

# BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## RENDELETTERVEZET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete  
.../2017.(... . . . .) önkormányzati rendelete  
a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

Készítette: **Majoros Ágnes**  
mb. főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata<br>Képviselő-testülete |
| 20. <u>17</u> évi <u>204</u> sz. előterjesztés                    |
| Testületi ülés dátuma: <u>2017. 09. 28.</u>                       |

Az előterjesztés leadva:  
2017. szeptember 26.

Testületi ülés időpontja:  
2017. szeptember 28.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 431/2016.(XII.15.) számú határozatával úgy döntött, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény) alapján Budapest XXI. kerület Csepel területére településképi rendeletet és annak megalapozására településképi arculati kézikönyvet készített.

A településképi rendeletet elfogadásának határideje a Törvény értelmében 2017. október 1. volt. Az Országgyűlés a 2017. szeptember 25-én kihirdetett, 2017. évi CV. sz. módosító törvényével a határidőt 2017. december 31-ig meghosszabbította, mivel az eredeti időpontot sok önkormányzat nem tudta teljesíteni a rendeletkészítés során alkalmazandó módszertan újszerűsége miatt.

A Törvény módosításával az önkormányzatok a településképi-védelmi feladataik ellátásának támogatására felhatalmazást kapnak arra, hogy az új településképi rendeletük hatálybalépéséig a már hatályban lévő, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról (továbbiakban reklámrendelet), és a településképi bejelentési eljárásról (továbbiakban bejelentési rendelet), szóló önkormányzati rendeleteiket módosíthassák. Amennyiben reklámrendelettel az Önkormányzatok nem bírnak - településképi rendelet hiányában - a rendeletet a Törvény szerint 2017. október 1. -ig kell elfogadni. (Törvény 16. § (2) bekezdése)

A módosító törvény 2017. szeptember 25-én került kihirdetésre. A módosító törvény rendelkezései 2017. szeptember 29-én lépnek hatályba, az önkormányzati rendeletalkotásra adott törvényi felhatalmazás határideje pedig október 1., ami megkívánja, hogy a Módosító törvény hatálybalépése előtt az Önkormányzat rendeletet alkosson.

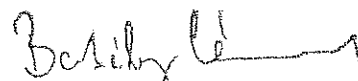
Ennek teljesítésére megvizsgáltuk a tervezett új reklámrendelet által szabályozandó kérdések körét. A jelenleg hatályos helyi építési szabályzatunk már tartalmaz előírásokat a reklámok elhelyezésére, méretére vonatkozóan. Ezek a törvénymódosítás alapján 2017. december 31-ig alkalmazhatóak, újabb rendelkezések meghozatala a kérdésben így átmenetileg nem szükséges.

A Törvénymódosítás a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében településképi bejelentési eljárás lefolytatását írja elő, ezért a 14/2013. (V.2.) számú önkormányzati rendelet módosítása – kiegészítése - vált szükségessé.

A településképi rendelet későbbi elfogadását követően (határidő 2017. december 31.) a rendeletek, illetve a tárgyban hatályban lévő rendelkezések hatályukat veszítik és a Törvény szerint a településképi rendelet részévé válnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Törvényben előírt feladat határidőre történő teljesítése és a jogharmonizáció érdekében a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2017. szeptember 27."

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

Mellékletek:

1. egyeztető lap
2. 2. sz. rendelettervezet szerinti módosítások kéthasábos elrendezésben
3. a rendelettervezetek hatásvizsgálata
4. 436/2016.(XII.15.) kt. határozat
5. 2017. évi CV. sz. módosító törvény közlönyállapota
6. Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Területrendezési és Településügyi Főosztály tájékoztató levél

## **RENDELETALKOTÁS**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**.../2017.(... . . . .) önkormányzati rendelete**

**a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló**  
**14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében és 16. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és a 23.§ (5) bekezdés 5. és 6. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

**1.§**

A településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B.-D § szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- a) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény,
- b) kerületi helyi védelem alatt álló vagy védelemre javasolt építmény,
- c) 200 m<sup>2</sup> szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arculatváltása, valamint
- d) a településképi védelméről szóló törvény szerinti reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén.”

