

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**
polgármester

| |
|---|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete |
| 2017. évi-6..... sz. előterjesztés |
| Testületi ülés dátuma: 2017. 06. 28. |

Testületi ülés időpontja:

2017. június 28.

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző
(2017. május 25. testületi ülés óta végzett munkájáról**

Előadó: Borbély Lénárd Polgármester

2017. május 27.

Részvétel a kerületi Gyermeknap rendezvényen.

2017. május 28.

Részvétel a Hősök Napja alkalmából megtartott megemlékezésen.

2017. május 29.

Vezetői értekezlet megtartása.

2017. május 30.

Fogadónap megtartása.

2017. május 31.

Részvétel a kerület nyugdíjasai számára szervezett hajókiránduláson.

Részvétel a Békebeli Budapest című filmbemutatóon.

2017. június 1-3.

Részvétel stratégiai partnerséggel kapcsolatos egyeztetésen Ingolstadtban.

2017. június 2.

Részvétel Pedagógusnap alkalmából megtartott rendezvényen – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2017. június 3.

Részvétel az Öttusa Egyesület Magyar Kupa rendezvényén – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

2017. június 4.

Részvétel a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából megtartott megemlékezésen – díszpolgári címek átadása.

Részvétel Kolonics György sétány és szobor-avató ünnepségén – Kolonics-díjak átadása.

2017. június 6.

Állampolgári honosítás – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetés megtartása.

2017. június 7.

A Fővárosi Közgyűlés Ügyrendi, Nemzetiségi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat ellenőrzési Bizottság ülésének megtartása.

Részvétel a Bárczy István díjak átadásának ünnepségén.

A Metrókorrupciót vizsgáló munkacsoport ülésének megtartása.

Részvétel a kerület nyugdíjasai számára szervezett hajókiránduláson.

2017. június 8.

Részvétel a Csepel Művek egykori dolgozói részére tartott rendezvényen.

2017. június 9.

Részvétel arany és gyémántlakodalmi ünnepségen.

Részvétel a Csepel Hangja énekkar előadásán a Szurkolói Arénában.

2017. június 12.

Vezetői értekezlet megtartása.

Részvétel Wittner Mária születésnapja alkalmából megtartott ünnepségen.

2017. június 13.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2017. június 14.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

Részvétel a Metrans Konténer Kft. terminál átadó ünnepségén.

Részvétel az önkormányzat által, nyugdíjasok számára biztosított sóterápiás jegyek átadó ünnepségén.

Képviselő-testületi ülés.

2017. június 15.

Részvétel a Csepeli Városgazda NZrt. dolgozóinak „Városgazda napján”.
Vezetői egyeztetések megtartása.

2017. június 16-18.

Részvétel Tusnádfürdő testvérváros „Városnapi ünnepség-sorozatán”.

2017. június 19-24.

Részvétel a II. Székely-magyar Utánpótlás Labdarúgó Tornán Csíkszeredában és Tusnádfürdőn.

2017. június 26.

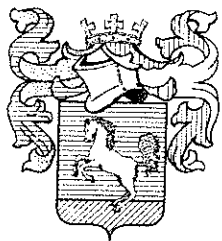
Vezetői értekezlet megtartása.
Vezetői egyeztetések megtartása.

2017. június 27.

Vezetői egyeztetések megtartása.
Részvétel a 8-12 éven át kitűnő tanulók köszöntő ünnepségén.

Testületi ülés időpontja: 2017. június 28.

Borbély Lénárd
polgármester



TÁJÉKOZTATÓ KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2017. május 25. – 2017. június 28.)

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről – a Jegyzői Kabinet és az Igazgatási Ágazat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

1.) **Jegyzői Kabinetben:** a szerződések véleményezése, készítése, valamint a testületi előterjesztések készítésében és a meghozott határozatok végrehajtásában való közreműködés folyamatos.

Főbb feladatok az elmúlt időszakban:

- **Képviselőtestületi döntések előkészítése**, jogi háttérvizsgálat, melyekhez a szükséges előzményiratok, előzményadatok, továbbá a releváns határozati javaslat, ill. előterjesztéshez szükséges adatok, információk beszerzése nagyrészt több ágazattól, ügygazdától, más hivatalok megkeresésével történik, mely jelentős időráfordítással jár. Ezen túlmenően a képviselő-testületi előterjesztések törvényességi vizsgálata – mely az előterjesztések nagy számára tekintettel szintén jelentős munka- és időráfordítással jár (benyújtott előterjesztések formai követelményeinek belső szabályzatnak történő megfeleltetése).
- **A képviselői tájékoztatás**kérések, valamint egyéb közérdekű adatkérések ügyében feltett kérdések megválaszolása.
- **Szabályzatok, rendeletek felülvizsgálata**, rendeletmódosítások előkészítése, illetve jogi közreműködés nyújtása az előterjesztőnek folyamatos
- **Szerződések véleményezése és szerkesztése** – mely sok esetben adatbeszerzéseket, háttér tájékozódást igényel – átlagosan heti 15 db. A kapcsolattartás személyesen és telefonon keresztül mind a szerződés előkészítőjével, mind a szerződésben kijelölt közreműködő szerv szakmai referensével, mind a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázására.
- **A Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt-vel és a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-vel**, valamint **a Csepeli Városkép Kft-vel**, valamint az önkormányzati fenntartású intézményekkel folyamatos egyeztetés a felmerülő jogi problémák tisztázására.
- A jogszabályok által előírt **hirdetmények kifüggesztése**, a beérkezett iratokról, illetve a kifüggesztés megtörténtével kapcsolatos feladatok.
- A megkötött, aláírt szerződések feltöltése **az „üvegzebbe”**.
- **Ügyfelek fogadása és ügyintézés**
- **A társasházak működésének** törvényességi felügyelete folyamatos. 18 ügy van folyamatban.
- **Saját tulajdonú** ingatlanok helyzetének jogi rendezése.
- **Ingatlan végrehajtás** tekintetében történő jegyzői igazolások kiállítása, illetve a beérkező tájékoztatások a lakóingatlanok lefoglalásának tényéről folyamatos (heti 10-20 db).
- **Az ASP 2.0 projekt:** az Asp pályázat április 21-én benyújtásra került.
- **Közbeszerzések:** A Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítását, illetve az évközben felmerülő feladatok ellátását hatályos keretszerződések alapján közbeszerzési tanácsadók közreműködésével bonyolítja.

Egyes eljárások:

| beszerzési eljárás tárgya | beszerzési eljárás fajtája | státusz |
|---------------------------|----------------------------|---------|
|---------------------------|----------------------------|---------|

| | | |
|---|---|--------------------------|
| Vezetékes telefon és internet beszerzése a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságai részére | Nemzeti nyílt | Felfüggesztve |
| Környezetrendezési és kertépítészeti munkák a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda 2 tagóvodájában | Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás | Ajánlattételi szakban |
| Környezetrendezési és kertépítészeti munkák 2 óvoda és 2 bölcsőde udvarában | Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás | Értékelés alatt |
| Közvilágítás fejlesztése a Kis-Dunapart csepeli partszakaszán III. ütem | Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás | Előkészítés alatt |
| Budapest XXI. Kerület Polgármesteri Hivatal tetőfelújítás | Kbt. 113. § | Előkészítés alatt |
| Villamosenergia beszerzés Polgármesteri Hivatal és Intézményei | Nemzeti nyílt | Ajánlattételi szakaszban |

2.) Az Igazgatási ágazat vonatkozásában:

a) Az Anyakönyvi Csoport

- Ügyfélforgalom: 422
- Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben történő adatátvezetés: 77
- születési anyakönyvi kivonat kiállítás: 146
- házassági anyakönyvi kivonat kiállítás: 92
- halotti anyakönyvi kivonat kiállítás: 104
- haláleset anyakönyveztetése az Elektronikus Anyakönyvi Rendszerben: 84
- halálest miatt személyek passzíválása az Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben: 84
- társhatóságok Anyakönyvi Szolgáltató Rendszeren érkező megkeresésének teljesítése: 132
- Elektronikus Anyakönyvi Rendszerbe történő felvitel anyakönyvből: 262
- válás átvezetése EAK rendszeren: 24
- apai elismerés: 38
- névviselési eljárás: 20
- névváltoztatás, hazai anyakönyvezés: 21
- bejegyzett élettársi kapcsolat: 0
- honosítás: 6
- házasságkötés: 44
- születés anyakönyveztetése: 0
- Statisztikai Hivatalnak megküldött adatlapok: 158

b) A Kereskedelmi Csoport

Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor, az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

Az ügyfélforgalom kiegyensúlyozott, a kereskedelmi és ipari tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatos.

Az Általános Igazgatási Csoport ügyintézői önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

Hagyatéki ügyek:

Az elmúlt időszakban körülbelül 130 új hagyatékkal kapcsolatos ügyirat keletkezett. Az ügyintézés folyamatosan és gördülékenyen folyik.

Egyéb eljárások

- Postai- és elektronikus úton történő megkeresésekre tájékoztatás, adatszolgáltatás
- Polgármesteri Hivatalok megkeresésére, hozzátartozó idézése
- telefonon történő tájékoztatás, információszolgáltatás
- gondnoksági ügyben vagyonleltár felvétele, szükség esetén ingatlan értékelése
- Idősek Otthonában elhunyt személyek anyagainak átvétele
- iratok illetékességből történő áttétel
- Közjegyző iratokat kezelő Törvényszék, Levéltár megkeresése

Birtokvédelmi ügyek: Az elmúlt időszakban 3 új birtokvédelmi eljárás indult. A végrehajtási ügyek intézése folyamatos.

Közigazgatási bírságok: A rendőrkapitányság és a közterület felügyelet által kezdeményezett közigazgatási bírságotól származó ügyek száma 70.

Talált tárgyak:

A talált tárgyak általában a kerületi rendőrkapitányságtól vagy a megtaláló ügyféltől érkeznek a hivatalba. A talált tárgyról nyilvántartást vezet a hatóság. Az esetek nagy részében a tulajdonosuk további kutatása érdekében átkerülnek más hatóságokhoz, szervekhez, intézményekhez vagy megőrzésre átadásra kerülnek a hivatal Üzemeltetési csoportjához, ahol 1 év után sor kerül a selejtezésükre, amennyiben a tulajdonos nem jelentkezik.

Hatósági bizonyítványok:

Valamilyen tény, adat, állapot vagy jogosultság, de hatóságunknál elsősorban élettársi kapcsolat igazolására állítunk ki hatósági bizonyítványt. Számuk a korábbi testületi ülés óta hetente 1-2 db.

Lakcímek érvénytelenné nyilvánítása (lakcímfiktíválás):

Kizárólag kérelemre induló eljárások. Amennyiben az eljárás során bizonyítást nyer, hogy az a személy, akinek a bejelentett lakcímét a kérelmező érvényteleníteni (fiktívtálatni) szeretné, ténylegesen nem tartózkodik a bejelentett lakcímén, azt a visszaköltözés szándéka nélkül hagyta el, lakcíme határozat formájában érvénytelenítésre kerül.

Tekintve, hogy a hatáskör elsősorban a Kormányhivatalnál van, a kérelmek nagy többsége oda érkezik be és kisebb része a Jegyzőhöz. Lakcím-fiktíválási ügyben esetenként belföldi jogsegély kérelmek is érkeznek társhatóságoktól. Az ügyintézés gördülékeny és folyamatos.

Helyi támogatásokkal kapcsolatos ügyintézés:

A korábban az önkormányzat által nyújtott helyi támogatásokkal (kamatmentes kölcsön, fiatal házások első lakhoz jutásának támogatása stb.) kapcsolatos ügyintéзések. Elsősorban jelzálogjogok, valamint elidegenítési és terhelési tilalmak földhivatalnál történő töröltetése tartozik ide, valamint az adósságkezelések.

Az ügyek száma és rendszeressége az ügytípus jellegéből adódóan változó.

Munkáltatói kölcsön ügyintézés:

Munkáltatói kölcsön ügyben a bizottság által megszavazott támogatás előkészítése, valamint jelzálogtörlesztéssel kapcsolatos ügyintézés. A munkáltatói kölcsön ügytípus ügyintézését 2017. június 1. napjával Bajor-Horváth Regina ügyintéző vette át.

3.) Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban Irodánkon az alábbi fontosabb események történtek:

- 2017. január 1. napjától az egyszerű bejelentéseket már az építésfelügyeleti hatósághoz kell megtenni és nem az építésügyi hatósághoz (tehát nem Önkormányzatunkhoz). 2017 január 1. napjától az építésfelügyeleti hatóság az alábbi ügyekben küldött tájékoztatást az egyszerű bejelentéssel épülő lakóépületekkel kapcsolatban:
 - Az új lakóépület bejelentések száma **25 db**.
 - A bejelentéssel felépített (elkészült) lakóépületek száma **7 db**.

- 2017. június 20. napjától ismét módosultak az építésügyi jogszabályok. Változások között kiemelendő az egyszerű bejelentés 300 m² feletti lakóépületekre való kiterjesztése, illetve az építésrendészeti feladatok kiemelt (járási) építésügyi hatósághoz való áttelepítése.
- Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. bontási engedély iránti kérelmet nyújtott be a Budapest XXI. Kerület Weiss Manfréd út 5-7. szám alatti 210028/3 helyrajzi számú ingatlanon álló, ún. „új munkásszállás” épület bontására vonatkozóan. Az engedélyezési eljárás folyamatban van.

