

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet (CSVÉSZ) módosításáról

Készítette: **Majoros Ágnes**
mb. főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. évi 186 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017.08.28.

Az előterjesztés leadva:
2017. augusztus 25.

Testületi ülés időpontja:
2017. augusztus 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 434/2016. (XII. 15.) Kt. számú határozatában úgy döntött, hogy a Repkény út – Toboz utca – Mély utca – Szent István út – Kökőrcsin utca által határolt területen tervezett fejlesztési céljai (élelmiszer áruház, posta, Királyerdei Tájház) megvalósítása érdekében a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § szerint elkészítteti a CSSZT-XXI-12 számú (Királyerdő Intézményközpont) Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) módosítását.

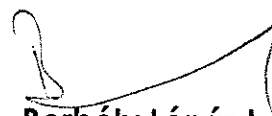
A módosítás egyeztetése és elfogadása a 314/2012 (XI. 08.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(III. 01.) sz. önkormányzati rendelet szerint, tárgyalásos eljárásban történik.

A módosítás tervezete elkészült, a partnerségi véleményezése megtörtént. Az elfogadás és egyeztetés eljárási szabályai szerinti egyeztető tárgyalásra 2017. július 27-én került sor. Az itt megfogalmazott kifogásokat az előterjesztés mellékletében szereplő tervezet tartalmazza.

A rendeletmódosítás elfogadásával lehetőség nyílik a 434/2016. (XII.15.) sz. Kt. határozatban szereplő beruházások megvalósítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2017. augusztus ²⁵.....".


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. egyeztető lap
2. tervezett módosítások kéthasábos elrendezésben
3. a rendelettervezet hatásvizsgálata
4. előterjesztéssel összefüggő jogszabály-kivonat
5. képviselő-testületi határozatok
6. döntés a beérkezett véleményekről
7. jegyzőkönyv az egyeztető tárgyalásról
8. szabályozási tervlap

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest, XXI. Ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete

.../2017.(...) önkormányzati rendelete a

Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III. 26.) önkormányzati rendelet [továbbiakban: „R”] 1. § (5) bekezdés (a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(a) Rajzi mellékletek:

MR-0 sz. melléklet: Övezeti Terv jelmagyarázata

MR-1 sz. melléklet: Övezeti Terv

M=1:4000, illetve M=1: 10 0000 - (továbbiakban: a terv),

MR-1/A sz. melléklet: a Csepel III. Erőmű területére vonatkozó övezeti terv.

MR-1/B sz. melléklet: A Csepeli Gerincútnak a Corvin úti csomópont és környéki szakaszára vonatkozó övezeti terve.

MR-2 sz. melléklet: Védelmi és korlátozási területek – M=1:10 000 tervlap

MR-3 sz. melléklet: Csepeli Szabályozási Tervek e rendelet 4. § szerinti folyamatos számozással, MSZ-1 számú mellékletbe foglalt területi hatállyal.”

2.§

(1) A „R” 8/N. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási terv területi hatálya – a Budapest – Csepel XXI. kerület Repkény út – Toboz utca – Szent István út és Kökőrcsin utca által határolt terület, mely

a) az alábbi közterületekre terjed ki:

(205678), (205921), (205920/2), (205923/2), (205926).

b) az alábbi egyéb ingatlanokra terjed ki:

205920//6, 205920/7, 205920/10, 205920/11, 205923/1, 205924, 205925”

(2) A „R” 8/N. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A 205923/1-es hrsz-ú telken a tetőfelület minimum 50%-ának zöldtetős kialakítása esetén a megengedett legnagyobb építménymagasság értéke 8,00 m.”

3. §

(1) A „R” e rendelet 1. számú melléklete szerinti MR-3 sz. melléklettel egészül ki.

4.§

Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017.

.....

Kasza Viktória
szervezési irodavezető

.../2017.(...) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

Általános indokolás:

Már az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) is megállapította a korábban is megfogalmazott és azóta is fennálló hiányosságot a Királyerdőt érintően, mely szerint a területről hiányzik egy lakossági igényeket kielégítő alközpont, ezen belül kereskedelmi egység, élelmiszer-áruház. További igény a meglévő posta korszerű színvonalon történő felújítása. Az Önkormányzat célja, hogy a Szent István út és Toboz utca közötti területen, a korábbi postaépület bontásával megvalósuljon egy olyan kereskedelmi- és szolgáltató egység, amely magában foglalna egy élelmiszert és napi fogyasztási cikkeket árusító épületet, valamint postát, továbbra is biztosítva a területen a parkolást.

Az üzletház elhelyezésének szabadabb megválasztása érdekében kerül sor a szabályozási terven az építési hely módosítására.

A Királyerdei Művelődési Ház kulturális kínálatának bővítésére, a kerület múltjának megőrzése és bemutatása céljából merült fel egy tájház építése, amely egy korabeli lakóház rekonstrukciója lenne. Ennek elhelyezéséhez építési helyet kell biztosítani a szabályozási tervben.

Az eljárásra vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti partnerségi egyeztetés 2017. június 20-ig lezajlott. A beérkezett véleményekről a 435/2016. (XII. 15.) Kt. számú határozat alapján a polgármester döntött. Az egyeztető tárgyalásra 2017. július 27-én került sor.

Részletes indokolás:

1. és 3. § -hoz

A meglévő szabályozási tervlapok, valamint a módosított szabályozási tervlap beemelése a „R” mellékletei közé.

2. § -hoz

E szakaszban kerül beiktatásra a „R” normaszövegébe mindazon városrendezési szabályozás, mely rajzban, vagy a CSSZT-XXI-12 sz. szabályozási terven nem ábrázolható, vagy nem került feltüntetésre és a terület, valamint környéke védelmét szolgálja.

4.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. augusztus 25.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Süle László ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. augusztus ...

Süle László
Ügyvezető igazgató

3. Az előterjesztés egyeztetve: Reznicek Zoltán
tanácsadó

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. augusztus ...

Reznicek Zoltán
tanácsadó

4. Az előterjesztés egyeztetve: Vida István ügyvezető igazgató
Csepeli Városképző Kft.

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. augusztus ...

Vida István
Ügyvezető igazgató

2. sz. melléklet

Összehasonlító táblázat Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításához

A hatályos 6/2002. (III. 26.) Kt. rendelet előírásai		A rendelet módosítása
		Budapest Főváros, XXI. ker. - Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott e felhatalmazások alapján a Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III. 26.) önkormányzati rendeletét [továbbiakban: R] a következők szerint módosítja.
1. § (5) (a) Rajzi mellékletek: MR-0 sz. melléklet: Övezeti Terv jelmagyarázata MR-1 sz. melléklet: Övezeti Terv M=1:4000, illetve M=1: 10 0000 - (továbbiakban: a terv), MR-1/A sz. melléklet: a Csepel III. Erőmű területére vonatkozó övezeti terv. MR-1/B sz. melléklet: A Csepeli Gerincútnak a Corvin úti csomópont és környéki szakaszára vonatkozó övezeti terve. MR-2 sz. melléklet: Védelmi és korlátozási területek – M=1:10 000 tervlap Csepeli Szabályozási Tervek e rendelet 4. § szerinti folyamatos számozással, MSZ-1 számú mellékletbe foglalt területi hatállyal.	➔	1.§ (a) Rajzi mellékletek: MR-0 sz. melléklet: Övezeti Terv jelmagyarázata MR-1 sz. melléklet: Övezeti Terv M=1:4000, illetve M=1: 10 0000 - (továbbiakban: a terv), MR-1/A sz. melléklet: a Csepel III. Erőmű területére vonatkozó övezeti terv. MR-1/B sz. melléklet: A Csepeli Gerincútnak a Corvin úti csomópont és környéki szakaszára vonatkozó övezeti terve. MR-2 sz. melléklet: Védelmi és korlátozási területek – M=1:10 000 tervlap MR-3 sz. melléklet: Csepeli Szabályozási Tervek e rendelet 4. § szerinti folyamatos számozással, MSZ-1 számú mellékletbe foglalt területi hatállyal.
8/N. § (2) A szabályozási terv területi hatálya: a Budapest - Csepel XXI. kerület Repkény út – Toboz utca – Szent István út és Kökőrcsin utca által határolt terület, mely a) A terület az alábbi ingatlanokra terjed ki: 205920/2, 205920/4, 205920/6, 205920/7, 205920/10, 205920/11, 205923, 205924, 205925 b) A terület az alábbi közterületekre terjed ki: (205561), (205678), (205920/3), (205921), (205922), (205926),	➔	2. § (2) A szabályozási terv területi hatálya – a Budapest – Csepel XXI. kerület Repkény út – Toboz utca – Szent István út és Kökőrcsin utca által határolt terület, mely a) a terület az alábbi ingatlanokra terjed ki: 205920//6. 205920/7, 205920/10, 205920/11, 205923/1, 205924, 205925 b) a terület az alábbi közterületekre terjed ki: (205678), (205921), (205920/2), (205923/2), (205926)
		(7) a 205923/1-es hrsz-ú telken a tetőfelület minimum 50%-ának zöldtetős kialakítása esetén a megengedett legnagyobb építménymagasság értéke 8,00 m.

