



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Ghraoui Csokoládé Kereskedelmi Kft. részére közterület használatra vonatkozó döntés meghozatalára

Készítette: **Patyiné dr. Garai Andrea**
igazgatási ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
Jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület	
2017. évi	72. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017.03.30.	

Az előterjesztés leadva:
2017. március 29.

Testületi ülés időpontja:
2017. március 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

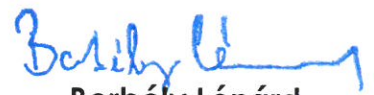
Ghraoui Csokoládé Kereskedelmi Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-276862, székhely: 1027 Budapest, Fő utca 49. 4. em. 29., képviseli: Ahmad Bassam Ghraoui ügyvezető) meghatalmazással igazolt jogi képviselője (a továbbiakban: Kérelmező) kérelemmel fordult Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához, hogy a 1211 Budapest, XXI. Ker. Posztógyár utca (hrsz: 210345/1, kivett közterület) meghatározott részén parkosítást kíván végezni és ezen területen belül 6 parkolóhelyet kíván kialakítani, azok kizárólagos használata mellett. Kérelmező által csatolt tervrajzot a határozati javaslat 1. számú melléklete tartalmazza. A közterület használatát 2 évre kérelmezte.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a közterület használat fenti módját nem szabályozza, gépjárműtárolás vonatkozásában pedig kerített ideiglenes, illetve (vállalkozói) őrzött parkoló kialakításra tartalmaz rendelkezést, melyek tekintetében új parkolók kialakítása tiltott. A Rendeletben nem szabályozott közterület foglalás jogszerű célra egyedi elbírálás tárgya a díjfizetés megállapítása vonatkozásában. Ezen túlmenően a Rendelet maximum 1 éves időtartamban határozza meg a közterület használati hozzájárulás megadásának időtartamát. Kérelmező beruházása gazdaságfejlesztési célokat szolgál és munkahelyeket teremt, mely támogatása a csepeli lakosság és az önkormányzati érdekeket is szolgálja, továbbá a csatolt tervek alapján, a területen igényes zöldfelület kialakítását is célozza.

Fentiekre tekintettel a Rendelet 4. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, - mely értelmében a Képviselő-testület minősített többségű döntésével különös méltánylást érdemlő indok alapján, közérdekből vagy önkormányzati érdekből e rendelet szabályaitól eltérhet – javaslatot teszek, hogy Kérelmező számára 2 éves időszakra, a 6 parkolóhely kialakítására és kizárólagos használatára, a zöldfelület kialakításával, piaci viszonyok figyelembevételével meghatározott közterület használati díj ellenében biztosítsa a közterület használatot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogassa.

Budapest, 2017. március 29.


Borbély Lénárd
Polgármester

Melléklet: 1. számú melléklet: tervrajz-a határozati javaslatához.

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, 210345/1 hrsz-ú, kivett közterület megjelölésű ingatlanon, a jelen határozati javaslat mellékletét képező terv szerint, nagyságrendileg 446 m² (+/- 8m²) nagyságú közterület használatát és az ezen belül kialakítandó 6 db parkoló kizárólagos használatát a Ghraoui Csokoládé Kereskedelmi Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-276862, székhely: 1027 Budapest, Fő utca 49. 4. em. 29., adószáma: 25467422-2-41) részére 2 éves határozott időtartamra az alábbi feltételek mellett engedélyezi:

- a közterület használat megszűnése esetén engedélyes az általa kialakított parkolót és zöldfelületet a megszűnés időpontja szerinti állapotban köteles visszaadni tulajdonosnak (az engedély kiadása előtti állapotot nem állíthatja vissza)
- engedélyes a jelen határozati javaslat melléklete szerint a parkosítást továbbá a növényzet gondozását folyamatosan köteles végezni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterület használati díj mértékét - a piaci viszonyokra is tekintettel - állapítsa meg, továbbá a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a közterület használati hozzájárulást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Patyiné dr. Garai Andrea
igazgatási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