A 2017. évben elvégzett ügyek (főszámok):

| Ügytípus | Főszám (db) |
|--|---------------|
| Engedélyezési eljárások (bontás, építés, fennmaradás, használatbavétel, hatósági biz.) | 586 |
| Ingtatlan- és vagyonynyilvántartási | 154 |
| Házzámozás | 7 |
| Összesen | 747 db |

4.) A Központi Címregiszter vonatkozásában:

- Címelemek megállapításához szükséges okiratok beszerzése / közös képviselőktől alapító okirat ill. alapszabály bekérése, levél ill. e-mail útján, személyesen helyszínen /
- ügyfelektől: használati megállapodás bekérése levél ill. e-mail útján,
- Címkezelések lefolytatása /társasházak esetében: Kossuth L.u.48-50.
- Új címek felvitele a rendszerbe: Erkély u.34., Szigony u.6., Badacsonyi u.121.,Diós u.5.,Szilas u.24.,Mária királyné útja 83.,Borókás u.16.,
- KCR-ben a címkoordináták rögzítése / INY, HRSZ, X.Y./
- KCR-rel összefüggő hirdetésmények elkészítése: /új címek felvitele, beolvasott címek felvitele, módosult címek felvitele / a fent leírt címek esetében
- Címigazolások készítése, kiadása ügyfeleknek / 10 db /
- ügyfélfogadási napokon az ügyfelek tájékoztatása / 22 ügyfél /
- ügyfelek tájékoztatása telefonon keresztül /27 hívás /
- ügyfelek levélbeli /e-mail/ megkeresésére válasz / 11 e-mail /
- kapcsolattartás a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkársággal / KEK KH jogutódjával/, KCR Helpdeskkal, a Bp. Főváros Kormányhivatal Kormányablak Osztályával, és a Városépítési Irodával

A használt jogszabály: 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet

5.) Családtámogatási Iroda:

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelek részére.

A beszámolóval érintett időszakban **247 főszám** és **643 alszám (összesen: 890)** iktatására került sor Irodánk vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapítottunk meg pénzbeli illetve természetbeni juttatást:

| | | |
|--|-----------|---------------------------|
| csepeli ápolási támogatás | 4 | fő |
| csepeli átmeneti segély | 85 | fő |
| csepeli rendkívüli segély | 41 | család (85 gyerek) |
| csepeli krízistámogatás | 15 | fő |
| csepeli hátralékkezelési támogatás | 1 | fő |
| csepeli temetési segély | 9 | fő |
| rendszeres gyermekvédelmi kedv. | 25 | család (40 gyerek) |
| csepeli gyógyszer-támogatás | 21 | fő |
| csepeli lakbértámogatás | 2 | fő |
| csepeli lakhatási támogatás | 8 | fő |
| csepeli nevelési segély (osztóndíjjal együtt) | 1 | fő |
| csepeli gyermekétk.térítési | 3 | fő |

| | | |
|-----------------------|------------|-----------|
| díjkezdvezmény | | |
| köztemetés | 6 | fő |
| összesen: | 220 | fő |

16 esetben tettünk eleget társhatósági megkeresésre, 90 esetben volt szükség az eljárás megszüntetésére illetve a kérelem elutasítására, 106 ügy van folyamatban. Három szépkorú köszöntésén vettünk részt Morovik Attila alpolgármester úrral.

6.) A Postázóban és Iktatóban folyó munkálatok:

a) Postázó

A beérkező levelek feldolgozása, valamint a kimenő levelek postázása, a visszaérkező tértivevények rendszerezése folyamatos és gördülékeny.

b) Iktató

Az iktatás folyamatos.

7.) Városrendezési Iroda rendszeres feladatai:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a Környezetvédelmi Csoport és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

Környezetvédelmi Csoport

| Ügytípus | Főszám (db) | Alszám (db) |
|---|--------------------|--------------------|
| Belterületi növényvédelem és ellenőrzése | 6 | 7 |
| Beszámolóik jelentések | | |
| Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek | 1 | |
| Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek | 19 | 62 |
| Kutak létesítési, fennmaradási engedélye | 2 | |
| Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok | 5 | 41 |
| Vízjogi létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedély | | |
| Állattartási, állatvédelmi ügyek | 2 | 19 |
| Állattartók és állatállomány nyilvántartása | 1 | |
| Tájékoztatások | | 1 |
| 2017. május 25-i és 2017. június 29-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen: | 36 | 130 |

Közterületi Csoport

| Ügytípus | Főszám (db) | Alszám (db) |
|---|--------------------|--------------------|
| Közterület-használati hozzájárulások (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, alkalmi árusítás, stb. mindösszesen) | 67 | 105 |
| 2017. május 25-i és 2017. június 29-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen: | 67 | 105 |

| | | |
|---|------------|------------|
| Városrendezési Iroda 2017. május 25-i és 2017. június 29-i Kt. ülés közötti ügyei száma mindösszesen | 103 | 235 |
|---|------------|------------|

8.) Közútkezelés:

Tárgyi időszakban az önkormányzati eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a közútkezelő feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

Önkormányzati tevékenységek összefoglalása

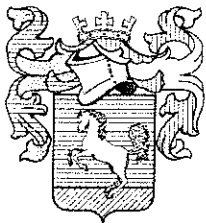
| Ügytípus | Főszám (db) |
|---------------------------------|--------------------|
| Közterület-bontási hozzájárulás | 4 |
| Közútkezelői hozzájárulás | 14 |
| Egyéb közútkezelői hozzájárulás | 0 |
| Forgalomtechnikai ügyek | 13 |

| | |
|---|----|
| Közlekedési kártérítések | 0 |
| Üzemzavar elhárítással kapcsolatos bejelentés | 62 |
| Felszólítás, hiánypótlás | 0 |
| Lakossági ügyek/tájékoztatás, társhatóságok tájékoztatása | 44 |
| Helyszíni bejárás (ellenőrzés) | 27 |

Budapest, 2017. június „.....”

Tisztelettel:

dr. Szeles Gábor



T Á J É K O Z T A T Ó

(2017. május 23. és 2017. június 26. közötti időszakról)

A 2017.évi költségvetésről szóló 6/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet 5. §-ában meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó Céltartalék és Általános tartalék felhasználásával, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosítások kapcsán átruházott hatáskörben gyakorolt kötelezettségek körében jelentem:

- a 23.sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester fedezetet biztosított nyári napközis tábor céljára a 3908.sz. céltartalékból a GSZI részére személyi juttatásra 9.892 eFt, valamint járulékokra 2.176 eFt, valamint dologi kiadásokra 4.393 eFt összegben.
- a 26.sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester fedezetet biztosított az Általános tartalékból a Mészáros Jenő Általános iskola diákjai részére Girincsi tanulmányi versenyéhez 68 eFt összegben.
- a 27.sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester fedezetet biztosított a 3931.sz. Céltartalékból a Szent Imre téri pavilonsor megvalósítása fedezetéül 67.000 eFt összegben.
- a 28.sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester fedezetet biztosított a 3916.sz. Céltartalékból a Tusnádfürdői utazás költségére 2.300 eFt összegben.
- a 30.sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester 2.500 eFt fedezetet biztosított az Általános tartalék terhére a 215/2017 (V.25.) Kt határozat alapján a nyugdíjasok részére sóbarlang belépő. támogatására.
- a 31.sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester 5.906 eFt fedezetet biztosított az Általános tartalék terhére a Városkép Kft számára 2 fő munkavállaló alkalmazásának fedezetére.
- a 32.sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester a 214/2017 (V.27.) Kt határozat alapján 3.950 eFt fedezetet biztosított az Általános tartalék terhére a Csepeli Rendőrkapitányság fennállásának 100.évfordulójára rendezendő három program fedezetére a Városkép Kft számára.
- a 33.sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester a 199/2017. (V.25.) Kt. számú határozat alapján az Általános tartalék terhére az iskolakezdéshez Erzsébet-utalvány vásárlására 15.000 eFt fedezetet biztosított.
- a 34. sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester a 3911.sz. céltartalék terhére jóváhagyta a TIESZ számára 972 összegben.
- 35.sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester az Általános tartalék terhére 20.234 eFt kiegészítő fedezetet biztosított a 3957.sz. céltartalékban tervezett és felhasználni engedélyezett 240 millió forint előirányzathoz a kertépítési és környezetrendezési munkákra 2 óvoda és 2 bölcsőde udvarán.
- a 36. sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester a 3930.sz. céltartalék terhére jóváhagyta a Darudomb közterületi fejlesztés tárgyú beruházás megvalósításához szükséges 184.000 eFt fedezetét.
- a 37.sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester 6.000 eFt fedezetet biztosított az Általános tartalék terhére a Gróf Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű iskola számára az iskola előtti tér és környezete megújításához.
- a 38.sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester 5.000 eFt fedezetet biztosított az Általános tartalék terhére a tűzcsapokra szerelhető ivócsapok fedezetére.

- a 39. sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester a 3929.sz. céltartalék terhére jóváhagyta a Kis-Dunapart közvilágítás fejlesztés III: ütem tárgyú beruházás megvalósításához szükséges 15.000 eFt fedezetét.
- a 40. sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester a 3911.sz. céltartalék terhére jóváhagyta az intézmények számára a felmentési illetmények és járulékai fedezetét a CSEÓ számára 11.914 eFt, a HSZI számára 1.216 eFt, a Nagy Imre ÁMK számára 482 eFt, és a GSZI számára 2.795 eFt összegben.
- 43.sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester fedezetet biztosított a 3923.sz. Céltartalékból Zsongás tagóvodában tornaszoba kialakítása, és udvar felújítás céljára 14.986 eFt-ot.
- 44.sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester fedezetet biztosított az Általános tartalék terhére a 216/2017. (V.25.) Kt határozat alapján Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet dolgozói jutalmazása fedezetére.

A költségvetési rendeletben meghatározott tájékoztatási kötelezettség keretében:

- a 22. sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester jóváhagyta a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat dologi kiadások előirányzatából a beruházásokra történő 3.000 eFt átcsoportosítását.
- a 24. sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester jóváhagyta a Humán Szolgáltatások Igazgatósága személyi juttatásokról a dologi kiadások előirányzatára történő 4.874 eFt átcsoportosítását.
- a 25. sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester jóváhagyta a GSZI személyi juttatásokról a járulékok előirányzatára történő 2.600 eFt átcsoportosítását.
- a 29. sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester jóváhagyta a Humán Szolgáltatások Igazgatósága dologi kiadásokról a beruházások előirányzatára történő 508 eFt átcsoportosítását.
- a 41. sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester jóváhagyta a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat dologi kiadások előirányzatából a mammográfiai vizsgálatokhoz szükséges monitor beszerzésére irányuló beruházásokra történő 6.000 eFt átcsoportosítását.
- a 42. sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester jóváhagyta a Humán Szolgáltatások Igazgatósága irattár tűzjelző rendszer kiépítésének fedezetére a dologi kiadásokról a beruházások előirányzatára történő 1.521 eFt átcsoportosítását.
-

Budapest, 2017. június 26.

Némethné Révész Andrea
Ágazatvezető sk.

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2017 május 25.-től 2017. június 29.-ig)

A tárgyi időszakban a **Főépítési Iroda feladatkörével** összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

2017. május 25.

Kis-Duna öböl 2. bioremediációs kezelés.

Helyszín: Kis-Duna öböl. Résztvevő: Kádár Beáta.

2017. május 26.

Konzultáció a Településképi Arculati Kézikönyv színdinamikai munkarészeivel kapcsolatosan.

Helyszín: Főépítési Iroda. Résztvevő: Majoros Ágnes, Hollainé Fekete Anna, Nagy Éva Júlia.

2017. június 2.

Főépítési konzultáció a Fővárosi Településképi Arculati Kézikönyvről.

Helyszín: Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály. Résztvevők: Majoros Ágnes.

2017. június 12.

Lakossági fórum Királyerdő Intézményközpont (Mély u.) szabályozási terv módosításait illetően.

Helyszín: Nagytanács terem. Résztvevők: Majoros Ágnes, Hollainé Fekete Anna, Nagy Éva Júlia, Tóth László.

2017. június 13.

Csepel kiemelkedő sportegyeniségeinek, Czibor Zoltánnak és Tóth II: Józsefnek emléket állító köztéri szobor megalkotására irányuló pályázat bírálati ülése.

Helyszín: Kabinetiroda tárgyalója. Résztvevők: Majoros Ágnes, Tóth László.

2017. június 15.

Kis-Duna öböl 3. bioremediációs kezelés.

Helyszín: Kis-Duna öböl. Résztvevő: Kádár Beáta.

2017. június 16

Főépítési konzultáció az Urbanitás Kft.-vel a készítés alatt álló új HÉSZ aktuális munkarészeit illetően.

Helyszín: Főépítési Iroda. Résztvevők: Majoros Ágnes, Hollainé Fekete Anna, Nagy Éva Júlia.

2017. június 16.

Főépítési konzultáció a Településképi Arculati Kézikönyvet érintő zöldfelületi településképi kérdések témakörében.

