

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2017. évi T-6 sz. előterjesztés	Borbély Lénárd
Testületi ülés dátuma: 2017. 04. 27.	

Testületi ülés időpontja:

2017. április 27.

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző
(2017. március 30.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

Előadó: Borbély Lénárd Polgármester

2017. március 31.

Jutalom átadása a XXI. Kerületi Rendőrkapitányság munkatársai részére.
Részvétel Puskás Ferenc születésének 90. évfordulója alkalmából tartott megemlékezésen.

2017. április 3.

Vezetői értekezlet.
Vezetői egyeztetések megtartása.

2017. április 4.

Részvétel a XXI. Kerületi Rendőrkapitányság számára adományozott kondigépek átadásán.
Részvétel a FICSAK rendezvényén a Királyerdei Művelődési Házban.

2017. április 5.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés rendkívüli ülésén.

2017. április 6.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2017. április 7.

Részvétel a Katasztrófavédelmi verseny díjátadó ünnepségén.

2017. április 8.

Részvétel a Nyugdíjasok Táncversenyén.

2017. április 10.

Vezetői egyeztetések megtartása.
A Metrókorrupciót vizsgáló munkacsoport ülésének megtartása.

2017. április 11.

Részvétel Weiss Manfréd születésnapja alkalmából megtartott megemlékezésen.

2017. április 13.

Egyeztetések megtartása.

2017. április 14.

Részvétel a Csepeli Lelkeszi Kör által szervezett Nagypénteki Felolvasáson.

2017. április 18.

Vezetői értekezlet megtartása.

2017. április 21.

Egyeztetések megtartása.

2017. április 24.

Vezetői értekezlet megtartása.
A Metrókorrupciót vizsgáló munkacsoport ülésének megtartása.
Jutalom átadása Szent György Napja alkalmából a XXI. Kerületi Rendőrkapitányság munkatársai részére.

2017. április 25.

Interjú a KarcFM részére.
Interjú a Magyar Fórum részére.
Egyeztetések és találkozók megtartása.

2017. április 26.

Vezetői egyeztetések megtartása.
Bejárás a Kis-Duna parton – „Kalózos” játszótér állapotának megtekintése.
XVI. Csepel-sziget ifjú tehetségei Regionális Képző és Iparművészeti Pályázat megnyitása.

2017. április 27.

Fogadónap megtartása.

Testületi ülés időpontja: 2017. április 27.

Borbély Lénárd
polgármester



**TÁJÉKOZTATÓ KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2017. március 30. – 2017. április 27.)**

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről – a Jegyzői Kabinet és az Igazgatási Ágazat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

1.) **Jegyzői Kabinetben:** a szerződések véleményezése, készítése, valamint a testületi előterjesztések készítésében és a meghozott határozatok végrehajtásában való közreműködés folyamatos.

Főbb feladatok az elmúlt időszakban:

- **Képviselőtestületi döntések előkészítése**, jogi háttérvizsgálat, melyekhez a szükséges előzményiratok, előzményadatok, továbbá a releváns határozati javaslat, ill. előterjesztéshez szükséges adatok, információk beszerzése nagyrészt több ágazattól, ügygazdától, más hivatalok megkeresésével történik, mely jelentős időráfordítással jár. Ezen túlmenően a képviselő-testületi előterjesztések törvényességi vizsgálata – mely az előterjesztések nagy számára tekintettel szintén jelentős munka- és időráfordítással jár (benyújtott előterjesztések formai követelményeinek belső szabályzatnak történő megfeleltetése).
- **A képviselői tájékoztatás**kérések, valamint egyéb közérdekű adatkérések ügyében feltett kérdések megválaszolása.
- **Szabályzatok, rendeletek felülvizsgálata**, rendeletmódosítások előkészítése, illetve jogi közreműködés nyújtása az előterjesztőnek folyamatos
- **Szerződések véleményezése és szerkesztése** – mely sok esetben adatbeszerzéseket, háttér tájékozódást igényel – átlagosan heti 15 db. A kapcsolattartás személyesen és telefonon keresztül mind a szerződés előkészítőjével, mind a szerződésben kijelölt közreműködő szerv szakmai referensével, mind a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázására.
- **A Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt-vel és a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-vel, valamint a Csepeli Városképző Kft-vel, valamint az önkormányzati fenntartású intézményekkel** folyamatos egyeztetés a felmerülő jogi problémák tisztázására.
- A jogszabályok által előírt **hirdetmények kifüggesztése**, a beérkezett iratokról, illetve a kifüggesztés megtörténtével kapcsolatos feladatok.
- A megkötött, aláírt szerződések feltöltése **az „Üvegzebbbe”**.
- **Ügyfelek fogadása és ügyintézés**
- A Budapest Főváros Kormányhivatal és a XXI. Kerületi Hivatal által kért iratok továbbítása (havi átlag 100 db.)
- Személyi adat-, és lakcímnnyilvántartásból a Csepeli Városgazda által kért adatok továbbítása (havi átlag 60 db.)
- **A társasházak működésének** törvényességi felügyelete folyamatos. 17 ügy van folyamatban.
- **Saját tulajdonú** ingatlanok helyzetének jogi rendezése.
- **Ingatlan végrehajtás** tekintetében történő jegyzői igazolások kiállítása, illetve a beérkező tájékoztatások a lakóingatlanok lefoglalásának tényéről folyamatos (heti 10-20 db).
- **Az ASP 2.0 projekt:** az Asp pályázat április 21-én benyújtásra került.
- **AMK átszervezés:** folyamatos jogi támogatás, részvétel a munkavállalók és szülők átszervezéssel kapcsolatos tájékoztatóján.
- **Közbeszerzések:** A Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítását, illetve az évközből felmerülő feladatok ellátását hatályos keretszerződések alapján közbeszerzési tanácsadók közreműködésével bonyolítja.

Egyes eljárások:

beszerzési eljárás tárgya	beszerzési eljárás fajtája	státusz
Vezetékes telefon és internet beszerzése a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságai részére	Nemzeti nyílt	Felfüggesztve
Környezetrendezési és kertépítészeti munkák a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda 2 tagóvodájában	Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás	Előkészítés alatt
Környezetrendezési és kertépítészeti munkák 2 óvoda és 2 bölcsőde udvarában	Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás	Előkészítés alatt
Közvilágítás fejlesztése a Kis-Dunapart csepeli partszakaszán III. ütem	Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás	Előkészítés alatt
Parképítési és területrendezési munkák elvégzése Budapest XXI. Kerület, Daru-domb területén	Kbt. 113. §	Ajánlattételi szakaszban
Villamosenergia beszerzés Polgármesteri Hivatal és Intézményei	Nemzeti nyílt	Ajánlattételi szakaszban

2.)Az Igazgatási ágazat vonatkozásában:**a) Az Anyakönyvi Csoport**

- Ügyfélforgalom: 254
- Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben történő adatátvezetés: 80
- születési anyakönyvi kivonat kiállítás: 126
- házassági anyakönyvi kivonat kiállítás: 76
- halotti anyakönyvi kivonat kiállítás: 128
- haláleset anyakönyvezése az Elektronikus Anyakönyvi Rendszerben: 81
- halálest miatt személyek passzíválása az Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben: 81
- társhatóságok Anyakönyvi Szolgáltató Rendszeren érkező megkeresésének teljesítése: 62
- Elektronikus Anyakönyvi Rendszerbe történő felvitel anyakönyvből: 179
- válás átvezetése EAK rendszeren: 12
- apai elismerés: 19
- névviselési eljárás: 19
- névváltoztatás, hazai anyakönyvezés: 13
- bejegyzett élettársi kapcsolat: 0
- honosítás: 0
- házasságkötés: 23
- születés anyakönyvezése: 0
- Statisztikai Hivatalnak megküldött adatlapok: 116

b) A Kereskedelmi Csoport

Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor, az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

Az ügyfélforgalom kiegyensúlyozott, a kereskedelmi és ipari tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatos.

Az Általános Igazgatási Csoport ügyintézői önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.
Hagyatéki ügyek:

Az elmúlt időszakban körülbelül 109 új hagyatékkal kapcsolatos ügyirat keletkezett. Az ügyintézés folyamatosan és gördülékenyen folyik.

Egyéb eljárások

- Postai- és elektronikus úton történő megkeresésekre tájékoztatás, adatszolgáltatás
- Polgármesteri Hivatalok megkeresésére, hozzátartozó idézése
- telefonon történő tájékoztatás, információszolgáltatás
- gondnoksági ügyben vagyonelettár felvétele, szükség esetén ingatlan értékelése
- Idősek Otthonában elhunyt személyek anyagainak átvétele
- iratok illetékességből történő áttétel
- Közzegyző iratokat kezelő Törvényszék, Levéltár megkeresése

Birtokvédelmi ügyek: Az elmúlt időszakban hét új birtokvédelmi eljárás indult, a rendőrkapitányság és a közterület felügyelet által kezdeményezett közigazgatási bírságotlasi ügyek száma tizenegy.

Talált tárgyak:

A talált tárgyak általában a kerületi rendőrkapitányságtól vagy a megtaláló ügyféltől érkeznek a hivatalba. A talált tárgyakról nyilvántartást vezet a hatóság. Az esetek nagy részében a tulajdonosuk további kutatása érdekében átkerülnek más hatóságokhoz, szervekhez, intézményekhez vagy megőrzésre átadásra kerülnek a hivatal Üzemeltetési csoportjához, ahol 1 év után sor kerül a selejtezésükre, amennyiben a tulajdonos nem jelentkezik.

Hatósági bizonyítványok:

Valamilyen tény, adat, állapot vagy jogosultság, de hatóságunknál elsősorban élettársi kapcsolat igazolására állítunk ki hatósági bizonyítványt. Számuk a korábbi testületi ülés óta hetente 1-2 db.

Lakcímek érvénytelenné nyilvánítása (lakcímfiktíválás):

Kizárólag kérelemre induló eljárások. Amennyiben az eljárás során bizonyítást nyer, hogy az a személy, akinek a bejelentett lakcímét a kérelmező érvényteleníteni (fiktívtátni) szeretné, ténylegesen nem tartózkodik a bejelentett lakcímén, azt a visszaköltözés szándéka nélkül hagyta el, lakcíme határozat formájában érvénytelenítésre kerül.

Tekintve, hogy a hatáskör elsősorban a Kormányhivatalnál van, a kérelmek nagy többsége oda érkezik be és kisebb része a Jegyzőhöz. Lakcím-fiktíválási ügyben esetenként belföldi jogsegély kérelmek is érkeznek társhatóságoktól. Az ügyintézés gördülékeny és folyamatos.

Helyi támogatásokkal kapcsolatos ügyintézés:

A korábban az önkormányzat által nyújtott helyi támogatásokkal (kamatmentes kölcsön, fiatal házások első lakhoz jutásának támogatása stb.) kapcsolatos ügyintéзések. Elsősorban jelzálogjogok, valamint elidegenítési és terhelési tilalmak földhivatalnál történő töröltetése tartozik ide, valamint az adósságkezelések.

Az ügyek száma és rendszeressége az ügytípus jellegéből adódóan változó.

Munkáltatói kölcsön ügyintézés:

Munkáltatói kölcsön ügyben 4 új kérelem érkezett, melyet a bizottság soron következő ülésén 2017. május 18. napján fog tárgyalni.

3.) Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban az alábbi fontosabb események történtek:

- 2017. január 1. napjától az egyszerű bejelentéseket már az építésfelügyeleti hatósághoz kell megtenni és nem az építésügyi hatósághoz (tehát nem Önkormányzatunkhoz). 2017. január 1. napjától az építésfelügyeleti hatóság az alábbi ügyekben küldött tájékoztatást az egyszerű bejelentéssel épülő lakóépületekkel kapcsolatban:
 - Az új lakóépület bejelentések száma **9** db.
 - A bejelentéssel felépített (elkészült) lakóépületek száma **1** db.
- Irodánk januártól megkezdte Csepel-Háros városrész házszámozását. Az I. ütem területén a házszámozás megtörtént, a döntés kihirdetésre került.
- 2017. április 27. napján hatályba lépő jogszabályváltozás következtében a saját részre történő lakóépület építések is egyszerű bejelentés alapján történhetnek majd, mely után építésügyi hatóságunknak nem lesz hatásköre előzetesen engedélyezési eljárást lefolytatni.

A 2017. évben elvégzett ügyek (főszámok):

Ügytípus	Főszám (db)
Engedélyezési eljárások (bontás, építés, fennmaradás, használatbavétel, hatósági biz.)	445
Ingatlan- és vagyon-nyilvántartási	139
Házszámozás	5
Összesen	589 db

4.) A Központi Címregiszter vonatkozásában:

- Címelemek megállapításához szükséges okiratok beszerzése / közös képviselőktől alapító okirat ill. alapszabály bekérése, levél ill. e-mail útján /
- ügyfelektől: használati megállapodás bekérése levél ill. e-mail útján
- Címkezelések lefolytatása /társasházak esetében: Szabadság u.27-31. (84 lakás), Szabadság u.35. (48 lakás), Erdősor u.165-179., (80 lakás)
- Új címek felvitele a rendszerbe: Királyerdő u.116., Mária királyné útja 93., II.Rákóczi F.u.107-115.A.lh. V/11., Rákóczi tér 1., Nyest u.10., Rákóczi tér 23., Garay László u.1.
- KCR-ben a címkoordináták rögzítése / INY, HRSZ, X,Y,/
- KCR-rel összefüggő hírdetmények elkészítése: /új címek felvitele, beolvasd címek felvitele, módosult címek felvitele / a fent leírt címek esetében
- Címigazolások készítése, kiadása ügyfeleknek / 11 db /
- ügyfélfogadási napokon az ügyfelek tájékoztatása / 26 ügyfél /
- ügyfelek tájékoztatása telefonon keresztül /29 hívás /
- ügyfelek levélbeli /e-mail/ megkeresésére válasz / 3 e-mail /
- kapcsolattartás a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkársággal / KEK KH jogutódjával/, KCR Helpdeskkal, a Bp. Főváros Kormányhivatal Kormányablak Osztályával, és a Városépítési Irodával

A használt jogszabály: 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet

5.) Családtámogatási Iroda:

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelek részére.

A beszámolóval érintett időszakban 243 **főszám** és **626 alszám (összesen: 869)** iktatására került sor Irodánk vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapítottunk meg pénzbeli illetve természetbeni juttatást:

csepeli ápolási támogatás	11	fő
csepeli átmeneti segély	85	fő
csepeli rendkívüli segély	23	család
csepeli krízistámogatás	7	fő
csepeli hátralékkezelési támogatás	0	fő
csepeli temetési segély	5	fő
rendszeres gyermekvédelmi kedv.	12	család (58 gyerek)
csepeli gyógyszerátogatás	18	fő
csepeli lakbértámogatás	0	fő
csepeli lakhatási támogatás	26	fő
csepeli nevelési segély (ösztöndíjjal együtt)	0	fő
csepeli gyermekétk. térítési díjkedvezmény	0	fő
köztemetés	5	fő
összesen:	192	fő

5 esetben tettünk eleget társhatósági megkeresésre, 80 esetben volt szükség az eljárás megszüntetésére illetve a kérelem elutasítására, 88 ügy van folyamatban, 136 hátrányos helyzetű gyermek törvényes képviselőjét értesítettük ki az ingyenes szünidei étkezés igénybevételek lehetőségéről.

6.) A Postázóban és Iktatóban folyó munkálatok:

a) Postázó

A beérkező levelek feldolgozása, valamint a kimenő levelek postázása, a visszaérkező tértivevények rendszerezése folyamatos és gördülékeny.

b) Iktató

Az iktatás folyamatos.

7.) Városrendezési Iroda rendszeres feladatai:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a Környezetvédelmi Csoport és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

Környezetvédelmi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése		
Beszámolók jelentések		
Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek		1
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	13	33
Kutak létesítési, fennmaradási engedélye	1	0
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	3	39
Vízjogi létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedély		
Állattartási, állatvédelmi ügyek		16
Állattartók és állatállomány nyilvántartása	1	
Tájékoztatások		1
2017. március 30. és 2017. április 27. Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	18	90

Közterületi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Közterület-használati hozzájárulások (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, alkalmi árusítás, stb. mindösszesen)	39	71
2017. március 30. és 2017. április 27. Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	39	71

2017. március 30. és 2017. április 27. Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	110	450
--	------------	------------

a) Közútkezelés:

Tárgyi időszakban az önkormányzati eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a közútkezelő feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

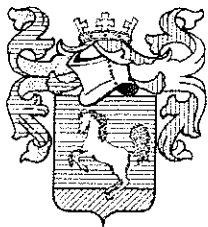
Közútkezelő önkormányzati tevékenységek összefoglalása:

Ügytípus	Főszám (db)
Közterület-bontási hozzájárulás	11
Közútkezelői hozzájárulás	4
Egyéb közútkezelői hozzájárulás	0
Forgalomtechnikai ügyek	7
Közlekedési kártérítések	0
Üzemzavar elhárítással kapcsolatos bejelentés	61
Felszólítás, hiánypótlás	13
Lakossági ügyek/tájékoztatás, társhatóságok tájékoztatása	26
Helyszíni bejárás (ellenőrzés)	41

Budapest, 2017. április „.....”

Tisztelettel:

dr. Szeles Gábor



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZATVEZETŐ

T Á J É K O Z T A T Ó

(2017. március 28. és 2017. április 24 közötti időszakról)

A 2017.évi költségvetésről szóló 6/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet 5. §-ában meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó Céltartalék és Általános tartalék felhasználásával, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosítások kapcsán átruházott hatáskörben gyakorolt kötelezettségek körében jelentem:

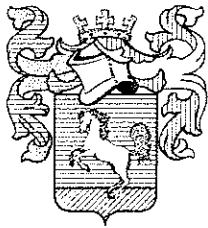
- a 10.sz. polgármesteri intézkedésben a Polgármester a KEHOP 5.2.9 energetikai pályázat Csikó stny.9., valamint a Táncsics Mihály u.4. sz alatti háziorvosi rendelők energetikai felújításához az általános tartalék terhére fedezetet biztosított 8.423eFt összegben.
- a 11.sz. polgármesteri intézkedésben a Polgármester az Általános tartalék terhére fedezetet biztosított a Kolonics György szobor elkészítésére 8.500 eFt összegben.
- a 13.sz. polgármesteri intézkedésben a Polgármester az Általános tartalék terhére fedezetet biztosított a Daru-domb területén történő parképítés és területrendezési munkák kiegészítésére 8.500 eFt összegben.

A költségvetési rendeletben meghatározott tájékoztatási kötelezettség keretében:

- a 12. sz. polgármesteri intézkedés keretében a Polgármester jóváhagyta a Közterület-felügyelet dologi kiadások előirányzatából a beruházásokra 100 eFt átcsoportosítását.

Budapest, 2017. április 24.

Némethné Révész Andrea
Ágazatvezető sk.



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

Tájékoztató

2017. április 27-én megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre,
az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- Számítógépek, laptopok telepítése, napra készre frissítése, gyorskarbantartás elvégzése, kihelyezése, szükséges beállítások elvégzése, hálózati nyomtatók beállítása, tesztelése, felhasználói környezet kialakítása, levelezés és jogosultságok beállítása (Kereskedelmi csoport, Adóügyi iroda, Városrendezési iroda)
- Technikai támogatás biztosítása igény szerint, terem technikai visszabontása a Nagytanácsteremben (Csepel Utánpótlás Sportegyesület, Csepeli Gazdaságfejlesztési Fórum, Tervtanács)
- Csepeli Játsszóházban az internetkapcsolat és wi-fi ellenőrzése, javítása, működőképes átadása, hibásan működő laptop kiszűrése vezetői kérés alapján
- FŐTÁV vezérlőközpont csere miatt kiírt, a Hivatal teljes egészét érintő áramszünet kezelése (a teljes szerverpark leállítása a munkálatok megkezdésénél vezetői egyeztetés után, a FŐTÁV munka készre jelentése után a szerverpark elindítása, szerverek elérésének ellenőrzése, hálózati kapcsolatok ellenőrzése)
- Felhasználói postafiók felhasználónév javítási és névfeloldási probléma ellenőrzése és javítása a Főépítész iroda részére
- Egyedi számítógéphálózati kábelezés beépítés utáni tesztelése, új hálózati elosztó beépítése, végpontok tesztelése érkező ASZA/KCR munkaállomások miatt (ASZA/KCR munkaállomások üzembe helyezéséhez és teszteléséhez technikai támogatás nyújtása)
- Internetcsatlakozás és wi-fi hálózati csatlakozási hibák javítása, számítógépen gyorskarbantartás elvégzése képviselői iroda részére
- Outlook levelezési hiba és sérült OST fájl javítása, levelezés beállítása és működőképes átadása a Polgármesteri titkárság részére
- Outlook újra aktiválási hiba javítása, szükséges Office verziófrissítések elvégzése a Szervezési iroda részére
- TERINFO és GISPAN szervereken (VM, térinformatika) tárhely túlfoglalás miatt virtuális merevlemez átméretezése, újraindítás utáni működés ellenőrzés
- BACKUP és WSUS szerverek nagykarbantartásának elvégzése
- Levelezéssel és Outlookkal kapcsolatos feladatok elvégzése, hibák javítása, egyedi beállítások elvégzése felhasználói visszajelzések alapján
- Egyedi szkennelések, mesterpéldány nyomtatások, és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- GovSys ügyirat rendezések elvégzése, kilépő felhasználók részére technikai támogatás nyújtása, felhasználó jogosultság beállítások, új belépők csoportbeállításai, statisztikák lekérdezése egyedi felhasználói kérések alapján
- budapest21.hu e-mail csoportbeállítások, felhasználói adat módosítások, jogosultság beállítások elvégzése
- AD felhasználói beállítások és levelezési csoport beállítások elvégzése
- Szervereken biztonsági és rendszerfrissítések telepítésének elvégzése, újraindítás utáni rendszerellenőrzés
- Gordius-Fóka-Plútó pénzügyi integrált program frissítése, egyedi javítások elkészítése, kapcsolattartás a fejlesztőkkel, évvárasi és évnnyitási feladatainak koordinálása

- Login beléptető rendszer kártya érvényesítés kiosztásának karbantartása
- Ügyfélhívó és sorszámosztó rendszer programjának frissítése
- Adóügyi Iroda nyomtatványainak, Városgazdálkodási Iroda közérdekű gazdálkodási adatainak cseréje, Közbiztonsági dokumentum feltöltése a hivatali portálon
- Helyi közigazgatási vizual regiszter rendszer adatállományának frissítése, egyedi lekérdezések elvégzése: 18 évesek, Csepelre költözők, kiskorúak, orvosi körzetek szerinti besorolások aktualizálása és listázása az Intézményfelügyeleti Ágazatnak és a Kabinet Irodának.
- Meghibásodott eszközök javíttatása, tesztelése
- Plútó és Gordius rendszer archiválási munkák elvégzése szerver oldalon
- MÁK intézményi adatforgalmának eAdat (könyvelési tablók, fizetési jegyzékek, gazdaságstatisztikai jelentések, adatközlő lapok) kezelése
- Informatikai eszközök beszerzésének előkészítése, informatikai ügyvitel lebonyolítása: szerződések, megrendelések, számlák, levelezések, eszközök átadás-átvétele, üzembe helyezések dokumentálása
- POHI „B” épületében a teljes klimatizálás megszervezése: árajánlatok bekérése, szerződés kötése a „nyertes céggel”, kivitelezés bonyolítása
- POHI udvarán lévő busz szatelli áthelyeztetése a „B” épület udvarára
- POHI udvar és „B” épület udvara közti kerítés lebontatása
- POHI udvarában a problémákat okozó fék kivágattatása
- POHI udvar tavaszi rendbetétele: öntöző rendszer felülvizsgálata, virágok ültetése, kert gyomlálása, fűnyírás
- Tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat előkészítése a hivatal teljes területére vonatkoztatva
- Csepel Utánpótlás csapatának utaztatása vidéki helyszínekre
- POHI II. emeletén a tető beázás megszüntetése
- Hivatali gépkocsi tavaszi felülvizsgálatának megszervezése, lebonyolítása
- POHI hő központ átépítésének koordinálása, a munkálatok felügyelése
- Hivatali gépkocsi kár ügyintézése
- „B” épület Játszóház területén „szoptató sarok” kialakíttatása
- Rendőrség részére kondi gépek beszerzésének ügyintézése: szerződés kötése, eszközök beszállítása, üzembe helyezése
- POHI leltározás utómunkálataiban való aktív közreműködés
- Szép korúak köszöntésére ajándékok beszerzése
- Energetikai hatékonysági felméréshez árajánlatok bekérése
- Ad hoc feladatok rendszeres teljesítése
- POHI konyhán bútor csere megrendelése, kiviteleztetése

Kuczbél András
csoportvezető

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.
Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934
E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu
Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



**A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA**
(2017. március 30. – 2017. április 24.)

Hulladékkezelési Osztály

Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Csepel közterületein hulladékgyűjtési feladatok ellátása kézi és gépi takarítással a hét minden napján, hétvégén és ünnepnapon is. Hétfőn 6:00-20:00 óráig váltott műszakban, keddtől vasárnapig 7:00-20:00 óráig, illetve rendezvény esetén a rendezvény végéig.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatok elvégzése.
- Illegális hulladék lerakatok felszámolása (Károli Gáspár u. – Popieluszkó u. sarok, Vasas u., Védgát u., Budafoki út, Petőfi utca).
- Kerületszerte, a lakosság által illegálisan kihelyezett lomhulladék elszállítása.
- Zöldterület-fenntartási Osztály által a területben összegyűjtött kis mennyiségű zsákos zöldhulladék elszállítása.
- Önkormányzati ingatlanok, lakások lomtalanítása.

