

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Dél-Pesti Tankerületi Központ részére – autista csoportok elhelyezése céljából
– irodák ingyenes használatba adására, valamint ezzel összefüggésben az
547/2015. (XI.26.) Kt. határozat módosítására, és a 452/2015. (IX.24.) Kt.
határozat felhatalmazása alapján kötött ingatlan használati megállapodás
módosítására

Készítette: **dr. Vincze Anikó**
aljegyző

Mez Tímea
ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. évi 156 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017. 06. 28

Az előterjesztés leadva:
2017. június 26.

Testületi ülés időpontja:
2017. június 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében javaslatot teszek Tóth János tankerületi igazgató megkeresése alapján az ÁMK jelenleg központi igazgatásának helyet biztosító, 1. sz. mellékletben jelölt helyiségek Dél-Pesti Tankerületi Központ számára történő ingyenes használatba adására az egyre növekvő igény alapján indítandó autista iskolai csoportok elhelyezésének megoldása érdekében. Figyelemmel arra, hogy a helyiségek az átszervezés okán már nem intézményi használatba adott vagyonnak minősülnek, így az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a rendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 23. § -ban foglalt rendelkezésektől való eltérésről is szükséges döntenie (közjegyzői okiratba foglalási kötelezettség és óvadékfizetési kötelezettség mellőzése).

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött az 547/2015. (XI.26.) Kt. határozatában, hogy a Csepeli Mozgássérültek Önálló Egyesület, valamint a Csepeli Kistancos Alapítvány részére a szerződés aláírásától számított 15 évre ingyenes helyiséghasználatot enged a Budapest XXI. kerület belterület 201031/49 hrsz-ú, kivett általános iskola, tornaterem megjelölésű ingatlan, természetben a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8. szám alatt található ingatlan 1 db helyisége (fszt. 7.) vonatkozásában. Egyúttal a Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert, hogy a Csepeli Mozgássérültek Önálló Egyesületével, valamint a Csepeli Kistancos Alapítvánnyal a helyiséghasználati szerződést megkösse, továbbá, hogy nyilatkozatával hozzájáruljon ahhoz, hogy az Egyesület és az Alapítvány a szerződés szerinti helyiségre székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött a 452/2015. (IX.24.) Kt. határozatában, hogy a Csepeli Népdal- és Nótakör Kulturális Hagyományőrző Egyesület részére a határozat elfogadásától számított 15 évre ingyenes helyiséghasználatot enged a Budapest XXI. kerület belterület 201031/49 hrsz-ú, kivett általános iskola, tornaterem megjelölésű ingatlan, természetben a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8. szám alatt található ingatlan 1 db helyisége vonatkozásában. Egyúttal a Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert, hogy a Csepeli Népdal- és Nótakör Kulturális Hagyományőrző Egyesülettel a fenti feltételeknek megfelelően a helyiséghasználati szerződést megkösse.

A határozatban, valamint az ingyenes helyiséghasználati megállapodásban kijelölt fszt. 7. számú iroda jelenleg az ÁMK központi igazgatásának használatában áll.

Tekintettel arra, hogy a központi irányítás irodáit javaslatunk szerint a Dél-Pesti Tankerületi Központ kérelmének megfelelően a Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fogja használni abból a célból, hogy ott 2 autista

csoport kerüljön elhelyezésre, az **547/2015. (XI.26.) Kt. határozat módosítása**, valamint a **452/2015. (IX.24.) Kt. határozat felhatalmazása alapján kötött ingatlan használati megállapodás módosítása** vált szükségessé akként, hogy az Önkormányzat az Egyesületek és az Alapítvány részére a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8. szám alatt található ingatlanban található fszt. 7. szoba helyett másik, megfelelő helyiséget biztosít.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2017. június ^{27.} „.....”


Borbély Lénárd
polgármester

1. számú melléklet: AMK alaprajz
2. számú melléklet: 547/2015. (XI.26.) Kt. határozat
3. számú melléklet: 452/2015. (IX.24.) Kt. határozat

1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, természetben a 1214 Budapest Simon Bolívar sétány 4-8. szám (201031/49. hrsz.) alatti, jelenleg Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Nagy Imre Általános Művelődési Központ (székhely: 1214 Budapest Simon Bolívar sétány 4-8., OM azonosító: 202479) által használt, az előterjesztéshez mellékelte alaprajzon (1. számú melléklet) meghatározott helyiségeket a Dél-Pesti Tankerületi Központ (székhely: 1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 59/a.) részére ingyenes használatba adja 2017. július 15. napjától határozatlan időre a közüzemi költségek és a működtetésével kapcsolatos költségek megfizetése mellett, a Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola általi közfeladat biztosítása céljából az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 23. § -ban foglalt rendelkezésektől való eltérés mellett.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az ingyenes használatba adásra vonatkozó megállapodás előkészítésére.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 547/2015. (XI.26.) Kt. határozatát akként módosítja, hogy a Csepeli Mozgássérültek Önálló Egyesülete (székhely: 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.), valamint a Csepeli Kistáncos Alapítvány (székhely: 1215 Budapest, Árpád u.1.) részére a hatályos ingatlan használati megállapodásban foglaltakkal azonos feltételekkel a Budapest XXI. kerület belterület 201031/49 hrsz-ú, természetben a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8. szám alatti ingatlanban található fszt. 7. számú helyiség helyett ingyenesen másik, megfelelő helyiséget biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Csepeli Mozgássérültek Önálló Egyesülettel, valamint a Csepeli Kistáncos Alapítvánnyal a fenti feltételeknek megfelelően az ingatlan használati megállapodás módosítását aláírja, továbbá hogy nyilatkozatával hozzájáruljon ahhoz, hogy az Egyesület és az Alapítvány a szerződés szerinti helyiségre székhelyet

létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse.

Jelen módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó, aljegyző
Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 452/2015. (IX.24.) Kt. határozat felhatalmazása alapján megkötött ingatlanhasználati megállapodást akként módosítja, hogy a Csepeli Népdal- és Nótakör Kulturális Hagyományőrző Egyesület (székhely: 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.), részére a hatályos ingatlan használati megállapodásban foglaltakkal azonos feltételekkel a Budapest XXI. kerület belterület 201031/49 hrsz-ú, természetben a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8. szám alatti ingatlanban található fszt. 7. számú helyiség helyett ingyenesen másik, megfelelő helyiséget biztosít.

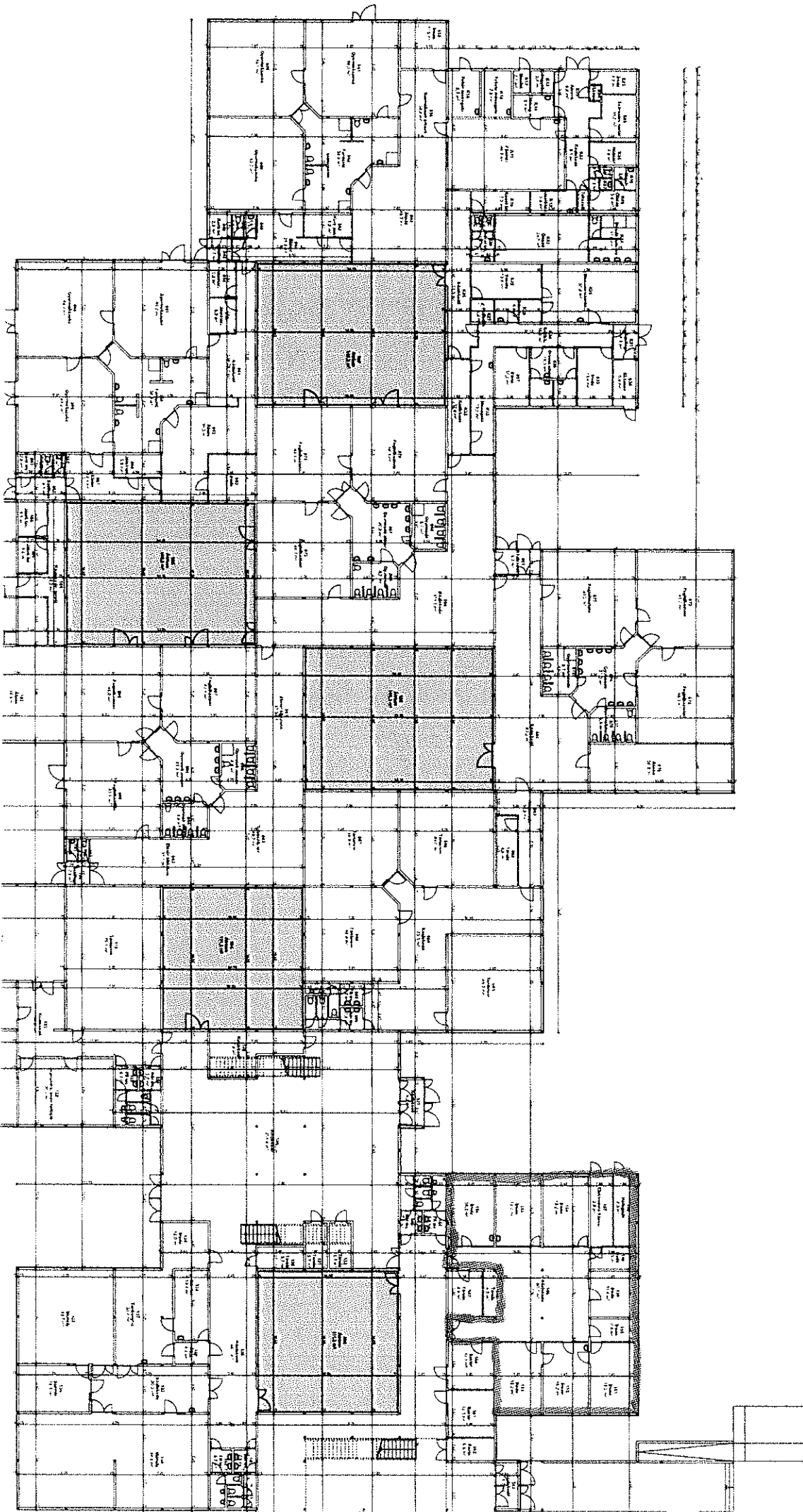
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Csepeli Népdal- és Nótakör Kulturális Hagyományőrző Egyesülettel a fenti feltételeknek megfelelően az ingatlan használati megállapodás módosítását aláírja.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó, aljegyző
Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.



Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület 2015. november 26-i rendes ülésének határozatai

Napirend 15. pontja: (307. sz. előterjesztés)

Javaslat a 364/2015. (VI.25.) Kt. számú határozat részbeni módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

545/2015. (XI.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete a **364/2015. (VI.25.) Kt. számú határozatot** úgy **módosítja**, hogy a jegyző részére biztosított 4 bérlőjelölési jogból 1 kedvezményezett esetében engedélyezi, hogy a Polgármesteri Hivatallal két éves közszolgálati jogviszonyban állás feltétele helyett a 20 hónapja fennálló közszolgálati jogviszonyban foglalkoztatott munkatárs is kedvezményezetté válhasson.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: dr. Szeles Gábor jegyző

Pintér István Csepeli Városgazda Közhasznú

Nonprofit Zrt. vezérigazgató

19 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Napirend 16. pontja: (300. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2016. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Szeles Gábor jegyző

546/2015. (XI.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **2016. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV** jóváhagyásáról szóló javaslatot tudomásul veszi és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: dr. Szeles Gábor jegyző

14 igen

6 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Napirend 17. pontja: (305. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepeli Mozgássérültek Önálló Egyesülettel, valamint a Csepeli Kistáncos Alapítvánnyal használati szerződés megkötésére és székhelyhasználatához való hozzájárulásra

Előterjesztő: Tóth Endre intézményvezető

547/2015. (XI.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Csepeli Mozgássérültek Önálló Egyesülete** (székhely: 1211 Budapest, Posztógyár u. 7.), valamint a **Csepeli Kistáncos Alapítvány** (székhely: 1215 Budapest, Árpád t.) részére a szerződés aláírásától számított **15 évre ingyenes helyiséghasználatot enged**

a Budapest XXI. kerület belterület 201031/49 hrsz-ú, kivett általános iskola, **tornaterem megjelölésű ingatlan**, természetben a 1214 Budapest, **Simon Bolívar sétány 4-8.** szám alatt található ingatlan **1 db helyisége (fszf. 7.) vonatkozásában.**

Egyúttal a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a **Csepeli Mozgássérültek Önálló Egyesülettel**, valamint a **Csepeli Kistáncos Alapítvánnyal** a fenti feltételekkel a helyiséghasználati szerződést megkösse, továbbá hogy nyilatkozatával hozzájáruljon ahhoz, hogy az Egyesület és az Alapítvány a szerződés szerinti helyiségre székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyeként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: dr. Vincze Anikó aljegyző
Tóth Endre intézményvezető

20 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Naplrend 18. pontja: (301. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

548/2015. (XI.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a **24/2015. (I.29.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2016. január 31-re** módosítja.
- a **211/2015. (IV.30.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2016. január 31-re** módosítja.
- a **212/2015. (IV.30.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2016. április 30-ra** módosítja.
- a **423/2015. (IX.24.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2015. december 31-re** módosítja.
- a **509/2015. (X.29.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2015. december 31-re** módosítja.
- a **521/2015. (X.29.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2015. december 31-re** módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Kasza Viktória irodavezető

13 igen

4 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület 2015. szeptember 24-i rendes ülésének határozatai

452/2015. (IX.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csepeli Népdal- és Nótakör Kulturális Hagyományőrző Egyesület** részére a határozat elfogadásától számított 15 évre ingyenes helyiséghasználatot enged a Budapest XXI. kerület belterület **201031/49 hrsz-ú**, kivett általános iskola, tornaterem megjelölésű ingatlan, természetben a 1214 Budapest, **Simon Bolívar sétány 4-8.** szám alatt található ingatlan **1 db helyisége** vonatkozásában.

Egyúttal a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csepeli Népdal- és Nótakör Kulturális Hagyományőrző Egyesülettel a fenti feltételekkel a helyiséghasználati szerződést megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: dr. Vincze Anikó aljegyző

Tóth Endre ÁMK intézményvezető

20 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 29. pontja: (260. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja projekt keretében fenntartási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

453/2015. (IX.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja” elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 azonosítójú projekt vonatkozásában a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő Fenntartási megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért:

Fatérné Rothbart Mária intézményvezető

Süle László ügyvezető igazgató, Csepeli

Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési

Nonprofit Kft.

dr. Szeles Gábor jegyző

20 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva