

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest, XXI. ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.)
önkormányzati rendeletének módosítására

Készítette: **Majoros Ágnes**
mb. főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2016. december 13.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. évi 254sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2016. 12. 15.

Testületi ülés időpontja:
2016. december 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

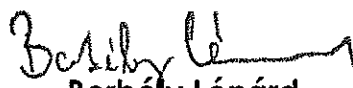
Az Országgyűlés 2016. június 23-án elfogadta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.), mely a települési és kerületi önkormányzatok számára arculati kézikönyvön alapuló településképi rendelet megalkotását teszi szükségessé. Ebbe olvadnak majd a korábban több helyi rendeletben lévő településképi szabályok, így a *településképi véleményezési eljárásról* szóló 15/2013.(V.2.), valamint a *településképi bejelentésről és településképi kötelezésről* szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet előírásai is. Ezen rendeletek csak az új településképi rendelet hatálybalépéséig alkalmazhatóak (Tktv. 14.§ (2) bek.).

Az új településképi rendelet megalkotásáig a meglévő rendeletek felülvizsgálata, módosítása vált szükségessé a jogszabályi környezet változásaihoz igazodva, a rendeletek alkalmazása során szerzett tapasztalatok alapján.

A *településképi bejelentésről és településképi kötelezésről* szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítása az eljárás alá vont esetek kibővítésével a településképet meghatározó épületek felújítása, arculatváltása során a megfelelő építészeti minőség biztosítása érdekében szükséges. A rendelet jelenleg csak a földszint plusz háromszintes, vagy ennél magasabb épületek színezésére terjed ki. A módosítással lehetővé válik az előzetes szakmai kontroll az ennél alacsonyabb, de a városképre jelentős hatással bíró helyi védelemre javasolt, illetve 200 m² szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épületek építési engedélyhez nem kötött, de a városképre jelentős hatást gyakorló felújítása, arculatváltása, homlokzatszínezése során.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2016. december 14.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. egyeztető lap
2. a tervezett módosítások két-hasábos elrendezésben
3. a rendelettervezet hatásvizsgálata
4. az előterjesztéshez kapcsolódó fontosabb jogszabályok

I. RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2016.(...) önkormányzati rendelete

a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló
14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) és a 23.§ (5) bekezdésében megállapított feladat-és hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben foglalt felhatalmazás alapján a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „R”) 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B.§ szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- (1) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény;
- (2) kerületi helyi védelem alatt álló vagy védelemre javasolt építmény;
- (3) 200 m² szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület

utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arcultatváltása esetén.”

2.§.

A „R” 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(1) A Korm. rend. 26/B.§ bekezdés szerinti településképi bejelentést az Önkormányzat Polgármesteréhez jelen rendelet Mellékletét képező Bejelentés elnevezésű nyomtatványon kell megfenni.”

3.§.

A „R” 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(2) A bejelentéshez mellékelni kell a Korm. rend. alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában. A dokumentáció, tekintettel a bejelentett tevékenységre, egyéb munkarészekkel kiegészíthető.”

4.§.

A „R” 3.§ (6) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(6) Ha a Polgármester nem tiltja meg a tevékenység megkezdését vagy nem állít ki igazolást a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül, akkor az igazolást megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti időtartamra vonatkozóan.”

5.§.

(1) E rendelet 2016. december 30-án lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Általános indokolás:

A „R” módosítása a bejelentési eljárás körébe vont esetek körének kibővítése, valamint jogharmonizáció érdekében történik.

Részletes indokolás:

1.§ -hoz:

Az Étv. 30/D§-nak hatályon kívül helyezése miatti jogharmonizáció, valamint a településképet meghatározó épületek felújítása, arculatváltása során a városképi szempontból megfelelő építészeti minőség biztosítása érdekében. A rendelet jelenleg csak a földszint + háromszintes, vagy ennél magasabb épületek színezésére terjed ki. A módosítással lehetővé válik az előzetes szakmai kontroll az ennél alacsonyabb, de a városképre jelentős hatással bíró helyi védelemre javasolt, illetve 200 m² szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épületek építési engedélyhez nem kötött, de a városképre jelentős hatást gyakorló felújítása, arculatváltása, homlokzatszínezése során.

2.§ és 3. § -hoz:

A hivatkozott rendelkezések a Korm. rend. módosításával más számozást kaptak, a javítás a jogharmonizáció érdekében szükséges.