Városfenntartási főosztály

Zöldterület-fenntartási osztály

I. Fenntartási munkálatok

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az Önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási osztálya végzi.

Főbb adatok: 2.500.000 m² parkterület gondozása, 100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, 2.400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint 28.000 db egynyári – és gumós növény gondozása.

Parkfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban befejeződött a lombgyűjtést a közfoglalkoztatottak bevonásával. A metszési munkálatok továbbra is folynak. Április első hetében megkezdtük a kaszálási munkákat.

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László ltp., Béke tér, Simon Bolívar ltp., Városközpont, Erdősor ltp., Csillagtelep, Vízmű ltp., Királymajor, Ady és Bajcsy ltp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

Parképítés, zöldterület felújítás:

A parképítési és zöldterület felújítási feladatokat saját hatáskörben végezzük. Ebben az időszakban elkészült a Bokros u. pihenőparkban található védett növények elkerítése, a növények védelmében tájékoztató tábla került kihelyezésre. A Hollandi úti Pusoma játszótér

öntözőrendszerének kiépítése és a fűfelület helyreállítása elkészült. A Királmajori játszótéren füvesítést, gyepszőnyegeztünk, cserjéket és örökzöldeket telepítettünk. A Kecsege u. kereszteződésben található zöldterületen megkezdtük a tereprendezést és növények telepítését. A Nagyszalontai játszótér tereprendezése, öntözőhálózat kiépítése megkezdődött. A Csalitos u. részü lépcsősoránál csepegtető rendszer építettünk ki.

Fasorfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett fasorfenntartást is végzünk a kerületben. Ezeken kívül az oktatási intézményekben található fák ápolását is végezzük. Tovább zajlik a korábbi hónapokban bejelentett és ütemezett címek feldolgozása, leginkább gallyazási feladatok, valamint építési munkákhoz kapcsolódó, szükséges fakivágások. A Hollandi úti volt Napközi táborterületének megtisztítása, elburjánzott növények irtása. A 2016. évi fapótlási munkálatok befejeződtek.

Erdőgazdálkodás

Az erdőgazdálkodói tevékenységet Bp. XXI. kerület Csepeli Önkormányzata végzi a Pilisi Parkerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

Természetvédelmi élőhely-kezelés:

A Tamariska dombon az élőhely kezelési feladatokat, valamint az esetlegesen előforduló rongálások javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük.

Kutyafuttatók, kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A csepeli kutyatulajdonosok részére igény felmerülése esetén gyűjtőzacskókat ad át térítésmentesen a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. évente egyszeri alkalommal, melyeket az ügyfélszolgálaton lehet igényelni. Az üzemeltetésben fennakadás nincs, a kihelyezett gyűjtőedények felújítását és esetleges áthelyezését saját hatáskörben végezzük.

II. Városgazdálkodási feladatok

Köztéri órák üzemeltetése

2014. január 01-től a megkötött szerződés alapján a TÁV-COM Kft. jogutódja a Hesse Trade Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését. A szerződés határozatlan időre szól, üzemeltetés folyamatos.

Közkifolyók üzemeltetése

2005. április 11-én megkötött határozatlan idejű szerződés alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi a közkifolyók üzemeltetését. 52 db ivóút után kell a meghatározott műszaki norma alapján az üzemeltetési díjat megfizetni.

Műszaki Ellenőrzési Csoport

Más osztályoknál jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótoltatása vállalkozóval. Folyamatban lévő munkák:

- Szent Imre téri jégpálya építés, bontás
- RSD parti sétány felújítás
- óvodák udvarának öntöző hálózatának vízellátását biztosító fúrt kutak tervezési munkáinak előkészítése
- Hétszínvirág Óvoda két játszóudvar felújítási munkáinak előkészítése

- Kerekvilág Óvoda Posztógyár utca 3. és Posztógyár utca 4. szám alatti játszóudvarok felújításának előkészítése
- Olvasómunkás szobor (Béke tér) környezetének rendezése – előkészítési munkák
- Katona József Általános Iskola nyílászáró csere
- Erdősor-Festő utcai óvoda udvarának felújítási munkái
- Szent István út 170 (MÖSZ) udvarán játszótér létesítése
- Karácsony Sándor utca (II. Rákóczi Ferenc út – Kiss János altábornagy utca közötti szakasz) felújítási munkáinak előkészítése
- Katasztrófavédelem konyha felújítás
- Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. telephelyén szárazanyag siló létesítése
- Duna utcai kutyafuttató építése
- Kecsege utca zöldháromszög felújításának előkészítése

A Szemünk fénye program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

Közterületi munkák

Gyalogos átkelőhely építése három helyszínen a Plútó utca (Rakéta utcánál), a Késmárki utca (körforgalomnál) és a Szent István út 232. számánál. A gyalogos átkelőhelyek a BKK Zrt. beruházásában épülnek meg, önkormányzatunk költsége 681eFt, a tervfelhasználási jogok átadására, illetve a létesítési engedélyek hosszabbítására. Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került. Jelenleg a Szent István út 232. szám előtti gyalogos-átkelőhely kivitelezésének közbeszerzés előkészítése folyik, a másik két esetben az újraengedélyeztetést kezdte meg a Budapest Közút Zrt. A megvalósítás mindhárom esetben várhatóan 2017. évben megtörténik.

Tulajdonosi hozzájárulás 2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése a szervezi egységünk feladata lett, melynek keretén belül a beérkező kérelmek ellenőrzése, a szükséges hiánypótlások kiírása, a helyszíni szemlék megtartása és a tulajdonosi hozzájárulások előkészítése és megszövegezése elkészül.

A Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. közterületi és kerttervezési feladatainak elvégzése:

- Hétszínvirág Óvoda és a Kerekvilág Óvoda udvarainak felújítása
- Kecsege utca zöldháromszög tervezése
- RSD parti sétány csomóponti kialakítások
- Királymajor park felújítás
- Duna utcai kutyafuttató
- Karácsony Sándor utca felújítás
- Olvasó munkás szobor körüli park rendezése
- Nagyszalonta játszótér

Útkarbantartási és műszaki - előkészítési osztály

Közút karbantartási feladatok:

- Az utakon a kátyúkat folyamatosan javítjuk szükség szerint.

Burkolatjavítás, építés:

- Kikötő utca 24. útbeszakadás javítása.
- Sármány utca 4. útbeszakadás javítása
- Vető utca – Motor utca kereszteződés szegélykő építése

Kis – Duna part gyalogösvény építés:

- A Kis – Duna parton elkezdett murvás gyalogösvény építést folyamatosan végezzük

Játszótér alapépítés és burkolatépítés:

- Festő – Erdősor Óvodában újabb 3 db homokozó körül elvégeztük az átépítést.
- Jupiter Óvoda gumiburkolat alá alap építése

Forgalomtechnikai feladat:

- Akácfa utca (Tihanyi u. – Szabadság u. közötti szakasz) vonatkozásában, egyenetlen úttest veszélyt jelző táblák kihelyezése.
- Petz Ferenc utca rakodási terület kijelölése

Egyéb építési munkavégzés:

- POHI udvar és a volt általános iskola között kerítés elbontása és gépjárműbeálló építése

Útcanev-tábla készítés:

- 80 db utcanév-tábla rendelésünk készült el.

Lefolyástalan területek víztelenítése:

- - Kétszer esett az eső, amikor közepes mennyiségű csapadékvíz szállításra volt szükség

Szállítási feladatok:

- Zöldhulladék szállítás
- építőanyag szállítás

Intézményműködtetési Osztály

Az osztály feladata az oktatási intézmények gazdaságos üzemeltetése, karbantartása valamint a technikai dolgozók munkájának irányítása. Figyelemmel kísérjük az intézmények műszaki állapotát, a javítási, felújítási munkálatok tervezését, és lebonyolítását. Az osztály feladata továbbá a kapcsolódó tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartása. Az osztály kezeli továbbá huszonhárom tagóvoda üzemeltetési szerződéseit (tűzoltó készülékek, tűzvédelem, kártevőirtás, felvonó-karbantartás, fűtésfelügyelet, érintésvédelem, villámvédelem, gázkészülék-karbantartás), és kapcsolatot tart a szolgáltatókkal.

Folyamatos, napi feladataink

- A gördülékeny üzemeltetés biztosítása érdekében felmerülő, általános karbantartási munkák elvégzése
- Folyamatos kapcsolattartás a gazdasági ügyintézőkkel az intézkedést igénylő problémákról
- A nagymértékű fluktuáció miatt, a munkaerő folyamatos pótlása érdekében, munkatársak keresése, interjúztatása
- Intézményi konyhák üzemeltetése
- Intézmények takarítása

Elvégzett feladataink:

- Katona József Általános Iskola ablakainak cseréje elkészült.
- Az intézményekben található ételliftek felújítására, a pénzügyi forrás keresése folyamatban van.
- Csepeli Tűzoltóság konyhájának felújítása elkészült.
- Üres, kiadhatatlan ingatlanok felmérése elkészült.
- Duna utcai kutyafuttató területének kitűzése megtörtént és elfogadták.
- Posztógyár u. 3.-4. sz. alatti óvodák új kerítésének építése elkészült.
- Posztógyár 4. sz. alatti óvoda csatornarendszerének felújítása elkészült.