**2.§.**

A „R” 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bejelentéshez mellékelni kell

- a) a 2. § (a)-(c) pontja szerinti esetekben a Korm. rend. alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában
- b) a 2. § (d) pontja szerinti esetben az alábbi munkarészeket:
  - ba) dokumentáció, amely tartalmazza a létesítmény méreteit, szerkezetét, anyaghasználatát, elhelyezésének módját, megvilágítás bemutatását,
  - bb) ábrázolás a reklám befoglaló méreteivel, az elhelyezésére vonatkozó pontos méretekkel, felirat esetén annak ábrázolásával, az alkalmazott színek beazonosítható feltüntetésével,
  - bc) látvány, a létesítmény környezetébe illesztésével (lehet fotómontázs is) egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában.”

**3.§.**

A „R” 3.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha az építési tevékenység vagy reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel e rendelet 4. §-ában felsorolt szempontoknak, a Polgármester a tervezett építési

tevékenység vagy reklámelhelyezés tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképp nem rendelkezik – 1 év."

#### **4.§.**

A „R” 3.§ (5) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(5) A Polgármester az 2. § (1)-(3) bekezdések szerinti tervezett építési tevékenység tudomásulvételét vagy megtiltását a Csepeli Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza."

#### **5.§.**

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

### **Általános indokolás:**

A 2017. szeptember 19-én elfogadott, 2017. szeptember 19-én kihirdetett és 2017. szeptember 29-én hatályba lépő, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról szóló T/17312 számú törvényjavaslat alapján az Önkormányzatnak 2017. október 1-ig el kell fogadnia a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét (jogszabályhely: 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 16.§ (2) a) pont).

Az önkormányzatok a településkép-védelmi feladataik ellátásának támogatására felhatalmazást kapnak arra, hogy az új településképi rendeletük hatálybalépéséig a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletüket megalkothassák.

A Tktv. 11/A. § (3) bekezdése szerint „reklám ... településképi bejelentési eljárás alapján ... helyezhető el”. A törvénynek való megfelelés miatt szükséges a rendeletet kiegészíteni a reklámokra vonatkozó bejelentési eljárással.

### **Részletes indoklás:**

**1.§-hoz:** A településképi bejelentés-köteles eljárások közé beemeli a Tktv. szerinti reklámok, reklámhordozók elhelyezését.

**2.§-hoz:** A bejelentéshez beadandó melléletek kiegészítése a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozóan.

**3.§-hoz:** A Polgármester által kiállított igazolás kiterjesztése a reklám és reklámhordozó elhelyezésre vonatkozóan.

**4.§-hoz:** A Polgármester döntésmegalapozása módjának pontosítása az építési tevékenységekre vonatkozóan.

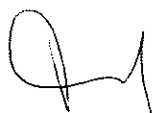
**5.§-hoz:** Hatályba léptető rendelkezés.

**EGYEZTETŐ LAP**

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. szeptember ...



dr. Vincze Anikó  
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Süle László ügyvezető igazgató  
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. szeptember ...



