

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
CSEPELI VÁROSGAZDA
KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

JAVASLAT

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2016. évi követeléskezelési
tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

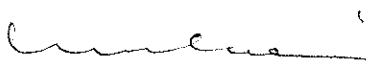
Készítette: **Nagy Ákos**
ingatlangazdálkodási főosztályvezető
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Zrt. vezérigazgató

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja:
2017. május 16.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. évi 121 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017. 05. 25.

Testületi ülés időpontja:
2017. május 25.

Tisztelt Képviselő Testület!

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. megtárgyalásra és elfogadásra benyújtja tájékoztatását a 2016. évi követeléskezelési tevékenységéről, különös tekintettel a hátralékkezelésre és a kapcsolódó kintlévőségek kezeléséről.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. követeléskezelési csoportja által 2016. évben 836 db fizetési felszólítás került kiküldésre, melyek közül 45 db bérleti jogviszony került felmondásra.

A kiküldött felmondásokból 32 db visszavonásra került, mivel 13 esetben a bérlő rendezte hátralékát, 15 részletfizetési megállapodást kötött Társaságunkkal, illetve 4 bérlő együttműködött a Humán Szolgáltatások Igazgatóságával.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény feltételei mellett a bérleti szerződések felmondásának hatályba lépése után kiürítésre, illetve a hátralékok rendezésére indult bírósági eljárás. 2016. évben 6 lakás és helyiség kiürítésére vonatkozóan került beadásra kereset a bíróságra.

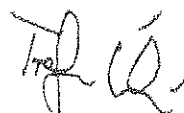
A követeléskezelési csoport a lakásokra és helyiségekre vonatkozóan 2016. évben összesen 59 esetben, 30.422e Ft értékben fizetési meghagyás kibocsátását kérelmezte a Magyar Országos Közjegyzői Kamara rendszerén keresztül.

2016. évben 19 db végrehajtási eljárást indítottunk lakás és helyiség kiürítésére vonatkozóan és 85 db végrehajtási eljárást indítottunk pénzkövetelésre.

A jelenlegi követelés állományban leírásra javasolunk 230 főre vonatkozóan 43.235 e Ft összegben elévült követelést, melyek a Számviteli törvény 3. § (4) bekezdés 10. pontja alapján az óvatosság elvéből következően behajthatatlan követelésnek minősülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót és a behajthatatlan követelések leírásának javaslatát érdemben tárgyalja meg és fogadja el.

Budapest, 2017. május


Trefán László
vezérigazgató

Mellékletként csatolva:

- 2016. évi beszámoló
- Könyvvizsgálói jelentés

1. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2016. évi követeléskezelési tevékenységéről, különös tekintettel a hátralékkezelésre és a kapcsolódó kintlévőségek kezelésére szóló 2016. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

Végrehajtás előkészítésért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelenlegi követelésállományban lévő, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2/a, 2/b, 2/c, és 2/d. jelölésű táblázatban szereplő, 43.234.543.-Ft elévült követelés leírását az 1959. évi IV. tv. 324. § - 327. § alapján engedélyezi.

Határidő: 2017. június 30.

Végrehatásért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

Végrehajtás előkészítésért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.
Némethné Révész Andrea
Városgazdálkodási Ágazatvezető

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2016. évi követeléskezelési
tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea
Városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az
általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:

.....)

Budapest,



Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
Aljegyző

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az
általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:

.....)

Budapest,



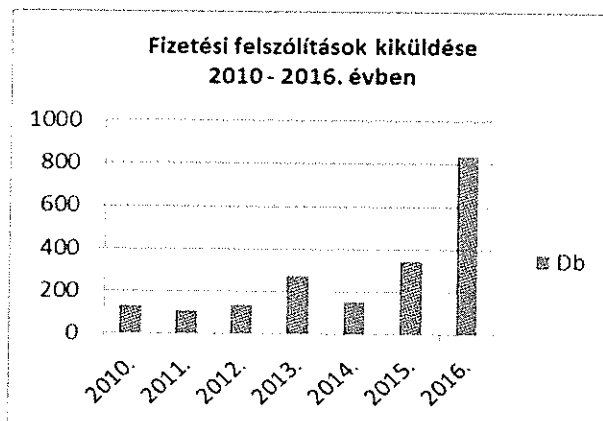
dr. Vincze Anikó
aljegyző

A VAGYONKEZELŐ 2016. ÉVI KÖVETELÉSKEZELÉSI TEVÉKENYSÉGE

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ HELYSÉGEKRE ÉS BÉRLAKÁSOKRA VONATKOZÓAN:

2016. március hónapban kidolgozásra került egy intézkedési terv a „Városgazda Zrt. követeléskezelési tevékenysége hatékonyságának növelése” céljából. Ebből adódóan április hónapban felvételre került 1 fő munkavállaló a fizetési felszólítások manuális kiküldésére mindaddig, amíg az Apolló programban fejlesztésre került annak automatikus generálása, kiküldése.

A követeléskezelési csoport 2016. évben 836 db fizetési felszólítást küldött ki, 352.473e Ft hátralék összegre. Ebből 289 db szeptembertől decemberig, már a rendszer által lett kigenerálva. (Ellentétben azzal a korábbi, lassú és nehézkes gyakorlattal, hogy a hátralékosok „kézzel” kerültek átnézésre és a felszólítóleveleket az ügyintézők írták meg, a rendszer szeptembertől már képes volt a felszólítások automatikus generálására.)



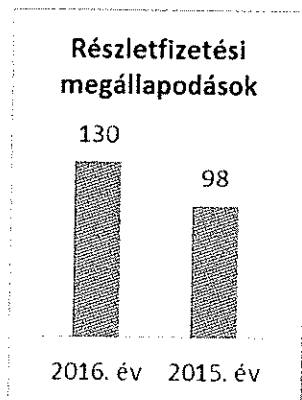
Fentiek eredményeképpen, 2016. évben sikerült a fizetési felszólítások kiküldését naprakészé tenni, mellyel érezhetően javult a fizetési morál, kedvezően hatva a hátralékok alakulására is. A kiküldött felszólítások hatására a csoport számításai alapján 2016. évben összesen 77.071e Ft folyt be.

Fizetési felszólítások kiküldése 2010-2016.							
Év	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
Db	130	110	140	278	152	349	836

Bérleti szerződések felmondása: amennyiben a bérlő érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik és a kiküldött fizetési felszólítás eredménytelen marad, úgy a bérleti szerződés felmondásra kerül. 2016. évben 10 helyiség, illetve 35 lakás bérleti szerződésének felmondása került kiküldésre. Az összesen 45 db felmondásra került bérleti szerződésből 28 közjegyzői okiratba volt foglalva, így azok eljárási díját (összesen 466e Ft) Társaságunk előlegezte meg, majd utólag hajtja be az Adósokon.

Tekintettel arra, hogy a felmondás hatálybalépése előtt a bérlők 15 esetben részletfizetési megállapodást kötöttek, 13 esetben rendezték hátralékukat, illetve 4 bérlő együttműködött a Humán Szolgáltatások Igazgatóságával, 32 felmondás került az 5/2011. (II.25.) Kt. rendeletben foglaltaknak megfelelően visszavonásra.

Részletfizetési megállapodások: 2016. évben 130 db új részletfizetési megállapodás megkötésére került sor, 48.917e Ft hátralék összegre. Ebből 9.215e Ft a megállapodás megkötésekor (kezdőbefizetésként) azonnal kiegyenlítésre került. Tekintettel arra, hogy lakásbérőink esetében maximum 24 havi részlet adható, 2016. december 31. napján 115 db részletfizetési megállapodás volt még folyamatban.



A diagrammból és bérőink visszajelzéseiből is megfigyelhető, hogy a nagyszámú fizetési felszólítás kiküldése és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) számú rendelet 38.§ (1) b) pontjának módosításának (mely szerint a részletfizetési megállapodások minimum kezdőbefizetése a fennálló hátralék 30%-áról 10%-ra csökkent, a maximális futamidő 18 hónapról 24-re módosult) hatására, ugrásszerűen megnőtt a megkötött részletfizetési megállapodások száma.

2016. szeptemberétől a csoport által használt Apolló programcsomag – fejlesztést követően – képes lett a részletfizetési megállapodások kezelésére, beleértve a megállapodásban foglaltak teljesülésének ellenőrzését is. Így októbertől nem az ügyintézőnek kellett kézzel kiszámolnia, hogy a megállapodásban foglaltakhoz képest van-e elmaradása az ügyfélnek, vagy rendre beérkezik a havi törlesztőrészlet, illetve fizeti az aktuális havi lakbéréket. Egy gombnyomással elvégezhető az ellenőrzés, melynek eredményeként a rendszer kilistázza, mely megállapodásokat szükséges felmondani.

Peresített eljárások, bírósági keresetek: abban az esetben, ha a bérleti szerződés nincs közjegyzői okiratba foglalva, a szerződés felmondását követően bírósági keresetet nyújtunk be az ingatlan kiürítése tárgyában. Ilyen esetekben a hátralék behajtására a gyorsabb, fizetési meghagyásos eljárást alkalmazzuk. 2016. évben összesen 6 keresetet nyújtottunk be az illetékes Bíróságon.

Fizetési meghagyások: a követeléskezelési csoport lakásokra és helyiségekre vonatkozóan 2016. évben összesen 59 esetben, 30.422e Ft értékben fizetési meghagyás kibocsátását kérte a Magyar Országos Közjegyzői Kamara elektronikus rendszerén keresztül. Ezen eljárásokból 7 db helyiség, 52 db lakásbérőre vonatkozott. Társaságunknak összesen 822e Ft eljárási díjat kellett megelőlegeznie, mely utólag kerül(t) behajtásra az Adósokon.

Fizetési meghagyások kibocsátása 2016.01.01 - 2016.12.31.	
Kibocsátva összesen:	59 db
Ebből perré alakult:	1 db
Fizetett eljárási díj összesen:	822 554,- Ft
Ebből helyiségre vonatkozik:	7 db
Ebből lakásra vonatkozik:	52 db
Kit terhel az eljárási díj?	Társaságunk előlegezi meg, Adósok behajtásra kerül

Végrehajtási eljárások (nem közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződések esetében): 2016. évben 6 db végrehajtást kezdeményeztünk lakás kiürítésére vonatkozóan. Pénzkövetelés tekintetében helyiségekre vonatkozóan 6, lakásokra vonatkozóan pedig 53 eljárást kezdeményeztünk, összesen 29.610e Ft hátralék összegre.

Végrehajtási eljárások (közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződések esetében):

2016. évben a követeléskezelési csoport 13 db végrehajtási eljárást kezdeményezett ingatlan kiürítése tárgyában, illetve 26 db eljárást kezdeményezett, összesen 27.059e Ft hátralék összegre. Társaságunknak összesen 592e Ft eljárási díjat kellett megelőlegeznie, mely utólag kerül(t) behajtásra az Adósokon.

Végrehajtási záradék kiállítása 2016.01.01 - 2016.12.31.	
Kiállítva összesen	39 db
Fizetett eljárási díj összesen:	592.509,- Ft
Ebből helyiségre vonatkozik:	9 db
Ebből lakásra vonatkozik:	30 db
Kit terhel az eljárási díj?	Társaságunk előlegezi meg, Adósok behajtásra kerül

2016. évben 7 kilakoltatásra került sor. 2016. december 31. napján fennálló állapot alapján a kiürítésre irányuló végrehajtási eljárások közül 2 esetben már pénzbírságot szabott ki az illetékes bíróság, illetve 1 esetben megérkezett a rendőrség közreműködésével történő kikényszeríthetőségről szóló bírósági végzés, melynek jogerőre emelkedését követően – a kilakoltatási moratórium lejárta után – kifizethetővé válik a kilakoltatás időpontja.

2016. évben végrehajtói munkabér letiltásból összesen 28.397e Ft folyt be.

Távhő: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. rendelkezései alapján az Önkormányzat, mint bérbeadó helytállni köteles a bérlők által felhalmozott távhődíj hátralékokért. A lenti táblázat a 2016. évi távfűtési díj kintlévőiséget mutatja meg.

Távhődíj hátralékok alakulása 2016. évben						
nyitó hátralék	2016. januárban átvett (2015. évi) hátralék	2016. decemberben átvett hátralék	DHK Zrt által visszautalt (Adós teljesítése miatt)	Előző időszakra beszédett	Leírásra került hátralék (409/2016. (XI.29.) Kt)	záró hátralék
238 013 312 Ft	14 782 405 Ft	20 905 708 Ft	3 450 943 Ft	17 708 114 Ft	11 800 965 Ft	240 741 403 Ft

2016. év távhődíj hátralékát 2 év távhődíj elmaradás összege terheli. A 2015. évi megállapodásban szereplő hátralék összeg 2016. február 2. napján került elutalásra a Polgármesteri Hivatal által, majd azt követően, az utalás dátuma szerinti nappal került – tehát, már a 2016. évben – előirányzatba állításra. A 2016-ban megkötött megállapodás szerinti hátralékok pedig 2016. december 1. napjával kerültek átvezetésre rendszerünkbe. Abban az esetben, ha az Önkormányzat által már megfizetett hátralék vonatkozásában Adós a DHK Zrt. felé teljesít, úgy a DHK Zrt. visszautalja azt az Önkormányzat bankszámlájára. 2016. évben összesen 3.450.943,- Ft folyt be így.

Képviselőtestület döntése alapján 2016.12.31. napjával 10.132.767,- Ft távhő hátralék került leírásra, annak behajthatatlansága / elévülése miatt.

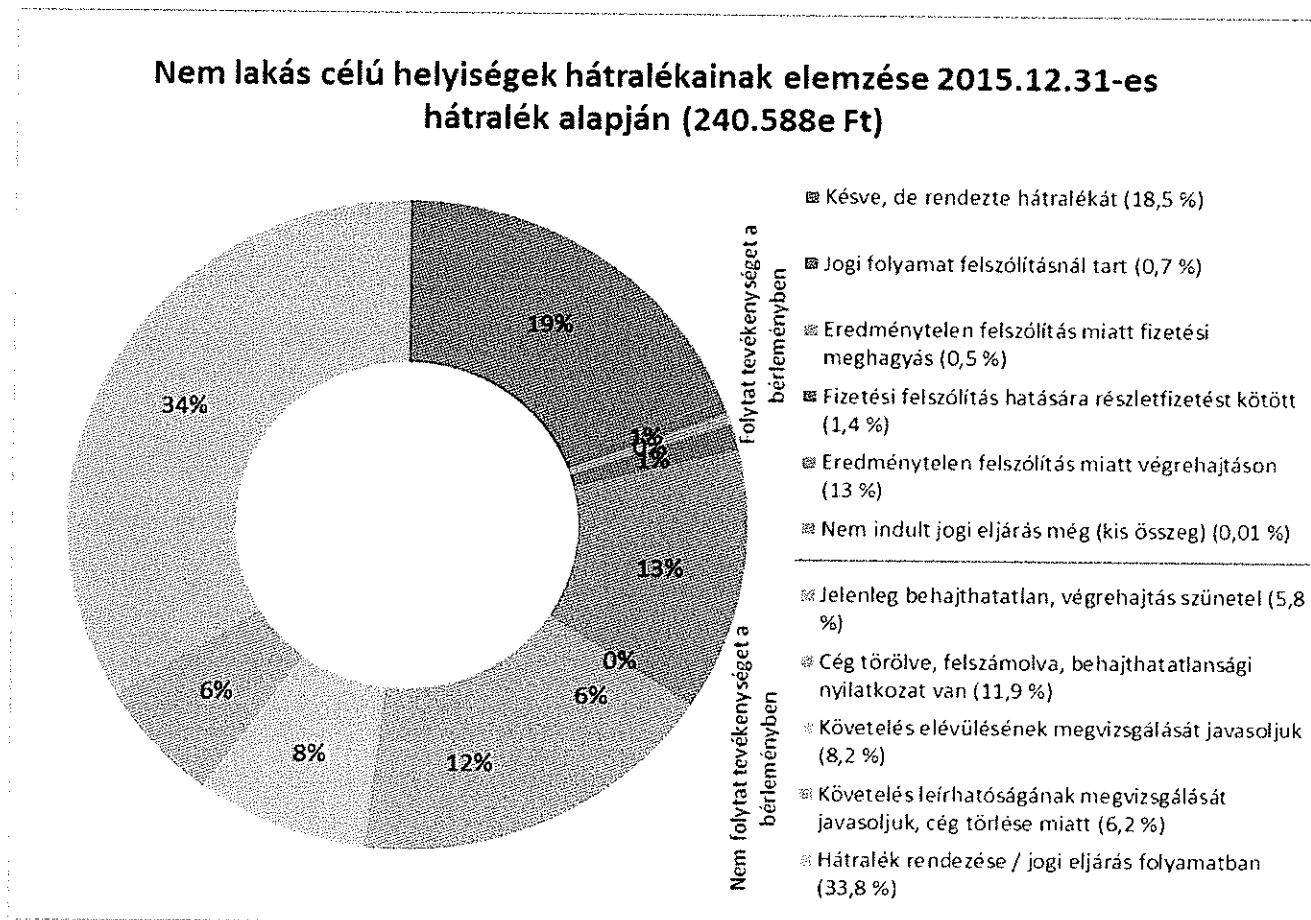
A beszámoló elején említett, 2016. márciusában elfogadásra került intézkedési tervben (Városgazda Zrt. követeléskezelési tevékenysége hatékonyságának növelése) szereplő ütemezésnek megfelelően határidőre elkészültek az alábbi kimutatások az akkor rendelkezésünkre álló, 2015.12.31-i hátralékok vonatkozásában:

- Nem lakás célú helyiségek valamint intézmények és közintézmények hátralékai (határidő: május 31.)
- Piaci, illetve költség elven bérbeadott lakások hátralékai (határidő: június 30.)
- Szociális alapon bérbeadott lakások hátralékai (határidő: július 31.)