Helyszín: Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály. Résztvevők: Majoros Ágnes.

2017. június 19.

Főépítési egyeztetés a fővárosi TSZT módosításokat illetően.

Helyszín: Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály. Résztvevők: Majoros Ágnes.

2017. június 20.

Tematikus főépítési egyeztetés a Településképi Arculati Kézikönyvet érintő, az átalakuló területekhez kapcsolódó településképi kérdések témakörében.

Helyszín: Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály. Résztvevők: Majoros Ágnes.

2017. június 20.

Tematikus főépítési egyeztetés a Településképi Arculati Kézikönyvet érintő, a Dunához kapcsolódó településképi kérdések témakörében.

Helyszín: Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály. Résztvevők: Majoros Ágnes.

2017. június 20.

Legszebb Konyhakertek Program első kertszemléje. Résztvevők: Kádár Beáta, Tóth László.

Az időszokban további elvégzett feladatok:

A tárgyi időszakban folyamatos többoldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:

Új helyi építési szabályzathoz, arculati kézikönyvhöz és településképi rendelethez kapcsolódó feladatok. Felelőse: mb. főépítész, és munkatársai.

Királyerdő Intézményközpont (Mély u.) szabályozási terv módosításához kapcsolódó feladatok.
Felelőse: mb. főépítész, és munkatársai.

Zöldfelület-fejlesztéssel kapcsolatos ügyfélfogadás, ügyintézés, helyszíni szemlék, egyeztetések.
Megbeszélés szakági munkatársakkal. Felelős: Kádár Beáta

Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben tulajdoni lapok nyomtatása. Új közterületi címek felvittele a térinformatikai rendszerbe. Felelőse: Kádár Beáta.

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, a kiemelt településfejlesztési ügyekben a Tisztségviselők részére tájékoztatás adása. Felelőse: mb. főépítész, és munkatársai.

Tervtanácsai kapcsolatos feladatok (terv-vizsgálat, jegyzőkönyv-összeállítás, tervtanácsi vélemények összeállítása) szervezési feladatok, kapcsolattartás a Tervtanács tagjaival, tervezőkkel, építtetőikkel, meghívók intézése. Felelőse: Hollainé Fekete Anna.

Főépítési állásfoglalások az építéshatóság megkeresésére, a kerületet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában előkészítői: Hollainé Fekete Anna, Nagy Éva Júlia, Kádár Beáta, Tóth László. Felelős: Majoros Ágnes.

Építtetői és tervezői ügyfélfogadás, tervezési változatok, e-mail megkeresések véleményezése
Hollainé Fekete Anna, Nagy Éva Júlia

Iroda munkatársai:

Majoros Ágnes mb. főépítész

Hollainé Fekete Anna, településrendezési ügyintéző, tervtanácsi asszisztens

Nagy Éva Júlia településrendezési ügyintéző

Kádár Beáta környezetvédelmi és térinformatikai ügyintéző

Tóth László térinformatikai és településrendezési ügyintéző

Budapest, 2017. június 27.

Majoros Ágnes
mb. főépítész

Intézményfelügyeleti Ágazat

(köznevelési, szociális és egészségügyi terület) tájékoztatója a két Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról (2017. május 25.– 2017. június 29.)

1. A felügyelt intézmények vezetői értekezletein való részvétel, folyamatos kapcsolattartás.
2. Megbeszéléseken való részvétel.
3. Írásban vagy szóban beérkezett panaszok kezelése.
4. Közreműködés különböző jelentések, felmérések elkészítésében.
5. 2016. évi normatíva elszámolással kapcsolatos teendők: adatok begyűjtése, ellenőrzése, összegzése.
6. 2017. évi májusi felméréssel kapcsolatos teendők: dokumentumok, elszámolások bekérése, egyeztetése, továbbítása a MÁK felé.
7. A Nagy Imre ÁMK átszervezésével kapcsolatos feladatok: az átalakítással érintett intézményekkel való megbeszéléseken/értekezleteken való részvétel.
8. A 2017. évben tervezett óvoda- és bölcsőde udvar felújításokkal kapcsolatos megbeszélésen való részvétel.
9. Az iskolakezdési támogatás nyújtásával kapcsolatos egyeztetéseken való részvétel.
10. A kerületi iskolákban dolgozók Tankerület általi átvételével kapcsolatos megbeszélésen való részvétel.
11. A Tipegő Bölcsőde működési engedélyének módosításához dokumentumok, iratok bekérése, kérelem rögzítése a Szolgáltatói nyilvántartási rendszerben.
12. Napközis tábor bejárása, egyeztetés a nyári programokkal, teendőkkel kapcsolatban.
13. A Szent István u. 217-219. szám alatti orvosi rendelő bejárása.
14. Az egészségügyi alapellátás keretein belül a felnőtt háziorvosok részére, a 1212 Budapest, Széchenyi u. 88. szám alatti orvosi rendelők bérleti szerződés megújításával kapcsolatos teendők.
15. Ágazati előterjesztések tervezetének összeállításában való közreműködés.
16. Fenntartói adatszolgáltatás az OH számára köznevelési intézmények átalakításáról, átszervezéséről, az álláshelyek alakulásáról
17. A 2017. évi közművelődési érdekeltség-növelő támogatással kapcsolatos teendők: dokumentációk bekérése, pályázati anyag összekészítése, továbbítása.
18. Óvodai előjegyzéssel /beiratkozással kapcsolatos fenntartói feladatok, koordináció.
19. Óvodai jogviszonnyal kapcsolatos fenntartói feladatok (óvodakötelezettség teljesítésének vizsgálata).
20. Díszdiploma igényléssel kapcsolatos feladatok.
21. Szakmai anyagok összeállítása: SNI ellátás bölcsődében.
22. Óvodák nyári nyitvatartási rendjének ellenőrzése.
23. Aktuális óvodai tanügyigazgatási feladatok (egyeztetés CSEÓ tanüggyel):
 - fellebbezések, beiratkozást követő gyermekelhelyezések, óvodai jogviszonyok
 - beiratkozást követő létszámadatok
 - SNI, BTM gyermekek ellátása
 - Nagy Imre ÁMK átszervezéséből adódóan az OH-KIR rendszerben történő megszüntetés, új tagintézmény felvétele, statisztikák készítése

Metz Tímea ágazatvezető

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA

(2017. május 25. – 2017. június 26.)

Hulladékkezelési Osztály

Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Csepel közterületein hulladékgyűjtési feladatok ellátása kézi és gépi takarítással a hét minden napján, hétvégén és ünnepnapon is. Hétfőn 6:00-20:00 óráig váltott műszakban, keddtől vasárnapig 7:00-20:00 óráig, illetve rendezvény esetén a rendezvény végéig.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatokat elvégzése.
- Illegális hulladék lerakatok felszámolása (Károli Gáspár u. – Popieluszko u. sarok, Vasas u., Védgát u., Budafoki út, Petőfi utca, Ófalu, Francia-öböl, Duna-Part (Rózsadomb), Meggyfa u., Almafa u., Csepeli SE.,
- Kerületszerte, a lakosság által illegálisan kihelyezett lomhulladék elszállítása.
- Zöldterület-fenntartási Osztály által a kerületben összegyűjtött kis mennyiségű, zsákos zöldhulladék elszállítása.
- Önkormányzati ingatlanok, lakások lomtalanítása.

Várostenntartási főosztály

Zöldterület-fenntartási osztály

I. Fenntartási munkálatok

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az Önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási osztálya végzi.

Főbb adatok: 2.500.000 m² parkterület gondozása, 100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, 2.400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint 28.000 db egyényári – és gumós növény gondozása.

Parkfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban a kaszálás, valamint virágágyások, kiemelt területek és a felújított zöldterületek locsolása az elsődleges feladatunk. Jelenleg a harmadik

körös kaszálás zajlik. A kaszálékgyűjtést fűgyűjtős traktorokkal, valamint közfoglalkoztatottak bevonásával oldjuk meg. A metszési munkálatok továbbra is folynak.

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László Itp., Béke tér, Simon Bolívar Itp., Városközpont, Erdősor Itp., Csillagtelep, Vízmű Itp., Királymajor, Ady és Bajcsy Itp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

Egynyári virágültetési feladatok

A fenntartási munkálatokat (öntözés, kapálás, tápoldatozás, stb.) saját hatáskörben végezzük. Az idei évben kiültetésre került 28.528 db palánta, valamint évelő növény. A beszerzésre vonatkozó szerződéskötés alapján a Főkert Zrt. szállította és ültette ki a virágokat.

Május végén – június elején kihelyezésre kerülnek a kandeláberekre a muskátlik. A muskátlik tápoldatos öntözése folyamatos.

Növényvédelmi munkálatok

A növényvédelmi munkákra idén is a Növényvédő és Kártevőirtó Kft.-vel kötöttünk szerződést a legkedvezőbb árajánlat alapján. A 2017. évi növényvédelmi munkák áprilisban a platánfák és néhány szivarfa, valamint hársfa első lemosó permetezésével megkezdődtek, majd májusban a gesztenyefák növényvédelmével folytatódtak. Június elején a platánok I. generációs permetezése megtörtént. A héten végzik a gesztenyefák II. generációs permetezését.

Parképítés, zöldterület felújítás:

A parképítési és zöldterület felújítási feladatokat saját hatáskörben végezzük. Befejeződtek a Kis - Dunaparti sétány parképítési és fűvesítési munkái, a Kolonics emlékmű környezetének zöldterület rendezési munkái és a Kapos u.-i játszótér kertrendezése. Tereprendezési munkákkal elkezdtük a Széchenyi u.-i elbontott pavilonhely parképítési munkáit. A fűvesítésre augusztus vége-szeptember elején kerül sor. Elkezdődtek a Kerekvilág és Hétszínvirág Óvodák öntözőrendszer telepítési és kertépítési munkái.

Fasorfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett fasorfenntartást is végzünk a kerületben. Ezekon kívül az oktatási intézményekben található fák ápolását is végezzük. Tovább zajlik a korábbi hónapokban bejelentett és ütemezett címek feldolgozása, leginkább gallyazási feladatok, valamint építési munkákhoz kapcsolódó, szükséges fakivágások. A 2016. évi fapótlás keretében elültetett facsemeték locsolása kiemelten történik.

Erdőgazdálkodás

Az erdőgazdálkodói tevékenységet Bp. XXI. kerület Csepeli Önkormányzata végzi a Pilisi Parkerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

Természetvédelmi élőhely-kezelés:

A Tamariska dombon az élőhely kezelési feladatokat, valamint az esetlegesen előforduló rongálások javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük.

Kutyafuttatók, kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A csepeli kutyatulajdonosok részére igény felmerülése esetén gyűjtőzacskókat ad át térítésmentesen a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. évente egyszeri alkalommal, melyeket az ügyfélszolgálaton lehet igényelni.

II. Városgazdálkodási feladatok

Köztéri órák üzemeltetése

2014. január 01-től a megkötött szerződés alapján a TÁV-COM Kft. jogutódja a Hesse Trade Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését. A szerződés határozatlan időre szól, üzemeltetés folyamatos.

Közkifolyók üzemeltetése

2005. április 11-én megkötött határozatlan idejű szerződés alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi a közkifolyók üzemeltetését. 52 db ivókút után kell a meghatározott műszaki norma alapján az üzemeltetési díjat megfizetni.

Műszaki Ellenőrzési Csoport

Öntöző kutak fúrása kivitelezési munkáinak előkészítése az alábbi helyszíneken:

- Szarka utcai Óvoda
- Jupiter utcai Óvoda
- Aprajafalva Óvoda
- Kerek Világ Óvoda
- Hétszínvirág Óvoda
- Béke tér Olvasó munkás szobor körüli park

Más osztályoknál jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótoltatása vállalkozóval. Folyamatban lévő munkák:

- RSD parti sétány felújítás
- óvodák udvarának öntöző hálózatának vízellátását biztosító fűrt kutak tervezési munkáinak előkészítése
- Hétszínvirág Óvoda két játszóudvar felújításának koordinálása
- Kerekvilág Óvoda Posztógyár utca 3. és Posztógyár utca 4. szám alatti játszóudvarok felújításának koordinálása
- az óvodai játszóudvarok felújításáról szülői értekezlet szervezése
- Olvasómunkás szobor (Béke tér) környezetének rendezése – előkészítési munkák
- Szent István út 170 (MÖSZ) udvarán játszótér létesítése
- Karácsony Sándor utca (II. Rákóczi Ferenc út – Kiss János altábornagy utca közötti szakasz) felújítási munkáinak koordinálása
- Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. telephelyén szárazanyag siló létesítése
- Duna utcai kutyafuttató építése
- Iskola tér KRESZ park felújítás
- dühöngő felújítások előkészítése
- Radnóti park felújítás előkészítés

A Szemünk fénye program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

Közterületi munkák

Gyalogos átkelőhely építése három helyszínen a Plútó utca (Rakéta utcánál), a Késmárki utca (körforgalomnál) és a Szent István út 232. számnál. A gyalogos átkelőhelyek a BKK Zrt. beruházásában épülnek meg, önkormányzatunk költsége 681eFt, a tervfelhasználási jogok átadására, illetve a létesítési engedélyek hosszabbítására. Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került. Jelenleg a Szent István út 232. szám előtti gyalogos-átkelőhely kivitelezésének

közbeszerzés előkészítése folyik, a másik két esetben az újraengedélyeztetést kezdte meg a Budapest Közút Zrt. A megvalósítás mindhárom esetben várhatóan 2017. évben megtörténik.