Közfürdő Karbantartási Csoport

Folyamatos napi feladatok

- Lakossági és Polgármesteri Hivataltól érkező (telefon; e- mail) bejelentések alapján, a hibák folyamatos elhárítása és a panaszok kezelése, gyors és azonnali megoldások keresése, javítások elvégzése és kivitelezése. A kapott értesítések, bejelentések tekintetében, a kialakult balesetveszélyes helyzetek azonnali felismerése és kiemelt prioritással történő megszüntetése

Az elvégzett feladatok:

- Csete B. sétányon a hulladékgyűjtők felújítása folyamatos
- Tankerület kérésére az egynyári virágok és virágföld kiszállítása
- Kiss János altábornagy u. 61- 65. között lévő pihenőpadhoz 1 db hulladékgyűjtő telepítés
- Erdősor u. 135. – MERINGA Cukrászda előtt lévő padok teljes rekonstrukciója és 1 db új hulladékgyűjtő kihelyezés
- MÖSZ-ös Játsszótérre kerülő játsszótéri eszközök összeszerelése
- Árpád u. –i Kutyafuttató bejáratának hegesztése és a pihenő pad karbantartása
- Szent L. u. 115- - Üzletház előtt lévő, kiemelt virágágyás újratervezett felújítása az egyéb sporttevékenység végzésének megakadályozására + tiltó tábla kihelyezés
- Szent László u. – a Lakótelepen 3 helyszínre a figyelemfelkeltő tábla kihelyezése az illegális zöldhulladék lerakásának elkerülésének érdekében
- Béke tér – a Játsszótér mögött lévő ping – pong asztal teljes felújítása, karbantartása
- Az Ü2 területén lévő 21 db oszlop karbantartása
- Kis-Duna parton lévő pihenőpad méltatlan felírat eltávolítása, pad újrafestése
- Tihanyi u. –ban lévő Kutyafuttató ivókút karbantartása
- A kezelésünkben lévő Parki locsolóhálózatok esetleges javítások és karbantartások elvégzése, a locsolóhálózatok megnyitása
- Szökőkutak megnyitása, karbantartása,
- Játsszótérek az ivó kutak átvizsgálása és megnyitása
- Társasházak kérésére történő Parki locsolóhálózatok folyamatosan történő megnyitása
- Tejút u. – i játsszótéren lévő balesetveszélyes hinta körül lévő fa szegély elbontása és újratelepítése
- Cirmos sétány 16. – a ház mögött lévő padok eltávolítása
- Petz u. – ban pollerek ismételt helyreállítása és 3 db új poller telepítése az illegális parkolás megakadályozása érdekében
- Központi játsszótéren 1 db rugós játsszótéri eszköz javítása

Műszaki és Szervíz csoport

Folyamatos, napi feladataink

Gyorszolgálati hibaelhárítások a lakás- és nem lakás célú ingatlanokban, valamint az intézményekben. Üzemeltetési és műszaki feladatok, valamint karbantartási és fenntartási munkák elvégzése közterületeken is. A területben szervezett rendezvények előkészítésében, lebonyolításában és lezárásában való részvétel.

Elkészült munkák:

Lakás és nem lakás célú helyiségek karbantartása

- Árpád u. 10. lakás felújítás
- Bérelt üzlet helyiségekben beázások elhárítása:
- Kossuth L. 67-69. üzlethelyiség,
- Szent L. 115, üzlethelyiség,

- Vasas u. 43. bérlakás,
- Kossuth L. u. 86-99. bérlemény,
- Városkép Kft. telephelye,
- Szabadság Köz 8.
- Simon B. stny. 1/A
- Kossuth L. 80. HÁDA, üzlethelyiség, stb.

Intézmények karbantartása

Az intézmények (óvodák, iskolák, konyhák, tornatermek) napi karbantartási munkái a szervizcsoport feladata.

Az első negyedévben 577 hibajegyet kezeltünk.

A területben szervezett önkormányzati, intézmények, ill. civil rendezvények, technikai eszközök szállítása, berendezések bontása, energia ellátások stb. biztosítása.

Műszaki Szolgáltatás Csoport

Folyamatos, napi feladataink:

- gyorsszolgálati hibaelhárítások valamint műszaki és üzemeltetési feladatok ellátása a lakás és nem lakás célú ingatlanokban.

Elkészült munkák:

- Simon Bolívar 1/a Nyugdíjasház fszt/2 számú lakás felújítása
- Zsák Hugó u.8. számú társasházi földszinti üzlet elektromos, festési és szerelvényezési munkái
- Zrínyi u.2. számú üzlethelyiség elektromos, festési valamint szerelvényezési munkái
- Zrínyi u. 2. számú ingatlan 1/4 számú lakás felújítási munkái
- Csepeli Strandfürdő szauna melletti csobbanó medencénél vízóra bekötése. Honvéd öltöző konténer elektromos kikötése. Viacolor burkolat helyre állítása a szauna előtt. Büfékapu és csatornatisztító közötti beton javítása.
- Rákóczi tömb többlakásos társasházban kerti csapok javítása. D.0.4. számú lakásban wc csésze csere.
- Vasas u.22. számú bérleményben fűtés javítás
- Zöldterület-fenntartási osztály részére borona kés és simítókeret gyártása
- Vezérigazgatói iroda ajtaján zárcsere
- Csete Balázs üzletsoron előtető cseréje
- Petz Ferenc u.26. közterületen útburkolati jelek felfestése
- EB helyszínen taposólámpák javítása
- Erdősor u.38. számú bérleményben fürdőszobai sarokszelep cseréje
- Kwassay Zsili BM épület fszt/7 bérleményben elektromos javítási munkák
- Szabadság u.33. 1/2 bérleményben csőtörés javítása
- Dél-Pesti Tankerületben kaputelefon és csengőrendszer kiépítési munkái
- Templom u.32. számú irattár ajtaján zárcsere
- Postógyári Tanuszodában légtelenítő cseréje, fűtés javítás
- Csillag u.2. üzlethelyiség ajtajának feltörése majd zárcseréje
- Jupiter óvodában homokozó feltöltési munkái homokkal
- Védgát u.2. üzlethelyiség ajtaján zárcsere
- SSZRK büfé homlokzatán régi reklámtábla leszerelése, új reklámtábla felszerelése
- Ady Endre u.47. 1/7 számú bérleményben elektromos javítási munkák

Faipari Osztály

1. A 9 játszótér felújítási program keretein belül a Kapos utca 29. szám alatti játszótér felújítási munkálatai folynak jelenleg.

- Kapos utca 29. játszótér:

A játszótéren a játszóeszközök ütéscsillapító tereinek alapásása, valamint a föld, törmelék elszállítása megtörtént. Tekintettel a kedvezőtlen időjárásra, valamint arra, hogy a Faipari Osztály létszámának fele a nagyszalontai Toldi játszóteret építette az elmúlt 3 hétben a helyszínen, a játszóeszközök kihelyezését csak a hónap utolsó hetében tudjuk folytatni.

További plusz egy játszótér felújítását kezdte meg a Faipari Osztály 2017 első hetében, amely a 2017-es „**8 játszótér felújítása**” programban szerepel:

- Zrínyi utca 3-4. játszótér:

A játszótéren a föld, törmelék elszállítása megtörtént. Tekintettel a kedvezőtlen időjárásra, valamint arra, hogy a Faipari Osztály létszámának fele a nagyszalontai Toldi játszóteret építette az elmúlt 3 hétben a helyszínen, a játszóeszközök kihelyezését csak a jövő hónap első hetében tudjuk folytatni.

2. Toldi játszótér, Nagyszalonta: A Faipari osztály egyik kiemelt projektje a 2017-es évre a nagyszalontai Toldi játszótér megépítése. A játszótéren helyet kap egy 2,5 méter magas műanyag Toldi szobor, melynek öntése elkészült. A játszótérre egy 3 tornyú vár készül, melyben a tornyokat hidak kötik össze. A vár lábait a helyszínen bebetonoztuk, jelenleg a tornyok összeszerelése folyik. A játszótér kerítése, valamint az öntözőrendszer elkészült. Az asztalos műhelyben a farkasos libikóka összeszerelése folyik, valamint az ökör mászóka faragása. A helyszínen megépítésre került a vár alatti domb, melyet egy külsős vállalkozó borít be öntött gumi burkolattal. A játszótéren a játszóeszközök szegélyezése megtörtént, valamint a malomkerék formájú pihenőasztal és padok is kihelyezésre kerültek. További 2 db egyedi rugós játék tervei készültek el.

3. A Hollandi úti Pusoma játszótér játszóeszközeinek kihelyezése megtörtént, a karbantartási munkákat befejeztük. Ennek keretein belül feltöltöttük a hajó, valamint a csónakok és a teknős körüli ütéscsillapító teret, a homokozókba új homokot helyeztünk ki. A hajó fedélzetén keletkezett javítani valókat elvégeztük. Az öntöző rendszer elkészült, a lehelyezett gipszöngy megerősödése után nyithat a játszótér.

Budapest, 2017. április 24..

Papp Gabriella
titkárságvezető

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Városfejlesztési főosztályának

a 2017. március 30-i és 2017. április 27-i Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött.

A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

A 3. sz. Projekt Fenntartási Jelentést benyújtottuk 2016.10.28. napján a Közreműködő Szervezethez.

A Családsegítő Községi Ház a fenntartási időszakban is folyamatosan működik, 3 fő munkatárssal.

A Pro Régió Ügynökség 2017.február 9. napján adatszolgáltatást kért, továbbá a 16 férőhelyes parkoló tekintetében kérte az akadálymentes parkolót jelző forgalomtechnikai táblázás és felfestés pótlását. A kérések teljesítése folyamatban van.

Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeltük.

2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A projekt lezárása 2016.06.15. napján megtörtént. A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart. Az első projekt fenntartási jelentés benyújtása 2017. június 15. napján esedékes.

Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeltük.

3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program

A projekt lezárása 2016.06.15. napján megtörtént. A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart. Az első projekt fenntartási jelentés benyújtása 2017. június 15. napján esedékes.

A Játsszóházban a fenntartási időszakban a megszokott időben hétköznap várják a gyermekeket és szüleiket a játszóház munkatársai. Az aktuális programokról a www.csepel.hu weboldalon tájékozódhatnak az érdeklődők. A hétvégi tematikus foglalkozások folyamatosan zajlanak a Játsszóházban.

• „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)

- o A projekt 2014. december 31-vel lezárult. A projekt fenntartási időszakhoz kapcsolódó óralátogatások az együttműködő iskolák részéről folyamatosan zajlanak. A projekt fenntartási kötelezettség 2021.04.07-ig tart. Az első projekt fenntartási jelentés benyújtása 2017. április 10-én megtörtént.

4. Otthon Melege program ZFR-TH/15 kódszámú felhívás önerő támogatására kiírt önkormányzati pályázat

Korábban (2016. március 9-én) 9 társasházzal történt meg az Otthon Melege programhoz kapcsolódóan az Önkormányzati önerő-támogatásra vonatkozó szerződés aláírása.

A 9 társasház közül 6 jelezte, hogy megkötötték az állami támogatási szerződést, a többi 3 esetben ez nem történt meg, így ott nem valósul meg a beruházás.

A beruházás 4 ház esetében már befejeződött, melyeknél az önkormányzati támogatás kifizetése is megtörtént:

- 1214 Budapest, Óvoda u. 13-16. Társasház (kifizetve);

- 1214 Budapest, Szent László út 80. Társasház (kifizetve);
- 1212 Budapest, Kossuth Lajos u. 105. társasház (kifizetve);
- 1214 Budapest, Nyírfu u. 11-13. Társasház (kifizetve);

Jelenleg 1 ház esetében a műszaki átadás-átvétel megtörtént, az önkormányzati támogatás kifizetésének előkészítése folyamatban van:

- 1214 Budapest, Mars u. 10-12. Társasház;
- 1 ház felújítása várhatóan 2017 első felében kezdődik meg
- 1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 59. Társasház;

5. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek

„Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem”

A korábban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelensége miatt újabb kiírás előkészítése vált szükségessé. Az újabb közbeszerzési eljárás 2017.03.30-án megindításra került, az ajánlattételi határidő 2017.04.21-e volt, ameddig 3 ajánlat érkezett. Jelenleg az ajánlatok értékelése zajlik.

TÉR_KÖZ 2. - Darudomb közterületi megújítása

2016. év decemberében beadásra került a fakivágási engedélykérelem a Pest Megyei Kormányhivatal részére. 2017 februárjában a fakivágási engedélyt megkaptuk és az abban foglaltaknak megfelelően fölveltük a kapcsolatot a Duna Ipoly Nemzeti Park illetékes munkatársaival.

A kivitelező kiválasztásához szükséges, 2017.03.15-én megindított közbeszerzési eljárásra a 2017.03.31-i határidőig 4 ajánlat érkezett. Az ajánlatok értékelése megtörtént, a nyertes ajánlattevő kiválasztásra került, megtörtént az összegezés megküldése. Jelenleg a szerződéskötés előkészítése van folyamatban.

„Csepeli Rákóczi Kert megújítása közösségi tervezés keretében”

A Rákóczi Kertet a 2016-ban meghirdetett TÉR_KÖZ pályázat keretein belül részben fővárosi, részben pedig önkormányzati forrásokból szeretné megújítani az Önkormányzat. A fejlesztések kiterjednének a növényállomány bővítésére és megújítására, a meglévő sportpályák felújítására, valamint tovább bővíthetnének a sport- és rekreációs célú tevékenységek. A pályázatot 2016. április 5. napján a Fővárosi Közgyűlés támogatásra minősítette, a nyertes pályázat előkészítése megkezdődött.