		3.§. (1) A „R” MR-3 sz, melléklete e rendelet 1. számú mellékletével egészül ki.
		4.§. (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

3. sz. melléklet

Rendelettervezet hatásvizsgálata

A rendelettervezet címe: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelete a Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
a terület lakossága ellátásának javítása, művelődési ház szakmai anyagának bővítése.	kereskedelmi- és szolgáltató egység elhelyezése, amely magában foglal egy élelmiszer és napi fogyasztási cikket árusító épületet, valamint postát	az ITS-ben megfogalmazott célok szerinti, a lakosság kiszolgálását biztosító létesítmény kedvezőbb elhelyezésének, valamint tájház megvalósításának biztosítása

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:	környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
nem releváns	nem releváns	nem releváns

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	szervezeti feltételek	tárgyi feltételek	pénzügyi feltételek
meglévő	meglévő	meglévő	nincs pénzügyi költségvonzata

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

a lakosságot kiszolgáló funkciók továbbra is fennálló hiánya
--

Az előterjesztést érintő jogszabályhelyek

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**.

46. § (1) A fővárosi kerület esetében, a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a 2014. június 30-ig elfogadott településrendezési eszköz, továbbá a (2) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja szerint módosított településrendezési eszközök - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével - 2018. december 31-ig alkalmazható.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kerületi településrendezési eszköz (2) bekezdés b) pont ba) alpontja szerint 2018. december 31-ig módosítható, amennyiben

a) a településrendezési eszköz egyeztetése 2015. december 31-én folyamatban volt, és egyeztetése során legalább a véleményezési szakasz kezdeményezése megtörtént, vagy

b) a településrendezési eszköz módosítása a 32. § (6) és (6a) bekezdése szerint indokolt.

32. § (6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

c) a képviselő-testület döntésével **kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt** indokolt.

(6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,

cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.

2. § E rendelet alkalmazásában:

4a. kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósulását biztosító, támogatás elnyerése céljából képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület;

Korábbi képviselő-testületi döntések



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2016. december 15-én** (csütörtök) **09.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Naplrend 8. pontja: (254. sz. előterjesztés)

Javaslat CSSZT-XXI-12 számú „Királyerdő Intézményközpont” Kerületi Szabályozási Terv módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

433/2016. (XII.15.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint Budapest XXI. kerület Csepel CSSZT-XXI-12 számú, Királyerdő Intézményközpont Kerületi Szabályozási Terv által érintett területet a Kormányrendelet 2. § 4a. pontja szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő:

2016. december 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Majoros Ágnes mb. főépítész

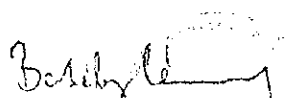
13 igen

0 nem

7 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester


Szeles Gábor
jegyző





BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2016. december 15-én** (csütörtök) **09.00 óraj** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Naplrend 8. pontja: (254. sz. előterjesztés)

Javaslat CSSZT-XXI-12 számú „Királyerdő Intézményközpont” Kerületi Szabályozási Terv módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

434/2016. (XII.15.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Királyerdő Intézményközpontban tervezett fejlesztési céljai (élelmiszer áruház, posta, tájház) megvalósítása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint elkészíteti a Budapest XXI. kerület Csepel CSSZT-XXI-12 számú, Királyerdő Intézményközpont Kerületi Szabályozási Terv módosítását.

Határidő:

2017. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

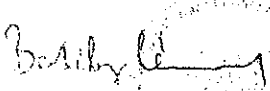
Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Majoros Ágnes mb. főépítész

13 igen
0 nem
7 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

Döntés a beérkezett véleményekről



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

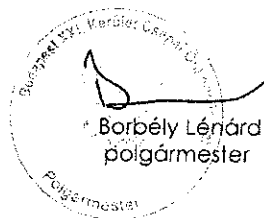
Iktatószám: X/402- 43/2017
Ügyintéző: Majoros Ágnes

Hivatkozási szám: -
Tárgy: Királyerdő Intézményközpont KSZT
módosítás partnerségi vélemények
Melléklet: Beérkezett partnerségi
vélemények, lakossági fórum jegyzőkönyv

Alulírott Borbély Lénárd polgármester a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 434/2016. (XII. 15.) Kt. számú határozata alapján elkészült CSSZT-XXI-12 számú (Királyerdő Intézményközpont) Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) módosítás tervezetének partnerségi egyeztetési eljárása során **beérkezett véleményeket elfogadom.**

A határozatot Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 435/2016. (XII. 15.) Kt. számú határozata alapján átruházott hatáskörben hoztam.

Budapest 2017. július 14.



Indokolás

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 434/2016. (XII. 15.) Kt. számú határozata alapján elvégzett CSSZT-XXI-12 számú (Királyerdő Intézményközpont) Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) módosítás tervezetének partnerségi egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 01.) sz. önkormányzati rendelet szerint megtörtént, melynek keretében 2017. június 12-én került sor lakossági fórumra.

A lakossági fórumon feltett kérdéseket, illetve az ott adott véleményeket a mellékelt táblázat tartalmazza. Más vélemény az egyeztetési eljárás során nem érkezett. A beérkezett vélemények között nem volt olyan, amely kifogást emelt volna a tervezett módosítások ellen, a vélemények átvezetésére így nincs szükség.

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve



J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Időpont: 2017. július 27. 14 óra

Helyszín: Budapest Főváros Kormányhivatala, Budapest V. ker. Váci u. 62-64 Fsz. Eötvös terem

Téma: Budapest XXI. kerület Királyerdő Intézményközpont KSZT módosítás- kiemelt fejlesztési terület

Meghívottak:

Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Főosztályvezető: dr. Cserkúti Szabolcs
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága Fűri András igazgató
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató: Varga Ferenc tű. dandártábornok
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály dr. Homor Zsuzsanna főosztályvezető
Budapest Főváros Kormányhivatala
Közlekedési Főosztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Közlekedéspolitikai Államtitkárság
Légiközlekedési Hatóság
Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ipolyi-Keller Imre főosztályvezető
Ministerelnökség, Dr. Latorcai Csaba
társadalmi és örökségvédelmi ügyekért, valamint kiemelt kulturális beruházásokért felelős helyettes államtitkár
BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Tóth Emese osztályvezető
Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Fekete Gábor főosztályvezető
Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Főosztályvezető: Dr. Gulyás András ezredes
Budapesti Rendőr-főkapitányság
Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály dr. Szabados Gábor osztályvezető
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Dr. Karas Mónika elnök
Országos Atomenergia Hivatal Fichtinger Gyula főigazgató
Pest Megyei Önkormányzata
Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész
Budapest Főváros Önkormányzata
Dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály
Mártonffy Miklós főépítész
Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Borbély Lénárd László polgármester
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, dr. Bácskai János polgármester

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, dr. Hoffmann Tamás polgármester
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Szabados Ákos polgármester
Budapest Főváros XXII. kerület Budafok-Tétény Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Karsay Ferenc polgármester
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Geiger Ferenc polgármester
Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Szabó József polgármester

Jegyzőkönyv-vezető: Váncza Dominika Livia főépítési szakügyintéző

A jegyzőkönyvet hitelesíti: Pártos Judit Budapest Főváros Önkormányzata, valamint Hernyák Ernese Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának képviselőjében.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Dr. Sersliné Kócsi Margit megnyitja a témában megjelölt tervezetek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 42. § szerinti egyeztető tárgyalást.

Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete 433/2016. (XII. 15.) Öh. sz. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Budapest XXI. kerület CSSZT-XXI-12 számú, Csepel Királyerdő Intézményközpont KSZT által érintett területet.

