



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. évi T-5 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017. 05. 25.

Testületi ülés időpontja:

2017. május 25.

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző
(2017. április 27.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

Előadó: Borbély Lénárd Polgármester

2017. április 28.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2017. május 1.

Részvétel a Csepeli Családi Majálison.

2017. május 2.

Vezetői értekezlet megtartása.

Részvétel a Herman Ottó Általános Iskola alapításának 75. évfordulója alkalmából megtartott ünnepségen – megnyitó beszéd megtartása.

2017. május 4.

Polgármesteri jutalmak átadása a csepeli tűzoltó parancsnokág munkatársai részére.

Részvétel a Herman Ottó Általános Iskola alapításának 75. évfordulója alkalmából megtartott záróünnepségen – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2017. május 5.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Interjú a Kossuth Rádió számára.

Részvétel a Csepeli Szimfonikusok hangversenyén.

2017. május 8.

Vezetői értekezlet megtartása.

A Metrókorrupciót vizsgáló munkacsoport ülésének megtartása.

2017. május 9.

Interjú a KarcFM részére.

Néma főhajítás és megemlékezés a II. Világháború befejeződésének emléknapján.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel az EchoTV Napi aktuális című műsorában.

2017. május 10.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

2017. május 11.

Részvétel a kerület nyugdíjasai számára szervezett hajókiránduláson.

2017. május 13.

Részvétel a Székely Fesztiválon.

2017. május 15.

Vezetői értekezlet megtartása.

2017. május 16.

Fogadónap.

Egyeztetések megtartása.

2017. május 17.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2017. május 18-19.

Testvérvárosi látogatás Nagyszalontán – részvétel az Arany János bicentenáriumi év jegyében Csepel Önkormányzata által ajándékozott játszótér átadó ünnepségén.

2017. május 20-21.

Részvétel Maroshévízen rendezett Urmánczy Napokon – Urmánczy-díj átvétele.

2017. május 22.

Vezetői értekezlet megtartása.

A Metrókorrupciót vizsgáló munkacsoport ülésének megtartása.

Interjú az InfoRádió részére.

2017. május 23.

Interjú a KarcFM részére.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Testületi ülés időpontja: 2017. május 25.

Borbély Lénárd
polgármester



**TÁJÉKOZTATÓ KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2017. április 27. – 2017. május 25.)**

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről – a Jegyzői Kabinet és az Igazgatási Ágazat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

1.) **Jegyzői Kabinetben:** a szerződések véleményezése, készítése, valamint a testületi előterjesztések készítésében és a meghozott határozatok végrehajtásában való közreműködés folyamatos.

Főbb feladatok az elmúlt időszakban:

- **Képviselőtestületi döntések előkészítése,** jogi háttérvizsgálat, melyekhez a szükséges előzményiratok, előzményadatok, továbbá a releváns határozati javaslat, ill. előterjesztéshez szükséges adatok, információk beszerzése nagyrészt több ágazattól, ügygazdától, más hivatalok megkeresésével történik, mely jelentős időráfordítással jár. Ezen túlmenően a képviselő-testületi előterjesztések törvényességi vizsgálata – mely az előterjesztések nagy számára tekintettel szintén jelentős munka- és időráfordítással jár (benyújtott előterjesztések formai követelményeinek belső szabályzatnak történő megfeleltetése).
- **A képviselői tájékoztatás**kérések, valamint egyéb közérdekű adatkérések ügyében feltett kérdések megválaszolása.
- **Szabályzatok, rendeletek felülvizsgálata,** rendeletmódosítások előkészítése, illetve jogi közreműködés nyújtása az előterjesztőnek folyamatos
- **Szerződések véleményezése és szerkesztése** – mely sok esetben adatbeszerzéseket, háttér tájékozódást igényel – átlagosan heti 15 db. A kapcsolattartás személyesen és telefonon keresztül mind a szerződés előkészítőjével, mind a szerződésben kijelölt közreműködő szerv szakmai referensével, mind a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázására.
- **A Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt-vel és a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-vel,** valamint **a Csepeli Városkép Kft-vel,** valamint az önkormányzati fenntartású intézményekkel folyamatos egyeztetés a felmerülő jogi problémák tisztázására.
- A jogszabályok által előírt **hirdetmények kifüggesztése,** a beérkezett iratokról, illetve a kifüggesztés megtörténtével kapcsolatos feladatok.
- A megkötött, aláírt szerződések feltöltése **az „üvegzebbe”.**
- **Ügyfelek fogadása és ügyintézés**
- A Budapest Főváros Kormányhivatal és a XXI. Kerületi Hivatal által kért iratok továbbítása (havi átlag 100 db.)
- Személyi adat,- és lakcímnnyilvántartásból a Csepeli Városgazda által kért adatok továbbítása (havi átlag 60 db.)
- **A társasházak működésének** törvényességi felügyelete folyamatos. 18 ügy van folyamatban.
- **Saját tulajdonú** ingatlanok helyzetének jogi rendezése, valamint az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos ügyek teljes jogi támogatása. (pl. Kolonics-sétány, telekalakítási eljárások)
- **Ingatlan végrehajtás** tekintetében történő jegyzői igazolások kiállítása, illetve a beérkező tájékoztatások a lakóingatlanok lefoglalásának tényéről folyamatos (heti 10-20 db.).
- **Az ASP 2.0 projekt:** az Asp pályázat április 21-én benyújtásra került.
- **Közbeszerzések:** A Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítását, illetve az évközben felmerülő feladatok ellátását hatályos keretszerződések alapján közbeszerzési tanácsadók közreműködésével bonyolítja.

Egyes eljárások:

beszerzési eljárás tárgya	beszerzési eljárás fajtája	státusz
Vezetékes telefon és internet beszerzése a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságai részére	Nemzeti nyílt	Felfüggesztve
Környezetrendezési és kertépítészeti munkák a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda 2 tagóvodájában	Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás	Előkészítés alatt
Környezetrendezési és kertépítészeti munkák 2 óvoda és 2 bölcsőde udvarában	Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás	Előkészítés alatt
Közvilágítás fejlesztése a Kis-Dunapart csepeli partszakaszán III. ütem	Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás	Előkészítés alatt
Parképítési és területrendezési munkák elvégzése Budapest XXI. Kerület, Daru-domb területén	Kbt. 113. §	Ajánlattételi szakaszban
Villamosenergia beszerzés Polgármesteri Hivatal és Intézményei	Nemzeti nyílt	Ajánlattételi szakaszban

2.)Az Igazgatási ágazat vonatkozásában:**a) Az Anyakönyvi Csoport**

- Ügyfélforgalom: 327
- Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben történő adatátvezetés: 73
- születési anyakönyvi kivonat kiállítás: 67
- házassági anyakönyvi kivonat kiállítás: 69
- halotti anyakönyvi kivonat kiállítás: 92
- halálest anyakönyveztetése az Elektronikus Anyakönyvi Rendszerben: 83
- halálest miatt személyek passzíválása az Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben: 83
- társhatóságok Anyakönyvi Szolgáltató Rendszeren érkező megkeresésének teljesítése: 215
- Elektronikus Anyakönyvi Rendszerbe történő felvitel anyakönyvből: 257
- válás átvezetése EAK rendszeren: 12
- apai elismerés: 31
- névviselési eljárás: 25
- névváltoztatás, hazai anyakönyvezés: 9
- bejegyzett élettársi kapcsolat: 0
- honosítás: 0
- házasságkötés: 27
- születés anyakönyveztetése: 0

- Statisztikai Hivatalnak megküldött adataalapok: 122

b) A Kereskedelmi Csoport

Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor, az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

Az ügyfélforgalom kiegyensúlyozott, a kereskedelmi és ipari tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatos.

Az Általános Igazgatási Csoport ügyintézői önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

Hagyatéki ügyek:

Az elmúlt időszakban körülbelül 119 új hagyatékkal kapcsolatos ügyirat keletkezett. Az ügyintézés folyamatosan és gördülékenyen folyik.

Egyéb eljárások

- Postai- és elektronikus úton történő megkeresésekre tájékoztatás, adatszolgáltatás
- Polgármesteri Hivatalok megkeresésére, hozzátartozó idézése
- telefonon történő tájékoztatás, információszolgáltatás
- gondnoksági ügyben vagyonleltár felvétele, szükség esetén ingatlan értékelése
- Idősek Otthonában elhunyt személyek anyagainak átvétele
- iratok illetékességéből történő áttétel
- Közjegyző iratokat kezelő Törvényszék, Levéltár megkeresése

Birtokvédelmi ügyek: Az elmúlt időszakban hat új birtokvédelmi eljárás indult. A végrehajtási ügyek intézése folyamatos.

Közigazgatási bírságok: A rendőrkapitányság és a közterület felügyelet által kezdeményezett közigazgatási bírságolási ügyek száma 5.

Talált tárgyak:

A talált tárgyak általában a kerületi rendőrkapitányságtól vagy a megtaláló ügyféltől érkeznek a hivatalba. A talált tárgyakról nyilvántartást vezet a hatóság. Az esetek nagy részében a tulajdonosuk további kutatása érdekében átkerülnek más hatóságokhoz, szervekhez, intézményekhez vagy megőrzésre átadásra kerülnek a hivatal Üzemeltetési csoportjához, ahol 1 év után sor kerül a selejtezésükre, amennyiben a tulajdonos nem jelentkezik.

Hatósági bizonyítványok:

Valamilyen tény, adat, állapot vagy jogosultság, de hatóságunknál elsősorban élettársi kapcsolat igazolására állítunk ki hatósági bizonyítványt. Számuk a korábbi testületi ülés óta hetente 1-2 db.

Lakcímek érvénytelenné nyilvánítása (lakcímfiktiiválás):

Kizárólag kérelemre induló eljárások. Amennyiben az eljárás során bizonyítást nyer, hogy az a személy, akinek a bejelentett lakcímét a kérelmező érvényteleníteni (fiktiiváltatni) szeretné, ténylegesen nem tartózkodik a bejelentett lakcímén, azt a visszaköltözés szándéka nélkül hagyta el, lakcíme határozat formájában érvénytelenítésre kerül.

Tekintve, hogy a hatáskör elsősorban a Kormányhivatalnál van, a kérelmek nagy többsége oda érkezik be és kisebb része a Jegyzőhöz. Lakcím-fiktiiválási ügyben esetenként belföldi jogsegély kérelmek is érkeznek társhatóságoktól. Az ügyintézés gördülékeny és folyamatos.

Helyi támogatásokkal kapcsolatos ügyintézés:

A korábban az önkormányzat által nyújtott helyi támogatásokkal (kamatmentes kölcsön, fiatal házaspár első lakhoz jutásának támogatása stb.) kapcsolatos ügyintéзések. Elsősorban jelzálogjogok, valamint elidegenítési és terhelési tilalmak földhivatalnál történő töröltetése tartozik ide, valamint az adósságkezelések.

Az ügyek száma és rendszeressége az ügytípus jellegéből adódóan változó.

Munkáltatói kölcsön ügyintézés:

Munkáltatói kölcsön ügyben a bizottság által megszavazott támogatás előkészítése, valamint jelzálogtörléssel kapcsolatos ügyintézés.

3.) Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban az alábbi fontosabb események történtek:

- 2017. január 1. napjától az egyszerű bejelentéseket már az építésfelügyeleti hatósághoz kell megtenni és nem az építésügyi hatósághoz (tehát nem Önkormányzatunkhoz). 2017. január 1. napjától az építésfelügyeleti hatóság az alábbi ügyekben küldött tájékoztatást az egyszerű bejelentéssel épülő lakóépületekkel kapcsolatban:
 - Az új lakóépület bejelentések száma **12 db**.
 - A bejelentéssel felépített (elkészült) lakóépületek száma **1 db**.

A Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. részére a következő engedélyek is kiadásra kerültek:

- használatbavételi engedély 3 db (konténerjavító csarnok, „E2” logisztikai csarnok, „C1” logisztikai csarnok)
- építési engedély 1 db („C2” logisztikai csarnok)

A 2017. évben elvégzett ügyek (főszámok):

Ügytípus	Főszám (db)
Engedélyezési eljárások (bontás, építés, fennmaradás, használatbavétel, hatósági biz.)	544
Ingatlan- és vagyon-nyilvántartási	147
Házaszámozás	7
Összesen	698 db

4.) A Központi Címregiszter vonatkozásában:

- Címelemek megállapításához szükséges okiratok beszerzése / közös képviselőktől alapító okirat ill. alapszabály bekérése, levél ill. e-mail útján /
- ügyfelektől: használati megállapodás bekérése levél ill. e-mail útján
- Címkezelések lefolytatása /társasházak esetében: Merkúr u.4-6. (36 lakás), Kossuth L.u.88.A.,B., (64 lakás), Táncsics M.u.83.,85., (220 lakás)
- Új címek felvitele a rendszerbe: II. Rákóczi F.u.107-115.A.lph.6.em.1., Kiss J.alt.u.21-23.5.em.30., Cseresznyefa u.17.,
- KCR-ben a címkoordináták rögzítése / INY, HRSZ, X,Y, /
- KCR-rel összefüggő hirdetésmények elkészítése: /új címek felvitele, beolvasott címek felvitele, módosult címek felvitele / a fent leírt címek esetében
- Címigazolások készítése, kiadása ügyfeleknek / 11 db /
- ügyfélfogadási napokon az ügyfelek tájékoztatása / 28 ügyfél /
- ügyfelek tájékoztatása telefonon keresztül /25 hívás /
- ügyfelek levélbeli /e-mail/ megkeresésére válasz / 3 e-mail /
- kapcsolattartás a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkársággal / KEK KH jogutódjával/, KCR Helpdeskkal, a Bp. Főváros Kormányhivatal Kormányablak Osztályával, és a Városépítési Irodával

A használt jogszabály: 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet

5.) Családtámogatási Iroda:

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelesek részére.

