

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest 200543 helyrajzi számon felvett, a természetben Tejút utca 10-12. szám alatti ingatlan tekintetében a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrumot megillető vagyonkezelői jog rendezésére, valamint az ingatlant érintő döntések meghozatalára

Készítette: **dr. Vincze Anikó**
aljegyző

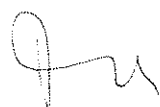
Metz Tímea
ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Némethné Révész Andrea városgazdálkodási ágazatvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2017. június 23.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2017. évi	141. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017. 06. 29.	

Testületi ülés időpontja:
2017. június 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kellett, hogy kössön.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

Önkormányzatunkon kívül álló ok miatt a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum (székhelye: 1134 Budapest, Huba u. 7., képviseli: Mayer Andrea főigazgató) és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint tulajdonos között a fenti megállapodás a mai napig nem jött létre (ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre sem került sor), melytől függetlenül a jogszabálynak megfelelő tényleges (természetbeni) állapot kialakult.

Mindeközben a Nemzetgazdasági Minisztérium, mint Fenntartó 2017. május 31-én született, NGM/18470-7/2017 iktatószámú döntésében úgy döntött, hogy Budapest 200543 helyrajzi számon felvett, a természetben Tejút utca 10-12. szám alatt lévő a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező felépítményes ingatlanban a vagyonkezelői jog alapját képező közfeladatot a 2017/2018-as tanévtől nem folytatja tovább.

Tekintettel arra, hogy az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján azon közfeladat, ami a vagyonkezelés alapját képezi, a Fenntartó döntése értelmébe megszűnik, a tárgyi ingatlanon a Centrumot megillető vagyonkezelői jog is megszűnik.

Mint látható az ingatlan jogi sorsának rendezése elkerülhetetlen, melyre a határozati javaslat melléklete szerinti megállapodás rendelkezései szerint teszek javaslatot. A mellékelt megállapodással a szerződés nélküli állapot immáron rögzítésre kerülne, és a Centrum vagyonkezelői joga is megszűnne, úgy hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel nem jár.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentieknek megfelelően a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2017. június 23."


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. a Nemzetgazdasági Minisztérium, mint Fenntartó 2017. május 31-én született, NGM/18470-7/2017 iktatószámú döntése,
2. megállapodás tervezet

1. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium, mint Fenntartó 2017. május 31-én született, NGM/18470-7/2017 iktatószámú döntése okán, a Budapest 200543 helyrajzi számon felvett, természetben a Tejút utca 10-12. szám alatt lévő, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában 2015. július 1. napjától 2017. augusztus 31. napjáig, a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrumot megillető vagyonkezelési jog részleteit megállapodásban rögzíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea, ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest 200543 helyrajzi számon felvett, természetben a Tejút utca 10-12. szám alatt lévő, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlan tekintetében a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrumnak 2017. szeptember 1. napjától vagyonkezelői jogot nem enged, az ingatlant 2017. szeptember 1. napjától a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona J. u. 62-64.) üzemeltetésébe adja.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea, ágazatvezető
Némethné Révész Andrea ágazatvezető
Trefán László, vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Budapest 200543 helyrajzi számon felvett, a természetben Tejút utca 10-12. szám alatti ingatlan tekintetében a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrumot megillető vagyonkezelői jog rendezésére, valamint az ingatlant érintő döntések meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea

városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. június



Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

MEGÁLLAPODÁS

a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése szerinti
vagyonkezelési jog rendezéséről

amely létrejött

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

képviseli: Borbély Lénárd polgármester

főzsszáma: 735847

adóigazgatási azonosító száma: 15735849-2-43

bankszámlaszáma: 11784009-15521000

statisztikai számjele: 15735849-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: dr. Kanzsalics Eszter főigazgató

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző,

a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum

székhelye: 1134 Budapest, Huba u. 7.

képviseli: Mayer Andrea főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15831897-2-41

ÁHT azonosítója: 354484 statisztikai számjele: 15831897-8532-312-01

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.
2. **A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapeladatok ellátásáról”.**

3. A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.
4. Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.
5. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
6. A Nemzetgazdasági Minisztérium, mint Fenntartó 2017. május 31-én született, NGM/18470-7/2017 iktatószámú döntésében úgy döntött, hogy Budapest 200543 helyrajzi számon felvett, a természetben Tejút utca 10-12. szám alatt lévő a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező felépítményes ingatlanban a I./3. pont szerinti vagyonkezelői jog alapját képező közfeladatot a 2017/2018-as tanévtől nem folytatja tovább a tárgyi ingatlanban.
7. Felek rögzítik azon tényt is, hogy közöttük a I./3. és I./4. pont szerint a vagyonkezelés részletes szabályait rendező megállapodás nem jött létre, melynek megfelelően ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre sem került sor.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonkezelői jogot alábbiak szerint állapítják meg.