Ezzel összefüggésben Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere X/402-40/2017iktatószámú, 2017. július 17-i keltű levelében - a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Budapest XXI. kerület CSSZT-XXI-12 számú, Csepel Királyerdő Intézményközpont Kerületi Szabályozási Tervének módosítására vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés tárgyi módosítással kapcsolatban Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (III. 1.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott, annak eredményét a mellékelt jegyzőkönyv tartalmazza.

Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról illetve el nem fogadásáról a Képviselő-testület 435/2016. (XII. 15.) határozata szerinti átruházott hatáskörében a Polgármester döntött.

1. napirendi pont

Írásban beérkezett vélemények ismertetése

A tervezettel kapcsolatban az alábbi államigazgatási szervek adták meg írásban véleményüket:

• Budapest Főváros Önkormányzata

„A tervezési terület övezeti rendszere a módosítás során nem változik, az FSZKT és a KVSZ közötti különbség az FSZKT 2. § (3) c) pontja szerint nem igényelte az FSZKT módosítását.

A TSZT 2015 az FSZKT keretövezeti rendszerének megfelelően jelöli a tervezési terület területfelhasználását, így javasolt, hogy a XXI. kerület Önkormányzata a TSZT 2015 következő felülvizsgálata során jelezze ezen korrekciós igényét.

- A szabályozási tervlapon a 205920/2 hrsz. telek és az iskola meglévő telekhatára nincs feltüntetve, kérem ezt pótolni.
- A szabályozási tervlapon a vegyes forgalmú út szabályozási vonallal nincs jelölve, a dokumentáció alapján azonban az még közterületként nem került kialakításra, kérem ennek javítását.
- A rendelettervezetben a 205920/2 hrsz. telek közterületként szerepel, azonban az alátámasztó anyag alapján ezt javítani szükséges.
- A közlekedéshálózati alátámasztó tervlapokon kérem a meglévő és tervezett kerékpáros hálózati elemek feltüntetését.
- A tervezett – a területet átszelő – vegyes forgalmú út Szt. István út felőli torkolatánál a telepítendő fasor jelölése hibás, kérem a fasort a beláthatósági háromszög területén kívül jelölni.

A tárgyi településrendezési eszköz módosítását és jóváhagyását – fenti észrevételek figyelembevételével – támogatom.”

Korényi András tervező:

A telekhatárok nem szerepelnek a terveken, mert a telekalakítások időközben megtörténtek. A helyrajzi számokat javítani fogják.

Dr. Sersliné Kócsi Margit:

Az alaptérképi jeleket kéri átvezetni.

Korényi András:

Javítani fogják.

Dr. Sersliné Kócsi Margit:

Kéri a rendeletszöveg pontosítását.

Az 1. §-ban utalni kell a CSVÉSZ 8/N §. (1)-(2) bekezdésének cseréjére, valamint arra, hogy a paragrafus kiegészül egy (7) bekezdéssel.

A másik probléma a melléklet és függelék viszonya. A rendelet szövegében rendelkezni kell a szabályozási tervlap cseréjéről.

Ezek jogszabályszerkesztési hibák, kéri a jegyzővel egyeztetve javítani.

Majoros Ágnes főépítész:

Javítani fogják.

▪ **Pest megye Önkormányzata Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész**

„A tervmódosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.”

▪ **Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály**

„Az egyeztető tárgyaláshoz a Főosztály részéről földvédelmi szakterületet érintő kérdés hiányában – termőföld mennyiségi védelme tekintetében földvédelmi kifogás nem merült fel.”

▪ **Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály, Útügyi Osztály**

„A szabályozási terv tervezett módosításával kapcsolatban, tekintettel arra, hogy az jelentős többlet beépítést nem keletkeztet, a közterületek szabályozási szélessége nem csökken, közlekedési szempontból nem emelünk kifogást.

Az alátámasztó munkarészben javasolt közlekedésfejlesztéseket támogatjuk. A létesítendő parkoló férőhelyei kapcsolatban azonban kifogásoljuk, hogy a Királyerdő Művelődés Ház telkén maximálisan kialakítható 75 parkoló férőhely szám megfeleltetése nincs igazolva.”

▪ **Budapesti Rendőr-főkapitányság Közlekedésrendészeti Főosztály, Balesetmegelőzési és Közlekedési Osztály**

„A KSZT módosítás ellen közlekedésrendészeti szempontból kifogást nem emelek.”

▪ **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság**

„A tárgyi témában megküldött meghívót megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A tárgyi témában küldött dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltakat tudomásul vettük, a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.”

▪ **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

„A benyújtott tájékoztató anyagban bemutatott módosítási elképzelésekhez tartozó tervezési terület nem érint országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet. A Kerületi Építési Szabályzat benyújtottak szerinti módosításával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.”

▪ **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály**

„Az internetes felületre feltöltött tervdokumentációt áttanulmányoztam és megállapítottam, hogy a Budapest XXI. kerület Királyerdő Intézményközponttal kapcsolatos fejlesztések a Ráckevei-Soroksári-Dunában lebonyolódó hajóforgalmat, a víziközeledés biztonságát, továbbá a hajózási létesítmények működését nem befolyásolják, így a dokumentummal kapcsolatban véleményt, észrevételt nem kívánok tenni.”

▪ **Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Főosztály**

„A tárgyi fejlesztési területtel kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel.”

▪ **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata**

„A tervezettel kapcsolatban észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek annak jóváhagyásával kapcsolatban.”

2. napirendi pont

Vélemények:

dr. Sersliné Kócsi Margit kéri, hogy a megkeresett államigazgatási szervek jelenlevő képviselői egyenként nyilatkozzanak a tervezettel kapcsolatban:

érintett államigazgatási szerv	vélemény
Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Főosztályvezető: dr. Cserkúti Szabolcs	
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága Fűri András igazgató	
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató: Varga Ferenc tű. dandártábornok	
Országos Vízügyi Főigazgatóság	
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály dr. Homor Zsuzsanna főosztályvezető	
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság	
Légiközlekedési Hatóság	
Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ipolyi-Keller Imre főosztályvezető	
Miniszterelnökség, Dr. Latorcai Csaba társadalmi és örökségvédelmi ügyekért, valamint kiemelt kulturális beruházásokért felelős helyettes államtitkár	

BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Tóth Emese osztályvezető	Hernyák Emese: Nem emel kifogást. Az érintett terület 70009 számon régészeti lelőhely. Felhívja a figyelmet, hogy az alátámasztó munkarészben szereplőkkel ellentétben a XXI. kerület, régészeti ügyekben az BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az illetékes. Ha nem az önkormányzat, hanem a kormányhivatal lesz az engedélyező hatóság a területen, akkor a köz- és magánterületi fakivágással kapcsolatban megjegyzi, hogy hatóságuknak nincs a fakivágással kapcsolatos ügyekhez megfelelő szakembere, így az ilyen jellegű ügyeket a jegyzővel, kerületi építészhatósággal együttműködve lehet intézni. Dr. Sersliné Kócsi Margit: Ismeri a problémát, a két hatóság megállapodása esetén nyilatkozattétellel kezelni lehet.
Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Fekete Gábor főosztályvezető	
Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Főosztályvezető: Dr. Gulyás András ezredes	
Budapesti Rendőr-főkapitányság	
Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály dr. Szabados Gábor osztályvezető	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Dr. Karas Mónika elnök	
Országos Atomenergia Hivatal Fichtinger Gyula főigazgató	
Pest Megyei Önkormányzata Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész	
Budapest Főváros Önkormányzata Dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes	
Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály Mártonffy Miklós főépítész	
Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Borbély Lénárd László polgármester	
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, dr. Bácskai János polgármester	
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Szabados Ákos polgármester	
Budapest Főváros XXII. kerület Budafok-Tétény Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Karsay Ferenc polgármester	
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Geiger Ferenc polgármester	
Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Szabó József polgármester	

Dr. Sersliné Kócsi Margit:

Osszefoglalva megállapítható, hogy a tervezet jóváhagyandó részével kapcsolatban jogszabályon alapuló észrevétel nem merült fel, és a jelenlevők a tervezettel kapcsolatban további észrevételt nem tesznek, a Trk. előírásainak figyelembevételével az egyeztető tárgyalás eredményes volt, az egyeztető tárgyalást lezárja.