A beszámolóval érintett időszakban **258 főszám** és **713 alszám (összesen: 971)** iktatására került sor Irodánk vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapítottunk meg pénzbeli illetve természetbeni juttatást:

csepeli ápolási támogatás	17	fő
csepeli átmeneti segély	84	fő
csepeli rendkívüli segély	33	család
csepeli krízistámogatás	6	fő
csepeli hátralékkezelési támogatás	1	fő
csepeli temetési segély	5	fő
rendszeres gyermekvédelmi kedv.	22	család (58 gyerek)
csepeli gyógyszerátogatás	21	fő
csepeli lakbértámogatás	1	fő
csepeli lakhatási támogatás	23	fő
csepeli nevelési segély (ösztöndíjjal együtt)	0	fő
csepeli gyermekétk. térítési díjkedvezmény	0	fő
köztemetés	5	fő
összesen:	213	fő

17 esetben tettünk eleget társhatósági megkeresésre, 74 esetben volt szükség az eljárás megszüntetésére illetve a kérelem elutasítására, 91 ügy van folyamatban, 3 szépkorú köszöntésére került sor.

6.) A Postázóban és Iktatóban folyó munkálatok:

a) Postázó

A beérkező levelek feldolgozása, valamint a kimenő levelek postázása, a visszaérkező térítvények rendszerezése folyamatos és gördülékeny.

b) Iktató

Az iktatás folyamatos.

7.) Városrendezési Iroda rendszeres feladatai:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a Környezetvédelmi Csoport és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

Környezetvédelmi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése	3
Beszámolók jelentések	
Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek	1
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	35
Kutak létesítési, fennmaradási engedélye	
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	13
Vízjogi létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedély	
Állattartási, állatvédelmi ügyek	9
Állattartók és állatállomány nyilvántartása	

Megbízási szerződések	1
Tájékoztatások	
2017. március 30. és 2017. április 27. Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	62

Közterületi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)
Közterület-használati hozzájárulások (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, alkalmi árusítás, stb. mindösszesen)	47
2017. március 30. és 2017. április 27. Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	47

2017. március 30. és 2017. április 27. Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	109	
--	------------	--

a) Közútkezelés:

Tárgyi időszakban az önkormányzati eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a közútkezelő feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

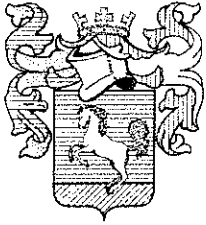
Közútkezelő önkormányzati tevékenységek összefoglalása:

Ügytípus	Főszám (db)
Közterület-bontási hozzájárulás	7
Közútkezelői hozzájárulás	12
Egyéb közútkezelői hozzájárulás	0
Forgalomtechnikai ügyek	10
Közlekedési kártérítések	2
Üzemzavar elhárítással kapcsolatos bejelentés	34
Felszólítás, hiánypótlás	0
Lakossági ügyek/tájékoztatás, társhatóságok tájékoztatása	27
Helyszíni bejárás (ellenőrzés)	24

Budapest, 2017. május „.....”

Tisztelettel:

dr. Szeles Gábor



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZATVEZETŐ

TÁJÉKOZTATÓ

(2017. április 24. és 2017. május 23. közötti időszakról)

A 2017.évi költségvetésről szóló 6/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet 5. §-ában meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó Céltartalék és Általános tartalék felhasználásával, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosítások kapcsán átruházott hatáskörben gyakorolt kötelezettségek körében jelentem:

- a 14. sz. intézkedésben a Polgármester az Általános tartalék terhére fedezetet biztosított a "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására" kiírt pályázat út járda felújítás önerejére 49.530 eFt összegben.
- a 16.sz. intézkedésben a Polgármester az Általános tartalék terhére fedezetet biztosított a „Parképítés és területrendezés a Daru-domb területén műszaki ellenőri feladatokra” 3.760 eFt összegben.
- a 17.sz. intézkedésben a Polgármester az Általános tartalék terhére fedezetet biztosított a 149/2017 (IV.27.) Kt. határozatban foglaltak szerint a HSZI Belvárosi Bölcsőde komplex tetőfelújításra és homlokzatszigetelésre 61.000 eFt összegben.
- a 18.sz. intézkedésben a Polgármester az Általános tartalék terhére fedezetet biztosított a 147/2017 (IV.27.) Kt. határozatban foglaltak szerint a Királyerdei Művelődési Ház színháztermének komplex korszerűsítésére és felújítására 100.000 eFt összegben.
- a 19.sz. intézkedésben a Polgármester a Kerületi Útépítési keret terhére fedezetet biztosított az egyesített engedélyes-kiviteli úttervek készítéséhez 68.000 eFt összegben.

A költségvetési rendeletben meghatározott tájékoztatási kötelezettség keretében:

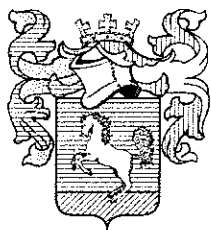
- a 15. sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester jóváhagyta a Humán Szolgáltatások Igazgatósága dologi kiadások előirányzatából a beruházásokra történő 360 eFt átcsoportosítását.
- a 20. sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester jóváhagyta a Humán Szolgáltatások Igazgatósága dologi kiadások előirányzatából a beruházásokra történő 1.000 eFt átcsoportosítását.
- a 21. sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester jóváhagyta a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda személyi juttatások (1.877 eFt) és járulék (413 eFt) előirányzatából a beruházásokra történő 2.290 eFt átcsoportosítását.

Egyéb tájékoztatási kötelezettség:

Megérkezett az iparűzési adórész közel 2.000.000.000.-Ft összegben, valamint lejárt a 2016. októberben jegyzett 4.000.000.000 Ft összegű Féléves Kamatozó Kincstárjegy, ezért 2017. május 3-án 1,5 % éves kamat mellett 6.000.000.000 forint értékben Féléves Kamatozó Kincstárjegyet vásároltunk az OTP Banktól.

Budapest, 2017. május 23

Némethné Révész Andrea
Ágazatvezető sk.



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

Tájékoztató

2017. május 25-én megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre,
az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- 3 db számítógép részleges szétszerelése, előkészítése selejtezésre
- Számítógépek telepítése, kihelyezése, szükséges beállítások elvégzése, hálózati nyomtatók beállítása, tesztelése, felhasználói környezet kialakítása, levelezés és jogosultságok beállítása (Kereskedelmi csoport, ÜSZI, Sajtó csoport, Adóügyi iroda)
- 3 db laptop napra készre frissítése, gyorskarbantartás elvégzése, szükséges programfrissítések elvégzése, beállítása
- Hibásan működő szkennerek ellenőrzése, újratelepítése, használatával kapcsolatos segítségnyújtás az Városerőssítési iroda részére
- 2 számítógép hálózati nyomtatójának telepítése, beállítása, tesztelése a Humánpolitika részére
- Hibásan működő szoftver telepítése, beállítása, tesztelése, vírusirtó újratelepítése a Főépítési iroda részére
- Technikai támogatás biztosítása a Nagytanácsteremben (Polgármesteri köszöntő rendőrök, tűzoltók kitüntetések alkalmából, Tervtanács) terem technikai berendezése, technikai támogatás biztosítása igény szerint, terem technikai visszabontása
- Hivatali Kapu / ÁNYT hivatalos nyomtatványszerkesztő program regisztrációjával, telepítésével kapcsolatos szakmai előkészítő feladatok elvégzése a NISZ Zrt-vel
- Wi-fi nyomtatószerver telepítéssel és beállítással kapcsolatos feladatok elvégzése, multifunkciós hálózati nyomtató külső helyszínen beállítása, tesztelése (2 db laptopra vezeték nélküli nyomtatás telepítése és beállítása, okostelefonról HP ePrint tesztelése)
- Magyar Posta / GovSys elektronikus feladójegyzék változások miatt egyeztetés a GovSys szoftverfejlesztőkkel és a Magyar Posta képviselőjével, hivatalos írásos állásfoglalások bekérése és megküldése vezetői kérés alapján
- Térinformatikai rendszer frissítéséhez hibás VPN kapcsolat javítása és tesztelése, működőképesség jelzése a fejlesztők felé
- Hálózati szolgáltatói átállás miatti szakmai egyeztetések elvégzése a Csepelen lévő érintett free wi-fi hozzáférési pontok ügyében (NET-TV / UPC). A Csepeli Strand felújítása miatt ideiglenesen leszerelt free wi-fi hot-spot átmeneti helyre történő telepítésével kapcsolatos ügyintézés elvégzése
- VIP felhasználói laptopon teljeskörű adatmentés elvégzése, újratelepítése, napra készre frissítése, egyedi programok telepítése, eszköz kihelyezése, szükséges beállítások elvégzése, hálózati nyomtatók beállítása, tesztelése, felhasználói környezet kialakítása, levelezés és jogosultságok beállítása
- VIP felhasználói laptopon nagykarbantartás elvégzése és hibás alkatrész cseréjének intézése
- PENZ01 szerver / GORDIUS pénzügyi rendszer futási problémájával kapcsolatos hibafelderítési és javítási feladatok elvégzése fejlesztőkkel történő egyeztetés szerint
- Szerverkörnyezet újratervezése, az érintett CSHV3 szerveren új Hyper-V környezet kialakítása és bekonfigurálása, 2 db VM (szerverek) átköltöztetése a CSHV3 Hyper-V host-ra, szükséges konfigurációs feladatok elvégzése munkaidő után
- CSHV1 szerver folyamatos tehermentesítése és visszabontása (előkészítési munkálatok elvégzése dedikált pénzügyi szerver beüzemeléséhez)

- Egyedi szkennelések, mesterpéldány nyomtatások, és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- Szervereken biztonsági és rendszerfrissítések telepítésének elvégzése, újraindítás utáni rendszerellenőrzés
- Informatikai eszközök (bizottsági rendszerek, asztali számítógépek, monitorok, cseréjével kapcsolatos feladatok elvégzése, ügyvitel lebonyolítása: szerződések, megrendelések, számlák, levelezések, eszközök átadás-átvétele, üzembe helyezések dokumentálása, teljesítések szakmai leigazolás előkészítése
- Meghibásodott eszközök javíttatása, tesztelése
- Felhasználók napi munkájának segítése, nyomtatási beállítások, word, excel szerkesztési feladatok, levelező rendszer személyes beállítások, ÁNYK program és nyomtatványok telepítési feladatainak elvégzése
- csepel.hu hivatali portál oldalon dokumentumok közzététele, az anyagok szerkesztése, Adóügyi Iroda nyomtatványainak, Kereskedelmi csoport nyilvántartásainak és nyomtatványainak, Városgazdálkodási Iroda közérdekű gazdálkodási adatainak cseréje, Közbeszerzési dokumentum feltöltése
- Ki - ill. belépők telefonkód kiadása, Login beléptető rendszer kártya érvényesítés kiosztása, ajtónyitó „button” kulcsok beállítása, Ügyfélhívó és sorszámosztó rendszer jogosultság beállítása
- Gordius-Fóka-Plútó pénzügyi integrált program frissítése, egyedi javítások elkészítése, kapcsolattartás a fejlesztőkkel
- ASP megvalósítással kapcsolatos egyeztetéseken részvétel, pályázathoz szükséges informatikai információ megadása
- Vízual regiszter helyi közigazgatási rendszer adatállományának frissítése, egyedi lekérdezések elvégzése: az Intézményfelügyeleti Ágazatnak és a Kabinet Irodának.
- OTSZ tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat előkészítése a POHI és telephelyei tekintetében
- POHI irodákban ablak fóliázás megrendelése, ügyintézés
- POHI I. emeleti kis konyha bútorainak lecserélése, vízhálózatba történő beköttetése
- Irattár klímával való ellátása
- A POHI épületére és minden telephelyére vonatkozóan „energia megtakarítási intézkedési terv” tárgyában szerződés előkészítése, telephelyek adatainak összegyűjtése
- CSUSE mérkőzésekre történő szállítás
- Hivatali gépkocsik tavaszi szervizelésének biztosítása, gépkocsik el- illetve visszaszállítása a telephelyre
- Selejtezett eszközök Kormányhivatalból történő beszállítása
- Tankerületből hivatali eszközök visszavétele, beszállítása
- OTP-től kapott használt bútorok XXI. Kerületi Rendőrkapitányság részére történő adományozásának előkészítése, szerződés, átadás-átvételi jegyzőkönyv ügyintézés
- Időskorúak köszöntéséhez ajándékok vásárlása, helyszínrre szállítása
- Kiseb karbantartási munkák elvégzése a hivatal irodáiban: zárcsere, udvar rendezés, fűnyírás, és az ehhez szükséges szerszámok beszerzése
- Ad hoc feladatok maradéktalan teljesítése

Kuczbel András
csoportvezető

Intézményfelügyeleti Ágazat

(köznevelési, szociális és egészségügyi terület) tájékoztatója a két Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról (2017. április 27.- 2017. május 25.)