Ennek keretében kategorizálásra kerültek az egyes bérlők hátralékai (az intézkedés mely szakaszában tart, milyen további intézkedés szükséges, leírhatóság vizsgálata).

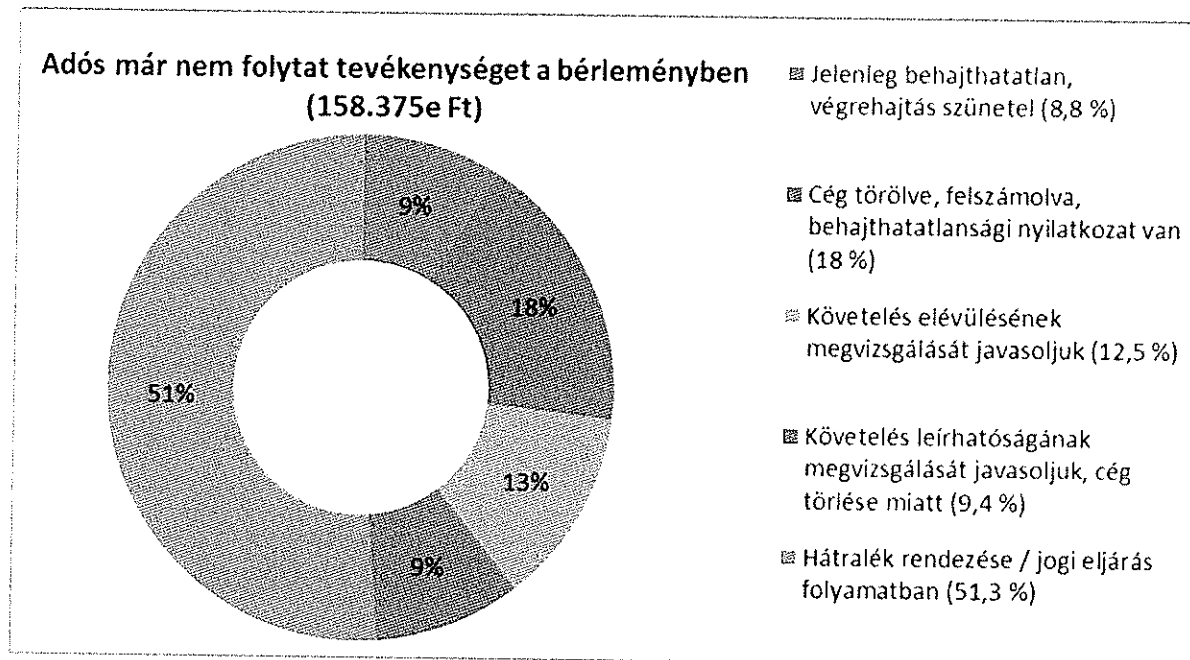
Augusztus 31-i határidőre elkészült a hátralékok nyilvántartásához az Apolló program korábban már részletezett fejlesztése (fizetési felszólítások automatikus kiküldése, részletfizetési megállapodások kezelése és figyelése, szükséges adatok lekérdezhetősége a kimutatások készítéséhez).

1) Nem lakás célú helyiségek hátralékának elemzése



A fenti kimutatásból látszik, hogy a teljes hátralék 34%-ánál a végrehajtás szünetel, mivel a követelés jelenleg behajthatatlan (adós a helyiségben tevékenységet nem folytat, ingó és ingatlan vagyonnal nem rendelkezik). A második legnagyobb kategóriába tartozó bérlők (19%) a hátralék lekérdezésének napján ugyan rendelkeztek hátralékkal, de 2-4 hónap csúszással rendezték elmaradásukat.

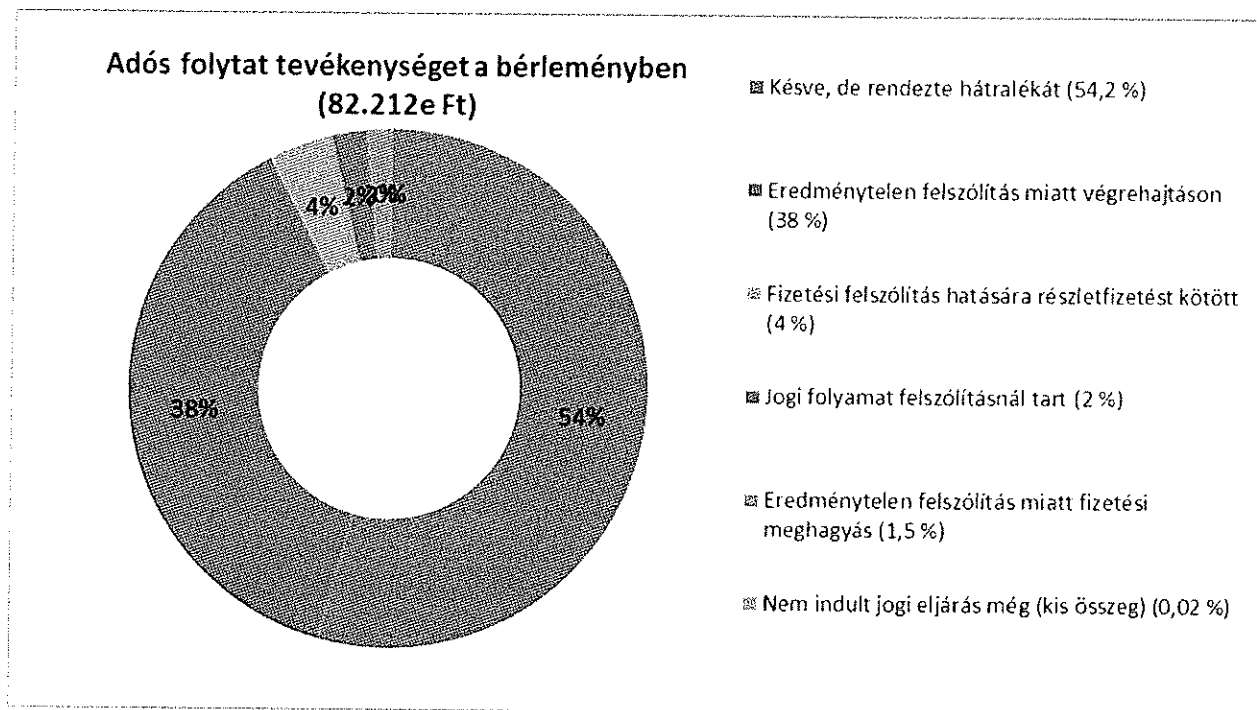
a) Nem lakás célú helyiségek – Adós nem folytat tevékenységet a helyiségben



Azokban az esetekben, ahol a volt bérlő már nem folytat tevékenységet a korábban bérelt helyiségben, elég alacsony a hátralék megtérülésének esélye. A hátralék 9%-a esetében a végrehajtás szünetel behajthatatlanság miatt. Sok esetben a cég már törlésre / felszámolásra is került, rendelkezünk behajthatatlansági nyilatkozattal. Mindössze 51%-nál van folyamatban a hátralék rendezése, ott sem önkéntes teljesítésről van szó, hanem jogi úton történő behajtásról (fizetési meghagyás, végrehajtási eljárás...).