Tulajdonosi hozzájárulás 2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése a szervezi egységünk feladata lett, melynek keretén belül a beérkező kérelmek ellenőrzése, a szükséges hiánypótlások kiírása, a helyszíni szemlék megtartása és a tulajdonosi hozzájárulások előkészítése és megszövegezése elkészül.

A Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. közterületi és kerttervezési feladatainak elvégzése:

- Hétszínvirág Óvoda és a Kerekvilág Óvoda udvarainak felújítása
- RSD parti sétány csomóponti kialakítások
- Királymajor park felújítás
- Duna utcai kutyafuttató
- Karácsony Sándor utca felújítás
- Olvasó munkás szobor körüli park rendezése
- Nagyszalonta játszótér
- KRESZ park felújítás, Iskola tér

Útkarbantartási és műszaki - előkészítési osztály

Közútkarbantartási feladatok-

-Az utakon a kátyúkat folyamatosan javítjuk szükség szerint.

Burkolatjavítás, építés:

- Szentmiklósi út 61. előtt volt szükség járdajavításra, a játszótér felújítás során megsérült a járdarész miatt.
- Zrínyi utca játszótérnél térkő javítás
- Hínár utca lépcsőjavítás

Kis – Duna part gyalogösvény építés:

- A Kis – Duna parton a murvás gyalogösvény egy szakasza elkészült a Nádfedeleles csárda és a Komp között. Megkezdjük a következő szakasz megépítését a Bagoly öböl és Daru domb között. A korábban felújított szakaszon is végeztünk murvás felújítási munkát.
- A volt ifjúsági tábor melletti parkoló murvás felújítását elvégeztük.
- A Kolonics György sétányon megrendeltük és elhelyeztünk 4 db utcanév-táblát.
-

Játszótér építés:

- Görgy A. tér játszótér bontási munka
- Kapos utcai játszótér bontási munka

Földútjavítást végeztünk az alábbi utcákban:

- Pöltenberg utca
- Tas utca
- Vihorlát utca (Csorbatói – Hód utcák között)

Egyéb építési munkáink:

- Zrínyi utcai fitnesspark áthelyezés
- Bánya utca –Szent László utca pavilon alap elbontás

Lefolyástalan területek víztelenítése:

- víznyelő tisztítást rendeltünk.

Szállítási feladatok:

- Zöldhulladék szállítás
- építőanyag szállítás
- Óvodákba és iskolákba szükséges homokszállítás

Intézményműködtetési Osztály

Az osztály feladata az oktatási intézmények gazdaságos üzemeltetése, karbantartása, valamint a technikai dolgozók munkájának irányítása. Figyelemmel kísérjük az intézmények műszaki állapotát, a javítási, felújítási munkálatok tervezését, és lebonyolítását, valamint a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartása és betartatása. A huszonhárom tagóvoda üzemeltetési szerződéseit (tűzoltó készülékek, tűzvédelem, kártevőirtás, felvonó-karbantartás, fűtésfelügyelet, érintésvédelem, villámvédelem, gázkészülék-karbantartás) és kapcsolatot tart a szolgáltatókkal.

Folyamatos, napi feladataink:

- A gördülőkény üzemeltetés biztosítása érdekében felmerülő, általános karbantartási munkák elvégzése
- Folyamatos kapcsolattartás a gazdasági ügyintézőkkel az intézkedést igénylő problémákról
- A nagymértékű fluktuáció miatt, a munkaerő folyamatos pótlása érdekében, munkatársak keresése, interjúztatása
- Intézményi konyhák üzemeltetése
- Intézmények takarítása

Elvégzett feladataink:

- Kapos utcai játszótér ÉMI-TÜV SZÜD Kft. által ellenőrzés megtörtént, jegyzőkönyv készítése folyamatban.
- Szent István 170. szám alatt lévő MÖSZ játszótér ellenőrzés megtörtént, jegyzőkönyv elkészítése folyamatban.
- Az intézményekben található ételliftek felújítására, júniusban KT határozatban döntenek a forrásról.
- Duna utcai kutyafuttató területének kitzése megtörtént és elfogadták, kerítés elemek a telephelyre megérkeztek.
- Posztógyár u. 3. sz. alatti óvoda, a Petőfi utcai front felőli kerítés elemek telepítése folyamatban.
- Posztógyár 4. sz. alatti óvoda csatornarendszerének felújítása elkészült.
- Hétszínvirág Tagóvoda kerítés elemeinek telepítése folyamatban.

Közterület Karbantartási Csoport

Folyamatos napi feladatok

- Lakossági és Polgármesteri Hivataltól érkező (telefon; e- mail) bejelentések alapján, a hibák folyamatos elhárítása és a panaszok kezelése, gyors és azonnali megoldások keresése, javítások elvégzése és kivitelezése. A kapott értesítések, bejelentések tekintetében, a kialakult balesetveszélyes helyzetek azonnali felismerése és kiemelt prioritással történő megszüntetése.

Az elvégzett feladatok:

- Műfüves pályák karbantartási munkák – folyamatos
- Kolonics György sétányon a pihenőpadok deszkázatának leszedése, telephelyre történő beszállítása, Társosztály festési és karbantartási munkáinak elvégzése után visszahelyezésük és felszerelésük, régi ivókút elbontása, telephelyre deponálása, pollerek festése, újfajta kutyapiszok gyűjtőláda kihelyezése és a tárgyi projekten történő további *ad hoc* jellegű feladatok elvégzése

- Vermes Miklós Általános Iskola területén a műfüves pálya megvalósítása érdekében a terület előkészítése, megtisztítása, tereprendezés, oszlopok, kapuk, kerítések levágása
- II. Rákóczi Ferenc u. 94-96. (POHI mögött lévő) játszótéren egy darab tábla graffiti mentesítése
- Utca névtáblák (régi, olvashatatlan, hiányzó és korrodált állapotban lévők)- cseréjük folyamatos
- Szent Imre téren kettő darab megrongált hulladékgyűjtő karbantartása és helyreállítása
- Akácfa u.-i kiserdőben a megrongált fa hulladékgyűjtők helyreállítása
- Akácfa u.-i kiserdőben a mosdóban vízszelvény feladatok ellátása
- Kerületi hirdető táblák folyamatosan történő beszedése és felújítása
- Akácfa és Cirmos sétány között lévő zárt parkolóban megrongált zárnak a cseréje és karbantartása
- Napsugár Tagóvoda területén a fák gyökérzete miatt felpúposodott térburkolat javítása és helyreállítása
- Puli sétány 6. szám alatt lévő zárt parkolóban murvázás és tereprendezés
- Árpád u. – ban kettő darab felújított kutyapiszok gyűjtőláda kihelyezése
- Szent István u. 232. – balesetveszélyes mély vízvezető ároknál a védőkorlát kialakítás és készítés; helyszínen történő hegesztés és festési munkák elvégzése
- Kiss J. altábornagy u. végén lévő focipályán, „dühöngő” területét körbezáró kerítéselemeket megrongálták, balesetveszélyes állapot megszüntetése és kerítéselemek helyreállítása
- Csillag u. 2-4. – a gyalogos ösvényen a föld tereprendezése, kátyúk és gödrök megszüntetése
- Mária királyné és Ölyv utca kereszteződésnél a megrongált vízvezető rácsok helyreállítása, lopás ellen védelem biztosítása; alaphoz történő hegesztése
- Csepeli Strand előtt lévő pihenőpadok hiányzó deszkázatának pótlása, felszerelése
- Játszótereken végzett munkák: leszakadt vagy megrongált hinták, padok, hulladékgyűjtők, bejárati kapuk javítása, illetve helyreállítása
- Óvoda u. – meglévő fitnesspark területéről a gumiburkolat felszedése és az új kijelölt helyre történő leragasztása
- Kossuth L. u. 103-105. – zár parkolóban az új Bérliő részére a bejutási lehetőség biztosítása, távirányító beszerzése és átadása
- Társasházak kérésére – folyamatosan a kerti locsolóhálózat és kerti csapok megnyitása, illetve azok karbantartása és javítása

Műszaki és Szerviz csoport feladata

Folyamatos, napi feladataink

Gyorsszolgálati hibaelhárítások a lakás- és nem lakás célú ingatlanokban, valamint az intézményekben. Üzemeltetési és műszaki feladatok, valamint karbantartási és fenntartási munkák elvégzése közterületeken is. A kerületben szervezett rendezvények előkészítésében, lebonyolításában és lezárásában való részvétel.

Elkészült munkák:

Lakás és nem lakás célú helyiségek karbantartása:

Duna-part: Kolonics sétányon emlékmű kialakítása.

Aréna: Párakapuk beüzemelése.

Radnóti Miklós Művelődési Ház: Ruhatárban falburkolat készítés.

Tóth Ilona Egészségügyi központ: Rendelő kialakítás.

Kerekvilág Óvoda /Posztógyár u.3-4./, Kerítésépítés, villámvédelmi rendszer, eső vízvezető csatornarendszer kiépítés.

Kék Általános Iskola Játszószoba parkettázása.

Párakapu kiépítés: - Aprajafalva óvoda

- Vénusz óvoda

- Bóbita óvoda

Iskolákban, óvodákban folyamatosan:

- Kerti játékok javítása
- Festékek kiszállítása
- Selejt elszállítása

Kerületi rendezvények lebonyolítása.

Intézmények karbantartása

Az intézmények (óvodák, iskolák, konyhák, tornatermek) napi karbantartási munkái a szervizcsoport feladata.

A második negyedévben 591 hibajegyet kezeltünk.

A kerületben szervezett önkormányzati, intézmények, ill. civil rendezvények, technikai eszközök szállítása, berendezések bontása, energia ellátások stb. biztosítása.

Műszaki Szolgáltatás Csoport

Folyamatos, napi feladataink:

- gyorsszolgálati hibaelhárítások valamint műszaki és üzemeltetési feladatok ellátása a lakás és nem lakás célú ingatlanokban.

Elkészült munkák:

- Katona-Táncsics Mihály u. sarkán lévő Virágüzlet vízbekötési munkái
- Ady Endre 13-15. 2/20 bérleményben vízfolyás megszüntetése
- Fantázia Fodrász szövetkezet üzlethelyiségében elektromos javítások, 3 db tetőablak cseréje, előtetők gyártása esővíz elvezetés céljából
- 20 db kutyás tájékoztató táblához betongyám gyártása
- Zrínyi u. 5/a üzlethelyiségben bérbeadás előtti elektromos és vízszervizelési munkák
- Csepeli Piacon 11-12 sz. üzlethelyiségek összenyitása. Párakapu kihelyezése. Megrongált esővíz elvezető javítási munkái.
- Táncsics Mihály u.59. 1/5 lakásban mennyezet javítási munkák
- Csepeli Strandon fagyaltos bódé elektromos bekötése. Zuhanygépháznál csőtörés feltárása és javítási munkái. Lábmosók dugulásának megszüntetése. Ivókút csapjainak javítása. Párakapu kihelyezése. Illemhelyek javítási munkái.
- Árpád u.10/A 7/171 lakásba konyhabútor gyártása
- Fasang Árpád Zeneiskolában riasztó javítása
- SSZRK büfésében új reklámtábla elektromos kiépítése. 2-3-4-es pavilonok, konyha, tanári, orvosi szoba festési munkái.
- Telephely, földszinti tárgyalóban ajtók kiszedése, beépítése, festése. Hulladékkezelési csoport eligazítójában melegvíz kiépítés. Irodaház földszinti és emeleti mosdóiban izzók cseréje. Zöldterület fenntartási osztály eligazítójában új falikút felszerelése
- Új gépműhelyben elektromos kiépítési munkák elvégzése
- Szabadság u.19-21. üzletben bérbeadás előtti karbantartási munkák
- Simon Bolívar 1/a 2/49 lakás bérbeadás előtti felújítási munkái

Faipari Osztály

1. **A 9 játszótér felújítási program** keretein belül a Kapos utca 29. szám alatti, valamint a Görgy téri játszótér felújítási munkálatai folytak a tárgyi időszakban.

- Kapos utca 29. játszótér:

A játszótéren a hinta alatti területre öntött gumiburkolat került, a szülők kérésére egy új rugós mérleghintát is kihelyeztünk. A Zöldterületi osztály elvégezte a tereprendezési, fűvesítési munkálatokat, a játszótér a fű megerősödése után újra várja a látogatókat.

- Görgy téri játszótér:

A játszótéren a régi elhasználódott játszóeszközök bontása befejeződött. Az új játszóeszközök alapítása befejeződött. A kerítés javítása, festése teljes egészében elkészült. A játszótéren elhelyezkedő csúszdás mászóvár elemeit leszereltük, javításra a telephelyre beszállítottuk.