1. A felügyelt intézmények vezetői értekezletein való részvétel, folyamatos kapcsolattartás.
2. Megbeszéléseken való részvétel.
3. Írásban vagy szóban beérkezett panaszok kezelése.
4. Közreműködés különböző jelentések, felmérések elkészítésében.
5. 2015. évi támogatás elszámolásával kapcsolatos teendők: dokumentumok, elszámolások bekérése, egyeztetése, továbbítása a MÁK felé.
6. 2016. évi normatíva elszámolással kapcsolatos teendők: adatok begyűjtése, ellenőrzése, összegzése.
7. 2017. évi májusi felméréssel kapcsolatos teendők: dokumentumok, elszámolások bekérése, egyeztetése, továbbítása a MÁK felé.
8. A Nagy Imre ÁMK átszervezésével kapcsolatos feladatok: módosító okiratok, alapító okiratok, megszüntető okirat elkészítése, továbbítása, az átalakítással érintett intézményekkel való megbeszéléseken/értekezleteken való részvétel.
9. A 2017. évben tervezett óvoda- és bölcsőde udvar felújításokkal kapcsolatos helyszíni bejárásokon való részvétel.
10. A 2017. évben tervezett óvodai udvarok felújításával kapcsolatos szülői tájékoztató értekezleten való részvétel.
11. Fogytékosság-barát munkahely felülvizsgálata, az áttekintő lap megküldése, egyben a „Fogytékosság-barát munkahely” cím elnyerésére való pályázat.
12. A Belügyminisztérium és az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt pályázattal kapcsolatos teendők: az "Idősbarát Önkormányzat Díj" elnyerése érdekében egyeztetések, adatok bekérése, pályázati anyag elkészítése továbbá benyújtása.
13. Magyarország átfogó egészségvédelmi szűrőprogramja keretében tartott „Országos Egészségprogram Csepeli szűrőnap”-pal kapcsolatos teendők: egyeztetés a Wörwag Pharma Kft. képviselőjével, engedélyek beszerzésében, a lakossági meghívó kihirdetésében való közreműködés, statisztikai riport bekérése.
14. Szemészeti munka-alkalmassági vizsgálat megszervezésében való közreműködés.
15. Óvodai előjegyzéssel /beiratkozással kapcsolatos fenntartói feladatok, koordináció.
16. Óvodai jogviszonnyal kapcsolatos fenntartói feladatok (óvodakötelezettség teljesítésének vizsgálata).

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
CSEPELI CSODAKÚT EGYESÍTETT ÓVODA
Beszámolója az előző testületi ülés óta elvégzett munkáról

Titkárság	FELADAT
	Óvodák telefon- és internet szolgáltatásaival kapcsolatos ügyintézés (szerződéskötés, szerződésmódosítás, hibabejelentés)
	Napra-forgók vetélkedő szervezése a Polgármesteri Hivatal Protokoll osztályával együttműködésben
	Óvodai orvosi ellátáshoz szükséges adatok bekérése a tagóvodáktól, adatszolgáltatás a TIESZ részére
	ÁMK-CSEÓ-HSZI-GSZI között létrejövő megállapodás a nyári ügyelet alatt
	ÁMK átszervezésével és nyári étkeztetéssel kapcsolatos feladatok
	Óvodák alapítási évének bekérése a tagóvodáktól, adatszolgáltatás a Polgármesteri Hivatal részére
	Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítése (tagóvoda-vezetők)
Munkaügy	FELADAT
	szüneteltetésre kerülő óvodai csoportok státuszairól egyeztetés
	aktuális feladatok elvégzése, dolgozók ki-beléptetése
Gazdálkodás	FELADAT
	2017. évi áprilisi számlaanalitika lezárása
	2017. évi I. negyedéves tagóvodánkénti költségvetés teljesítésének egyeztetése a GSZI nyilvántartásával
	Kötelezettségvállalások nyilvántartása
	tartozások egyenlegközlése
	kötelező eszközigeny céltartalékának lekérése
Tanügy	FELADAT
	GSZI belső ellenőrzés - étkezés nyilvántartás
	Óvodai beiratkozás - eljárásrend készítése
	KILIK - nek adatszolgáltatás - meg nem jelent gyerekek
	Iskoláknak segítségnyújtás - tanköteles gyerekek
	Tájékoztató a nyári ügyeleti befizetésekről
	MÁK normatíva hiánypótlás
Koordináció	FELADAT
	2017.évi immateriális javainak és tárgyi eszközeinek selejtezésének előkészítése,
	Alapítványi nyári táboroztatás szervezésének, eljárásrendjének - összeállítása

	Egyeztetés-Csepeli Városképf Kft. munkatársával - Gyermeknap rendezvényről, pedagógusnap rendezvényen való részvétel
	Textília beszerzés előkészítése -(ágynemű) - költségvetés készítése
	Selejtezési jegyzőkönyv egységes kitöltéséhez - útmutató készítés- kiküldése
	Szolgáltatási szerződések készítése
Szakma	FELADAT
	Programvezetés a Szivárvány Tagóvoda BÓN játék bemutatóján
	Tematikus értékelés: Gyermeksziget, Napsugár tagóvoda
	Vezetői önértékelés: dokumentumelemzés, interjúk Felkészülés a Szülői Közösség ülésére (vezetői önértékelés)
	A napló véleményezés, a munkaközösség-vezetők éves értékelésének előkészítése
	Éves beszámolóhoz segédanyag készítése az önértékelés előírásai alapján
	Mozgás tematikus értékeléshez érkező kérdőívek elemzése
	Mozgás tematikus értékelés: Kádár Katalin Tagóvoda



**A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA**
(2017. március 30. – 2017. április 24.)

Hulladékkezelési Osztály

Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Csepel közterületein hulladékgyűjtési feladatok ellátása kézi és gépi takarítással a hét minden napján, hétfőn és ünnepnapon is. Hétfőn 6:00-20:00 óráig váltott műszakban, keddtől vasárnapig 7:00-20:00 óráig, illetve rendezvény esetén a rendezvény végéig.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatokat elvégzése.
- Illegális hulladék lerakatok felszámolása (Károli Gáspár u. – Popieluszkó u. sarok, Vasas u., Védgát u., Budafoki út, Petőfi utca).
- Kerületszerte, a lakosság által illegálisan kihelyezett lomhulladék elszállítása.
- Zöldterület-fenntartási Osztály által a területben összegyűjtött kis mennyiségű, zsákos zöldhulladék elszállítása.
- Önkormányzati ingatlanok, lakások lomtalanítása.

Városfenntartási főosztály

Zöldterület-fenntartási osztály

I. Fenntartási munkálatok

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az Önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási osztálya végzi.

Főbb adatok: 2.500.000 m² parkterület gondozása, 100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, 2.400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint 28.000 db egynyári – és gumós növény gondozása.

Parkfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban a kaszálás elsődleges feladatunk. A második körös kaszáláson vagyunk túl. A kaszálékgyűjtést fűgyűjtős traktorokkal, valamint közfoglalkoztatottak bevonásával oldjuk meg. A metszési munkálatok továbbra is folynak.

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László ltp., Béke tér, Simon Bolívar ltp., Városközpont, Erdősor ltp., Csillagtelep, Vízmű ltp., Királymajor, Ady és Bajcsy ltp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

Egynyári virágültetési feladatok

A fenntartási munkákat (öntözés, kapálás, tápoldatozás, stb.) saját hatáskörben végezzük. Az idei évben kiültetésre kerül 28.528 db palánta, valamint évelő növény. A beszerzésre vonatkozó szerződéskötés alapján a Főkert Zrt. szállítja és ülteti ki a virágokat, mely a múlt héten megkezdődött.

Növényvédelmi munkálatok

A növényvédelmi munkákra idén is a Növényvédő és Kártevőirtó Kft.-vel kötöttünk szerződést a legkedvezőbb árajánlat alapján. A 2017. évi növényvédelmi munkák áprilisban a platánfák és néhány szivarfa, valamint hársfa első lemosó permetezésével megkezdődtek, majd májusban a gesztenyefák növényvédelmével folytatódtak.

Parképítés, zöldterület felújítás:

A parképítési és zöldterület felújítási feladatokat saját hatáskörben végezzük. A Nagyszalontai játszótér öntözőrendszer építési és parképítési munkálatai teljes mértékben elkészültek. Megkezdődtek a Kis - Dunaparti sétány parképítési és füvesítési munkái. Befejezésre került a Hollandi út - Kecsege utcai kereszteződés parképítése. Az Aprajafalva óvodában a terasz melletti kavicsagyakat megszüntettük és kecskerágókkal telepítettük be. A Kossuth Lajos u. 65 szám előtt a zöldterületen befejeztük és üzembe helyeztük az öntözőrendszert.

Fasorfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett fasorfenntartást is végzünk a kerületben. Ezekon kívül az oktatási intézményekben található fák ápolását is végezzük. Tovább zajlik a korábbi hónapokban bejelentett és ütemezett címek feldolgozása, leginkább gallyazási feladatok, valamint építési munkákhoz kapcsolódó, szükséges fakivágások.

Erdőgazdálkodás

Az erdőgazdálkodói tevékenységet Bp. XXI. kerület Csepeli Önkormányzata végzi a Pilisi Parkerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

Természetvédelmi élőhely-kezelés:

A Tamariska dombon az élőhely kezelési feladatokat, valamint az esetlegesen előforduló rongálások javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük.

Kutyafuttatók, kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A csepeli kutyatulajdonosok részére igény felmerülése esetén gyűjtőzacskókat ad át térítésmentesen a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. évente egyszeri alkalommal, melyeket az ügyfélszolgálaton lehet igényelni.

Virágos Csepelért program

A Virágos Csepelért program lebonyolításához 3.000 eFt-ot hagyott jóvá a Képviselő-testület. 40.000 db egynyári virágpalánta beszerzése és pályázók részére történő kiosztása 2017. május 06-án megtörtént. A jelentkezők által át nem vett növényeket óvodák és iskolák részére adtuk át.

II. Városgazdálkodási feladatok

Köztéri órák üzemeltetése

2014. január 01-től a megkötött szerződés alapján a TÁV-COM Kft. jogutódja a Hesse Trade Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését. A szerződés határozatlan időre szól, üzemeltetés folyamatos.

Közkifolyók Üzemeltetése

2005. április 11-én megkötött határozatlan idejű szerződés alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi a közkifolyók üzemeltetését. 52 db ivókút után kell a meghatározott műszaki norma alapján az üzemeltetési díjat megfizetni.

Műszaki Ellenőrzési Csoport

Más osztályoknál jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótoltatása vállalkozóval. Folyamatban lévő munkák:

- RSD parti sétány felújítás
- óvodák udvarának öntöző hálózatának vízellátását biztosító fűrt kutak tervezési munkáinak előkészítése
- Hétszínvirág Óvoda két játszóudvar felújítási munkáinak előkészítése
- Kerekvilág Óvoda Posztógyár utca 3. és Posztógyár utca 4. szám alatti játszóudvarok felújításának koordinálása
- az óvodai játszóudvarok felújításáról szülői értekezlet szervezése
- Olvasómunkás szobor (Béke tér) környezetének rendezése – előkészítési munkák
- Katona József Általános Iskola nyílászáró csere
- Erdősor-Festő utcai óvoda udvarának felújítási munkái
- Szent István út 170 (MÖSZ) udvarán játszótér létesítése
- Karácsony Sándor utca (II. Rákóczi Ferenc út – Kiss János altábornagy utca közötti szakasz) felújítási munkáinak koordinálása
- Katasztrófavédelem konyha felújítás
- Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. telephelyén szárazanyag siló létesítése
- Duna utcai kutyafuttató építése
- Kecsege utca zöldháromszög felújításának előkészítése
- Iskola tér KRESZ park felújítás
- dűhögő felújítások előkészítése
- Radnóti park felújítás előkészítés

A Szemünk fénye program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

Közterületi munkák

Gyalogos átkelőhely építése három helyszínen a Plútó utca (Rakéta utcánál), a Késmárki utca (körforgalomnál) és a Szent István út 232. számnál. A gyalogos átkelőhelyek a BKK Zrt. beruházásában épülnek meg, önkormányzatunk költsége 681eFt, a tervfelhasználási jogok átadására, illetve a létesítési engedélyek hosszabbítására. Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került. Jelenleg a Szent István út 232. szám előtti gyalogos-átkelőhely kivitelezésének közbeszerzés előkészítése folyik, a másik két esetben az újraengedélyeztetést kezdte meg a Budapest Közút Zrt. A megvalósítás mindhárom esetben várhatóan 2017. évben megtörténik.

Tulajdonosi hozzájárulás 2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése a szervezi egységünk feladata lett, melynek keretén belül a beérkező kérelmek ellenőrzése, a szükséges hiánypótlások kiírása, a helyszíni szemlék megtartása és a tulajdonosi hozzájárulások előkészítése és megszövegezése elkészül.

A Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. közterületi és kerttervezési feladatainak elvégzése:

- Hétszínvirág Óvoda és a Kerekvilág Óvoda udvarainak felújítása
- Kecsege utca zöldháromszög tervezése
- RSD parti sétány csomóponti kialakítások
- Királymajor park felújítás
- Duna utcai kutyafuttató
- Karácsony Sándor utca felújítás
- Olvasó munkás szobor körüli park rendezése
- Nagyszalonta játszótér
- KRESZ park felújítás, Iskola tér

Útkarbantartási és műszaki - előkészítési osztály

Közút karbantartási feladatok:

- Az utakon a kátyúkat folyamatosan javítjuk szükség szerint.

Burkolatjavítás, építés:

- posztógyár utca 4. előtt volt szükség járdajavításra, az óvoda kerítés megbontása miatt.
- Kossuth L. utca 101. előtt balesetveszélyes járdarészt javítottunk.
- Kecsege utca – Hollandi út kereszteződésénél lévő zöldszigeten átvezető járda épült, valamint murvás parkoló néhány gépjármű beállítását biztosítva.

Kis – Duna part gyalogösvény építés:

- A Kis – Duna parton elkezdett murvás gyalogösvény építését folyamatosan végezzük.
- A Nádfedeles csárdánál lévő parkoló murvás felújítását elvégeztük.

Játszótér építés:

- Mősz játszótér építés a Szent István 170. alatt.

Földútjavítást végeztünk az alábbi utcákban:

- Tutajos utca
- Szilfás utca
- Fenyves utca

Egyéb építési munkavégzés:

- Katona József utcai telephelyen a siló építése befejeződött.

Lefolyástalan területek víztelenítése:

- Egyszer esett nagyobb mennyiségű eső, amikor csapadékvíz szállításra volt szükség.

Szállítási feladatok:

- Zöldhulladék szállítás
- építőanyag szállítás

Intézményműködtetési Osztály

Az osztály feladata az oktatási intézmények gazdaságos üzemeltetése, karbantartása valamint a technikai dolgozók munkájának irányítása. Figyelemmel kísérjük az intézmények műszaki állapotát, a javítási, felújítási munkálatok tervezését, és lebonyolítását. Az osztály feladata továbbá a kapcsolódó tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartása. Az osztály kezeli továbbá huszonhárom tagóvoda üzemeltetési szerződéseit (tűzoltó készülékek, tűzvédelem, kártevőirtás, felvonó-karbantartás, fűtésfelügyelet, érintésvédelem, villámvédelem, gázkészülék-karbantartás), és kapcsolatot tart a szolgáltatókkal.

Folyamatos, napi feladataink:

- A gördülékeny üzemeltetés biztosítása érdekében felmerülő, általános karbantartási munkák elvégzése
- Folyamatos kapcsolattartás a gazdasági ügyintézőkkel az intézkedést igénylő problémákról
- A nagymértékű fluktuáció miatt, a munkaerő folyamatos pótlása érdekében, munkatársak keresése, interjúztatása
- Intézményi konyhák üzemeltetése
- Intézmények takarítása

Elvégzett feladataink:

- Katona József Általános Iskola ablakainak cseréje elkészült, átadás megtörtént.
- Az intézményekben található ételliftek felújítására, júniusban KT határozatban döntenek a forrásról.
- A Csepeli Tűzoltóság a konyhájának felújítása elkészült.
- Duna utcai kutyafuttató területének kitűzése megtörtént és elfogadták, kerítés elemek egyharmada megérkezett, további szállítása folyamatos.
- Posztógyár u. 3.-4. sz. alatti óvodák új kerítésének építése elkészült.
- Posztógyár 4. sz. alatti óvoda csatornarendszerének felújítása elkészült.

Közterület Karbantartási Csoport**Folyamatos napi feladatok:**

- Lakossági és Polgármesteri Hivataltól érkező (telefon; e- mail) bejelentések alapján, a hibák folyamatos elhárítása és a panaszok kezelése, gyors és azonnali megoldások keresése, javítások elvégzése és kivitelezése. A kapott értesítések, bejelentések tekintetében, a kialakult balesetveszélyes helyzetek azonnali felismerése és kiemelt prioritással történő megszüntetése

Az elvégzett feladatok:

- Az Ü1 és Ü2 területén lévő oszlopok karbantartási munkák elvégzése
- Karácsony S. u. – ban a régi fém pihenőpadok felszedése, telephelyre történő beszállítása és betárolása
- Karácsony S. u. – ban az új egyszemélyes pihenőpadok és hulladékgyűjtők kihelyezése
- Hollandi úton a Fitnessz parkban az ismételten megrongált evezőpad helyreállítása,
- Daru domb – Fitnessz park: az „önkéntesek” jel eltüntetése az ismertető tábláról
- Hollandi úton, a focipályán lévő kapuk teljes felújítása, szögletjelző hüvelyek telepítése
- Vízmű lakótelepen, a játszótéren lévő kettő darab laphinta cseréje
- Cirmos sétány – „dühöngő” – kosárlabda palánkon, gyűrűk helyreállítása és karbantartása
- Görgey Artúr tér – közvetlenül a Rendelőintézet bejárata előtt lévő, kettő darab „VALÉRIA” pad deszkázatának teljes cseréje
- Petz Aladár u.- ban már több alkalommal megrongált, ismételten kitépett pollerek pótlása és betonnal történő visszahelyezése
- Figyelemfelkeltő, Tájékoztató és Tiltó táblák kihelyezése – több helyszínen (POHI kérés alapján)
- Csikó sétány 9/a – Rendelőintézet előtt fém pihenőpadok kihelyezése, rögzítése
- Csikó sétány – üzletsor előtti területen megrongált pad és hulladékgyűjtő ismételt helyreállítása
- Társasházak kérésére – folyamatosan a kerti locsolóhálózat és kerti csapok megnyitása, illetve azok karbantartása, javítása
- Játszótereken a napvitorlák kihelyezése

- Kapos u. – i Játsszótéren egy darab kerítéselem visszahegesztése
- Kis –Duna part - Hollandi út játsszótéren négy darab hulladékgyűjtő telepítése
- Daru domb: a terület felújítása megkezdése miatt, a közterületen lévő pihenőpadok és hulladékgyűjtők leszerelése és telephelyre történő beszállítása
- Rakéta u-i Játsszótéren a bejárat környékén történő murvázás, tereprendezés
- Kossuth L. u. 88. sz. alatt lévő játsszótéren megrongált kerítéselem hegesztése és helyreállítása
- A Szent László u. - i Üzletháznál a hátsó területen lévő kiemelt virágágyság kőburkolatának: festése és javítása, faburkolat kialakításra, amely így pihenő padként is használható, de kivitelezésnél szem előtt tartottuk, hogy azon gördeszkázás, illetve egyéb sporttevékenység már nem lehetséges

Műszaki és Szerviz csoport

Folyamatos, napi feladataink:

Gyorsszolgálati hibaelhárítások a lakás- és nem lakás célú ingatlanokban, valamint az intézményekben. Üzemeltetési és műszaki feladatok, valamint karbantartási és fenntartási munkák elvégzése közterületeken is. A kerületben szervezett rendezvények előkészítésében, lebonyolításában és lezárásában való részvétel.

Elkészült munkák:

Lakás és nem lakás célú helyiségek karbantartása:

- Posztógyár u. 3. sz. alatti csatorna kiépítés
- Posztógyár u. 2. talajszint alatti vízszigetelés
- Posztógyár u. 2. szenny és esőelvezetés, csatorna kiépítés
- PMH belső udvar száletli (kis busz garázs) kiépítés
- GSZI klíma rendszer kiépítése
- Jedlik szoftver szoba kialakítása
- Katona Iskola 3 db tanterem festése
- Lajtha Iskola 2 db folyosó festése
- Karácsony Iskola csatornahálózat csere és foglalkoztató szoba kialakítása
- ÁMK elektromos javítások, fényforrások csere

Intézmények karbantartása:

Az intézmények (óvodák, iskolák, konyhák, tornatermek) napi karbantartási munkái a szervizcsoport feladata.

A második negyedévben 413 hibajegyet kezeltünk.

A kerületben szervezett önkormányzati, intézmények, ill. civil rendezvények, technikai eszközök szállítása, berendezések bontása, energia ellátások stb. biztosítása.

Műszaki Szolgáltatás Csoport

Folyamatos, napi feladataink:

- gyors-szolgálati hibaelhárítások valamint műszaki és üzemeltetési feladatok ellátása a lakás és nem lakás célú ingatlanokban.

Elkészült munkák:

- Simon Bolívar 1/a Nyugdíjsház fszt/2 számú lakás felújítása

- Zsák Hugó u.8. számú társasházi földszinti üzlet elektromos, festési és szerelvényezési munkái
- Zrínyi u.2. számú üzlethelyiség elektromos, festési valamint szerelvényezési munkái
- Zrínyi u. 2 . számú ingatlan 1/4 számú lakás felújítási munkái
- Csepeli Strandfürdő sauna melletti csobbanó medencénél vízóra bekötése. Honvéd öltöző konténer elektromos kikötése. Viacolr burkolat helyre állítása a sauna előtt. Büfékapu és csatornatisztító közötti beton javítása.
- Rákóczi tömb többalakásos társasházban kerti csapok javítása. D.0.4. számú lakásban wc csésze csere.
- Vasas u.22. számú bérleményben fűtés javítás
- Zöldterület-fenntartási osztály részére borona kés és simítókeret gyártása
- Vezérigazgatói iroda ajtaján zárcsere
- Csete Balázs üzletsoron előtető cseréje
- Petz Ferenc u.26. közterületen útburkolati jelek felfestése
- EB helyszínen taposólámpák javítása
- Erdősor u.38. számú bérleményben fürdőszobai sarokszelep cseréje
- Kwassay Zsili BM épület fszt/7 bérleményben elektromos javítási munkák
- Szabadság u.33. 1/2 bérleményben csőtörés javítása
- Dél-Pesti Tankerületben kaputelefon és csengőrendszer kiépítési munkái
- Templom u.32. számú irattár ajtaján zárcsere
- Posztógyári Tanuszodában légtelenítő cseréje, fűtés javítás
- Csillag u.2. üzlethelyiség ajtajának feltörése majd zárcseréje
- Jupiter óvodában homokozó feltöltési munkái homokkal
- Védgát u.2. üzlethelyiség ajtaján zárcsere
- SSZRK büfé homlokzatán régi reklámtábla leszerelése, új reklámtábla felszerelése
- Ady Endre u.47. 1/7 számú bérleményben elektromos javítási munkák

Faipari Osztály

1. A 9 játszótér felújítási program keretein belül a Kapos utca 29. szám alatti játszótér felújítási munkálatai folynak jelenleg.

- Kapos utca 29. játszótér:

A játszótéren a hinta alatti betonozási munkálatok befejeződtek, a szegélyezés, a gumiburkolat valamint a homokozó elkészült, utóbbit nagy tisztaságú homokkal töltöttük fel. A csúszdavár bebetonozása megtörtént, a szegélyezés és a vár körüli esési tér ütőcsillapítóval való feltöltése befejeződött. A padgyámokat bebetonoztuk, valamint 2 db új rugós játékot helyeztünk ki. A kerítés festése befejeződött.

További plusz egy játszótér felújítását kezdte meg a Faipari Osztály 2017 első hetében, amely a 2017-es „**8 játszótér felújítása**” programban szerepel:

- Zrínyi utca 3-4. játszótér:

A játszótéren a föld, törmelék elszállítása megtörtént. Tekintettel a kedvezőtlen időjárásra, valamint arra, hogy a Faipari Osztály létszámának fele a nagyszalontai Toldi játszótérre építette az elmúlt 1 hónapban a helyszínen, a játszóeszközök kihelyezését csak a hónap végén tudjuk folytatni.

2. Toldi játszótér, Nagyszalonta: A Faipari osztály egyik kiemelt projektje a 2017-es évre a nagyszalontai Toldi játszótér megépítése. A játszótér építése befejeződött, az átadása megtörtént: a játszótéren helyet kapott egy 2,5 méter magas műanyag Toldi szobor, egy 4 tornyú mászóvár 2 db egyedi csúszdával. A vár egy 50 cm magas dombon áll, melyet öntött gumiburkolattal fedtünk le. A játszótéren 2 db egyedi faragású farkasos libikóka, valamint 4 db egyedileg formázott öntött műanyag rugós játék is kihelyezésre került. A fészek hinta mellett egy faragott ökör mászókat helyeztünk el, a pihenést pedig egy malomkő formájú asztal és pad szolgálja. A játszótérről nem hiányzik a homokozó sem, melyhez napvitorlákat is felszereltünk. A

bejárat közelében egy műkő ivó kutat építettünk ki. A játszótéren új öntözőrendszer kialakítására is sor került, valamint az egész területet gyepszőnyeggel borítottuk be.

3. **Az óvodai játékberuházás** keretein belül kihelyezésre kerültek a Tátika és Tündéerkert óvodák udvaraira a kért játszóeszközök.
4. A **Hollandi úti Pusoma** játszótér újraindítása megtörtént. A játszótérre a Faipari Osztály megkezdte egy 6m²-es őrház építését.
5. Tamariska domb **Stációinak** rekonstrukciói: a Stációk állapotának felmérése megtörtént, javításuk elkezdődött.
6. **Aréna** felújítása: Az Arénán a szükséges felületkezelések munkálatai, valamint a karbantartási munkálatok folyamatban vannak.