II. A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy a Budapest 200543 helyrajzi számon felvett, természetben a Tejút utca 10-12. szám alatt lévő, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező felépítményes ingatlan 2015. július 1. napjától 2017. augusztus 31. napjáig – függetlenül attól, hogy e tárgyban a Felek írásbeli szerződést nem kötöttek - a Sztv. 92/B. § (4) bekezdése értelmében a Centrum vagyonkezelésében áll, amely ingatlan a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum feladat ellátását biztosítja, akként, hogy a vagyonkezelői jog a tulajdoni lapon korábban a Fodor József Egészségügyi Szakközépiskola által használt, Budapest Főváros Önkormányzata részére ingyenes használati jogként bejegyzett részre vonatkozik (a továbbiakban: Ingatlan).

2. A tulajdoni lap alapján a pincszinten 388 m² területre használat jog van bejegyezve BM Polgári Védelem Budapest XXI. ker. Parancsnokság részére.
3. Az ingatlanban – külön bejárattal rendelkező – melegítő konyha és ebédlő található, amelyben a jogszabályban meghatározott közétkeztetési feladatok Önkormányzat által történő ellátása folyik.
4. Az ingatlan jelen megállapodás II. 1. – 3. pontjában részletezetteken túli tulajdoni részét a Dél-Pesti Tankerületi Központ ingyenesen használja, amelyben általános iskola működik.
5. Tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás aláírásától számított belátható időn belül (jelen szerződés IV.1. pontja szerint 2017. augusztus 31-én) a Centrum vagyonkezelői joga – közfeladat ellátásának a hiányában – megszűnik, Felek a költségtakarékosságot is szem előtt tartva a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésétől eltekintenek.

III. Felek Jogai és kötelezettségei

1. A szakképzési centrum fenntartója együttműködik a települési önkormányzattal a helyi közösségi és kulturális élet feltételeinek biztosítása érdekében oly módon, hogy a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a pedagógiai programban, továbbá egyéb jogszabályban meghatározott feladatok végrehajtásának biztosítása mellett külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos települési önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.
2. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
3. A Centrumot a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítéskul nem adhatja,
 - c) a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.

- f) negyedévente a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adatot szolgáltat az Önkormányzat negyedéves mérlegjelentésének alátámasztásához az ingatlanvagyonról,
 - g) minden évben a költségvetési beszámoló készítésével egyidejűleg a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adatot szolgáltat a megadott nyomtatványokon az ingatlanvagyonról.
4. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
 5. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
 6. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
 7. A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
 8. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
 9. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
 10. A Centrum a kezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
 11. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
 12. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.
 13. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
 14. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.

15. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
16. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
17. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
18. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. A Centrum a beruházás, felújítás ellenértékének megtérítését az Önkormányzattól nem követelheti, az ingatlanon a beruházás, illetve felújítás kapcsán keletkezett vagyon növekményen tulajdont nem szerez.
19. A Centrum az ingatlanban saját költségén riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
20. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
21. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
22. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
23. Tulajdonosi ellenőrzés körében az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
24. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
 - a) a Centrum kezelésében álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni, a Centrum képviselőjének jelenlétében,

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) a Centrum arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
25. Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés hatálya, megszűnése

1. Felek jelen megállapodást az Ingatlan Önkormányzat részére történő visszaadásának időpontjáig, de legkésőbb 2017. augusztus 31. napjáig kötik. Jelen megállapodás a valamennyi Fél általi aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy az a Felek között 2015. július 1. napja óta fennálló jogi helyzet rendezésére is irányul. Tekintettel arra, hogy a Centrum a Sztv. 92/B. § (4) bekezdése alapján 2015. július 1. napjától a II.1. pontban körülírt vagyon törvényben kijelölt vagyonkezelője, Felek a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket 2015. július 1. napjától a jelen szerződés hatályba lépéséig keletkezett jogaikra és kötelezettségeikre és az azzal kapcsolatos egymással szembeni követeléseikre is alkalmazni rendelik.
2. Centrum vállalja, hogy az Ingatlant legkésőbb 2017. augusztus 31. napjáig elhagyja és kiüríti.
3. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrum-ot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
4. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
5. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.

V. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
2. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:
név: Lantai-Metz Tímea
beosztás: intézményfelügyeleti ágazatvezető
elérhetőségek: (06-1) 427-6160; lantai.mt@budapest21.hu

Centrum:
név: Mayer Andrea
beosztás: főigazgató
elérhetőségek: +36 – 1/585-8150; titkarsag@vhszc.hu;

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Pp. szerinti illetékességgel rendelkező bíróságát kötik ki.
4. A szerződésre egyebekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

Jelen szerződés számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből ...4 példány a Centrumot , ...2. példány az Ellenjegyzőt és ... 2 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Kelt: Budapest, 2017.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....
dr. Kanzsalics Eszter
 főigazgató
 Nemzeti Szakképzési és
 Felnőttképzési Hivatal
Ellenjegyző

.....
 pénzügyi ellenjegyző

.....
 jogi ellenjegyző

.....
 Budapest XXI. Kerület Csepel
 Önkormányzata
 képviseli: Borbély Lénárd
 polgármester

.....
 Budapesti Vendéglátóipari és Humán
 Szakképzési Centrum
 képviseli: Mayer Andrea
 főigazgató

Jogilag ellenjegyzem:

.....
 dr. Szeles Gábor, jegyző
 Önkormányzat

pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Veres Éva
 gazdasági Főigazgató-helyettes
 Centrum

.....
 Némethné Révész Andrea,
 Városgazdálkodási ágazatvezető



NEMZETGAZDASÁGI
MINISZTERIUM

MUNKAEROPIACÉRT ÉS KÉPZÉSÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

Mayer Andrea asszony részére
főigazgató

Budapesti Vendéglátóipari és
Humán Szakképzési Centrum

Budapest
Huba utca 7.
1134

Iktatószám: NG M/18470-7/2017
Hiv. szám: 815/2017; 816/2017; 817/2017;
846/2017; 668/2017
Ügyintéző: Horváthné Felföldi Helga
Telefon: 06-1-795-1841
Tárgy: Fenntartói döntés a Budapesti
Vendéglátóipari és Humán Szakképzési
Centrum intézmény-átszervezése kapcsán

Tisztelt Főigazgató Asszony!

Hivatkozott számú, 2017. május 2-án kelt leveleiben foglaltakkal kapcsolatban a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Budapesti Vendéglátóipari és Humán SZC) intézményátszervezése tárgyban az alábbi döntésről tájékoztatom.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (3) bekezdésének c) – j) pontjában felsorolt átszervezések tekintetében a fenntartó döntését jelen levélem mellékletét képező táblázat tartalmazza.

A fenntartó által jóváhagyott intézményátszervezés 2017. 09. 01-jei hatállyal a Budapesti Vendéglátóipari és Humán SZC Alapító okiratába átvezetésre kerül.

Kérem döntésem tudomásulvételét.

Budapest, 2017. május 31.

Üdvözlettel:



1. sz. melléklet – Fenntartói döntés a 2017. évi tervezett átszervezésről (NGM/18470-7/2017)

Sorszám	A tervezett átszervezés kategóriája	A tervezett átszervezés	Tagintézmény megnevezése	Fenntartói döntés	Fenntartói döntés indoklása
1.					
2.					
3.					
4.	5.3 nevelési-oktatási intézmény megszüntetése jogutód nélküli; telephely megszüntetése	A Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Szamos Mátyás Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (a továbbiakban Iskola) Tejút utca 10-12. szám alatt lévő telephelyén (helyrajzi száma: 200543) – amely korábban a megszűnt Fodor József Egészségügyi Szakközépiskola székhelye volt – nem folyik oktatás. Az épületnek a korábban szakképzési feladatellátást biztosító 13567 m ²	Budapesti Vendéglátóipari és Humán SZC Szamos Mátyás Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	jóváhagyva	

Sorszám	A tervezett átszervezés kategóriája	A tervezett átszervezés	Tagintézmény megnevezése	Fenntartói döntés	Fenntartói döntés indoklása
		területű részén egészségügyi képzés folyt, így egyrészt az infrastruktúra nem felel meg a jelenleg az Iskolában folyó vendéglátóipari képzés feltételeinek, másrészt mivel évek óta csökken a tanköteles korú tanulók száma, így az Iskolában is csökkent a tanulólétszám, az épület a köznevelési feladat ellátáshoz feleslegessé vált. Az üres épület fenntartása jelentős többletkiadással jár.			
5.					