Süle László  
ügyvezető igazgató

## 2. sz. melléklet

### Összehasonlító táblázat a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításához

| A hatályos 14/2013.(V.2.) Kt. rendelet előírásai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | A rendelet módosítása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | <p>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében és 16. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) és a 23.§ (5) bekezdés 5. és 6. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>2. §</b><br/>A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B.§ szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény;</li> <li>(2) kerületi helyi védelem alatt álló vagy védelemre javasolt építmény;</li> <li>(3) 200 m<sup>2</sup> szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület</li> </ol> <p>utólagos hőszigetelése, homlokzatzfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arculatváltása esetén.</p> | ➔ | <p style="text-align: center;"><b>1.§</b></p> <p>A „R” 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„2.§ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B.-D § szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény;</li> <li>b) kerületi helyi védelem alatt álló vagy védelemre javasolt építmény;</li> <li>c) 200 m<sup>2</sup> szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület</li> </ol> <p>utólagos hőszigetelése, homlokzatzfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arculatváltása, valamint</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>d) a településképi védelméről szóló törvény szerinti reklám elhelyezése esetén.”</li> </ol> |
| <p><b>3. §</b><br/>(2) A bejelentéshez mellékelni kell a Korm. rend. alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában. A dokumentáció, tekintettel a bejelentett tevékenységre, egyéb munkarészekkel kiegészíthető.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ➔ | <p style="text-align: center;"><b>2.§.</b></p> <p>A „R” 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(2) A bejelentéshez mellékelni kell</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) a 2. § (a)-(c) pontja szerinti esetekben a Korm. rend. alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában</li> <li>b) a 2. § (d) pont szerinti esetekben az alábbi munkarészeket: <ol style="list-style-type: none"> <li>ba) dokumentáció, amely tartalmazza a létesítmény méreteit, szerkezetét, anyaghasználatát, elhelyezésének módját megvilágítás bemutatását,</li> </ol> </li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | <p>bb) ábrázolás a reklám befoglaló méreteivel, az elhelyezésére vonatkozó pontos méretekkel, felirat esetén annak ábrázolásával, az alkalmazott színek beazonosítható feltüntetésével,</p> <p>bc) látvány, a létesítmény környezetébe illesztésével (lehet fotómontázs is) egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában."</p>                                                                      |
| <p>3 §</p> <p>(4) Ha az építési tevékenység megfelel e rendelet 4. §-ában felsorolt szempontoknak, a Polgármester a tervezett építési tevékenység tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképp nem rendelkezik – 1 év.</p> | ➔ | <p><b>3.§.</b></p> <p>A „R” 3.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(4) Ha az építési tevékenység vagy reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel e rendelet 4. §-ában felsorolt szempontoknak, a Polgármester a tervezett építési tevékenység vagy reklámelhelyezés tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképp nem rendelkezik – 1 év.”</p> |
| <p>3 §</p> <p>(5) A Polgármester a tervezett építési tevékenység tudomásulvételét vagy megtiltását a Csepeli Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.</p>                                                                                                               | ➔ | <p><b>4.§.</b></p> <p>A „R” 3.§ (5) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:</p> <p>„(5) A Polgármester az 2. § (1)-(3) bekezdések szerinti tervezett építési tevékenység tudomásulvételét vagy megtiltását a Csepeli Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.”</p>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | <p><b>5.§.</b></p> <p>E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

#### Rendelettervezet hatásvizsgálata

A rendelettervezetek címe:

a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet

1. A rendeletek megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

| Társadalmi okok, célok                                                                                          | Gazdasági okok, célok | Szakmai okok, célok             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| a reklámok településképre gyakorolt hatásának kontrollja lehetővé válik, a vizuális környezet javulása várható. | nem releváns          | jogharmonizáció miatt szükséges |

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

| Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:                         | Környezeti és egészségügyi következmények | Adminisztratív terheket befolyásoló hatások               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| a rendelet megalkotására felhatalmazó törvényben biztosított hatások | vizuális környezet javul                  | többfeladatokat ró a hivatal meglévő személyi állományára |

3. A rendeletek alkalmazásához szükséges feltételek:

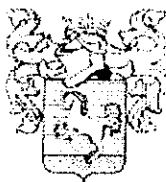
| Személyi feltételek | Szervezeti feltételek | Tárgyi feltételek | Pénzügyi feltételek |
|---------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| mevlő               | mevlő                 | mevlő             | mevlő               |

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Felsőbb jogszabálynak ellentmondó rendelet marad hatályban.

