

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 28/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

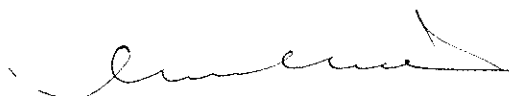
Készítette: **Majoros Ágnes**
mb. főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2016. december 13.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. évi 256sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2016. 12. 15.

Testületi ülés időpontja:
2016. december 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) VI. fejezete (28-43. §-ok) szabályozza a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elfogadásának eljárásrendjét.

A Kormányrendelet 28.§-a szerint a fenti dokumentumok készítése vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembe vételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik. Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területére a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 28/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban partnerségi rendelet) állapít meg erre vonatkozó szabályokat.

A 2016. június 23-án elfogadott településképi védelméről szóló törvény új feladatot ró az önkormányzatok számára. A Kormány a napokban elfogadta a törvény végrehajtási rendeletét, mely a Kormányrendelet módosításával 2016. december 30-én hatályba lép. Új egyeztetési eljárást vezet be, illetve módosít, valamint az ehhez köthető partnerségi egyeztetés szabályait is módosítja.

A partnerségi rendelet módosítása a Kormányrendeletnek megfelelően az új eljárásként bevezetett állami főépítési eljárás, valamint az arculati kézikönyv és településképi rendelet esetére is kiterjeszti a partnerségi véleményezési kört, illetve a Kormányrendelet által nem szabályozott esetekben meghatározza a véleményezésre rendelkezésre álló időtartamot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2016. december 14.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. egyeztető lap
2. a rendelettervezet hatásvizsgálata
3. összehasonlító táblázat kéthasábos elrendezésben
4. az előterjesztéssel összefüggő jogszabály-kivonat

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 28/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2016.(...) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 28/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) és a 23.§ (5) bekezdésében megállapított feladat-és hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben foglalt felhatalmazás alapján a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 28/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 28/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „R”) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(1) A Budapest XXI. kerületi településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának, településrendezési eszköznek, településképi arculati kézikönyvnek és településképi rendeletnek vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 29.§ alapján, a 28.§-43/B.§-okban meghatározottak szerint történik.”

2.§

a „R” 1.§-a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Kormányrendeletben nem szabályozott esetekben az észrevételeket a közzétételtől számított 15 napon belül, a településrendezési eszköz tervezetének együttes közzététele, valamint lakossági fórum megtartása esetén 8 napon belül lehet megtenni.”

3.§

a „R” 1.§-a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) E rendelet II. fejezetének előírásait a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása során is alkalmazni kell.”

4.§.

Hatályát veszti a „R” 4.§ (1) bekezdése.

5.§.

(1) E rendelet 2016. december 30-án lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Általános indokolás:

A „R” módosítása a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet módosítása miatt, jogharmonizáció érdekében történik.

Részletes indokolás:

1. és 3. § -okhoz:

A Kormányrendelet 2016. december 30-tól a partnerségi egyeztetés szabályait kiterjeszti az új településrendezési sajátos jogintézményekre. Ennek megfelelően a „R” kiegészítése szükséges a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetére.

2.§ -hoz:

A Kormányrendelet 29.§ szerint meg kell határozni a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának határidejét. A „R” módosítása a Kormányrendeletben nem szabályozott esetekre terjed ki.

4.§-hoz:

Felsőbb szintű jogszabály alkalmazásának előírása helyi szinten szükségtelen, így a rendelkezés hatályon kívül helyezése indokolt.

5.§-hoz:

Hatályba léptető és záró rendelkezések.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Budapest, 2016. december 12.

dr. Vincze Anikó sk.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Reznicek Zoltán
tanácsadó

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2016. december 13.

Reznicek Zoltán sk.
tanácsadó

2. sz. melléklet

Rendelettervezet hatásvizsgálata

A rendelettervezet címe: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 28/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
Lehetőség nyílik településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához szükséges eljárási idő csökkentésére a feladat típusához és nagyságrendjéhez igazodva.	nem releváns	jogharmonizáció

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:	környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
nem releváns	nem releváns	nem releváns

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	szervezeti feltételek	tárgyi feltételek	pénzügyi feltételek
meglévő	meglévő	meglévő	nincs pénzügyi költségvonzata

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

felsőbb szintű jogszabály által szabott lehetőségek nem teljes körű kihasználása.

3. sz. melléklet

Összehasonlító táblázat a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 28/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

A hatályos 14/2013.(V.2.) önk. rendelet előírásai		A rendelet módosítása
		Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) és a 23.§ (5) bekezdésében megállapított feladat-és hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben foglalt felhatalmazás alapján a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 28/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:
1.§ (1) A Budapest XXI. kerületi településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának és településrendezési eszköznek vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 29.§ alapján, a 28.§-43.§-okban meghatározottak szerint történik.	➔	1.§ A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 28/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „R”) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép: „(1) A Budapest XXI. kerületi településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának, településrendezési eszköznek, településképi arculati kézikönyvnek és településképi rendeletnek vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 29.§ alapján, a 28.§-43/B.§-okban meghatározottak szerint történik.”
	+	2.§ a „R” 1.§-a következő bekezdéssel egészül ki: „(6) A Kormányrendeletben nem szabályozott esetekben az észrevételeket a közzétételtől számított 15 napon belül, a településrendezési eszköz tervezetének együttes közzététele, valamint lakossági fórum megtartása esetén 8 napon belül lehet megtenni.”

	+	3.§ a „R” 1.§-a következő bekezdéssel egészül ki: „(7) E rendelet II. fejezetének előírásait a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása során is alkalmazni kell ”
4. § (1) A véleményezést követően a Kormányrendelet 39.§ (2) pontja szerint kell eljárni.	-	4.§. Hatályát veszti a „R” 4.§ (1) bekezdése.
		5.§. (1) E rendelet 2016. december 30-án lép hatályba. E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Az előterjesztéshez kapcsolódó fontosabb jogszabályok

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

28. §¹ (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

---->>----->>--<<-----<<----

29. §² Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

---->>----->>--<<-----<<----

¹ Megállapította: 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 17. §. Hatályos: 2016. XII. 30-tól.

² Megállapította: 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 17. §. Hatályos: 2016. XII. 30-tól.