A jegyzőkönyvet készítette:

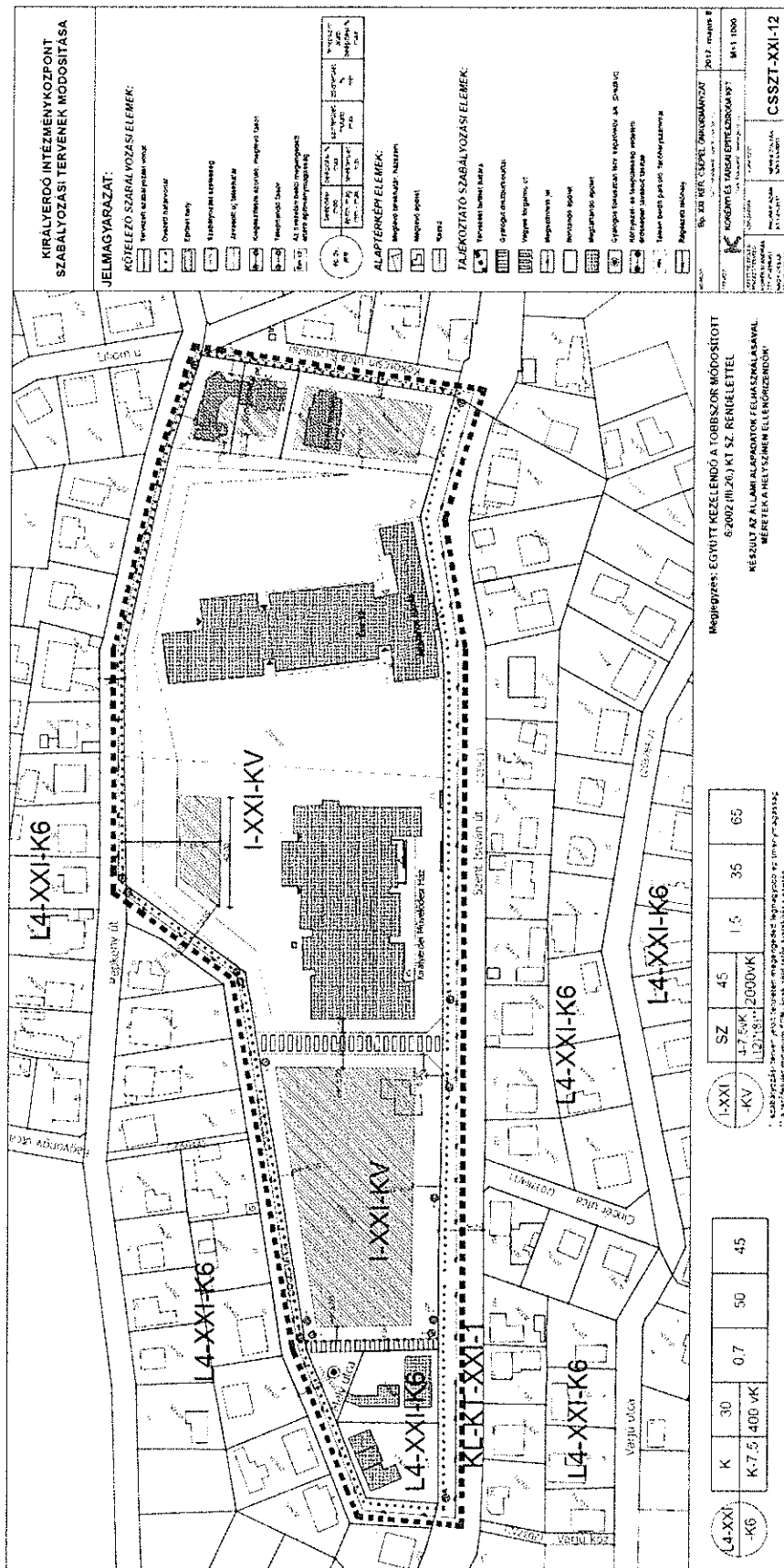
Váncza Dominika Livia
főépítész szakügyintéző

Melléklet:

- 1 pld. meghívó
- jelenléti ív
- hangfelvétel

Sersliné Kócsi Margit
Péter Judit

Szabályozási tervlap



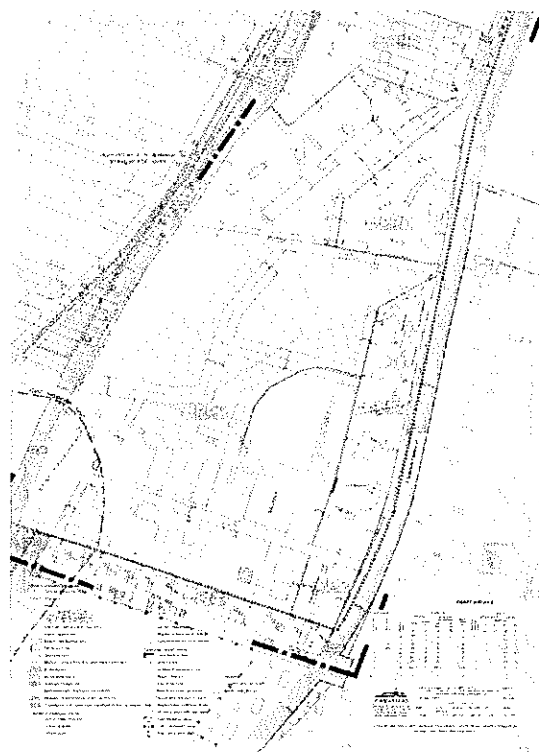
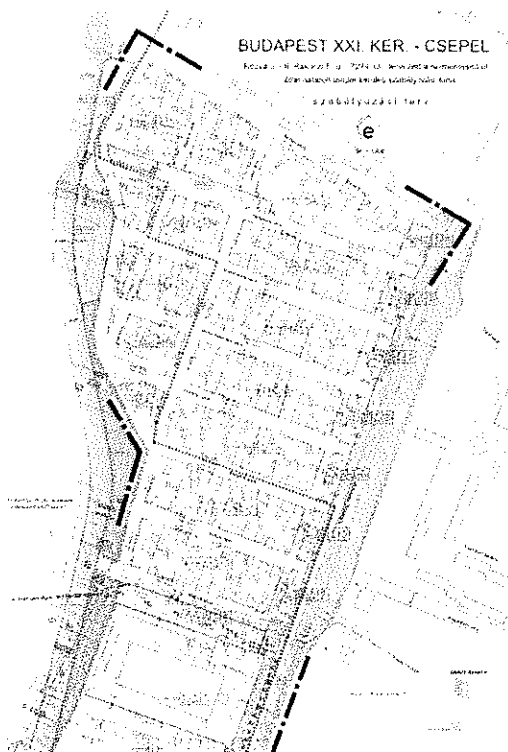
.../ 2017. (... ...) önkormányzati rendelet

1. sz. melléklete

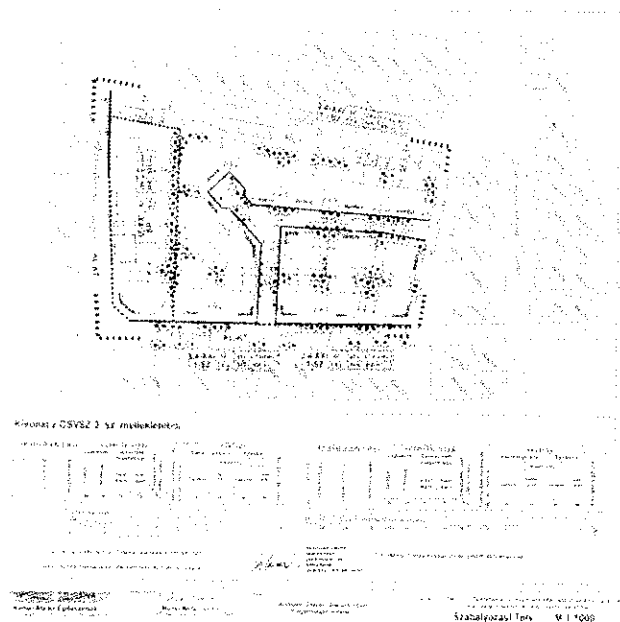
Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III.26) önkormányzati rendelete a
BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

MR-3 sz. melléklet

CSSZT-XXI-01



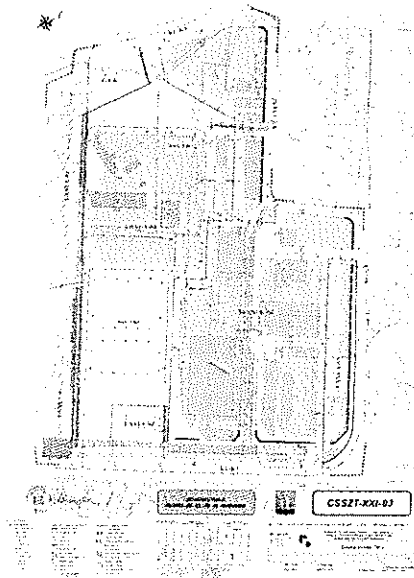
CSSZT-XXI-02



Bevezető	
1. A terület	1.1. A terület a Budapest XXI. kerületében, a Csepel felé nyúló részen található. A területet a Danube folyó határolja, és a városi infrastruktúra részét képezi.
2. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.	2.1. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.
3. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.	3.1. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.
4. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.	4.1. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.
5. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.	5.1. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.
6. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.	6.1. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.
7. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.	7.1. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.
8. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.	8.1. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.
9. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.	9.1. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.
10. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.	10.1. A területen található épületek, utcák és egyéb létesítmények részletes leírása a mellékletben található.

