

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotásáról

Készítette: **Majoros Ágnes**
mb. főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Népviselő-testülete	
2017. évi	17. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017. 02. 23.	

Az előterjesztés leadva:
2017. február 20.

Testületi ülés időpontja:
2017. február 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozza a településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint a településkép alakításával összefüggő dokumentumok készítésének és elfogadásának eljárásrendjét.

A Kormányrendelet szerint a fenti dokumentumok készítése vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembe vételével a Képviselő-testület által megalkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területére a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 28/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: partnerségi rendelet) állapít meg erre vonatkozó szabályokat, melyet a Képviselő-testület 2016. december 15-i ülésén a Kormányrendelet december 30-i módosításának megfelelően – az abban bevezetett új eljárások és dokumentumok bevonásának érdekében – módosított.

A 2016. december 30-án hatályba lépett Kormányrendelet jelentős módosításokat tartalmaz, emiatt a partnerségi rendelet teljes körű jogharmonizációja szükséges.

A partnerségi rendelet módosításának mértéke miatt az eredeti rendelet hatályon kívül helyezése mellett új rendelet megalkotását javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2017. február 21. „.....”.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. egyeztető lap
2. a rendelettervezet hatásvizsgálata
3. előterjesztéssel összefüggő jogszabály-kivonat, kiemelve a 2016. dec.30-i módosítások

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2017.(...) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

Budapest XXI. kerületi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet (továbbiakban: dokumentum) készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározottak alapján, e rendelet szerint történik.

2.§

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területére készülő dokumentumok készítése, módosítása során az e rendeletben meghatározott módon a **partnerségi egyeztetésekbe be kell vonni:**

- a) a tervezéssel érintett terület lakosságát,
 - b) a tervezéssel érintett területen lévő ingatlan tulajdonosát, az ingatlan-nyilvántartásban egyéb bejegyzett joggal rendelkezőt,
 - c) a tervezéssel érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket,
 - d) a tervezéssel érintett területen működő valamennyi, az Országgyűlés által elismert vallási közösséget,
 - e) azokat az érdekképviselői szerveket, civil szervezeteket, gazdálkodó szervezeteket, melyeknek tevékenysége a dokumentummal összefügg, vagy tevékenységét a kerületben fejti ki,
 - f) egyéb jogszabályok alapján a dokumentum véleményezési eljárásába bevonandó szervezeteket,
- továbbiakban: Partner.

3.§

- (1) E rendelet 1. számú melléklete az „Adatlap partnerségi egyeztetésben való részvételhez” formanyomtatvány.
- (2) E rendelet 2. számú melléklete a Lakossági Fórum Ügyrendje.
- (3) E rendelet 1. számú függeléke a Partnerek számára készült Segédlet, amely a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályainak kivonatát tartalmazza.

II. RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

1. Tájékoztatás

4.§

- (1) Polgármester a Kormányrendeletben meghatározott esetekben a készítés alatt álló dokumentumokról előzetes, vagy munkaközi tájékoztatást ad a Partnerek számára
 - a) Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu),
 - b) a Csepeli Hírmondó soron következő lapszámában,
 - c) közterületen (Budapest XXI. kerület: Szent Imre téren, Deák téren és a Karácsony Sándor utcában) elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - d) lakossági fórumon.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti tájékoztatás tartalmazza legalább
 - a) a tervezési terület lehatárolását,
 - b) az egyeztetési eljárás Kormányrendelet szerinti megnevezését,
 - c) javaslatok, észrevételek, vélemények benyújtásának helyét (címét),
 - d) a bejelentkezésre illetve véleménynyilvánításra rendelkezésre álló határidőt,
 - e) lakossági fórum megrendezése esetén annak helyszínét és időpontját.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti munkaközi tájékoztatással egyidejűleg Polgármester gondoskodik a megértéshez szükséges részletezettségű dokumentáció feltöltéséről a www.csepel.hu honlapra.
- (4) Az egyeztetési dokumentáció a dokumentum elfogadásáig az Önkormányzat Főépítész Irodáján) ügyfélfogadási időben papír alapon is megtekinthető.
- (5) Lakossági fórum megrendezése esetén a 4.§ (1) a) és c) pont szerinti tájékoztatás megtekintését a fórumot követően még legalább 8 napig biztosítani kell.