Bérlő a helyiségben már nem folytat tevékenységet	
Jelenleg behajthatatlan, végrehajtás szünetel	13 876 218 Ft
Cég törölve, felszámolva, behajthatatlansági nyilatkozat készült	28 575 540 Ft
Követelés elévülésének megvizsgálását javasoljuk	19 794 546 Ft
Követelés leírhatóságának megvizsgálását javasoljuk, cég törlése miatt	14 882 146 Ft
Hátralék rendezése / jogi eljárás folyamatban	81 247 254 Ft
Hátralék összesen:	158 375 704 Ft

b) Nem lakás célú helyiségek – Adós folytat tevékenységet a helyiségben



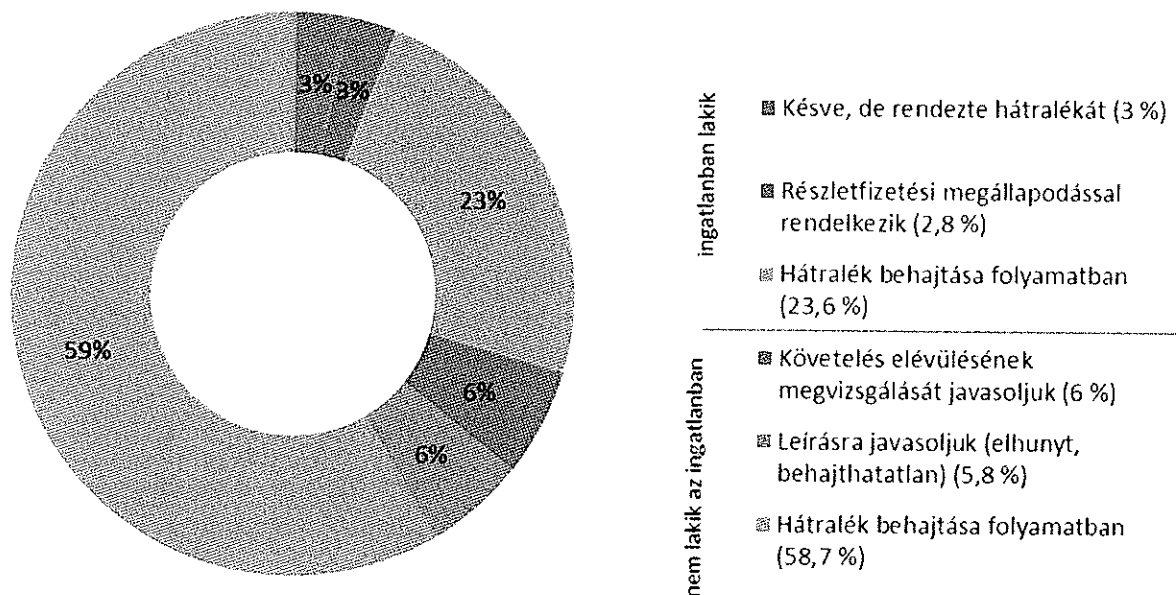
Jobbak a behajtási esélyek abban az esetben, ha adós még folytat tevékenységet a bérelt helyiségben. A hátralék 54%-a, ha késve is, de 2-4 hónap alatt önkéntes teljesítés során megtérül.

Sajnos a második legnagyobb kategória, 38% a végrehajtási eljárás alatt álló hátralék. 4%-ra vonatkozik érvényes részletfizetési megállapodás, 2-2% pedig fizetési felszólításnál, illetve fizetési meghagyásnál tart.

Bérlő a helyiségben folytat tevékenységet	
Késve, de rendezte hátralékát	44 571 239 Ft
Jogi folyamat felszólításnál tart	1 783 859 Ft
Eredménytelen felszólítás miatt fizetési meghagyás	1 225 964 Ft
Fizetési felszólítás hatására részletfizetést kötött	3 272 818 Ft
Eredménytelen felszólítás miatt végrehajtáson	31 338 964 Ft
Nem indult jogi eljárás még (kis összeg)	19 861 Ft
Hátralék összesen:	82 212 705 Ft

2. Szociális alapon bérbeadott lakások hátralékainak elemzése

**Szociális bérlakások hátralékainak elemzése 2015.12.31-es állapot alapján
(454.750e Ft)**



Ingatlanban lakik	Késve, de rendezte hátralékát	13 381 039 Ft
	Részletfizetési megállapodással rendelkezik	12 626 880 Ft
	Hátralék behajtása folyamatban	107 273 142 Ft
nem lakik az ingatlanban	Követelés elévülésének megvizsgálását javasoljuk	28 275 447 Ft
	Leírásra javasoljuk (elhunyt, behajthatatlan)	26 505 267 Ft
	Hátralék behajtása folyamatban	266 689 100 Ft

A hátralékokat két főcsoportba soroltuk, annak alapján, hogy az adós jelenleg még az ingatlanban lakik-e (29%) vagy sem (71%). Az ingatlanban lakók 3 %-a késve, de mára már rendezte hátralékát. Szintén 3 % rendelkezik érvényes részletfizetési megállapodással, illetve 23 %-nál jogi eljárás van folyamatban a hátralék behajtása céljából. A hátralék 12%-át javasoljuk megvizsgálni leírhatósági és elévülési szempontból azoknál, akik már elhagyták az ingatlant.

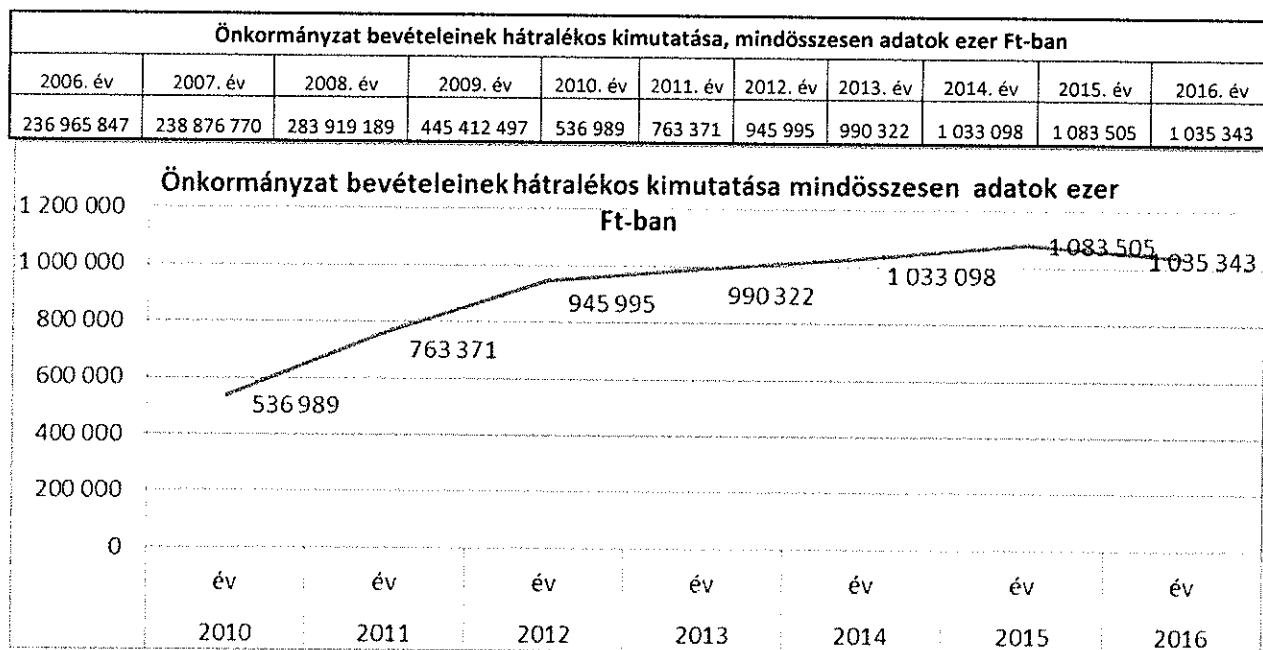
Szoros együttműködésben a Pénzügyi és számviteli osztály munkatársaival felülvizsgáltuk az elévült és behajthatatlan követeléseket, melyről a 2016. november 29-i Kt. ülésre készült előterjesztési javaslat a Képviselő Testület részére. A 409/2016. (XI.29.) Kt. határozat alapján 76.263.901,- Ft elévült követelés került leírásra a követelésállományból 2016. december 31-ig.

2016. május 31. napjáig megvizsgálásra került az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) számú rendelet már a részletfizetési megállapodásoknál említett 38.§ (1) b) pontja, valamint megfontolásra került a 67. § (1)¹ bekezdésében szereplő használati díj a mindenkor lakbérrel megegyező mértékűre csökkentése. Mindkét módosítási javaslat elfogadásra került a Képviselő Testület 17/2016. (V.31.) Kt. határozatával, így a már módosult rendelet van hatályban. Az ügyfélszolgálaton tapasztalt visszajelzések alapján megállapítható, hogy a kedvezőbb, jobban teljesíthető feltételek mellett a hátralékokat rendezni akaró bérletélő tudnak a részletfizetés lehetőségével.

