

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon tárgyainak forgalomképesség szerinti minősítésére és azok kezelésbe adására vonatkozó döntés meghozatalára

RENDELETTERVEZET

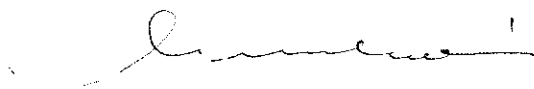
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készítette: **Dr. Vincze Anikó**
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2017. május 23.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. évi 127 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017. 05. 25.

Testületi ülés időpontja:
2017. május 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendeletnek az Önkormányzat forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező ingatlanokat tartalmazó 1. számú és 2. számú mellékletének módosítása azért vált szükségessé, mert a rendelet mellékletében megjelölt ingatlanok köre az elmúlt évek alatt hozott Képviselő-testületi döntéseknek megfelelően változott.

A teljesség igénye nélkül, változásra adott okot például, hogy eddig névtelen közterület került elnevezésre, vagy az is, hogy újabb forgalomképtelen ingatlanok kerültek kialakításra telekrendezési eljárások keretében. Az intézmények átszervezésre, átnevezésre kerültek, illetve a Képviselő-testület döntései szerint bővültek mind a forgalomképtelenné minősített, mind a korlátozottan forgalomképes ingatlanok száma.

A Tisztelt Képviselő-testület a 46/2017. (II.23.) Kt. határozatával döntött a 205126/3 hrsz. ingatlanak közterületté nyilvánításáról, gyalogút megnevezésű ingatlaná alakításáról, majd ezt követően a létrejött közterületnek Kolonics sétánnyá történő elnevezéséről.

Az ingatlan-nyilvántartásba megtörtént a közterület (gyalogút)művelési ág bejegyzése, és Fővárosi Közgyűlés is meghozta határozatát annak Kolonics György sétánnyá történő elnevezéséről.

A Budapest, XXI. kerület 214247/2 hrsz. ingatlanra az ingatlan-nyilvántartás helyesbítésére irányuló kérelem alapján meghozott 2017. április 24. napján kézhez vett határozattal 1/1 arányú tulajdonosává vált az Önkormányzat „megosztás 38505/1/2005/01.11. jogcímén” Ezzel a 2005. január 26-án benyújtott kérelmünk került orvoslásra.

Az 56/2016. (II.25.) Kt. határozat szerint megvalósult telekalakítási eljárás során az ingatlan-nyilvántartásban összevonással megszüntetésre kerültek a Budapest, XXI. kerület 208261/3. hrsz-ú és 208261/8 hrsz. önkormányzati és 208261/1 hrsz-ú, a Csepeli Városgazda Zrt. kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok, és azzal egyidejűleg az ingatlanok újra osztásával új ingatlanok jöttek létre az alábbiak szerint:

- a Budapest XXI. kerület belterület 208261/9 hrsz. alatt felvett földrészlet alapterülete 7566 m², művelési ága kivett beépítetlen terület; 1/1 arányú tulajdonosa a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

- a Budapest XXI. kerület belterület (208261/10) hrsz. alatt felvett földrészlet alapterülete 1814 m², művelési ága kivett közút; 1/1 arányú tulajdonosa a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
- a Budapest XXI. kerület belterület 208261/11 hrsz. alatt felvett földrészlet alapterülete 2667 m², művelési ága kivett beépítetlen terület; 1/1 arányú tulajdonosa a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
- a Budapest XXI. kerület belterület 208261/12 hrsz. alatt felvett földrészlet alapterülete 4420 m², művelési ága kivett vendéglő, udvar; 3999/4420 arányú tulajdonosa a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, 421/4420 arányú tulajdonosa a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
- a Budapest XXI. kerület belterület 208261/13 hrsz. alatt felvett földrészlet alapterülete 6 ha 5205 m², művelési ága kivett építési terület; 1/1 arányú tulajdonosa a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
- a Budapest XXI. kerület belterület 208261/14 hrsz. alatt felvett földrészlet alapterülete 1 ha 6171 m², művelési ága kivett építési terület; 1/1 arányú tulajdonosa a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
- a Budapest XXI. kerület belterület (208261/15) hrsz. alatt felvett földrészlet alapterülete 561 m², művelési ága kivett közút; 1/1 arányú tulajdonosa a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
- a Budapest XXI. kerület belterület (208261/16) hrsz. alatt felvett földrészlet alapterülete 5676 m², művelési ága kivett gyalogút; 1/1 arányú tulajdonosa a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
- a Budapest XXI. kerület belterület (208261/17) hrsz. alatt felvett földrészlet alapterülete 883 m², művelési ága kivett közút; 1/1 arányú tulajdonosa a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
- a Budapest XXI. kerület belterület (208261/18) hrsz. alatt felvett földrészlet alapterülete 2 ha 3197 m², művelési ága kivett Duna folyam; 1/1 arányú tulajdonosa a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

A fentiek folytán újonnan létrejött ingatlanokat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése

alapján a forgalomképeség tekintetében minősíteni kell, illetve azok kezelőjét kijelölni szükséges.

A kialakult ingatlanokra tekintettel szükségessé vált a Vagyonrendelet mellékletének módosítása. Ezen módosítás alkalmával a mellékletek felülvizsgálata is megtörtént, és így a változásokkal egyidőben a Rendelet aktualizálására is sor került.

Fentiekre tekintettel teszek javaslatot az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendeletének módosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozatok elfogadását és a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2017. május 24.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket felsoroló mellékletek összehasonlítása

1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület 205126/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett, gyalogút” megnevezésű ingatlant a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Szeles Gábor jegyző
Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület 214247/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett, út” megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonná minősíti és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Szeles Gábor jegyző
Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Budapest XXI. kerület belterület 208261/10 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett közút,
- a Budapest XXI. kerület belterület 208261/15 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett közút,

- a Budapest XXI. kerület belterület 208261/16 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett gyalogút,
- a Budapest XXI. kerület belterület 208261/17 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett közút,
- a Budapest XXI. kerület belterület 208261/18 hrsz. alatt nyilvántartott kivett, Duna folyam

megnevezésű ingatlanokat forgalomképtelen törzsvagyonná minősíti és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Szeles Gábor jegyző
Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

4. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Budapest XXI. kerület belterület 208261/9 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület,
- a Budapest XXI. kerület belterület 208261/11 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület,
- a 3999/4420 eszmei hányadát a Budapest XXI. kerület belterület 208261/12 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett vendéglő, udvar,
- a Budapest XXI. kerület belterület 208261/13 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett építési terület,
- a Budapest XXI. kerület belterület 208261/14 hrsz. alatt nyilvántartott kivett, építési terület

megnevezésű ingatlanokat forgalomképes üzleti vagyonná minősíti és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Szeles Gábor jegyző
Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

5. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármester arra, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 1. számú és 2. számú mellékletébe foglalt vagyonokban bekövetkező változásokat minden évben a tárgyév május 31. napjáig felülvizsgálja, és szükség esetén gondoskodik a rendelet módosítás szabályszerű megalkotásáról.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Szeles Gábor jegyző
Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendeletervezet elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2011. (V.03.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 6. § (5)-(6) bekezdésében 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§ Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