További plusz egy játszótér felújítását kezdte meg a Faipari Osztály 2017 első hetében, amely a 2017-es „**8 játszótér felújítása**” programban szerepel:

- Zrínyi utca 3-4. játszótér:

A játszótérre 2 db két állású hintaállvány került kihelyezésre, alatta 72 négyzetméteren öntött gumiburkolat készült el. Továbbá 2 db új rugós játékot betonoztunk be, valamint egy egyedi gyártású csúszdás mászóvár is kihelyezésre került. A csúszdavár szegélyezése elkészült, a vár alatti területet ütéscsillapító homokkal töltöttük fel. A játszótéren helyet kapott egy új homokozó is, melynek szegélye egyben ülőfelületként is szolgál, ennek zsalukővel történő kirakása megtörtént. A padgyámokat kihelyeztük, a paddeszkák gyártása folyamatban van.

2. Kerek Világ óvoda és Hétszínvirág óvoda udvarainak felújítása:

A felújítás során a Faipari osztály új játékokat, kerítéseket készít az óvodák udvarára. A Kerek Világ óvoda kis udvarára elkészült 1 db Manólak padlóval, a nagy udvarra pedig folyamatban van egy „Kacsalábon forgó mászópalota” gyártása. A Hétszínvirág óvoda kis udvarára elkészült egy 4 méter hosszú pihenőcsónak vitorlával, valamint folyamatban van egy „Világítótorony” formájú mászóka készítése is. A nagy udvaron az 55 méter hosszú kerítés gyártása elkezdődött.

3. A **Hollandi úti Pusoma** játszótérre tervezett 8 négyzetméteres őrház elkészült 2 külön helyiséggel, melyből az egyik tárolóként funkcionál. A kalózhajó ablakain a köteleket sűrűbbre húztuk a gyerekek nagyobb biztonsága érdekében.

4. Tamariska domb **Stációinak** rekonstrukciói: a Stációk állapotának felmérése megtörtént, javításuk folyamatban van.

5. **Városkapuk:** A 4 db üdvözlő táblát újrakezeltük, javításuk elkészült.

6. **Az óvodai játékberuházás** keretein belül további 1 db Frédi-Béni kocsi készült el a Szúnyog óvoda számára.

7. A **Kolonics-sétány** paddeszkáit, valamint a Kolonics-szobor alatti dobogót a Faipari osztály elkészítette.

Budapest, 2017. június 27.

Papp Gabriella
titkárságvezető

RENDEZVÉNYEK – PROGRAMOK

2017. május 25 - június 28-ig

Május 25. – június 22.

Jeles keramikusművészek autonóm szobrai és szobrászművészek keramikus agyagból készített plasztikai láthatók a május 25-én megnyílt kiállításon a Csepel Galériában. A Sárból című kiállítást Urbán Ágnes művészettörténész nyitotta meg. A Magyar Képzőművészek és Iparművészek Szövetsége Szobrász Szakosztályának tárlatán Gábor Éva Mária, Gábor Magda, Gvardián Ferenc, Lőrinc Győző, Nagy Sándor, Pannonhalmi Zsuzsa, Pázmándi Antal, Szűcs Zsuzsanna és Várnagy Ildikó mutatkoztak be.

Május 28. - Gyereknep

Idén is sokan látogattak ki a Puli sétányon tartandó Gyereknepre, ahol egész napos programok szórakoztatták a gyermekeket és szüleiket. Megrendezésre került az I. Csocsó bajnokság, ahol családok is indultak, és páros meccsek is zajlottak. Egész nap gyerekszivajtól volt hangos a sétány.

Május 31. – Hajókirándulás

Az idei második rendezvényen is mintegy 300-an vettek részt. A mostani hajózáson ismét élőzene szórakoztatta az érdeklődőket, sokan táncoltak, énekeltek és kötetlen beszélgetést folytattak a városvezetőkkel. A kirándulók megcsodálták a főváros panorámáját, a nevezetes történelmi épületek látványát, s fotózással örökítették meg a dunai hajózás élményét.

Június 2. – Pedagógusnap a Csepeli strandon

Csaknem másfél ezer csepeli pedagógus ünnepelt a Csepeli Strandon június 2-án. A nyár elején immár negyedik alkalommal megrendezett eseményen Morovik Attila alpolgármester köszöntötte az óvodai és iskolai pedagógusokat. „Ez a nap az önöké” – mondta az alpolgármester, aki maga is 27 évet töltött a pedagógusi pályán.

Június 4. – Nemzeti Összetartozás Napja, Kolonics György szobor avatása

Az 1920-as trianoni békeszerződés aláírásának 97. évfordulójára emlékeztek a Nemzeti Összetartozás Napján, Csepelen. Ez alkalommal átadták a Csepel Díszpolgára kítüntetéseket, s a megemlékezők koszorúkat helyeztek el a trianoni emlékműnél. Kolonics György halálának évfordulóján került sor élethű nagyságú szobrának felavatására és a Kolonics díj átadására

Június 7. – Esti hajókirándulás

Immáron tizenegyedik alkalommal vehettek részt a csepeli nyugdíjasok dunai hajókiránduláson június 7-én. A csepeli önkormányzat által támogatott kétórás úton a hagyományoknak megfelelően ezúttal is közel 300 időszerű élvezhette a nem mindennapi lehetőséget a Zsófia főhercegné rendezvényhajó fedélzetén.

Június 8. – Csepel Művek dolgozóinak találkozója

Hagyományteremtő céllal, első alkalommal rendeztük meg a Csepel Művek egykori dolgozóinak találkozóját a Hollandi úton található Csepeli Sport, Szabadidő és Rendezvény Központban. Az ötletet Zombori Béla vetette fel nemrég, aki maga is a gyárban dolgozott hosszú éveken át. A több száz fős rendezvényen találkozhattak a rég nem látott kollégák, akik újra felelevenítették a gyárban eltöltött éveket.

Június 9. - 50 és 60 éve együtt

Megható pillanatokat éltek át azok a házaspárok, akik újra megerősítették 50 és 60 évvel ezelőtt tett házastársi esküjüket a polgármesteri hivatal nagytanácstermében. Az önkormányzat felhívására évről évre többen jelentkeznek, idén zsúfolásig megtelt a terem 18 jubiláló házaspárral és családtagjaival. Az ünnepeket Borbély Lénárd polgármester köszöntötte.

Június 18. - Mi kell a nőnek?

Csepeli Szurkolói Aréna ízig-vérig nőkről szóló rendezvénye, elsőként került megrendezésre. A változatos programok sok érdeklődőt vonzottak, a színes előadások, bemutatók között mindenki megtalálhatta a számára legérdekesebbet.

Június 24. - Múzeumok éjszakája:

Délután 4-től este 11 óráig rendeztük meg a Múzeumok Éjszakáját Csepelen a Királyerdei Művelődési Házban és kertjében, valamint a Tamariska-dombon lévő Csepeli Büszkeségpontonál és Csillagtelepen a Csepeli Polgári Vezetési Pontnál június 24-én. Csepelen negyedik alkalommal tekinthették meg az érdeklődők kerületünk muzeális intézményeit. Ezúttal is több száz érdeklődő kereste fel a helyszíneket.

A jelzett időszakban a Csepeli Városkép Kft. által működtetett intézmények az üzleti tervben megfogalmazottak alapján működtek. Rendkívüli esemény nem történt.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: IG-2029/2017.
Ügyintéző: Berényiné Pintér Mónika

Tárgy: beszámoló a Kt. ülések közötti
időszakban végzett munkáról

Beszámoló

2017. május 25. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában – a napi feladatokon túl – az alábbi főbb feladatokat láttuk el, illetve működtünk közre azok megvalósításában.

Gazdálkodás területén (költségvetés, előirányzat-gazdálkodás, pénzügy, élelmezés és számvitel);

Költségvetés, előirányzat gazdálkodás;

- 2017. 06. havi testületi üléshez kapcsolódó előirányzat módosítások, átcsoportosítási igények folyamatos egyeztetése a POHI munkatársaival, GSZI és az ellátási körébe tartozó intézményekkel.
- 2017. évi költségvetésről szóló 6/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletmódosítás előterjesztéséhez 1/a. 3. 3/a. 7. sz. melléletek összeállítása.
- Az intézmények értesítése a 2017. 01-04. havi teljesítésről.
- 2017. 01-05. havi PM infohoz:
 - saját hatáskörű előirányzatok – intézményi jóváhagyást követően – könyvelése,
 - az engedélyezett előirányzatok egyeztetése a POHI munkatársaival, majd kontírozása, könyvelése,
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, a felmerülő problémák kezelése.
- A saját hatáskörű előirányzat módosítások egyeztetése, intézményi jóváhagyást követően könyvelése.
- Előirányzatok és kötelezettségvállalások egyeztetése az intézményekkel és a pénzügyi csoporttal.
- Az ÁMK átszervezése miatt tájékoztató táblák készítése az előirányzatok várható maradványához.

Bérgazdálkodás;

- 2017. 05. havi Pm infóhoz a kötelezettség vállalások aktualizálása.
- Bérmaradványok kiszámlolása a Magyar Államkincstár által küldött listák alapján.
- Intézményekkel való egyeztetés az esetleges átcsoportosítások fedezetéről.
- Rendelet módosításhoz az alátámasztások előkészítése.
- Nagy Imre Általános Művelődési központ megszüntetésének előkészítése.
- Feladott nem rendszeres kifizetések egyeztetése.
- Bértartozások rendezésének érdekében alátámasztó táblák készítése egyeztetése a számviteli és pénzügyi csoporttal.
- Az intézményi táblák aktualizálása és egyeztetése a Kincstár által küldött listákkal.

Pénzügyi folyamatok;

- Tartozásállományok egyeztetése az intézményekkel, majd megküldése a POHI részére.
- A havi áfa bevallások elkészítése a NAV felé.
- A beérkezett munkabér, cafetéria és munkaruha visszafizetések kigyűjtése az intézmények részére.
- Pénzigény összeállítása június I-II. dekádjára.
- Továbbszámlázások készítése.
- A HSZI által beküldött szociális ellátások bejövő számlái alapján a Forrás SQL rendszerben történő technikai számlák készítése.
- Előirányzatok és kötelezettségvállalások egyeztetése az intézményekkel és a költségvetési csoporttal.
- A Nagy Imre ÁMK megszűnésével kapcsolatos bankszámlaszám megszüntetési kérelem megírása, beküldése az OTP felé. Vevői kintlévőségek egyeztetése a bérlővel.
- Közüzemi szolgáltatókkal történő egyeztetések, a számlák folyamatos feldolgozása.
- Tisztasági csomaggal kapcsolatos ügyintézés.
- Továbbszámlázáshoz szükséges adategyeztetés.

Élelmezéssel kapcsolatos feladatok;

- Az étkezéssel kapcsolatos feladatokkal megbízott kollégák napi szintű segítése, az adatszolgáltatások naprakész vezetése, a GSZI számlájára történő szülői befizetések (készpénz, RISEC, átutalás, utalvány) ellenőrzése a megrendelések alapján.
- A nem az eljárási rend szerint teljesített szülői utalások beazonosítása.
- A május havi iskolai kifli, valamint a JÁG részére történt dobozos menü kiszállításának teljesítés igazolása.
- Az étkezési program alapján napi és heti megrendelések, pótrendelések és lemondások összegzése, adatszolgáltatás a Junior felé.
- A Junior heti számláinak ellenőrzése, a hiányzó számlák bekérése, teljesítés igazolása.
- A májusi gyermekétkeztetés szociális hozzájárulásának intézményenkénti lekérése a POHI-tól.

- A május havi banki élelmezési bevételek kontírozása.
- A Nyári Napközis Tábor étkeztetésének megszervezése:
 - o a MultiSchool3 programban a tábori alapadatok felvitele,
 - o a tábori étkezés befizetésével megbízottak feladatainak előkészítése, a kolléganők felkészítése,
 - o a táborba jelentkező gyermekek adatainak az étkezési program adatbázisába való feltöltése, ellenőrzése,
 - o az iskoláktól hiányosan érkezett tábori jelentkezések hiánypótlásának intézése, a bekért határozatokat figyelembe véve az étkezési program adatbázisának folyamatos javítása, a szülők személyesen és telefonon történő folyamatos tájékoztatása,
 - o a tábor első hetére történő étkezések befizetésének, pótbefizetésének lebonyolítása, a bevételek elszámolása, valamint megrendelés a szolgáltatótól,
 - o a táborba jelentkező gyermekek adatlapjainak másolása és továbbítása a táborvezető részére az Élelmezési Csoporthoz beérkezett egészségügyi nyilatkozatokkal együtt intézményenkénti megbontásban.
- Az ÁMK Óvoda saját konyhás étkeztetésének végelszámolása: a lemondott étkezések MultiSchool3 programban való közvetlen jóváírása, a jóváírások átutalással történő visszatérítésének intézése.
- A Kerek Világ Tagóvoda nyári felújítása miatti ügyelet étkeztetésének megszervezése, technikai lebonyolítása.

Számvitel:

- 2017. május hónap feldolgozása, kontírozása.
- 2017. májusi adatok rögzítése a Forrás SQL programban.
- Havi adatszolgáltatás a KGR-K11 programban.
- 2017. májusi zárási feladatok elvégzése (havi ellenőrzési feladatok a jogszabályi előírásnak megfelelően, elszámolt értékvesztések visszaírása).
- Az ÁMK megszűnése miatti előkészületek, ellenőrzések, összevontan a társ csoportokkal, tekintettel minden körülményre.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, az adott, eseti problémák kezelése.
- Forrás SQL ügyviteli rendszer új beállításainak ellenőrzése, lefuttatása.
- Folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival, finanszírozás egyeztetés.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.