#### 4. sz. melléklet

431/2016.(XII.15.) kt. határozat



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

#### KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2016. december 15-én** (csütörtök) **09.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Napirend 7. pontja:** [255. sz. előterjesztés]

**Javaslat Csepel településképi védelméről szóló rendelet és településképi arculati kézikönyv kidolgozására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**431/2016. (XII.15.) Kt.**

#### HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerint Budapest XXI. kerület Csepel területére településképi rendeletet, és annak szakmai megalapozására településképi arculati kézikönyvet készítet. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településképi rendeletet, és a településképi arculati kézikönyvet elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:**

2017. december 30.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Majaras Ágnes mb. főépítész

13 igen

0 nem

7 tartózkodás

**elfogadva**

K.m.f.

Borbély Lénárd  
polgármester

  
Dr. Szeles Gábor  
jegyző

## II. Törvények

### 2017. évi CV. törvény

a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településképi védelmről szóló

2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról\*

1. § A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 8. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(A településképi védelme érdekében)  
, c) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építéssügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Etv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”
2. § A Tvtv. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
, (1) Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást  
a) folytathat le – a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon – hatósági engedélyhez és az Etv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és a rendeltetésmódosítások,  
b) folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”
3. § A Tvtv. 12. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:  
, (5) Felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek – a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő – megalkotására és módosítására.”
4. § A Tvtv. 14. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:  
, (2b) 2017. december 31.-ét követően településképi rendelet hiányában  
a) a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait  
b) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásait – a Módtv. rendelkezéseivel és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében –  
2018. december 31-ig lehet alkalmazni.”
5. § A Tvtv. a következő 15/B. §-sal egészül ki:  
, 15/B. § (1) E törvénynek a Magyarország 2018. évi központi költségvetésének megalkotásáról szóló 2017. évi LXXIII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.2.) megállapított rendelkezéseit a Módtv.2. hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.  
(2) 2020. december 31. napján megszűnik valamennyi, a Módtv.2. hatálybalépését megelőzőben létrejött olyan, határozatlan vagy 2020. december 31. napjánál hosszabb ideig tartó, határozott időtartamra kötött, közterület reklámcélú hasznosítására és annak ellenőrzésére irányuló, valamely helyi önkormányzattal kötött reklám rendszergazdai szerződés, amely nem felel meg e törvény – Módtv. és Módtv.2. által megállapított –

\* A törvény az Országgyűlés 2017. szeptember 19-i ülésnapján fogadta el.

rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet és településképi rendelet rendelkezéseinek. A szerződés megszűnésével megszűnik valamennyi, az ilyen szerződésen alapuló reklámhordozó igénybevételeire vonatkozó jogosultság.

(3) A (2) bekezdés szerinti, határozott időre szóló reklám rendszergazdai szerződés időbeli hatálya nem hosszabbítható meg, és az érintett rendszergazdai tevékenységre új szerződés nem köthető."

- 6. §** A Tvtv. 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
 "(2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követően  
 a) településképi rendelet hányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmairól és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét,  
 b) legkésőbb 2017. december 31. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét."
- 7. §** A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
 "(2) Az 5. § 2018. február 15-én lép hatályba."
- 8. §** A Tvtv.  
 a) 14. § (2) bekezdésében az „– az (1) és a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.” szövegrész helyébe az „– az (1), a (2a) és a (2b) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.”  
 b) 15. § (1) bekezdésében a „településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv.)” szövegrész helyébe a „Módtv.” szöveg lép.
- 9. §** Hatályát veszti a Tvtv. Magyarország 2016. évi központi költségvetésének megalkotásáról szóló 2017. évi LXXII. törvény 97. §-ával megállapított 15/A. §-a.
- 10. §** Ez a törvény 2017. szeptember 29. napján lép hatályba.

Ader János s. k.,  
 köztársaság elnöke

Kóvér László s. k.,  
 az Országgyűlés elnöke



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKARSÁG

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!  
Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a T/17312. számú törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja.