CSSZT-XXI-02

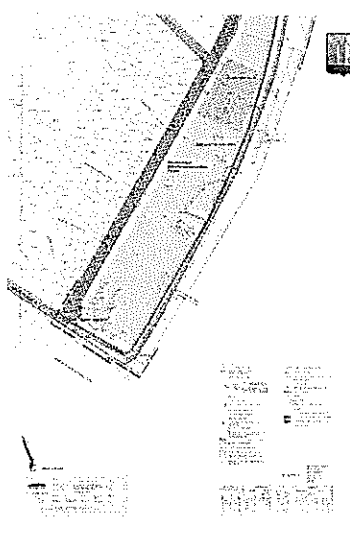
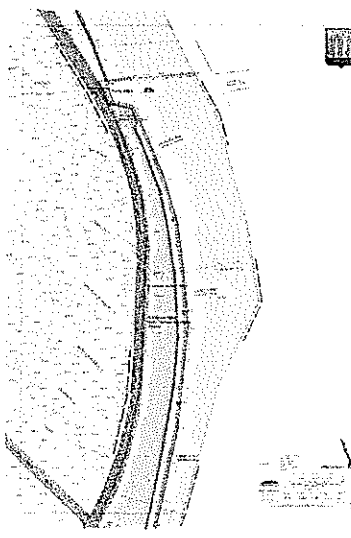
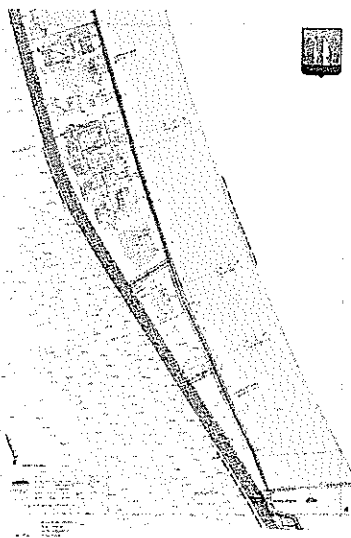
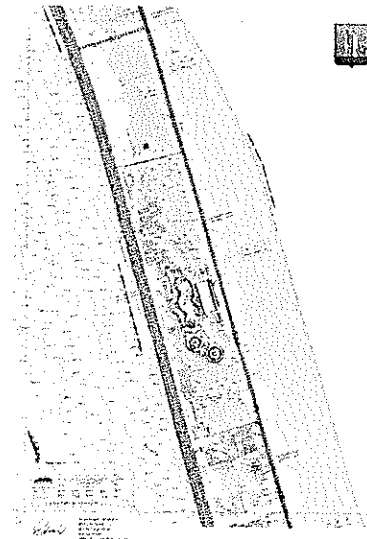
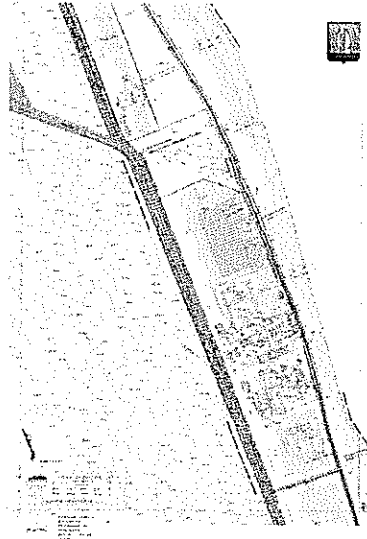
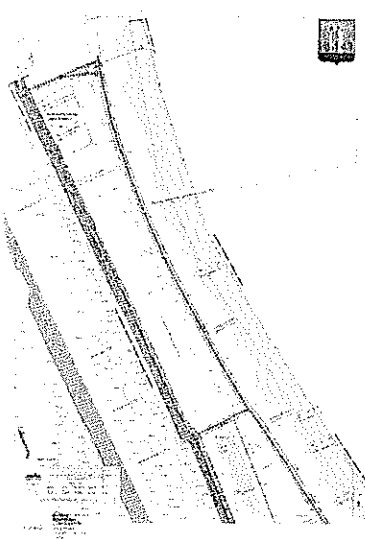
CSSZT-XXI-03