Önkormányzati önerő összege: bruttó 158.528.685 Forint

Fővárosi Önkormányzat által megítélt támogatás: bruttó 190.000.000 Forint

„Napközis tábor komplex megújítása”

A volt Napközis Tábor területe a Kis-Duna parton fekszik, a Csepeli Strand közelében. Célkitűzés, hogy a 2016-os TÉR_KÖZ pályázat keretein belül a terület visszakaphassa eredeti funkcióját, és az elkövetkezendő néhány év során teljesen megújuljon. A tervekben szerepel egy új főépület, melyben rossz idő esetén megtarthatók a napközis foglalkozások, emellett pedig rendezvények helyszínének is alkalmas. A fő épület mellett kisebb szabadterei tantermek is helyt kaphatnak, valamint kialakításra kerülne a kertben pl. játszótér, tanösvény, sportpálya. A pályázatot 2016. április 5. napján a Fővárosi Közgyűlés támogatásra minősítette, a nyertes pályázat előkészítése megkezdődött.

Önkormányzati önerő összege: bruttó 262.011.750 Forint

Fővárosi Önkormányzat által megítélt támogatás: bruttó 310.000.000 Forint

6. Óvoda udvarok felújítása

Erdősor – Festő utcai Óvoda

Az óvoda udvar felújítási munkálatai befejeződtek.

A beruházás során telepített „rugós lóhere” játék eltört, annak bejelentése a kivitelező felé megtörtént, aki garanciálisan javítani/cserélni fogja az eszközt.

3 Óvoda udvarának felújítása /Tátika, Tündérkert és Szúnyog Tagóvodák/

Az udvarok átalakítására vonatkozó munkálatok 2016. október 4-vel elkészültek, majd a felmerült hibák kijavítása is megtörtént.

A fűtő kutak kialakításával, illetve az azokra vonatkozó engedélyek megérkezésével a beruházás befejeződött.

Hamarosan a Kivitelezővel garanciális bejárást tartunk, melyen jelezzük, milyen problémák merültek fel és szorulnak javításra az elkészült munkákkal kapcsolatban.

2017-es intézményudvar felújítások /Kádár Katalin és Gyermeksziget Tagóvodák, Belvárosi és Erdősi Bölcsődék/

A játszóudvarok tervezési munkálatai folyamatban vannak.

A 4 intézmény felújítására fordítható fedezet véglegesítését követően megtörtént a koncepciótervek ennek megfelelő átdolgozása, hogy a fedezet elegendő legyen. Jelenleg a kiviteli tervek kidolgozása van folyamatban. Munkaközi terv március végére várható.

7. Magyar Labdarúgó Szövetség - OPP

MLSZ – Országos Pályaépítési Program – X. ütem - 2 műfüves futballpálya

Az MLSZ által támogatásban részesített, a

- Kölcsey Ferenc Általános Iskola (1214 Budapest, Iskola tér 45.);

- Vermes Miklós Általános Iskola (1214 Budapest, Tejút u. 2.);

területén megépülő 20x40 méteres műfüves pályák kivitelezése várhatóan 2017. első felében történik az MLSZ versenyeztetés által kiválasztott kivitelezővel.

A kivitelezés összege mindkét pálya esetében kedvezőbb lett, mint a becsült bruttó 32.512.000 Ft, így az előzetesen kalkulált 30%-os pályánkénti bruttó 9.753.600 Ft önerő összege is alacsonyabb lesz az alábbiak szerint:

Kölcsey Ferenc Általános Iskola (1214 Budapest, Iskola tér 45.):

Kivitelezés összege: bruttó 27.159.411 Ft

Önerő: bruttó 8.147.823 Ft

Vermes Miklós Általános Iskola (1214 Budapest, Tejút u. 2.)

Kivitelezés összege: bruttó 23.952.555 Ft

Önerő: bruttó 7.185.767 Ft

8. Inkubátorház fejlesztési program

Az inkubátorház kialakítására alkalmas helyszín keresése folyamatban van.

Elkészült, véglegesítésre került a tervezési és üzemeltetési program.

Több ingatlan vonatkozásában készült felhasználási javaslat, gazdaságossági számítás.

9. VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú, Dél-budapesti kerékpáros barát fejlesztések elnevezésű projekt

Projekt tekintetében soron következő Támogatási szerződés szerinti határidő: I. mérőidő teljesítése 2017.05.31. napja.

A kerékpár hálózati tervek zsűrizése a KKK által 2017. február 22. napján megtörtént, az ott elhangzott javaslatok (hiánypótlás) alapján a FŐMTERV Zrt. megkezdte a hálózati tervek átdolgozását, mely folyamatban van. 2017.04.26. napján projektkoordinációs értekezletre került sor Budapest Főváros Önkormányzatánál a projekt előrehaladás tekintetében.

A projektfejlesztési időszak alapját képező útvonalterv és PAD (Projekt Alapító Dokumentum) véglegesítése megtörtént a partnerek és az NGM ROP IH által.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata és Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata egy közös együttműködési megállapodás előkészítését kezdte meg a közbeszerzési eljárások lefolytatására vonatkozóan.

10. Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű, VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú projekt

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága 2016.12.01. napján értesítést küldött, hogy a pályázati hiánypótlás elfogadásra került és a pályázat megfelelt a jogosultsági feltételeknek. A pályázat keretében az alábbi infrastrukturális, beruházási célú tevékenységek megvalósítását tervezzük a Csillagtelepi akcióterületen: 11 db lakóépület energetikai megtakarítást célzó felújítását, Csillagtelepi Foglalkoztatási Célú Oktató és Közösségi Központ (FOCOK) létrehozását, Radnóti Miklós Művelődési Ház környezetének megújítását és térfelügyelő kamerák kihelyezését, Jupiter utca – Rakéta utca – Tejút utca által határolt közterület megújítását, továbbá a Vénusz tagóvodában udvar- és kerítés felújítását. A pályázat keretében kiegészítő, soft tevékenységek megvalósítását is tervezzük az alábbi konzorciumi partnerek bevonásával: Humán Szolgáltatások Igazgatósága, Csepeli Városgazda KN Zrt., Montessori Mária Óvoda és Bölcsőde, Csepeli Csodakút Egyesített Óvodák, Baptista Szeretetszolgálat (Majd Megnövők Óvoda), Csepel Csillagtelep Plébánia, Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat, Csepeli Birkózó Club, Budapest Esély Nonprofit Kft.

Jelenleg a pályázat tartalmi bírálata zajlik.

A közös képviselői és a lakossági megkeresésekre folyamatosan válaszolunk.

11. A bölcsődei, valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása a VEKOP-6.1.1-15 felhívás keretében

2016. május 31-én pályázatot nyújtottunk be, amely a Kertvárosi Bölcsőde udvarán 36 db bölcsődei férőhellyel új, különálló épületrész kialakítását tervezi. Az új épület 3 db 12 fős csoportszobának, átadók és fürdőhelyiségeknek, megfelelő kiszolgáló és tároló helyiségeknek, szobának, valamint egy tornaszobának és fejlesztőszobának adna helyet. Az új épület felszereléséhez szükséges eszközök beszerzése mellett, a zöldfelület fejlesztésével, udvari játékok, elhelyezésével megújulna a játszóudvar, valamint a meglévő bölcsődei épület rossz állapotban lévő, belső, világító udvara is. A pályázat megfelelt a jogosultsági feltételeknek, a döntési értesítést várjuk.

12. ÁMK tornacsarnok felújítása

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázat keretében újíttja fel a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnokát. A TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került. A kivitelezést 2017. év nyarán tervezzük, a tender tervdokumentációt a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. elkészítette. A pályázat megvalósításával, pénzügyi elszámolásával, műszaki tartalom pontosításával kapcsolatban egyeztetéseket folytattunk le az Magyar Kézilabda Szövetséggel. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás várhatóan 2017. májusában indul meg.

13. Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régi települési önkormányzatai számára elnevezésű, KEHOP-5.2.9 azonosító számú projekt

A Táncsics Mihály utca 10-12. sz. alatti háziorvosi rendelő, valamint a Csikó sétány 9. sz. alatti háziorvosi és szakrendelő energiahatékonysági felújítására vonatkozó, KEHOP-5.2.9 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás révén, mindkét épület felújítására feltételes vállalkozási szerződés született.

A pályázati felhívás 2017. május 2-8-ig újra megnyílik. A benyújtandó pályázati dokumentumok rendelkezésre állnak. A 2017. május 2-i megnyitást követően a pályázat beküldéséhez, a rendszer által generált nyilatkozat Polgármester Úr általi aláírása szükséges.

14. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által 10 sportpark és 2 db 400 méteres futókör építtetésére 2016. augusztus 15-én benyújtott pályázat értékelése, a kiíróhoz beérkezett pályázatok nagy száma miatt még folyamatban van.

15. Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére

A Programban a tervek szerint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata együttműködik a fővárossal egy közös pályázat benyújtásában. A töltőpontok megfelelő helyszíneinek felkutatása, illetve a pályázati költségvetés, valamint a szükséges önkormányzati önerő meghatározása a BKK-val közösen már folyamatban van.

16. Csepeli kerület specifikus állásportál létrehozása

Az állásportál elsősorban a Csepelen meghirdetett aktuális álláslehetőségekről, illetve a kiemelt partnercégeknek betölthető pozíciókról nyújt tájékoztatást. Emellett az oldalt felkeresők hírt kaphatnak a helyi munkaerő-piacot érintő programokról, képzésekről és eseményekről is. Az oldal havonta egy-egy hiányszakmát mutat be csepeli képzési és elhelyezkedési lehetőségeket kapcsolva hozzá. Minden hónapban bemutatjuk a tevékenységét egy olyan helyi vállalkozásnak, amely munkavállalói körét jelentős mértékben bővíti. Ez jelenleg a MASPED Logisztikai Kft. A csepeli intézmények és vállalkozások számára az oldalon az álláshirdetések elhelyezése ingyenes. A partner intézmények saját admin felületükön keresztül tölthetik fel álláshirdetéseiket. Az oldal fejlesztése az elmúlt időszak tapasztalatai alapján folyamatban van, ennek köszönhetően jobban kezelhetővé válik a portál.

17. Interreg Central együttműködési program

SMURRF projekt – Városi folyópartok funkcióinak revitalizációja

2016. június 23-án, az Interreg Central Europe együttműködési program keretében, Németországgal, Csehországgal, Szlovákiával, Horvátországgal, Szlovéniával és Olaszországgal közösen transznacionális pályázatot nyújtottunk be. A programban Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata vezető partnerként vesz részt. A projekt ránk eső költségvetése 299.777,10 EUR, mely körülbelül 93.830.232 Ft. A tervezett projekt témája a „városi folyópartok funkcióinak revitalizációja”. A vonatkozó kt. határozat száma: 150/2016.

2017. március 22-én kaptuk meg a hivatalos tájékoztatást a bírálat eredményéről, melynek értelmében a SMURRF projekt nem került be a támogatott projektek közé.

18. Integrált Játsszótér kialakítása – BVA

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, valamint a BVA Budapesti Városarculati Nonprofit Kft. között 2017.01.12-én megállapodás jött létre a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8. HRSZ.:201031/50 alatti ingatlanon történő integrált játszótér kialakítására.

A fejlesztés keretében a meglévő játszótér mellé elhelyezésre kerül 2 db mozgássérültek számára használható játszóeszköz, valamint egy szintén mozgássérültek számára használható fitneszeszköz. A BVA Budapesti Városarculati Nonprofit Kft. megküldte az eszközök elhelyezésére vonatkozó terveket. A kivitelezés még nem kezdődött meg, annak határideje 2017. május 31-e. Jelenleg a játszótér helyének meghatározása van folyamatban.

19. Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez – KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében kidolgoztuk a pályázati projektet rendszer-csatlakozásra, mivel az interfészes csatlakozási kérelmünkre még nem érkezett visszajelzés. A pályázat benyújtása 2017. április 21-én megtörtént.