3.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

1. számú melléklet a(z) .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

„A 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

Forgalomképtelen ingatlanok (törvény alapján)

Hrsz.	Közszerület név
200025/10	Nincs Utcanév
200026/1	Fácánhegyi utca
200072	Fácánhegyi utca
200084/2	Ismeretlen utca
200089	Rózsa köz
200090	Nincs Utcanév
200199	Csepeli út
200200	Plútó utca
200201/1	Kis nyírfá utca
200201/2	Plútó utca
200201/3	Rakéta utca
200204/2	Ismeretlen utca
200209/6	Klapka utca
200223	Klapka utca
200250	Kinizsi utca
200278	Madách utca
200305	Tinódi utca
200309	Murányi utca
200336	Tinódi utca
200345	Toldy Ferenc utca
200347	Mikes Kelemen utca
200349	Toldy Ferenc utca
200358	Tinódi utca
200385	Martinovics utca
200412	Tinódi utca
200421	Toldy Ferenc utca
200426	Nefelejcs utca
200427	Rév utca
200443	Rezeda utca
200455	Viola utca
200486/4	Szabadság köz
200486/7	II. Rákóczi Ferenc út
200495	Tejút utca
200496	Rakéta utca
200498	Rakéta utca
200509	Jupiter utca
200510	Jupiter utca
200524/1	Nincs Utcanév
200525	Orion utca
200528	Orion utca
200541	Név Nélküli Közszerület
200542	Mars utca
200544	Név Nélküli Közszerület
200545	Űrhajós utca
200546	Űrhajós utca
200547/2	Szabadság utca
200548	Vénusz utca

200568	Név Nélküli Közterület
200569	Merkur utca
200570	Szabadság utca
200580/1	Szabadság utca
200580/2	Szabadság utca
200608	Csillag utca
200623/3	Szabadság utca
200623/5	Vénusz utca
200625	Vénusz utca
200627	Nagykalapács utca
200652	Vasöntő utca
200677	Kölcsey utca
200709	Kohász utca
200755/1	Arany János utca
200755/2	Arany János utca
200755/3	Szabadság utca
200792/1	Akácfa utca
200792/2	Akácfa utca
200793	Kohász utca
200823	Gál Ispán utca
200844/1	Iskola tér
200846	Kölcsey utca
200877	Akácós sétány
200879	Kazánház utca
200916	Gál Ispán utca
200952	Technikus utca
200959/12	Nap utca
200959/13	Zöldfa utca
200999	Nap utca
201030	Erdősor utca
201031/10	Nincs Utcanév
201031/12	Reggel utca
201031/14	Völgy utca
201031/15	Reggel utca
201031/16	Bánya utca
201031/17	Bánya utca
201031/19	Jupiter utca
201031/21	Jupiter utca
201031/23	Nyírfá utca
201031/25	Bánya utca
201031/26	Szigligeti utca
201031/27	Nincs Utcanév
201031/28	Óvoda utca
201031/32	Reggel utca
201031/39	Nincs Utcanév
201031/4	Zrínyi utca
201031/40	Nincs Utcanév
201031/46	Név Nélküli Közterület
201031/50	Név Nélküli Közterület
201031/52	Név Nélküli Közterület
201031/56	Név Nélküli Közterület
201031/58	Nincs Utcanév
201031/6	Zrínyi utca
201031/61	Jupiter utca
201031/64	Óvoda utca
201031/66	Név Nélküli Közterület
201031/68	Nincs Utcanév
201031/71	Zrínyi utca

201031/76	Kossuth Lajos utca
201133	Kölcsey utca
201166	Gőz utca
201195	Hengerész utca
201224	Hő utca
201277	Tárház utca
201284	Csaba köz
201299	Vörösmarty utca
201314	Tompa utca
201315	Szent László tér
201338	Kölcsey utca
201339	Völgy utca
201447	Kölcsey utca
201449	Dr. Koncz János tér
201560/1	Szent László utca
201560/2	Szent László utca
201591	Zrínyi utca
201664/6	Kossuth Lajos utca
201664/8	Zrínyi utca
201711	Kossuth Lajos utca
201736/1	Baross utca
201736/10	Kossuth Lajos utca
201736/13	Nincs Utcanév
201736/15	Nincs Utcanév
201736/20	Kossuth Lajos utca
201736/26	Baross utca
201736/3	Nincs Utcanév
201736/5	Kossuth Lajos utca
201736/7	Nincs Utcanév
201821	Sas utca
201822/2	Szent István út
201822/4	Szent István út
201822/6	Nincs Utcanév
201822/8	Nincs Utcanév
201837/20	Béke tér
201837/22	Béke tér
201837/23	Béke tér
201837/34	Béke tér
201837/35	Béke tér
201837/38	Béke tér
201837/6	Béke tér
201837/9	Béke tér
201860	Béke tér
201862	Erdőalja út
201874	Csepeli Mátyás utca
201897	Sáfar Péter utca
201918	Bud János utca
201929	Garay László utca
201959	Csepeli Mátyás utca
201976	Farkas László utca
201996	Tiborc utca
202017	Turóci Balázs utca
202036	Hardi Miklós utca
202056	Vesszősfia János utca
202077	Besenyő Bekő utca
202099	Völgy utca
202127	Tompa utca
202151	Vörösmarty utca

202174	Tárház utca
202198	Szent László utca
202229	Hő utca
202254	Hengerész utca
202274	Gőz utca
202287	Erdősor utca
202288/2	Festő utca
202311	Mázoló utca
202312	Vető utca
202329	Fémmű utca
202330	Mázoló utca
202331	Fémmű utca
202332	Kokilla tér
202334	Motor utca
202367	Huzal utca
202384	Hő utca
202385	Festő utca
202426	Szent László utca
202432/3	Kapos utca
202447	Kapos utca
202465	Csővonó utca
202486	Tárház utca
202487	Szővő utca
202513	Posztó utca
202519	Szent László utca
202523	Szentmiklósi út
202524	Martinász utca
202538	Nyest utca
202539	Fűrjes utca
202549	Róka utca
202550	Mária királyné útja
202569	Zerge út
202607	Nyúl utca
202637	Szarvas út
202659	Rigó utca
202677	Borz út
202678	Pacsirta tér
202679	Ordas utca
202690	Hollós utca
202707	Csókás utca
202730	Aradi vértanúk útja
202750	Magyarádi utca
202751	Szentmiklósi út
202774	Varrógép utca
202775	Kapos utca
202776/1	Szent László utca
202788/12	Szén utca
202788/14	Név Nélküli Közterület
202788/25	Nincs Utcanév
202788/33	Szent László utca
202788/4	Szent László utca
202788/42	Szent László utca
202788/47	Név Nélküli Közterület
202788/52	Ismeretlen utca
202788/57	Nincs Utcanév
202788/58	Nincs Utcanév
202788/8	Kőrösi Sándor utca
202807	Mázoló utca