Budapest, 2017. május 22.

Hillné Csengeri Adrienn
koordinátor

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Városfejlesztési főosztályának

a 2017. április 27-i és 2017. május 25-i Képviselő-testületi ülés
közötti tevékenységéről

1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött.

A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

A 3. sz. Projekt Fenntartási Jelentést benyújtottuk 2016.10.28. napján a Közreműködő Szervezethez.

A Családsegítő Községi Ház a fenntartási időszakban is folyamatosan működik, 3 fő munkatárssal.

A Pro Régió Ügynökség 2017.február 9. napján adatszolgáltatást kért, továbbá a 16 férőhelyes parkoló tekintetében kérte az akadálymentes parkolót jelző forgalomtechnikai táblázást, mely megtörtént. A felfestés pótlása pedig folyamatban van.

Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeltük.

2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A projekt lezárása 2016.06.15. napján megtörtént. A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart. Az első projekt fenntartási jelentés benyújtása 2017. június 15. napján esedékes.

Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeltük.

3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program

A projekt lezárása 2016.06.15. napján megtörtént. A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart. Az első projekt fenntartási jelentés benyújtása 2017. június 15. napján esedékes.

A Játszóházban a fenntartási időszakban a megszokott időben hétköznap várják a gyermekeket és szüleiket a játszóház munkatársai. Az aktuális programokról a www.csepel.hu weboldalon tájékozódhatnak az érdeklődők. A hétvégi tematikus foglalkozások folyamatosan zajlanak a Játszóházban.

4. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)

A projekt 2014. december 31-vel lezárult. A projekt fenntartási időszakhoz kapcsolódó óralátogatások az együttműködő iskolák részéről folyamatosan zajlanak. A projekt fenntartási kötelezettség 2021.04.07-ig tart. Az EMMI-től 2017. május 15-én felszólítás érkezett változás bejelentés benyújtására. A 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet alapján a KLIK jogutódja az érintett pályázati támogatási szerződésekben az illetékes tankerületi központ lett. A jogszabálynak való megfelelés érdekében a Dél-Pesti Tankerületi Központtal együttműködve

benyújtottuk a **23. sz. változás bejelentést** és a kért alátámasztó dokumentumokat (alapító okirat, aláírási címpéldány, átláthatósági nyilatkozat, közsféra nyilatkozat, közzétételi kérelem, egyszerűsített projekt adatlap).

5. Otthon Melege program ZFR-TH/15 kódszámú felhívás önerő támogatására kiírt önkormányzati pályázat

Korábban (2016. március 9-én) 9 társasházzal történt meg az Otthon Melege programhoz kapcsolódóan az Önkormányzati önerő-támogatásra vonatkozó szerződés aláírása.

A 9 társasház közül 6 jelezte, hogy megkötötték az állami támogatási szerződést, a többi 3 esetben ez nem történt meg, így ott nem valósul meg a beruházás.

A beruházás 5 ház esetében már befejeződött, melyeknél az önkormányzati támogatás kifizetése is megtörtént:

- 1214 Budapest, Óvoda u. 13-16. Társasház (kifizetve);
 - 1214 Budapest, Szent László út 80. Társasház (kifizetve);
 - 1212 Budapest, Kossuth Lajos u. 105. társasház (kifizetve);
 - 1214 Budapest, Nyírfu u. 11-13. Társasház (kifizetve);
 - 1214 Budapest, Mars u. 10-12. Társasház; (kifizetve);
- 1 ház felújítása 2017 május elején megkezdődött:
- 1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 59. Társasház;

6. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek

„Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem”

A közbeszerzési eljárás lefolytatása megtörtént, a beérkezett ajánlatok elbírálása megtörtént, a nyertes kivitelező 2017.05.11-én kiválasztásra került. Jelenleg a szerződés előkészítése van folyamatban.

TÉR_KÖZ 2. - Darudomb közterületi megújítása

2017.05.02-án megtörtént a nyertes kivitelezővel a vállalkozási szerződés aláírása. A munkaterület átadására 2017.05.03-án került sor. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek. A fakivágási és bontási munkák zajlanak. A helyszínen hétfői és csütörtöki napokon kooperációt tartunk melyen részt vesznek a Kivitelező és a Megrendelő képviselői, valamint a műszaki ellenőr. Több lakossági észrevétel érkezett a fakivágásokkal kapcsolatban, mindenre válaszolunk.

„Csepeli Rákóczi Kert megújítása közösségi tervezés keretében”

A Rákóczi Kertet a 2016-ban meghirdetett TÉR_KÖZ pályázat keretein belül részben fővárosi, részben pedig önkormányzati forrásokból szeretné megújítani az Önkormányzat. A fejlesztések kiterjednének a növényállomány bővítésére és megújítására, a meglevő sportpályák felújítására, valamint tovább bővíülhetnének a sport- és rekreációs célú tevékenységek. A pályázatot 2016. április 5. napján a Fővárosi Közgyűlés támogatásra minősítette, a nyertes pályázat előkészítése megkezdődött.

A kiviteli tervek elkészítése kapcsán a Fővárossal tartottunk egy egyeztetést a főbb projektelemekről.

Az Együttműködési Megállapodás előkészítését, egyeztetését végeztük.

Jelenleg a kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó szerződés előkészítése zajlik.

Önkormányzati önerő összege: bruttó 158.528.685 Forint

Fővárosi Önkormányzat által megítélt támogatás: bruttó 190.000.000 Forint

„Napközis tábor komplex megújítása”

A volt Napközis Tábor területe a Kis-Duna parton fekszik, a Csepeli Strand közelében. Célkitűzés, hogy a 2016-os TÉR_KÖZ pályázat keretein belül a terület visszakaphassa eredeti funkcióját, és az elkövetkezendő néhány év során teljesen megújuljon. A tervekben szerepel egy új főépület, melyben rossz idő esetén megtarthatók a napközis foglalkozások, emellett pedig rendezvények helyszínének is alkalmas. A fő épület mellett kisebb szabadtéri tantermek is helyt kaphatnak, valamint kialakításra kerülne a kertben pl. játszótér, tanösvény, sportpálya. A pályázatot 2016. április 5. napján a Fővárosi Közgyűlés támogatásra minősítette, a nyertes pályázat előkészítése megkezdődött.

A kiviteli tervek elkészítése kapcsán a Fővárossal tartottunk egy egyeztetést a főbb projektelemekről.

Az Együttműködési Megállapodás előkészítését, egyeztetését végeztük.

Önkormányzati önerő összege: bruttó 262.011.750 Forint

Fővárosi Önkormányzat által megítélt támogatás: bruttó 310.000.000 Forint

7. Óvoda udvarok felújítása

Erdősor – Festő utcai Óvoda

Az óvoda udvar felújítási munkálatai befejeződtek.

A beruházás során telepített, majd a használat során eltört „rugós lóhere” játék cseréje várhatóan május végére megtörténik, addigra érkezik meg a gyártótól a szükséges alkatrész, melynek anyaghibáját a gyártó elismerte.

3 Óvoda udvarának felújítása /Tátika, Tündérkert és Szúnyog Tagóvodák/

Az udvarok átalakítására vonatkozó munkálatok 2016. október 4-vel elkészültek, majd a felmerült hibák kijavítása is megtörtént.

Jelenleg a Tündérkert és Szúnyog tagóvodákat érintő további kiegészítő munkálatok kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban.

2017-es intézményudvar felújítások /Kádár Katalin és Gyermeksziget Tagóvodák, Belvárosi és Erdősori Bölcsődék/

A kiviteli tervek véglegesítésre kerültek. A közbeszerzési eljárást megindítottuk, melynek keretében az ajánlattevőknek 2017.05.17-én lehetőségük volt helyszíni bejárásról részt venni.

Az intézményekben rendkívüli szülői értekezletek kerültek megtartásra, melyeken a szülők tájékoztatva lettek a kivitelezés várható ütemezéséről.

8. Magyar Labdarúgó Szövetség - OPP

MLSZ – Országos Pályaépítési Program – X. ütem - 2 műfüves futballpálya

Az MLSZ által támogatásban részesített, 20x40 méteres műfüves pályák helyszínei:

- Kölcsey Ferenc Általános Iskola (1214 Budapest, Iskola tér 45.);

- Vermes Miklós Általános Iskola (1214 Budapest, Tejút u. 2.);

Kölcsey Ferenc Általános Iskola (1214 Budapest, Iskola tér 45.):

Kivitelezés összege: bruttó 27.159.411 Ft

Önerő: bruttó 8.147.823 Ft

Vermes Miklós Általános Iskola (1214 Budapest, Tejút u. 2.)

Kivitelezés összege: bruttó 23.952.555 Ft

Önerő: bruttó 7.185.767 Ft

A pályák megépítésére vonatkozó együttműködési megállapodások aláírása 2017.05.12-én megtörtént.

A munkaterület átadására várhatóan a 2017.05.29-i héten kerül sor, melyet követően 30 nap áll a kivitelező rendelkezésére a munkálatok befejezéséhez.

9. Inkubátorház fejlesztési program

Az inkubátorház kialakítására alkalmas helyszín keresése folyamatban van.

Elkészült, véglegesítésre került a tervezési és üzemeltetési program.

Több ingatlan vonatkozásában készült felhasználási javaslat, gazdaságossági számítás.

10. VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú, Dél-budapesti kerékpáros barát fejlesztések elnevezésű projekt

Projekt tekintetében soron következő Támogatási szerződés szerinti határidő: I. mérföldkő teljesítése 2017.05.31. napja.

A kerékpár hálózati tervek véglegesítése folyamatban van a FŐMTERV Zrt. által.

A Csepeli kerékpárhálózati terv elszámolása érdekében a Csepeli Városfejlesztési Kft. felhasználási szerződés keretében átadta a terveket Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának.

A közbeszerzési tanácsadásra vonatkozó keretszerződés módosítása megtörtént.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata és Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata egy közös együttműködési megállapodás előkészítését kezdte meg a közbeszerzési eljárások lefolytatására vonatkozóan.

11. Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű, VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú projekt

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága 2016.12.01. napján értesítést küldött, hogy a pályázati hiánypótlás elfogadásra került és a pályázat megfelelt a jogosultsági feltételeknek. A pályázat keretében az alábbi infrastrukturális, beruházási célú tevékenységek megvalósítását tervezzük a Csillagtelepi akcióterületen: 11 db lakóépület energetikai megtakarítást célzó felújítását, Csillagtelepi Foglalkoztatási Célú Oktató és Közösségi Központ (FOCOK) létrehozását, Radnóti Miklós Művelődési Ház környezetének megújítását és térfigyelő kamerák kihelyezését, Jupiter utca – Rakéta utca – Tejút utca által határolt közterület megújítását, továbbá a Vénusz tagóvodában udvar- és kerítés felújítását. A pályázat keretében kiegészítő, soft tevékenységek megvalósítását is tervezzük az alábbi konzorciumi partnerek bevonásával: Humán Szolgáltatások Igazgatósága, Csepeli Városgazda KN Zrt., Montessori Mária Óvoda és Bölcsőde, Csepeli Csodakút Egyesített Óvodák, Baptista Szeretetszolgálat (Majd Megnövök Óvoda), Csepel Csillagtelep Plébánia, Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat, Csepeli Birkózó Club, Budapest Esély Nonprofit Kft.

Jelenleg a pályázat tartalmi bírálata zajlik.

A közös képviselői és a lakossági megkeresésekre folyamatosan válaszolunk.

12. A bölcsődei, valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása a VEKOP-6.1.1-15 felhívás keretében

2016. május 31-én pályázatot nyújtottunk be, amely a Kertvárosi Bölcsőde udvarán 36 db bölcsődei férőhellyel új, különálló épületrész kialakítását tervezi. Az új épület 3 db 12 fős csoportszobának, átadó és fürdőhelyiségeknek,

megfelelő kiszolgáló és tároló helyiségeknek, sósobának, valamint egy tornaszobának és fejlesztőszobának adna helyet. Az új épület felszereléséhez szükséges eszközök beszerzése mellett, a zöldfelület fejlesztésével, udvari játékok, elhelyezésével megújulna a játszóudvar, valamint a meglévő bölcsődei épület rossz állapotban lévő, belső, világító udvara is. A pályázat megfelelt a jogosultsági feltételeknek, a döntési értesítést várjuk.

13. ÁMK tornacsarnok felújítása

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázat keretében újíttja fel a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnokát. A TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került. A kivitelezést 2017. év nyarán tervezzük, a tender tervdokumentációt a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. elkészítette. A pályázat megvalósításával, pénzügyi elszámolásával, műszaki tartalom pontosításával kapcsolatban egyeztetéseket folytattunk le az Magyar Kézilabda Szövetséggel. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás 2017.05.05-én megindításra került, jelenleg folyamatban van.

14. Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régi települési önkormányzatai számára elnevezésű, KEHOP-5.2.9 azonosító számú projekt

A Tancsics Mihály utca 10-12. sz. alatti háziorvosi rendelő, valamint a Csikó sétány 9. sz. alatti háziorvosi és szakrendelő energiahatékonysági felújítására vonatkozó, KEHOP-5.2.9 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás révén, mindkét épület felújítására feltételes vállalkozási szerződés született.