20. ÁMK kézilabda csarnok építése

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázata keretében a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnoka mellé

egy új kézilabda csarnokot kíván építeni. A beruházás megvalósítására TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került. A 2.034 m² hasznos alapterületű, kézilabda pályát és 280 fős lelátót tartalmazó sportcsarnok, a szabványos parkoló szám biztosításával, jogerős építési engedéllyel rendelkezik. Jelenleg a részletes kiviteli tervek és költségvetések készülnek minden szakágban, a Csepeli Városfejlesztési NKft. költség és műszaki tartalom optimalizálást szolgáló kontrollja mellett. A kivitelezést 2017. év nyarán tervezzük. A pályázat megvalósításával, pénzügyi elszámolásával kapcsolatban egyeztetéseket kezdeményeztünk az EMMI-vel.

21. Az 1. Csepeli Gazdaságfejlesztési Fórum szervezése

2017. április 12-én megvalósított rendezvényen 71 fő vett részt. A csepeli vállalkozások közül 36 képviseltette magát, 39 fővel. A rendezvény után leadott elégedettségi kérdőív alapján a résztvevők fontosnak tartják, hogy legyenek ilyen jellegű, helyi gazdaságfejlesztést támogató rendezvények, elégedettek voltak a fórum előadásainak szakmai tartalmával és a rendezvény lebonyolításával, szervezésével. Valamennyi válaszadó kifejezte szándékát egy következő gazdaságfejlesztési fórumon való részvételre.

22. Testvér-települési programok és együttműködések

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázati felhívására TTP-KP-1-2017/1-000064 azonosítószámon. A pályázat tárgya: Mesejátsszótér átadó ünnepség Arany János születésének 200. évfordulója alkalmából Nagyszalontán. A pályázat jelenleg elbírálás alatt van.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Beruházási főosztályának a 2017. március 30-i és 2017. április 27-i Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának megkezdett- folyamatban lévő feladatai:

2016 évi útépítés 290/2015 (V.28.) Kt. határozat támogatásából megvalósításra kerülő útépítési és csapadékvíz elvezetési feladatokat a járdaépítési munkálatokkal egészíti ki.

KT. határozat száma: 495/2015.(X.29.)

KT. határozat száma: 290/2015(V.28.)

Előirányzat: 134.983 eFt.

Előirányzat: 27.500 eFt.

Az alábbi utcákra vonatkozóan:

- Jegenye utca (Hollandi út-Dinnyés u.)
- Muskátli utca (Jegenye u. – Százzorszép u.)
- Börzsönyi utca (Vezeték u. – Cserhádi u.)
- Kecsege utca (Kórus u. – Damjanich János u.)
- Kokilla tér (Motor u. – Mázoló u.)

A Jegenye utca és a Muskátli utca csapadékvíz csatornák üzembe helyezési engedélyét 2017 április 10-én megkaptuk.

Budapest, XXI. **kerület Lámpás köz egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció** elkészítése, valamint **vízjogi létesítési engedély** beszerzése

KT. határozat száma: 212/2015.(IV.30.)

Előirányzat: 880 eFt.

Vízvezeték kiépítésének egyeztetése a Fővárosi Vízművekkel folyamatban van.

2016 év II. ütemben megvalósítására kerülő belterületi utak szilárd útburkolat – járda építés, valamint csapadékvíz elvezetése az alábbi területekre:

KT. határozat száma: 151/2016 (V.05.)

1. rész:

Szigony utca (Matróz utca – Damjanich János utca)
Kormányos utca (Matróz utca – Csáklya utca);
Csáklya utca (Kormányos utca – Damjanich János utca)

2. rész:

Evezős utca (Damjanich János utca – Evezős utca 4.)
Szebeni utca (Komáromi utca – Temesvári utca)

3. rész:

Temesvári utca (Határ utca – Széchenyi István utca)
Temesvári utca (Katona József utca – József Attila utca)

1. rész vonatkozásában a bontási munkákat befejezték. A járda alépítménye elkészült. Az utcákban a FVM kicserélte a vízbekötéseket. Készültségi szint: 11%
2. rész vonatkozásában az Evezős utcában a bontási munkák kezdődtek meg: Készültségi szint: 1%

3. A Temesvári u. I. szakasz, Széchenyi u. - Szebeni u. közötti szakaszán, az utca páratlan oldalán a járda bontási munkái, illetve alépítményi munkái kezdődtek meg. Készültségi szint: 2%.

Főmterv Zrt. Által készített koncepció terv alapján az Út és járda, valamint csapadécsatorna tervezetése:

A Vállalkozási Szerződés 2017 április 12-én aláírásra került mind két fél részéről.

A tervezési feladatok két részre lettek osztva az alábbiak szerint:

1. rész: Gyöngyvirágos út, Fenyves út I., Repkény út I., Repkény út II. út- és járdaépítés valamint csapadékvíz-elvezetés, továbbá a Fenyves út II., Csalló köz és Csalló út csapadékvíz-elvezetés tervezése összesen 2230 fm hosszan
2. rész: Damjanich János út 29-31., Erdész köz, Lankás utca, Tiborc utca, Vadgalamb utca, Sűgér utca és Szűnyog utca út-járdaépítés valamint csapadékvíz-elvezetés tervezése 2205 fm hosszan.

- Lámpás utca északi oldalán járda és a hozzá kapcsolódó csapadékvíz elvezetés tervezetése:

KT. határozat száma: 440/2016.(XII.15.)

- Előirányzat: 1.055 eFt.

Tervezési Szerződés 2017. február 21.-én aláírásra került. A tervezési munkákat megkezdődött, melynek határideje 2017. május 23.

- **Darudomb telekredezés:** 2016 április 07-én létrejött Megbízási Szerződés alapján a Csepeli Városfejlesztés Nonprofit Kft. elindította a Földhivatal felé a Budapest XXI. ker. 208261./1, és a 208261/3, valamint a 208261/8 hrsz. ingatlanok telek átalakítási eljáráshoz Jogerős határozat megérkezett a Földhivataltól. Az Ingatlan-nyilvántartási adatváltozási bejelentés átvezetésre került, 10 db új, a Szabályozási tervvel összhangban lévő ingatlan került létrehozásra.

- **Mély utca telekredezés:** 2017 január 03-án a Földhivatal felé benyújtásra került a 205923/1, 205920/2, valamint a 205920/7 hrsz. ingatlanok Csepeli Szabályozási Terv szerinti telek átalakításra A XXII. Kerület szakhatósági állásfoglalása a Földhivatal részére megküldésre került. A Földhivatal telekredezésre vonatkozó határozatára várunk.

- Rózsa domb-Rózsa u. telekredezés:

KT. határozat száma: 438/2016.(XII.15.) Kt.

Előirányzat: 450 eFt.

A 200086 hrsz. Rózsadomb telek megosztására vonatkozóan a tulajdoni lapján alapján FGSZ Zrt.-nek négy szolgalmi joga van bejegyezve (vezetékjog) a telekre.

Az FGSZ Zrt. megkeresése közmű egyeztetés adatszolgáltatásra vonatkozóan megtörtént, de elégtelen adatok érkeztek, ezek pontosítása jelenleg is tart.

Út járda és csatornaépítés kivitelezést megelőző tereprendezési munkák 5 utcára vonatkozóan:

- Gondolás (Damjanich János utca - Etele utca),
- Gyopáros (Damjanich J. - Juharos u.) ,
- Harmatos u. (Damjanich J.- Szellős u.) ,
- Csónak utca (Damjanich J. - Hajós u.
- Arany János u. (Völgy utca - Erdősor utca)

Az előkészítő munkálatok 2017 szeptember végéig szünetel.

Budapest, XXI. kerület Királyerdő út,- járdaépítése valamint csapadékvíz- elvezetése bruttó 800 millió Ft

Az 1818/2016 (XII.22.) Korm. határozat alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata „Csepel és Szigetszentmiklós határszakaszán lévő utak felújítására” támogatásban részesült. Ezen támogatásból a Királyerdő út út-, járdaépítés és csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkái valósulnak meg összesen 2500 m hosszon.

Jelenleg 900 m hosszon tereprendezési munkák vannak folyamatban. Királyerő út (Hollandi út – Kövecses u.)

Az előkészítő munkálatok 2017 szeptember végéig szünetel.

A Királyerdei Művelődési Ház színházterem felújítása

Helyszíni felmérés alapján költségbecslés elkészítése van folyamatban.

Belvárosi Bölcsőde (Karácsony Sándor utca) tető, felülvilágítók és homlokzat felújítása

2017 április 03-án a fenti munkákra a tenderanyag több variációban elkészült. Az előterjesztés benyújtásra kerül, a 2017 április 28.- i Kt.- ra. Határozat alapján a választott alternatíva pályáztatását elindítjuk.

Zsongás tagóvoda torna szoba kialakítása, külső gumiburkolat felújítása, és kültéri medence megszüntetése.

2017 április 05-én a tender anyag elkészült. Az előterjesztés benyújtásra kerül, a 2017 április 28.- i Kt.- ra

További folyamatban lévő feladatok:

Nyuszi sétány.:

- Előzetes „tanulmányterv” készült. Az elképzelést és az elkészült javaslatot az Önkormányzat válaszelevelében támogatta. Az elkészült dokumentáció további pontosítást igényelt, melyet elkészítettünk. A dokumentáció két variációban tartalmazza a becsült építési költségeket, a projekt időbeli ütemezését.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
általános feladatok kapcsán a 2017. március 30-i és 2017. április 27-i Képviselő- testületi ülés közötti tevékenységéről

II. Rákóczi Ferenc út 345. Hrsz.: (200025/10) alatti Vízmű lakótelep ingatlan területén utcai kerítés, kapuk, beléptető rendszer

KT. határozat száma: 292/2015(V.28.)

A II. ütem (kapuk motorizálása, vezérlése) kivitelezése várhatóan áprilisban megkezdődik. A kivitelezési folyamat előreláthatóan két hónapot vesz igénybe.

2017 április 10-én a Vállalkozási szerződés aláírásra került. A burkolatbontási engedélyt az Önkormányzat 2017 április 12-én megadta. 2017 április 18 -án a munkaterület átadás-átvétele megtörtént, a munkálatok a kivitelezési ütemterv szerint haladnak.

Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz: 208529/8) és Ü2 (hrsz: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat

KT. határozat száma: 286/2015(V.28.)

- A vonatkozó ötletpályázatot előkészítő felmérési, állapotvizsgálati, vizualizációs tervek és tartószerkezeti szakértői munka 2015.10.20-án készült el, a jogi/bérleti státuszokat folyamatosan frissítjük.
- A pályázat 2016.05.30 -án a csepelarca.hu felületen meghirdetésre/kiírásra került, továbbá a mek.hu, valamint az epiteszforum.hu szakmai honlapokon is meghirdetésre került.
- A pályázatra 13 érvényes, nívós pályamunka érkezett be ennek értékelését több lépcsőben végeztük, illetve aktívan közreműködünk a közönségszavazás szervezésében, lebonyolításában.
- A záró-értékelés 2016. december 12-én megtörtént, az eredményhirdetés december 19-én lezajlott.
- A pályázatra beérkezett pályaművek - továbbhasznosításra javasolt elemeinek kiválasztásával Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. végleges tervjavaslatát – külső szakértő/tervező bevonásával elkészítette, a jelenlegi bérleti, tulajdonosi pozíciók értékelésével. Az anyag első ütemű prezentációja megtörtént, a korrekciók, kiegészítések átvezetése folyik.

Birkózó csarnok

- Építési engedély határozat 2016. április 22-én jogerőre emelkedett. Az EMMI Támogatás teljes összege lehívásra került.
- Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján közbeszerzésre alkalmas, kiviteli tervdokumentációt készített 2016.06.14. határidőre. Ennek alapján a generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást előkészítettük, tematizálása érdekében a kiviteli tervdokumentációt átstrukturáltuk – még a tervezői szerződés keretében.
- Az NFM és a Magyar Birkózó Szövetség között tárgyban Támogatási Megállapodás jött létre, amely tárgyi beruházás finanszírozását jelentősen javítja, egyben ütemezését módosítja. Szükséges lesz az Önkormányzat – EMMI támogatási szerződés módosítása. A lehetséges további források fogadása érdekében a projekt további elemeit készítjük elő, illetve a telekrendezést folytatunk le az építhetőség optimalizálása érdekében.
- A közműfejlesztésekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatosan végezzük.