Készletgazdálkodás:

- Az intézmények nemzeti vagyonba tartozó eszközeinek analitikus nyilvántartása, bevételezése, lezárása, feladása a főkönyv felé.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.
- 2017. évi kis értékű és nagy értékű eszközök selejtezése intézményenként.
- ÁMK átszervezésével kapcsolatos folyamatok, zökkenőmentesen zajlanak az intézményekkel együttműködve.
- Folyamatos kapcsolattartás a Forrás SQL rendszer kapcsolattartóival, az adott, eseti problémák kezelése.

Munkaügy területén;

- A 2017. évi Nyári Napközis Tábor előkészítése.
- Az ÁMK megszűnésével kapcsolatos munkaügyi feladatok támogatása.
- 2017-2018-as közfoglalkoztatási program elszámolásai, folyamatos kapcsolattartás a Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Osztályával.
- A KIRA-val összefüggő feladatok ellátása (programmal kapcsolatos segítségnyújtás az intézményeknek, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködünk az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásban (pl. munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
- 2017. évi II. negyedéves kerületi cafetéria kifizetés előkészítése.
- Kerületi jutalom előkészítése.
- Az új felvételi eljárásban az álláshelyek előzetes engedélyeztetése.

Titkárság területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés);

Igazgatás

- A nyári napközis táborral kapcsolatos szerződések véglegesítése (iktatás, aláírás, postázás).
- Közreműködés a nyári napközis tábor részére számítógépek, nyomtató/fénymásoló berendezések, mobilinternet kiszállítatásában, mobilinternethez előfizetés megrendelése.
- Pénzszállítás megrendelése a nyári napközis táborba.
- A jutalom Erzsébet utalványok megrendelése.
- Egyeztetés az Erzsébet Utalványforgalmazó kapcsolattartójával az aktualitásokról.
- Intézkedés a Vodafone Magyarország Zrt. felé a Nagy Imre ÁMK előfizetéseinek átírásáról, ill. megszüntetéséről.
- Az aktualizált Gazdálkodási Szabályzat kiküldése az intézmények részére.
- A június 29-i képviselő-testületi előterjesztés elkészítése (az iskolai étkeztetést ellátó létszámról).

Jogi feladatok

- Közreműködés a nyári napközis tábori szállítást végző busz beszerzésénél.
- Szerződés minta tervezetek készítése a táborban jelenlévő pedagógusok részére.
- Közreműködés az utaslista elkészítésénél.
- Szerződések, irományok Ávr. szempontú készítése, ellenőrzése folyamatosan.
- Vezetői döntés alapján a GSZI bármely eseményének összefogása, egyeztetések lebonyolítása, emlékeztetők készítése.
- Szabályzatok véleményezése, módosítása.
- Közreműködés a GSZI kávégép automatájának beszerzésénél.
- A munkavégzési hely szerinti műszaki problémák kapcsán kapcsolattartás a POHI üzemeltetési csoportjával.

Belső ellenőrzés

- „Étkezési térítési díjak beszedésének ellenőrzése a Csepeli Csodakút Egyesített Óvodánál és az iskolai étkeztetés területén” tárgyú vizsgálat alapján készített jelentéstervezet megküldése az érintettek részére egyeztetés céljából. A jelentéstervezet kapcsán beérkező észrevételek tartalmának vizsgálata továbbá döntés azok elfogadásáról vagy elutasításáról.
- „A 2016. évi - tárgyi eszközöket érintő - leltározási és azt megelőző selejtezési tevékenység végrehajtásának vizsgálata a Humán Szolgáltatások Igazgatóságánál” tárgyú ellenőrzés megkezdése, melynek időszükséglete 30 revizori nap.

A fentiekén túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2017. június 26.


Furák János
igazgató



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÖZTERÜLET-FELÜGYELETE
IGAZGATÓ

iktatószám: 1671/041-8/17

Tisztelt Szervezési Osztály!

Az alábbiakban megküldöm Önöknek a Közterület-felügyelet által 2017.május 23. és 2017. június 27. között végrehajtott intézkedések és kiszabott bírságok összesítését.

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| 357 db | iktatás |
| 55 db | bejelentés kivizsgálása |
| 8 db | roncs autó kiértékelés |
| 6 db | autó elszállítás |
| 12 alkalommal | rendőrséggel közös szolgálat |
| 12 alkalommal | rendezvényénél segítség és biztosítás |
| 1 alkalommal | segítségnyújtás |
| 6 alkalommal | feljelentés |
| 35 alkalommal | figyelmeztetés |

Időszakban kiszabott bírság: 164 1 982 000 forint

ebből:

Szabálysértési törvény alapján:

| | | |
|------|----|------------------|
| THB: | 84 | 1 190 000 forint |
| HB: | 21 | 265.000 forint |

Önkormányzati rendelet alapján

| | | |
|------|----|----------------|
| THB: | 25 | 177 000 forint |
| HB: | 34 | 350 000 forint |

Időszakban kiszabott bírságból befizetésre került:

35 412 000 forint

ebből:

Szabálysértési törvény alapján:

| | | |
|------|----|----------------|
| THB: | 24 | 325 000 forint |
| HB: | 3 | 40 000 forint |

Önkormányzati rendelet alapján:

| | | |
|------|---|---------------|
| THB: | 5 | 27 000 forint |
| HB: | 3 | 20 000 forint |

Időszakban befizetett összes bírság: 2 559 000 forint

Budapest, 2016 06.27.



BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Városfejlesztési főosztályának

a 2017. május 25 -i és 2017. június 28-i Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött.

A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

A 3. sz. Projekt Fenntartási Jelentést benyújtottuk 2016.10.28. napján a Közreműködő Szervezethez.

A Családsegítő Közösségi Ház a fenntartási időszakban is folyamatosan működik, 3 fő munkatárssal.

A Pro Régió Ügynökség 2017.február 9. napján adatszolgáltatást kért, továbbá a 16 férőhelyes parkoló tekintetében kérte az akadálymentes parkolót jelző forgalomtechnikai táblázást, mely megtörtént. A felfestés pótlása pedig folyamatban van.

Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeltük.

1. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A projekt lezárása 2016.06.15. napján megtörtént. A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart. Az első projekt fenntartási jelentés benyújtása 2017. június 15. napján esedékes.

Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeltük.

2. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program

A projekt lezárása 2016.06.15. napján megtörtént. A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart. Az első projekt fenntartási jelentés benyújtása 2017. június 15. napján esedékes.

A Játsszóházban a fenntartási időszakban a megszokott időben hétköznap várják a gyermekeket és szüleiket a játszóház munkatársai. Az aktuális programokról a www.csepel.hu weboldalon tájékozódhatnak az érdeklődők. A hétfégi tematikus foglalkozások folyamatosan zajlanak a Játsszóházban.

3. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)

A projekt 2014. december 31-vel lezárult. A projekt fenntartási időszakhoz kapcsolódó óralátogatások az együttműködő iskolák részéről folyamatosan zajlanak. A projekt fenntartási kötelezettség 2021.04.07-ig tart. Az EMMI-től 2017. május 15-én felszólítás érkezett változás bejelentés benyújtására. A 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet alapján a KLIK jogutódja az érintett pályázati támogatási szerződésekben az illetékes tankerületi központ lett. A jogszabálynak való megfelelés érdekében a Dél-Pesti Tankerületi Központtal együttműködve benyújtottuk a **23. sz. változás bejelentést** és a kért alátámasztó dokumentumokat (alapító okirat, aláírási címpéldány, átláthatósági nyilatkozat, közsféra nyilatkozat, közzétételi kérelem, egyszerűsített projekt adatlap).

4. Otthon Melege program ZFR-TH/15 kódszámú felhívás önerő támogatására kiírt önkormányzati pályázat

Korábban (2016. március 9-én) 9 társasházzal történt meg az Otthon Melege programhoz kapcsolódóan az Önkormányzati önerő-támogatásra vonatkozó szerződés aláírása.

A 9 társasház közül 6 jelezte, hogy megkötötték az állami támogatási szerződést, a többi 3 esetben ez nem történt meg, így ott nem valósul meg a beruházás.

A beruházás 5 ház esetében már befejeződött, melyeknél az önkormányzati támogatás kifizetése is megtörtént:

- 1214 Budapest, Óvoda u. 13-16. Társasház (kifizetve);
- 1214 Budapest, Szent László út 80. Társasház (kifizetve);
- 1212 Budapest, Kossuth Lajos u. 105. társasház (kifizetve);
- 1214 Budapest, Nyírfa u. 11-13. Társasház (kifizetve);
- 1214 Budapest, Mars u. 10-12. Társasház; (kifizetve);

1 ház felújítása 2017 május elején megkezdődött:

- 1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 59. Társasház;

5. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek

„Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem”

A közbeszerzési eljárás lefolytatása megtörtént, a beérkezett ajánlatok elbírálása megtörtént, a nyertes kivitelező 2017.05.11-én kiválasztásra került. A szerződés aláírása és a munkaterület átadása megtörtént 2017. június 6-án. A munkálatok ellenőrzése, felügyelet a műszaki ellenőr és a műszaki munkatársak által zajlik. Az eddig elvégzett munkálatok az alapok ásása, alapozás közműcsatorna építése. A munkaterületen nagyon sok nem jelölt vezeték található, melyek azonosítása és kezelése folyamatosan zajlik.

A kivitelezés határideje október vége.

TÉR_KÖZ 2. - Darudomb közterületi megújítása

2017.05.02-án megtörtént a nyertes kivitelezővel a vállalkozási szerződés aláírása. A munkaterület átadására 2017.05.03-án került sor. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek. A fakivágási és bontási munkák zajlanak. A helyszínen hétfői és csütörtöki napokon kooperációt tartunk melyen részt vesznek a Kivitelező és a Megrendelő képviselői, valamint a műszaki ellenőr. Több lakossági észrevétel érkezett a fakivágásokkal kapcsolatban, mindenre válaszolunk.

A tereprendezési munkák lezajlottak, a finom tereprendezés van folyamatban. Jelenleg a gördeszkapálya építése van folyamatban, az ülőfalakkal együtt. Az elektromos hálózat is kiépítésre került, a kandelábereket beállították a helyükre. A csúszda rendelését a kivitelező intézi. A térkövezés és a lépcsők, a rámpa építése zajlik jelenleg.

„Csepeli Rákóczi Kert megújítása közösségi tervezés keretében”

A Rákóczi Kertet a 2016-ban meghirdetett TÉR_KÖZ pályázat keretein belül részben fővárosi, részben pedig önkormányzati forrásokból szeretné megújítani az Önkormányzat. A fejlesztések kiterjednének a növényállomány bővítésére és megújítására, a meglévő sportpályák felújítására, valamint tovább bővíthetnének a sport- és rekreációs célú tevékenységek. A pályázatot 2016. április 5. napján a Fővárosi Közgyűlés támogatásra minősítette, a nyertes pályázat előkészítése megkezdődött.

A kiviteli tervek elkészítése kapcsán a Fővárossal tartottunk egy egyeztetést a főbb projektelemekről.

Az Együttműködési Megállapodás előkészítését, egyeztetését végeztük.

Jelenleg a kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó szerződés előkészítése zajlik.

Önkormányzati önerő összege: bruttó 158.528.685 Forint

Fővárosi Önkormányzat által megítélt támogatás: bruttó 190.000.000 Forint

„Napközis tábor komplex megújítása”

A volt Napközis Tábor területe a Kis-Duna parton fekszik, a Csepeli Strand közelében. Célkitűzés, hogy a 2016-os TÉR_KÖZ pályázat keretein belül a terület visszakaphassa eredeti funkcióját, és az elkövetkezendő néhány év során teljesen megújuljon. A tervekben szerepel egy új főépület, melyben rossz idő esetén megtarthatók a napközis foglalkozások, emellett pedig rendezvények helyszínének is alkalmas. A fő épület mellett kisebb szabadtéri tanterem is helyt kaphatnak, valamint kialakításra kerülne a kertben pl. játszótér, tanösvény, sportpálya. A pályázatot 2016. április 5. napján a Fővárosi Közgyűlés támogatásra minősítette, a nyertes pályázat előkészítése megkezdődött.

A kiviteli tervek elkészítése kapcsán a Fővárossal tartottunk egy egyeztetést a főbb projektelemekről.

Az Együttműködési Megállapodás előkészítését, egyeztetését végeztük.

Önkormányzati önerő összege: bruttó 262.011.750 Forint

Fővárosi Önkormányzat által megítélt támogatás: bruttó 310.000.000 Forint

6. Óvoda udvarok felújítása

3 Óvoda udvarának felújítása /Tátika, Tündéerkert és Szúnyog Tagóvodák/

Az udvarok átalakítására vonatkozó munkálatok 2016. október 4-vel elkészültek, majd a felmerült hibák kijavítása is megtörtént.

Jelenleg a Tündéerkert és Szúnyog tagóvodákat érintő további kiegészítő munkálatok kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása van folyamatban.

2017-es intézményudvar felújítások /Kádár Katalin és Gyermeksziget Tagóvodák, Belvárosi és Erdősori Bölcsődék/

A kiviteli tervek véglegesítésre kerültek. A közbeszerzési eljárást megindítottuk, melynek keretében az ajánlattevőknek 2017.05.17-én lehetőségük volt helyszíni bejárásról részt venni.