Fentieket összegezve:

- 2016. évben fejlesztésre került a csoport által használt Apolló programcsomag, mellyel a korábban manuálisan végzett feladatok (fizetési felszólítások kiküldése, részletfizetési megállapodások kezelése és ellenőrzése, statisztikák készítéséhez szükséges adatok kigyűjtése) elvégzése már a rendszerből kigenerálhatóvá vált.
- A fejlesztés hatására naprakésszé vált a fizetési felszólítások kiküldése.
- A márciusban megalakult munkacsoport hatására tételesen felülvizsgálatra kerültek a nyilvántartott hátralékok, kigyűjtésre kerültek a behajthatatlan / elévült követelések, melyről leírási javaslat is készült.
- Módosítva lett az 5/2011. (II.25.) Kt. rendelete: mindenkor lakbérrel megegyező összegre csökkent a lakáshasználati díj, illetve kedvezőbbé váltak a részletfizetési megállapodás megkötésének feltételei.

Mindezek kedvezően befolyásolták a hátralékok alakulását is. a 2016. december 31-i állapotot nézve, 2006. óta először fordult elő olyan eset, hogy a hátralék nem nőtt, hanem csökkent.



¹ 5/2011-es helyi rendelet 67. §(1) Az a személy-kivéve a (4) bekezdésben meghatározott esetet –, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónap elteltével a lakásra megállapított lakbér kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére, a kezelő számlájára teljesítve.

II. RÉSZ

A KÖVETELÉSÁLLOMÁNYBAN LÉVŐ ELÉVÜLT KÖVETELÉS LEÍRÁSI JAVASLATÁNAK BEMUTATÁSA

A jelenlegi követelésállományban 96.245.50.-Ft elévült követelést, és ebből a 43.234.543.-Ft leírásra javasolt hátralékot tartunk nyilván.

Az 1. számú táblázat bemutatja az aktuális követelésállományt.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számviteli tv.) 65. § (7) bekezdés nevesíti, hogy a mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni, következésképpen ezeket részben, vagy egészében hitelezési veszteségként, a zárás folyamán ki kell vezetni a nyilvántartásból. A leírásra javasolt tételekre, már az elmúlt években, értékvesztés került elszámolásra.

A kintlévőségek vizsgálatát, a Számviteli törvény szerinti bontásban a 2. a), b), c) és d) számú táblázatok tartalmazzák, ezen követelések keletkezésének ideje 2011. december 31. - vagy azt megelőző időszak.

A 2/a. számú táblázat a Díjbeszedő által nyilvántartott, 2 fő hátralékait tartalmazó kisösszegű adat, az itt kimutatott összeg: 13.729.-Ft.

A lakbér és ahhoz kapcsolódó közüzemi díjak beszedését 2005. január 01-ig a Díjbeszedő Zrt. végezte. Azon hátralékokat, melyeknél a szolgáltató már korábban jogi eljárást kezdeményezett – együttműködési megállapodás alapján – továbbra is kezeli azt. A tábla összege 2004. december 31-ig számlázott tételeket tartalmazza. Ezekben az esetekben a Díjbeszedő Zrt. által kezdeményezett végrehajtás nem vezetett eredményre, mivel az adósnak nincs semmiféle jövedelme, lefoglalható ingatlana és ingósága, kis összegű a hátraléka.

A 2/b számú alábbi táblázat összege: 41.553.209.-Ft kintlévőség, mely négy részből adódik össze. Egyrészt kisösszegű lakbér és ehhez kapcsolódó közüzemi díjakat tartalmaz, ez 129 fő hátraléka. A második csoport 48 fő és a harmadik csoport 15 fő hátralékának tételei, már 5 éven túli időszakot tartalmaznak, valamint a bérlők már nem fellelhetők (elköltöztek, nem rendelkeztek érvényes lakcímmel). A negyedik csoport 2 elhunyt bérlő hátralékait tartalmazza, melyek esetében hagyatéki eljárás nem indult.

A 2/c jelű tábla 636.936.- Ft összeg a nem lakás célú helyiségek kintlévőségei, ami 9 cég (bérelő) hátralékait tartalmazza, ezekben az esetekben a vállalkozások törlésre kerültek, megszűntek kénysztöreléssel, vagy felszámolták őket.

A 2/d táblázat a közterület bérbeadásából 2011. december 31-ig beszedett hátralékot tartalmazza, ebből 23 bérelő esetében kisösszegű kintlévőséget tartunk nyilván, 2 bérelő esetében már jogi eljárás nem kezdeményezhető, mert követelésük elévült.

A táblázat tételeinek vizsgálatai esetében a Számviteli Törvény 2000.évi C. törvény 3.§ (4) bekezdés 10. a), b), c), d) e) f) és g) pontja alapján behajthatatlanság vélelmezhető és így a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ 1 bekezdés 1. a), b), és c) pontja alapján behajthatatlan követelésnek minősülnek.

A kisösszegű hátralékok vizsgálata során figyelembe vettük a 2015. évi C törvény, 66.§-át. Az Áht. 97.§. (3) bekezdésének alkalmazása során a kisösszegű követelés értékhátára 100.000.-Ft.

Tekintettel arra, hogy a követelések még 2014. március 15-e előtt megkötött szerződésekből keletkeztek, ezért az 1959. évi IV. tv. 324. § - 327. §-át alkalmazva a követeléseket már bírósági úton nem lehet érvényesíteni, azaz elévültek, ezért javasoljuk ezen elévült követelések leírását.

A 2. számú táblázatokat a Felügyelő Bizottság javaslata alapján, a benyújtást megelőzően a Zrt. könyvvizsgálója felülvizsgálta, mely kiterjedt a leírások törvényi hátterének a vizsgálatára is.

1. számú táblázat

adatok Ft-ban				
Megnevezés	Lejárt követelés	Elévült követelés	90 napon túl lejárt követelés	Összesen 2016. december 31.
Lakásbérleti és közüzemi díj	14 884 650	59 093 227	384 068 970	458 046 847
Lakásbérleti és közüzemi díj (DÜBESZEDŐ)			37 905 855	37 905 855
Piaci bérlet és közüzemi díj			5 808 123	5 808 123
Nem lakás céljára szolg.helyiség bérleti és közüzemi díj.	25 236 404	26 437 413	154 224 756	205 898 573
Közterület		1 030 669	1 400 648	2 431 317
VICS				0
DHK megállapodás szerint (távhő)		9 684 192	231 057 211	240 741 403
Intézmények bérleti díja	340 920		332 811	673 731
Közütemények bérleti és közüzemi díja	2 529 505		3 236 235	5 765 740
Megváltozott munkaképességűek csomagolási díja	32 258		98 762	131 020
Nem szociális bérlet hátralék alakulása II. Rákóczi F.u. 97-105.	3 407 221		48 348 869	51 756 090
Nem szociális bérlet hátralék alakulása II. Rákóczi F.u. 93-95	2 495 863		23 688 448	26 184 311
Önkormányzat bevételeinek hátralékos kimutatása mindösszesen	48 926 821	96 245 501	890 170 688	1 035 343 010

2/a. számú táblázat

Leírásra javasolt tételek Díjbeszedő Zrt által

4/2013.(I.11.)Korm. Rendelet 1.§.1.a)

Számviteli törvény 2000.C. 3.§. (4) bekezdés 10. g) pont szerint

Név	Cím	Megjegyzés	Összeg	leírás éve
1. bérlő	Kiss János altb. Utca 63. 3. em. 40.	nincs az ingatlanban, nem számlázunk 2008. 12 hó óta	8 584	2000
2. bérlő	Úrhajós u.6.3 em.2.	nincs az ingatlanban.	5 145	2009
Mindösszesen			13 729	

2/b. számú táblázat

Önkormányzat nevében kiszámlázott lakbér, illetve vele egy tekintet alá eső közüzemi díjak leírásra javasolt tételei