Dagi csárda/Darudomb vendégház

- Az elfogadott koncepcióterv ütemezhetően építhető (alagsor: borozó, főzőkonyha üzem, wc csoportok; fsz.: tálaló konyha, étterem, vendéglátó külső terasz, vendégház

recepció; tetőtér-emelet: 4* vendégszoba egységek 8 db) javaslatot tartalmaz, külső térben személygépkocsi parkolót, továbbá minden generáció számára tervezett leválasztott kertet, árnyékolható nyitott fogyasztó teraszt.

- Főépítési Iroda a telekredezés, telekalakítás lehetőségét (és az ipari sín becsatlakozás bontását) megvizsgálta, Csepeli Városfejlesztési Kft. javaslata alapján a vonatkozó telekredezést elvégeztük, jelenleg van bejegyzés alatt.
- A korrigált koncepcióterv, költségbecslés és üzleti terv készítése külső szakértők bevonásával megtörtént.
- A Képviselő-testület 2016.02. 25. napi ülésén hagyta jóvá a beruházás fedezetének biztosítására a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. tőkeemelését, mivel az ingatlan tulajdonosa a Csepeli Városgazda. A 240M projekt komplett lebonyolítására, hasznosítására szerződés aláírásra került a Csepeli Városgazda és Csepeli Városfejlesztési Kft. között.
- A generáltervezői és belsőépítész tervezési szerződéseket 2016.07.21-én megkötöttük, az egységes formában elkészített építész - belsőépítész koncepcióterv határidőre elkészült.
- Az elfogadott koncepcióterv 2017.március 14-ig véglegesítésre került. Ezt követően 60 nap a komplett kiviteli tervdokumentáció véghatárideje, ami jelenleg – folyamatos tervezői kontroll mellett – készül.

Görgey Iskola vételi opció előkészítés

- A létesítmény bontásához felmérés és költségbecslés készült (becsült összeg bruttó 149,5 M Ft)
- A tulajdonos Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. /MFB vezetésével, továbbá a Felszámoló Agreement Kft.-vel. Süle László Igazgató úr folyamatosan kapcsolatot tart.
- Az ingatlan értékesítésére kiírt első pályázati kör eredménytelen volt, melyet követően új pályázat beadására került sor. Jelenleg ennek bírálata van folyamatban.

Cirmos utca, volt Pedagógus szálló átalakítása

- Az épület jelenlegi állapotából és meglévő telekadottságaiból kiindulva „C” nagyságrendi fokozatú 5 csoportos bölcsőde + 3 csoportos óvoda fejlesztésére készítettünk javaslatot, tervezési programot, helyiségeknyvet
- Becsült nettó alapterület 1650 nm, költségelőirányzat bruttó 572 M Ft. Az alapkoncepciót és megalapozó dokumentációt átadtuk, a program kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük a tárgyban kiírással kapcsolatos pályázatokat.
- A GYED extra bevezetésével kapcsolatos tapasztalatok összegzése tárgyi beruházást ismét időszerűvé tette. Az önkormányzati intézmények adatgyűjtése alapján –ezt folyamatosan várjuk - a valós igények összegzésével aktualizáljuk a tervezési programot.
- Az ingatlan egyéb irányú, más funkciójú felhasználhatóságát, folyamatosan monitorozzuk.

Vételre felajánlott ingatlanok

- Bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés folyamatosan
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés folyamatosan

Csepeli alulhasznosított ingatlanok katasztere

- A program 2015 decemberében átadásra került. A komplett program VÁF-os szerverre történő telepítése, ennek illesztése és tesztelése 2016. január 06-ig elkészült, azóta folyamatosan üzemel a program.
- Helyszíni bejárások és folyamatos egyeztetések történnek külső szakértő közreműködésével. A VÁF szerverre történő új IP cím telepítésével 2016. 01.28-án a program biztonságos működését és az adatbiztonságot javítottuk.
- Jelenleg 98 db ingatlan feltöltött a rendszerre.
- Külső érdeklődők részére folyamatosan prezentáljuk a programot, illetve az adatbázis fejlesztése, változás-követése folyamatos.

Budapest, 2017. 04. 25.

Intézményfelügyeleti Ágazat

(köznevelési, szociális és egészségügyi terület) tájékoztatója a két Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról (2017. március 30.– 2017. április 27.)

1. A felügyelt intézmények vezetői értekezletein való részvétel, folyamatos kapcsolattartás.
2. Megbeszéléseken való részvétel.
3. Írásban vagy szóban beérkezett panaszok kezelése.
4. Közreműködés különböző jelentések, felmérések elkészítésében.
5. A 2017. évben tervezett óvoda- és bölcsőde udvar felújításokkal kapcsolatos helyszíni bejáráson való részvétel.
6. 2015. évi támogatás elszámolásával kapcsolatos teendők: dokumentumok, elszámolások bekérése, egyeztetése, továbbítása a MÁK felé.
7. A Nagy Imre ÁMK átszervezésével kapcsolatos feladatok: módosító okiratok, alapító okiratok, megszüntető okirat előkészítése, egyeztetése a MÁK-kal, az átalakítással érintett intézményekkel való egyeztetés, adatok, javaslatok kérése, bejárások, megbeszéléseken/ értekezleteken való részvétel, jogszabály által előírt előzetes állásfoglalások, vélemények bekérése.
8. Napközis táborral kapcsolatos megbeszélésen való részvétel.
9. A Napra-forgók vetélkedőjén való részvétel a Rákóczi Kertben.
10. Az óvodai beiratkozás előkészítése a Csepeli csodakút Egyesített Óvoda tanügy igazgatásával.
11. Szigetszentmiklósról Csepelre járó gyermekek adatainak összegyűjtése, ellenőrzése.
12. Aktuális tanügyi feladatok: óvodai beiratkozással kapcsolatos HIRDETMÉNY elkészítése és eljuttatása az érintett intézményekbe, óvodakötelezettség -SNI ellátás figyelemmel kísérése.
13. Óvodai jogviszonnyal kapcsolatos fenntartói feladatok (óvodakötelezettség teljesítésének vizsgálata).

CSEO FELADATELLÁTÁS ÁPRILIS HÓNAPBAN

Titkárság	FELADAT
	ÁMK Óvoda átszervezésével kapcsolatos feladatok (Szülői tájékoztatók, dolgozói tájékoztatók, jegyzőkönyvek, egyeztetések, stb.)
	Óvodai egészségügyi ellátás szervezése (egyeztetés orvosokkal, nyilatkozatok, stb.)
	Mi Duna partunk, Elsősegélynyújtó verseny szervezésének segítése
	Óvodák internet- és telefonszolgáltatásával kapcsolatos feladatok (szolgáltatások kiválasztása, szerződések kötése, bekötések szervezése, hibák elhárítása, stb.)
	Tagóvoda-vezetői munkaközösségi értekezlet előkészítése, lebonyolítása
Gazdálkodás	FELADAT
	Közüemi számlák havonkénti igazolása
	2017. évi közfoglalkoztatás dologi költség – kertészeti termékek beszerzése
	Beérkező számlák ellenőrzése, engedélyeztetése
	Vodafone dolgozói telefonszámlák nyilvántartása, havi elszámolások nyomon követése
	Nemzeti vagyonba tartozó eszközök selejtezés előkészítése
Kedves Tünde, kedves Etelka!	FELADAT
	Óvodapedagógus minősítési eljárásában intézményi delegáltként való részvétel
	Ingatlanleltár felülvizsgálatának előkészítése-segédanyag készítése
	Nagy Imre ÁMK-ban műfüves pálya átadásán részvétel
	Nagy Imre ÁMK-ban a Csepeli Óvodák családi délutánján részvétel
	Néptánc és népi játékok szakmai munkaközösség összejövetelén részvétel
	Tehetségsegítő klub összejövetelén részvétel
	Szarka Tagóvodában gyermekjáték, gyermektánc foglalkozás megtekintése
	Bérleti szerződések készítése, azokhoz kapcsolódó teljesítésigazolások, számla kiállítási lapok ellenőrzése
	Német Nemzetiségi és Kézműves Tagóvoda rendezvényén való részvétel
	2017.évi immateriális javainak és tárgyi eszközeinek selejtezésének előkészítése, egyeztetés a GSZI eszköznyilvántartókkal
	Eseti megbízások koordinálása
Munkaügy	FELADAT
	Munkáltató által elkészített adóbevallásokhoz nyilatkozatok bekérése, 1+1 %-os adónyilatkozatok bekérése, eljuttatása a MÁK-ba
	Munkakörök engedélyeztetése, üres álláshelyek folyamatos nyomon követése
Szakma	FELADAT
	Tagóvoda-vezetői team: egyesített óvodai szintű és tagóvoda szintű intézményi elvárások elkészítése
	Mozgás tematikus értékelés: Zsongás, Kerek Világ tagóvodák

	Tehetségsegítők klubjának megszervezése, megtartása (Kőbán Rita, Dr. Gőbel Orsolya)
	Részvétel a Csepeli Óvodák Családi délutánján a Nagy Imre ÁMK Közművelődésen
	Tematikus értékelések: Hétszínvirág, Fenyves, Szúnyog, Aprajafalva, Vénusz Tagóvodák
	Önértékelés, Segítő szakemberek mk. tartása, szakmai anyagok előkészítése
	Részvétel: gyermekvédelmi, drámapedagógiai, tagóvoda-vezetői munkaközösségben
	Csepeli Tehetségsegítő Tanács pályázatának elkészítése

Hierholczné Faragó Tünde



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÖZTERÜLET-FELÜGYELETE
IGAZGATÓ

ik.tat.ósz.ám: 998/041-6/17

Tisztelt Szervezési Osztály!

Az alábbiakban megküldöm Önöknek a Közterület-felügyelet által 2017. március 30. és 2017. április 24. között végrehajtott intézkedések és kiszabott bírságok összesítését.

243 db	iktatás
42 db	bejelentés kivizsgálása
16 db	roncs autó kiértesítés
3 db	autó elszállítás
10 alkalommal	rendőrséggel közös szolgálat
4 alkalommal	rendezvénynél segítség és biztosítás
2 alkalommal	segítségnyújtás
10 alkalommal	feljelentés
21 alkalommal	figyelmeztetés

Években kiszabott bírság: 262 3.072.000 forint

ebből:

Szabálysértési törvény alapján:

THB:	187	2.390.000 forint
HB:	30	405.000 forint

Önkormányzati rendelet alapján

THB:	45	277.000 forint
HB:	0	0 forint

Időszakban kiszabott bírságból befizetésre került:

57 525.000 forint

ebből:

Szabálysértési törvény alapján:

THB:	26	305.000 forint
HB:	2	20.000 forint

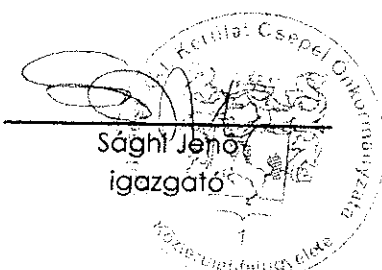
Önkormányzati rendelet alapján:

THB:	29 db	200.000 forint
HB:	0	0 forint

Időszakban befizetett összes bírság:

1.090.000 forint

Budapest, 2016 04.24.


Sági Jenő
igazgató


RENDEZVÉNYEK – PROGRAMOK

2017. március 30-április 22-ig.

március 30-április 27-ig: Kopek Rita kiállítása

A festőművész hazai és külföldi kiállítások rendszeres résztvevője, művei egyéni és csoportos kiállításokon szerepelnek.

A kiállítást megnyitotta: Feledy Balázs művészeti író.

április 7. : Kaleidoszkóp

Színes ismeretterjesztő előadássorozat a Radnótiban.

MIÉRT HASZNÁLJ NATÚRKOZMETIKUMOT?- címmel tartotta az előadást, Nagy Eszter, a Ma'oma'o egyik alapítója.

április 8.: Nyugdíjas táncverseny

Nagy érdeklődés kísérte tizenhárom táncospár előadását a harmadik alkalommal rendezett Nyugdíjasok táncversenyén, melyet a Királyerdei Művelődési Házban tartottak meg.