Az intézményekben rendkívüli szülői értekezletek kerültek megtartásra, melyeken a szülők tájékoztatva lettek a kivitelezés várható ütemezéséről.

A közbeszerzési eljárás sikeresen lezárult, a szerződéskötés a kivitelező cégekkel megtörtént. Minden intézményben a legmagasabb műszaki tartalommal valósulhat meg a terv. A munkaterületek átadására 2017.06.22-én került sor. A munkálatok minden intézményben megkezdődtek, jelenleg a bontások zajlanak.

Várható befejezés: 2017.09.05.

7. Magyar Labdarúgó Szövetség - OPP

MLSZ – Országos Pályaépítési Program – X. ütem - 2 műfüves futballpálya

Az MLSZ által támogatásban részesített, 20x40 méteres műfüves pályák helyszínei:

- Kölcsey Ferenc Általános Iskola (1214 Budapest, Iskola tér 45.);
- Vermes Miklós Általános Iskola (1214 Budapest, Tejút u. 2.);

Kölcsey Ferenc Általános Iskola (1214 Budapest, Iskola tér 45.):

Kivitelezés összege: bruttó 27.159.411 Ft

Önerő: bruttó 8.147.823 Ft

Vermes Miklós Általános Iskola (1214 Budapest, Tejút u. 2.)

Kivitelezés összege: bruttó 23.952.555 Ft

Önerő: bruttó 7.185.767 Ft

A kivitelezés mindkét helyszín esetében megkezdődött, a Vermes Miklós Általános Iskolában 2017.06.07-én, a Kölcsey Ferenc Általános Iskolában 2017.06.12-én. A kivitelezés várhatóan július 15-ig mindkét helyszínen befejeződik.

8. Inkubátorház fejlesztési program

Az inkubátorház kialakítására alkalmas helyszín keresése folyamatban van.

Elkészült, véglegesítésre került a tervezési és üzemeltetési program.

Több ingatlan vonatkozásában készült felhasználási javaslat, gazdaságossági számítás.

9. VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú, Dél-budapesti kerékpáros barát fejlesztések elnevezésű projekt

Projekt tekintetében soron következő Támogatási szerződés szerinti határidő:

I. mérföldkő teljesítése 2017.05.31. napja.

A kerékpár hálózati tervek véglegesítése folyamatban van a FŐMTERV Zrt. által.

A Csepeli kerékpárhálózati terv elszámolása érdekében a Csepeli Városfejlesztési Kft. felhasználási szerződés keretében átadta a terveket Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának.

A közbeszerzési tanácsadásra vonatkozó keretszerződés módosítása megtörtént.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata és Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata egy közös együttműködési megállapodás előkészítését kezdte meg a közbeszerzési eljárások lefolytatására vonatkozóan.

10. Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű, VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú projekt

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága 2016.12.01. napján értesítést küldött, hogy a pályázati hiánypótlás elfogadásra került és a pályázat megfelelt a jogosultsági feltételeknek. A pályázat keretében az alábbi infrastrukturális, beruházási célú tevékenységek megvalósítását tervezzük a Csillagtelepi akcióterületen: 11 db lakóépület energetikai megtakarítást célzó felújítását, Csillagtelepi Foglalkoztatási Célú Oktató és Közösségi Központ (FOCOK) létrehozását, Radnóti Miklós Művelődési Ház környezetének megújítását és térfelügyelő kamerák kihelyezését, Jupiter utca – Rakéta utca – Tejút utca által határolt közterület megújítását, továbbá a Vénusz tagóvodában udvar- és kerítés felújítását. A pályázat keretében kiegészítő, soft tevékenységek megvalósítását is tervezzük az alábbi konzorciumi partnerek bevonásával: Humán Szolgáltatások Igazgatósága, Csepeli Városgazda KN Zrt., Montessori Mária Óvoda és Bölcsőde, Csepeli Csodakút Egyesített Óvodák, Baptista Szeretetszolgálat (Majd Megnövény Óvoda), Csepel Csillagtelep Plébánia, Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat, Csepeli Birkózó Club, Budapest Esély Nonprofit Kft.

Jelenleg a pályázat tartalmi bírálata zajlik.

A közös képviselői és a lakossági megkeresésekre folyamatosan válaszolunk.

11. A bölcsődei, valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása a VEKOP-6.1.1-15 felhívás keretében

2016. május 31-én pályázatot nyújtottunk be, amely a Kertvárosi Bölcsőde udvarán 36 db bölcsődei férőhellyel új, különálló épületrész kialakítását tervezi. Az új épület 3 db 12 fős csoportszobának, átadó és fürdőhelyiségeknek, megfelelő kiszolgáló és tároló helyiségeknek, sószobának, valamint egy tornaszobának és fejlesztőszobának adna helyet. Az új épület felszereléséhez szükséges eszközök beszerzése mellett, a zöldfelület fejlesztésével, udvari játékok, elhelyezésével megújulna a játszóudvar, valamint a meglévő bölcsődei épület rossz állapotban lévő, belső, világító udvara is. A pályázat megfelelt a jogosultsági feltételeknek, a döntési értesítést várjuk.

12. ÁMK tornacsarnok felújítása

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázat keretében újíttja fel a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnokát. A TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került. A kivitelezést 2017. év nyarán tervezzük, a tender tervdokumentációt a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. elkészítette. A pályázat megvalósításával, pénzügyi elszámolásával, műszaki tartalom pontosításával kapcsolatban egyeztetéseket folytattunk le az Magyar Kézilabda Szövetséggel. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárást követően a kivitelezés 2017.06.19-én a munkaterület átadásával megindításra került, jelenleg folyamatban van.

13. Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régi települési önkormányzatai számára elnevezésű, KEHOP-5.2.9 azonosító számú projekt

Az újranyitást követően 2017. május 2-án támogatási kérelmet nyújtottunk be a Táncsics Mihály utca 10-12. sz. alatti háziorvosi rendelő, valamint a Csikó sétány 9. sz. alatti háziorvosi és szakrendelő energiahatékonysági felújítására. A pályázat megfelelt a jogosultsági feltételeknek, a döntési értesítést várjuk.

14. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által 10 sportpark és 2 db 400 méteres futókör építtetésére 2016. augusztus 15-én benyújtott pályázat értékelése még folyamatban van.

15. Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére

Az e-Mobi Nkft. a fenti célok eléréséhez kapcsolódóan „Elektromos töltőtelepítési program Budapest területén” címmel projektet indított a Nemzetgazdasági Minisztérium támogatásával. A projekt keretein belül a fővárosi töltőállomások telepítését és üzemeltetését az e-Mobi Nkft. végzi majd, az összes kapcsolódó telepítési és üzemeltetési költséget vállalva.

A projekt előkészítéseként a BKK munkatársainak közreműködésével részt vettünk a budapesti elektromos töltőinfrastruktúra hálózat kialakítási szempontrendszerének kidolgozásában. Forgalmi és turisztikai szempontok alapján javaslatot tettünk 6 töltőpont helyszínre a Szent Imre téren, a

Csepeli piacnál, a Csepel Pláza és a Tesco előtt, valamint a Kis-Duna part Daru-dombi, illetve Hollandi úti részén.

A helyszínek véglegesítését a hálózat-ellátottsági és egyéb szempontokat figyelembe véve az e-Mobi Nkft. végzi. Ezt követően kezdődhet majd meg a töltő berendezések telepítése.

16. Csepeli kerület specifikus állásportál működtetése

A csepeli állások oldala - a hirdetőik és álláskeresők visszajelzései alapján - megújult felületen várja az álláskeresőket. Az együttműködő partnercégek kiemelt helyen jelentethetik meg álláshirdetéseiket a főoldalon. Az oldalt felkeresők hírt kaphatnak a helyi munkaerő-piacot érintő programokról, képzésekről és eseményekről, valamint hírlevélre feliratkozást követően 2 hetente e-mail-es értesítést kaphatnak az oldalon megjelenő új tartalmakról. 2017. júniusától új kategóriával bővült az oldal főkategória kínálata, mellyel a diákmunkát, illetve gyakornoki pozíciót keresőknek igyekszünk segítséget nyújtani. Az oldal látogatottsági adatait folyamatosan nyomon követjük és igyekszünk minél több látogatót az oldalra „csalogatni”. Rendszeresen jelennek meg hírek a www.csepel.hu illetve Csepel közösségi oldalán, mellyel célunk a látogatottság további növelése.

17. Integrált Játsszótér kialakítása – BVA

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, valamint a BVA Budapesti Városarculati Nonprofit Kft. között 2017.01.12-én megállapodás jött létre a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8. HRSZ.:201031/50 alatti ingatlanon történő integrált játszótér kialakítására.

A fejlesztés keretében a meglévő játszótér mellé elhelyezésre kerül 2 db mozgássérültek számára használható játszóeszköz, valamint egy szintén mozgássérültek számára használható fitnesseszköz. A kivitelezés befejeződött, az ünnepélyes átadásra 2017.06.29-én kerül sor.

18. Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez – KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében benyújtott pályázat hiánypótlást követően a pályázat megfelelt a jogosultsági feltételeknek, jelenleg a döntési értesítést várjuk.

19. ÁMK kézilabda csarnok építése

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázata keretében a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnoka mellé egy új kézilabda csarnokot kíván építeni. A beruházás megvalósítására TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került. A 2.034 m² hasznos alapterületű, kézilabda pályát és 280 fős lelátót tartalmazó sportcsarnok, a szabványos parkoló szám biztosításával, jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A részletes kiviteli tervek és költségvetések elkészültek minden szakágban, a Csepeli Városfejlesztési NKft. költség és műszaki tartalom optimalizálást szolgáló kontrollja, ellenőrzése mellett. A közbeszerzés előkészítését, a kiírás összeállítását végezzük. A kivitelezés megkezdését 2017-ben tervezzük.

20. Önkormányzati feladatellátás szolgáltató fejlesztések támogatása 2017. évben

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében pályázatot nyújtottunk be az ebr42 pályázati felületen keresztül a Magyar Államkincstárhoz 2017. május 2-án. A tervezett projekt célja a Popieluszko utca 99.060 ezer forintos költségvetésű felújítása, melyre az 1 lakosra jutó adóerő-képességünk alapján 50 %-os támogatást igényelhetünk. A pályázatra 2017. május 15-én hiánypótlási felhívás érkezett, melyet 2017. május 17-én elektronikusan és papír alapon is teljesítettünk. A pályázat jelenleg elbírálás alatt van.

21. Testvér-települési programok és együttműködések

2017. június 15-én döntési értesítést kaptunk, amely a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által a Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázati felhívására TTP-KP-1-2017/1-000064 azonosítószámon benyújtott pályázatot támogatásra érdemesnek ítélte. A pályázat 1.750.000 Ft támogatásban részesült.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Beruházási főosztályának a 2017. május 25 -i és 2017. június 28-i Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának megkezdett- folyamatban lévő feladatai:

Budapest, XXI. kerület Lámpás köz egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, valamint **vízjogi létesítési engedély** beszerzése
KT. határozat száma: 212/2015.(IV.30.)

Előirányzat: 880 eFt.

A tervezési szerződés 2017. június 20.-án aláírásra került, ezzel megkezdődött a tervezés.

2016 év II. ütemben megvalósítására kerülő belterületi utak szilárd útburkolat – járda építés, valamint csapadékvíz elvezetése az alábbi területekre:

KT. határozat száma: 151/2016 (V.05.)

1. rész:

Szigony utca (Matróz utca – Damjanich János utca)
Kormányos utca (Matróz utca – Csáklya utca);
Csáklya utca (Kormányos utca – Damjanich János utca)

2. rész:

Evezős utca (Damjanich János utca – Evezős utca 4.)
Szebeni utca (Komáromi utca – Temesvári utca)

3. rész:

Temesvári utca (Határ utca – Széchenyi István utca)

Temesvári utca (Katona József utca – József Attila utca)

1. rész vonatkozásában a bontási munkákat befejezték.
Szigony utca: Mindkét oldali járda teljes hosszban megvalósult. A homokos kavics fagyvédő rétege az útpályában megtörtént. **Kormányos utca;** Az útpálya pályaszerkezete megvalósult, aszfalt burkolat kivételével. **Csáklya utca:** Az út és a járda pályaszerkezete elkészült az aszfaltozási munkák kivételével. Készültségi szint: 83 %.
2. rész vonatkozásában az **Evezős utcában:** A járda és az útpálya szerkezete megvalósult, az aszfaltozási munkák kivételével **Szebeni utcában** Mind kétoldali járda betonozási munkálatai befejeződtek, és az útpálya meglévő burkolatának bontása megkezdődött. Készültségi szint: 25%.
3. rész vonatkozásában a **Temesvári utca I.** (Határ utca – Széchenyi István utca) a csapadékcatorna kivitelezési munkálatai befejeződtek, az útpálya fagyvédő rétege elterítésre került.
Temesvári utca II. (Katona József utca – József Attila utca) kivitelezési munkálatok nem kezdődtek meg. Készültségi szint: 43%.

- **Lámpás utca északi oldalán járda és a hozzá kapcsolódó csapadékvíz elvezetés tervezése:**

KT. határozat száma: 440/2016.(XII.15.)