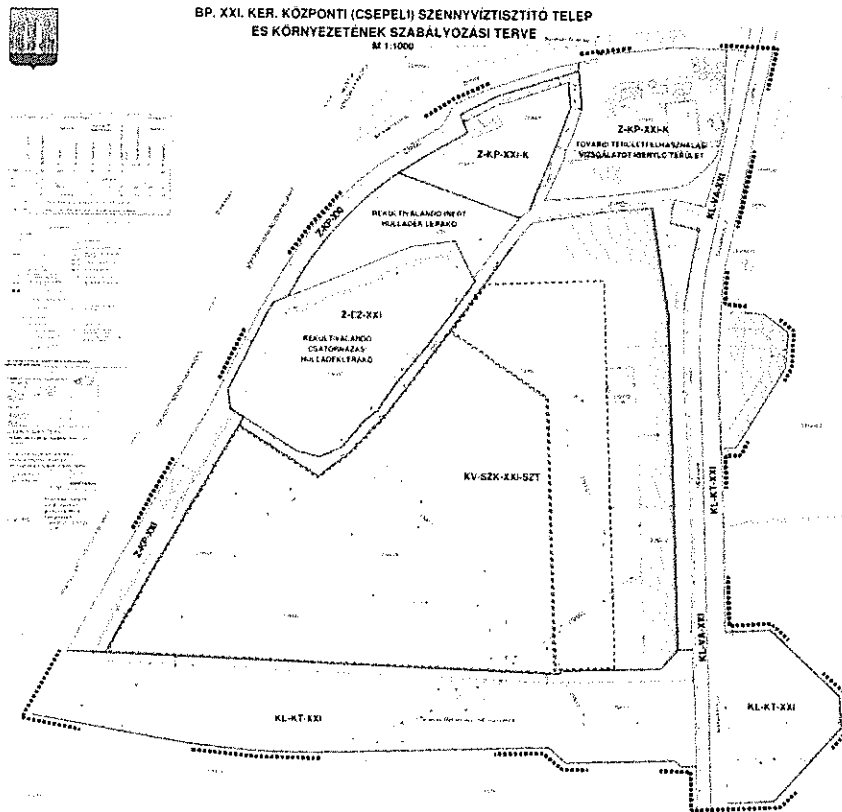
CSSZT-XXI-04



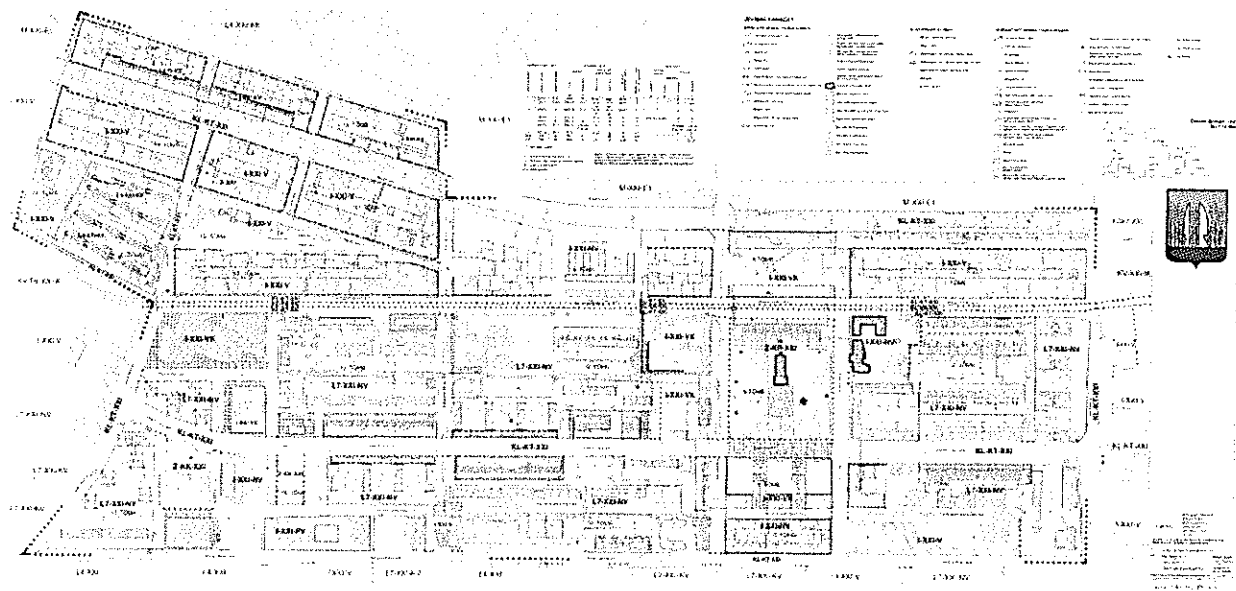
CSSZT-XXI-05



CSSZT-XXI-06



CSSZT-XXI-07

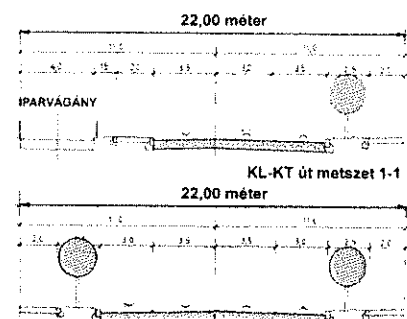
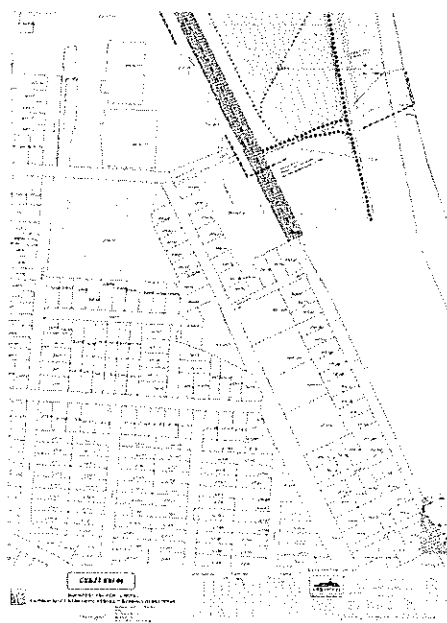
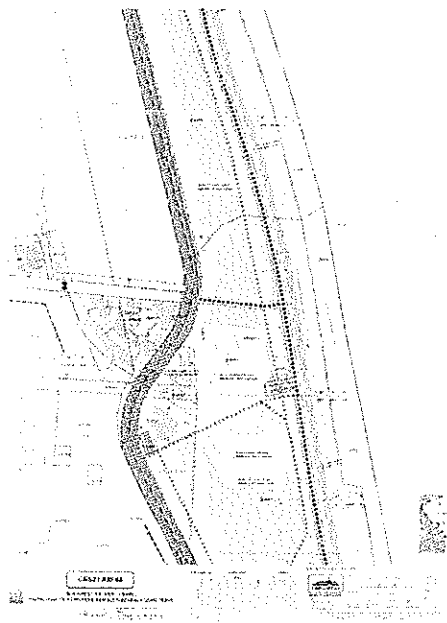
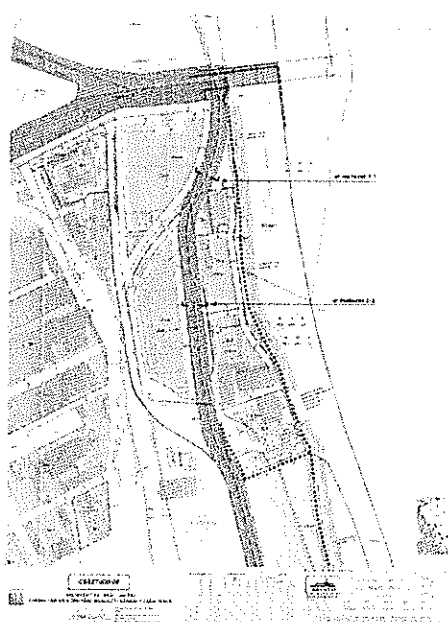
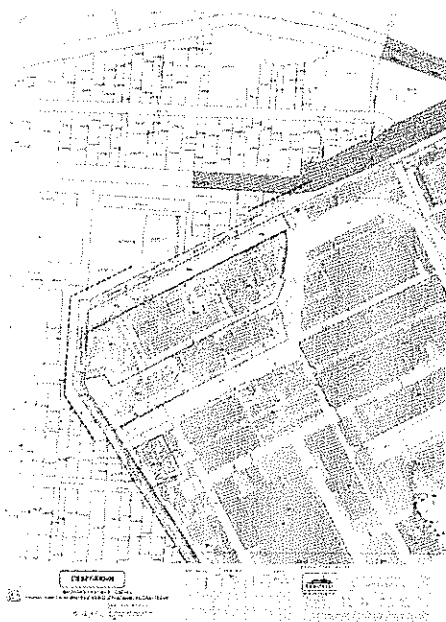


CSSZT-XXI-08

1.1.1. A terv készítésének célja 1.1.2. A terv készítésének jogszabályi alapja 1.1.3. A terv készítésének hatálya 1.1.4. A terv készítésének időtartama 1.1.5. A terv készítésének költségvetése 1.1.6. A terv készítésének eredménye 1.1.7. A terv készítésének értékelése 1.1.8. A terv készítésének zárókövetkeztetése 1.1.9. A terv készítésének mellékletei 1.1.10. A terv készítésének jegyzéke 1.1.11. A terv készítésének kiegészítői 1.1.12. A terv készítésének egyéb információi	1.2.1. A terv készítésének célja 1.2.2. A terv készítésének jogszabályi alapja 1.2.3. A terv készítésének hatálya 1.2.4. A terv készítésének időtartama 1.2.5. A terv készítésének költségvetése 1.2.6. A terv készítésének eredménye 1.2.7. A terv készítésének értékelése 1.2.8. A terv készítésének zárókövetkeztetése 1.2.9. A terv készítésének mellékletei 1.2.10. A terv készítésének jegyzéke 1.2.11. A terv készítésének kiegészítői 1.2.12. A terv készítésének egyéb információi	1.3.1. A terv készítésének célja 1.3.2. A terv készítésének jogszabályi alapja 1.3.3. A terv készítésének hatálya 1.3.4. A terv készítésének időtartama 1.3.5. A terv készítésének költségvetése 1.3.6. A terv készítésének eredménye 1.3.7. A terv készítésének értékelése 1.3.8. A terv készítésének zárókövetkeztetése 1.3.9. A terv készítésének mellékletei 1.3.10. A terv készítésének jegyzéke 1.3.11. A terv készítésének kiegészítői 1.3.12. A terv készítésének egyéb információi
---	---	---



