



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

TÓTH ILONA
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT

JAVASLAT

a 430/2016. (XII.15.) Kt. határozat alapján megkötött szerződések módosítására,
valamint bérleti szerződés megkötésére

Készítette: **Dr. Juhász György**
főigazgató főorvos

Előterjesztő: **Dr. Juhász György**
főigazgató főorvos

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2017. évi 169. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017.06.28.

Az előterjesztés leadva:
2017. június 28.

Testületi ülés időpontja:
2017. június 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

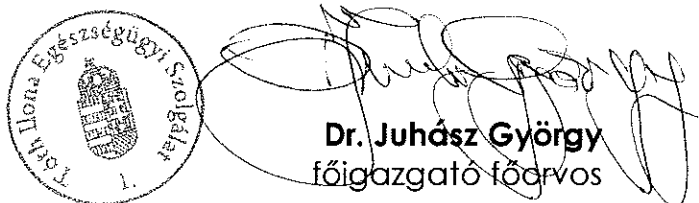
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 430/2016. (XII.15.) Kt. határozatával hozzájárult a természetben a 1212 Budapest, Széchenyi u. 88. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Viribus Unitis-94 Kft.-vel, Dr. Goldberger Tamással, valamint a Királymajor Patika Bt.-vel fennálló helyiségbérelti szerződések hatályának 2016. december 31. napjáról 2017. június 30. napjára történő közös megegyezéssel történő módosításához, azzal a feltétellel, hogy Dr. Juhász György főigazgató főorvos legkésőbb 2017. május 31. napjáig készítsen javaslatot arra, hogy az Önkormányzat 2017. július 1. napjától a szerződésekben foglalt helyiségekben működő háziorvosi szolgáltatók számára milyen módon biztosítja a jogszabályokban előírtak szerint a rendelő ingyenes rendelkezésre bocsátását.

Az egyeztetések eredményeképpen a Viribus Unitis-94 Kft. és Dr. Goldberger Tamás tulajdonában lévő helyiségek, illetve az ezeknek megfelelő tulajdoni hányad a tulajdonosok tájékoztatása szerint eladásra kerülnek a Királymajor Patika Bt. részére, így az adás-vétel után az Önkormányzat már a 4 rendelő és a kiszolgáló helyiségek egyszemélyi tulajdonosával (Királymajor Patika Bt.) - az Önkormányzat számára kedvezőbb feltételek mellett - tud bérelti szerződést kötni a háziorvosi szolgáltatók számára rendelők biztosítása érdekében.

Az adás-vétel lebonyolítása idejére, az átmeneti időszakra a jelenlegi bérelti szerződések hatályát 2017. június 30. napjáról 2017. szeptember 30. napjáig közös megegyezéssel a szerződésekben rögzített feltételek változatlanul hagyása mellett szükséges meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2017. június 28."


Dr. Juhász György
főigazgató főorvos

Melléklet: 413/2016. (XI.29.) Kt. határozat, 430/2016. (XII.15.) Kt. határozat

1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 430/2016. (XII.15.) Kt. határozata alapján megkötött szerződések időbeli hatályát közös megegyezéssel 2017. szeptember 30. napjára módosítja a szerződésekben rögzített feltételek változatlanul hagyásával, azzal, hogy a szerződés a határozott idő lejárta előtt is megszűnik, amennyiben valamely bérbeadó rendelkezési joga az ingatlanrésze tekintetében megszűnik. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés módosítások aláírására. A Képviselő-testület a módosító szerződésekben vállalt kötelezettségek fedezetének biztosítására felkéri a Polgármestert a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: Borbély Lénárd

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető
Dr. Juhász György főigazgató főorvos

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Királymajor Patika Bt. (székhely: 1212 Budapest, Széchenyi u. 88.) 1/1 tulajdoni hányadban megszerzi a természetben a 1212 Budapest, Széchenyi u. 88. szám alatti ingatlan tulajdonjogát, úgy vele a tárgyi címen található 4 db orvosi rendelő és a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló helyiségekre vonatkozóan - legfeljebb a 2017. június 30. napján az előbb említett helyiségekért havonta együttesen számított összes bérleti díjért - 5 éves határozott időre bérleti szerződést köt. A bérlettel járó költségek fedezetét (bérleti díj, közüzemi költségek) 2018-tól kezdődően Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata mindenkori költségvetése terhére biztosítja, a 2017. évi költségek fedezetének biztosítására pedig felkéri a Polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa, egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés és az esetleges módosítások aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

fedezet biztosítása: 2018. évi
költségvetés tervezésétől folyamatosan
Borbély Lénárd polgármester

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető
Dr. Juhász György főigazgató főorvos

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükség

EGYEZTETŐ LAP

a 430/2016. (XII.15.) Kt. határozat alapján megkötött szerződések módosítására,
valamint bérleti szerződés megkötésére

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2017. június „...”


Dr. Vincze Anikó
aljegyző