202822	Szén utca
202842	Csille utca
202843	Erdősor utca
202860	Vezeték utca
202905	Acélmű utca
202913	Marógép utca
202925	Erőmű utca
202938/2	Csapágy utca
202943	Vezeték utca
202944	Vezeték utca
202975	Aradi vértanúk útja
202976	Vezeték utca
202993	Vértesi utca
203004	Bakonyi út
203014	Mecseki utca
203029	Retyezáti út
203030	Kopár utca
203074	Őz köz
203112	Őz utca
203122	Banka utca
203150	Mókus út
203177	Gerle utca
203188	Pinty utca
203200	Cinege utca
203234	Szarka utca
203235	Szarka utca
203249	Veréb utca
203272	Párnás utca
203273	Kondor utca
203304	Szajkó utca
203309	Fülemile utca
203310	Fácános utca
203318	Fülemile utca
203329	Börzsönyi utca
203358	Cserhádi utca
203375/1	Tihanyi utca
203375/2	Tihanyi utca
203376	Tihanyi utca
203394	Cserhádi utca
203395	Seregélyes utca
203403	Vörösbegy utca
203430	Szalonka utca
203473	Sármány utca
203477	Keselyű utca
203496	Fecske utca
203538/1	Vércse utca
203538/2	Bagoly utca
203538/3	Bagoly utca
203549	Varjú utca
203630	Királyerdő út
203631	Fogarasi utca
203654/1	Tátra utca
203654/2	Tátra utca
203667	Szentmiklósi út
203668	Lomnici utca
203686/1	Fátra utca
203686/2	Fátra utca
203702	Aradi vértanúk útja

203703	Kriván utca
203720	Gyergyói utca
203721	Liptói utca
203736	Mária királyné útja
203755	Varjú utca
203772	Varjú köz
203784/1	Cincér utca
203784/2	Toportyán utca
203785	Mátra utca
203805	Ölyv utca
203908	Badacsonyi út
203935	Mátra utca
203948	Olt utca
203977	Olt utca
203990	Mátra utca
203991	Mátra utca
204009	Háromszék utca
204024	Orsova utca
204035	Vihorlát út
204070	Háromszék utca
204081	Mátra utca
204104	Máramarosi út
204105	Vadgalamb utca
204165	Tigris utca
204183	Kötő utca
204188	Ungvári utca
204210	Denevér utca
204218	Pajor utca
204263	Tarpataki utca
204264	Sólyom utca
204275	Uzsoki utca
204292	Daru út
204307	Uzsoki utca
204320	Tarpataki utca
204335	Sólyom utca
204336	Csorbatói utca
204352	Tarpataki utca
204365	Uzsoki utca
204381	Máramarosi út
204382	Királyhágó út
204399	Uzsoki utca
204412	Tarpataki utca
204427	Csorbatói utca
204428	Vihorlát út
204429	Csorbatói utca
204444	Tarpataki utca
204457	Uzsoki utca
204474	Gyimesi út
204491	Uzsoki utca
204503	Tarpataki utca
204517	Csorbatói utca
204518	Kövecses utca
204543	Tarpataki utca
204556	Uzsoki utca
204575	Máramarosi út
204576	Máramarosi út
204594	Uzsoki utca
204607	Tarpataki utca

204632	Kövecses utca
204682	Kárpáti utca
204697	Nyitrai utca
204723	Nyitrai utca
204733	Kárpáti utca
204751	Hód utca
204772	Hód utca
204785	Poprádi utca
204799	Kárpáti utca
204800	Szúnyog utca
204820	Méhes utca
204862	Sólyom utca
204887	Darázs utca
204888	Ökörszem utca
204894	Méhes utca
204916	Medve utca
204941	Szárcsa utca
204942	Szárcsa utca
204945	Szúnyog utca
205008	Pikkely utca
205024	Aggteleki utca
205060	Füredi út
205074	Örvény utca
205085	Móri utca
205108	Királyerdő út
205109	Somlyói utca
205125	Sügér utca
205137	Csobánc utca
205154	Sügér utca
205181	Sügér utca
205194	Sáska utca
205195	Hollandi út
205199	Hollandi út
205200	Hollandi út
205211	Muskátlí utca
205221	Pálma utca
205231	Muskátlí utca
205241	Jegenye utca
205251	Muskátlí utca
205261	Százsorszép utca
205270	Muskátlí utca
205278/1	Damjanich János út
205278/2	Damjanich János út
205291	Szökőár utca
205305	Százsorszép köz
205306	Kóró utca
205321	Pipacs utca
205333	Fűz utca
205359	Hínár utca
205360	Dinnyés utca
205408	Csáklya utca
205409	Szigony utca
205428	Kormányos utca
205441	Matróz utca
205458	Horgász utca
205486	Horgony utca
205503	Hullám utca
205504	Vitorlás utca

205505	Tutajos utca
205539	Zsilvölgyi út
205560	Mályva utca
205561	Repkény út
205562	Átlós utca
205607	Szilfás utca
205647	Kőris utca
205667	Árnyas utca
205678	Kökörccsin utca
205717	Liliom utca
205718	Szegfű utca
205731	Hunor utca
205743	Gondolás utca
205759	Etele utca
205772	Ladik utca
205799	Hollandi út
205816	Kecsege utca
205829	Medence utca
205830	Gólyahír utca
205847	Páfrányos út
205848	Csalítos út
205850	Csalítos köz
205851	Tapló utca
205888	Fagyöngy utca
205889	Bokros utca
205890	Fagyöngy utca
205926	Toboz utca
205944	Fagyöngy utca
205950	Tulipán utca
205951	Tulipán utca
205980	Körmöci utca
205988/1	Virágos utca
206007	Kecsege utca
206008	Kórus utca
206028	Kis utca
206079	Evezős utca
206120	Hajós utca
206121	Hollandi út
206125/3	Ismeretlen utca
206128	Fürdő utca
206185	Csónak utca
206210	Mogyorós utca
206241	Gyopáros utca
206242	Juharos utca
206260	Hóvirág utca
206268	Csipkerózsa utca
206280	Tölgyes út
206299	Gyopáros utca
206317	Árvalányhaj utca
206341	Erkély utca
206364	Égerfás utca
206365	Gyömbér utca
206366/4	Berek utca
206368	Füves utca
206385	Berek utca
206432	Makkos utca
206448	Tövis utca
206458	Vargánya utca