4/2013.(I.11.)Korm. Rendelet 1§1.b) pont szerint

Számviteli törvény 2000.C. 3.§. (4) bekezdés 10. e.) pont szerint

Kisösszegű kintlévőség

Név	Ir.sz.	Cím	lakbér hátralék	DBRT/C.	DHK által átadott	Összesen	Hátralék keletkezésének dátuma
3. bérlő	1211	Tanácsház utca 51. 1. em. 2.	35 344			35 344	2003
4. bérlő	1215	Tanácsház utca 73. fsz. 2.	4 144			4 144	2007
5. bérlő	1215	Védgát utca 1. fsz. 7.	4 745			4 745	2007
6. bérlő	1214	Tompa utca 7. fsz. 5.	26 501			26 501	2007
7. bérlő	1211	Rákóczi Ferenc utca 98. fsz. 2.	27 788			27 788	2007
8. bérlő	1214	Orion utca 17. 3. em. 38.	2 940			2 940	2007
9. bérlő	1212	II. Rákóczi Ferenc út 167. fsz. 2.	93 852			93 852	2007
10. bérlő	1214	II. Rákóczi Ferenc út 282. fsz. 2.	36 400			36 400	2007
11. bérlő	1212	Kossuth Lajos utca 118. 7. em. 44.	17 893			17 893	2007
12. bérlő	1212	Kossuth Lajos utca 120. fsz. 3.	30 662			30 662	2007
13. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 146. 5. em. 21.	11 785			11 785	2008
14. bérlő	1214	Zöldfa utca 2. 2. em. 6.	11 934			11 934	2008
15. bérlő	1212	Magyar utca 1. fsz. 7.	24 269			24 269	2008
16. bérlő	1214	II. Rákóczi Ferenc út 157.	28 944			28 944	2008
17. bérlő	1214	Szent István út 1/C. 3. em. 21.	26 674			26 674	2008
18. bérlő	1214	Mars utca 8. fsz. 1.	44 004			44 004	2008
19. bérlő	1214	II. Rákóczi Ferenc út 137.	16 001			16 001	2008
20. bérlő	1212	Dunadűlő út 7/c. 6. em. 35.	75 674			75 674	2008
21. bérlő	1214	II. Rákóczi Ferenc út 137.	12 304			12 304	2008
22. bérlő	1214	Szigligeti utca 4. 1. em. 3.	10 462			10 462	2008
23. bérlő	1215	Ady Endre út 5. 2. em. 3.	69 671			69 671	2008
24. bérlő	1212	Völgy utca 13. 4. em. 14.	13 847			13 847	2008
25. bérlő	1211	II. Rákóczi Ferenc út 24. fsz. 2.	1 915			1 915	2008
26. bérlő	1215	Ady Endre út 118. fsz. 2.	38 828			38 828	2008
27. bérlő	1214	Szent István út 1/D. 1. em. 10.	19 873			19 873	2008
28. bérlő	1215	Tanácsház utca 73. fsz. 10.	80 796			80 796	2008
29. bérlő	1214	Mars utca 20. 1. em. 4.	14 964			14 964	2008
30. bérlő	1214	Erdősor utca 17. 1. em. 2.	37 198			37 198	2008
31. bérlő	1215	Tanácsház utca 22. fsz.4.	77 128			77 128	2008
32. bérlő	1212	Magyar utca 52.	65 527			65 527	2008
33. bérlő	1213	Szent István út 3. 1. em. 83.	10 875			10 875	2008
34. bérlő	1214	Szabadság utca 9. 3. em. 1.	58 574			58 574	2008
35. bérlő	1211	II. Rákóczi Ferenc út 37. fsz. 10.	50 200			50 200	2008
36. bérlő	1213	Aradi Vértanúk útja 31.	57 845			57 845	2008
37. bérlő	1214	II. Rákóczi Ferenc út 127. fsz. 5.	20 063			20 063	2008
38. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 112. 8. em. 51.	11 042			11 042	2008
39. bérlő	1215	Ady Endre út 28.	56 958			56 958	2008
40. bérlő	1211	Petz Ferenc utca 26. fsz. 5.	12 672			12 672	2008

41. bérlő	1214	Rakéta utca 6. fsz. 3.	49 081			49 081	2008
42. bérlő	1211	II. Rákóczi Ferenc út 5.	10 097			10 097	2008
43. bérlő	1214	II. Rákóczi Ferenc út 183. fsz. 4.	12 709			12 709	2008
44. bérlő	1215	Katona József utca 44. fsz. 1.	12 239			12 239	2008
45. bérlő	1215	Tanácsház utca 73.	12 373			12 373	2008
46. bérlő	1215	Ady Endre út 62. fsz. 2.	83 677			83 677	2008
47. bérlő	1214	Akácfa utca 16. 4. em. 8.	19 045			19 045	2008
48. bérlő	1215	Tanácsház utca 22. fsz. 6.	25 489			25 489	2008
49. bérlő	1212	Táncsics Mihály utca 85. 6. em. 70.	10 547			10 547	2008
50. bérlő	1214	Szigligeti utca 4. 1. em. 4.	18 307			18 307	2008
51. bérlő	1211	Corvin út 4. 1. em. 1.	14 383			14 383	2008
52. bérlő	1212	II. Rákóczi Ferenc út 155. fsz. 2.	62 124			62 124	2008
53. bérlő	1215	Sás utca 3. 3.	12 494			12 494	2008
54. bérlő	1215	Tanácsház utca 51. fsz. 5.	11 653			11 653	2008
55. bérlő	1215	Tanácsház utca 22. fsz. 5.	69 013			69 013	2008
56. bérlő	1214	Szabadság utca 9. 5. em. 2.	80 745			80 745	2008
57. bérlő	1215	Ív utca 12/C. fsz. 1.	35 182			35 182	2008
58. bérlő	1212	Magyar utca 41. fsz. 2.	26 310			26 310	2008
59. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 152. 3. em. 11.	13 806			13 806	2008
60. bérlő	1214	Zöldfa utca 5. 4. em. 7.	10 432			10 432	2008
61. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 170. 6. em. 30.	11 347			11 347	2008
62. bérlő	1214	Bánya utca 9. 2. em. 7.	44 142			44 142	2008
63. bérlő	1211	Védgát utca 1.	27 875			27 875	2008
64. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 150. 7. em. 35.	28 705			28 705	2008
65. bérlő	1215	Katona József utca 44.	92 790			92 790	2008
66. bérlő	1213	Borókás utca 13. fsz. 1.	46 161			46 161	2008
67. bérlő	1212	Magyar utca 59. fsz. 1.	18 029			18 029	2008
68. bérlő	1211	Ív utca 12/C. fsz. 1.	38 315			38 315	2008
69. bérlő	1213	Szent István út 6. 5. em. 22.	36 140			36 140	2008
70. bérlő	1215	Ady Endre út 100.	29 495			29 495	2008
71. bérlő	1215	Sás utca 3. 2.	10 125			10 125	2008
72. bérlő	1214	Vénusz utca 19. 3. em. 38.	17 629			17 629	2008
73. bérlő	1214	Simon Bolívar stny. 1/A. 2. em. 48.	13 444			13 444	2008
74. bérlő	1215	Tanácsház utca 73. fsz. 7.	82 222			82 222	2008
75. bérlő	1212	II. Rákóczi Ferenc út 173/A fsz. 21.	13 394			13 394	2008
76. bérlő	1211	II. Rákóczi Ferenc út 24. fsz. 6.	47 532			47 532	2008
77. bérlő	1212	Petőfi utca 20.	47 047			47 047	2008
78. bérlő	1215	Ady Endre út 36. fsz. 1.	16 130			16 130	2008
79. bérlő	1215	Ady Endre út 62. fsz. 2.	40 321			40 321	2008
80. bérlő	1214	Szent István út 1/D. fsz. 3.	16 291			16 291	2008
81. bérlő	1212	Magyar utca 4. fsz. 10.	42 638			42 638	2008
82. bérlő	1214	Szent István út 1/D. 4. em. 28.	12 793			12 793	2008
83. bérlő	1214	Szabadság utca 31/4. 3. em. 2.	19 483			19 483	2008
84. bérlő	1214	Zrínyi utca 6. 9. em. 33.	18 818			18 818	2008
85. bérlő	1215	Vasas utca 38.	18 332			18 332	2008
86. bérlő	1214	Rév utca 1.	10 717			10 717	2008
87. bérlő	1215	Tanácsház utca 19. 2.	15 335			15 335	2008
88. bérlő	1212	Magyar utca 85.	24 819			24 819	2008
89. bérlő	1214	Zöldfa utca 12. 4. em. 10.	94 674			94 674	2008
90. bérlő	1212	József Attila utca 67. 3. em. 19.	39 214			39 214	2008
91. bérlő	1214	Zöldfa utca 7. 1. em. 1.	18 696			18 696	2008
92. bérlő	1211	II. Rákóczi Ferenc út 39. fsz. 14.	50 834			50 834	2008
93. bérlő	1211	Kiss János altb. Utca 63. 9. em. 97.	79 058			79 058	2008
94. bérlő	1212	Szabadkai utca 1.	11 120			11 120	2008
95. bérlő	1215	Katona József utca 44. 7.	10 765			10 765	2008
96. bérlő	1212	József Attila utca 65. 6. em. 40.	38 776			38 776	2008
97. bérlő	1215	Árpád utca 6/A. 7. em. 59.	46 079			46 079	2008
98. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 170. 10. em. 49.	10 391			10 391	2008
99. bérlő	1214	Akácfa utca 16. 4. em. 8.	18 779			18 779	2008
100. bérlő	1215	Tanácsház utca 73. fsz. 3.	24 418			24 418	2008