április 8.: Húsvétváró családi délelőtt a Radnótiban

Állatbemutató és simogató, tojáspatkolás titkai, tojásírás, kézműves foglalkozás, népi játszóház, bábelőadás kézműves vásár és még sok más várta az érdeklődőket a Radnóti Miklós Művelődési Házban a Húsvét jegyében április 8-án!

április 11. : Magyar Költészet Napja

Különleges élményben lehetett része annak, aki meghallgatta Eperjes Károly Kossuth- és Jászai Mari-díjas színművész valamint Négyesi Katalin gordonkaművész közös irodalmi-zenés estjét a Radnóti Miklós Művelődési Házban.

április 11.: Dalszöveg is vers

A magyar költészet napja alkalmából „...elmondom hát mindenkinek” címmel szavalóversenyt rendeztek a Radnóti Miklós Művelődési Házban. A negyvennégy versenyző klasszikus és kortárs költők verseit szavalta.

április 22.: Föld napja

A környezetvédelemről szóltak a Föld napi programok Csepelen, a Radnóti Miklós Művelődési Házban rendezett eseményen.

A jelzett időszakban a Csepeli Városkép Kft. által működtetett intézmények az üzleti tervben megfogalmazottak alapján működtek. Rendkívüli esemény nem történt.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: IG-1384/2017.

Ügyintéző: Berényiné Pintér Mónika

Tárgy: beszámoló a Kt. ülések közötti
időszakban végzett munkáról

Beszámoló

2017. március 30. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett
főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában – a napi feladatokon túl – az alábbi főbb feladatokat láttuk el, illetve működtünk közre azok megvalósításában.

Gazdálkodás területén (költségvetés, előirányzat-gazdálkodás, pénzügy, élelmezés és számvitel);

Költségvetés, előirányzat gazdálkodás;

- 2016. évi zárás, és 2017. évi nyitással kapcsolatos feladatok.
- 2016. évi maradvány előterjesztéséhez az 1. számú melléklet elkészítése, megküldése a Polgármesteri Hivatal részére.
- A Polgármesteri Hivatal kérésére (két időszakot érintve) a GSZI és a hozzá tartozó intézmények gépjárműveivel kapcsolatos adatok kigyűjtése a GSZI irattárából, számlák másolása, részletező táblázatok készítése.
- A Polgármesteri Hivatal kérésére az ügyvédekkel kapcsolatos számlák, teljesítésigazolások kigyűjtése a GSZI irattárából, ezek másolása, megküldése.
- 2017. 01-03. havi PM infóhoz:
 - saját hatáskörű előirányzatok – intézményi jóváhagyást követően – könyvelése,
 - kötelezettségvállalások rendezése,
 - az áthúzódó felhalmozási és felújítási kötelezettségek előirányzatának – egyeztetés után – kontírozása, könyvelése.
- A 2017. évet érintő kötelezettségvállalások folyamatos egyeztetése az intézményekkel, intézményi jóváhagyást követően ezek módosítása, könyvelése.
- 2017. évre vonatkozó előirányzat átcsoportosítási igények – POHI munkatársaival egyeztetve – kontírozása, könyvelése.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, a felmerülő problémák kezelése.

- A saját hatáskörű előirányzat módosítások egyeztetése, intézményi jóváhagyást követően könyvelése.
- Előirányzatok és kötelezettségvállalások egyeztetése az intézményekkel és a pénzügyi csoporttal.

Bérgazdálkodás:

- 2016. évi beszámolóhoz: a KGR programban személyi juttatásokhoz és létszámhoz tartozó űrlapok kitöltése, egyeztetése.
- 2017. évi elfogadott költségvetés rögzítése a KGR rendszerbe.
- Forrás programba a 2017. évi kötelezettségvállalások rögzítése.
- 2017. évi bérmaradvány és fedezet igazoláshoz a táblázatok feltöltése tárgyévi adatokkal, havonkénti bérmaradvány táblák egyeztetése az intézményekkel.
- Fedezet igazolások kifizetéshez, valamint munkaügyi iratoknál.

Pénzügyi folyamatok:

- Tartozásállományok egyeztetése az intézményekkel, majd megküldése a POHI részére.
- A havi, negyedéves áfa, cégautó, rehabilitációs hozzájárulás bevallások elkészítése a NAV felé.
- A beérkezett munkabér, cafetéria és munkaruha visszafizetések kigyűjtése az intézmények részére.
- Továbbszámlázások készítése.
- A HSZI által beküldött szociális ellátások bejövő számlái alapján a Forrás SQL rendszerben történő technikai számlák készítése.
- Előirányzatok és kötelezettségvállalások egyeztetése az intézményekkel és a költségvetési csoporttal.
- Közüemi szolgáltatókkal történő egyeztetések, a számlák folyamatos feldolgozása.
- Tisztasági csomaggal kapcsolatos ügyintézés.
- Biztosításhoz ajánlatkérés, egyeztetés.
- Fenyves Óvoda villám kár ügyintézésének lezárása.
- Továbbszámlázáshoz szükséges szerződésekhez adategyeztetés.
- Iratárral kapcsolatos közüzemi díjak kimutatatása, egyeztetése.
- A negyedéves mérleghez tájékoztató adatok megadása. (1D tábla)
- Közfoglalkoztatottak nettó bérének és nettósításának visszautalása.
- Fizetési felszólítások kiküldése: 2017. 03. 31-i állapotnak megfelelően.

Élelmezéssel kapcsolatos feladatok:

- Az étkezéssel kapcsolatos feladatokkal megbízott kollégák napi szintű segítése, az adatszolgáltatások naprakész vezetése, a GSZI számlájára történő szülői befizetések (készpénz, RISEC, átutalás, utalvány) ellenőrzése a megrendelések alapján.
- A nem az eljárási rend szerint teljesített szülői utalások beazonosítása.
- A nyári időszakra vonatkozó befizetések, utalások egyeztetése a CSEÓ-val.
- A március havi iskolai kifli, valamint a JÁG részére történt dobozos menü kiszállításának teljesítés igazolása.

- Az étkezési program alapján napi és heti megrendelések, pótrendelések és lemondások összegzése, adatszolgáltatás a Junior felé.
- A tavaszi szüneti ügyeleti étkezés koordinálása, a csoportos lemondások felügyelete, ellenőrzése.
- A Junior heti számláinak ellenőrzése, teljesítés igazolása.
- A márciusi gyermekétkeztetés szociális hozzájárulásának intézményenkénti lekérése a POHI-tól.
- A március havi banki élelmezési bevételek kontírozása.
- Segítségnyújtás a tagóvodáknak az étkezések napi lemondásában az internet szolgáltatás szünetelése miatt.
- Az iskolai étkezés megrendeléshez szükséges papír igény felmérése.
- Az étkezési program fejlesztésének, módosításának megfelelően alapadatok intézményekhez való hozzárendelése.
- Megbeszélés a tálalókonyhás kolléganőkkel és a gazdasági ügyintézőkkel.

Számvitel;

- 2017. I. negyedév feldolgozása, kontírozása.
- 2017. I. negyedévi adatok rögzítése a Forrás SQL programban.
- 2017. I. negyedév zárási feladatok elvégzése (költségfelosztás, raktári készlet elszámolása, elhatárolások feloldása, értékvesztések elszámolása).
- 2017. évre vonatkozó jogszabályi változások követése, megismerése, alkalmazása.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, az adott, eseti problémák kezelése.
- Forrás SQL ügyviteli rendszer új beállításainak ellenőrzése, lefuttatása.
- Folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival, finanszírozás egyeztetés.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.

Készletgazdálkodás;

- 2017.évi I. negyedéves zárások megtörténtek az intézményeknél.
- 2017.évi I. negyedéves beruházás statisztikai adatszolgáltatását beküldtük.
- ÁMK átszervezésével kapcsolatban a selejtezések befejeződtek, a leltár előkészítést megkezdjük.
- Folyamatos egyeztetéssel és közreműködéssel segítjük az intézmények leltározási és beszerzési feladatait.
- A GSZI ellátási körébe tartozó önállóan működő költségvetési szervének 2017. évi nemzeti vagyonba tartozó immateriális javak tárgyi eszközök selejtezésével kapcsolatos intézkedések megtörténtek, selejtezési ütemterv elkészült.

Munkaügy területén;

- A 2017. évi kerületi cafetéria rendszer elindítása.
- 2016. évi adózással kapcsolatos feladatok ellátása.
- 2017-es közfoglalkoztatási program elszámolása.
- A közfoglalkoztatási program elszámolásainak, közvetlen költségeinek ügyintézése. Közreműködtünk az ellátási területet érintő közfoglalkoztatottak

felvételi eljárásában. Folyamatos kapcsolattartás a Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Osztályával.

- A KIRA-val összefüggő feladatok ellátása (programmal kapcsolatos segítségnyújtás az intézményeknek, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködünk az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásában (pl. munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
Közterület-felügyelet képzéssel kapcsolatos ügyeinek intézése.
- Az új felvételi eljárásban az álláshelyek előzetes engedélyeztetése.

Titkárság területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés):

Igazgatás

- Egyeztetések a Nagy Imre ÁMK-val átszervezését érintő ügyekben.
- Cafetéria megrendelések leadása, bonyolítása.
- Étkezési díj beszédések időpontjainak egyeztetése.
- Szerződések feltöltése a csepel.hu oldalra.
- Közreműködés a 2016. évi beszámoló benyújtásában.

Jogi feladatok

- Közreműködés az alapító okirat és a szerződések módosításánál.
- Folyamatosan: szerződések Ávr. szempontú ellenőrzése, szabályzatok aktualizálásánál közreműködés, munkatársak és az ellátott intézmények adminisztrációs támogatása.

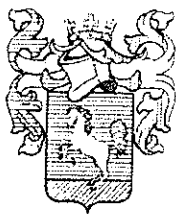
Belső ellenőrzés

„Étkezési térítési díjak beszédésének ellenőrzése a Csepeli Csodakút Egyesített Óvodánál és az iskolai étkeztetés területén” tárgyú vizsgálat folytatása, helyszíni ellenőrzések.

A fentiekén túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2017. április 24.


Furák János
igazgató



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

TÓTH ILONA
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT

TÁJÉKOZTATÁS **az előző Képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról**

Az intézmény működésével kapcsolatos folyamatos feladatokon túlmenően az alábbi feladatokkal foglalkoztunk:

- Főorvosi – vezető asszisztensi értekezlet megtartása
- Egyeztetés Dr. Nagy Péter Attila, Dr. Golberger Tamás háziorvosokkal, valamint a Királymajor Patika Bt. képviselőivel a háziorvosi rendelők bérlete ügyében
- Adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése
- Folyamatban van az intézményi kockázatértékelés elkészítése.
- Zajlik az Egészségügyi Válsághelyzeti Terv felülvizsgálata.
- Foglalkozás-egészségügyi szerződések előkészítése, megkötése a KLIK-kel, a Csepeli Városgazda Zrt-vel, valamint a Csepeli Városkép Kft-vel, a feladatok indítása.
- Újonnan kiírt pályázatok megismerése, a pályázati lehetőségek felmérése
- Az intézmény telephelyein hibaelhárítási, karbantartási munkák
Kötelező érintésvédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése az intézmény telephelyein, Tennant takarítógép javítása, egyéb meghibásodott műszerek javíttatása, Ügyeleti Szolgálat területén szükségessé vált vízvezeték szerelési munkálatok elvégzése, Tüdőgondozó szűrőberendezés javíttatása, Görgey tér 8. sz. alatti központi klíma kompresszor javítása, egyéb kisebb javítási, karbantartási feladatok.
- Anyatejes Világnap szervezésének megkezdése
- Panaszügyek kezelése

Az intézmény vezetője rendszeresen részt vett a Polgármesteri Hivatalban tartandó vezetői értekezleteken.

A betegellátás zavartalan biztosítása érdekében folyamatosan foglalkozunk a személyi és tárgyi feltételek meglétével, a fellépő üzemeltetési problémák, ill. egészségügyi berendezések javításával, pótlásával.

Budapest, 2017. április 25.




Dr. Juhász György
főigazgató főorvos