CSSZT-XXI-08

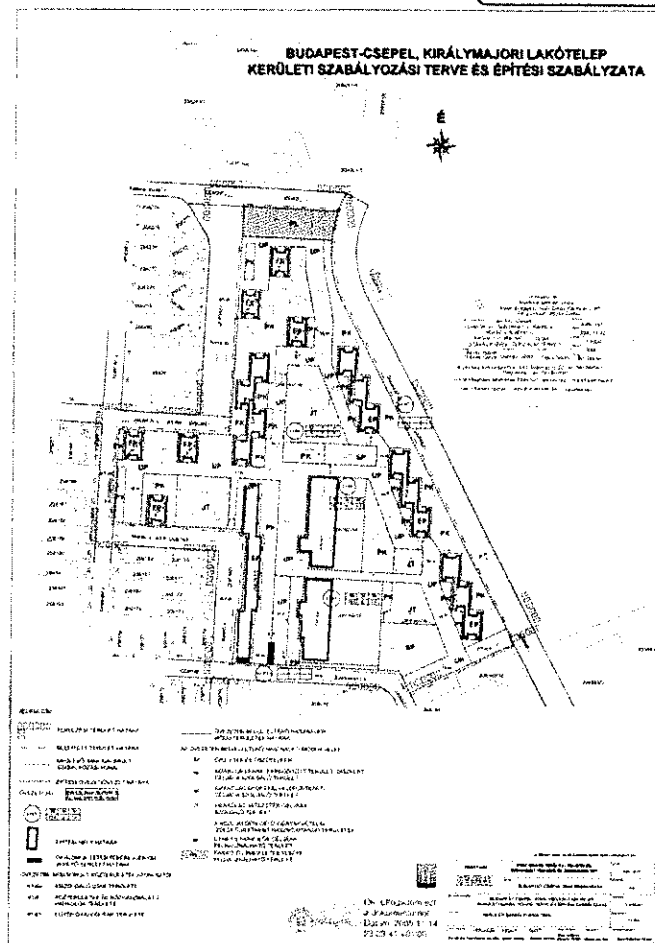


ÚT METSZETEK
CSSZT-XXI-08

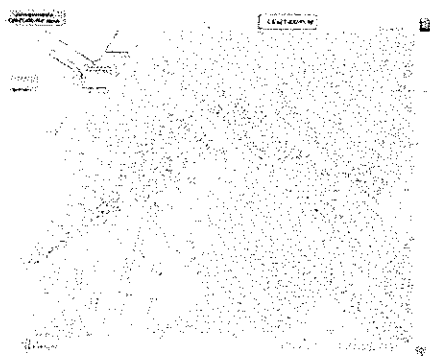
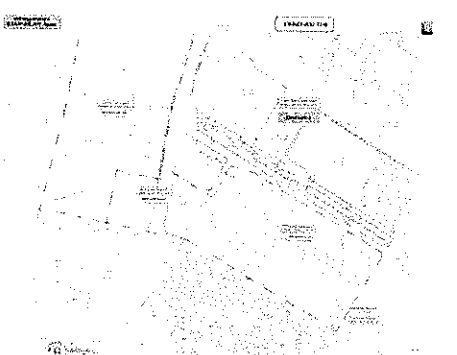
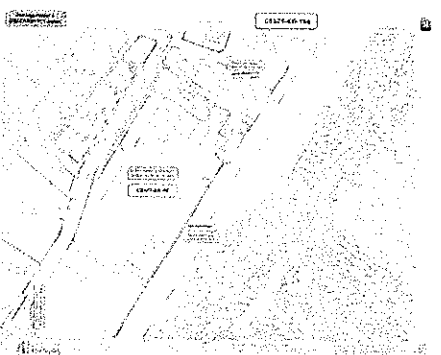
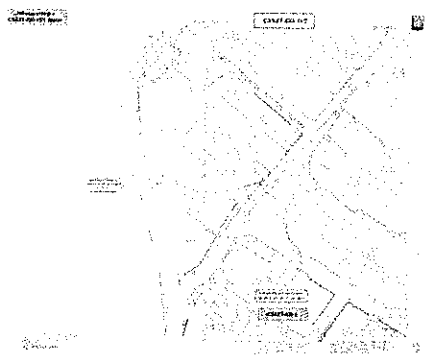
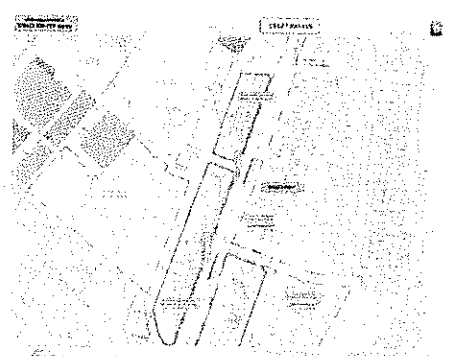
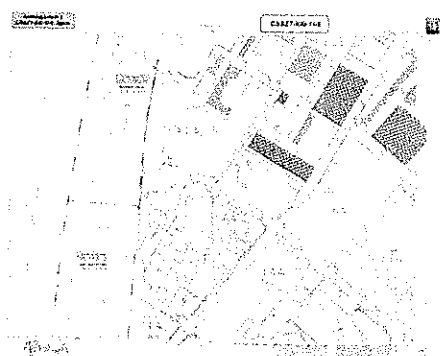
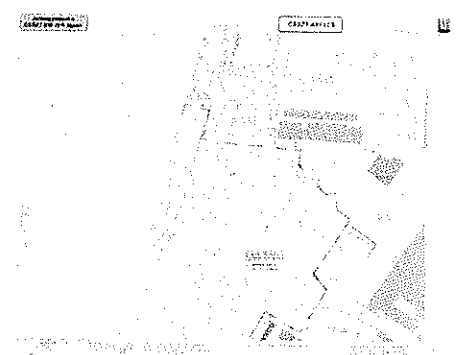
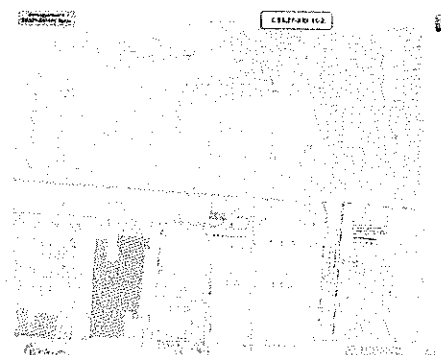
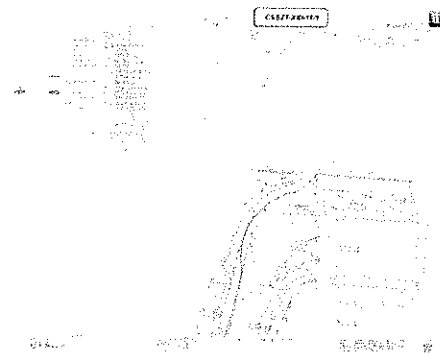
KL-KT út metszet 2-2

6. lap

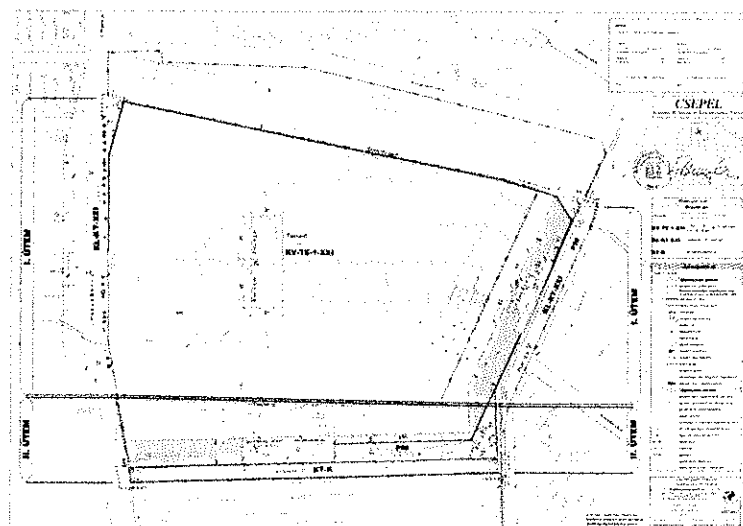
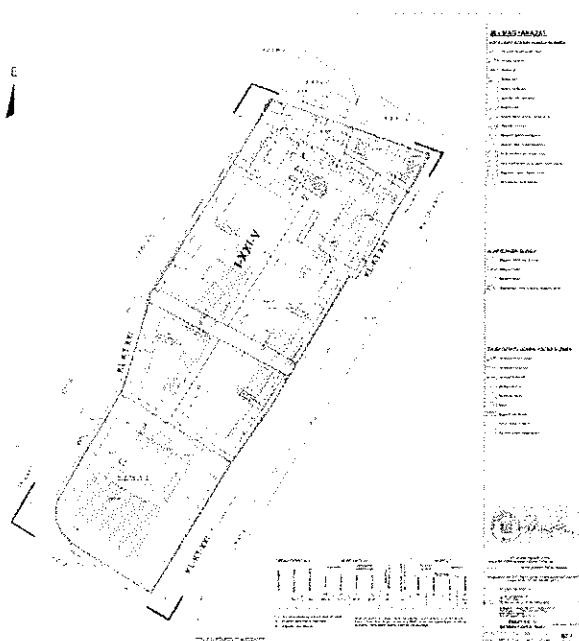
CSSZT-XXI-09