206478	Gombás utca
206505	Iszalag utca
206531	Áfonyás utca
206544	Jázminos utca
206567	Rozmaring utca
206597	Somos utca
206605	Epres utca
206633	Cseresznyés út
206653/1	Kökényes utca
206653/2	Fenyves út
206667	Fagyalkás utca
206668	Kies utca
206683	Gyöngyvirágos út
206700	Orgonás utca
206721	Díós út
206722	Fenyves út
206743	Gesztenyés utca
206749	Ibolyás utca
206759/5	Fenyves út
206760	Damjanich János út
206761	Hársas utca
206827	Harmatos utca
206828	Szellős út
206829	Révész út
206840	Lázár Vilmos utca
206881	Dabas utca
206882	Dunadűlő út
206893	Dabas utca
206906	Szigetújfalu utca
206919	Szigethalom utca
206932	Szigetbecse utca
206933	Késmárki utca
206963	Lőcsei utca
206964	Liget utca
207049	Erdész utca
207050	Erdész köz
207086	Almás utca
207087	Szilas út
207088	Szőlős utca
207105	Borókás utca
207121	Nyárfás utca
207169	Nyárfás utca
207176	Szedres utca
207205	Körtés utca
207223	Bodzás utca
207238	Nyárfás utca
207283	Méter utca
207284	Lankás utca
207335	Határ utca
207376	Zsolnai utca
207411	Brassói utca
207439	Kikötő utca
207461	Szatmári utca
207480	Kassai utca
207515	Komáromi utca
207563	Temesvári utca
207608	Maros utca
207641	Kolozsvári utca

207651	Domb utca
207663	Pakos Imre utca
207676	Cseh Mihály utca
207685	Domb utca
207700	Szebeni utca
207702/6	Név Nélküli Közterület
207728	Táncsics Mihály utca
207757	Erdélyi utca
207792	Bajcsy-Zsilinszky út
207826	Szabadkai utca
207859	Kolozsvári utca
207892	Maros utca
207926	Temesvári utca
207963	Komáromi utca
208000	Kassai utca
208037	Szatmári utca
208075	Kikötő utca
208086	Nincs Utcanév
208099	Vereckei utca
208123	Vág utca
208152	Halásztelek utca
208165/16	Név Nélküli Közterület
208166	Széchenyi István utca
208168	Kikötő utca
208169	Makád utca
208183	Szatmári utca
208210	Kassai utca
208237	Komáromi utca
208260	József Attila utca
208261/8	Ismeretlen utca
208265	Katona József utca
208266	Barcs tér
208281	Szatmári utca
208306	Kassai utca
208325	Komáromi utca
208345	Temesvári utca
208368	Aradi utca
208390	Kolozsvári utca
208392/1	Név Nélküli Közterület
208393	Bajcsy-Zsilinszky út
208394/1	Név Nélküli Közterület
208396	József Attila utca
208397/5	Rákóczi tér
208398	Széchenyi István utca
208419	Szabadkai utca
208442	Bajcsy-Zsilinszky út
208464	Erdélyi utca
208488/1	Görgey Artúr tér
208488/2	Görgey Artúr tér
208488/3	Széchenyi István utca
208490	Nincs Utcanév
208492	Táncsics Mihály utca
208493	Deák tér
208494	Kiss János altábornagy utca
208495/10	Karácsony Sándor utca
208495/14	Kiss János altábornagy utca
208495/16	Név Nélküli Közterület
208495/21	Kossuth Lajos utca

208495/22	Név Nélküli Közterület
208495/23	Név Nélküli Közterület
208495/24	Név Nélküli Közterület
208495/25	Név Nélküli Közterület
208495/26	Név Nélküli Közterület
208495/32	Kiss János altábornagy utca
208529/12	Név Nélküli Közterület
208529/17	Petz Ferenc utca
208529/19	Ismeretlen utca
208529/3	Nincs Utcanév
208529/5	Nincs Utcanév
208557/2	Nincs Utcanév
208557/8	Név Nélküli Közterület
208581	Nincs Utcanév
208632	Karácsony Sándor utca
208633/1	Petz Ferenc utca
208633/16	Petz Ferenc utca
208633/19	Név Nélküli Közterület
208663	Petz Ferenc utca
208664/1	Szent Imre tér
208664/3	II. Rákóczi Ferenc út
208761	Károli Gáspár utca
208779	Vermes Miklós utca
208780/2	Kiss János altábornagy utca
208781	Vermes Miklós utca
208801	Károli Gáspár utca
208842	Deák tér
208845	Táncsics Mihály utca
208858	Pozsonyi utca
208875	Bajcsy-Zsilinszky út
208906	Kolozsvári utca
208938	Temesvári utca
208941	Komáromi utca
208943	Kassai köz
208944	Vágóhíd utca
208963	Sás utca
209047	Bajcsy-Zsilinszky út
209078	Ív utca
209109	Bajcsy-Zsilinszky út
209190	Sas utca
209196	Károli Gáspár utca
209250	Bajcsy-Zsilinszky út
209286	Deák Ferenc utca
209319	Bajcsy-Zsilinszky út
209360	Popieluszko utca
209361	Árpád utca
209364/21	Csete Balázs utca
209364/29	Csete Balázs utca
209364/32	Duna utca
209431	Zsák Hugó utca
209461	Dunadűlő köz
209462	Dunadűlő út
209470	Duna utca
209600/4	Név Nélküli Közterület
209604	Név Nélküli Közterület
209609	Templom utca
209615	Név Nélküli Közterület
209616	Nincs Utcanév

209618	Név Nélküli Közterület
209621	Név Nélküli Közterület
209623	Név Nélküli Közterület
209625	II. Rákóczi Ferenc út
209627	II. Rákóczi Ferenc út
209629	II. Rákóczi Ferenc út
209672	Pöltenberg utca
209699	Mátyás utca
209715	Kapisztrán János utca
209720/4	Név Nélküli Közterület
209721	Nincs Utcanév
209739	Kapisztrán János utca
209741/1	Névtelen utca
209741/3	Pöltenberg utca
209747	Pöltenberg utca
209750	Ady Endre út
209752	Név Nélküli Közterület
209753/1	Név Nélküli Közterület
209768	Jókai utca
209783	Név Nélküli Közterület
209837	Szabó köz
209867	Hermelin köz
209873	Nincs Utcanév
209875	Vasas utca
209901	Nincs Utcanév
209922	Nincs Utcanév
209926	Nincs Utcanév
209932	Káposztás utca
209939	Ófalu utca
209949/1	Petróleum utca
209949/2	Petróleum utca
209951/3	Védgát utca
209960/2	Nincs Utcanév
209960/3	Francia öböl
209960/4	Francia öböl
209961/2	Szállító utca
209965	Nincs Utcanév
209967	Kis-Duna sor
209968	Nincs Utcanév
209976	Név Nélküli Közterület
209977	Név Nélküli Közterület
209979	Név Nélküli Közterület
209980	Név Nélküli Közterület
209982	Nincs Utcanév
209985	Kis-Duna sor
209987	Név Nélküli Közterület
209989	Nincs Utcanév
209993	Név Nélküli Közterület
209994/2	Név Nélküli Közterület
210000	Nagy Duna sor
210004	Nincs Utcanév
210040	Frangepán utca
210060	Tas utca
210071	Ónd utca
210073	Előd utca
210096	Csőgyár utca
210115	Báthory utca
210140/1	Corvin út