2. Fórumok

5.§

- (1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának lakossági fórumra vonatkozó rendelkezéseit a Kormányrendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.
- (2) A lakossági fórum eljárásrendjét e rendelet 2. sz. melléklete szerinti Lakossági Fórum Ügyrendje határozza meg.
- (3) A fórumról minden esetben hangfelvétel, és annak alapján jegyzőkönyv készül.
- (4) A Polgármester meghívás alapján, a lakossági fórumon kívül, a megnevezett Partnerek további körét érintő fórumok összehívását is kezdeményezheti.

3. Az eljárásban résztvevő Partner

6.§

- (1) Az eljárásban résztvevő Partner az előzetes tájékoztatásban foglaltak szerint
 - a) megadja nevét, elérhetőségét,
 - b) jelzi az észrevételezni kívánt dokumentum nevét,
 - c) megadja e rendelet 2.§ szerinti minőségét,
 - d) és észrevételeit az a)-c) pontok alatti adatokkal együtt eljuttatja a 4.§ (2) c) pontja szerint megadott címre.
- (2) A Partnerek számára a Kormányrendelet szerint véleményadásra biztosított időtartam és határidő meghatározásakor, a véleményezés első napja a 4.§ (1) a) szerinti honlapon történő közzététel napja.

4. Beérkezett vélemények kezelése

7.§

- (1) A Partnerek véleményüket a 6.§ a-c) pontjaiban rögzítettek megadásával
 - a) a partnerseg@budapest21.hu címre, vagy
 - b) a 4.§ (2) c) pont szerint megadott címre küldhetik meg, vagy
 - c) e rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon, az Önkormányzat Főépítési Irodáján ügyfélfogadási időben nyújthatják be, vagy
 - d) lakossági fórumon, e rendelet 2. számú melléklete szerinti Lakossági Fórum Ügyrendjében meghatározott módon tehetik meg.
- (2) Polgármester gondoskodik az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény összegyűjtéséről és megőrzéséről.
- (3) A lakossági fórumon elhangzott vélemények a fórum jegyzőkönyve alapján kerülnek rögzítésre, és az összesített vélemények részét képezik.
- (4) A beérkező vélemények közül nem vehető figyelembe:
 - a) határidőn kívül érkezett vélemény,
 - b) névtelenül érkezett vélemény,
 - c) a dokumentum készítőjének indoklása alapján
 - ca) a Partnerek körén kívüli személytől vagy szervezettől érkezett vélemény,
 - cb) nem a partnerségi felhívásban közzétett eljáráshoz tartozó vélemény,
 - cc) a dokumentum tartalmát nem érintő vélemény.
- (5) A dokumentum készítője szakmai javaslatot fogalmaz meg
 - a) valamennyi érvényes vélemény figyelembe vételére,
 - b) a (4) bekezdés alapján figyelembe nem vehető véleményekre.
- (6) A lakossági fórumon elhangzott kérdésekre a (4) bekezdés b) és c) pontjában foglaltak figyelembe vételével a dokumentum készítője szakmai választ ad, mely a fórumot követő 22 napon belül a 4.§ (1) a) szerinti honlapon közzétételre kerül.

8.§ A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodája az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként összesíti és kezeli.

9.§ A Dokumentum elfogadást követően a Polgármester a Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül gondoskodik annak a 4.§ (1) a) szerinti honlapon történő elérhetőségéről és a Polgármesteri Hivatalban a papír alapú megőrzésről.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.§.

- (1) E rendelet 2017. március 2-án lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a 28/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet.