4.§ -hoz:

a Korm. rend. módosítása a bejelentési eljárás határidejét az eddigi 8-ról 15 napra módosította, a javítás a jogharmonizáció érdekében szükséges.

5.§ -hoz:

Hatályba léptető és záró rendelkezések. A hatályba lépés időpontja a Korm. rend. módosításának hatályba lépésével megegyező.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2016. december 12.

dr. Vincze Anikó sk.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Baksa Lajos
irodavezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2016. december 13.

Baksa Lajos sk.
irodavezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Reznicek Zoltán
tanácsadó

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2016. december 13.

Reznicek Zoltán sk.
tanácsadó

2. sz. melléklet

Összehasonlító táblázat a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

A hatályos 14/2013.(V.2.) önk. rendelet előírásai		A rendelet módosítása
		Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) és a 23.§ (5) bekezdésében megállapított feladat-és hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben foglalt felhatalmazás alapján a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:
		1.§ A településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „R”) 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép:
2. § (1) Az Étv. 30/D.§ (1)-(3) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 23.§ (1) bekezdése szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén.		„2.§ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B.§ szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül (1) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény; (2) kerületi helyi védelem alatt álló vagy védelemre javasolt építmény; (3) 200 m² szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arculatváltása esetén.”

3. § (1) A Korm. rend. 23. § (2) bekezdés szerinti településképi bejelentést az Önkormányzat Polgármesteréhez jelen rendelet Mellékletét képező Bejelentés elnevezésű nyomtatványon kell megtenni.	➔	2.§. A „R” 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép: „(1) A Korm. rend. 26/B.§ bekezdés szerinti településképi bejelentést az Önkormányzat Polgármesteréhez jelen rendelet Mellékletét képező Bejelentés elnevezésű nyomtatványon kell megtenni.”
(2) A bejelentéshez mellékelni kell a Korm. rend. 23. § (3) bekezdése alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában A dokumentáció, tekintettel a bejelentett tevékenységre, egyéb munkarészekkel kiegészíthető.	➔	3.§. A „R” 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép: „(2) A bejelentéshez mellékelni kell a Korm. rend. alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában. A dokumentáció, tekintettel a bejelentett tevékenységre, egyéb munkarészekkel kiegészíthető.”
(6) Ha a Polgármester nem tiltja meg a tevékenység megkezdését vagy nem állít ki igazolást a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül, akkor az igazolást megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti időtartamra vonatkozóan.	➔	4.§. A „R” 3.§ (6) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép: „(6) Ha a Polgármester nem tiltja meg a tevékenység megkezdését vagy nem állít ki igazolást a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül, akkor az igazolást megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti időtartamra vonatkozóan.”
		5.§. (1) E rendelet 2016. december 30-án lép hatályba. (2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

3. sz. melléklet

Rendelettervezet hatásvizsgálata

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.), önkormányzati rendelete módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
igényes lakókörnyezet kialakításának segítése	nem releváns	településképi szempontok érvényesítése

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:	környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
nem releváns	nem releváns	nem releváns

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	szervezeti feltételek	tárgyi feltételek	pénzügyi feltételek
meglévő	meglévő	meglévő	nincs pénzügyi költségvonzata

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

településképi szempontból meghatározó épületek felújítása, arculatváltása szakmai kontroll nélkül marad.
Felsőbb jogszabálynak ellentmondó rendelkezéseket tartalmazó önkormányzati rendelet hatályban marad.

Az előterjesztéshez kapcsolódó fontosabb jogszabályok

2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

14. § (1) A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településkép-értévesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

(2) A helyi építési szabályzat - a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat - településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet - az (1) bekezdésben foglaltak kivételével - 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

**1997. évi LXXVIII. törvény
az épített környezet alakításáról és védelméről**

30/D. § A településképi bejelentési eljárásról külön törvény rendelkezik.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

**a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a
településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos
jogintézményekről**

23. § (1) A polgármester - a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket érintő vagy műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével - településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytathat le

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött azon építési tevékenységek tekintetében, melynek megkezdését,

b) azon reklámok elhelyezése tekintetében melyek elhelyezését,

c) azon építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, melyek rendeltetésének megváltoztatását

a települési önkormányzat helyi önkormányzati rendeletben bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte, és az eljárás részletes szabályairól, valamint a 24. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igazolás érvényességi idejéről helyi rendeletet alkotott.