210143	II. Rákóczi Ferenc út
210144/1	Budafoki út
210144/2	Budafoki út
210146/13	Salak út
210146/15	Duna lejáró
210146/16	Központi út
210146/17	Színesfém utca
210146/173	Színesfém utca
210146/22	Központi út
210146/24	Varrógépgyár utca
210146/27	Vas Gereben köz
210146/30	Mag utca
210146/36	Ismeretlen utca
210146/37	Farönk utca
210146/39	Varrógépgyár utca
210146/48	Déli utca
210146/52	Duna lejáró
210146/53	Duna lejáró
210146/66	Központi út
210146/87	Terelő utca
210146/91	Színesfém utca
210146/95	Központi út
210174	Csőgyár utca
210213	Vermes Miklós utca
210214/1	
210214/4	Károli Gáspár utca
210225	Csőgyár utca
210233	
210325	II. Rákóczi Ferenc út
210327	II. Rákóczi Ferenc út
210328/1	Karácsony Sándor utca
210328/2	Karácsony Sándor utca
210329	Mansfeld Péter utca
210331	Vasút utca
210333	Kórház köz
210335	Kert utca
210337	Déli utca
210340	Posztógyár köz
210344	Tanműhely köz
210345/1	Posztógyár utca
210345/2	Posztógyár utca
210380	Mansfeld Péter utca
210548	Petőfi utca
210579	Petőfi utca
210580	Petőfi tér
210582	Betű utca
210589	Telep utca
210598	Kereszt utca
210635	Vas Gereben köz
210656	Vas Gereben utca
210658	Rév utca
210669	Rózsa utca
210671/2	Nincs Utcanév
210671/34	Krizantém utca
210671/4	Kozmosz sétány
210671/6	Nincs Utcanév
210671/7	Krizantém utca
213002/2	Akácfa utca

213002/29	Nincs Utcanév
213002/72	Nyuszi sétány
213002/73	Erdősor utca
213002/74	Név Nélküli Közterület
213002/75	Akácfa utca
213029	Tihanyi utca
213032/1	Ismeretlen utca
213073	
213083	Plútó utca
213084/1	Nincs Utcanév
213084/2	Jupiter utca
213085	4079. dűlőút
213089	Körtefa utca
213128	Fügefa utca
213159	Barackfa utca
213225	Cseresznyefa utca
214001	Csepeli út
214074	Nincs Utcanév
214104	Csepeli út
214174	Szilvafa utca
214250	Almafa utca
214251	Szederfa utca
214263	Nincs Utcanév
214268	Nincs Utcanév
214283	Nincs Utcanév
214335	Cseresznyefa utca
214385	Meggyfa utca
214408	Vízmű utca

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Ingatlan:

Hrsz.	Közterület név	Megnevezés
205196/2	Nincs Utcanév	Kis-duna part (erdő)
205923/1	Nincs utcanév	beépítetlen terület
205923/2	Nincs utcanév	beépítetlen terület
201664/3/A/251	1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 150.	képviselői iroda
208633/14/A/5	1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 67.	képviselői iroda

2. számú melléklet a(z) .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

„A 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

Korlátozottan forgalomképes törvény alapján

Hrsz.	Irsz.	Közterület név	Házszám	Megnevezés
200487/2	1214	Tejút utca	2.	Vermes Miklós Általános iskola
200517	1214	Jupiter utca	24/A	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Jupiter tagóvodája
200543	1214	Tejút utca	10-12.	Móra Ferenc Általános Iskola és Fodor Egészségügyi Szakközépiskola
200560	1214	Vénusz utca	17/A	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Vénusz tagóvodája
200623/1	1214	Szabadság utca	14/a	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tündérbert tagóvodája
200678	1214	Iskola tér	46.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Füstifecskék tagóvodája
200845	1214	Iskola tér	45.	Kölcsey Ferenc Általános Iskola
201031/49	1214	Simon Bolívar sétány	4-8.	Nagy Imre Általános Művelődési Központ (ÁMK)
201448	1214	Dr. Koncz János tér	1.	Herman Ottó Általános Iskola
201736/12	1214	Kossuth Lajos utca	140.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Gyermeksziget tagóvodája
201837/8	1214	Béke tér	13.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Aprajafalva tagóvodája
202086	1212	Völgy utca	82.	Csepeli Gondozási Központ
202288/1	1214	Festő utca	33.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Festő és Erdősor tagóvodája
202788/11	1213	Kőrösi Sándor utca	11.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Zsongás tag - Egyesített Bölcsődék Erdősi R..
202788/2	1213	Szent László utca	84.	Kék Iskola
203457	1213	Szarka utca	10.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szarka tagóvodája
203458	1213	Szarka utca	8.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szarka tagóvoda (csak telek) Földrészlet
203497	1213	Szent István út	219.	Orvosi rendelő
204943	1213	Szárcsa utca	9-11.	Szárcsa Általános Iskola
204944	1213	Szűnyog utca	2-6.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szűnyog tagóvodája - Szárcsa Iskola
205549	1213	Repkény út	86.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Repkény tagóvodája
205920/6	1213	Szent István út	234.	orvosi rendelő
205920/7	1213	Szent István út	230.	Eötvös József Általános Iskola - CS.M.K. Királyerdei Művelődési Ház
206366/3	1213	Csalitos út	20-22.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda csalitos Tagóvodája -
206759/3	1213	Fenyves út	28.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Fenyves tagóvodája

207654	1212	Kolozsvári utca	61.	Mátyás Király Általános Iskola
207664	1212	Kolozsvári utca	63-65.	Mátyás Király Általános Iskola
208076/2	1212	Széchenyi István utca	87-89.	Gróf Széchenyi Általános Iskola
208094	1212	Vereckei utca	10.	2. sz. Gondozási Központ
208165/15	1212	Széchenyi István utca	92/a	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kádár Katalin tagóvodája
208395	1212	Táncsics Mihály utca	96-98.	Jedlik Ányos Gimnázium – Dél-Pesti Tankerületi Központ
208397/2	1211	Rákóczi tér	33-34.	CS.M.K. Rákóczi kert - Szabadidő park
208397/3	1211	Rákóczi tér	31.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szivárvány tagóvodája
208397/4	1211	Rákóczi tér	32.	Egyesített Bölcsődék Kertvárosi Részleg
208481	1212	Görgey Artúr tér	6.	Gyermekcentrum
208495/7	1211	Kiss János altábornagy utca	52.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tátika tagóvodája
208495/8	1211	Kiss János altábornagy utca	54.	Családsegítő és Gyermek Jóléti Szolgálat. Szoc. konyha
208524	1212	Görgey Artúr tér	8.	Orvosi Rendelő (2004.03.29-től Önk.)
208529/13	1211	Karácsony Sándor utca	17.	Egyesített Bölcsődék Belvárosi Részleg
208529/14	1211	II. Rákóczi Ferenc út	110.	Csodakút Óvoda (Rákóczi Óvoda)
208633/12	1211	II. Rákóczi Ferenc út	106-108.	Karácsony Sándor Általános Iskola
208661	1211	Szent Imre tér	10.	Polgármesteri Hivatal
208670/0	1211	Kossuth Lajos utca	65.	társasház, Városepítési, Főépítési és Városrendezési. Iroda
208942	1215	Katona József utca	60-62.	Katona J. Általános Iskola, Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Napsugár tagóvoda
208974	1215	Vágóhíd utca	68-70.	Kazinczy Ferenc Általános Iskola
209364/13	1215	Árpád utca	2.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Népművészeti- Kézműves tagóvodája Német Nemzetiségi
209364/14	1215	Csete Balázs utca	13-21.	Városképf Kft., Fasang Á. Zeneiskola,
209364/15	1215	Táncsics Mihály utca	10-12.	Orvosi rendelő és gyógyszerár
209364/17	1215	Csete Balázs utca	6-8.	Csete Balázs Szakközépiskola
209370	1215	Csete Balázs utca	1-11.	Lajtha László Általános Iskola
209568	1211	Kiss János altábornagy utca	2-20.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Hétszínvirág tagóvodája - Nevelési Tanácsadó
209570	1211	Kiss János altábornagy utca	22-24.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Bóbita tagóvoda -Burattino Iskola- 9.sz.konyha
210228	1211	Szent Imre tér	3.	Budapest Fővárosi Kormányhivatal XXI. Kerületi Hivatala
210601	1211	Posztógyár utca	3.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kerek Világ tagóvodája
210604	1211	Posztógyár utca	2.	Fasang Árpád Zeneiskola
210605	1211	Posztógyár utca	4.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kerek Világ tagóvodája
210612/1	1212	II. Rákóczi Ferenc út	175/D	Tanuszoda Vízmű területén.
213002/40	1214	Csikó sétány	9.	Orvosi Rendelő