1. számú melléklet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2017. (...) számú önkormányzati
rendeletéhez

ADATLAP

partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Adatlappartnerségi egyeztetésben való részvételhez

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló.../2017. (...) számú önkormányzati rendelete („R”) 1. számú melléklete

1.	Véleményezni kívánt dokumentum megnevezése:	Dokumentum címe	Eljárás típusa (Főépítési Iroda tölti ki)
2.	Véleményezés időpontja:	Dátum	
3.	Bejelentkező neve: Szervezet esetén a szervezet és képviselőjének megnevezése	Név	
4.	Bejelentkező elérhetőségei:	Levelezési cím	
		Email cím	
5.	„R” 2.§ szerinti jogcím: (sorszám bekarikázásával és a megfelelő rész aláhúzásával) a) a tervezéssel érintett terület lakosságához tartozó, b) a tervezéssel érintett területen lévő ingatlan tulajdonosa, az ingatlan-nyilvántartásban egyéb bejegyzett joggal (megnevezés:.....) rendelkező, c) a tervezéssel érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, d) a tervezéssel érintett területen működő valamennyi, az Országgyűlés által elismert vallási közösség (megnevezés:.....) , e) érdekképviselői szervek, civil szervezetek, gazdálkodó szervezeteket, melyeknek tevékenysége a dokumentummal összefügg, vagy tevékenységét a kerületben fejti ki, f) egyéb jogszabályok alapján a dokumentum véleményezési eljárásába bevonandó szervezet.		
6.	A következő egyeztetési fórumon részt veszek: IGEN NEM Tudomásul veszem, hogy a lakossági fórumon kép- és hangfelvételei készülhetnek, melyek közzétételéhez hozzájárulok.		
7.	Vélemény:		
8.	Az adatlaphoz csatolt mellékletek száma:		

Dátum:

Aláírás:

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2017. (....) számú önkormányzati
rendeletéhez**

LAKOSSÁGI FÓRUM

ÜGYRENDJE

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) valamint Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2017. (III. ..) számú Kt. rendelet (továbbiakban „R”) által szabályozott partnerségi egyeztetés során tartandó lakossági fórum (továbbiakban fórum) ügyrendjét az alábbiakban állapítja meg:

1. Lakossági fórum helyszíne

1.1. Általában:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Nagytanácsterem, 1211 Budapest, Szent Imre tér

2. Lakossági fórum időpontja

2.1. A tájékoztató Csepeli Hírmondóban való megjelenése utáni 11. hétfő, 18 órakor.

3. A lakossági fórumra való jelentkezés:

3.1. a lakossági fórumon való részvétel jelentkezés alapján történik.

3.2. A lakossági fórumon a „R” szerinti eljárásban résztvevő Partner vehet részt.

3.3. A jelentkezéssel a partner tudomásul veszi, hogy a lakossági fórum nyilvános esemény, ahol kép- és hangfelvétel készülhet, melyek közléséhez hozzájárul.

3.4. A jelentkezés előzetesen a „R” 1. sz. melléklete szerinti adatlap kitöltésével, illetve a meghirdetett esemény helyszínén történik.