Előirányzat: 1.055 eFt.

Tervezés a Szerződéses határidőn belül elkészült, a tervek átadásra kerültek Megrendelő részére. Pénzügyi elszámolás van folyamatban.

Darudomb telekrendezés:

Az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került 2017.04.24-én.

Mély utca telekrendezés: 2017 január 03-án a Földhivatal felé benyújtásra került a 205923/1, 205920/2, valamint a 205920/7 hrsz. ingatlanok Csepeli Szabályozási Terv szerinti telek átalakítására. A Földhivatal által kért hiánypótlások megküldésre kerültek, a Határozatot kézhez vettük. A földhivatali bejegyeztetés van folyamatban.

Csepel Rózsadomb-Rózsa u. telekrendezés:

KT. határozat száma: 438/2016.(XII.15.) Kt.

2017 május 22.-én a Földhivatal felé benyújtásra került a Földhivatal által számszakilag ellenjegyzett vázrajz. A 200086 hrsz. ingatlan a Csepeli Szabályozási Terv szerint került megosztásra.

Birkózócsarnok telek átalakítás:

KT. határozat száma: 47/2017. (II.23.)Kt. 10/2017 (I.26.)Kt.

2017 április 20.-án a Földhivatal felé benyújtásra került a 206124 és a 206125/2 hrsz. ingatlanok Csepeli Szabályozási Terv szerinti telek határ-rendezése. A XX. kerület szakhatósági állásfoglalását megkaptuk, az ELMŰ szorgalmi jog bejegyzés ellenjegyeztetését kézhez vettük. A határozatot megkaptuk, jelenleg a bejegyeztetés folyik.

Út járda és csatornaépítés kivitelezést megelőző tereprendezési munkák 5 utcára vonatkozóan:

- Gondolás (Damjanich János utca - Etele utca),
 - Gyopáros (Damjanich J. - Juharos u.) ,
 - Harmatos u. (Damjanich J.- Szellős u) ,
 - Csónak utca (Damjanich J. – Hajós u.
 - Arany János u. (Völgy utca - Erdősor utca)
- Az előkészítő munkálatok 2017 szeptember végéig szünetel.

Budapest, XXI. kerület Királyerdő út,- járdaépítése valamint csapadékvíz-elvezetése bruttó 800 millió Ft

Az 1818/2016 (XII.22.) Korm. határozat alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata „Csepel és Szigetszentmiklós határszakaszán lévő utak felújítására” támogatásban részesült. Ezen támogatásból a Királyerdő út út-, járdaépítés és csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkái valósulnak meg összesen 2500 m hosszon.

Jelenleg 900 m hosszon tereprendezési munkák vannak folyamatban. Királyerő út (Hollandi út – Kövecses u.)

Az előkészítő munkálatok 2017 szeptember végéig szünetel.

A Királyerdei Művelődési Ház színházterem felújítása

KT. határozat száma: 147/2017 (IV.27) kt.

Előirányzat: 100.000.000,-Ft.

A belsőépítést, akusztika, elektromos, komplex fűtési rendszer és szellőzés-légtechnika tervezetése előkészítése, szerződéskötése van folyamatban.

Belvárosi Bölcsőde (Karácsony Sándor utca) tető, felülvilágítók és homlokzat felújítása

KT. határozat száma: 6/2017 (II.23.) önkormányzati rendeletének 2/a. számú mellékletében 3925. sorszámú előirányzata alapján, 149/2017 (IV.27.)Kt., 17.sz. polgármesteri engedély

Előirányzat: 85.172.000,- Ft

Közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban.

Zsongás tagóvoda torna szoba kialakítása, külső gumiburkolat felújítása, és kültéri medence megszüntetése.

KT. határozat száma: 6/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletének 2/a. számú mellékletében 3923. sorszámú előirányzata alapján

2017 április 05-én a tender anyag elkészült. A kivitelezésre három cégtől kértünk be ajánlatot 2017 május 23-án. A vállalkozásba adás megtörtént, a munkaterület átadása 2017. június 19.-én megtörtént. Előleg számla befogadásra került.

Táncsics Mihály utca (Károli Gáspár u.-Széchenyi István u.) útfelújítás tervezetése:

KT. határozat száma: 6/2017 (II.23.) önkormányzati rendeletének 2/a. számú mellékletében 3941. sorszámú előirányzata alapján

Előirányzat:3.500.000,- Ft

A meghívásos eljárás nyertese a Főmterv Zrt. lett. Vállalkozási szerződés 2017 március 24.-én aláírásra került. Szerződés szerinti teljesítés alapján első részszámla befogadásra került.

Egyesített engedélyes –kiviteli útervek tervezetése az alábbi nyolc utcára vonatkozóan:

KT. határozat száma: 206/2017. (V.25) kt. 19. sz. polgármesteri intézkedés alapján.

Előirányzat: 68.000.000,- Ft

- Medve utca 185 m
- Pikkely utca 190 m
- Vasas utca 510 m
- Királyerdő út 1.610m
- Popieluszkó utca 655m
- Csáklya utca 124m
- Matróz utca 260m
- Matróz utca 100m

A közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban

További folyamatban lévő feladatok:

Nyuszi sétány.:

- Előzetes „tanulmányterv” készült. Az elképzelést és az elkészült javaslatot az Önkormányzat válaszüzenetében támogatta. Az elkészült dokumentáció további pontosítást igényelt, melyet elkészítettünk. A dokumentáció két variációban tartalmazza a becsült építési költségeket, a projekt időbeli ütemezését.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
általános feladatok kapcsán a 2017. május 25-i és 2017. június 28-i Képviselő- testületi
ülés közötti tevékenységéről

II. Rákóczi Ferenc út 345. Hrsz.: (200025/10) alatti Vízmű lakótelep ingatlan területén utcai kerítés, kapuk, beléptető rendszer

KT. határozat száma: 292/2015(V.28.)

A kivitelező a munkálatokat 2017 május 18-ával készre jelentette az átadás átvétel 2017 május 19-én megtörtént. Ezen a napon az önkormányzat megbízásából a létesítményt a társasházak részére üzemeltetésébe adtuk. A tervezet és elkészült munkákon felül a biztonság fokozása érdekében a motorokra védőburkolatok kívánunk telepíteni. Továbbá a kerítés egy szakaszát kijavítatjuk, mert azt átadás-átvétel előtt megrongálták. A kerítés egy szakaszát kijavítatjuk, mert azt átadás-átvétel előtt megrongálták, kivitelezés várható befejezési határideje: 2017 június 30. A "harmadik" ütem szerződése aláírás alatt van.

Kossuth Lajos utca Ü1 (hrs: 208529/8) és Ü2 (hrs: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegeőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat

KT. határozat száma: 286/2015(V.28.)

- A vonatkozó ötletpályázatot előkészítő felmérési, állapotvizsgálati, vizualizációs tervek és tartószerkezeti szakértői munka 2015.10.20-án készült el, a jogi/bérleti státuszokat folyamatosan frissítjük.
- A pályázat 2016.05.30 -án a csepelarca.hu felületen meghirdetésre/kiírásra került, továbbá a mek.hu, valamint az epiteszforum.hu szakmai honlapokon is meghirdetésre került.
- A pályázatra 13 érvényes, nívós pályamunka érkezett be ennek értékelését több lépcsőben végeztük, illetve aktívan közreműködünk a közönségzavazás szervezésében, lebonyolításában.
- A záró-értékelés 2016. december 12-én megtörtént, az eredményhirdetés december 19-én lezajlott.
- A pályázatra beérkezett pályaművek - továbbhasznosításra javasolt elemeinek kiválasztásával Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. végleges tervjavaslatát – külső szakértő/tervező bevonásával elkészítette, a jelenlegi bérlői, tulajdonosi pozíciók értékelésével. Az anyag első ütemű prezentációja megtörtént, a korrekciók, kiegészítéseket átveztük.
- Összefoglaló anyagot készítettünk a Csepel Belváros fejlesztési koncepciójára, melynek része az Ü1, Ü2 fejlesztés, ennek prezentálása megtörtént.

Birkózó csarnok

- Építési engedély határozat 2016. április 22-én jogerőre emelkedett. Az EMMI Támogatás teljes összege lehvásra került.
- Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján közbeszerzésre alkalmas, kiviteli tervdokumentációt készített 2016.06.14. határidőre. Ennek alapján a generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást előkészítettük,

tematizálása érdekében a kiviteli tervdokumentációt átstrukturáltuk – még a tervezői szerződés keretében.

- Az NFM és a Magyar Birkózó Szövetség között tárgyban Támogatási Megállapodás jött létre, amely tárgyi beruházás finanszírozását jelentősen javítja, egyben ütemezését módosítja. Szükséges lesz az Önkormányzat – EMMI támogatási szerződés módosítása. A lehetséges további források fogadása érdekében a projekt további elemeit készítjük elő, illetve a telekrendezést folytatunk le az építhetőség optimalizálása érdekében.
- A közműfejlesztésekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatosan végezzük.
- Külső szakértők bevonásával vizsgáljuk az alternatív energiaszolgáltatás lehetőségét (levegős hőszivattyú és napelem alkalmazása)
- A közbeszerzési eljárás előkészítésén, adatszolgáltatásán dolgozunk

Dagi csárda/Darudomb vendégház

- Az elfogadott koncepcióterv ütemezhetően építhető (alagsor: borozó, főzőkonyha üzem, wc csoportok; fsz.: tálaló konyha, étterem, vendéglátó külső terasz, vendégház recepció; tetőtér-emelet: 4* vendégszoba egységek 8 db) javaslatot tartalmaz, külső térben személygépkocsi parkolót, továbbá minden generáció számára tervezett leválasztott kertet, árnyékolható nyitott fogyasztó teraszt.
- Főépítési Iroda a telekrendezés, telekalakítás lehetőségét (és az ipari sín becsatlakozás bontását) megvizsgálta, Csepeli Városfejlesztési Kft. javaslata alapján a vonatkozó telekrendezést elvégeztük, jelenleg van bejegyzés alatt.
- A korrigált koncepcióterv, költségbecslés és üzleti terv készítése külső szakértők bevonásával megtörtént.
- A Képviselő-testület 2016.02. 25. napi ülésén hagyta jóvá a beruházás fedezetének biztosítására a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. tőkeemelését, mivel az ingatlan tulajdonosa a Csepeli Városgazda. A 240M projekt komplett lebonyolítására, hasznosítására szerződés aláírásra került a Csepeli Városgazda és Csepeli Városfejlesztési Kft. között.
- A generáltervezői és belsőépítész tervezési szerződéseket 2016.07.21-én megkötöttük, az egységes formában elkészített építész - belsőépítész koncepcióterv határidőre elkészült.
- Az elfogadott koncepcióterv 2017.március 14-ig véglegesítésre került.
- A komplett (építész generál, belsőépítész) kiviteli tervdokumentáció határidőre elkészült.
- A dokumentáció közbeszerzés kiírásra alkalmas tagolását elvégeztük.

Görgey Iskola vételi opció előkészítés

- A létesítmény bontásához felmérés és költségbecslés készült (becsült összeg bruttó 149,5 M Ft)
- A tulajdonos Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. /MFB vezetésével, továbbá a Felszámoló Agreement Kft.-vel. Süle László Igazgató úr folyamatosan kapcsolatot tart.
- Az ingatlan értékesítésére kiírt első pályázati kör eredménytelen volt, melyet követően új pályázat beadására került sor. Jelenleg ennek bírálata van folyamatban.

Cirmos utca, volt Pedagógus szálló átalakítása

- Az épület jelenlegi állapotából és meglévő telekadottságaiból kiindulva „C” nagyságrendi fokozatú 5 csoportos bölcsőde + 3 csoportos óvoda fejlesztésére készítettünk javaslatot, tervezési programot, helyiségkönyvet
- Becsült nettó alapterület 1650 nm, költségelőirányzat bruttó 572 M Ft. Az alapkoncepciót és megalapozó dokumentációt átadtuk, a program kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük a tárgyban kiírássra kerülő pályázatokat.
- A GYED extra bevezetésével kapcsolatos tapasztalatok összegzése tárgyi beruházást ismét időszerűvé tette. Az önkormányzati intézmények adatgyűjtése alapján –ezt folyamatosan várjuk - a valós igények összegzésével aktualizáljuk a tervezési programot.
- Az ingatlan egyéb irányú, más funkciójú felhasználhatóságát, folyamatosan monitorozzuk.

Vételre felajánlott ingatlanok

- Bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés folyamatosan
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés folyamatosan

Csepeli alulhasznosított ingatlanok katasztere

- A program 2015 decemberében átadásra került. A komplett program VÁF-os szerverre történő telepítése, ennek illesztése és tesztelése 2016. január 06-ig elkészült, azóta folyamatosan üzemel a program.
- Helyszíni bejárások és folyamatos egyeztetések történnek külső szakértő közreműködésével. A VÁF szerverre történő új IP cím telepítésével 2016. 01.28-án a program biztonságos működését és az adatbiztonságot javítottuk.
- Jelenleg 98 db ingatlan feltöltött a rendszerre.
- Külső érdeklődők részére folyamatosan prezentáljuk a programot, illetve az adatbázis fejlesztése, változás-követése folyamatos.

Budapest, 2017. 06. 28.