Korlátozottan forgalomképes helyiségek helyi döntés alapján

200959/6/A/83	Nap u. 2. (Csepeli Ukrán Önkormányzat)	134/2015. (III.26.) Kt.
201031/65/A/204	Kossuth L. u. 166. (Csepeli Roma Önkormányzat)	192/2008.(III.20.)Kt
201031/67/A/145	Zrínyi utca 2/A. (Képv. Iroda: PM)	594/2014.(XII.16.)Kt)
201031/69/A/4	Zrínyi utca 3/A. (Csepeli Román Önkormányzat)	22/2011.(I.27.)Kt és134/2015.(III.26)Kt.
201031/70/A/88)	Zrínyi u. 6. (Képv. Iroda: Jobbik)	724/2010.(XII.16.)Kt.
201031/70/A/2)	Zrínyi u. 5. (Képv. Iroda: DK)	724/2010.(XII.16.)Kt.
205803	Hollandi út 18.	146/2016. (V.05.) Kt.
209605/0/A/24	Kossuth Lajos utca 57.	156/2016.(V.05.)Kt.
209605/0/A/25	Kossuth Lajos utca 57.	156/2016.(V.05.)Kt.
210146/12	Mansfeld Péter u.1-3. 3/315-316 (CSEO Irattár)	155/2016. (V.05.) Kt
210146/12	Mansfeld Péter u. 1-3. 6/601-607. (TIESZ irattár)	153/2016. (V.05.) Kt
210146/12	Mansfeld Péter u.1-3 2/204-207 (GSZI irattár)	154/2016. (V.05.) Kt.
210235/1	II. Rákóczi F. út 97-105. A.ép.0.6. Ü8. (üzlet)	134/2015. (III.26.) Kt.
210235/1	II. Rákóczi F. út 97-105. I. lh. pince 61. (raktár)	156/2016. (V.05.) Kt
210235/1	II. Rákóczi F. út 97-105. I. lh. pince 59. (raktár)	156/2016. (V.05.) Kt
210235/1	II. Rákóczi F. út 97-105. I. lh. pince 62. (raktár)	156/2016. (V.05.) Kt
210235/1	II. Rákóczi F. út 97-105. I. lh. pince 63. (raktár)	156/2016. (V.05.) Kt
210235/1	II. Rákóczi F. út 97-105. I. lh. pince 64. (raktár)	156/2016. (V.05.) Kt
210235/1	II. Rákóczi F. út 97-105. I. lh. pince 60. (raktár)	156/2016. (V.05.) Kt
210235/1	II. Rákóczi F. út 97-105. pince 42. (raktár)	156/2016. (V.05.) Kt
210235/1	II. Rákóczi Ferenc út 93-95. F. lh. pince 3. (raktár)	156/2016. (V.05.) Kt
210235/1	II. Rákóczi Ferenc út 93-95. F. lh. pince 4. (raktár)	156/2016. (V.05.) Kt
210235/1	II. Rákóczi Ferenc út 93-95. F. lh. pince 2. (raktár)	156/2016. (V.05.) Kt
210235/1	II. Rákóczi Ferenc út 93-95. F. lh. pince 1. (raktár)	156/2016. (V.05.) Kt
210235/1	II. Rákóczi Ferenc út 93-95. (Képv. Iroda: LMP)	

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyainak köréből az ingatlanokat a rendelet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza. Ezen ingatlankör folyamatosan változik, alakul. Erre tekintettel vált szükségessé az 1. számú melléklet helyébe a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező, a 2. számú melléklet helyébe a jelen rendelet 2. számú mellékletét képező, hatályos adatokat tartalmazó ingatlankör felsorolása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A jelenlegi állapotnak, a vagyonkataszternek megfelelően került felsorolásra az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanok felsorolása.

2.§-hoz

A jelenlegi állapotnak megfelelően kerültek feltüntetésre az Önkormányzat tulajdonát képező, törvény alapján korlátozottan forgalomképes, illetve a Képviselő-testület által korlátozottan forgalomképesé minősített ingatlanok.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

RENDELETTERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

Rendelettervezet címe: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendeletének módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik.

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
nem releváns	nem releváns	Szükséges az Önkormányzat forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon ingatlanok hatályos listájának elkészítése

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
nem releváns	nem releváns	nincs adminisztratív terhet befolyásoló hatás

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Nem lesz összhangban vagyonrendelet melléklete a vagyonkataszterrel és a kialakult tényleges állapotokkal.

forgalomképtelen ingatlanok törvény alapján

változás előtt		változás után		változás oka
Hrsz.	közterület név	Hrsz.	közterület név	
200026/1	Ismeretlen utca	200026/1	Fácánhegyi utca	közterület elnevezés
200089	Nincs Utcanév	200089	Rózsa köz	közterület elnevezés
200199	Plútó utca	200199	Csepeli út	közterület átnevezés
		200204/2	Ismeretlen utca	új ingatlan
200486/7	Szabadság köz	200486/7	II. Rákóczi Ferenc út	közterület átnevezés
200509	Név Nélküli közterület	200509	Jupiter utca	közterület átnevezés
200580/2	Plútó utca	200580/2	Szabadság utca	közterület átnevezés
200623/3	Vénusz utca	200623/3	Szabadság utca	közterület átnevezés
200877	Kazánház utca	200877	Akácós sétány	közterület átnevezés
201031/14	Nincs Utcanév	201031/14	Völgy utca	közterület elnevezés
201031/17	Nincs Utcanév	201031/17	Bánya utca	közterület elnevezés
201031/19	Nincs Utcanév	201031/19	Jupiter utca	közterület elnevezés
201031/21	Nincs Utcanév	201031/21	Jupiter utca	közterület elnevezés
201031/25	Nincs Utcanév	201031/25	Bánya utca	közterület elnevezés
201031/28	Simon Bolívar sétány	201031/28	Óvoda utca	közterület átnevezés
201031/32	Nincs Utcanév	201031/32	Reggel utca	közterület elnevezés
201031/61	Nincs Utcanév	201031/61	Jupiter utca	közterület elnevezés
201031/71	Nincs Utcanév	201031/71	Zrínyi utca	közterület elnevezés
201449	Gombos tér	201449	Dr. Koncz János tér	közterület átnevezés
201822/2	Sas utca	201822/2	Szent István út	közterület átnevezés
201822/4	Sas utca	201822/4	Szent István út	közterület átnevezés
201837/22	Nincs Utcanév	201837/22	Béke tér	közterület elnevezés
201837/34	Név Nélküli közterület	201837/34	Béke tér	közterület elnevezés
201837/38	Nincs Utcanév	201837/38	Béke tér	közterület elnevezés
201837/6	Kossuth Lajos utca	201837/6	Béke tér	közterület átnevezés
201860	Nincs Utcanév	201860	Béke tér	közterület elnevezés
202788/8	Bordás utca	202788/8	Kőrösi Sándor utca	közterület átnevezés
205199	Pálma utca	205199	Hollandi út	közterület átnevezés