101. bérlő	1214	Nap utca 10. 7. em. 25.	58 331			58 331	2008
102. bérlő	1214	Szabadság utca 15. 1. em. 6.	30 976			30 976	2008
103. bérlő	1214	Merkúr utca 4. 2. em. 12.	28 767			28 767	2008
104. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 148. 3. em. 15.	10 996			10 996	2008
105. bérlő	1214	Szent István út 1/C. 5. em. 32.	19 908			19 908	2008
106. bérlő	1214	Mars utca 12. 3. em. 2.	68 613			68 613	2008
107. bérlő	1212	Szabadkai utca 1. fsz. 3-4.	83 095			83 095	2008
108. bérlő	1212	Szatmári utca 62.	45 396			45 396	2008
109. bérlő	1215	Árpád utca 10. 1. em. 31.	92 930			92 930	2008
110. bérlő	1215	Ady Endre út 43. 2. em. 9.	40 540			40 540	2008
111. bérlő	1214	Bánya utca 49. 1. em. 7.	80 363			80 363	2008
112. bérlő	1214	II. Rákóczi Ferenc út 155.	12 591			12 591	2008
113. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 114. 8. em. 52.	52 885			52 885	2008
114. bérlő	1214	Erdősor utca 32. 1. em. 10.	15 128			15 128	2008
115. bérlő	1215	Vasas utca 38. fsz. 5.	3 091			3 091	2009
116. bérlő	1212	II. Rákóczi Ferenc út 173. fsz. 21.	72 764			72 764	2009
117. bérlő	1211	Kossuth Lajos utca 43-45. 2. em. 12.	2 993			2 993	2010
118. bérlő	1214	Simon Bolívar stny. 1/A. 2. em. 32.	10 447			10 447	2010
119. bérlő	1212	Magyar utca 10. fsz. 2.	2 422			2 422	2010
120. bérlő	1212	Késmárki utca 18. fsz. 1.	26 540			26 540	2010
121. bérlő	1214	Simon Bolívar stny. 1/I. 1. em. 28.	17 405			17 405	2010
122. bérlő	1215	Árpád utca 6/C. 7. em. 63.	66 912			66 912	2011
123. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 166. 4. em. 16.	29 024			29 024	2011
124. bérlő	1211	Bajáki Ferenc utca 38. fsz. 5.	6 970			6 970	2011
125. bérlő	1214	Simon Bolívar stny. 1/A. 2. em. 38.	21 970			21 970	2011
126. bérlő	1211	Karácsony Sándor utca 1/A. fsz. 5.	15 936			15 936	2011
127. bérlő	1212	Szent István út 3. 1. em. 87.	4 211			4 211	2011
128. bérlő	1215	Ady Endre út 20. fsz. 4.	81 951			81 951	2011
129. bérlő	1214	Szabadság utca 31/I. 2. em. 2.	54 997			54 997	2011
130. bérlő	1211	Ady Endre út 13-15. 7. em. 72.	18 822			18 822	2011
131. bérlő	1214	Simon Bolívar stny. 1/A. 1. em. 25.	12 049			12 049	2011
						4 201 898	

Önkormányzat nevében kiszámlázott lakbér, illetve vele egy tekintet alá eső közüzemi díjak leírásra javasolt tételei

4/2013.(I.11.)Korm. Rendelet 1.§.1.a)

Számviteli törvény 2000.C. 3.§. (4) bekezdés 10. pont szerint f) alpont

Név	Ir.sz.	Cím	lakbér hátralék	DBRT/C.	DHK által átadott	Összesen	Hátralék keletkezésének dátuma
132. bérlő	1211	Tempióm utca 38. fsz. 4.	243 292			243 292	2007
133. bérlő	1211	Rákóczi Ferenc utca 98. fsz. 2.	146 429			146 429	2007
134. bérlő	1211	Kossuth Lajos utca 43-45. fsz. 1.	110 001			110 001	2007
135. bérlő	1211	Pelz Ferenc utca 2. 3. em. 31.	112 669			112 669	2008
136. bérlő	1214	Szabadság utca 16/C. 2. em. 2.	184 871			184 871	2008
137. bérlő	1211	Karácsony Sándor utca 1/A. fsz. 1.	166 361			166 361	2008
138. bérlő	1215	Tanácsház utca 73. fsz. 9.	105 384			105 384	2008
139. bérlő	1215	Árpád utca 10. 7. em. 179.	175 176			175 176	2008
140. bérlő	1214	Szent István út 1/B. 3. em. 19.	209 139			209 139	2008
141. bérlő	1215	Árpád utca 10. 6. em. 151.	311 979			311 979	2008
142. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 152. 6. em. 29.	286 244			286 244	2008
143. bérlő	1214	Zöldfa utca 10. 2. em. 4.	107 042			107 042	2008
144. bérlő	1212	Magyar utca 43.	123 349			123 349	2008
145. bérlő	1215	Ady Endre út 43. 2. em. 9.	195 193			195 193	2008
146. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 148. 1. em. 1.	117 991			117 991	2008
147. bérlő	1215	Árpád utca 10. 3. em. 87.	104 510			104 510	2008
148. bérlő	1214	Tejút utca 7. 1. em. 4.	114 851			114 851	2008
149. bérlő	1214	Zrínyi utca 1/A. 10. em. 37.	117 337			117 337	2008
150. bérlő	1212	II. Rákóczi Ferenc út 127. fsz. 4.	121 173			121 173	2008

151. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 150. 3. em. 11.	123 160			123 160	2008
152. bérlő	1214	Erdősor utca 20. 1. em. 5.	137 753			137 753	2008
153. bérlő	1214	Nap utca 12. 10. em. 37.	155 415			155 415	2008
154. bérlő	1215	Ady Endre út 100. 1. em. 2.	163 442			163 442	2008
155. bérlő	1214	Karácsony Sándor utca 7. fsz. 3.	173 675			173 675	2008
156. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 172. 6. em. 26.	175 382			175 382	2008
157. bérlő	1215	Vasas utca 59. fsz. 9.	176 416			176 416	2008
158. bérlő	1214	II. Rákóczi Ferenc út 137. fsz. 2.	177 212			177 212	2008
159. bérlő	1215	Ady Endre út 100. fsz. 2.	188 734			188 734	2008
160. bérlő	1214	Zrínyi utca 3/A. 6. em. 28.	197 448			197 448	2008
161. bérlő	1214	Zrínyi utca 4. 1. em. 5.	203 310			203 310	2008
162. bérlő	1212	II. Rákóczi Ferenc út 173. fsz. 3.	214 180			214 180	2008
163. bérlő	1215	Deák Ferenc utca 61. fsz. 2.	225 300			225 300	2008
164. bérlő	1214	II. Rákóczi Ferenc út 183. 1. em. 13.	235 002			235 002	2008
165. bérlő	1215	Deák Ferenc utca 61. fsz. 1.	236 883			236 883	2008
166. bérlő	1215	Sás utca 3. fsz. 5-6.	246 590			246 590	2008
167. bérlő	1212	Petőfi utca 27. fsz. 2.	281 558			281 558	2008
168. bérlő	1215	Árpád utca 6/B. 8. em. 64.	288 204			288 204	2008
169. bérlő	1215	Ady Endre út 116. fsz. 4.	297 199			297 199	2008
170. bérlő	1214	II. Rákóczi Ferenc út 183. fsz. 1.	336 365			336 365	2008
171. bérlő	1215	Ady Endre út 100. 1. em. 4.	342 886			342 886	2008
172. bérlő	1214	II. Rákóczi Ferenc út 183. 1. em. 11.	376 432			376 432	2008
173. bérlő	1215	Ady Endre út 100. fsz. 4.	499 292			499 292	2008
174. bérlő	1211	Karácsony Sándor utca 5. fsz. 6.	254 583			254 583	2009
175. bérlő	1212	Petőfi utca 27. fsz. 6.	209 365			209 365	2009
176. bérlő	1211	Kossuth Lajos utca 66. 3. em. 11.	228 030			228 030	2009
177. bérlő	1211	Táncsics Mihály utca 85. 4. em. 41.	176 653			176 653	2011
178. bérlő	1212	Magyar utca 4. fsz. 2.	388 253			388 253	2011
179. bérlő	1212	Kossuth Lajos utca 112. 9. em. 55.	327 301		9 980	337 281	2011
						10 098 994	

Önkormányzat nevében kiszámlázott lakbér, illetve vele egy tekintet alá eső közüzemi díjak leírásra javasolt tételei

4/2013.(I.11.)Korm. Rendelet 1.§.1.a)

