet
- A reklámok, reklámhordozók és cégerek elhelyezésére vonatkozóan a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet

Amennyiben a törvényjavaslattal kapcsolatban kérdései merülnek fel, kérem forduljon bizalommal a telepulesugy@me.gov.hu e-mail címen a Területrendezési és Településügyi Főosztály munkatársaihoz!

Budapest, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:

Fülek Zsolt



1357 Budapest, Pf: 6.

2. sz. melléklet

Összehasonlító táblázat a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításához

A hatályos 14/2013.(V.2.) Kt. rendelet előírásai		A rendelet módosítása
		Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) és a 23.§ (5) bekezdésében megállapított feladat-és hatáskörében eljárva, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben foglalt felhatalmazás alapján, a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:
2. § A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B.§ szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül (1) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény; (2) kerületi helyi védelem alatt álló vagy védelemre javasolt építmény; (3) 200 m² szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület utólagos hőszigetelése, homlokzatzfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arculatváltása esetén.	➔	1.§ A „R” 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép: „2.§ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B.-D § szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül (1) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény; (2) kerületi helyi védelem alatt álló vagy védelemre javasolt építmény; (3) 200 m² szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület utólagos hőszigetelése, homlokzatzfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arculatváltása, valamint (4) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklám elhelyezése esetén.”
3.§ (2) A bejelentéshez mellékelni kell a Korm. rend. alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában. A dokumentáció, tekintettel a bejelentett tevékenységre, egyéb munkarészekkel kiegészíthető.	➔	2.§. A „R” 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép: „(2) A bejelentéshez mellékelni kell a) a 2. § (1)-(3) bekezdései szerinti esetekben a Korm. rend. alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában. b) a 2. § (4) bekezdése szerinti esetekben az alábbi munkarészeket: - ba) dokumentáció, amely tartalmazza a létesítmény méreteit, szerkezetét,

		anyaghasználatát, elhelyezésének módját megvilágítás bemutatását, bb) ábrázolás a reklám befoglaló méreteivel, az elhelyezésére vonatkozó pontos méretekkel, felirat esetén annak ábrázolásával, az alkalmazott színek beazonosítható feltüntetésével, bc) látvány, a létesítmény környezetébe illesztésével (lehet fotómontázs is) egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában.”
3.§ (4) Ha az építési tevékenység megfelel e rendelet 4. §-ában felsorolt szempontoknak, a Polgármester a tervezett építési tevékenység tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképp nem rendelkezik – 1 év.	➔	3.§. A „R” 3.§ (4) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép: „(4) Ha az építési tevékenység vagy reklámelhelyezés megfelel e rendelet 4. §-ában felsorolt szempontoknak, a Polgármester a tervezett építési tevékenység vagy reklámelhelyezés tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképp nem rendelkezik – 1 év.”
3.§ (5) A Polgármester a tervezett építési tevékenység tudomásul vételét vagy megtiltását a Csepeli Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.	➔	4.§. A „R” 3.§ (5) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép: „(5) A Polgármester az 1. § (1)-(3) bekezdések szerinti tervezett építési tevékenység tudomásul vételét vagy megtiltását a Csepeli Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.”
		5.§. (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. (2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

3. sz. melléklet

Rendelettervezet hatásvizsgálata

A rendeletervezetek címe:

a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet

1. A rendeletek megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
a reklámok településképre gyakorolt hatásának kontrollja lehetővé válik, a vizuális környezet javulása várható.	nem releváns	jogharmonizáció miatt szükséges

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:	Környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
a rendelet megalkotására felhatalmazó törvényben biztosított hatások	vizuális környezet javul	többletfeladatokat ró a hivatal meglévő személyi állományára

3. A rendeletek alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
meglévő	meglévő	meglévő	meglévő

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Felsőbb jogszabálynak ellentmondó rendelet marad hatályban.

4. sz. melléklet

431/2016.(XII.15.) kt. határozat



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2016. december 15-én** (csütörtök) **09.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 7. pontja: (255. sz. előterjesztés)

Javaslat Csepel településképi védelméről szóló rendelet és településképi arculati kézikönyv kidolgozására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

431/2016. (XII.15.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerint Budapest XXI. kerület Csepel területére településképi rendeletet, és annak szakmai megalapozására településképi arculati kézikönyvet készítet. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településképi rendeletet, és a településképi arculati kézikönyvet elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:

2017. december 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Majoros Ágnes mb. főépítész

13 igen

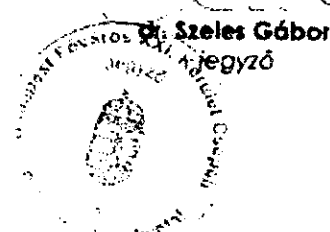
0 nem

7 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

Borbély Lénárd
polgármester



T/17312 sz. törvényjavaslat



Miniszterelnökség

Iromány száma: T/17312.