207087	Szilas utca	207087	Szilas út	közterület átnevezés
208633/1	II. Rákóczi Ferenc út	208633/1	Petz Ferenc utca	közterület átnevezés
208943	Kassai utca	208943	Kassai köz	közterület átnevezés
209364/29	Duna utca	209364/29	Csete Balázs utca	közterület átnevezés
209461	Dunadűlő út	209461	Dunadűlő köz	közterület átnevezés
209949	Nincs Utcanév	209949/1	Petróleum utca	telekalakítás és közterület elnevezés
		209949/2	Petróleum utca	telekalakítás és közterület elnevezés
210144	Budafoki út	210144/1	Budafoki út	telekalakítás
		210144/2	Budafoki út	telekalakítás
210146/56	Ismeretlen utca			megszűnt, már nincs
210146/70	Déli-Bekötő út			megszűnt, már nincs
210147	Gyepsor utca			megszűnt, már nincs
210214	Gyepsor utca	210214/1		telekalakítás,
		210214/4	Károli Gáspár utca	telekalakítás és közterület elnevezés
210223	Gyepsor utca			megszűnt, már nincs
210224	Gyepsor utca			megszűnt, már nincs
210233	Szent Imre tér	210233		
210234	Károli Gáspár utca			megszűnt, már nincs
210328	Karácsony Sándor utca	210328/1	Karácsony Sándor utca	telekalakítás
		210328/2	Karácsony Sándor utca	telekalakítás és közterület elnevezés
210345	Posztógyár utca	210345/1	Posztógyár utca	telekalakítás
		210345/2	Posztógyár utca	telekalakítás és közterület elnevezés
210443	Magyar utca			megszűnt, már nincs
213084/2	Nincs Utcanév	213084/2	Jupiter utca	közterület elnevezés
213225	Nincs Utcanév	213225	Cseresznyefa utca	közterület elnevezés

**nemzetgazdasági szempontból kiemelet jelentőségű nemzeti vagyon
(forgalomképtelen ingatlanok helyi döntés alapján)**

változás előtt			változás után			változás oka
hrsz	közfürdő név	megnevezés	hrsz	közfürdő név	megnevezés	
205196/2	Nincs Utcanév	Kis-duna part (gyep- legelő)	205196/2	Nincs Utcanév	Kis-duna part (erdő)	megnevezés
			205923/1	Nincs utcanév	beépítettlen terület	új
			205923/2	Nincs utcanév	beépítettlen terület	új
			201664/3/A/251	1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 150.	képviselői iroda	új
			208633/14/A/5	1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 67.	képviselői iroda	új

korlátozottan forgalomképes ingatlanok (törvény alapján)

változás előtt					változás után					változás után
hrsz	irsz	közfterület név	hsz	funkció	hrsz	irsz	közfterület név	hsz	funkció	
200517	1214	Jupiter utca	24/A	Játéksziget Óvoda	200517	1214	Jupiter utca	24/A	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Jupiter tagóvodája	tagóvoda változás
200560	1214	Vénusz utca	8.	Csillagtelepi Óvodák (Vénusz Óvoda)	200560	1214	Vénusz utca	17/A	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Vénuszt tagóvodája	házzámozás változás, tagóvoda változás
200623/1	1214	Szabadság utca	14/a	Csillagtelepi Óvodák (Szabadság Óvoda)	200623/1	1214	Szabadság utca	14/a	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tündérkert tagóvodája	tagóvoda változás
200678	1214	Iskola tér	46.	Csillagtelepi Óvodák (Füstifecskék Óvoda)	200678	1214	Iskola tér	46.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Füstifecskék tagóvodája	tagóvoda változás
201736/12	1214	Kossuth Lajos utca	140.	Kossuth Óvoda (Gyermeksziget Óvoda)	201736/12	1214	Kossuth Lajos utca	140.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Gyermeksziget tagóvodája	tagóvoda változás

201837/7	1214	Völgy utca	8.	Aprajafalva Óvoda - Gyámhivatal						megszűnt
201837/8	1214	Béke tér	13.	Aprajafalva Óvoda	201837/8	1214	Béke tér	13.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Aprajafalva tagóvodája	tagóvoda változás
202288/1	1214	Festő utca	33.	Erdősor Óvoda és Festő Óvoda	202288/1	1214	Festő utca	33.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Festő és Erdősor tagóvodája	tagóvoda változás
202788/11	1213	Mázoló utca	72-74.	Egyesített Bölcsődék Erdősori Részleg és Játéksziget Óvoda	202788/11	1213	Kőrösi Sándor utca	11.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Zsongás tag - Egyesített Bölcsődék Erdősori R..	közterület elnevezése, házszáma, és tagóvoda
203457	1213	Szarka utca	10.	Gyermekláncfű Óvoda (Szarka Óvoda)	203457	1213	Szarka utca	10.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szarka tagóvodája	tagóvoda változás
203458	1213	Szarka utca	8.	Óvoda (csak telek) Földrészlet	203458	1213	Szarka utca	8.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szarka tagóvoda (csak telek) Földrészlet	tagóvoda változás

204944	1213	Szúnyog utca	2-6	Szúnyog Óvoda- Szárcsa Isk.	204944	1213	Szúnyog utca	2-6.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szúnyog tagóvodája - Szárcsa Iskola	tagóvoda változás
205549	1213	Repkény út	86.	Repkény Óvoda	205549	1213	Repkény út	86.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Repkény tagóvodája	tagóvoda változás
206366/3	1213	Csalitos út	20- 22.	Gyermekláncfű Óvoda (Csalitos Óvoda)	206366/3	1213	Csalitos út	20-22.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda csalitos Tagóvodája -	tagóvoda változás
206759/3	1213	Fenyves út	30.	Gyermekláncfű Óvoda (Fenyves Óvoda)	206759/3	1213	Fenyves út	28.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Fenyves tagóvodája	tagóvoda változás
208165/15	1212	Széchenyi István utca	92/a	Kádár Kata Óvoda	208165/15	1212	Széchenyi István utca	92/a	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kádár Katalin tagóvodája	tagóvoda változás
208395	1212	Táncsics Mihály utca	96- 98.	Jedlik Ányos Gimnázium-Oszi	208395	1212	Táncsics Mihály utca	96-98.	Jedlik Ányos Gimnázium – Dél- Pesti Tankerületi Központ	kezelő változott