A pályázati felhívás 2017. május 2-8-ig újra megnyílt, így a pályázat 2017. május 2-án benyújtásra került.

15. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által 10 sportpark és 2 db 400 méteres futókör építtetésére 2016. augusztus 15-én benyújtott pályázat értékelése, a kiíróhoz beérkezett pályázatok nagy száma miatt még folyamatban van.

16. Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére

A Programban a tervek szerint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata együttműködik a fővárossal egy közös pályázat benyújtásában. A töltőpontok megfelelő helyszíneinek felkutatása, illetve a pályázati költségvetés, valamint a szükséges önkormányzati önerő meghatározása a BKK-val közösen már folyamatban van.

17. Csepeli kerület specifikus állásportál működtetése

Az állásportál 2017. áprilisától egy - a hirdető és állás keresők visszajelzései alapján - megújított felületen nyújt tájékoztatást a Csepelen meghirdetett aktuális álláslehetőségekről. Az együttműködő partnercégek kiemelt helyen jelentethetik meg álláshirdetéseiket a főoldalon. Az oldalt felkeresők hírt kaphatnak a helyi munkaerő-piacot érintő programokról, képzésekről és eseményekről, valamint hírlevélre feliratkozást követően 2 hetente e-mail-es értesítést kaphatnak az oldalon megjelenő új tartalmakról. A hirdetési partnerek saját azonosítói jogosultsággal léphetnek be az oldal admin

felületére és tölthetik fel álláshirdetéseiket. Az oldal látogatottsági adatait folyamatosan nyomon követjük és igyekszünk minél több látogatót az oldalra „csalogatni” és minél tovább ott is tartani.

18. Integrált Játsszótér kialakítása – BVA

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, valamint a BVA Budapesti Városarculati Nonprofit Kft. között 2017.01.12-én megállapodás jött létre a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8. HRSZ.:201031/50 alatti ingatlanon történő integrált játsszótér kialakítására.

A fejlesztés keretében a meglévő játsszótér mellé elhelyezésre kerül 2 db mozgássérültek számára használható játsszóeszköz, valamint egy szintén mozgássérültek számára használható fitneszeszköz. A BVA Budapesti Városarculati Nonprofit Kft. megküldte az eszközök elhelyezésére vonatkozó terveket, melyekkel kapcsolatban több egyeztetésre is sor került, hogy az eszközök olyan helyre kerüljenek, mely a környéken lakók számára is a leginkább megfelelő. A kivitelezés várhatóan a 2017.05.29-i héten kezdődik meg.

19. Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez – KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében 2017. április 21-én kidolgoztuk a pályázati projektet rendszercsatlakozásra. Miután 2017. május 9-én megkaptuk a miniszteri jóváhagyást az interfészes csatlakozásra, 2017. május 11-én hiánypótlási felhívás érkezett a pályázat módosítására. A hiányosságok korrekcióját elvégeztük, de az EPTK rendszer technikai problémája miatt a beadásra többszöri határidő módosítást kaptunk. Jelenleg tart az EPTK felület javítása, ezt követően történik majd meg a hiánypótlás elektronikus beküldése.

20. ÁMK kézilabda csarnok építése

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázata keretében a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnoka mellé egy új kézilabda csarnokot kíván építeni. A beruházás megvalósítására TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került. A 2.034 m² hasznos alapterületű, kézilabda pályát és 280 fős lelátót tartalmazó sportcsarnok, a szabványos parkoló szám biztosításával, jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A részletes kiviteli tervek és költségvetések elkészültek minden szakágban, a Csepeli Városfejlesztési NKft. költség és műszaki tartalom optimalizálást szolgáló kontrollja mellett. A közbeszerzés előkészítését megkezdtek. A kivitelezést 2017. év nyarán tervezzük.

21. Önkormányzati feladatellátás szolgáló fejlesztések támogatása 2017. évben

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében pályázatot nyújtottunk be az ebr42 pályázati felületen keresztül a Magyar Államkincstárhoz 2017. május 2-án. A tervezett projekt célja a Popieluszko utca 99.060 ezer forintos költségvetésű felújítása, melyre az 1 lakosra jutó adóerő-képességünk alapján 50 %-os támogatást igényelhetünk. A pályázatra 2017. május 15-én hiánypótlási felhívás érkezett, melyet 2017. május 17-én elektronikusán és papír alapon is teljesítettünk. A pályázat jelenleg elbírálás alatt van.

22. Testvér-települési programok és együttműködések

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. „Testvér-települési programok és

együttműködések" pályázati felhívására TTP-KP-1-2017/1-000064 azonosítószámon. A pályázat tárgya: Mesejátsszótér átadó ünnepség Arany János születésének 200. évfordulója alkalmából Nagyszalontán. A pályázat jelenleg elbírálás alatt van.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Beruházási főosztályának a 2017. április 27-i és 2017. május 25-i Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának megkezdett- folyamatban lévő feladatai:

2016 évi útépités 290/2015 (V.28.) Kt. határozat támogatásából megvalósításra kerülő útépitési és csapadékvíz elvezetési feladatokat a járdaépítési munkálatokkal egészíti ki.

KT. határozat száma: 495/2015.(X.29.)

KT. határozat száma: 290/2015(V.28.)

Előirányzat: 134.983 eFt.

Előirányzat: 27.500 eFt.

Az alábbi utcákra vonatkozóan:

- Jegenye utca (Hollandi út-Dinnyés u.)
- Muskátli utca (Jegenye u. – Szákszorszép u.)
- Börzsönyi utca (Vezeték u. – Cserhádi u.)
- Kecsege utca (Kórus u. – Damjanich János u.)
- Kokilla tér (Motor u. – Mázoló u.)

A garanciális idő 2021-ig tart.

Budapest, XXI. kerület Lánchíd köz egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, valamint vízgazdálkodási engedély beszerzése

KT. határozat száma: 212/2015.(IV.30.)

Előirányzat: 880 eFt.

A tervezési szerződés előkészítése folyamatban van.

2016 év II. ütemben megvalósításra kerülő belterületi utak szilárd útburkolat – járda építés, valamint csapadékvíz elvezetése az alábbi területekre:

KT. határozat száma: 151/2016 (V.05.)

1. rész:

Szigony utca (Matróz utca – Damjanich János utca)
Kormányos utca (Matróz utca – Csáklya utca);
Csáklya utca (Kormányos utca – Damjanich János utca)

2. rész:

Evezős utca (Damjanich János utca – Evezős utca 4.)
Szebeni utca (Komáromi utca – Temesvári utca)

3. rész:

Temesvári utca (Határ utca – Széchenyi István utca)
Temesvári utca (Katona József utca – József Attila utca)

1. rész vonatkozásában a bontási munkákat befejezték.

Szigony utca: csapadékvíz csatorna elkészült, járda alépítménye baloldalon megvalósult. **Kormányos utca;** csapadékvíz csatorna elkészült, mind kétoldali járda alépítmény elkészült. Útprofil kiszedése teljes hosszban megvalósult és a fagyvédő réteg terítése megtörtént. **Csákiya utca:** csapadékvíz csatorna elkészült, páratlan oldalon járda alépítménye elkészült. Készültségi szint: 53%

2. rész vonatkozásában az **Evezős utcában:** A járda alépítménye teljes hosszában, az útprofil szelvénye teljes mértékben kiszedésre került és fagyréteg terítése teljes mértékben megtörtént. A vízelvezető monolit folyóka, illetve az utcában tervezett ácsos folyóka kivitelezése megtörtént. **Szebeni utcában** kivitelezés nem történt. Készültségi szint: 10%

3. rész vonatkozásában a **Temesvári utca I.** (Határ utca – Széchenyi István utca) teljes szakaszán mindkét oldalon a járda alépítménye megvalósult. A csapadékcsonna kivitelezési munkái megkezdődtek. Elkészült hossz 250 m. **Temesvári utca II.** (Katona József utca – József Attila utca) kivitelezési munkálatok nem kezdődtek meg. Készültségi szint: 15%.

- **Lámpás utca északi oldalán járda és a hozzá kapcsolódó csapadékvíz elvezetés tervezetése:**

KT. határozat száma: 440/2016.(XII.15.)

Előirányzat: 1.055 eFt.

Tervezés a Szerződéses határidőn belül elkészült, a tervek átadásra kerültek Megrendelő részére. Pénzügyi elszámolás van folyamatban.

Darudomb telekrendezés:

Az Ingatlan-nyilvántartásba vételi tulajdonjog bejegyzésre került 2017.04.24.-vel.

- **Mély utca telekrendezés:** 2017 január 03-án a Földhivatal felé benyújtásra került a 205923/1, 205920/2, valamint a 205920/7 hrsz. ingatlanok Csepeli Szabályozási Terv szerinti telek átalakításra. A Földhivatal által kért hiánypótlások megküldésre kerültek. Határozatra várunk.

- **Rózsa domb-Rózsa u. telekrendezés:**

KT. határozat száma: 438/2016.(XII.15.) Kt.

Előirányzat: 450 eFt.

2017 május 22.-én a Földhivatal felé benyújtásra került a Földhivatal által számszakilag ellenjegyzett 200086 hrsz. ingatlan Csepeli Szabályozási Terv szerinti telekmegosztásra.

Birkózócsarnok telek átalakítás:

KT. határozat száma: 47/2017. (II.23.)Kt. 10/2017 (I.26.)Kt.

2017 április 20.-án a Földhivatal felé benyújtásra került a 206124 és a 206125/2 hrsz. ingatlanok Csepeli Szabályozási Terv szerinti telek átalakításra. A XX. kerület szakhatósági állásfoglalását megkaptuk, jelenleg az ELMŰ szorgalmi jog bejegyzés ellenjegyeztetését intézzük.

Út járda és csatornaépítés kivitelezést megelőző tereprendezési munkák 5 utcára vonatkozóan:

- Gondolás (Damjanich János utca - Etele utca),

- Gyopáros (Damjanich J. - Juharos u.) ,
- Harmatos u. (Damjanich J.- Szellős u) ,
- Csónak utca (Damjanich J. – Hajós u.
- Arany János u. (Völgy utca - Erdősor utca)

Az előkészítő munkálatok 2017 szeptember végéig szünetel.

Budapest, XXI. kerület Királyerdő út,- járdaépítése valamint csapadékvíz- elvezetése bruttó 800 millió Ft

Az 1818/2016 (XII.22.) Korm. határozat alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata „Csepel és Szigetszentmiklós határszakaszán lévő utak felújítására” támogatásban részesült. Ezen támogatásból a Királyerdő út út-, járdaépítés és csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkái valósulnak meg összesen 2500 m hosszón.

Jelenleg 900 m hosszón tereprendezési munkák vannak folyamatban. Királyerő út (Hollandi út – Kövecses u.)

Az előkészítő munkálatok 2017 szeptember végéig szünetel.

A Királyerdei Művelődési Ház színházterem felújítása

KT. határozat száma: 147/2017 (IV.27) kt.

Előirányzat: 100.000.000,-Ft.

Közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban.

Belvárosi Bölcsőde (Karácsony Sándor utca) tető, felülvilágítók és homlokzat felújítása

KT. határozat száma: 6/2017 (II.23.)önkormányzati rendeletének 2/a. számú mellékletében 3925. sorszámú előirányzata alapján, 149/2017 (IV.27.)Kt., 17.sz. polgármesteri engedély

Előirányzat: 85.172.000,- Ft

Közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban.

Zsongás tagóvoda torna szoba kialakítása, külső gumiburkolat felújítása, és kültéri medence megszüntetése.

KT. határozat száma: 6/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletének 2/a. számú mellékletében 3923. sorszámú előirányzata alapján

2017 április 05-én a tender anyag elkészült. A kivitelezésre három cégtől kértünk be árajánlatot 2017 május 23-án.

Táncsics Mihály utca (Károli Gáspár u.-Széchenyi István u.) útfelújítás tervezetése:

KT. határozat száma: 6/2017 (II.23.) önkormányzati rendeletének 2/a. számú mellékletében 3941. sorszámú előirányzata alapján

Előirányzat:3.500.000,- Ft

A meghívásos eljárás nyertese a Főmterv Zrt. lett. Vállalkozási szerződés 2017 március 24.-én aláírásra került. Tervezés jelenleg is tart.

További folyamatban lévő feladatok:

Nyuszi sétány.:

- Előzetes „tanulmányterv” készült. Az elképzelést és az elkészült javaslatot az Önkormányzat válaszlevelében támogatta. Az elkészült dokumentáció további pontosítást igényelt, melyet elkészítettünk. A dokumentáció két variációban tartalmazza a becsült építési költségeket, a projekt időbeli ütemezését.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
általános feladatok kapcsán a 2017. április 27-i és 2017. május 25-i Képviselő- testületi
ülés közötti tevékenységéről

II. Rákóczi Ferenc út 345. Hrsz.: (200025/10) alatti Vízmű lakótelep ingatlan területén utcai kerítés, kapuk, beléptető rendszer

KT. határozat száma: 292/2015(V.28.)