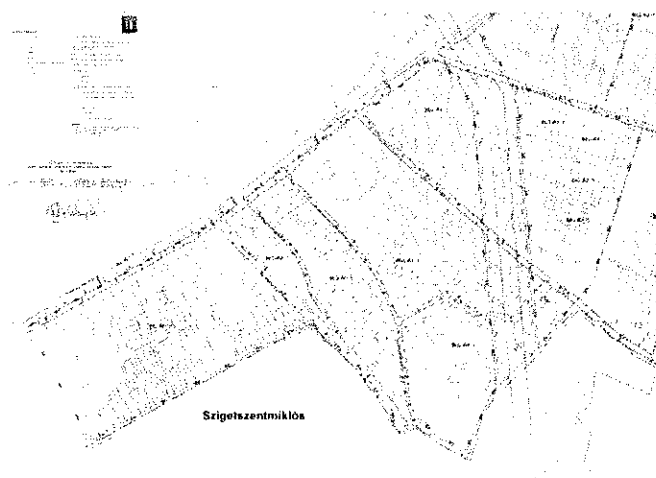
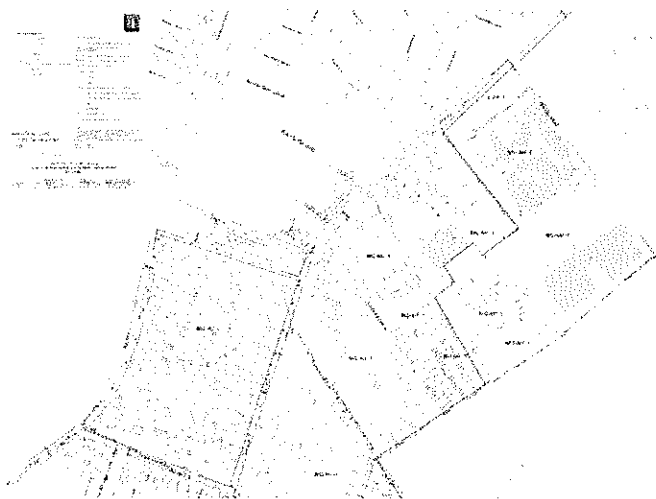
CSSZT-XXI-11



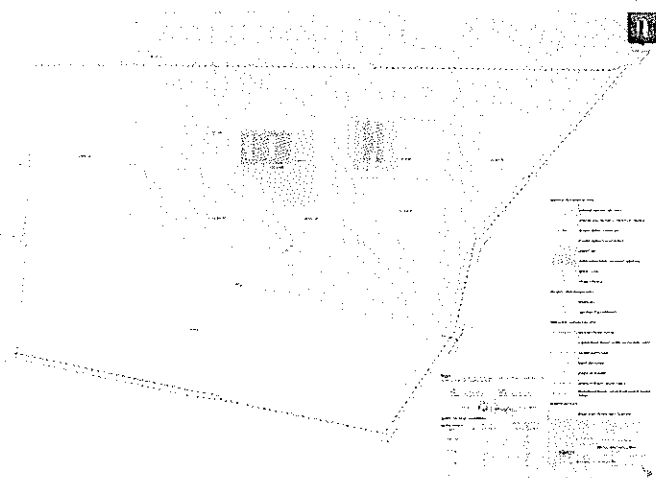
CSSZT-XXI-14



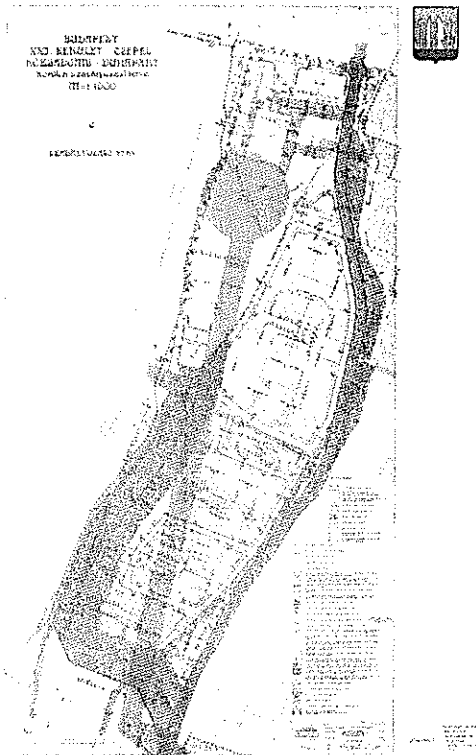
CSSZT-XXI-15



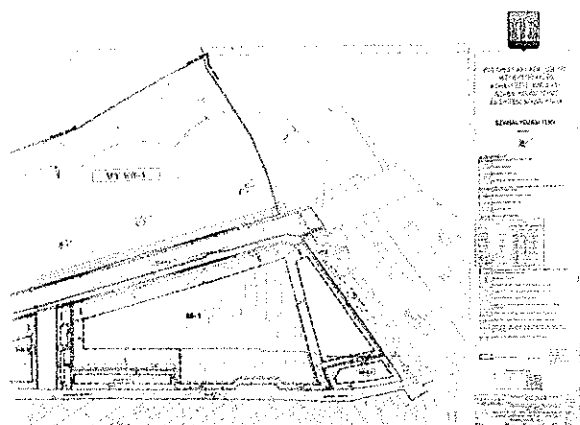
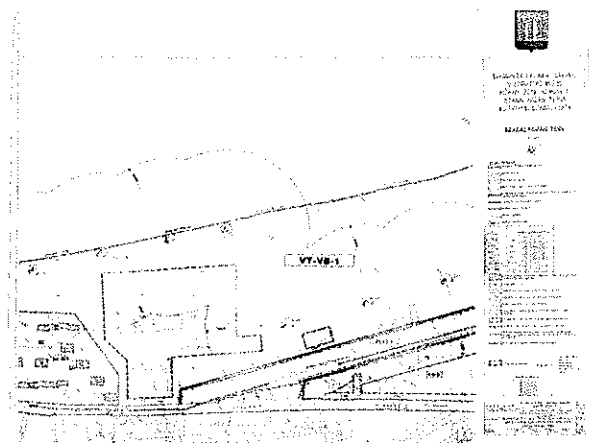
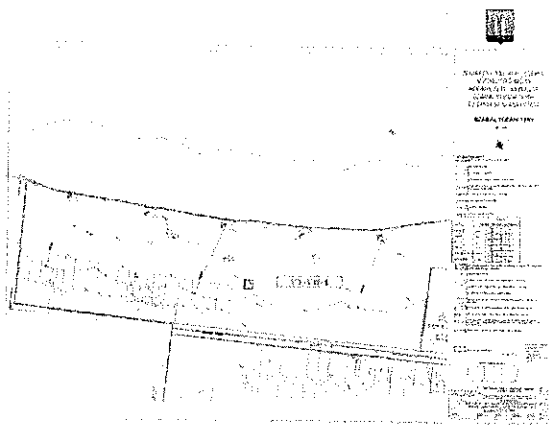
CSSZT-XXI-16



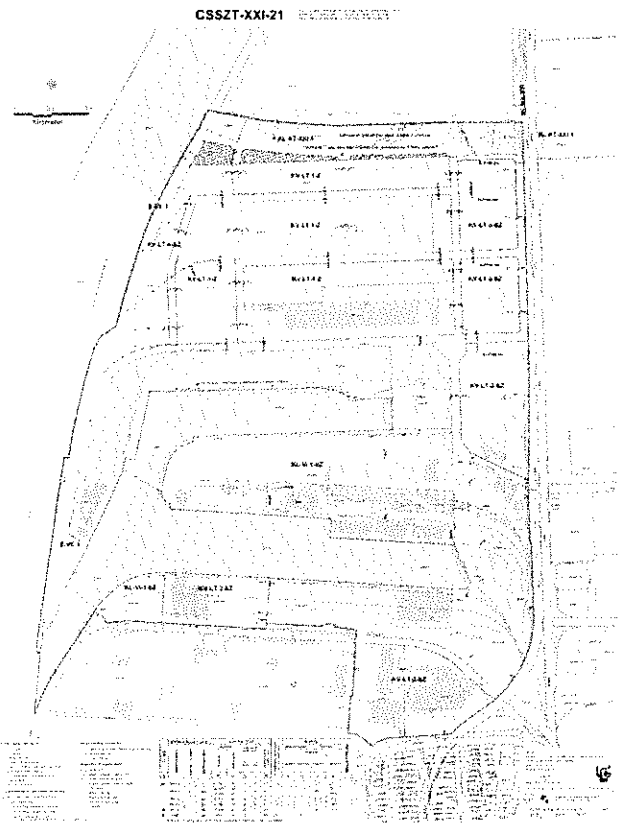
CSSZT-XXI-19



CSSZT-XXI-20



CSSZT-XXI-21



CSSZT-XXI-22