4. A lakossági fórumon részt vevők

- 4.1. főépítész és a főépítési iroda érintett munkatársai
 - 4.2. dokumentum készítője
 - 4.3. moderátor
 - 4.4. a „R” szerinti partnerek.
 - 4.5. a jegyzőkönyv készítője
5. A lakossági fórumon biztosítandó eszközök:
- 5.1. hangosítás
 - 5.2. hangfelvételre alkalmas eszköz
 - 5.3. projektor, táblák, a tervek bemutatására.
6. A hozzászólásokra vonatkozó szabályok
- 6.1. Észrevételeket a meghirdetett témában, a készülő dokumentumról lehet tenni.
 - 6.2. A feltett kérdésekre a dokumentum készítője szakmai választ ad a honlapon, írásban a „R” szerinti határidőben.
 - 6.3. A hozzászólók nevük bemondásával tehetik meg észrevételeiket.
 - 6.4. A hozzászólásokat hangfelvétel alapján készülő jegyzőkönyv rögzíti.
7. A lakossági fórum folyamata
- 7.1. A moderátor megnyitja a fórumot. Ismerteti a lakossági fórum Ügyrendjét, a hozzászólások módját. Tájékoztatja a megjelent partnereket, hogy a lakossági fórumról hangfelvétel készül. Gondoskodik a fórum rendjének fenntartásáról. Amennyiben nem látja biztosítottak a résztvevők arányos hozzászólási lehetőségeit, a hozzászólások számát és terjedelmét egy főnek összesen háromszor, alkalmanként öt percre korlátozhatja.
 - 7.2. A dokumentum készítője bevezetőt mond, felvázolja a napirendet, ismerteti az egyeztetendő dokumentumot. Felhívja a figyelmet, hogy az észrevételeket írásban a lakossági fórumot követő 8. napig lehet megtenni, a tájékoztatóban megadott címeken.
 - 7.3. A hozzászólások a 6. pontban meghatározottak szerint folynak, a moderátor vezetésével.
 - 7.4. A dokumentum készítője a helyszínen válaszol a feltett kérdésekre. Amennyiben a válaszadáshoz további ismeretekre van szükség, a „R” 7.§ (6) szerint jár el.
 - 7.5. A hozzászólások rendjének megsértése esetén a moderátor figyelmezteti a hozzászólót.
 - 7.6. Ha nincs több vonatkozó észrevétel, a dokumentum készítője rövid tájékoztatást ad az eljárás következő lépéseiről, és a lakossági fórumon tett észrevételekre való írásbeli válasz 6.2 pont szerinti módjáról.
 - 7.7. A moderátor bezárja a fórumot.
8. Záró rendelkezések
- 8.1. Ezen részletes működési szabályzatban nem szabályozott kérdések tekintetében a hivatkozott szakmai jogszabályok, illetve a kapcsolódó általános érvényű jogszabályok az irányadók.
 - 8.2. Ez a lakossági fórum Ügyrend visszavonásig érvényes.

1. számú függelék

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2017. (...) számú önkormányzati
rendeletéhez**

Segédlet

**A településfejlesztési koncepció, integrált az integrált településfejlesztési stratégia,
településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet
elfogadásához szükséges Partnerségi egyeztetésekhez;**

a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
(továbbiakban: Kormányrendelet) kivonata alapján

I. Településfejlesztési koncepció és Integrált településfejlesztési stratégia

A. készítése – Kormányrendelet 30. §

1. előzetes tájékoztatási szakasz

- a) előzetes tájékoztatás az államigazgatási szerveknek, érintett területi és települési önkormányzatoknak
- b) előzetes tájékoztató közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) lakossági fórum
- d) adatszolgáltatási kérelem KSH felé
- e) előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül válaszolnak az államigazgatási szervek és az érintett önkormányzatok
- f) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javaslataikat
- g) KSH adatszolgáltatási szerződést köt, a szerződés megkötése után 21 nappal adatot szolgáltat

2. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet elektronikus úton megkapják az érintett önkormányzatok és az állami főépítész
- b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) lakossági fórum
- d) az önkormányzatok, az állami főépítész és a partnerek a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt

3. a képviselő-testület a beérkezett vélemények megismerése után elfogadja a véglegesített koncepciót, stratégiát

4. az elfogadott koncepció, stratégia közzététele és az elfogadást követő 5 napon belül értesítés a partnereknek és az állami főépítésznek

B. módosítása – Kormányrendelet 30. §

1. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet elektronikus úton megkapják az érintett önkormányzatok és az állami főépítész
- b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) az önkormányzatok, az állami főépítész és a partnerek a megkereséstől számított 15 napon belül adnak véleményt