208397/3	1211	Rákóczi tér	31.	Szivárvány Óvoda	208397/3	1211	Rákóczi tér	31.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szivárvány tagóvodája	tagóvoda változás
208481	1212	Görgey Artúr tér	6.	Orvosi rendelő, védőnői szolgálat, gyerekfogászat	208481	1212	Görgey Artúr tér	6.	Gyermekcentrum	funkció
208495/7	1211	Kiss János altábornagy utca	52.	Tátika Óvoda	208495/7	1211	Kiss János altábornagy utca	52.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tátika tagóvodája	tagóvoda változás
208495/8	1211	Kiss János altábornagy utca	54.	Családsegítő és gyermek jóléti szolg. Szoc. konyha	208495/8	1211	Kiss János altábornagy utca	54.	Családsegítő és Gyermek Jóléti Szolgálat. Szoc. konyha	tagóvoda változás
208529/14	1211	II. Rákóczi Ferenc út	110.	Rákóczi Óvoda (Csodakút Óvoda)	208529/14	1211	II. Rákóczi Ferenc út	110.	Csodakút Óvoda (Rákóczi Óvoda)	tagóvoda változás
208633/12	1211	II. Rákóczi Ferenc út	106.	Karácsony Sándor Általános Iskola	208633/12	1211	II. Rákóczi Ferenc út	106-108.	Karácsony Sándor Általános Iskola	házzámozás változás
208661	1211	Szent Imre tér	10.	Polgármesteri Hivatal -KSÁI Rákóczi telephely	208661	1211	Szent Imre tér	10.	Polgármesteri Hivatal	funkció
208670/0	1211	Kossuth Lajos utca	65.	társasház, Városép. -Főép. Iroda	208670/0	1211	Kossuth Lajos utca	65.	társasház, Városépítési, Főépítési és Városrendezési. Iroda	funkció

208942	1215	Katona József utca	60-62.	Katona J. Általános Iskola, Napsugár Óvoda	208942	1215	Katona József utca	60-62.	Katona J. Általános Iskola, Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Napsugár tagóvoda	tagóvoda változás
209364/13	1215	Árpád utca	2.	Népművészeti Kézműves Óvoda	209364/13	1215	Árpád utca	2.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Népművészeti-Kézműves tagóvodája Német Nemzetiségi	tagóvoda változás
209364/14	1215	Csete Balázs utca	13-21.	Csete Balázs Szakiskola	209364/14	1215	Csete Balázs utca	13-21.	Városkép Kft., Fasang Á. Zeneiskola,	funkció
209364/15	1215	Táncsics Mihály utca	4.	Orvosi rendelő	209364/15	1215	Táncsics Mihály utca	4.	Orvosi rendelő és gyógyszerár	
209568	1211	Kiss János Alt. utca	22-26	Hétszínvirág Óvoda - Nevelési Tanácsadó	209568	1211	Kiss János altábornagy utca	22-26	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Hétszínvirág tagóvodája - Nevelési Tanácsadó	tagóvoda változás

209570	1211	Kiss János Alt. utca	22- 26.	Hétszínvirág Óvoda - Burattino Iskola - 9.sz.konyha	209570	1211	Kiss János altábornagy utca	22-24.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Bóbita tagóvoda - Burattino Iskola- 9.sz.konyha	tagóvoda változás
210228	1211	Szent Imre tér	3.	Polgármesteri Hiv. ép. (Szoc.,gyám iroda)	210228	1211	Szent Imre tér	3.	Budapest Fővárosi Kormányhivatal XXI. Kerületi Hivatala	funkció
210601	1211	Posztógyár utca	3.	Kerekvilág Óvoda I.	210601	1211	Posztógyár utca	3.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kerek Világ tagóvodája	tagóvoda változás
210605	1211	Posztógyár utca	4.	Kerekvilág Óvoda II.	210605	1211	Posztógyár utca	4.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kerek Világ tagóvodája	tagóvoda változás
210612/1	1211	Posztógyár utca	10.	Tanuszoda Vízmű ter.	210612/1	1212	II. Rákóczi Ferenc út	175/D	Tanuszoda Vízmű területén.	közterület elnevezése, házszáma

korlátozottan forgalomképes ingatlanok (helyi döntés alapján)

változás előtt			változás után		változás oka
hrsz	cím	funkció	hrsz	cím	
			200959/6/A/83	Nap u. 2. (Csepeli Ukrán Önkormányzat)	új
			201031/67/A/145	ZRÍNYI U.2/A/PM KÉPVISELŐI IRODA	új
			205803	Hollandi út 18. telek.	új
			209605/0/A/24	KOSSUTH L. U. 57.	új
			209605/0/A/25	KOSSUTH L. U. 57.	új
			210146/12	CSEO Irattár Mansfeld Péter u.1-3. 3/315-316	új
			210146/12	CSEO Irattár Mansfeld Péter u.1-3. 3/315-316	új
			210146/12	TIESZ IRATTÁR Mansfeld Péter u. 1-3. 6/601-607.	új
			210146/12	GSZI irattár Mansfeld Péter u.1-3 2/204-207	új
			210235/1	II. Rákóczi F. út. 97-105. A.ép.0.6. Ü8. üzlet	új
			210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 97-105. I.LH. PINCE 61. RAKTÁR .	új
			210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 97-105. I.LH. PINCE 59. RAKTÁR .	új
			210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 97-105. H.LH. PINCE 62. RAKTÁR .	új
			210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT. 97-105. H.LH. PINCE 63. RAKTÁR .	új

			210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 97-105. H.LH. PINCE 64. RAKTÁR .	új
			210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 97-105. I.LH. PINCE 60. RAKTÁR .	új
			210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 97-105. PINCE 42. RAKTÁR .	új
			210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 93-95. F.LH.PINCE 3. RAKTÁR .	új
			210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 93-95. F.LH.PINCE 4. RAKTÁR .	új
			210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 93-95. F.LH. PINCE 2. RAKTÁR .	új
			210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 93-95. F.LH. PINCE 1. RAKTÁR .	új
			210235/1	II. RÁKÓCZI F. ÚT 97-105./LMP KÉPVISELŐI IRODA	új
208669/0/A/1	1211 Kossuth Lajos utca 63. A. földszint 1.	iroda			megszűnt
201664/3/A/251	1214 Kossuth Lajos utca 144-152. földszint (Cservenka M. 8.)	Képvisel ői Iroda			nemzetgazdasági szempontból forgalomképtelenné nyilvánított
208633/14/A/0	1211 Kossuth Lajos utca 67.	Képvisel ői Iroda			nemzetgazdasági szempontból forgalomképtelenné nyilvánított