A kivitelező a munkálatokat 2017 május 18-val készre jelentette az átadás átvétel 2017 május 19-én megtörtént. Ezen a napon az önkormányzat megbízásából a létesítményt a társasházak részére üzemeltetésébe adtuk. A tervezet és elkészült munkákon felül a biztonság fokozása érdekében a motorokra védőburkolatok kívánunk telepíteni. Továbbá a kerítés egy szakaszát kijavítatjuk, mert azt átadás-átvétel előtt megrongálták, kivitelezés várható befejezési határideje: 2017 június 08.

Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz: 208529/8) és Ü2 (hrsz: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat

KT. határozat száma: 286/2015(V.28.)

- A vonatkozó ötletpályázatot előkészítő felmérési, állapotvizsgálati, vizualizációs tervek és tartószerkezeti szakértői munka 2015.10.20-án készült el, a jogi/bérleti státuszokat folyamatosan frissítjük.
- A pályázat 2016.05.30 -án a csepelarca.hu felületen meghirdetésre/kiírásra került, továbbá a mek.hu, valamint az epiteszforum.hu szakmai honlapokon is meghirdetésre került.
- A pályázatra 13 érvényes, nívós pályamunka érkezett be ennek értékelését több lépcsőben végeztük, illetve aktívan közreműködünk a közönségzavazás szervezésében, lebonyolításában.
- A záró-értékelés 2016. december 12-én megtörtént, az eredményhirdetés december 19-én lezajlott.
- A pályázatra beérkezett pályaművek - továbbhasznosításra javasolt elemeinek kiválasztásával Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. végleges tervjavaslatát – külső szakértő/tervező bevonásával elkészítette, a jelenlegi bérloji, tulajdonosi pozíciók értékelésével. Az anyag első ütemű prezentációja megtörtént, a korrekciók, kiegészítéseket átvezettük.
- Összefoglaló anyagot készítettünk a Csepel Belváros fejlesztési koncepciójára, melynek része az Ü1, Ü2 fejlesztés, ennek prezentálása megtörtént.

Birkózó csarnok

- Építési engedély határozat 2016. április 22-én jogerőre emelkedett. Az EMMI Támogatás teljes összege lehívásra került.
- Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján közbeszerzésre alkalmas, kiviteli tervdokumentációt készített 2016.06.14. határidőre. Ennek alapján a generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást előkészítettük, tematizálása érdekében a kiviteli tervdokumentációt átstrukturáltuk – még a tervezői szerződés keretében.

- Az NFM és a Magyar Birkózó Szövetség között tárgyban Támogatási Megállapodás jött létre, amely tárgyi beruházás finanszírozását jelentősen javítja, egyben ütemezését módosítja. Szükséges lesz az Önkormányzat – EMMI támogatási szerződés módosítása. A lehetséges további források fogadása érdekében a projekt további elemeit készítjük elő, illetve a telekrendezést folytatunk le az építhetőség optimalizálása érdekében.
- A közműfejlesztésekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatosan végezzük.
- Külső szakértők bevonásával vizsgáljuk az alternatív energiafelhasználás lehetőségét (levegős hőszivattyú és napelem alkalmazása)
- A közbeszerzési eljárás előkészítésén, adatszolgáltatásán dolgozunk

Dagi csárda/Darudomb vendégház

- Az elfogadott koncepcióterv ütemezhetően építhető (alagsor: borozó, főzőkonyha üzem, wc csoportok; fsz.: tálaló konyha, étterem, vendéglátó külső terasz, vendégház recepció; tetőtér-emelet: 4* vendégszoba egységek 8 db) javaslatot tartalmaz, külső térben személygépkocsi parkolót, továbbá minden generáció számára tervezett leválasztott kertet, árnyékolható nyitott fogyasztó teraszt.
- Főépítési Iroda a telekrendezés, telekalakítás lehetőségét (és az ipari sín becsatlakozás bontását) megvizsgálta, Csepeli Városfejlesztési Kft. javaslata alapján a vonatkozó telekrendezést elvégeztük, jelenleg van bejegyzés alatt.
- A korrigált koncepcióterv, költségbecslés és üzleti terv készítése külső szakértők bevonásával megtörtént.
- A Képviselő-testület 2016.02. 25. napi ülésén hagyta jóvá a beruházás fedezetének biztosítására a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. tőkeemelését, mivel az ingatlan tulajdonosa a Csepeli Városgazda. A 240M projekt komplett lebonyolítására, hasznosítására szerződés aláírásra került a Csepeli Városgazda és Csepeli Városfejlesztési Kft. között.
- A generáltervezői és belsőépítész tervezési szerződéseket 2016.07.21-én megkötöttük, az egységes formában elkészített építész - belsőépítész koncepcióterv határidőre elkészült.
- Az elfogadott koncepcióterv 2017.március 14-ig véglegesítésre került.
- A komplett (építész generál, belsőépítész) kiviteli tervdokumentáció határidőre elkészült. Jelenleg a dokumentáció közbeszerzés kiírásra alkalmas tagolását végezzük.

Görgey Iskola vételi opció előkészítés

- A létesítmény bontásához felmérés és költségbecslés készült (becsült összeg bruttó 149,5 M Ft)
- A tulajdonos Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. /MFB vezetésével, továbbá a Felszámoló Agreement Kft.-vel. Süle László Igazgató úr folyamatosan kapcsolatot tart.
- Az ingatlan értékesítésére kiírt első pályázati kör eredménytelen volt, melyet követően új pályázat beadására került sor. Jelenleg ennek bírálata van folyamatban.

Cirmos utca, volt Pedagógus szálló átalakítása

- Az épület jelenlegi állapotából és meglévő telekadottságaiból kiindulva „C” nagyságrendi fokozatú 5 csoportos bölcsőde + 3 csoportos óvoda fejlesztésére készítettünk javaslatot, tervezési programot, helyiségkönyvet
- Becsült nettó alapterület 1650 nm, költségelőirányzat bruttó 572 M Ft.

Az alapkoncepciót és megalapozó dokumentációt átadtuk, a program kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük a tárgyban kiírásra kerülő pályázatokat.

- A GYED extra bevezetésével kapcsolatos tapasztalatok összegzése tárgyi beruházást ismét időszerűvé tette. Az önkormányzati intézmények adatgyűjtése alapján –ezt folyamatosan várjuk - a valós igények összegzésével aktualizáljuk a tervezési programot.
- Az ingatlan egyéb irányú, más funkciójú felhasználhatóságát, folyamatosan monitorozzuk.

Vételre felajánlott ingatlanok

- Bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés folyamatosan
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés folyamatosan

Csepeli alulhasznosított ingatlanok katasztere

- A program 2015 decemberében átadásra került. A komplett program VÁF-os szerverre történő telepítése, ennek illesztése és tesztelése 2016. január 06-ig elkészült, azóta folyamatosan üzemel a program.
- Helyszíni bejárások és folyamatos egyeztetések történnek külső szakértő közreműködésével. A VÁF szerverre történő új IP cím telepítésével 2016. 01.28-án a program biztonságos működését és az adatbiztonságot javítottuk.
- Jelenleg 98 db ingatlan feltöltött a rendszerre.
- Külső érdeklődők részére folyamatosan prezentáljuk a programot, illetve az adatbázis fejlesztése, változás-követése folyamatos.

Budapest, 2017. 05. 23.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: IG-1655/2017.

Ügyintéző: Berényiné Pintér Mónika

Tárgy: beszámoló a KI. ülések közötti
időszakban végzett munkáról

Beszámoló

2017. április 27. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában – a napi feladatokon túl – az alábbi főbb feladatokat láttuk el, illetve működtünk közre azok megvalósításában.

Gazdálkodás területén (költségvetés, előirányzat-gazdálkodás, pénzügy, élelmezés és számvitel);

Költségvetés, előirányzat gazdálkodás;

- Az Oktatási Hivatal felhívása alapján a köznevelési intézmények fenntartásával kapcsolatos 2016. évi pénzügyi, gazdálkodási adatszolgáltatás készítése, megküldése az Intézményfelügyeleti Ágazat részére.
- Az intézmények értesítése a 2017. 01-03. havi teljesítésről.
- 2017. 01-04. havi PM infohoz:
 - saját hatáskörű előirányzatok – intézményi jóváhagyást követően – könyvelése,
 - az engedélyezett előirányzatok egyeztetése a POHI munkatársaival, majd kontírozása, könyvelése,
 - kötelezettségvállalások rendezése,
 - az áthúzódó működési kötelezettségek előirányzatának – egyeztetés után – kontírozása, könyvelése.
- A 2017. évet érintő kötelezettségvállalások folyamatos egyeztetése az intézményekkel, intézményi jóváhagyást követően ezek módosítása, könyvelése.
- 2017. évre vonatkozó előirányzat átcsoportosítási igények – POHI munkatársaival egyeztetve – kontírozása, könyvelése.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL Ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, a felmerülő problémák kezelése.
- A saját hatáskörű előirányzat módosítások egyeztetése, intézményi jóváhagyást követően könyvelése.

- Előirányzatok és kötelezettségvállalások egyeztetése az intézményekkel és a pénzügyi csoporttal.

Bérgazdálkodás;

- 2017. 04. havi Pm infóhoz a kötelezettség vállalások aktualizálása.
- Bérmaradványok kiszámolása a Magyar Államkincstár által küldött listák alapján.
- Intézményekkel való egyeztetés az esetleges átcsoportosítások fedezetéről.
- Rendelet módosításhoz az alátámasztások előkészítése.
- Nagy Imre Általános Művelődési Központ megszüntetésének előkészítése.
- Feladott nem rendszeres kifizetések egyeztetése.
- Bértartozások rendezésének érdekében alátámasztó táblák készítése egyeztetése a számviteli és pénzügyi csoporttal.
- Az intézményi táblák aktualizálása és egyeztetése a Kincstár által küldött listákkal.

Pénzügyi folyamatok;

- Tartozásállományok egyeztetése az intézményekkel, majd megküldése a POHI részére.
- A havi, áfa bevallások elkészítése a NAV felé.
- A beérkezett munkabér, cafetéria és munkaruha visszafizetések kigyűjtése az intézmények részére.
- Pénzigény összeállítása május I. dekádjára.
- Továbbszámlázások készítése.
- A HSZI által beküldött szociális ellátások bejövő számlái alapján a Forrás SQL rendszerben történő technikai számlák készítése.
- Előirányzatok és kötelezettségvállalások egyeztetése az intézményekkel és a költségvetési csoporttal.
- A Nagy Imre ÁMK megszűnésével kapcsolatos számla megszüntetési kérelem megírása, beküldése az OTP felé.
- Közüzemi szolgáltatókkal történő egyeztetések, a számlák folyamatos feldolgozása.
- Tisztasági csomaggal kapcsolatos ügyintézés.
- Továbbszámlázáshoz szükséges szerződésekhez adategyeztetés.

Élelmezéssel kapcsolatos feladatok;

- Az étkezéssel kapcsolatos feladatokkal megbízott kollégák napi szintű segítése, az adatszolgáltatások naprakész vezetése, a GSZI számlájára történő szülői befizetések (készpénz, RISEC, átutalás, utalvány) ellenőrzése a megrendelések alapján.
- A nem az eljárási rend szerint teljesített szülői utalások beazonosítása.
- Az április havi iskolai kifli, valamint a JÁG részére történt dobozos menü kiszállításának teljesítés igazolása.
- Az étkezési program alapján napi és heti megrendelések, pótrendelések és lemondások összegzése, adatszolgáltatás a Junior felé.
- A Junior heti számláinak ellenőrzése, teljesítés igazolása.

- Az áprilisi gyermekétkeztetés szociális hozzájárulásának intézményenkénti lekérése a POHI-tól.
- Az áprilisi havi banki ételmezési bevételek kontírozása.
- A Nyári Napközis Tábor étkeztetésének előkészítése:
 - o az iskoláknak, szülőknek szóló tábori tájékoztató megküldése,
 - o megrendelések, lemondások, határidők, szállítási időpontok megbeszélése, egyeztetése a Junior konyhával,
 - o főzőkonyhán dolgozó kolléganők tábori és ügyeleti beosztása.
- Az ÁMK Óvoda, Iskola, Bölcsőde átszervezése miatti ételmezési feladatok átcsoportosítása, az étkeztetés folyamatosságának biztosítása, a MultiSchool3 étkeztetési program alapadatainak módosítása, a Mesevár Tagóvoda és adatbázisának létrehozása.
- A Kerek Világ Tagóvoda nyári felújítása miatti ügyelet étkeztetésének egyeztetése, a több konyhát is érintő megállapodás és a megrendelés technikai megoldásának előkészítése.
- A köznevelési intézmények fenntartásával kapcsolatos 2016. évi pénzügyi, gazdálkodási adatszolgáltatás a tankerület részére.

Számvitel;

- 2017. április hónap feldolgozása, kontírozása.
- 2017. áprilisi adatok rögzítése a Forrás SQL programban.
- Havi adatszolgáltatás a KGR-K11 programban.
- 2017. áprilisi zárasi feladatok elvégzése (havi ellenőrzési feladatok a jogszabályi előírásnak megfelelően, elszámolt értékvesztések visszaírása).
- Az ÁMK megszűnése miatti előkészületek, ellenőrzések.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, az adott, eseti problémák kezelése.
- Forrás SQL ügyviteli rendszer új beállításainak ellenőrzése, lefuttatása.
- Folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival, finanszírozás egyeztetés.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.