A törvényjavaslat emellett több, a helyi építészeti értékek védelmét biztosítását segítő módosítást is tartalmaz:

- A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.
- 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy a törvényjavaslat értelmében az alábbi önkormányzati rendeleteket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban módosítani kell, vagy meg kell alkotni 2017. október 1-ig, amennyiben eddig az időpontig nem kerül elfogadásra a településképi rendelet:

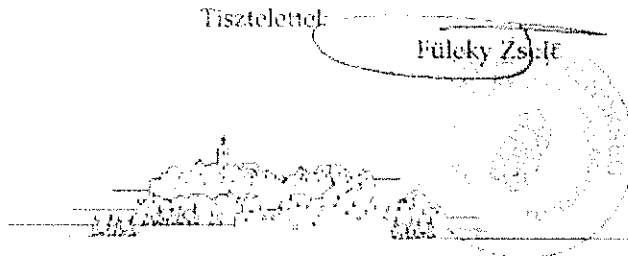
- A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet
- A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozóan a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet

Amennyiben a törvényjavaslattal kapcsolatban kérdései merülnek fel, kérem forduljon bizalommal a [telepulesugy@me.gov.hu](mailto:telepulesugy@me.gov.hu) e-mail címen a Területrendezési és Településügyi Főosztály munkatársaihoz!

Budapest, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:

Fülöp Zsolt



1337 Budapest, Pf. 6.

## 2. sz. melléklet

### Összehasonlító táblázat a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításához

| A hatályos 14/2013.(V.2.) Kt. rendelet előírásai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | A rendelet módosítása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   | <p>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) és a 23.§ (5) bekezdésében megállapított feladat-és hatáskörében eljárva, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben foglalt felhatalmazás alapján, a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>2. §</b></p> <p>A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B.§ szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény;</li> <li>(2) kerületi helyi védelem alatt álló vagy védelemre javasolt építmény;</li> <li>(3) 200 m<sup>2</sup> szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület</li> </ol> <p>utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arculatváltása esetén.</p> | → | <p style="text-align: center;"><b>1.§</b></p> <p>A „R” 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„2.§ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B.-D § szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény;</li> <li>(2) kerületi helyi védelem alatt álló vagy védelemre javasolt építmény;</li> <li>(3) 200 m<sup>2</sup> szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület</li> </ol> <p>utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arculatváltása, valamint</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(4) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklám elhelyezése esetén.”</li> </ol> |
| <p><b>3.§</b></p> <p>(2) A bejelentéshez mellékelni kell a Korm. rend. alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában. A dokumentáció, tekintettel a bejelentett tevékenységre, egyéb munkarészekkel kiegészíthető.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | → | <p style="text-align: center;"><b>2.§.</b></p> <p>A „R” 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:</p> <p>„(2) A bejelentéshez mellékelni kell</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) a 2. § (1)-(3) bekezdései szerinti esetekben a Korm. rend. alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában.</li> <li>b) a 2. § (4) bekezdése szerinti esetekben az alábbi munkarészeket: <ol style="list-style-type: none"> <li>ba) dokumentáció, amely tartalmazza a létesítmény méreteit, szerkezetét,</li> </ol> </li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | <p>anyaghasználatát, elhelyezésének módját megvilágítás bemutatását,</p> <p>bb) ábrázolás a reklám befoglaló méreteivel, az elhelyezésére vonatkozó pontos méretekkel, felirat esetén annak ábrázolásával, az alkalmazott színek beazonosítható feltüntetésével,</p> <p>bc) látvány, a létesítmény környezetébe illesztésével (lehet fotómontázs is)</p> <p>egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában.”</p> |
| <p>3.§</p> <p>(4) Ha az építési tevékenység megfelel e rendelet 4. §-ában felsorolt szempontoknak, a Polgármester a tervezett építési tevékenység tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképp nem rendelkezik – 1 év.</p> | ➔ | <p><b>3.§.</b></p> <p>A „R” 3.§ (4) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:</p> <p>„(4) Ha az építési tevékenység vagy reklámelhelyezés megfelel e rendelet 4. §-ában felsorolt szempontoknak, a Polgármester a tervezett építési tevékenység vagy reklámelhelyezés tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképp nem rendelkezik – 1 év.”</p>                                 |
| <p>3.§</p> <p>(5) A Polgármester a tervezett építési tevékenység tudomásulvételét vagy megtiltását a Csepeli Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.</p>                                                                                                               | ➔ | <p><b>4.§.</b></p> <p>A „R” 3.§ (5) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:</p> <p>„(5) A Polgármester az 1. § (1)-(3) bekezdések szerinti tervezett építési tevékenység tudomásulvételét vagy megtiltását a Csepeli Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.”</p>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | <p><b>5.§.</b></p> <p>(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.</p> <p>(2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### 3. sz. melléklet