Számviteli törvény 2000.C. 3.§. (4) bekezdés 10. pont szerint f) alpont

Név	Ir.sz.	Cím	Lakbér hátralék	DBRT/C.	DHK által átadott	Összesen	Hátralék keletkezésének dátuma
180. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 116. fsz. 3.	1 135 801			1 135 801	2007
181. bérlő	1215	Árpád utca 6/A. 10. em. 81.	2 063 649			2 063 649	2008
182. bérlő	1211	Táncsics Mihály utca 83. 4. em. 46.	729 666			729 666	2008
183. bérlő	1211	Kiss János altb. Utca 63. 3. em. 40.	255 957		1 016 354	1 272 311	2009
184. bérlő	1212	Dunadűlő út 7/c. 8. em. 48.	684 827			684 827	2009
185. bérlő	1215	Árpád utca 10. 9. em. 239.	1 253 115			1 253 115	2009
186. bérlő	1212	Szent István út 1/C. 3. em. 20.	987 257			987 257	2009
187. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 172. 8. em. 39.	1 670 078			1 670 078	2009
188. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 146. 7. em. 31.	1 289 761		855 630	2 145 391	2009
189. bérlő	1215	Árpád utca 6/B. 4. em. 32.	1 164 304			1 164 304	2009
190. bérlő	1211	Kossuth Lajos utca 68. fsz. 2.	1 133 143		845 406	1 978 549	2009
191. bérlő	1211	Táncsics Mihály utca 85. 7. em. 80.	1 868 775			1 868 775	2009
192. bérlő	1211	Petz Ferenc utca 26. 3. em. 37.	729 862			729 862	2009
193. bérlő	1211	Kiss János altb. U. 63. 8. em. 82.	881 414		842818	1 724 232	2009
194. bérlő	1211	Táncsics Mihály utca 85. fsz. 3.	839 243		537 573	1 376 816	2011
						20 784 633	

Nemlakás célú helyiségek leírására javasolt tételei

4/2013.(I.11.)Korm. Rendelet 1.§.1.a)

Számviteli törvény 2000.C. 3.§. (4) bekezdés 10. e) pont szerint

Név	Ir.sz.	Cím	bérletdíj hátralék	Megjegyzések
197. bérlő	1191	Rákóczi Ferenc utca 29.	76 500	1999.01.03. cég felszámolás miatt törölve
198. bérlő	1211	II. Rákóczi Ferenc út 97-105. I. 2. em. 1.	39 452	eljárás nem indult (Parkoló) 2007 év
199. bérlő	1211	II. Rákóczi Ferenc út 93-95. D. fsz. 3.	35 421	eljárás nem indult (Parkoló) 2010 év
200. bérlő	1213	Puli stny. 23. 1. em. 7.	26 042	eljárás nem indult (Garázs) 2011 év
201. bérlő	1214	Erdősor utca 155. 2. em. 5.	24 882	eljárás nem indult (Garázs) 2011 év
202. bérlő	1213	Puli stny. 25.	16 350	eljárás nem indult (Garázs) 2011 év
203. bérlő	1211	II. Rákóczi Ferenc út 107-115. C. 4. em. 11.	21 053	eljárás nem indult (Parkoló) 2011 év
204. bérlő	1211	II. Rákóczi Ferenc út 97-105. I. 2. em. 1.	44 325	eljárás nem indult (Parkoló) 2011 év

284 025

Nemlakás célú helyiségek leírására javasolt tételei

4/2013.(I.11.)Korm. Rendelet 1.§.1.a)

Számviteli törvény 2000.C. 3.§. (4) bekezdés 10. pont szerint

Név	Ir.sz.	Cím	bérletdíj hátralék	Megjegyzések
205. bérlő	1213	Hollandi utca 109.	352 911	eljárás nem indult, elévült követelés 2010 év

Mindösszesen	636 936
---------------------	----------------

Önkormányzat nevében kiszámlázott lakbér, illetve vele egy tekintet alá eső közüzemi díjak leírására javasolt tételei

4/2013.(I.11.)Korm. Rendelet 1§1.c) pont szerint

Számviteli törvény 2000.C. 3.§. (4) bekezdés 10. f.) pont szerint

Elhunyt bérlők

Név	Ir.sz.	Cím	lakbér hátralék	DBRT/C.	DHK által átadott	Összesen	Hátralék keletkezésének dátuma
195. bérlő	1212	Dunadűlő út 3/A. 7. em. 41.	49 015		567 156	616 171	2011. év hagyaték nem indult
196. bérlő	1214	Bánya utca 45. 1. em. 6.	3 914 422		1 937 091	5 851 513	2011. év hagyaték nem indult
						6 467 684	

Mindösszesen						42 203 874
---------------------	--	--	--	--	--	-------------------

Közfürdő leírásra javasolt tételei

4/2013.(I.11.)Korm. Rendelet 1.§.1.a)

Számvetési törvény 2000.C. 3.§. (4) bekezdés 10. e) pont szerint

Név	Ir.sz.	Cím	bérletidő hátralék	Hátralék keletkezésének dátuma
206. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 172. 6. em. 27	5 000	2009
207. bérlő	1214	Óvoda utca 2. 2. em. 7.	5 000	2009
208. bérlő	1214	Mars utca 18. fsz. 3.	10 000	2009
209. bérlő	1214	Erdősor utca 30. 2. em. 11.	25 000	2009
210. bérlő	1214	Kossuth Lajos utca 148. 1. em. 1.	60 000	2009
211. bérlő	1214	Reggel utca 7. 4. em. 13.	85 239	2009
212. bérlő	1214	Csikó stny. 23. 2. em. 11.	200	2010
213. bérlő	1213	Cirmos stny. 19. 1. em. 6.	8 175	2010
214. bérlő	1213	Puli stny. 7. 2. em. 12.	8 175	2010
215. bérlő	1214	Csikó stny. 19. 3. em. 11.	8 175	2010
216. bérlő	1213	Puli stny. 10. 2. em. 9.	11 227	2010
217. bérlő	1213	Cirmos stny. 19. 4. em. 20.	11 700	2010
218. bérlő	1214	Puli stny. 6. 4. em. 17.	23 506	2010
219. bérlő	1214	Cirmos stny. 29. 3. em. 14.	29 952	2010
220. bérlő	2030	Érd, Nagy Lajos utca 86.	43 310	2010
221. bérlő	1214	Krizantém utca 6. 2. em. 8.	51 192	2010
222. bérlő	1214	Akácfa utca 28.	8 175	2011
223. bérlő	1084	Rákóczi tér 6.	92 112	2011
224. bérlő	1214	Erdősor utca 155. 2. em. 5.	24 882	2011
225. bérlő	1225	Bartók Béla utca 3/G. 4. em. 13.	96 600	2011
226. bérlő	1213	Puli stny. 23. 1. em. 7.	26 042	2011
227. bérlő	1213	Puli stny. 12. 3. em. 15.	4 175	2011
228. bérlő	1213	Cirmos stny. 1. 3. em. 16.	89 271	2011
			727 108	

Közfürdő leírásra javasolt tételei

4/2013.(I.11.)Korm. Rendelet 1.§.1.a)

Számvetési törvény 2000.C. 3.§. (4) bekezdés 10. pont szerint

Név	Ir.sz.	Cím	bérletidő hátralék	Hátralék keletkezésének dátuma
229. bérlő	2315	Szigethalom, Nyár utca 55.	101 961	2009
230. bérlő	1214	Óvoda utca 12. 3. em. 103.	201 600	2011
			303 561	

Mindösszesen	1 030 669
---------------------	------------------

KIVONAT

A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

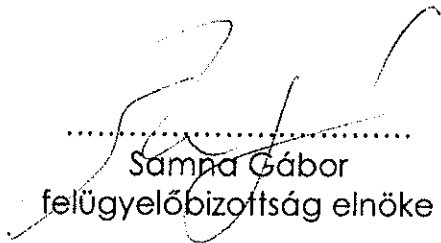
Készült: 2017. május 23-án.

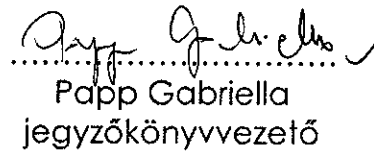
23 2017 sz. határozat (2017.05.23.)

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága elfogadta a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2016. évi követeléskezelési tevékenységéről szóló beszámolót.

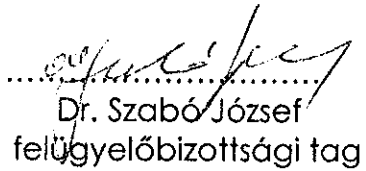
3 IGENNEL, EGYHANGÚ

k.m.f.


.....
Samna Gábor
felügyelőbizottság elnöke


.....
Papp Gabriella
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyvet hitelesíti:


.....
Dr. Szabó József
felügyelőbizottsági tag