Készletgazdálkodás;

- Az intézmények nemzeti vagyonba tartozó eszközeinek analitikus nyilvántartása, bevételezése, lezárása, feladása a főkönyv felé.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.
- A Központi Statisztikai Hivatal felé online adatszolgáltatás beküldése
- 2017. évi kis értékű és nagy értékű eszközök selejtezésének előkészítése intézményenként.
- ÁMK átszervezésével kapcsolatos előkészületek, zökkenőmentesen zajlanak az intézményekkel együttműködve.
- Folyamatos kapcsolattartás a Forrás SQL rendszer kapcsolattartóival, az adott, eseti problémák kezelése.

Munkaügy területén:

- 2016. évi adózással kapcsolatos feladatok ellátása.
- 2017-2018-as közfoglalkoztatási program elindításához kapcsolódó előlegek és dologi beszerzések koordinálása.
- A közfoglalkoztatási program elszámolásainak, közvetlen költségeinek ügyintézése. Közreműködünk az ellátási területet érintő közfoglalkoztatottak felvételi eljárásában. Folyamatos kapcsolattartás a Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Osztályával.
- A KIRA-val összefüggő feladatok ellátása (programmal kapcsolatos segítségnyújtás az intézményeknek, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködünk az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásában (pl. munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
- 2018. évi I. negyedéves kerületi cafetéria kifizetések feladása a Magyar Államkincstár részére a KIRA programban.
- Az új felvételi eljárásban az álláshelyek előzetes engedélyeztetése.

Titkárság területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés):**Igazgatás**

- Megkezdjük a nyári napközis tábor szervezését:
 - o egyeztetést folytattunk a leendő táborvezetővel, a Városgazda Zrt-vel és a Junior Zrt-vel,
 - o értesítést küldtünk a Tankerület közreműködésével az iskoláknak és a szülőknek,
 - o bejárást tartottunk a helyszínen,
 - o előkészítettük a táborral kapcsolatos szerződéseket.
- Benyújtottuk a GSZI új alapító okiratának előterjesztését.
- Egyeztetéseket folytattunk a Nagy Imre ÁMK megszüntetésével kapcsolatos feladatokról.

Jogi feladatok

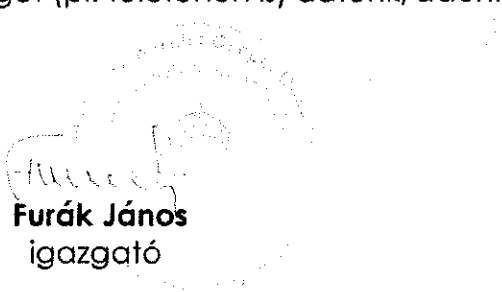
- Közreműködés a Táborral kapcsolatos szerződéskötéseknél, beszerzéseknél, egyeztetéseknél.

Belső ellenőrzés

- „Étkezési térítési díjak beszédésének ellenőrzése a Csepeli Csodakút Egyesített Óvodánál és az iskolai étkeztetés területén” tárgyú vizsgálat folytatása. Ellenőrzés a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szivárvány, Zsongás és Vénusz Tagóvodáiban. Ellenőrzési jelentés tervezet összeállítása.

A fentieken túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2017. május 22.


Furák János
igazgató



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÖZTERÜLET-FELÜGYELETE
IGAZGATÓ

ik. táblaszám: 1251/041-7/17

Tisztelt Szervezési Osztály!

Az alábbiakban megküldöm Önöknek a Közterület-felügyelet által 2017. április 24. és 2017. május 22. között végrehajtott intézkedések és kiszabott bírságok összesítését.

319 db	iktatás
41 db	bejelentés kivizsgálása
12 db	roncs autó kiértékelés
1 db	autó elszállítás
4 alkalommal	rendőrséggel közös szolgálat
3 alkalommal	rendezvényenél segítség és biztosítás
2 alkalommal	segítségnyújtás
1 alkalommal	feljelentés
25 alkalommal	figyelmeztetés

Időszakban kiszabott bírság: 288 3.772.000 forint

ebből:

Szabálysértési törvény alapján:

THB:	172	2.615.000 forint
HB:	30	265.000 forint

Önkormányzati rendelet alapján

THB:	81	807.000 forint
HB:	5	85.000 forint

Időszakban kiszabott bírságból befizetésre került:

78 935.000 forint

ebből:

Szabálysértési törvény alapján:

THB:	50	735.000 forint
HB:	11	105.000 forint

Önkormányzati rendelet alapján:

THB:	17	95.000 forint
HB:	0	0 forint

Időszakban befizetett összes bírság:

2.256.000 forint

Budapest, 2016.05.22.


Sági János
igazgató

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2017. április 27. től 2017. május 25.-ig)

A tárgyi időszakban **a Főépítési Iroda feladatkörével** összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

2017. május 2.

Egyeztető megbeszélés a TÉR-KÖZ pályázatot illetően.

Helyszín: Főpolgármesteri Hivatal. Résztvevő: Majoros Ágnes.

2017. május 11.

KMOP 2.1.1/B-08-2008-0049 pályázat helyszíni záró ellenőrzés.

Helyszín: Kistanács terem. Résztvevő: Kádár Beáta

2017. május 12.

Egyeztetés a VÁF munkatársaival az új kerületi építési szabályzatot érintő fejlesztési kérdésekről.

Helyszín: Főépítési Iroda. Résztvevők: Majoros Ágnes, Nagy Éva Júlia.

2017. május 16.

Tervtanács ülés. Résztvevők: Majoros Ágnes, Hollainé Fekete Anna, Nagy Éva Júlia.

2017. május 25.

Kis-Duna öböl 2. bioremediációs kezelése. Helyszín: Kis-Duna öböl. Résztvevők: Kádár Beáta.

Az időszakban további elvégzett feladatok:

A tárgyi időszakban folyamatos többoldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:

Új helyi építési szabályzathoz, arculati kézikönyvhöz és településképi rendelethez kapcsolódó feladatok. Felelőse: mb. főépítész, és munkatársai.

Királyerdő Intézményközpont (Mély u.) szabályozási terv módosításához kapcsolódó feladatok. Felelőse: mb. főépítész, és munkatársai.

Zöldfelület-fejlesztéssel kapcsolatos ügyfélfogadás, ügyintézés, helyszíni szemlék, egyeztetések. Megbeszélés szakági munkatársakkal. Felelős: Kádár Beáta

Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben tulajdoni lapok nyomtatása. Új közterületi címek felvitele a térinformatikai rendszerbe. Felelőse: Kádár Beáta.

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, a kiemelt településfejlesztési ügyekben a Tisztségviselők részére tájékoztatás adása. Felelőse: mb. főépítész, és munkatársai.

Tervtanáccsal kapcsolatos feladatok (terv-vizsgálat, jegyzőkönyv-összeállítás, tervtanácsi vélemények összeállítása) szervezési feladatok, kapcsolattartás a Tervtanács tagjaival, tervezőkkel, építetőkkel, meghívók intézése. Felelőse: Hollainé Fekete Anna.

Főépítési állásfoglalások az építhetőség megkeresésére, a területet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában előkészítői: Hollainé Fekete Anna, Nagy Éva Júlia, Kádár Beáta, Balogh Árpád, Tóth László. Felelős: Majoros Ágnes,

Építetői és tervezői ügyfélfogadás, tervezési változatok, e-mail megkeresések véleményezése Hollainé Fekete Anna, Nagy Éva Júlia

Iroda munkatársai:

Majoros Ágnes mb. főépítész

Hollainé Fekete Anna, településrendezési ügyintéző, tervtanácsi asszisztens

Nagy Éva Júlia településrendezési ügyintéző

Kádár Beáta környezetvédelmi és térinformatikai ügyintéző

Balogh Árpád térinformatikai és településrendezési ügyintéző

Tóth László térinformatikai és településrendezési ügyintéző

Budapest, 2017. május 24.

Majoros Ágnes
mb. főépítész

RENDEZVÉNYEK – PROGRAMOK

2017. április 27-május 20-ig

április 26 - május 19 - ig Szabó Verona kiállítása

"Nincs rózsás labirint" című kiállítás volt látható a Csepel Galériában.

Szabó Verona külföldi kiállításokon is sokat szerepelt. A kárpitokat, tollrajzokat, akvarelleket, grafikákat bemutató kiállítás sok látogatót vonzott.

A kiállítást megnyitotta: **Feledy Balázs** művészeti író

április 30. Csepeli Szurkolói Aréna

Növény és sövény miniexpo

A Radnóti Miklós Művelődési Ház munkatársainak megrendezésében került sor az Arénában, a Növény és sövény miniexpora, ahol gyerekkoncerttel, komposztálással, Bálint György kertápolási tanácsaival ismerkedhettek meg a rendezvényre kilátogatók.

május 1.: Csepeli Retro Majális

Május elsején hamar megtelt szórakozni, kikapcsolódni vágyókkal a Királyerdei Művelődési Ház udvara. A gyerekek élvezték a legjobban a munka ünnepét, kígyóztak a sorok az arcfestésnél, a vattacukrosnál, a kisvonatnál, körhintánál, ugrálónál és a lufibohócnaál. Idén ünnepélyesen elhelyezték az épülő Királyerdei Tájház alapkövét a májusfa tövében.

május 5. – Anyáknapi szimfónikus hangverseny

A Csepeli Szimfónikus Zenekar nagysikerű koncertet adott Illényi Katica művésznővel közösen a Királyerdei Művelődési Házban a meghívott Édesanyáknak.

Május 11. – Hajókirándulás

Immár hagyományosnak mondható, hogy amint beköszönt a jó idő, a csepeli önkormányzat dunai hajókirándulásra invitálja a kerületben élő nyugdíjasokat. Az idei első rendezvényen is mintegy 300-an vettek részt. A csepeli önkormányzat már negyedik éve szervezi a dunai hajókirándulásokat, az idei első út egyben a tizenkettedik alkalom is volt. 2014 ősze óta eddig mintegy 3500 csepeli nyugdíjasnak volt része abban a különleges élményben, hogy a Dunán ringatózva csodálhatta meg fővárosunkat.

Május 20. Séta a múltba – Csepeli Vezetési Pont Kiállítóhely látogatás

Látogatás az atombiztos földalatti vezetési pontra, ami a kerületi irányítóközpont lett volna egy támadás esetén. A sokáig titkos létesítmény helyiségei eredeti berendezésükkel együtt maradtak meg.

május 20-21. Múzeumok Majálisa

A Csepeli Helytörténeti Gyűjtemény már negyedik alkalommal vett részt a Múzeumok Majálisán. Molnár Krisztián, a Királyerdei Művelődési Ház igazgatója, a kiállítás szervezője elmondta, a rendezvény után mindig megnő az érdeklődés a csepeli muzeális kiállítóhelyek iránt. A fő cél azonban inkább az, hogy megismertessék az emberekkel Csepelt, a kerület történelmi múltját, természeti értékeit. Az idei rendezvény mottója a „Kert és Múzeum” volt, amelynek jegyében a csepeli kiállítóhely a Tamariska-domb természeti értékeit népszerűsítette.

május 21. Vár a nyár

A közelgő nyári szünidőre kínáltak különféle táborozási lehetőségeket az érdeklődőknek a Csepeli Szurkolói Arénában május 21-én. Számos család járta be a standokat, közel húszféle táborok közül válogathattak. A Radnóti Miklós Művelődési Ház szervezte rendezvényen óriáscsúszda, lufibohóc, arcfestő és játszóház várta a gyerekeket.

A jelzett időszakban a Csepeli Városkép Kft. által működtetett intézmények az üzleti tervben megfogalmazottak alapján működtek. Rendkívüli esemény nem történt.



TÁJÉKOZTATÁS

az előző Képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról

Az intézmény működésével kapcsolatos folyamatos feladatokon túlmenően az alábbi feladatokkal foglalkoztunk:

- Adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése
- Folyamatban van az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának aktualizálása.
- Folyamatban van az intézményi kockázatértékelés elkészítése.
- Zajlik az Egészségügyi Válsághelyzeti Terv felülvizsgálata.
- Újonnan kiírt pályázatok megismerése, a pályázati lehetőségek felmérése
- Az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Térhez történő csatlakozás előkészítése zajlik.
- Az intézmény telephelyein hibaelhárítási, karbantartási munkák:
Klíma berendezések tisztíttatása, szükség szerinti javíttatása, Csikó sétány vizesblokk javítása, Renault Master gépjármű javíttatása, vizsgáztatása, dugulás-elhárítások, Szent István úti rendelő feljárójának garanciális munkái
- Anyatejes Világnap szervezése
- Panaszügyek kezelése

Az intézmény vezetője rendszeresen részt vett a Polgármesteri Hivatalban tartandó vezetői értekezleteken.

A betegellátás zavartalan biztosítása érdekében folyamatosan foglalkozunk a személyi és tárgyi feltételek meglétével, a fellépő üzemeltetési problémák, ill. egészségügyi berendezések javításával, pótlásával. Különösen nagy hangsúlyt helyezünk az orvosi állások betöltésére.

Budapest, 2017. május 24.



Dr. Juhász György
főigazgató főorvos