Benyújtás dátuma: 2017-09-11 16:51

Parlex azonosító: 1HO9DDFX0001

Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke

Tárgy: Törvényjavaslat benyújtása

Benyújtó: Dr. Semjén Zsolt, miniszterelnök-helyettes

Előadó: Lázár János, Miniszterelnökséget vezető miniszter

Törvényjavaslat címe: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról

A Kormány nevében mellékelten benyújtom a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról szóló törvényjavaslatot.

2017. évi törvény

a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról

1. §

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 8. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településkép védelme érdekében)

„c) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,”

2. §

A Tvtv. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást

a) folytathat le – a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon – hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és a rendeltetésmódosítások,

b) folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”

3. §

A Tvtv. 12. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő – megalkotására és módosítására.”

4. §

A Tvtv. 14. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában

a) a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait

b) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásait – a Módtv. rendelkezéseivel és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében –

2018. december 31-ig lehet alkalmazni.”

5. §

A Tvtv. a következő 15/B. §-sal egészül ki:

„15/B. §

(1) E törvénynek a Magyarország 2018. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2017. évi LXXII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.2.) megállapított rendelkezéseit a Módtv.2. hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) 2020. december 31. napján megszűnik valamennyi, a Módtv.2. hatálybalépését megelőzően létrejött olyan, határozatlan vagy 2020. december 31. napjánál hosszabb ideig tartó, határozott időtartamra kötött, közterület reklámcélú hasznosítására és annak ellenőrzésére irányuló, valamely helyi önkormányzattal kötött reklám rendszergazdai szerződés, amely nem felel meg e törvény – Módtv. és Módtv.2. által megállapított – rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet és településképi rendelet rendelkezéseinek. A szerződés megszűnésével megszűnik valamennyi, az ilyen szerződésen alapuló reklámhordozó igénybevételére vonatkozó jogosultság.

(3) A (2) bekezdés szerinti, határozott időre szóló reklám rendszergazdai szerződés időbeli hatálya nem hosszabbítható meg, és az érintett rendszergazdai tevékenységre új szerződés nem köthető.”

6. §

A Tvtv. 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követően

a) településképi rendelet hiányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét,

b) legkésőbb 2017. december 31. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.”

7. §

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 5. § 2018. február 15-én lép hatályba.”

8. §

A Tvtv.

a) 14. § (2) bekezdésében az „- az (1) és a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével - 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.” szövegrész helyébe az „- az (1), a (2a) és a (2b) bekezdésben foglaltak kivételével - 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

b) 15. § (1) bekezdésében a „településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv.)” szövegrész helyébe a „Módtv.” szöveg lép.

9. §

Hatályát veszti a Tvtv. Magyarország 2018. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2017. évi LXXII. törvény 97. §-ával megállapított 15/A. §-a.

10. §

Ez a törvény 2017. szeptember 29. napján lép hatályba.



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSHIGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!
Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a T/17312. számú törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja.

A törvényjavaslat emellett több, a helyi építészeti értékek védelmét biztosítását segítő módosítást is tartalmaz:

- A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.
- 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy a törvényjavaslat értelmében az alábbi önkormányzati rendeleteket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban módosítani kell, vagy meg kell alkotni 2017. október 1-ig, amennyiben eddig az időpontig nem kerül elfogadásra a településképi rendelet:

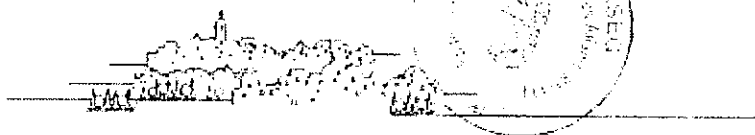
- A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet
- A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozóan a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet

Amennyiben a törvényjavaslattal kapcsolatban kérdései merülnek fel, kérem forduljon bizalommal a telepulessugy@me.gov.hu e-mail címen a Területrendezési és Településügyi Főosztály munkatársaihoz!

Budapest, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:

Fülek Zoltán





MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!
Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a T/17312. számú törvényjavaslatot, amely a **Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja.**

A törvényjavaslat emellett több, a helyi építészeti értékek védelmét biztosítását segítő módosítást is tartalmaz:

- A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.
- 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védetség megszüntetését megállapító előírásait 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy a törvényjavaslat értelmében az alábbi önkormányzati rendeleteket a *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, valamint a *településképi védelméről* szóló törvény *reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban **módosítani kell, vagy meg kell alkotni 2017. október 1-ig**, amennyiben eddig az időpontig nem kerül elfogadásra a településképi rendelet:

- A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet
- A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozóan a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet

Amennyiben a törvényjavaslattal kapcsolatban kérdései merülnek fel, kérem forduljon bizalommal a telepulesugy@me.gov.hu e-mail címen a Területrendezési és Településügyi Főosztály munkatársaihoz!

Budapest, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:

Füleky Zsolt