2. a képviselő-testület a beérkezett vélemények megismerése után elfogadja a koncepció, stratégia véglegesített módosítását

3. az elfogadott koncepció, stratégia módosításának közzététele és az elfogadást követő 5 napon belül értesítés a partnereknek és az állami főépítésznek

II. Kerületi Építési Szabályzat készítése és módosítása

A. teljes eljárás – Kormányrendelet 36-40. §

1. előzetes tájékoztatási szakasz

- a) előzetes tájékoztatás az államigazgatási szerveknek, érintett területi és települési önkormányzatoknak
- b) előzetes tájékoztató közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) lakossági fórum
- d) előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül válaszolnak az államigazgatási szervek és az érintett önkormányzatok
- e) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javaslataikat

2. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet megkapják az államigazgatási szervek, valamint az érintett önkormányzatok
- b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) lakossági fórum
- d) az önkormányzatok, az államigazgatási szervek a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt
- e) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javaslataikat
- f) véleményeltérés esetén egyeztetésre kerülhet sor az államigazgatási szervekkel, területi és települési önkormányzatokkal
- g) a képviselő-testület dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

3. végső szakmai véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet és a beérkezett véleményeket megkapja az állami főépítész
- b) az állami főépítész 21 napon belül megküldi záró szakmai véleményét vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, mely után az átdolgozást követően a tervezet újból megküldésre kerülhet az állami főépítésznek

4. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzatot, illetve módosítását

5. az elfogadott kerületi építési szabályzat illetve módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

6. a rendelet a közzétételt követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba

B. egyszerűsített eljárás – Kormányrendelet 41. § (Kormányrendelet 32. § (4) esetekben)

1. szükség esetén előzetes adatszolgáltatás kérése az érintett államigazgatási szervektől

2. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet megkapják az államigazgatási szervek, valamint az érintett önkormányzatok
- b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) lakossági fórum
- d) az önkormányzatok, az államigazgatási szervek a tervezet átvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt
- e) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javaslataikat
- f) véleményeltérés esetén egyeztetésre kerülhet sor az államigazgatási szervekkel, területi és települési önkormányzatokkal
- g) a képviselő-testület dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

3. végső szakmai véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet és a beérkezett véleményeket megkapja az állami főépítész
- b) az állami főépítész 21 napon belül megküldi záró szakmai véleményét vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, mely után az átdolgozást követően a tervezet újból megküldésre kerülhet az állami főépítésznek

4. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzatot, illetve módosítását

5. az elfogadott kerületi építési szabályzat illetve módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

6. a rendelet a közzétételt követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba

C. tárgyalásos eljárás – Kormányrendelet 42 § (Kormányrendelet 32. § (6) esetekben)

1. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- b) lakossági fórum
- c) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül adhatnak véleményt
- d) a képviselő-testület - vagy a döntésre jogosult - dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

2. végső szakmai véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet, megalapozó vizsgálatot, alátámasztó javaslatot és a partnerségi egyeztetés eredményét megkapja az állami főépítész
- b) az állami főépítész 5 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, melyre meghívja az államigazgatási szerveket, érintett területi és települési önkormányzatokat
- c) az állami főépítész 8 napon belül megküldi az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt

3. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzatot, illetve módosítását

4. az elfogadott kerületi építési szabályzat illetve módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

5. a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba

D. állami főépítési eljárás – Kormányrendelet 42/A. § (Kormányrendelet 32. § (6a) szerinti esetekben)

1. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- b) a partnerek a közzétételtől számított 8 napon belül adhatnak véleményt
- c) a képviselő-testület - vagy a döntésre jogosult - dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

2. záró szakmai vélemény kérése

- a) az elkészült tervezetet, módosítás indokolását, alátámasztó javaslatot és a partnerségi egyeztetés eredményét megkapja az állami főépítész
- b) az állami főépítész 15 napon belül megküldi záró szakmai véleményét

3. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzat módosítását

4. az elfogadott kerületi építési szabályzat módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