#### Rendelettervezet hatásvizsgálata

A rendelettervezet címe:

a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet

1. A rendeletek megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

| Társadalmi okok, célok                                                                                          | Gazdasági okok, célok | Szakmai okok, célok             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| a reklámok településképre gyakorolt hatásának kontrollja lehetővé válik. a vizuális környezet javulása várható. | nem releváns          | jogharmonizáció miatt szükséges |

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

| Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:                         | Környezeti és egészségügyi következmények | Adminisztratív terheket befolyásoló hatások                 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| a rendelet megalkotására felhatalmazó törvényben biztosított hatások | vizuális környezet javul                  | többtefeladatokat ró a hivatal meglévő személyi állományára |

3. A rendeletek alkalmazásához szükséges feltételek:

| Személyi feltételek | Szervezeti feltételek | Tárgyi feltételek | Pénzügyi feltételek |
|---------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| megelevő            | megelevő              | megelevő          | megelevő            |

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| Felsőbb jogszabálynak ellentmondó rendelet marad hatályban. |
|-------------------------------------------------------------|

#### 4. sz. melléklet

431/2016.(XII.15.) kt. határozat



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

#### KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 15-én (csütörtök) 09.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 7. pontja: (255. sz. előterjesztés)

Javaslat Csepel településképi védelméről szóló rendelet és településképi arculati kézikönyv kidolgozására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

431/2016. (XII.15.) Kt.

#### HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerint Budapest XXI. kerület Csepel területére településképi rendeletet, és annak szakmai megalapozására településképi arculati kézikönyvet készítet. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településképi rendeletet, és a településképi arculati kézikönyvet elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:

2017. december 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Majoros Ágnes mb. főépítész

13 igen

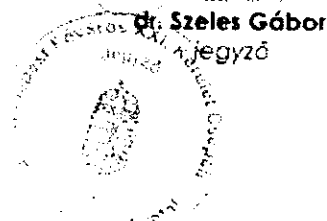
0 nem

7 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

Borbély Lénárd  
polgármester



**T/17312 sz. törvényjavaslat**



**Miniszterelnökség**

Iromány száma: **T/17312.**

Benyújtás dátuma: **2017-09-11 16:51**

Parlex azonosító: **1HO9DDFX0001**

**Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

**Tárgy: Törvényjavaslat benyújtása**

**Benyújtó: Dr. Semjén Zsolt, miniszterelnök-helyettes**

**Előadó: Lázár János, Miniszterelnökséget vezető miniszter**

**Törvényjavaslat címe: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról**

A Kormány nevében mellékelten benyújtom a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról szóló törvényjavaslatot.

## **2017. évi ..... törvény**

### **a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról**

#### **1. §**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 8. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településkép védelme érdekében)

„c) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,”

#### **2. §**

A Tvtv. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást

a) folytathat le – a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon – hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és a rendeltetésmódosítások,

b) folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”

#### **3. §**

A Tvtv. 12. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő – megalkotására és módosítására.”

#### **4. §**

A Tvtv. 14. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában

a) a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait

b) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásait – a Módtv. rendelkezéseivel és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében –

2018. december 31-ig lehet alkalmazni.”