5. a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba

III. Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása – Kormányrendelet 43/A – 43/B. §

1. előzetes tájékoztatási szakasz

- a) előzetes tájékoztató a településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet készítéséről, módosításáról közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- b) lakossági fórum
- c) adatszolgáltatási kérelem államigazgatási szervek felé a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen
- d) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül adhatnak véleményt
- e) az államigazgatási szerv 21 napon belül teljesíti az adatszolgáltatási kötelezettségét a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen

2. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
 - b) lakossági fórum
 - c) az elkészült tervezet megküldése véleményeztetésre a Kormányrendeletben megjelölt szervezeteknek a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen
 - d) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül adhatnak véleményt
 - e) a megjelölt szervezetek 21 napon belül megküldik véleményüket a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen
3. a képviselő-testület a beérkezett vélemények megismerése után elfogadja a kézikönyvet, településképi rendeletet, mely Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzata szerint lép hatályba
4. az elfogadott kézikönyv, településképi rendelet közzététele az elfogadást követő 15 napon belül
5. nyilvános értékelő felületen történő monitoring

Általános indokolás:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a alapján az Önkormányzat az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól. A Kormányrendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosításai miatt a meglévő helyi rendelet jogharmonizációja vált szükségessé. A módosítások mértéke az eredeti rendelet hatályon kívül helyezése mellett új rendelet (továbbiakban: „R”) megalkotását indokolja.

Részletes indokolás:

- 1.§:** A rendelkezés rögzíti, hogy a „R” a Kormányrendelet keretein belül, az abban meghatározottak szerint készül.
- 2. §:** meghatározza a „R” személyi hatályát.
- 3. §:** A „R” mellékletét és függelékét nevesíti.
- 4.§ (1)-(3):** A Kormányrendelet 29. § -ban foglaltak meghatározása a tájékoztatás módjáról és eszközeiről.
- 4.§ (4):** Lehetőséget ad Partnerek számára papír alapú dokumentáció megtekintésére.
- 5.§:** A Kormányrendeletben 2017-től új tájékoztatási módként bevezetett lakossági fórum általános szabályait rögzíti. A részletes eljárási rendeletet külön Ügyrend tartalmazza, melyet a „R” 2. számú melléklete tartalmaz.
- 6.§:** Partnerekre vonatkozó rendelkezések az eljárásba történő bejelentkezés módjáról, véleményadásra, észrevételre rendelkezésre álló határidőről.
- 7.-8.§-ok:** A partnerségi egyeztetési eljárás során beérkezett vélemények feldolgozására, kezelésére vonatkozó rendelkezések.
- 9.§:** A Kormányrendelet 29. § d) pontjának megfelelően az elfogadott dokumentum nyilvánosságát biztosító intézkedés.
- 10.§:** Hatályba léptető és a korábbi önkormányzati partnerségi rendelet hatályát veszítő rendelkezések.

Az előterjesztés 1. sz. melléklete

EGYEZTETŐ LAP

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotásáról szóló előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Budapest, 2017. február...

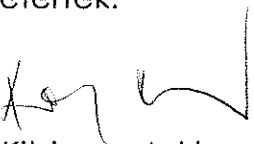


dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Kitzinger Adrienn
sajtóreferens

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. február ...

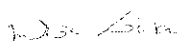


Kitzinger Adrienn
sajtóreferens

3. Az előterjesztés egyeztetve: Muraközi Dóra
protokoll referens

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. február ...



Muraközi Dóra
protokoll referens

Az előterjesztés 2. sz. melléklete

Rendelettervezet hatásvizsgálata

A rendelettervezet címe: a partnerségi egyeztetés szabályairól

1. A rendelet megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
a partnerségi egyeztetés biztosítja az érintetteknek számára a készülő településrendezéssel kapcsolatos dokumentum figyelemmel kísérését, illetve véleményük figyelembe vételét.	nem releváns	Kormányrendeletben meghatározott feladatok módosulása miatt, jogharmonizáció érdekében szükséges.

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:	környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
a Kormányrendelet jelentős módosítása szükségessé teszi az Önkormányzat számára új partnerségi rendelet megalkotását a településrendezéssel összefüggő dokumentumok teljes körű nyilvánosság melletti kidolgozásának biztosításához. Az előírt lakossági fórumok megrendezése és a tájékoztatási kötelezettség új formái a költségvetést terhelik.	nem releváns	A Kormányrendeletben kötelezően előírt feladatok többletterheket rónak a településrendezéssel összefüggő dokumentumok készítése során a Hivatal dolgozóira.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	szervezeti feltételek	tárgyi feltételek	pénzügyi feltételek
meglévő	meglévő	meglévő	lakossági fórumok megrendezése és a tájékoztatási kötelezettség új formái a költségvetést terhelik.

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A kormányrendeletben előírt kötelező feladatok nem biztosíthatóak.

Az előterjesztés 3. számú melléklete

a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet partnerségi egyeztetést érintő szakaszainak kivonata a 2017. január 1-től hatályos (nem teljes körű) módosításokkal.**

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA, ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK, A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET EGYEZTETÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK ELJÁRÁSI SZABÁLYAI

20. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, és a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályai

28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, és a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési eljárás szerinti érintettekkel, a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal,

(2) Koncepció, lakossággal, stratégia, érdekképviselői, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, civil és gazdálkodó szervezetekkel, kivéve vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes helyi önkormányzati adottságoknak megfelelően, előírás hatályon kívül helyezése esetén a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(3) A lakossággal, érdekképviselői, civil településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a feladat jellegének figyelembevételével 40. § (8) bekezdése szerinti esetben a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszter záró szakmai véleményében hozzájárul.

(4) A koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, kivéve ha ahhoz az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a 40. § (8) bekezdése szerinti esetben módosításra a településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszter záró szakmai véleményében hozzájárul magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

(5) A koncepció és a stratégia egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban, de a koncepcióról szóló döntés meg kell, hogy előzze a stratégia elfogadását.

(6) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban. Az egy eljárásban történő véleményeztetés során a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell az egyeztetési eljárást lefolytatni.

(7) A koncepció vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a stratégia és a településszerkezeti terv vagy azok módosításának elfogadását. A településszerkezeti terv vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

(8) Párhuzamos egyeztetési eljárás esetén a kézikönyv és a településképi rendelet vagy azok módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat vagy módosításának elfogadását.

21. A partnerségi egyeztetés

29. § Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények dokumentálásának, megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,

c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,

d) az elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

29/A. § (1) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább

a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,

b) helyi lapban,

c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és

d) lakossági fórumon.

(2) A polgármester az elkészült koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet tekintetében - a széleskörű nyilvánosság biztosításával - partnerségi véleményezésre bocsátja a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon (munkaközi tájékoztató), de legalább

a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,

b) helyi lapban,

c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és

d) lakossági fórumon

ismerteti annak tartalmát.

(3) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a (1) és (2) bekezdésben foglalt minimális tájékoztatási forma a következő:

a) az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, stratégia készítésénél valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél, módosításánál teljeskörűen,

b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket

ba) a koncepció és stratégia készítésénél teljeskörűen, módosításánál a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,

bb) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljeskörűen,

bc) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljeskörűen, a 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,

bd) a településrendezési eszközök állami főépítész eljárásban történő módosításánál a záró vélemény megkérése előtt a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerint módon,

be) kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljeskörűen kell teljesíteni.

(4) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint teszik meg, de

a) ha a (3) bekezdés szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a (3) bekezdés szerint a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni,

b) az észrevételeket, javaslatokat

ba) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül - kivéve, ha e rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg -,

bb) ha a (3) bekezdés szerint nincs lakossági fórum, a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül

lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.