## **5. §**

A Tvtv. a következő 15/B. §-sal egészül ki:

### **„15/B. §**

(1) E törvénynek a Magyarország 2018. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2017. évi LXXII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.2.) megállapított rendelkezéseit a Módtv.2. hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) 2020. december 31. napján megszűnik valamennyi, a Módtv.2. hatálybalépését megelőzően létrejött olyan, határozatlan vagy 2020. december 31. napjánál hosszabb ideig tartó, határozott időtartamra kötött, közterület reklámcélú hasznosítására és annak ellenőrzésére irányuló, valamely helyi önkormányzattal kötött reklám rendszergazdai szerződés, amely nem felel meg e törvény – Módtv. és Módtv.2. által megállapított – rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet és településképi rendelet rendelkezéseinek. A szerződés megszűnésével megszűnik valamennyi, az ilyen szerződésen alapuló reklámhordozó igénybevitelére vonatkozó jogosultság.

(3) A (2) bekezdés szerinti, határozott időre szóló reklám rendszergazdai szerződés időbeli hatálya nem hosszabbítható meg, és az érintett rendszergazdai tevékenységre új szerződés nem köthető.”

## **6. §**

A Tvtv. 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követően

a) településképi rendelet hiányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét,

b) legkésőbb 2017. december 31. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.”

## **7. §**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 5. § 2018. február 15-én lép hatályba.”

#### **8. §**

A Tvtv.

a) 14. § (2) bekezdésében az „- az (1) és a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével - 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni” szövegrész helyébe az „- az (1), a (2a) és a (2b) bekezdésben foglaltak kivételével - 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

b) 15. § (1) bekezdésében a „településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Módrv.)” szövegrész helyébe a „Módrv.”

szöveg lép.

#### **9. §**

Hatályát veszti a Tvtv. Magyarország 2018. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2017. évi LXXII. törvény 97. §-ával megállapított 15/A. §-a.

#### **10. §**

Ez a törvény 2017. szeptember 29. napján lép hatályba.



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKARSÁG

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!  
Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a T/17312. számú törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja.

A törvényjavaslat emellett több, a helyi építészeti értékek védelmét biztosítását segítő módosítást is tartalmaz:

- A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.
- 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy a törvényjavaslat értelmében az alábbi önkormányzati rendeleteket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban módosítani kell, vagy meg kell alkotni 2017. október 1-ig, amennyiben eddig az időpontig nem kerül elfogadásra a településképi rendelet:

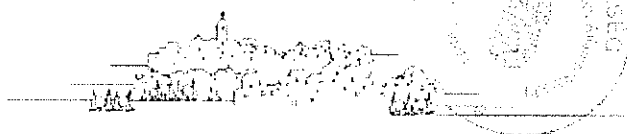
- A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet
- A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozóan a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet

Amennyiben a törvényjavaslattal kapcsolatban kérdései merülnek fel, kérem forduljon bizalommal a [telepulesugy@me.gov.hu](mailto:telepulesugy@me.gov.hu) e-mail címen a Területrendezési és Településügyi Főosztály munkatársaihoz!

Budapest, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:

Fülek Zsolt





## MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!  
Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a T/17312. számú törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja.

A törvényjavaslat emellett több, a helyi építészeti értékek védelmét biztosítását segítő módosítást is tartalmaz:

- A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.
- 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy a törvényjavaslat értelmében az alábbi önkormányzati rendeleteket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban módosítani kell, vagy meg kell alkotni 2017. október 1-ig, amennyiben eddig az időpontig nem kerül elfogadásra a településképi rendelet:

- A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet
- A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozóan a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet

Amennyiben a törvényjavaslattal kapcsolatban kérdései merülnek fel, kérem forduljon bizalommal a [telepulesugy@me.gov.hu](mailto:telepulesugy@me.gov.hu) e-mail címen a Területrendezési és Településügyi Főosztály munkatársaihoz!

Budapest, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:

Fülek Zsolt

